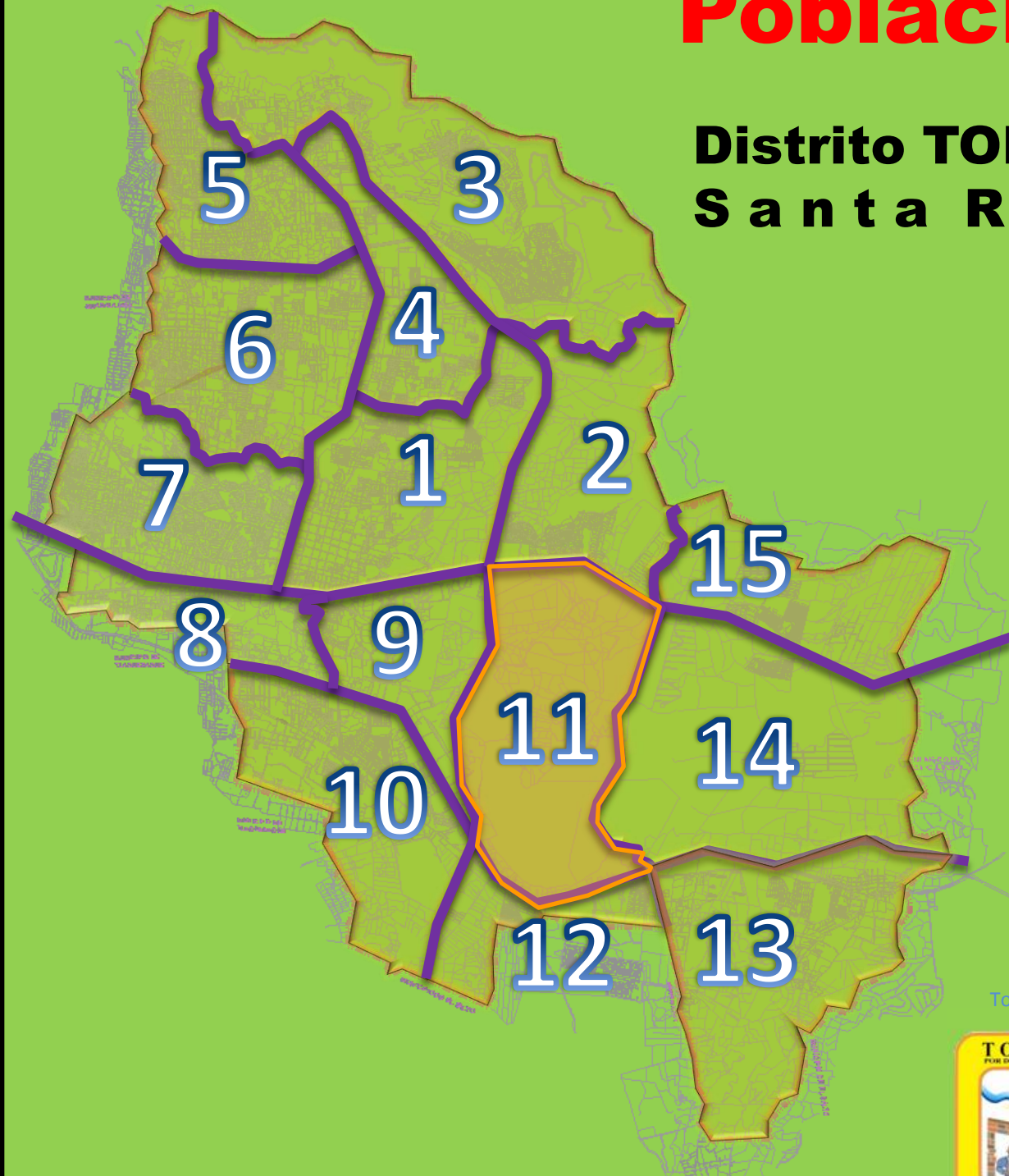


Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población

Distrito TON-11
Santa Rita



Tonalá, Jal.



GOBIERNO MUNICIPAL
2010 - 2012

INDICE

PRESENTACION	1
METODOLOGIA	1
CAPITULO PRIMERO.....	2
1 BASES JURIDICAS	
1.1.CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	
1.2.CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE JALISCO	
1.3.LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS	
1.4.CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO	
CAPITULO SEGUNDO.....	4
2 MARCO DE PLANEACION	
DE LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 78 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO, EL CUAL ESTABLECE EL SISTEMA DE PLANEACIÓN EN LA ENTIDAD PARA LA ORDENACIÓN Y REGULACIÓN DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN CORRESPONDIENTE A UNA SERIE DE PLANES Y PROGRAMAS SE REFERENCIAN LOS VIGENTES:	
2.1.PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO:	
a. PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO URBANO;	
b. PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO;	
2.2.PLANES DE REFERENCIA:	
a. PLANES REGIONALES DE INTEGRACIÓN URBANA;	
b. ORDENAMIENTO ECOLÓGICO REGIONAL DEL ESTADO; Y	
2.3.PLANES BÁSICOS DE DESARROLLO URBANO:	
a. PLANES DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN; Y	
b. PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO.	
CAPITULO TERCERO.....	4
3 CONGRUENCIA CON OTROS PLANES	
3.1.PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO URBANO 2001-2007.	
3.2.MODELO DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL PARA EL ESTADO DE JALISCO (MOET) MUNICIPIO DE TONALA	
3.3.PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TONALA 2010-2012	
3.4.OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TON-11 SANTA RITA.	
CAPITULO CUARTO.....	10
4 UBICACIÓN DEL MUNICIPIO Y DISTRITO URBANO TON-11 SANTA RITA.	
4.1.DELIMITACIÓN ÁREA DE APLICACIÓN Y DE CENTRO DE POLACION (PLANO D-0)	

CAPITULO QUINTO..... 13

5 CARACTERISTICAS ECOLÓGICAS

5.1. ANÁLISIS DE LAS CONDICIONANTES NATURALES

- 5.1.1. TOPOGRAFÍA (D-1)
- 5.1.2. HIDROLOGÍA (D-2)
- 5.1.3. GEOLOGÍA (D-3)
- 5.1.4. EDAFOLOGÍA (D-4)
- 5.1.5. VEGETACIÓN (D-5)
- 5.1.6. USO POTENCIAL DEL SUELO (D-6)
- 5.1.7. CLIMA Y PAISAJE NATURAL.
- 5.1.8. SINTESIS DE LOS ELEMENTOS NATURALES.

CAPITULO SEXTO..... 22

6. CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS

- 6.1.2 ASPECTOS SOCIO DEMOGRÁFICOS
- 6.2 PROYECCIÓN DE POBLACIÓN EN EL AREA DE APLICACIÓN
- 6.3 DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD EN EL MUNICIPIO DE TONALA 2005.

CAPITULO SEPTIMO.....26

7 CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO TRANSFORMADO

7.1 MEDIO FÍSICO TRANSFORMADO

- 7.1.1. PLANO USO ACTUAL DE SUELO (D-8)
- 7.1.2 ESTRUCTURA TERRITORIAL
 - SITUACION DE LAS ESTRUCTURAS URBANAS (D-9)
- 7.1.3 ESTRUCTURA VIAL (D-7)
- 7.1.4 TIPO DE RECUBRIMIENTO Y ESTADO FISICO (D-7A)
 - PUNTOS DE CONFLICTO VIAL (D- 7)
 - TRANSPORTE URBANO (D- 8)
- 7.1.5 INFRAESTRUCTURA (D-10)
 - 7.1.5.1 AGUA POTABLE
 - 7.1.5.2 DRENAJE SANITARIO PLUVIAL
 - 7.1.5.3 ELECTRICIDAD
 - 7.1.5.4 ALUBRADO PUBLICO
- 7.1.6 INSTALACIONES ESPECIALES (D-11)
- 7.1.7 EQUIPAMIENTO URBANO
- 7.1.8 SINTESIS DE LOS FACTORES ARTIFICIALES
 - 7.1.8.1 FACTORES CONDICIONANTES A LA URBANIZACION (D-12)
 - 7.1.8.2 AREAS SUSCEPTIBLES A LA URBANIZACION (ASU)
 - 7.1.8.3 AREAS RESTRICTIVAS A LA URBANIZACION (ARU)
 - 7.1.8.4 ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES (AH-I)
 - 7.1.8.5 AREAS CONDICIONANTES A LA URBANIZACIÓN (ACU)

CAPITULO OCTAVO.....47

8 BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO URBANO

- 8.1 PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO
- 8.2 ASPECTOS SOCIOS ECONOMICOS
- 8.3 DEMANDA DE SUELO URBANO
- 8.4 REQUERIMIENTO DE VIVIENDA
- 8.5 REQUERIMIENTO DE AGUA POTABLE
- 8.6 REQUERIMIENTO DE EQUIPAMIENTO BASICO
- 8.6.1. A CORTO PLAZO
- 8.6.2 A MEDIANO PLAZO
- 8.6.3 A LARGO PLAZO

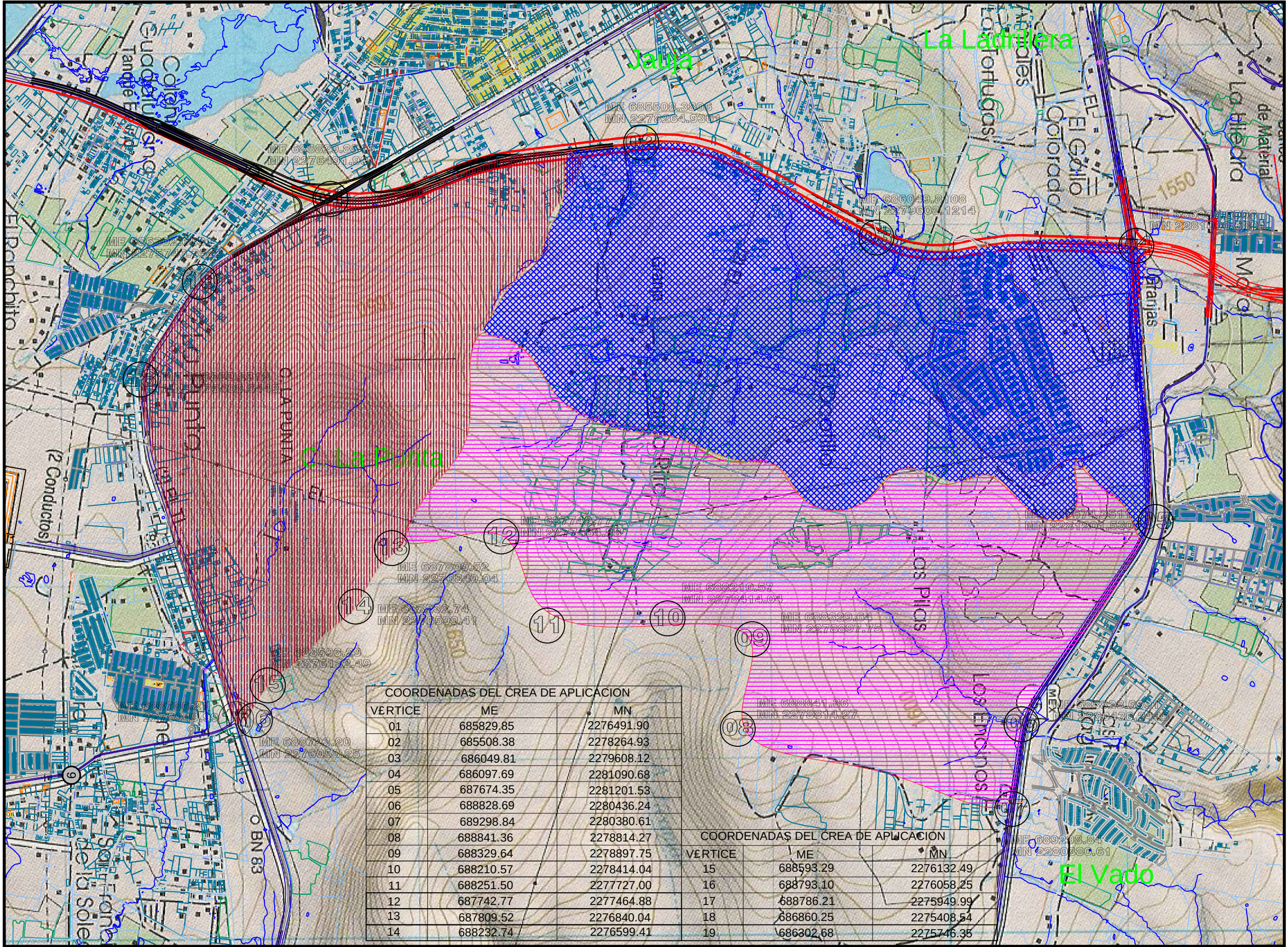
CAPITULO NOVENO..... 64

9 ESTRATEGIAS DE ORDENAMIENTO URBANO, PROPUESTA PARA EL ORDENAMIENTO Y REGULACION DEL CENTRO DE POBLACION.

- 9.1 ESTRATEGIA GENERAL.
- 9.1.2 ESTRUCTURA TERRITORIAL Y URBANA (E-1)**
- 9.1.3 CLASIFICACION DE AREAS (E-2)**
- 9.1.4 UTILIZACION GENERAL DEL SUELO (E-3)**

CAPITULO DECIMO..... 85

10 DISEÑO DE INDICADORES PARA DAR SEGUIMIENTO Y EVALUAR LA APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PLAN TON-11 SANTA RITA.

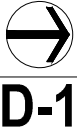


PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION
Distrito Urbano T O N-11
"SANTA RITA"

SIMBOLOGIA:

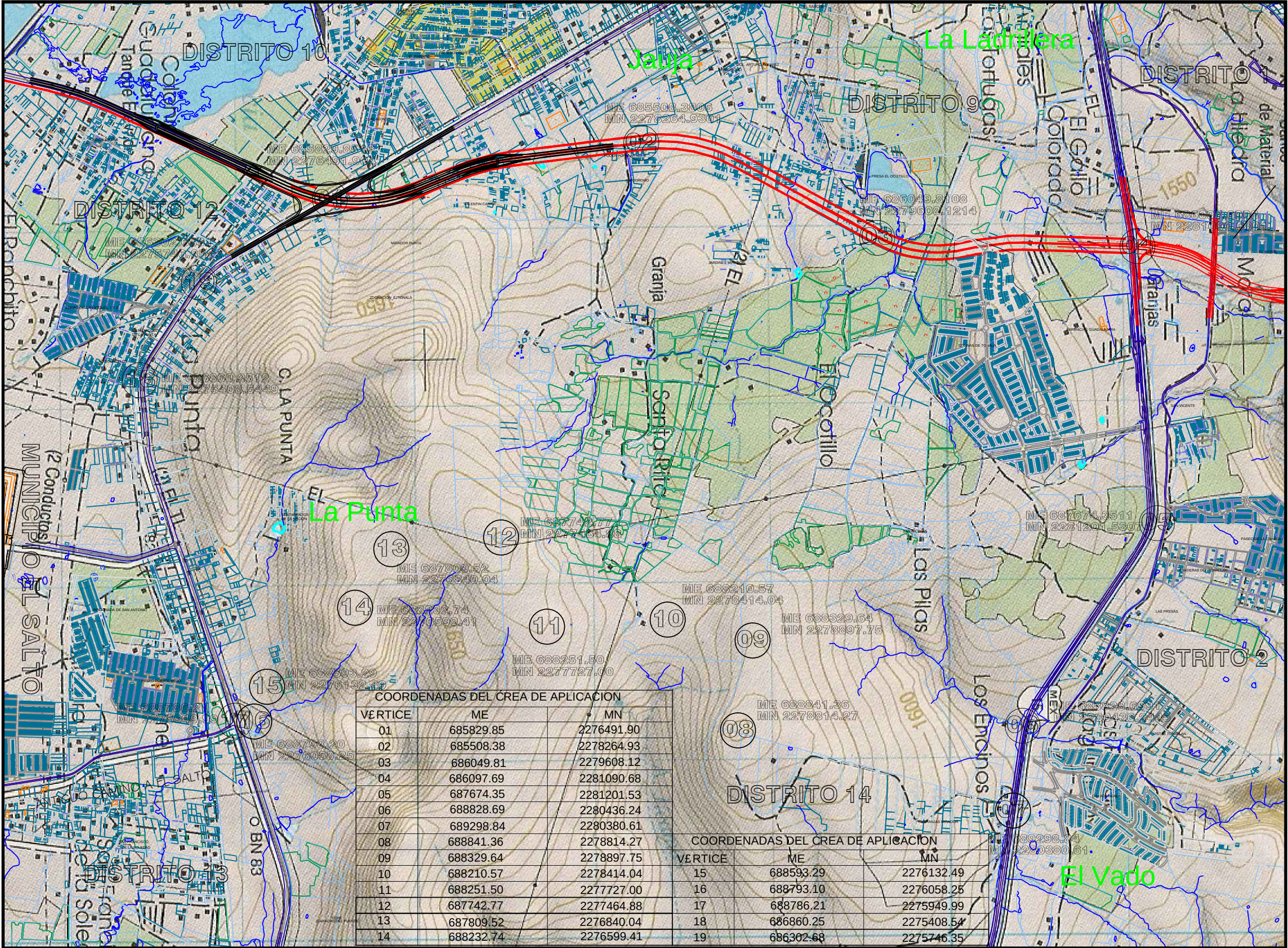
- Curvas de nivel
- Pendientes 5-10%
- Pendientes 10-15%
- Pendientes 15-20%

TOPOGRAFIA



DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO
2010 - 2012

H. AYUNTAMIENTO DE TONALA JAL.



COORDENADAS DEL CREA DE APLICACION		
VERTICE	ME	MN
01	685829.85	2276491.90
02	685508.38	2278264.93
03	686049.81	2279608.12
04	686097.69	2281090.68
05	687674.35	2281201.53
06	688828.69	2280436.24
07	689298.84	2280380.61
08	688841.36	2278814.27
09	688329.64	2278897.75
10	688210.57	2278414.04
11	688251.50	2277727.00
12	687742.77	2277464.88
13	687809.52	2276840.04
14	688232.74	2276599.41

COORDENADAS DEL CREA DE APLICACION		
VERTICE	ME	MN
15	688593.29	2276132.49
16	688793.10	2276058.25
17	688786.21	2275949.99
18	686860.25	2275408.54
19	686302.68	2275746.35

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION

Distrito Urbano T O N-11

"SANTA RITA"

SIMBOLOGIA:

- Rio/arroyo
- Laguna
- Presa
- Bordo

Cuerpos de Agua

- Permanente
- Estacional

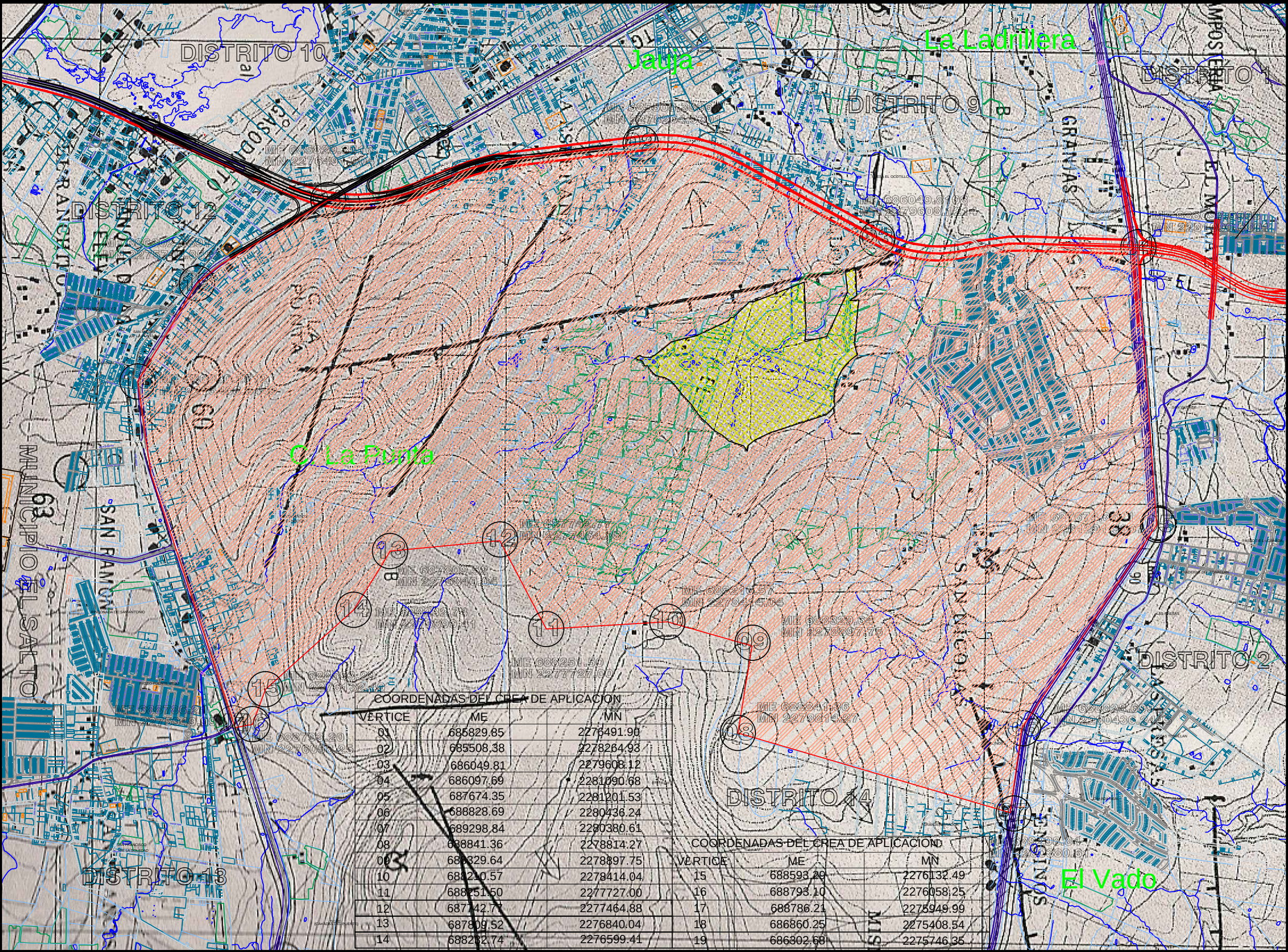
HIDROLOGIA



DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

2010 - 2012

H. AYUNTAMIENTO DE TONALA JAL.



PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE CENTRO
DE POBLACION
Distrito Urbano T O N-11
"SANTA RITA"

SIMBOLOGIA:

TIPOS DE ROCAS

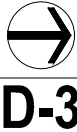
- T Toba
B Basalto

FALLAS GEOLOGICAS

- Fracturas
Falla inversa
Falla normal
Falla de deslizamiento oblicuo

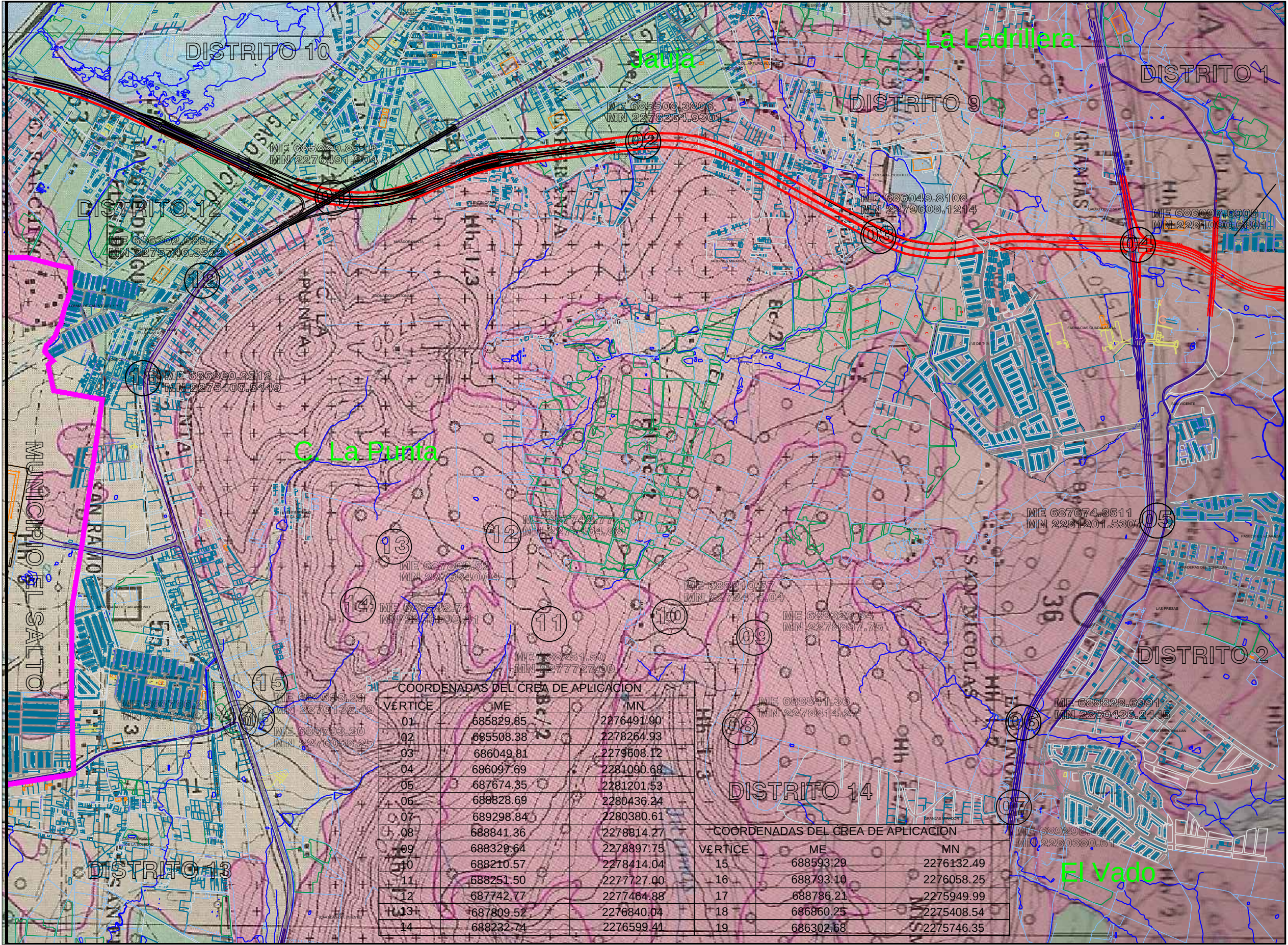
Fuente: Cartas Geologicas de
INEGI D-66 F-13 Guadalajara Este

GEOLOGIA



DIRECCION DE PLANEACION
Y
DESARROLLO URBANO
2010 - 2012

H. AYUNTAMIENTO DE TONALA JAL.



PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE CENTRO
DE POBLACION
Distrito Urbano T O N-11
"SANTA RITA"

SIMBOLOGIA:

UNIDADES DE SUELO

- Q Arenosol
- B Cambisol
- H Feozem
- R Regosol
- V Vertisol

SUB UNIDADES DE SUELO

- Eutrico
- Haplico
- Vertico
- Luvico
- Humico

Fuente: Cartas Edafologicas de
INEGI D-66 F-13 Guadalajara Este

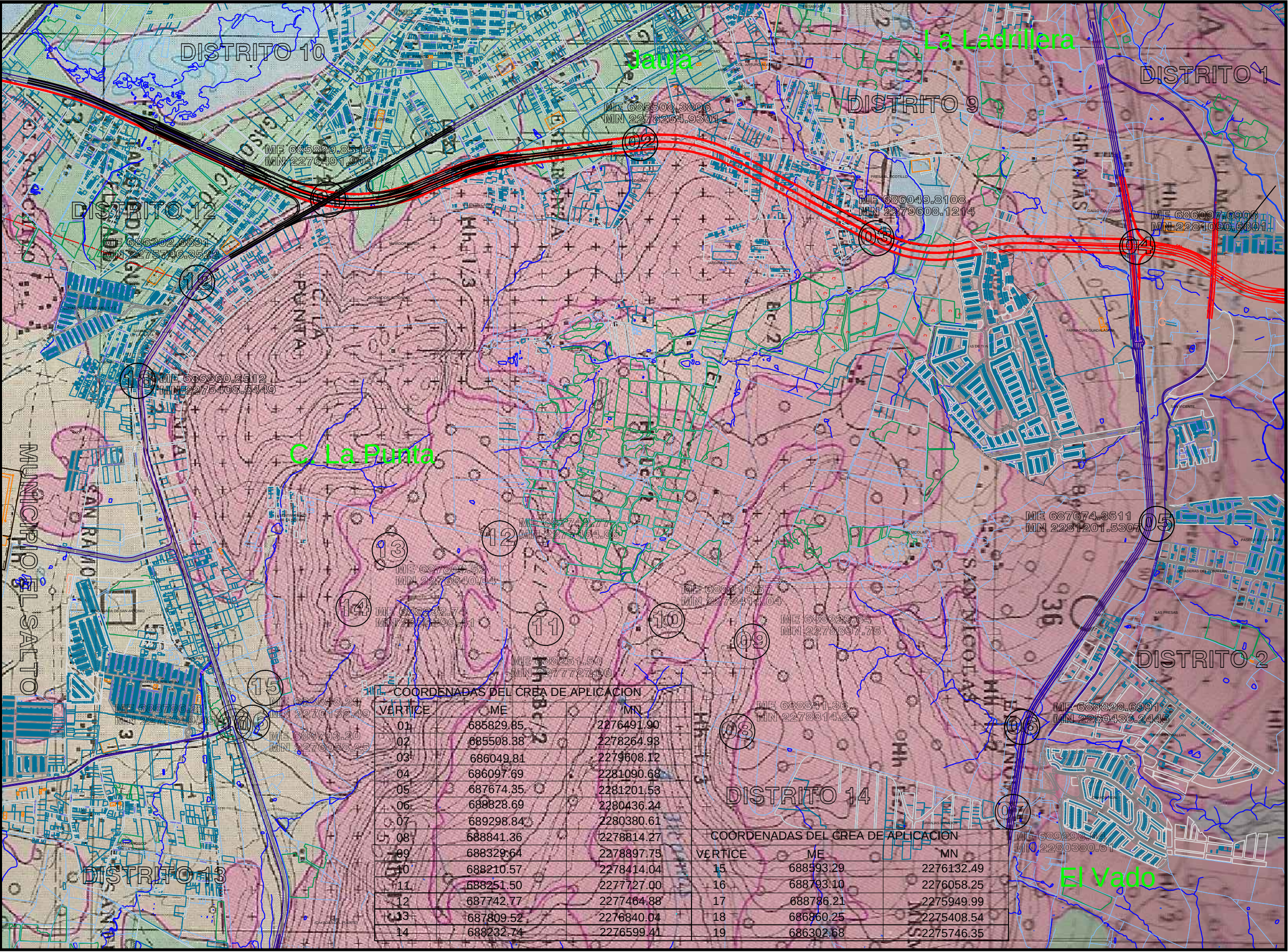
EDAFOLOGIA



DIRECCION DE PLANEACION
Y
DESARROLLO URBANO

2010 - 2012

H. AYUNTAMIENTO DE TONALA JAL.



PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE CENTRO
D E P O B L A C I O N
Distrito Urbano T O N-11
"SANTA RITA"

- SIMBOLOGIA:
- USO AGRICOLA**
- Ar Agricultura de Riego
 - At Agricultura de Temporal
- USO PECUARIO**
- Pn Pastizal Natural
 - Pi Patizal inducido
- USO FORESTAL**
- Selva Baja
 - Selva Mediana
 - Vegetacion Secundaria
- USO DESPROVISTO DE VEGETACION**
- Ehf Erosion Hidrica Fuerte

Fuente: Cartas Vegetacion de
INEGI D-66 F-13 Guadalajara Este

VEGETACION

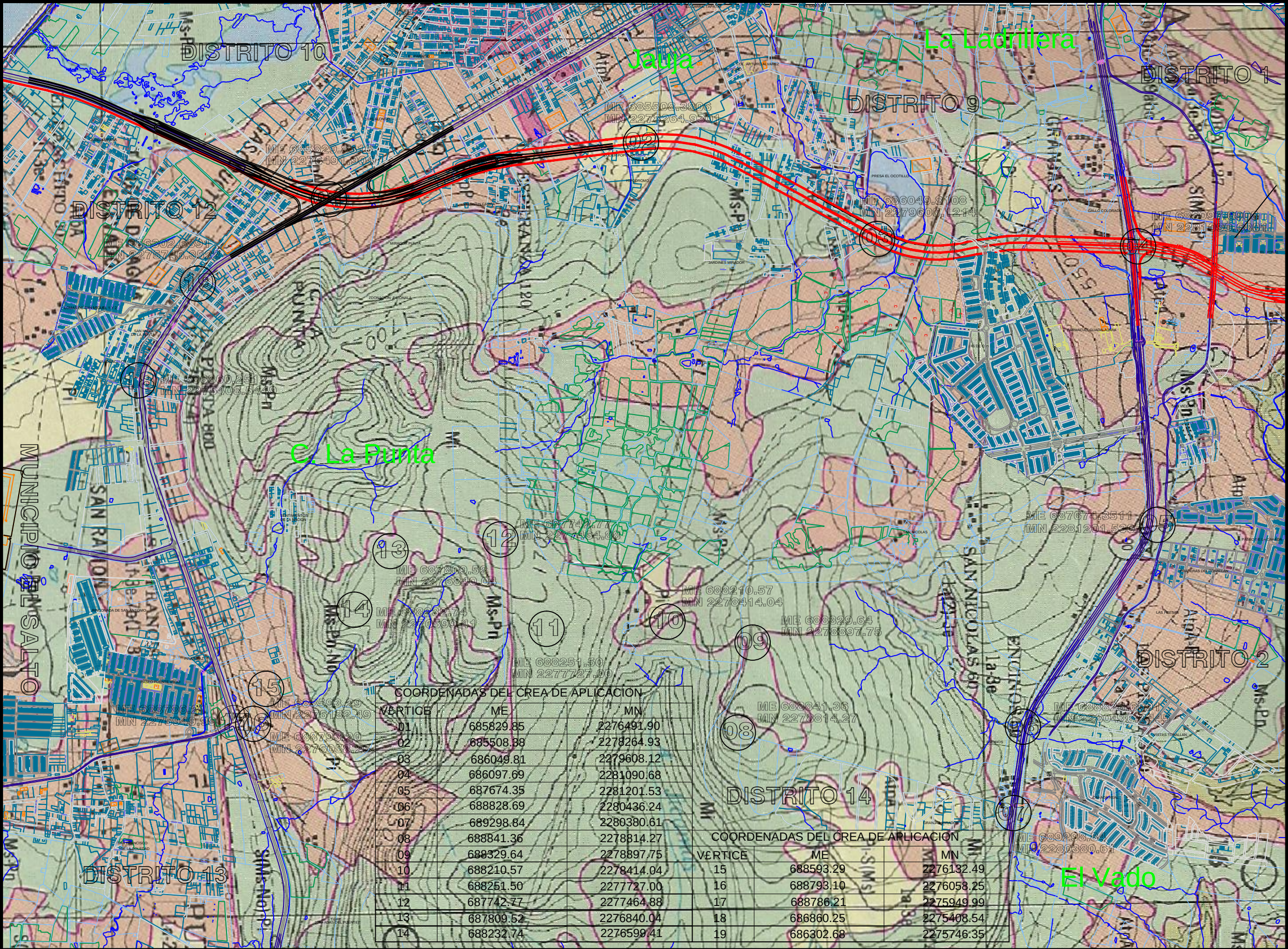


DIRECCION DE PLANEACION
Y
DESARROLLO URBANO
2010 - 2012

H. AYUNTAMIENTO DE TONALA JAL.

COORDENADAS DEL CREA DE APLICACION		
VERTICE	ME	MN
01	685829.85	2276491.90
02	685508.38	2278264.98
03	686049.81	2279608.12
04	686097.69	2281090.68
05	687674.35	2281201.53
06	68828.69	2280436.24
07	689298.84	2280380.61
08	688841.36	2278814.27
09	688329.64	2278897.75
10	688210.57	2278414.04
11	688251.50	2277727.00
12	687742.77	2277464.88
13	687809.52	2276840.04
14	688232.74	2276599.41

COORDENADAS DEL CREA DE APLICACION		
VERTICE	ME	MN
15	688593.29	2276132.49
16	688793.10	2276058.25
17	688786.21	2275949.99
18	686960.25	2275408.54
19	686302.68	2275746.35



COORDENADAS DEL CREA DE APLICACION		
VERTICE	ME	MN
01	685829.85	2276491.90
02	685508.38	2278264.93
03	686049.81	2279608.12
04	686097.69	2281090.68
05	687674.35	2281201.53
06	688828.69	2280436.24
07	689298.84	2280380.61
08	688841.36	2278814.27
09	688329.64	2278897.75
10	688210.57	2278414.04
11	688251.50	2277727.00
12	687742.77	2277464.88
13	687809.52	2276840.04
14	688232.74	2276599.41

COORDENADAS DEL CREA DE APLICACION		
VERTICE	ME	MN
15	688593.29	2276132.49
16	688793.10	2276058.25
17	688786.21	2275949.99
18	686860.25	2275408.54
19	686302.68	2275746.35

PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE CENTRO
DE POBLACION
Distrito Urbano T O N-11
"SANTA RITA"

SIMBOLOGIA:

- IV

Agricultura limitada (AtpA)
- III

Agricultura moderada (AtpP)

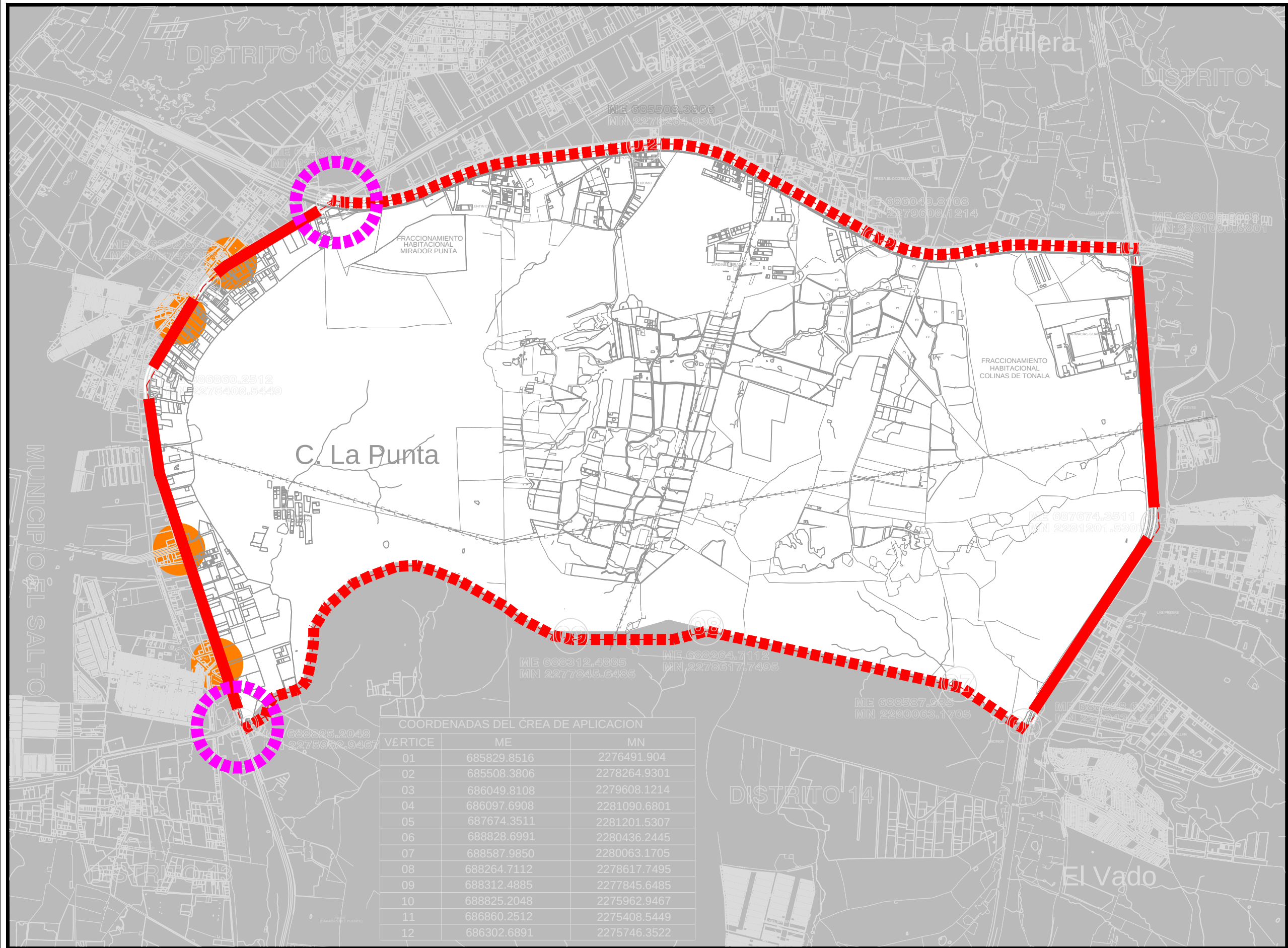
USO POTENCIAL DEL SUELO



DIRECCION DE PLANEACION
Y
DESARROLLO URBANO

2010 - 2012

H. AYUNTAMIENTO DE TONALA JAL.



**PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE CENTRO
DE POBLACION**
DISTRITO URBANO T O N-11
"SANTA RITA"

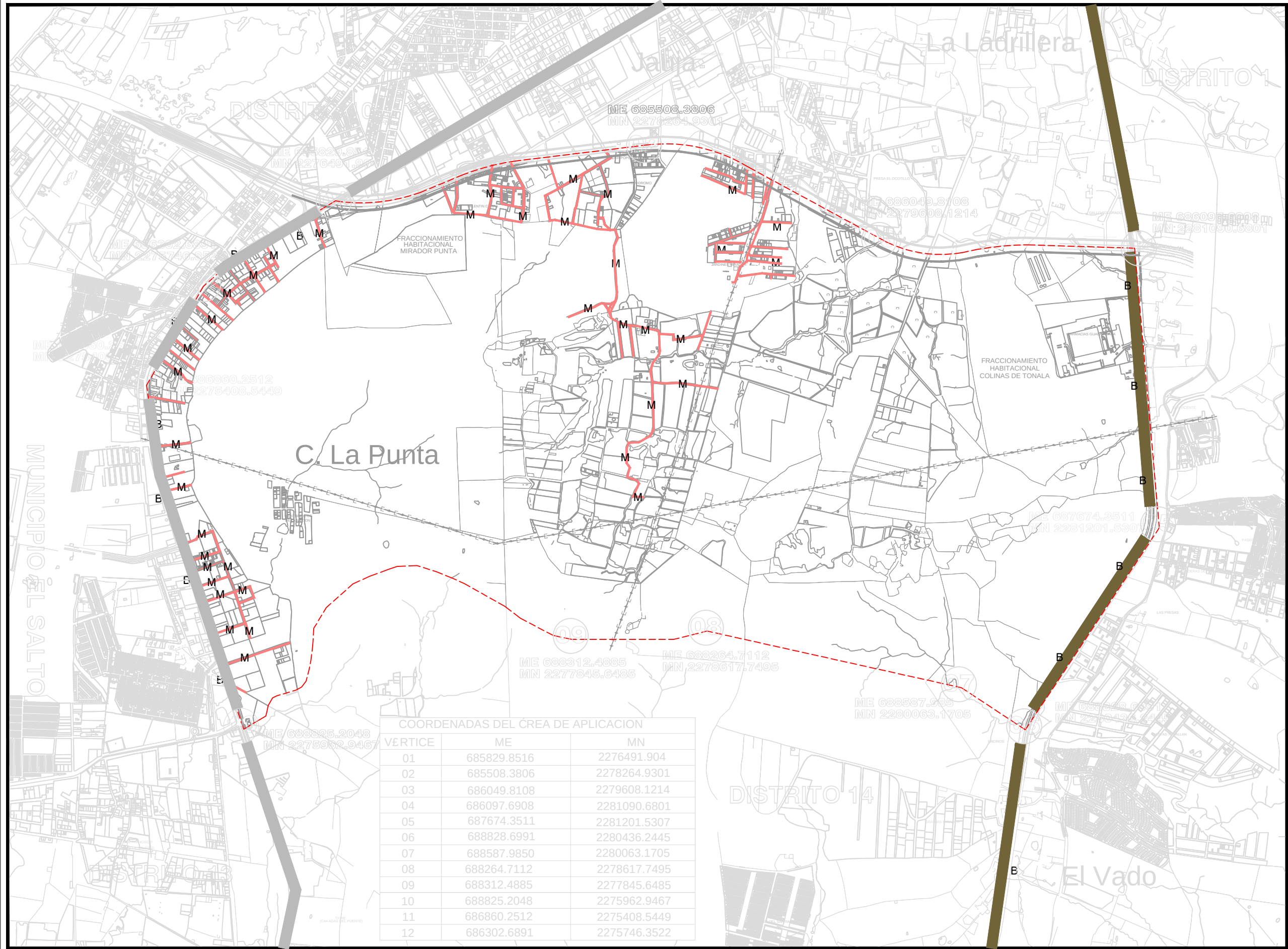
SIMBOLOGIA:
SISTEMA VIAL PRIMARIO

-  Vialidad Regional
-  Vialidad Regional Propuesta

SISTEMA VIAL SECUNDARIO

-  Calle Local
-  Nodo vial
-  Puntos de conflicto vial

ESTRUCTURA VIAL
D-7



PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE CENTRO
D E POBLACION

Distrito Urbano T O N-11
"SANTA RITA"

SIMBOLOGIA:

TIPO DE RECUBRIMIENTO

- Concreto Hidraulico
- Carpeta Asfaltica
- Terraceria

ESTADO FISICO DEL
RECUBRIMIENTO

- Bueno
- Regular
- Malo

ESTRUCTURA
VIAL



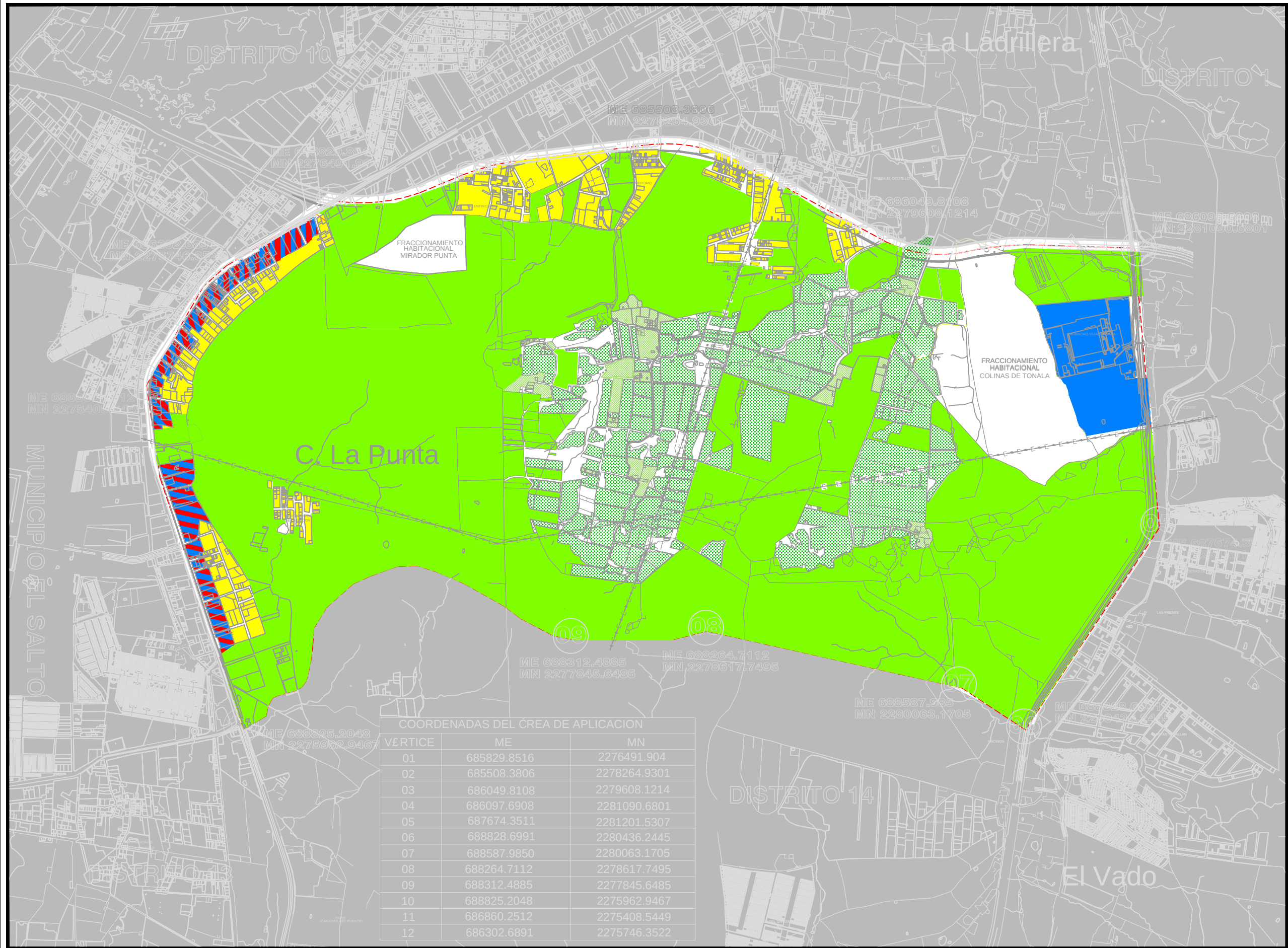
D-7A



DIRECCION DE PLANEACION
Y
DESARROLLO URBANO

2010 - 2012

H. AYUNTAMIENTO DE TONALA JAL.

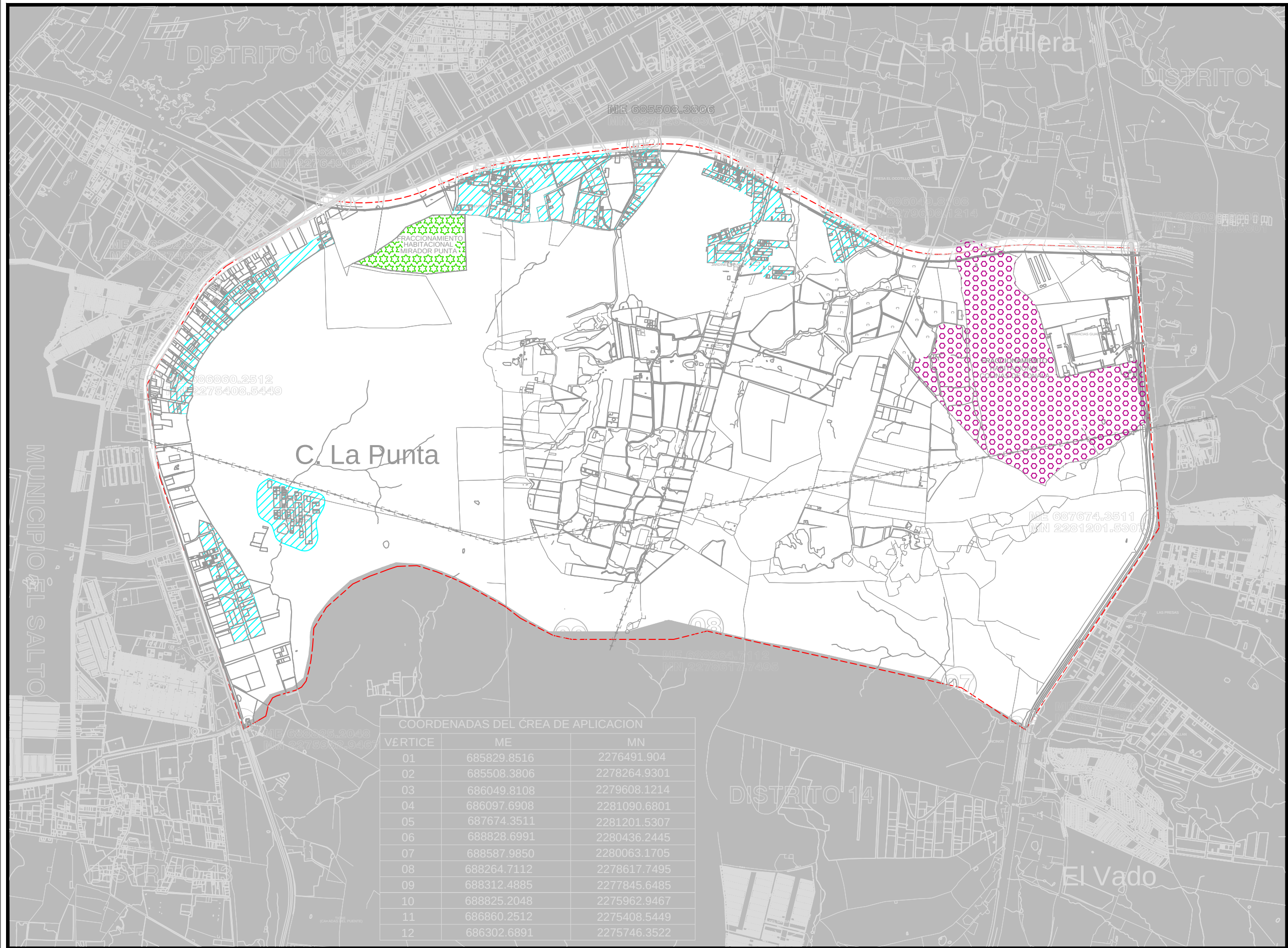


**PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE CENTRO
DE POBLACION**

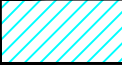
**Districto Urbano T O N-11
"SANTA RITA"**

- SIMBOLOGIA:**
- H** Habitacional
 - S** Servicios
 - CS-R** Mixto (Comercio y de Servicios Regionales)
 - AG** Agropecuario
 - GH** Granjas y Huertos
 - Areas Rusticas (Baldios)**

**USO ACTUAL
DEL SUELO**  **D-8**



**PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE CENTRO
DE POBLACION
Distrito Urbano T O N-11
"SANTA RITA"**

- SIMBOLOGIA:**
-  Fraccionamientos autorizados
(cuentan con licencia de urbanizacion)
 -  Fraccionamiento en proceso de urbanizacion
 -  Caserios dispersos

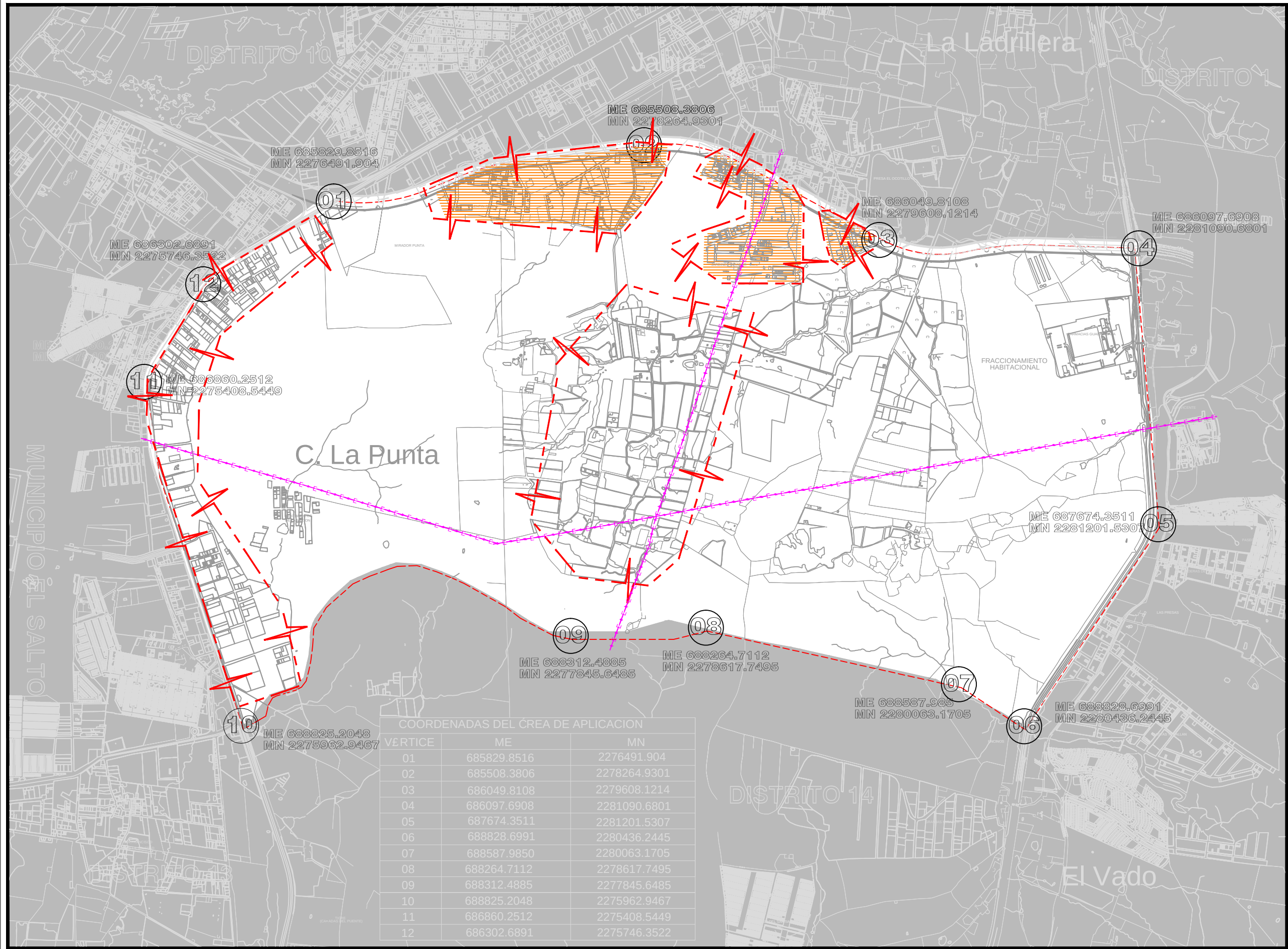
**SITUACION ACTUAL
DE
ESTRUCTURAS URBANAS**



D-9



DIRECCION DE PLANEACION
Y
DESARROLLO URBANO
2010 - 2012
H. AYUNTAMIENTO DE TONALA JAL.



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION D E P O B L A C I O N

Distrito Urbano T O N -11 "SANTA RITA"

SIMBOLOGIA:

ELECTRICIDAD

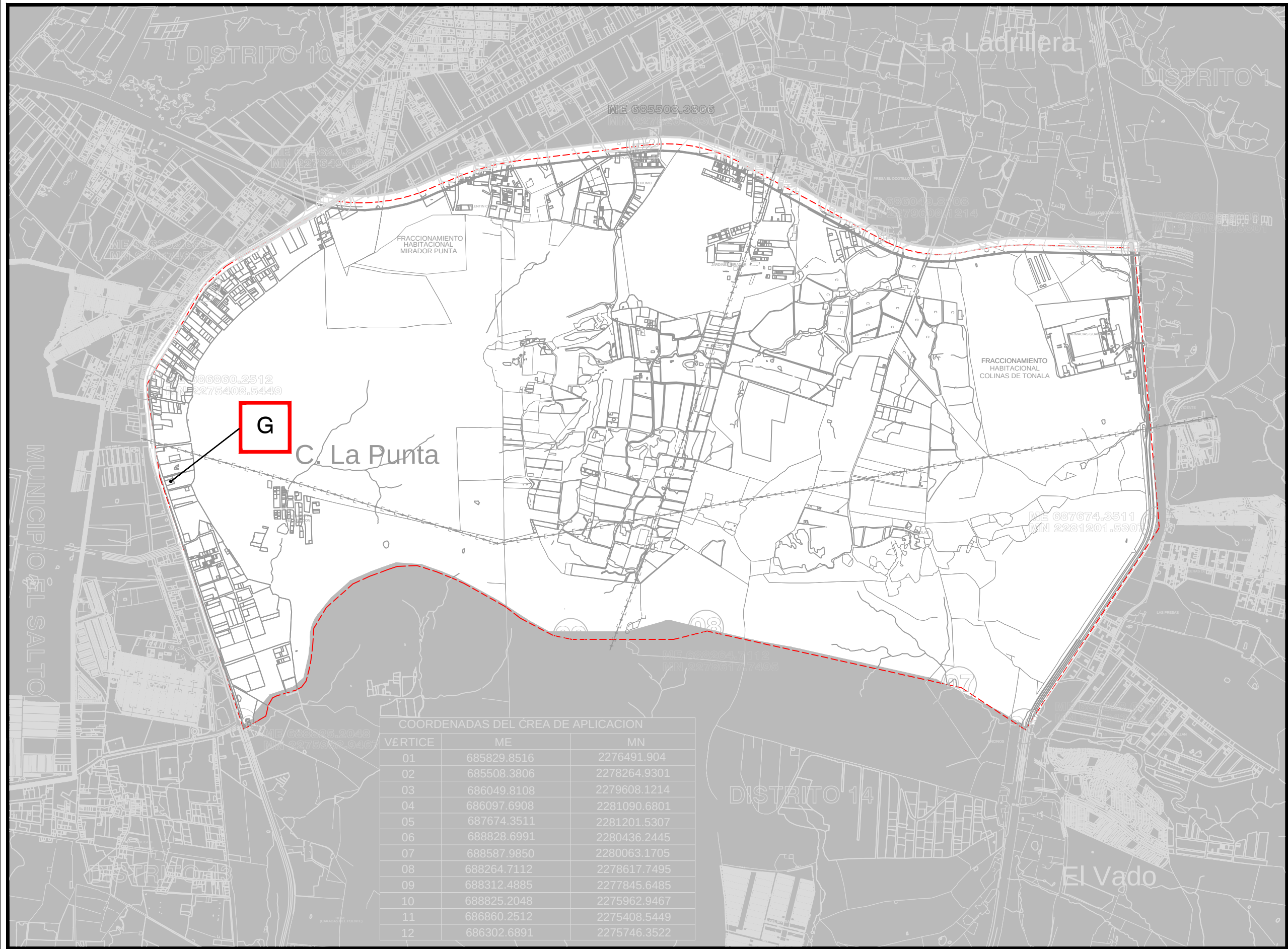
- Areas con Servicio
- Areas sin Servicio
- Lineas de alta Tension

ALUMBRADO PUBLICO

- Areas con Servicio
- Areas sin Servicio

INFRAESTRUCTURA

D-10



COORDENADAS DEL ÁREA DE APLICACION		
VÉRTICE	ME	MN
01	685829.8516	2276491.904
02	685508.3806	2278264.9301
03	686049.8108	2279608.1214
04	686097.6908	2281090.6801
05	687674.3511	2281201.5307
06	688828.6991	2280436.2445
07	688587.9850	2280063.1705
08	688264.7112	2278617.7495
09	688312.4885	2277845.6485
10	688825.2048	2275962.9467
11	686860.2512	2275408.5449
12	686302.6891	2275746.3522

**PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE CENTRO
D E P OBLACION**
Distrito Urbano T O N-11
"SANTA RITA"

SIMBOLOGIA:

G

Gasera

**INSTALACIONES
DE RIESGO**



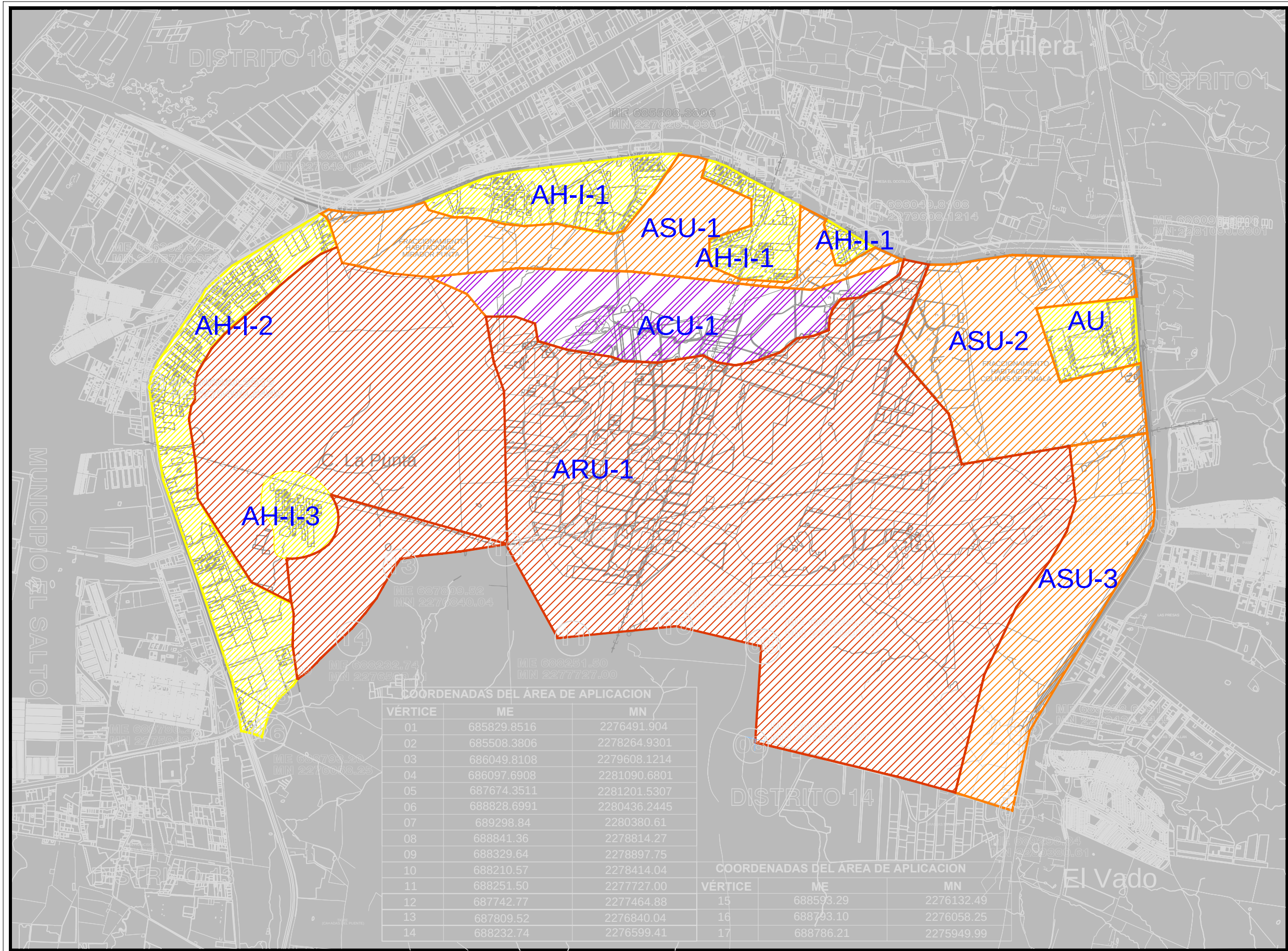
D-11



DIRECCION DE PLANEACION
Y
DESARROLLO URBANO

2010 - 2012

H. AYUNTAMIENTO DE TONALA JAL.



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION

Distrito Urbano T O N-11 "SANTA RITA"

SIMBOLOGIA:

- ASU** Áreas Susceptibles a la Urbanización
- ARU** Áreas Restrictivas a la Urbanización
- AU** Áreas Urbanizadas
- AH-I** Asentamientos Humanos Irregulares
- ACU** Áreas Condicionadas a la Urbanización

SINTESIS DE LOS FACTORES CONDICIONANTES A LA URBANIZACION

DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

2010 - 2012

H. AYUNTAMIENTO DE TONALA JAL.

D-12

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION

Distrito Urbano TON-11

"SANTA RITA"

SIMBOLOGIA:

VIALIDAD EXISTENTE	VIALIDAD PROYECTO
VR	VR
VP	VP
VC	VC
LINEA DE RESTRICCION DE DERECHO DE VIA	

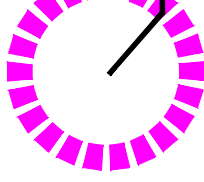
ESTRUCTURA URBANA



SUBCENTRO URBANO



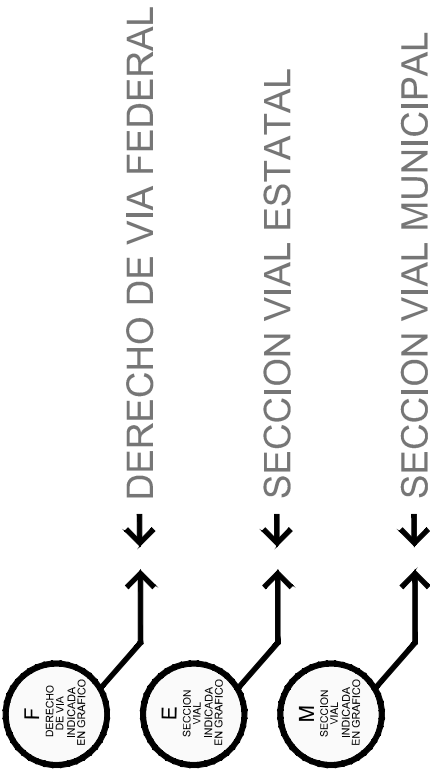
CENTRO BARRIAL



RESTRICCION POR NODO VIAL

radio indicado en grafica

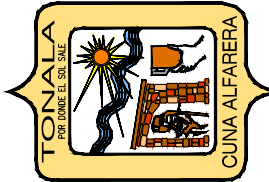
Nota: La ejecución del nodo vial liberara de la restricción los predios afectados aplicando los usos contiguos



Nota: El límite de centro de poblacion corresponde al límite de unidad distrital y area de aplicacion .

ESCALA GRAFICA

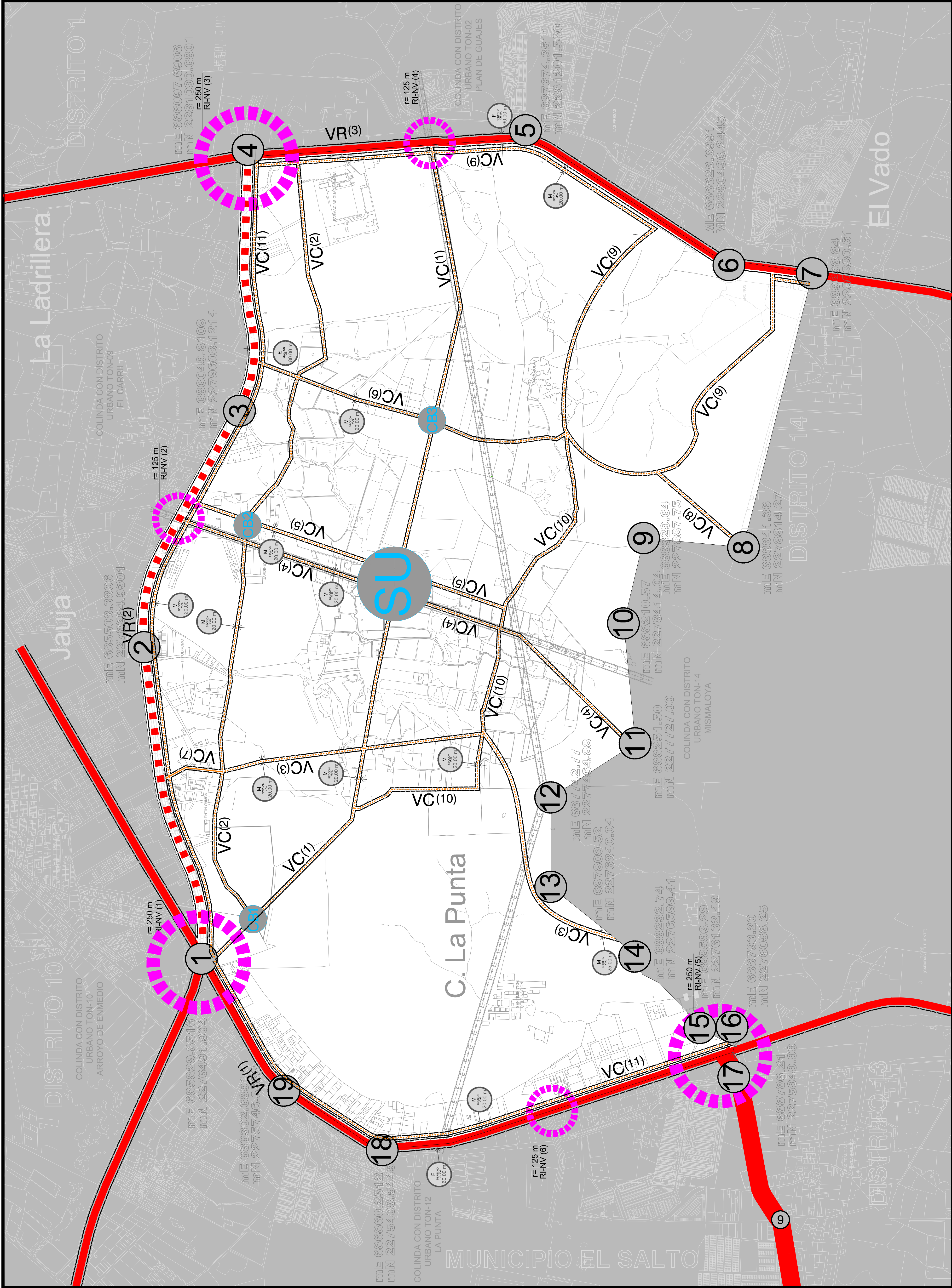
ESTRUCTURA URBANA E-1



DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

2010 - 2012

H. AYUNTAMIENTO DE TONALA JAL.



PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE CENTRO
DE POBLACION

Distrito Urbano TON-11

"SANTA RITA"

SIMBOLOGIA:

AU	ÁREAS URBANIZADAS	AR	ÁREAS RÚSTICAS
AU	INCORPORADAS	AGR	AGROPÉCUARIA
UP	URBANIZACIÓN PROGRESIVA	PSC	PSICOLA
RN	RENOVACIÓN URBANA	SIL	SILVESTRE
AH-I	ASENTAMIENTOS IRREGULARES	FOR	FORESTAL
RU	ÁREAS DE RESERVA URBANA	AE	ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
CP	A CORTO PLAZO	UE	USOS ESPECIALES
MP	A MEDIANO PLAZO	AC	ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA
LP	A LARGO PLAZO	AP	ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA
GI	GESTIÓN INTEGRAL	AN	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS
PP	ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO	ARB	RESERVA DE LA BIOSFERA
PH	PATRIMONIO HISTÓRICO	PN	PARQUES NATURALES
PC	PATRIMONIO CULTURAL	MRN	MONUMENTOS NATURALES DE RECURSOS NATURALES
PF	FISIONOMÍA URBANA	AF	ÁREAS DE PROTECCIÓN DE FLORA Y FAUNA
AT	ÁREAS DE TRANSICIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES	SN	SANTUARIOS
IE	ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES	PRE	PARQUES Y RESERVAS ESTATALES
FR	FERROVIARIAS	ZPE	ZONA DE PRESERVACIÓN DE CENTROS DE POBLACIÓN
ML	MILITARES	GTD	GENERADORAS DE DERECHOS DE DESARROLLO
RG	READAPTACIÓN SOCIAL	RTD	RECEPTORAS DE TRANSFERENCIA DE DESARROLLO
RI	ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	CA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
AB	AGUA POTABLE	PA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A ACUÍFEROS
DR	DRENAJE	I	ÁREAS DIRECTAS
EL	ELECTRICIDAD	II	ÁREAS INMEDIATAS
TL	TELECOMUNICACIÓN	III	ÁREAS GENERALES
NV	NODO VIAL		
VL	VIALIDAD		

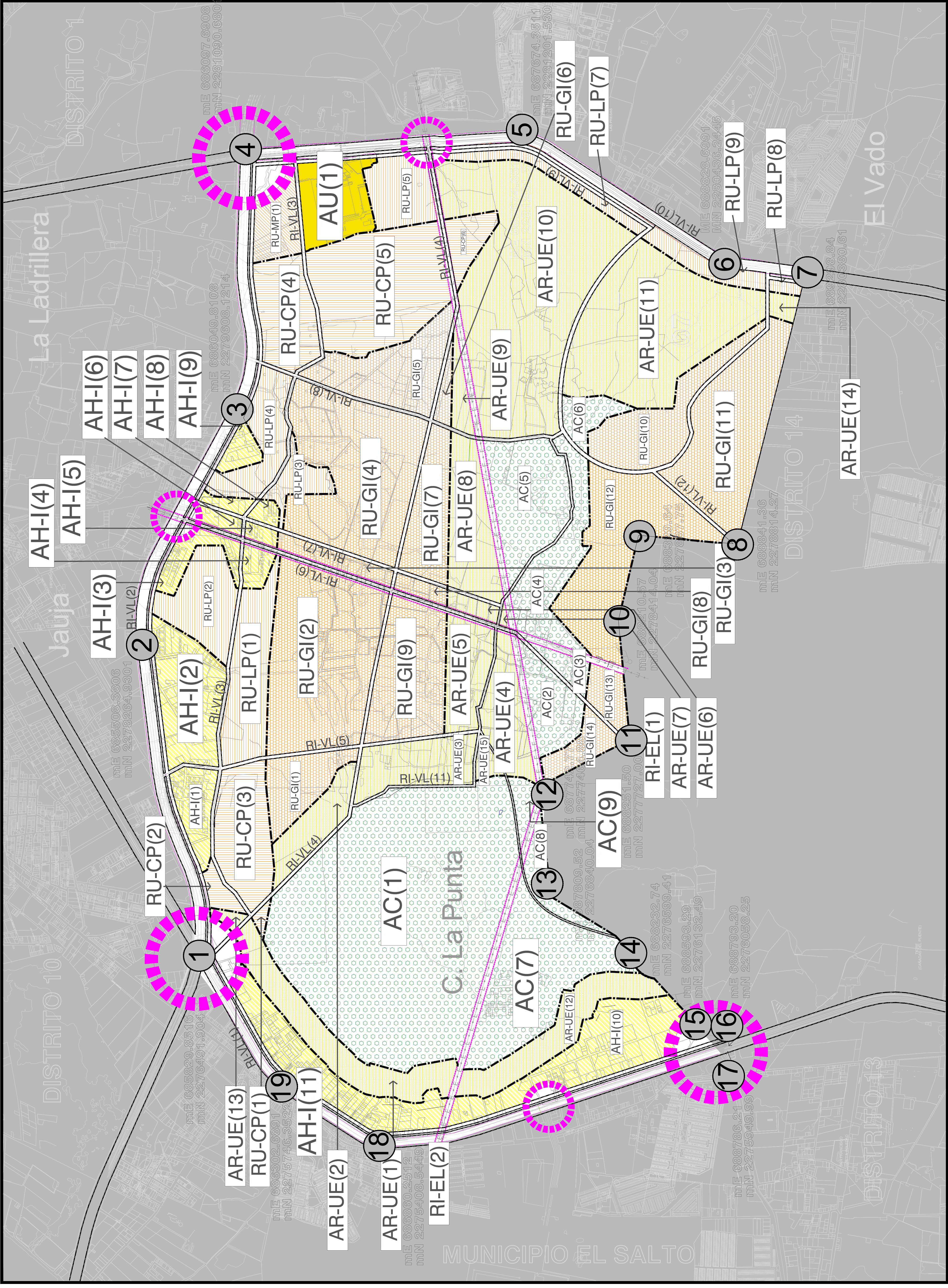
CLASIFICACION DE AREAS E-2



DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

2010 - 2012

H. AYUNTAMIENTO DE TONALA JAL.



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION D E

Distrito Urbano TON-11

"SANTA RITA"

SIMBOLOGIA:

AS	Activ. Silvestres
GH	Grietas y Huertos
TE	Turístico Ecológico
TH	Turístico Hotelero
HJ	Habitacional Jardín
H1	Densidad Mínima
H2	Densidad Baja
H3	Densidad Media
H4	Densidad Alta
MB	Barrial
MD	Distrital
MC	Central
MR	Regional
CB	Barrial
CD	Distrital
CC	Central
CR	Regional
SB	Barrial
SD	Distrital
SC	Central
SR	Regional
CS-B	Servicios a la Industria y al Comercio
SI	Manufacturas Menores
MFM	Manufacturas Menores
I-1	Industria Ligera, Riesgo Bajo
I-2	Industria Mediana, Riesgo Medio
I-3	Industria Pesada, Riesgo Alto
EIB	Equipamiento Barrial
EID	Equipamiento Distrital
EIC	Equipamiento Central
EIR	Equipamiento Regional
EV-B	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales
EV-D	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales
EV-C	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales
EVR	Espacios Verdes, Abiertos, y Recreativos Regionales
INU	Infraestructura Urbana
INR	Infraestructura Regional
IE-U	Instalaciones Especiales Urbanas
IE-R	Instalaciones Esp. Regionales
AC	Áreas de conservación
----- Límite de Zonas	

UTILIZACION DEL SUELO

E-3



DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

2010 - 2012

H. AYUNTAMIENTO DE TONALA JAL.

