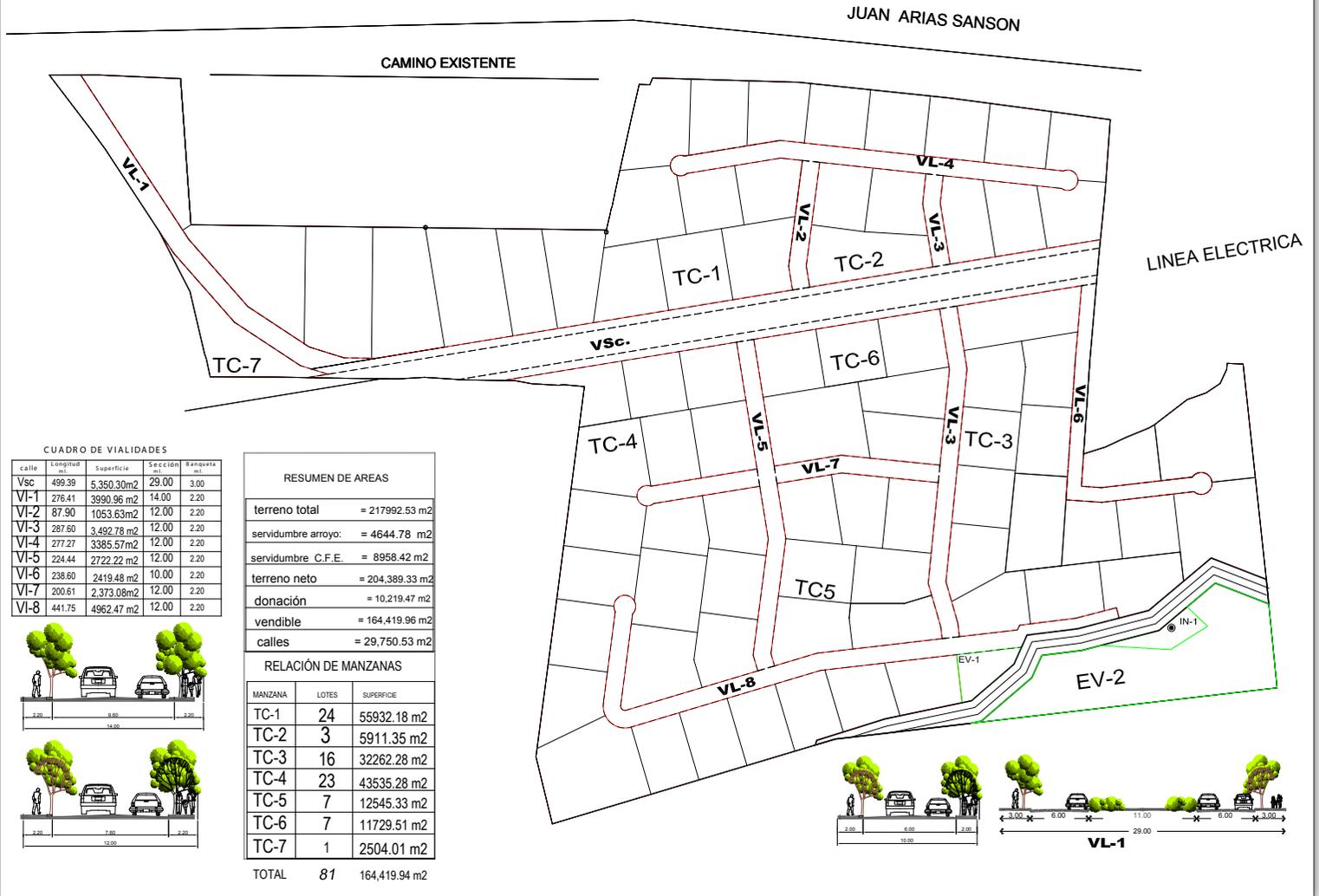




Plano de Estructura Urbana



Plan Parcial de Urbanización Fraccionamiento Campestre "Los Encinos"

C. Miguel Franco Barba
Presidente Municipal

Lic. José Luis González Barba
Secretario General

Lic. Lucía Lorena López Villalobos
Síndico Municipal

REGIDORES

Sr. Epifanio Martínez Gutiérrez
Ing. Alberto González Arana
Sra. Bertha Genoveva Venegas de la Torre
Lic. Héctor Manuel Gómez González
Prof. Joaquín González de Loza
Prof. José Luis Velázquez Flores
Lic. Patricia Franco Aceves
Sr. José Héctor Lozano Martín
Sr. Juan Antonio Galván Barba
Ing. Juan Ramón Martín Franco
Prof. Jorge Villaseñor Báez
Lic. María Elena de Anda Gutiérrez
Lic. Sanjuana Jiménez Gómez
Ing. Luis Ramírez Aguirre
Lic. César Gutiérrez Barba

ELABORACIÓN Y DISEÑO:

Lic. José de Jesús Flores González
Jefe de Comunicación Social

José de Jesús Valle García
**Comunicación con la Sociedad y Relación
con los Medios**

Álvaro González Íñiguez
Comunicación Interna

Elsa Ivette Oviedo Rodríguez
Norma Edith Vázquez Hernández
Técnicos Especializados

IMPRESIÓN:

Francisco Alcalá Barba
Francisco Gallegos Franco
Taller Gráfico
Consejo de Cronistas de Tepatitlán

CONTENIDO

PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS

2 Disposiciones
Legales

4 Documento
Básico

13 Anexos



Órgano Informativo del
Gobierno Municipal de
Tepatitlán 2007-2009

Para cualquier información o
colaboración relacionada con
esta publicación, dirigirse al
departamento de
Comunicación Social, al tel.
01 (378) 788 8708

www.tepatitlan.gob.mx
gobierno@tepatitlan.gob.mx



Disposiciones Legales

Para la Elaboración de Planes Parciales



Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

Artículo 92. Para elaborar y aprobar los planes parciales de desarrollo urbano se seguirá el procedimiento siguiente:

I. El Ayuntamiento aprobará se elabore el plan correspondiente o su revisión;

II. El Presidente Municipal, a través de la dependencia técnica, coordinará la elaboración del plan parcial; se harán las consultas con los titulares y habitantes de inmuebles, así como a los grupos organizados de la sociedad, a quienes corresponda participar de acuerdo al área de aplicación del plan o a las acciones urbanísticas propuestas, y se realizarán los estudios que considere necesarios, apoyándose en las comisiones permanentes del Ayuntamiento, relacionadas con las actividades objeto del Plan Parcial;

III. Formulado el proyecto de plan parcial, se remitirá al Consejo de Colaboración Municipal y a la Secretaría para los efectos de su consulta pública, mismos que deberán comunicar sus comentarios y propuestas por escrito, en el plazo de veinte días a partir de su recepción. Si en el término antes previsto, no se formulan los comentarios y propuestas, se entenderá que el Consejo y la Secretaría aprueban el contenido del mismo;

IV. Recibidas las observaciones de la consulta pública, se integrarán las procedentes al proyecto de Plan Parcial;

V. Las respuestas a los planteamientos improcedentes y las modificaciones del proyecto, deberán fundamentarse y estarán a consulta de los interesados en las oficinas de la Dependencia Municipal, en los términos que establezca el Ayuntamiento, por un plazo no menor de quince días;

VI. El proyecto, ya ajustado se someterá a dictamen ante las comisiones permanentes del Ayuntamiento que se relacionen con las actividades previstas en el mismo; una vez dictaminado el proyecto del plan, se presentará en sesión del Ayuntamiento para su análisis y aprobación, en su caso; y

VII. Aprobado el plan parcial por el Ayuntamiento, el Presidente Municipal realizará la publicación y solicitará su registro, conforme a las disposiciones de los artículos 45 fracción II, 46 y 47 de esta Ley.

Cuando con fundamento en la fracción V del artículo 90 y conforme a las disposiciones del Capítulo VIII del presente Título Segundo, se presenten al Ayuntamiento propuestas para modificar o cancelar un plan parcial de desarrollo urbano, se procederá conforme lo previsto en las fracciones III a VI que anteceden.

PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN

Fraccionamiento Campestre Los Encinos

CONTENIDO

CAPÍTULO I. ENUNCIADO DEL PLAN Y DATOS GENERALES DEL PROYECTO.

CAPÍTULO II. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA.

CAPÍTULO III. REFERENCIA AL NIVEL DE PLANEACIÓN DEL CUAL SE DERIVA.

CAPÍTULO IV. OBJETIVOS DEL PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN.

- GENERALES.
- ESPECÍFICOS.

CAPÍTULO V. DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DE ESTUDIO Y DE APLICACIÓN.

CAPÍTULO VI. ANÁLISIS Y SÍNTESIS DE LOS ELEMENTOS CONDICIONANTES PARA LA URBANIZACIÓN.

- MEDIO FÍSICO NATURAL.
- MEDIO FÍSICO TRANSFORMADO.

CAPÍTULO VII. DETERMINACIÓN DE USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL ÁREA DE APLICACIÓN.

- GENERALES.
- NORMAS DE CONTROL PARA LAS ZONAS TURÍSTICO CAMPESTRES
- NORMAS DE CONTROL PARA LA IMAGEN URBANA.

CAPÍTULO VIII. NORMAS DE DISEÑO URBANO E INGENIERÍA DE TRÁNSITO.

- CRITERIOS DE OBRAS PARA PERSONAS CON PROBLEMAS DE DISCAPACIDAD.
- OBRAS MÍNIMAS DE URBANIZACIÓN.
- DETERMINACIÓN DE ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS.

CAPÍTULO IX. DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN.

CAPÍTULO X. TRANSITORIOS.

DOCUMENTO BÁSICO

CAPÍTULO I.

ENUNCIADO DEL PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN Y DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Documento Básico

Fraccionamiento Campestre Los Encinos



Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

Plan Parcial de Urbanización
"FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS"
En el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO:

El presente Plan Parcial de Urbanización se elaboró bajo la modalidad de la Acción Urbanística Privada, guardando congruencia con las disposiciones establecidas en el Título Quinto "De la Acción Urbanística", Capítulo II "De los Procedimientos para Autorizar Obras de Urbanización", así como el Título Sexto "De los Sistemas de Acción Urbanística", Capítulo Segundo "De la Acción Urbanística Privada", de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

La Acción Urbanística que se pretende realizar, promoviendo su autorización ante el H. Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a través del presente Plan Parcial de Urbanización, corresponde a las instalaciones requeridas para el adecuado funcionamiento de un emplazamiento de tipo Turístico Campestre (TC).

La Acción Urbanística se desarrollará en un predio localizado al oriente de la ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, por la carretera Tepatitlán-Tototlán, con un área total de 217,992.53 m². Propiedad de Sr. Alejandro Galindo Arámbula, Salvador Galindo Arámbula e Isaac Martínez Patiño. Y como perito: Arq. Raúl Barajas Barajas Con el siguiente desglose de áreas:

Área total del	217992.53 m ²
Área neta	= 204,389.33 m ²
Restricción por arroyo	4.644.78m ² .
Restricción por paso de línea eléctrica de alta tensión.	8.958.42 m ²
Área correspondiente de Cesión para Destinos:	10.219.47 m ² .
Área de Vialidades:	29,750.53 m ²
Área Lotificable:	164,419.96 m ²

CAPÍTULO II. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

Primero: Que por mandato de la fracción V del Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados

Unidos Mexicanos, que se reitera en el Artículo 80 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y administrar la zonificación y Planes de Desarrollo Urbano Municipal, para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero de la propia Constitución Federal de la República; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los Artículos 9º y 35 de la Ley General de Asentamientos Humanos; y en particular por las disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

Segundo: Que conforme el principio establecido en la fracción XXIX-G del Artículo 73 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, las atribuciones del Municipio en materia de asentamientos humanos se ejercen en forma concurrente con los gobiernos Federal y Estatal, concurrencia que se precisa en la Ley General de Asentamientos Humanos y la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

Tercero: Que conforme al Artículo 4 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, con el objeto de regular el crecimiento urbano en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco; la transformación del suelo rural a urbano; el régimen de propiedad de áreas y predios; la introducción de las redes de infraestructura, y conforme a las fracción VIII, del mismo Artículo para especificar los fines particulares y públicos por medio de la designación de usos y destinos, las Áreas de Cesión requeridas en la zona de aplicación, hacen necesario expedir el Plan Parcial de Urbanización "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS".

Cuarto: Que para proceder a formular el Plan Parcial de Urbanización "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS", se dispuso realizar estudios para determinar los usos, destinos y reservas, a efecto de ordenar y regular la utilización del suelo, con fundamento en las facultades constitucionales del H. Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, conforme al Artículo 12, fracción I, II y III de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, asumiendo su responsabilidad en la promoción del desarrollo urbano.

Quinto: Que conforme al Artículo 5 del Reglamento Estatal de Zonificación, el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, está facultado a establecer normas específicas cuando así se requieran conforme a

las condiciones de su territorio y al desarrollo del asentamiento humano.

Sexto: Que conforme el dictamen de aptitud territorial, OF 562/2006, de fecha 20 de Octubre de 2006, emitido por la Dirección de Ecología Municipal, fue aprobado el uso condicionado para asentamientos humanos e infraestructura, del "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS".

Séptimo: Que con fundamento en el dictamen de trazos, usos y destinos específicos, expediente 5-D 035/2006, de fecha 27 de julio de 2006, emitido por el Departamento de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, fue elaborado el Plan Parcial de Urbanización "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS" siguiendo los lineamientos que el mismo contiene.

Octavo: Que conforme al Artículo 48, fracción I del Reglamento Estatal de Zonificación, la zona turística a desarrollar se ubica a una distancia de 12.7 kilómetros del Centro de Población de Tepatitlán de Morelos que tiene la categoría de Estatal e Intermedio. Por lo que presenta una distancia mayor de 5 kilómetros al Centro de Población más cercano, y pueda enclavarse el desarrollo turístico campestre "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS".

Noveno: Que el terreno motivo de este Plan Parcial de Urbanización se encuentra registrado bajo el régimen de propiedad privada, hecho que se manifiesta en la escritura de compraventa correspondiente. Por lo que el propietario está facultado a emprender una acción urbanística de tipo privado con fundamento en los artículos 305 y 306 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

Décimo: Para dar cumplimiento al mandato del párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el artículo 115 fracciones II, III, V y VI de la misma Constitución General de la República, precepto que en materia de asentamientos humanos se ratifica en el Artículo 80 de la Constitución Política para el Estado de Jalisco; y en particular, en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los Artículos 9º y 35 de la Ley General de Asentamientos Humanos y en los Artículos 12, 13, 71 al 99 y 100 al 106 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco; en Sesión de Ayuntamiento de fecha 23 de diciembre del 2008, se expide el: Plan Parcial de Urbanización

"FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS"

CAPÍTULO III. REFERENCIA AL NIVEL DE PLANEACIÓN DEL CUÁL SE DERIVA.

Artículo 1. El presente Plan Parcial de Urbanización, se deriva y guarda congruencia con los objetivos y políticas establecidas en el Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco; aprobado en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento el día 11 de Junio del 2003, publicado en la Gaceta Municipal el día martes 11 de agosto del 2003 e inscrito el día 29 de agosto del 2003, mediante su incorporación bajo el documento numero 17, libro 1, de la Sección Quinta, en la Oficina Treceava del Registro Público de la Propiedad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

Artículo 2. Que el proyecto del Plan Parcial de Urbanización "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS" se elaboró en conformidad a lo dispuesto en el Título Segundo Capítulo V Artículo 94, y Título Quinto Capítulo II Artículo 193 y 221 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

Artículo 3. Que observando las disposiciones y procedimientos previstos en el Artículo 225 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, se realizó la consulta pública del Plan Parcial de Urbanización "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS" de la cual se recibieron las recomendaciones emitidas por el Consejo de Colaboración Municipal del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco y la Secretaría de Desarrollo Urbano, mismas que se dictaminaron procedentes por los asesores técnicos y autoridades.

Artículo 4. Que el Ayuntamiento dictaminó procedente el proyecto del Plan Parcial de Urbanización "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS", en función del dictamen técnico emitido por el Departamento de Planeación y Urbanización Municipal, del H. Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco y con fundamento en los Artículos 226 y 228 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

Artículo 5. Que las Comisiones de Ayuntamiento relacionadas con la planeación, infraestructura y servicios públicos y su reglamentación, con fundamento en el Artículo 225 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, analizaron el proyecto de Plan Parcial de Urbanización "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS" y dictaminaron procedente su autorización por el H. Ayuntamiento.

Artículo 6. El Plan Parcial de Urbanización "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS" del que forman parte integral los anexos gráficos y archivos de datos, contienen la expresión de los resultados de los estudios técnicos, físicos, geográficos, medio natural y socioeconómicos, relativos a la planeación,

programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico de su área de aplicación, mismos que constituyen los instrumentos para proveer soluciones viables a la problemática de los asentamientos humanos, actividades productivas y acciones de conservación y mejoramiento del medio ambiente, así como para la consecución de los objetivos que se determinan en el mismo Plan.

Artículo 7. Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan Parcial de Urbanización "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS", son de orden público e interés social. Se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Desarrollo Urbano y el Reglamento Estatal de Zonificación.

Artículo 8. El Plan Parcial de Urbanización "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS" Tiene su fundamento legal en el acuerdo de Ayuntamiento que autoriza para elaborar el plan parcial y en las atribuciones que tiene el H. Ayuntamiento en materia de ordenamiento territorial mencionadas en la fundamentación jurídica.

Artículo 9. Para los efectos del presente Plan Parcial de Urbanización se designará como:

- I.** Ley General: la Ley General de Asentamientos Humanos;
- II.** Ley Estatal: la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;
- III.** Reglamento: el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco;
- IV.** Municipio: el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.
- V.** Centro de Población: el centro de población de Tepatitlán de Morelos, Jalisco;
- VI.** Plan de Desarrollo Urbano: el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tepatitlán de Morelos, Jalisco;
- VII.** Plan: el Plan Parcial de Urbanización "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS".
- VIII.** Anexo gráfico: el conjunto de planos impresos o en archivos digitalizados, que forman parte de este Plan Parcial de Urbanización;
- IX.** Documento básico: el conjunto de disposiciones reglamentarias que precisan el área de aplicación del Plan, las normas de zonificación secundaria, las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como las obligaciones a cargo de las autoridades y de los particulares derivadas del mismo;
- X.** Secretaría: la dependencia del Gobierno del Estado competente en materia de Desarrollo Urbano y ordenamiento territorial, en este caso la Secretaría de Desarrollo Urbano
- XI.** Dependencia Municipal: la dependencia técnica y administrativa competente para expedir los

dictámenes, autorizaciones y licencias en materia de urbanización y edificación, en este caso el Departamento de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal.

CAPÍTULO IV. OBJETIVOS DEL PLAN DE PARCIAL DE URBANIZACIÓN "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS"

Artículo 10. Son objetivos generales del Plan:

- I.** Determinar la zonificación específica, del Área de Aplicación precisando la clasificación de áreas, los usos y destinos;
- II.** Regular y controlar la urbanización y la edificación y en general el aprovechamiento de los predios y fincas en su Área de Aplicación;
- III.** Delimitar e identificar las Áreas de Cesión para Destinos, conforme a las especificaciones de la Ley de Desarrollo Urbano y al reglamento Estatal de Zonificación;
- IV.** Delimitar en forma específica las Áreas de Restricción; regular y controlar la urbanización y la edificación y en general, determinar el aprovechamiento de los predios y fincas en su Área de Aplicación;
- V.** Integrar la Acción Urbanística con la estructura urbana del centro de Población; y
- VI.** En su caso, determinar los predios que resulten beneficiados o afectados, así como las obligaciones correspondientes a cargo de sus titulares, derivadas de las obras de urbanización y edificación, para integrar la infraestructura o el equipamiento urbano del Centro de Población, bajo la modalidad de Acción Urbanística Privada.

Artículo 11. Son objetivos específicos del Plan:

- I.** Cumplir con las disposiciones señaladas en el Dictamen de Usos y Destinos emitido mediante el dictamen simultáneo de Usos y Destinos y de Trazos, Usos y Destinos Específicos; Exp. 5-D 035/2006, de fecha 27 de julio del 2006, expedido por el Departamento de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal del H. Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco;
- II.** Asegurar que los espacios que contempla el proyecto reúnan las condiciones para el uso que se propone y para las actividades que se pretende realizar;
- III.** Proteger las características del contexto natural

de cualquier contaminación al medio ambiente, regulando la intensidad de uso y normando los requerimientos de espacio en los principales ingresos, áreas de maniobras y zonas de estacionamientos, evitando así el congestionamiento vehicular;

IV. Señalar la densidad de edificación, intensidad de usos y los criterios de integración al contexto natural;

V. Llevar a cabo las acciones materiales relativas a las obras mínimas de urbanización además de otras, como son:

a) Establecer la utilización específica del predio en donde se realizará la Acción Urbanística que se propone;

b) La dotación de redes de servicio, como agua potable, desalojo de aguas residuales y pluviales, electrificación, alumbrado, telefonía, y demás que se requieran.

c) Los elementos de la vialidad como calles, andadores, banquetas, estacionamientos para vehículos, los dispositivos de control vial como la señalización.

d) Los componentes del paisaje; arbolado, jardinería y mobiliario.

CAPÍTULO V DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DE ESTUDIO Y DE APLICACIÓN.

Artículo 12. El área de aplicación del Plan constituye su ámbito territorial para regular el aprovechamiento de las áreas y predios para los efectos del artículo 94 fracción V de la Ley Estatal.

Artículo 13. El área de aplicación del Plan tiene una superficie de 217,992.53 m², teniendo como colindancias: al Norte con la carretera Tepatitlán-Tototlán, al Norte con el camino viejo al Ojo de Agua de Latillas, al Sur con propiedad particular, al Este y Oeste con predios de propiedad privada. Además su límite es el polígono que forman los siguientes vértices, conforme al sistema de coordenadas INEGI UTM que se establecen en el anexo gráfico D-1, según las siguientes coordenadas:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN.

El área de estudio del Plan tiene una superficie aproximada de 2'078,600. m² y su límite es el polígono que forman los siguientes vértices, conforme al sistema de coordenadas INEGI UTM:

CUADRO DE CONSTRUCCION						
EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
					Y	X
				1	2,292,519.2175	740,078.4143
1	61	S 37°29'56.78" E	45.868	61	2,292,482.8278	740,106.3361
61	62	S 36°24'54.81" E	17.809	62	2,292,468.4960	740,116.9083
62	63	S 33°23'40.61" E	67.311	63	2,292,412.2979	740,153.9566
63	64	S 27°13'43.53" E	36.352	64	2,292,379.9740	740,170.5893
64	65	S 27°34'05.61" E	9.773	65	2,292,371.3106	740,175.1123
65	66	S 13°15'12.18" E	43.776	66	2,292,328.7010	740,185.1482
66	67	S 19°59'05.58" E	3.478	67	2,292,325.4326	740,186.3368
67	68	S 12°02'02.45" E	12.751	68	2,292,312.9616	740,188.9953
68	69	N 89°55'00.85" E	6.783	69	2,292,312.9714	740,195.7786
69	70	S 89°44'46.61" E	36.979	70	2,292,312.8077	740,232.7575
70	71	S 88°58'46.24" E	50.625	71	2,292,311.9060	740,283.3748
71	72	S 89°24'29.55" E	35.175	72	2,292,311.5427	740,318.5478
72	73	N 86°41'13.85" E	18.109	73	2,292,312.5892	740,336.6261
73	74	S 86°20'49.85" E	27.598	74	2,292,310.8309	740,364.1676
74	75	S 89°08'11.23" E	34.813	75	2,292,310.3062	740,398.9765
75	76	S 79°37'43.09" E	11.533	76	2,292,308.2300	740,410.3211
76	77	S 86°39'26.96" E	18.682	77	2,292,307.1407	740,428.9710
77	78	N 80°26'08.36" E	2.883	78	2,292,307.6197	740,431.8135
78	79	S 84°46'44.39" E	14.791	79	2,292,306.2738	740,446.5430
79	80	S 07°27'29.02" O	151.106	80	2,292,156.4456	740,426.9293
80	81	S 07°34'17.68" O	104.118	81	2,292,053.2350	740,413.2102
81	82	S 13°49'07.37" E	47.204	82	2,292,007.3968	740,424.4850
82	83	N 73°25'50.45" E	202.994	83	2,292,065.2855	740,619.0495
83	84	N 83°25'07.90" E	160.095	84	2,292,083.6340	740,778.0891
84	85	N 83°25'07.90" E	146.081	85	2,292,100.3763	740,923.2071
85	86	N 05°42'46.69" O	74.188	86	2,292,174.1958	740,915.8220
86	87	N 06°10'42.25" O	148.356	87	2,292,321.6905	740,899.8552
87	88	N 87°38'56.77" O	11.000	88	2,292,322.1417	740,888.8645
88	89	S 04°33'31.48" O	4.074	89	2,292,318.0802	740,888.5406
89	90	S 25°14'09.93" O	10.717	90	2,292,308.3856	740,883.9713
90	91	S 56°18'54.10" O	11.726	91	2,292,301.8820	740,874.2140
91	92	S 70°41'09.84" O	13.716	92	2,292,297.3456	740,861.2700
92	93	S 52°37'54.42" O	28.448	93	2,292,280.0795	740,838.6609
93	94	S 60°14'02.26" O	4.253	94	2,292,277.9681	740,834.9692
94	95	S 67°51'06.15" O	16.576	95	2,292,271.7188	740,819.6161
95	96	S 65°07'33.61" O	16.133	96	2,292,264.9328	740,804.9795
96	97	S 72°42'48.14" O	15.624	97	2,292,260.2900	740,790.0610

97	98	N 03°51'35.34" E	63.777	98	2,292,323.9224	740,794.3542
98	99	N 04°53'43.20" E	68.210	99	2,292,391.8837	740,800.1750
99	100	N 05°37'19.55" E	48.679	100	2,292,440.3282	740,804.9438
100	101	N 04°05'30.43" E	48.584	101	2,292,488.7885	740,808.4105
101	102	N 82°14'53.08" O	48.388	102	2,292,495.3152	740,760.4651
102	103	N 82°30'43.02" O	63.721	103	2,292,503.6193	740,697.2873
103	104	N 84°04'40.99" O	103.455	104	2,292,514.2931	740,594.3844
104	105	N 88°17'53.02" O	100.908	105	2,292,517.2901	740,493.5212
105	106	S 23°21'02.83" O	5.133	106	2,292,512.5779	740,491.4868
106	107	N 87°34'35.10" O	7.243	107	2,292,512.8842	740,484.2500
107	108	S 13°05'17.26" O	23.508	108	2,292,489.9867	740,478.9266
108	109	S 12°35'08.45" O	24.036	109	2,292,466.5284	740,473.6892
109	110	S 12°26'00.15" O	25.582	110	2,292,441.5466	740,468.1813
110	111	S 11°55'20.80" O	12.576	111	2,292,429.2418	740,465.5833
111	112	S 22°10'56.11" O	1.972	112	2,292,427.4158	740,464.8388
112	113	S 10°16'29.55" O	2.433	113	2,292,425.0222	740,464.4049
113	114	S 13°06'05.93" O	12.094	114	2,292,413.2425	740,461.6633
114	115	N 89°11'47.08" O	58.733	115	2,292,414.0662	740,402.9365
115	116	N 89°17°00.60" O	227.200	116	2,292,416.9073	740,175.7541
116	117	N 04°03'10.40" O	100.142	117	2,292,516.7993	740,168.6763
117	118	N 87°28'16.98" O	56.164	118	2,292,519.2772	740,112.5674
118	1	S 89°53'59.24" O	34.153	1	2,292,519.2175	740,078.4143

SUPERFICIE = 217,992.539 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,292,844.5651	741,438.3169
1	2	S 00°00'00" E	1,156.395	2	2,291,688.1697	741,438.3169
2	3	N 90°00'00" W	1,797.482	3	2,291,688.1697	739,640.8349
3	4	N 00°00'00" E	1,156.395	4	2,292,844.5651	739,640.8349
4	1	N 90°00'00" E	1,797.482	1	2,292,844.5651	741,438.3169
SUPERFICIE = 2,078,600.009 m ²						

El área de estudio se determina y precisa en el plano D-0 del Anexo Gráfico.

Artículo 14. El área de aplicación se determina y precisa en los Planos D-1 y E-1 del Anexo Gráfico.

CAPÍTULO VI. ANÁLISIS Y SÍNTESIS DE LOS ELEMENTOS CONDICIONANTES PARA LA URBANIZACIÓN.

Artículo 15. El Medio Físico Natural está determinado por las siguientes condiciones:
Las pendientes topográficas del 6-15% y el cruce de un escurrimiento en la parte en la parte sur-este del predio

Artículo 16. El resto del predio presenta restricciones por afectaciones referentes al medio físico natural delimitado por el paso de un arroyo intermitente, señalando el área correspondiente en los datos generales del proyecto.

Artículo 17. El medio físico transformado presenta restricciones por el paso de una línea eléctrica de 115,000 volts, en la parte central del predio. Afectación señalada en los datos generales del proyecto.

CAPÍTULO VII. DETERMINACIÓN DE USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL ÁREA DE APLICACIÓN.

I. GENERALES.

Artículo 18. Todas las obras y construcciones que se realicen en predios comprendidos en el área de aplicación del Plan, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación, conforme lo ordenan los artículos 193 y 195 de la Ley Estatal. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

Artículo 19. La utilización del suelo comprendido en el área de aplicación se sujetará a las normas de zonificación del Plan que se aprueba y a las disposiciones que establecen:

a) Las Leyes, reglamentos y disposiciones en materia

de vías generales de comunicación;

b) Las Leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;

c) Las Leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;

d) Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;

e) Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este H. Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;

f) Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.

Artículo 20. Conforme lo dispuesto en los Artículo 4 y 35 de la Ley General de Asentamientos Humanos, y las disposiciones aplicables de la Ley Estatal de Urbanización y su Reglamento de Zonificación, se aprueban como elementos de la zonificación urbana:

I. La clasificación de áreas contenida en el Plano E-1 del Anexo Gráfico;

II. La determinación de zonas y utilización específica del suelo, establecida en el Plano E-2 del Anexo Gráfico; y

III. La estructura urbana que se define en el Plano E-3 del Anexo Gráfico.

Artículo 21. La clasificación de áreas y la determinación de usos, destinos y reservas conforme los Planos E-1, E-2 y E-3, E4 son las normas de Zonificación Urbana y determinación de Usos y Destinos Específicos en relación con las áreas y predios que en los mismos se especifican y se autorizan con los efectos de las declaratorias que establece la Ley.

Artículo 22. La clasificación de áreas se establece en función de las condicionantes que resultan de sus características del medio físico natural y transformado, las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional, para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible.

Artículo 23. La zonificación definida en el Plan que se establece en los planos correspondientes, son de observancia obligatoria para los siguientes aspectos:

I. La demarcación de las zonas, subzonas, áreas y predios comprendidos en los mismos;

II. Los dictámenes y señalamientos de usos, destinos y reservas, mediante las claves, subclaves y símbolos definidos en la nomenclatura de los mismos planos,

conforme las normas de zonificación; y

III. Las modalidades de utilización del suelo conforme los lineamientos de estructura urbana.

III. Para la expedición de permisos de construcción manteniendo los lineamientos contenidos en el presente plan parcial.

Artículo 24. Las áreas que se establecen en el presente Plan, son las que se señalan gráficamente en el Plano E-1, identificadas con las claves y subclaves indicadas en los artículos 20, 23, 24 y 25 del Reglamento, adecuando los símbolos gráficos que complementan esta identificación con objeto de obtener una mayor claridad, mismas que a continuación se describen:

I. Áreas Rústicas (AR) Área Rústica. Correspondiente a la zona donde se ubica el predio denominado "LOS ENCINOS".

II. NORMAS DE CONTROL PARA LAS ZONAS TURÍSTICO CAMPESTRES.

Artículo 25. La determinación de zonas y utilización general del suelo, establece y regula los Usos y Destinos de los predios y las edificaciones que en ellos se construyan, indicando su categoría como usos y destinos predominantes, según se especifican el Plano E-2 del Anexo Gráfico.

Artículo 26. En toda urbanización y edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales y municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente Plan, como condición necesaria para aprobar sus proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 193 al 199, referentes a los lineamientos de toda acción urbanística, y los artículos 305 y 306 referentes a la acción urbanística de tipo privado y 396 referente a la obra pública de la Ley Estatal.

Artículo 27. La dependencia Municipal es autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del Plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos aplicables, de conformidad las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal, respetando la competencia que corresponde a la Secretaría.

Artículo 28. Las zonas que se establecen en el presente Plan y las normas específicas que regularán la utilización de los predios y fincas de las mismas, de conformidad a la clasificación prevista en los artículos 49, 121 y 122 del Reglamento son:

I. Turístico Campestre (TC):

1) TC-1: Con una superficie de 55,932.18 m², y teniendo como límites: al Norte con camino existente, al Sur con la Vsc, al Este con propiedad particular y al Oeste con propiedad particular.

2) TC-2: Con una superficie de 5911.35 m², y teniendo como límites: al Norte con VL-4, al Sur con la Vsc, Este con VL-3 y al Oeste con VL-2.

3) TC-3: Con una superficie de 32,262.28 m², y teniendo como límites: al Norte con Vsc, al Sur con VL-8, al Este con propiedad particular y VL-6 y al Oeste con VL-3.

4) TC-4: Con una superficie de 43535.28 m², y teniendo como límites: al Norte con Vsc, al Sur con propiedad particular. al Este con VL-5, y al Oeste con propiedad particular.

5) TC-5: Con una superficie de 12554.33 m², y teniendo como límites: al Norte con VL7 al Sur con V8, al Este con VL3, y al Oeste con VL-5.

6) TC-6: Con una superficie de 11,729.51 m², y teniendo como límites: al Norte con Vsc, al Sur con VL-7, al Este con VL-3, y al Oeste con VL-5.

7) TC-7: Con una superficie de 2,504.01 m², y teniendo como límites: al Norte con Vsc, al Sur con propiedad particular al Este con Vsc, y al Oeste con propiedad particular.

III. Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos (EV):

Espacios, Verdes, Abiertos y Recreativos de Nivel Vecinal (EV-V).

- 1) EV-1 Con una superficie de 944.63 m² teniendo como límites al Norte con VL-8 al Sur y Este con servidumbre de arroyo y al Poniente con TC-4.
- 2) EV-2 Con una superficie de 8502.18 m² teniendo como límites al Norte con servidumbre de arroyo, al Sur y Este con propiedad particular y al Poniente con servidumbre de arroyo.

IV. Infraestructura.

1) IN. Infraestructura. Pozo localizado al sur de la propiedad, con una superficie de 772.66 m², teniendo como límite al Norte con servidumbre de arroyo, al Sur con espacios verdes EV-2, al Este con espacios verdes EV-2 y al Poniente con servidumbre de arroyo.

CLAVE	ZONA	ACTIVIDADES O GIROS DE USO PREDOMINANTE	CATEGORÍA	USOS Y DESTINOS PERMITIDOS
TC	TURISTICO CAMPESTRE	Cabañas Casas de Campo	Predominante	Turístico Campestre Espacios Verdes, Abiertos y recreativos

Artículo 29. En las zonas de uso para los Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos (EV-V) la categoría de usos y destinos permitidos son los que se indican en la siguiente tabla:

CLAVE	ZONA	USOS Y DESTINOS PERMITIDOS
EV-V	ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS DE NIVEL VECINAL	Turístico Campestre Espacios verdes y abiertos:: Jardín vecinal Plazoletas y rinconadas Espacios recreativos: Juegos infantiles

Artículo 30. La normatividad específica para las zonas Turístico Campestrales (TC) será:

A). Densidad máxima de habitantes por hectárea 20 hab.

B). Densidad máxima de viviendas por hectárea 4 viviendas

C). Superficie mínima de lote: 1,600.00 m²;

D). Frente mínimo de lote: 40.00 ml;

E). Índice de edificación 1600.00 m²

F). Coeficiente de ocupación del suelo: no será mayor de 0.25 y, consecuentemente, la superficie edificable no deberá ocupar más de 25 por ciento de la superficie total del lote;

G). Coeficiente de utilización del suelo: no deberá ser superior a .50;

H). Altura máxima de las edificaciones: la que resulte de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo;

I). Cuatro cajones de estacionamiento dentro del predio;

J). Restricción frontal: 10.00 metros, con una superficie jardinada del 80%;

K). Restricción posterior de 5.00 metros;

L). Restricción lateral de 10.00 metros; y

M). El modo de edificación será Abierto.

V. NORMAS DE CONTROL PARA IMAGEN URBANA.

Artículo 31. Configuración urbana e imagen visual: Los tipos de zonas establecidos en área de aplicación del presente Plan Parcial se sujetarán a los siguientes elementos básicos de configuración urbana y arquitectura del paisaje, que deben ser obligatorios tanto para las autoridades que realicen obras en la vía pública, como para los propietarios de la zona, estos elementos serán, como mínimo los siguientes:

I. Pavimentos: Los arroyos de las calles locales serán de pavimento empedrado o similar, con guarniciones integrales, machuelo recto de concreto hidráulico.

II. Banquetas: En calles locales de tezontle o material pétreo, con un andador peatonal de 2.20 ml. de ancho.

III. Mobiliario urbano: Placas de nomenclatura, conforme a lo establecido en el Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Tepatitlán Morelos.

IV. Cubiertas: Para las zonas Turístico Campestrales (TC), las cubiertas podrán ser una combinación de planos inclinados y horizontales.

V. Modo de edificación: Abierto.

Artículo 32. La Dependencia Municipal es la autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del Plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos aplicables, de conformidad a las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal, respetando la competencia que corresponde a la Secretaría.

CAPÍTULO VIII. NORMAS DE DISEÑO URBANO E INGENIERIA DE TRÁNSITO

I. CRITERIOS DE OBRAS PARA PERSONAS CON PROBLEMAS DE DISCAPACIDAD.

Artículo 33. Las obras de urbanización y edificación que se realicen dentro del área de aplicación del presente Plan Parcial, deberán de respetar lo estipulado en los Artículos 249 y 253 del Reglamento Estatal de Zonificación, relativos a facilidades para personas con problemas de discapacidad.

II. OBRAS MÍNIMAS DE URBANIZACIÓN.

Artículo 34. Las obras mínimas de urbanización que se realizarán para las zonas Turístico Campestres (TC) serán:

- 1) Red de abastecimiento de agua potable, con toma domiciliaria;
- 2) Fosas sépticas para disposición de aguas residuales de origen doméstico;
- 3) Red de electrificación con servicio de baja tensión, instalación Híbrida con acometida domiciliaria;
- 4) Red de alumbrado público sobre poste de C.F.E, instalación aérea, en vialidades vehiculares y peatonales; y sobre poste metálico e instalación aérea en áreas verdes y áreas de cesión;
- 5) Señalamientos, incluyendo placas de nomenclatura, en vialidades vehiculares y peatonales;
- 6) Arbolado y jardinería en vialidades vehiculares y peatonales, áreas verdes y esparcimiento y en áreas de cesión;
- 7) Guarniciones de concreto hidráulico;
- 8) Banquetas de material pétreo; y
- 9) Pavimento de empedrado o similar.

III. DETERMINACIÓN DE ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS.

Artículo 35. La presente declaratoria tendrá por objeto la transmisión de la propiedad de las áreas de cesión para destinos, quedando afectados los predios a los fines públicos

Artículo 36. Conforme a lo establecido en el artículo 128 del Reglamento Estatal de Zonificación las áreas públicas se clasifican en:

I.- Cesiones para destinos: Las correspondientes a las instalaciones de uso común para el desarrollo de la comunidad, debiendo consignarse aquellas que son para los espacios abiertos y las relativas al equipamiento urbano. Por lo que el propietario o promotor cederán a título gratuito al Ayuntamiento una vez concluida la acción urbanística.

II.- Cesiones para la vialidad y servicios públicos: Las correspondientes a las vías públicas y servidumbres de paso de infraestructura, así como las áreas necesarias para sus instalaciones. Por lo que el propietario o promotor cederán a título gratuito al Ayuntamiento una vez concluida la acción urbanística.

Artículo 37. La presente determinación de Usos y Destinos tendrá por objeto la transmisión de la propiedad de las áreas de cesión para destinos y cesión para vialidades, quedando afectados los predios a los fines públicos.

Artículo 38. Las áreas de cesión para destinos, así como las vías públicas serán de dominio público, por lo que al término de la acción urbanística deberá consignarse el carácter de inalienables e imprescriptibles que dichos bienes tendrán en lo sucesivo, éstas quedarán en posesión del urbanizador hasta la recepción de las obras por el municipio, previsto en los artículos 141 y 211 de la Ley Estatal.

Artículo 39. De acuerdo a lo establecido en el Artículo 136 fracción II del Reglamento, para las Zonas Turístico Campestres (TC), la cesión para destinos al Ayuntamiento comprenderá el 5% de la superficie del predio a desarrollar, y conforme al artículo 201 de la Ley de Desarrollo urbano del Estado de Jalisco, las áreas de restricción o protección no son generadoras de cesiones por lo que cuantificando el terreno sin éstas áreas corresponde a 204389.33 siendo una superficie de 10219.46 M².

IV. DETERMINACIÓN DE ÁREAS DE CESIÓN PARA VIALIDAD.

Artículo 40. La estructura urbana define la característica, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de estructura territorial y el sistema vial.

Artículo 41. Los elementos que integran la estructura urbana propuesta para las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, se describen en el Plano E-3 del Anexo Gráfico, a efecto de regular su operación como también, respecto del carácter compatible o condicionado que implique su relación con los usos y destinos en los predios aledaños.

Artículo 42. Las vialidades contenidas en el área de aplicación del plan parcial de urbanización se determinan por la jerarquía y características descritas a continuación:

CUADRO DE VIALIDADES

calle	Longitud ml.	Superficie	Sección ml.	Banqueta ml.
Vsc	499.39	5,350.30m ²	29.00	3.00
VI-1	276.41	3990.96 m ²	14.00	2.20
VI-2	87.90	1053.63m ²	12.00	2.20
VI-3	287.60	3,492.78 m ²	12.00	2.20
VI-4	277.27	3385.57m ²	12.00	2.20
VI-5	224.44	2722.22 m ²	12.00	2.20
VI-6	238.60	2419.48 m ²	10.00	2.20
VI-7	200.61	2,373.08m ²	12.00	2.20
VI-8	441.75	4962.47 m ²	12.00	2.20

**CAPÍTULO IX.
DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES
DERIVADOS
DEL PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN.**

Artículo 43. Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos, destinos y reservas; los fedatarios que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan.

Artículo 44. Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del Plan, estarán afectadas por la nulidad que establece la Ley Estatal.

Artículo 45. Conforme a lo dispuesto en los artículos 4º, 18, 19, 27, 28 y 37 de la Ley General, las autoridades federales, estatales y municipales son responsables de proveer lo necesario, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, para el cumplimiento del Plan.

**CAPÍTULO X.
TRANSITORIOS**

Primero. Las disposiciones del Plan Parcial de Urbanización "FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS ENCINOS", en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, entrarán en vigor partir de su publicación en la Gaceta Municipal. Así mismo, se publicará en los diarios de mayor circulación de la localidad, una inserción donde se informe respecto a su aprobación y publicación en la Gaceta Municipal.

Segundo. Una vez publicado el Plan deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de los veinte días siguientes a su publicación.

Tercero. Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

**SALÓN DE SESIONES DEL H. AYUNTAMIENTO
DE TEPATITLÁN DE MORELOS**

**TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO.
23 DE DICIEMBRE DE 2008**

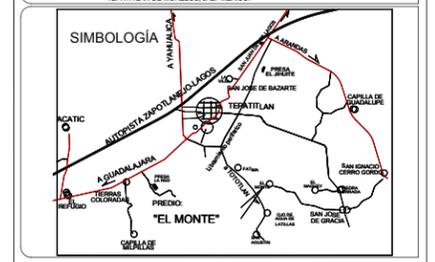


PLAN PARCIAL DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO TURISTICO CAMPESTRE

"LOS ENCINOS".

SOBRE LA CARRETERA TEPATITLÁN-TOTOTLÁN Km. 12.7

TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL., MEXICO.



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2	S 04°09'30.43°O	48.984	2	2,292,448.7885	740,808.4105	
2	3	S 05°37'19.50°O	45.679	3	2,292,391.8637	740,800.1750	
3	4	S 04°53'43.20°O	68.210	4	2,292,323.9224	740,794.3542	
4	5	S 03°51'35.34°O	63.777	5	2,292,280.2900	740,790.0610	
5	6	N 72°42'48.14°E	15.624	6	2,292,284.9328	740,804.9795	
6	7	N 65°07'33.61°E	16.133	7	2,292,271.7188	740,816.6161	
7	8	N 67°51'06.15°E	16.576	8	2,292,277.9681	740,834.9662	
8	9	N 60°14'02.26°E	4.253	9	2,292,280.0795	740,838.6609	
9	10	N 52°37'54.42°E	28.448	10	2,292,297.3456	740,861.2700	
10	11	N 70°41'09.84°E	13.716	11	2,292,301.8820	740,874.2140	
11	12	N 80°18'54.10°E	11.726	12	2,292,308.3856	740,883.9713	
12	13	N 25°14'09.92°E	10.717	13	2,292,318.0802	740,888.5406	
13	14	N 04°33'31.48°E	4.674	14	2,292,322.1417	740,888.8645	
14	15	S 87°38'36.77°E	11.000	15	2,292,321.6905	740,899.8552	
15	16	S 80°19'42.20°E	148.398	16	2,292,174.1958	740,919.9220	
16	17	S 05°42'46.60°E	74.188	17	2,292,100.3763	740,923.2071	
17	18	S 03°29'07.80°O	146.061	18	2,292,063.6340	740,778.0891	
18	19	S 83°29'07.80°O	160.065	19	2,292,065.2855	740,610.0485	
19	20	S 73°29'56.40°O	202.894	20	2,292,007.3568	740,424.4850	
20	21	N 13°48'07.31°O	47.204	21	2,292,053.2300	740,413.2102	
21	22	N 67°34'17.68°E	104.118	22	2,292,156.4456	740,428.9093	
22	23	N 07°27'29.02°E	151.106	23	2,292,306.2738	740,446.5430	
23	24	N 84°46'44.38°O	14.791	24	2,292,307.6197	740,431.8135	
24	25	S 80°28'08.36°O	2.883	25	2,292,307.1407	740,428.9710	
25	26	N 86°39'26.96°O	18.682	26	2,292,308.2300	740,410.3211	
26	27	N 79°37'43.00°O	11.533	27	2,292,310.3062	740,398.9765	
27	28	N 89°08'11.23°O	34.813	28	2,292,310.8309	740,384.1676	
28	29	N 86°20'49.80°O	27.598	29	2,292,312.5882	740,336.6261	
29	30	S 86°41'13.80°O	18.109	30	2,292,311.5427	740,318.5478	
30	31	N 86°24'29.20°O	58.175	31	2,292,311.6980	740,285.3746	
31	32	N 88°58'46.24°O	65.625	32	2,292,312.8077	740,232.7576	
32	33	N 86°44'46.61°O	36.979	33	2,292,312.9714	740,195.7786	
33	34	S 89°56'00.80°O	6.783	34	2,292,312.9616	740,188.9953	
34	35	N 12°02'02.40°O	12.751	35	2,292,325.4326	740,188.3368	
35	36	N 19°59'05.58°O	3.478	36	2,292,328.7010	740,185.1482	
36	37	N 19°18'12.18°O	43.776	37	2,292,371.3106	740,175.1123	
37	38	N 27°34'05.61°O	9.773	38	2,292,379.9740	740,170.5893	
38	39	N 27°13'43.53°O	36.352	39	2,292,412.2979	740,153.9566	
39	40	N 33°23'40.61°O	67.311	40	2,292,468.4980	740,116.9083	
40	41	N 36°24'54.81°O	17.809	41	2,292,482.8278	740,106.3361	
41	42	N 37°29'56.78°O	45.868	42	2,292,519.2175	740,078.4143	
42	43	N 89°53'59.24°E	34.153	43	2,292,519.2772	740,112.5674	
43	44	S 87°28'18.98°E	56.164	44	2,292,516.7993	740,168.6763	
44	45	S 04°03'10.40°E	100.142	45	2,292,416.9073	740,175.7541	
45	46	S 89°17'00.80°E	227.200	46	2,292,414.0062	740,402.3065	
46	47	S 89°11'07.00°E	18.733	47	2,292,413.2428	740,461.6633	
47	48	N 10°06'05.93°E	12.094	48	2,292,425.0232	740,464.4049	
48	49	N 10°16'29.50°E	2.433	49	2,292,427.4158	740,456.8388	
49	50	N 22°10'56.11°E	1.972	50	2,292,429.2418	740,465.5833	
50	51	N 11°59'20.80°E	12.576	51	2,292,441.5466	740,468.1813	
51	52	N 12°28'00.15°E	25.582	52	2,292,466.6284	740,473.6892	
52	53	N 13°30'08.40°E	24.036	53	2,292,488.9867	740,478.9266	
53	54	N 15°05'17.26°E	23.508	54	2,292,512.8842	740,484.2500	
54	55	S 87°34'35.10°E	7.243	55	2,292,512.5779	740,491.4868	
55	56	N 23°10'02.83°E	5.133	56	2,292,517.2901	740,493.5212	
56	57	S 88°17'53.02°E	100.908	57	2,292,514.2931	740,594.3844	
57	58	S 84°04'40.90°E	103.455	58	2,292,503.6183	740,697.2873	
58	59	S 82°30'43.02°E	63.721	59	2,292,495.3162	740,790.4651	
59	1	S 82°14'53.00°E	48.388	1	2,292,488.7885	740,808.4105	

SUPERFICIE = 217,992.539 m2

FRACCIONAMIENTO: LOS ENCINOS LAMINA: **D1**

PROPIETARIO: ALEJANDRO Y SALVADOR GALINDO ARAMBULA

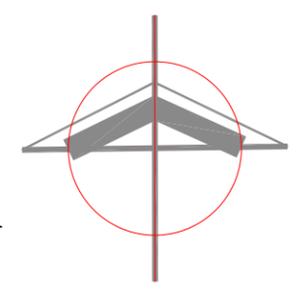
LOCALIDAD: TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL. MUNICIPIO: TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONTENIDO: SÍNTESIS DE FACTORES NATURALES

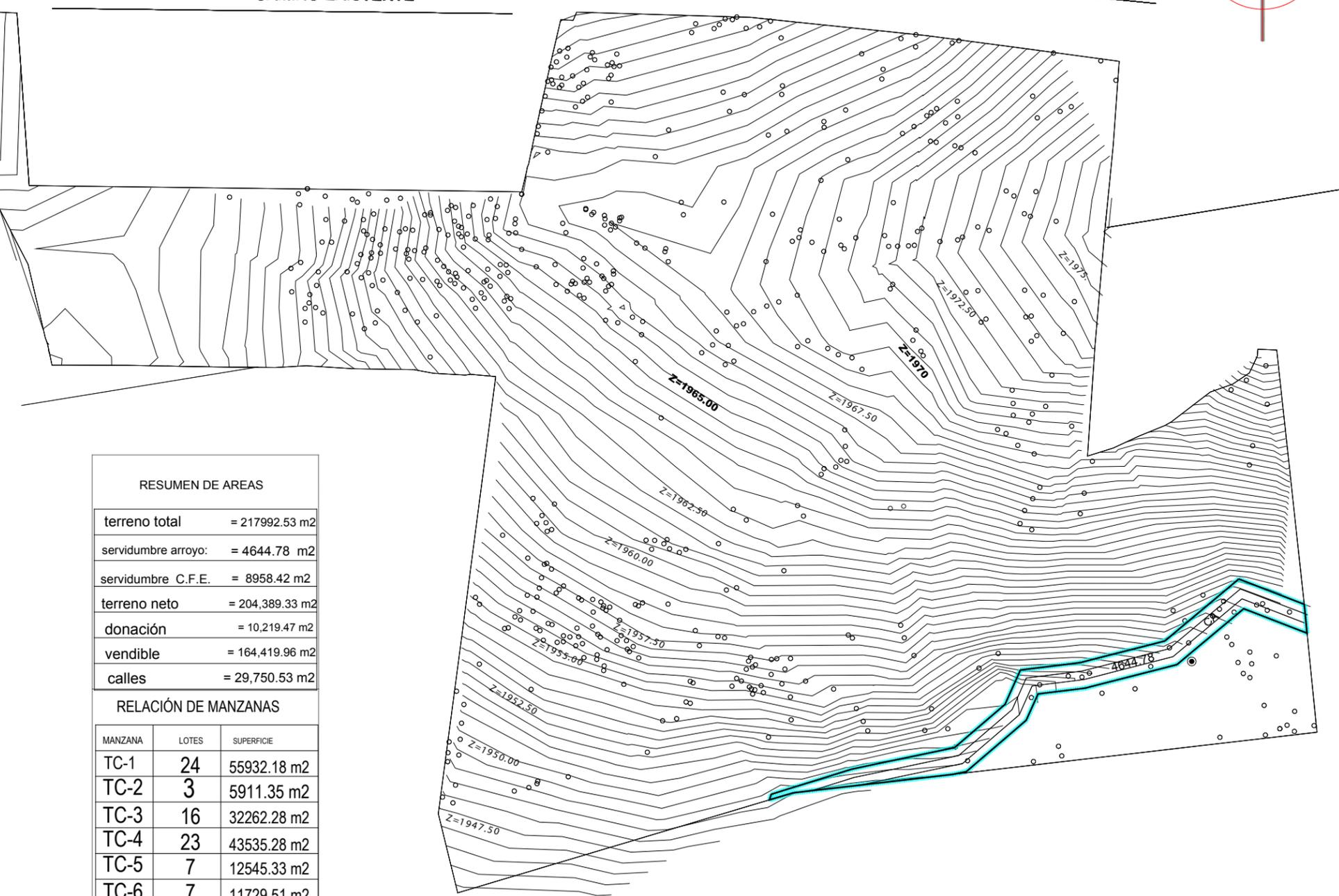
PROYECTO: ARQ. RAUL BARAJAS BARAJAS FECHA: ENERO 2009

DIBUJO: ESCALA:

JUAN ARIAS SANSON



CAMINO EXISTENTE

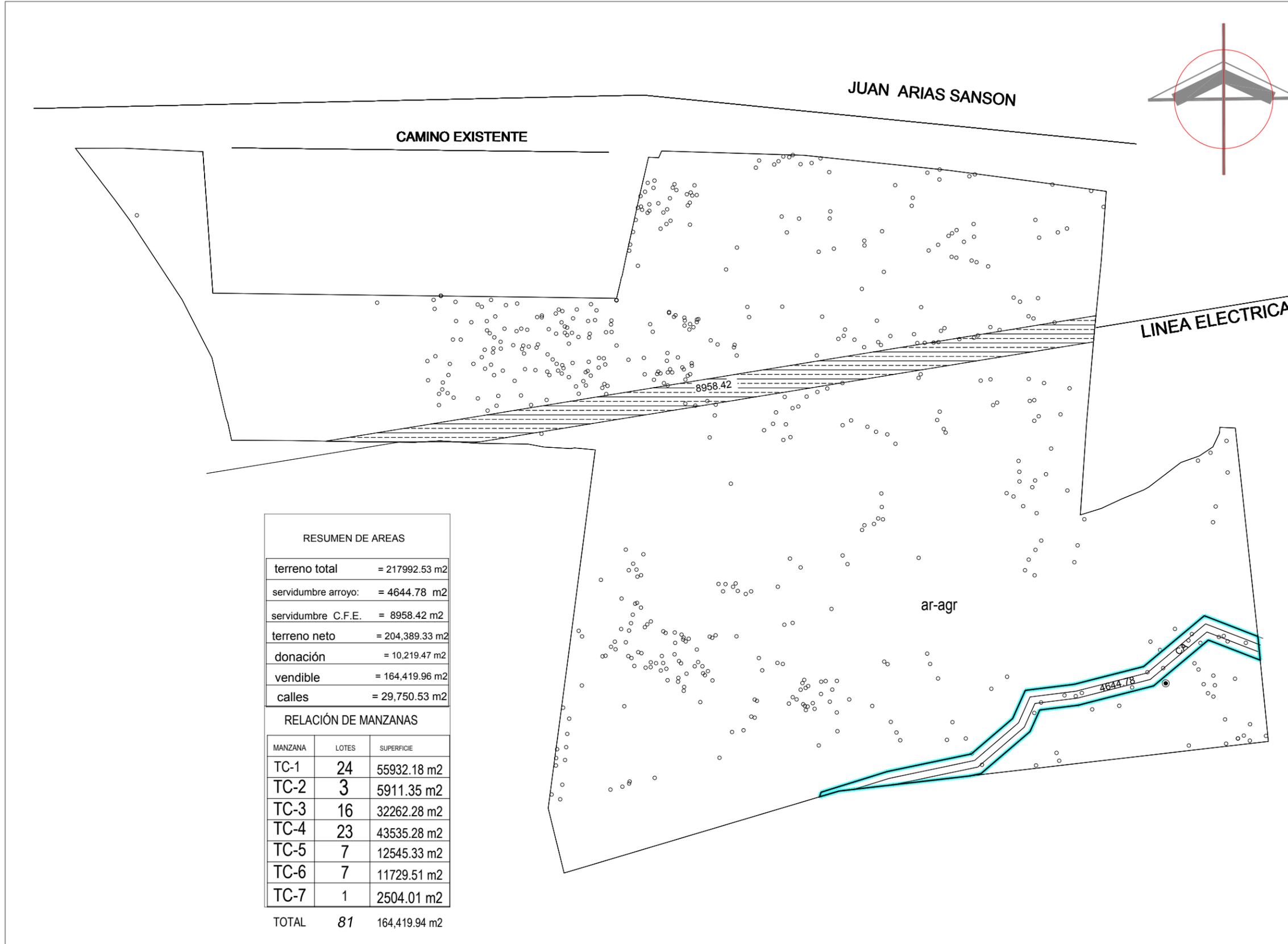


RESUMEN DE AREAS

terreno total	= 217992.53 m2
servidumbre arroyo:	= 4644.78 m2
servidumbre C.F.E.	= 8958.42 m2
terreno neto	= 204,389.33 m2
donación	= 10,219.47 m2
vendible	= 164,419.96 m2
calles	= 29,750.53 m2

RELACION DE MANZANAS

MANZANA	LOTES	SUPERFICIE
TC-1	24	55932.18 m2
TC-2	3	5911.35 m2
TC-3	16	32262.28 m2
TC-4	23	43535.28 m2
TC-5	7	12545.33 m2
TC-6	7	11729.51 m2
TC-7	1	2504.01 m2
TOTAL	81	164,419.94 m2



RESUMEN DE AREAS	
terreno total	= 217992.53 m ²
servidumbre arroyo:	= 4644.78 m ²
servidumbre C.F.E.	= 8958.42 m ²
terreno neto	= 204,389.33 m ²
donación	= 10,219.47 m ²
vendible	= 164,419.96 m ²
calles	= 29,750.53 m ²

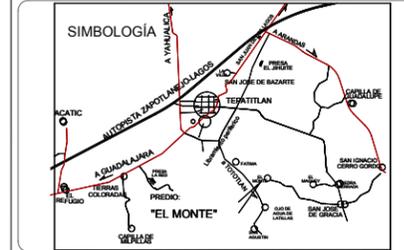
RELACION DE MANZANAS		
MANZANA	LOTES	SUPERFICIE
TC-1	24	55932.18 m ²
TC-2	3	5911.35 m ²
TC-3	16	32262.28 m ²
TC-4	23	43535.28 m ²
TC-5	7	12545.33 m ²
TC-6	7	11729.51 m ²
TC-7	1	2504.01 m ²
TOTAL	81	164,419.94 m²

PLAN PARCIAL DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO TURISTICO CAMPESTRE

"LOS ENCINOS".

SOBRE LA CARRETERA TEPATITLÁN-TOTOTLÁN Km 12.7

TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL. MEXICO.



SIMBOLOGÍA

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 04°09'30.43" O	48.984	2	2,292,440.3292	740,804.9438
2	3	S 05°27'18.69" O	48.879	3	2,292,391.8637	740,804.1750
3	4	S 04°53'43.29" O	63.216	4	2,292,323.6254	740,794.2542
4	5	S 03°17'35.34" O	63.777	5	2,292,260.2000	740,790.0910
5	6	N 72°42'48.14" E	15.624	6	2,292,264.6128	740,804.9795
6	7	N 65°07'33.61" E	15.133	7	2,292,271.7188	740,819.6161
7	8	N 67°51'06.15" E	16.576	8	2,292,277.9681	740,834.9692
8	9	N 60°14'52.28" E	4.253	9	2,292,280.0795	740,838.6609
9	10	N 52°37'54.42" E	28.448	10	2,292,297.3456	740,861.2700
10	11	N 70°41'09.84" E	13.716	11	2,292,301.8620	740,874.2140
11	12	N 56°18'54.10" E	11.728	12	2,292,308.3856	740,883.9713
12	13	N 25°14'09.93" E	10.717	13	2,292,318.0802	740,888.5406
13	14	N 04°33'31.48" E	4.074	14	2,292,322.1417	740,888.8545
14	15	S 87°38'56.77" E	11.000	15	2,292,321.6905	740,899.8552
15	16	S 06°10'42.25" E	148.356	16	2,292,174.1958	740,915.6220
16	17	S 05°42'46.69" E	74.188	17	2,292,100.3763	740,923.2071
17	18	S 83°25'57.96" O	148.081	18	2,292,083.6340	740,776.0891
18	19	S 83°29'57.96" O	160.995	19	2,292,065.2695	740,619.6495
19	20	S 73°25'50.45" O	202.904	20	2,292,007.3095	740,424.4850
20	21	N 13°49'57.37" O	47.204	21	2,292,053.2390	740,413.2102
21	22	N 07°34'17.68" E	104.118	22	2,292,156.4456	740,426.6293
22	23	N 07°27'29.02" E	151.106	23	2,292,306.2738	740,446.5430
23	24	N 84°46'44.39" O	14.791	24	2,292,307.6197	740,431.8135
24	25	S 80°26'58.36" O	2.883	25	2,292,307.1407	740,428.9710
25	26	N 86°39'26.96" O	18.882	26	2,292,308.2300	740,410.3211
26	27	N 79°37'43.09" O	11.533	27	2,292,310.3062	740,398.9765
27	28	N 89°08'11.23" O	34.813	28	2,292,310.8308	740,384.1676
28	29	N 86°20'49.85" O	27.598	29	2,292,312.5882	740,336.6261
29	30	S 86°41'13.85" O	18.109	30	2,292,311.5427	740,318.5478
30	31	N 89°24'29.55" O	35.175	31	2,292,311.9000	740,283.3748
31	32	N 88°58'46.24" O	50.625	32	2,292,312.8077	740,232.7575
32	33	N 89°44'46.61" O	36.979	33	2,292,312.8714	740,195.7786
33	34	S 89°39'50.69" O	6.763	34	2,292,312.9019	740,166.9950
34	35	N 12°02'46.49" O	12.751	35	2,292,328.4038	740,186.3368
35	36	N 19°59'05.58" O	3.478	36	2,292,328.7010	740,185.1482
36	37	N 13°15'12.18" O	43.776	37	2,292,321.3106	740,175.1123
37	38	N 27°34'05.61" O	9.773	38	2,292,329.8740	740,170.5893
38	39	N 27°13'43.53" O	36.362	39	2,292,412.2679	740,153.9566
39	40	N 33°22'40.61" O	67.311	40	2,292,468.4860	740,116.9083
40	41	N 36°24'54.81" O	17.809	41	2,292,482.8278	740,106.3361
41	42	N 37°29'58.78" O	45.868	42	2,292,519.2175	740,078.4143
42	43	N 89°53'59.24" E	34.153	43	2,292,519.2722	740,112.5674
43	44	S 87°28'16.98" E	56.164	44	2,292,516.7993	740,168.6763
44	45	S 04°10'10.40" E	100.142	45	2,292,416.9073	740,179.7541
45	46	S 89°17'00.60" E	227.200	46	2,292,414.0662	740,462.9365
46	47	S 89°11'47.00" E	58.733	47	2,292,413.2425	740,461.6533
47	48	N 13°10'05.93" E	12.094	48	2,292,425.0222	740,464.4049
48	49	N 10°16'29.55" E	2.433	49	2,292,427.4158	740,464.8388
49	50	N 22°10'56.11" E	1.972	50	2,292,429.2419	740,465.9533
50	51	N 11°50'26.86" E	12.576	51	2,292,441.5465	740,468.1819
51	52	N 12°30'50.10" E	25.582	52	2,292,456.5284	740,473.6992
52	53	N 12°30'58.45" E	24.036	53	2,292,459.6867	740,478.9266
53	54	N 13°00'17.28" E	23.008	54	2,292,512.8842	740,484.2500
54	55	S 87°34'35.10" E	7.243	55	2,292,512.6779	740,491.4868
55	56	N 23°21'52.83" E	5.133	56	2,292,517.2901	740,493.5212
56	57	S 88°17'53.02" E	100.908	57	2,292,514.2931	740,594.3844
57	58	S 84°04'40.99" E	103.455	58	2,292,503.6193	740,697.2873
58	59	S 82°30'43.02" E	63.721	59	2,292,495.3152	740,760.4651
59	1	S 82°14'53.00" E	48.388	1	2,292,488.7885	740,808.4105

SUPERFICIE = 217,992.539 m²

FRACCIONAMIENTO: LOS ENCINOS

PROPIETARIO: ALEJANDRO Y SALVADOR GALINDO ARAMBULA.

LOCALIDAD: TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL. MUNICIPIO: TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONTENIDO: SÍNTESIS DE FACTORES ARTIFICIALES

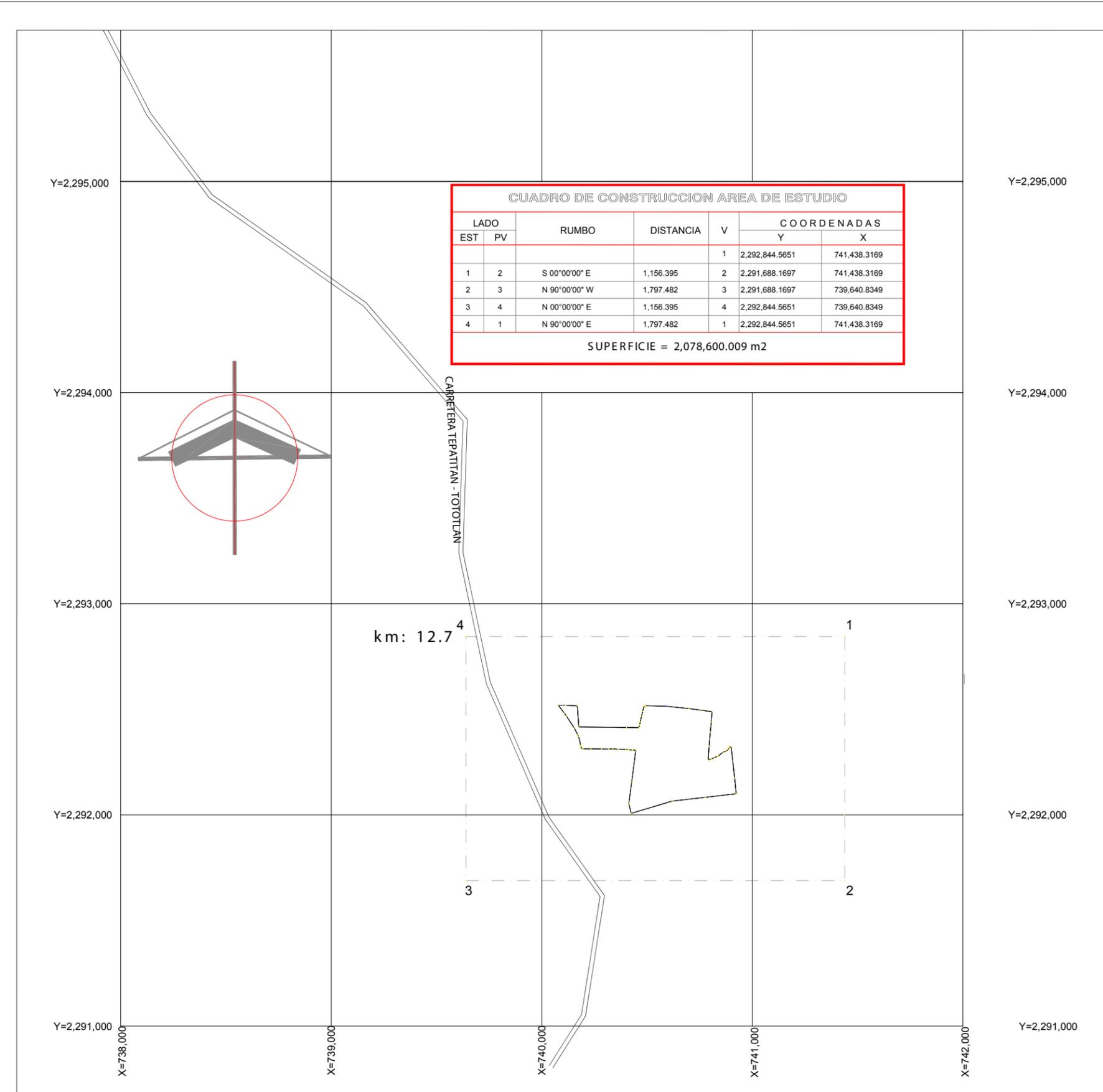
PROYECTO: ARQ: RAUL BARRAJAS BARRAJAS

DIBUJO: ESCALA:

FECHA: ENERO 2009

ESCALA:

LAMINA: D2



PLAN PARCIAL DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO TURISTICO CAMPESTRE
"LOS ENCINOS".
 SOBRE LA CARRETERA TEPATITLAN-TOTOTLAN Km. 12.7

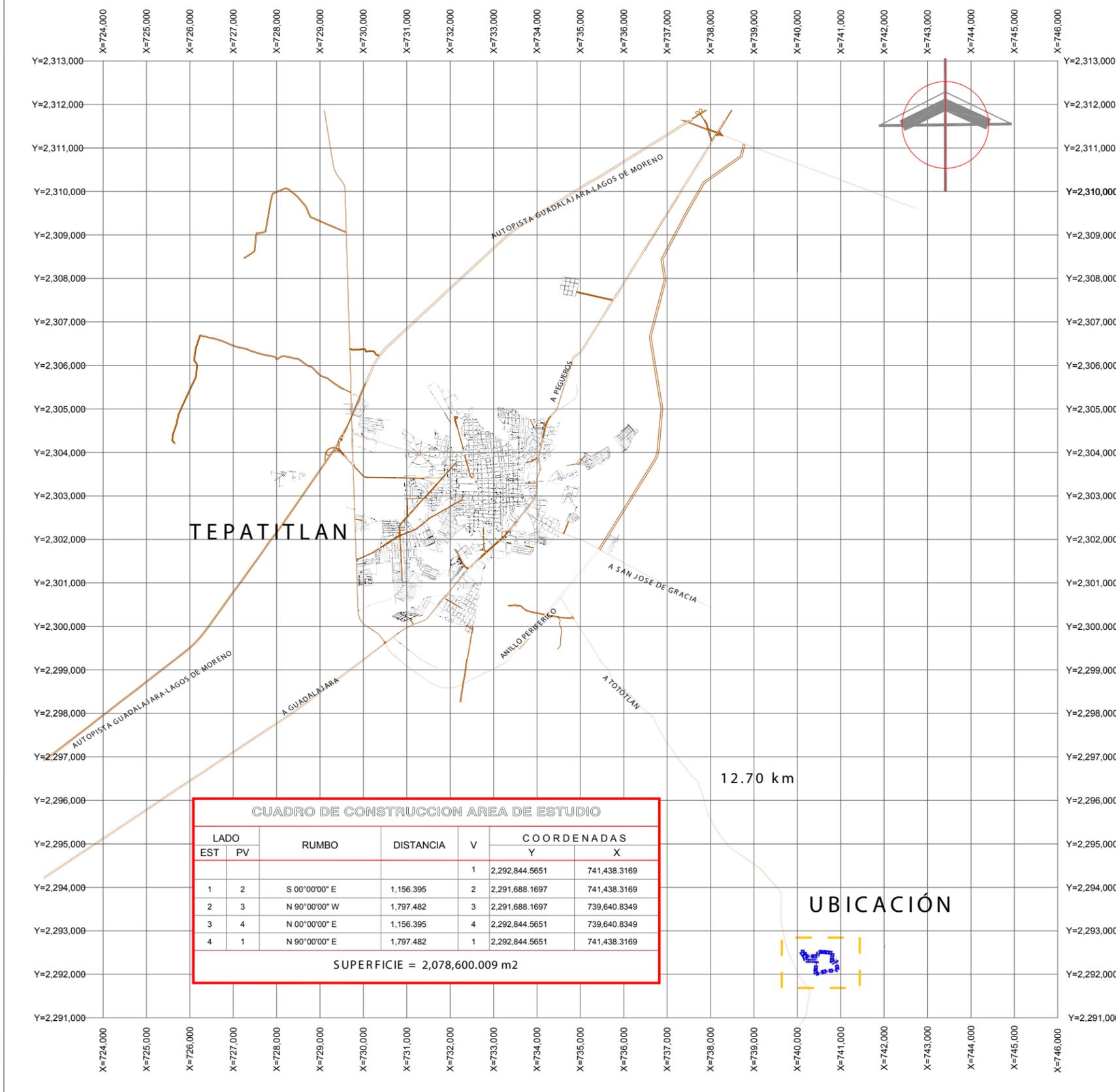


SIMBOLOGIA
 CUADRO DE CONSTRUCCION AREA DE APLICACION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 04°09'35.43" O	48.584	2	2,292,488.7885	740,808.4105
2	3	S 05°37'18.55" O	48.879	3	2,292,440.3282	740,804.9438
3	4	S 04°53'43.20" O	68.210	4	2,292,323.6224	740,800.1750
4	5	S 03°51'35.34" O	63.777	5	2,292,264.9328	740,794.3542
5	6	N 72°42'48.14" E	16.824	6	2,292,264.9328	740,790.6610
6	7	N 69°07'33.61" E	16.133	7	2,292,271.7188	740,819.6161
7	8	N 67°51'06.15" E	16.576	8	2,292,277.9681	740,834.6622
8	9	N 60°14'02.28" E	4.253	9	2,292,280.0795	740,838.6609
9	10	N 52°37'54.42" E	28.448	10	2,292,297.3456	740,861.2700
10	11	N 70°41'09.84" E	13.716	11	2,292,301.8620	740,874.2140
11	12	N 96°18'54.10" E	11.226	12	2,292,308.3626	740,883.9713
12	13	N 25°14'09.89" E	163.117	13	2,292,318.8623	740,888.9406
13	14	N 04°32'31.48" E	4.274	14	2,292,322.1417	740,888.9445
14	15	S 07°38'56.77" E	11.000	15	2,292,321.6905	740,889.8523
15	16	S 08°10'42.25" E	148.356	16	2,292,174.1958	740,915.8220
16	17	S 05°42'48.69" E	74.188	17	2,292,100.3763	740,923.3071
17	18	S 83°29'07.80" O	140.881	18	2,292,083.6340	740,778.0991
18	19	S 83°29'07.80" O	100.895	19	2,292,065.2855	740,619.6495
19	20	S 73°29'36.49" O	202.894	20	2,292,007.3968	740,424.4850
20	21	N 13°49'07.37" O	47.204	21	2,292,053.2390	740,413.2102
21	22	N 07°34'17.88" E	104.518	22	2,292,158.4458	740,426.9293
22	23	N 07°27'29.02" E	151.106	23	2,292,308.2738	740,446.5430
23	24	N 84°46'44.39" O	14.791	24	2,292,307.6197	740,431.8135
24	25	S 80°26'08.30" O	2.883	25	2,292,307.1407	740,428.9710
25	26	N 86°39'26.90" O	18.882	26	2,292,308.2300	740,410.3211
26	27	N 79°37'43.09" O	11.533	27	2,292,310.3062	740,398.9765
27	28	N 89°08'11.23" O	34.813	28	2,292,310.8309	740,364.1676
28	29	N 86°20'49.85" O	27.988	29	2,292,312.6822	740,336.8261
29	30	S 86°41'13.85" O	18.109	30	2,292,311.5427	740,318.5478
30	31	N 89°44'29.55" O	35.175	31	2,292,311.0060	740,283.3748
31	32	N 88°56'46.24" O	50.825	32	2,292,312.8077	740,232.7575
32	33	N 89°44'46.61" O	36.979	33	2,292,312.8714	740,195.7786
33	34	S 89°50'00.85" O	6.783	34	2,292,312.9616	740,188.9953
34	35	N 12°02'02.45" O	12.751	35	2,292,325.4326	740,186.3369
35	36	N 19°59'05.58" O	3.478	36	2,292,328.7019	740,185.1482
36	37	N 13°15'12.18" O	43.776	37	2,292,371.3106	740,175.1123
37	38	N 27°34'05.61" O	8.773	38	2,292,379.9740	740,170.5869
38	39	N 27°13'43.33" O	36.352	39	2,292,412.2679	740,153.3666
39	40	N 33°21'40.91" O	67.311	40	2,292,469.4960	740,116.8059
40	41	N 30°34'54.81" O	17.869	41	2,292,462.6278	740,108.3261
41	42	N 37°29'55.78" O	45.866	42	2,292,519.2175	740,078.4143
42	43	N 89°53'59.24" E	34.163	43	2,292,519.2172	740,112.5874
43	44	S 87°26'16.98" E	56.164	44	2,292,516.7993	740,168.6763
44	45	S 04°03'16.40" E	100.142	45	2,292,416.9073	740,175.7541
45	46	S 89°17'00.80" E	227.200	46	2,292,414.0962	740,402.9365
46	47	S 89°11'47.08" E	58.733	47	2,292,413.2425	740,461.6633
47	48	N 13°06'05.93" E	12.094	48	2,292,425.0222	740,464.4049
48	49	N 10°16'29.55" E	2.433	49	2,292,427.4158	740,464.8388
49	50	N 22°10'56.11" E	1.972	50	2,292,429.2418	740,465.5833
50	51	N 11°50'20.80" E	12.676	51	2,292,441.5466	740,468.1813
51	52	N 12°26'00.15" E	25.862	52	2,292,466.5284	740,473.6892
52	53	N 12°30'08.45" E	24.036	53	2,292,489.8967	740,478.9266
53	54	N 13°00'17.20" E	23.908	54	2,292,512.8842	740,484.2500
54	55	S 87°34'35.10" E	7.243	55	2,292,512.6779	740,491.4868
55	56	N 23°21'02.83" E	5.133	56	2,292,517.2901	740,493.5212
56	57	S 89°17'53.02" E	100.908	57	2,292,514.2931	740,594.3844
57	58	S 84°04'48.99" E	103.455	58	2,292,503.6193	740,697.2873
58	59	S 82°30'43.02" E	63.721	59	2,292,495.3152	740,760.4651
59	1	S 82°14'53.08" E	48.388	1	2,292,488.7885	740,808.4105

SUPERFICIE = 217,992.539 m²

FRACCIONAMIENTO: LOS ENCINOS
 PROPIETARIO: ALEJANDRO Y SALVADOR GALINDO ARAMBULA
 LOCALIDAD: TEPATITLAN DE MORELOS, JAL. MUNICIPIO: TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
 CONTENIDO: AREA DE APLICACION
 PROYECTO: ARQ. RAUL BARAJAS BARAJAS
 DIBUJO:
 LAMINA: **DO**
 FECHA: NOV. 2008
 ESCALA:

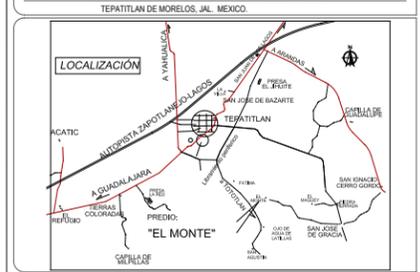


CUADRO DE CONSTRUCCION AREA DE ESTUDIO

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 00°00'00" E	1,156.395	1	2,292,844.5651	741,438.3169
2	3	N 90°00'00" W	1,797.482	3	2,291,688.1697	741,438.3169
3	4	N 00°00'00" E	1,156.395	4	2,292,844.5651	739,640.8349
4	1	N 90°00'00" E	1,797.482	1	2,292,844.5651	741,438.3169

SUPERFICIE = 2,078,600.009 m²

PLAN PARCIAL DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO TURISTICO CAMPESTRE "LOS ENCINOS".
 SOBRE LA CARRETERA TEPATITLAN-TOTOTLAN Km. 12.7



SIMBOLOGIA

CUADRO DE CONSTRUCCION AREA DE APLICACION

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 04°05'30.43" O	48.584	1	2,292,488.7885	740,808.4105
2	3	S 05°37'19.55" O	48.879	2	2,292,440.3282	740,804.9438
3	4	S 04°57'43.20" O	68.210	3	2,292,391.8837	740,801.1750
4	5	S 03°51'35.34" O	63.777	4	2,292,323.8224	740,794.3542
5	6	N 72°42'48.14" E	15.824	5	2,292,264.8528	740,804.8795
6	7	N 65°07'33.81" E	16.133	6	2,292,271.7188	740,819.6161
7	8	N 67°51'06.15" E	16.576	7	2,292,277.0681	740,834.0692
8	9	N 60°14'02.28" E	4.253	8	2,292,280.0795	740,838.6609
9	10	N 52°37'54.42" E	28.448	9	2,292,297.3456	740,861.2700
10	11	N 70°41'09.84" E	13.716	10	2,292,301.8820	740,874.2140
11	12	N 56°18'54.10" E	11.726	11	2,292,308.3856	740,883.3713
12	13	N 29°14'09.53" E	10.717	12	2,292,318.0802	740,888.5406
13	14	N 04°39'31.48" E	4.074	13	2,292,322.4417	740,889.8645
14	15	S 07°39'50.77" E	11.000	14	2,292,321.8905	740,889.8552
15	16	S 06°10'42.25" E	148.356	15	2,292,174.1958	740,915.8230
16	17	S 05°42'46.69" E	74.188	16	2,292,100.3783	740,923.2071
17	18	S 83°20'57.90" O	146.081	17	2,292,083.6340	740,778.0981
18	19	S 83°20'57.90" O	160.095	18	2,292,065.2855	740,619.0495
19	20	S 73°25'50.43" O	202.994	19	2,292,007.3968	740,424.4890
20	21	N 13°48'07.37" O	47.204	20	2,292,053.2350	740,413.2102
21	22	N 07°34'17.68" E	104.118	21	2,292,156.4456	740,428.0293
22	23	N 07°27'29.02" E	151.106	22	2,292,306.2738	740,446.5430
23	24	N 84°46'44.39" O	14.791	23	2,292,307.4197	740,431.8135
24	25	S 00°28'08.30" O	3.883	24	2,292,307.1407	740,428.8710
25	26	N 86°39'26.96" O	18.682	25	2,292,308.2300	740,410.3211
26	27	N 79°37'43.09" O	11.533	26	2,292,310.3062	740,388.9765
27	28	N 89°08'11.23" O	34.813	27	2,292,310.8300	740,364.1678
28	29	N 86°20'49.85" O	27.598	28	2,292,312.5892	740,336.6261
29	30	S 86°41'13.85" O	18.109	29	2,292,311.5427	740,318.5478
30	31	N 89°24'29.55" O	35.175	30	2,292,311.8000	740,283.3748
31	32	N 88°59'46.24" O	90.625	31	2,292,312.6077	740,232.7575
32	33	N 89°44'48.51" O	80.979	32	2,292,312.8714	740,185.6788
33	34	S 89°10'00.65" O	6.783	33	2,292,312.8616	740,188.0653
34	35	N 12°02'45" O	12.751	34	2,292,325.4326	740,186.3398
35	36	N 19°59'05.58" O	3.478	35	2,292,328.7010	740,185.1482
36	37	N 13°15'12.18" O	43.778	36	2,292,371.3106	740,175.1123
37	38	N 27°34'05.81" O	9.773	37	2,292,378.6740	740,170.5983
38	39	N 27°13'43.52" O	36.352	38	2,292,412.2979	740,163.9598
39	40	N 33°25'40.61" O	67.311	39	2,292,458.4960	740,116.9083
40	41	N 36°24'54.81" O	17.809	40	2,292,482.8278	740,106.3361
41	42	N 37°29'58.78" O	45.868	41	2,292,518.3175	740,078.4143
42	43	N 89°53'59.24" E	34.153	42	2,292,518.2772	740,112.5674
43	44	S 87°28'16.98" E	56.164	43	2,292,516.7965	740,168.6763
44	45	S 04°03'10.40" E	100.142	44	2,292,416.8073	740,175.7541
45	46	S 89°17'00.60" E	227.200	45	2,292,414.0662	740,402.0365
46	47	S 89°11'47.08" E	58.733	46	2,292,413.2425	740,461.6633
47	48	N 13°08'05.93" E	12.094	47	2,292,425.0222	740,464.4049
48	49	N 10°16'29.55" E	2.433	48	2,292,427.4156	740,464.8388
49	50	N 22°10'56.11" E	1.972	49	2,292,429.2418	740,465.5833
50	51	N 11°50'20.80" E	12.576	50	2,292,441.5496	740,468.1813
51	52	N 12°39'08.15" E	25.562	51	2,292,466.5284	740,473.8992
52	53	N 12°30'58.45" E	24.038	52	2,292,489.8957	740,478.0208
53	54	N 13°05'17.28" E	23.508	53	2,292,512.8842	740,484.2509
54	55	S 87°34'35.10" E	7.243	54	2,292,512.9779	740,491.4868
55	56	N 23°21'02.83" E	5.133	55	2,292,517.2901	740,493.5212
56	57	S 88°17'53.02" E	100.908	56	2,292,514.2931	740,584.3844
57	58	S 84°04'40.99" E	103.455	57	2,292,503.6193	740,697.2873
58	59	S 82°30'43.02" E	63.721	58	2,292,495.3152	740,760.4651
59	1	S 82°14'53.00" E	48.388	1	2,292,488.7885	740,808.4105

SUPERFICIE = 217,992.530 m²

FRACCIONAMIENTO: LOS ENCINOS LAMINA: **DO**

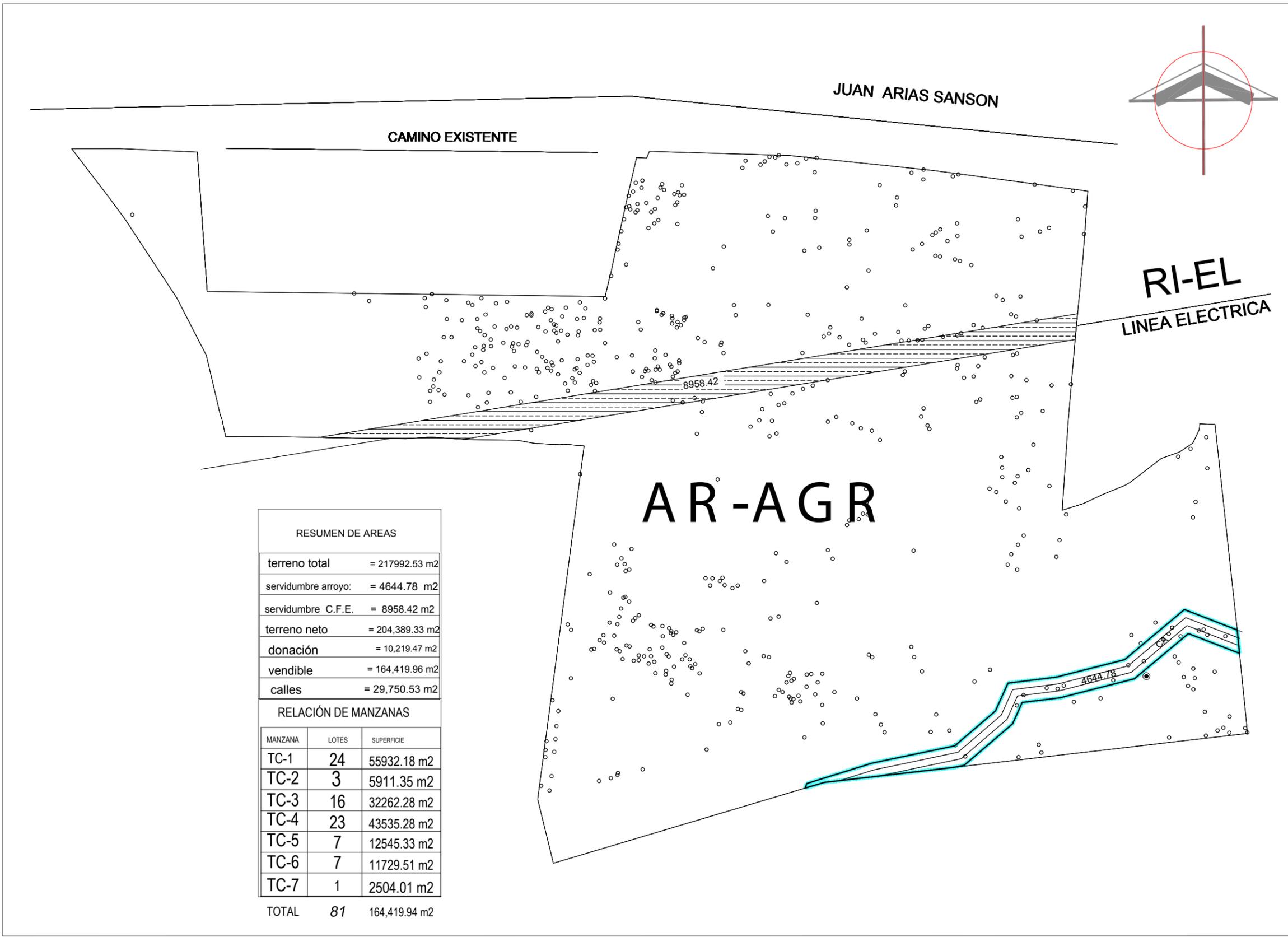
PROPIETARIO: ALEJANDRO Y SALVADOR GALINDO ARAMBULA

LOCALIDAD: TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL. MUNICIPIO: TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONTENIDO: **AREA DE APLICACION**

PROYECTO: ARQ: RAUL BARAJAS BARAJAS FECHA: ENERO 2009

DIBUJO: ESCALA:



RESUMEN DE AREAS	
terreno total	= 217992.53 m2
servidumbre arroyo:	= 4644.78 m2
servidumbre C.F.E.	= 8958.42 m2
terreno neto	= 204,389.33 m2
donación	= 10,219.47 m2
vendible	= 164,419.96 m2
calles	= 29,750.53 m2

RELACION DE MANZANAS		
MANZANA	LOTES	SUPERFICIE
TC-1	24	55932.18 m2
TC-2	3	5911.35 m2
TC-3	16	32262.28 m2
TC-4	23	43535.28 m2
TC-5	7	12545.33 m2
TC-6	7	11729.51 m2
TC-7	1	2504.01 m2
TOTAL	81	164,419.94 m2

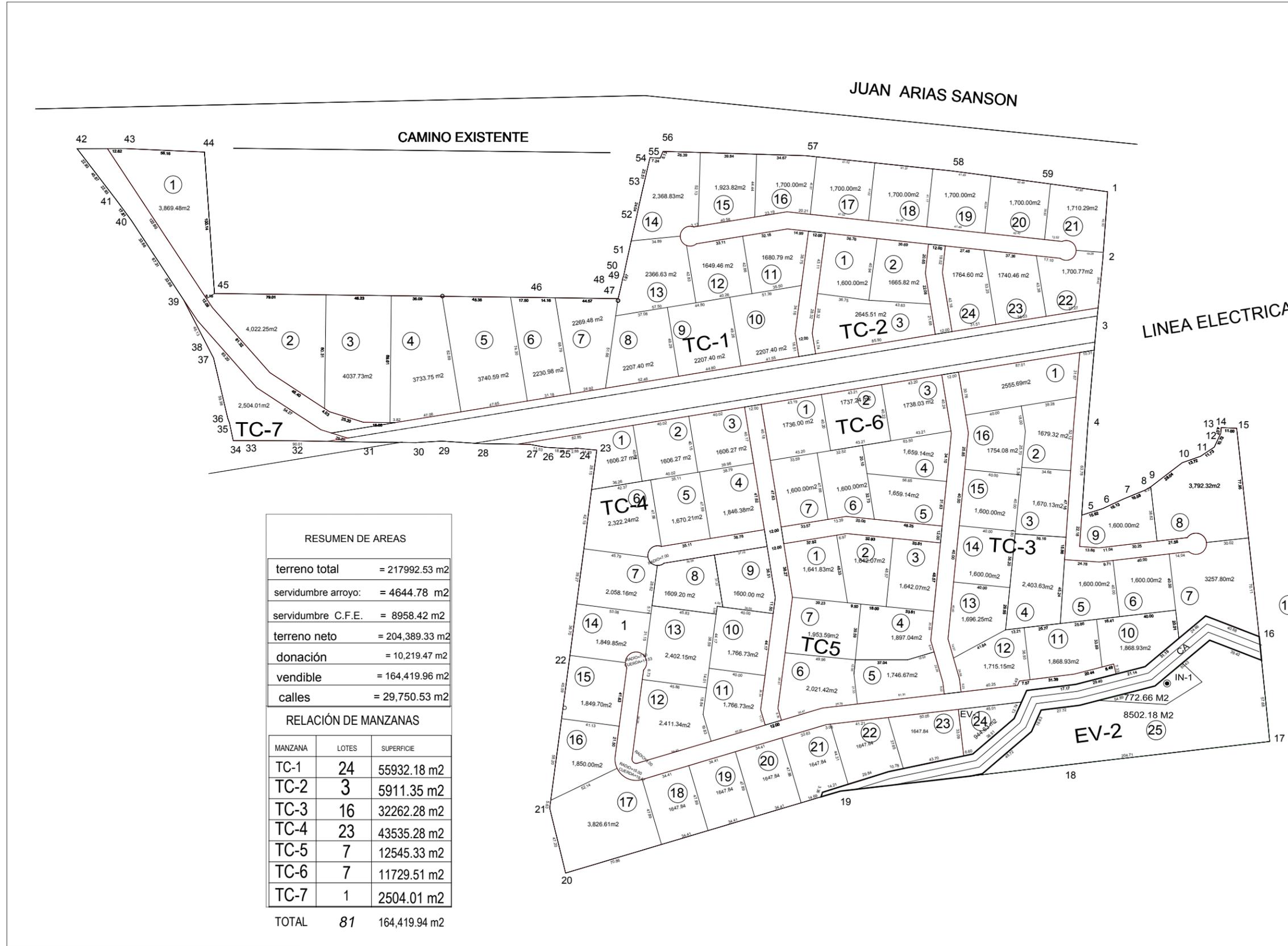
PLAN PARCIAL DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO TURISTICO CAMPESTRE
"LOS ENCINOS".
 SOBRE LA CARRETERA TEPATITLÁN-TOTOTLÁN Km 12.7



SIMBOLOGIA							
CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS		
					V	X	
	1	2	S 04°18'30.41" O	48.884	1	2,292,488.7885	740,888.4105
	2	3	S 05°37'19.55" O	48.879	2	2,292,443.3292	740,884.9438
	3	4	S 04°53'43.20" O	68.210	3	2,292,391.8837	740,880.1750
	4	5	S 03°15'35.34" O	63.777	4	2,292,323.9224	740,794.3542
	5	6	N 72°42'48.14" E	15.624	5	2,292,280.2900	740,790.0810
	6	7	N 65°10'33.61" E	16.133	6	2,292,284.9328	740,854.9795
	7	8	N 67°51'06.15" E	16.576	7	2,292,277.9661	740,834.9692
	8	9	N 60°14'02.28" E	4.253	8	2,292,280.0795	740,838.6609
	9	10	N 62°37'54.42" E	28.448	9	2,292,297.3456	740,861.2700
	10	11	N 70°41'09.84" E	13.716	10	2,292,301.8820	740,874.2140
	11	12	N 56°18'54.10" E	11.726	11	2,292,308.3856	740,883.9713
	12	13	N 25°14'09.93" E	10.717	12	2,292,318.0802	740,888.5406
	13	14	N 04°33'31.48" E	4.074	13	2,292,322.1417	740,888.8645
	14	15	S 87°38'56.77" E	11.000	14	2,292,321.6905	740,889.8552
	15	16	S 06°10'42.23" E	148.356	15	2,292,174.1958	740,915.9220
	16	17	S 05°42'46.89" E	74.188	16	2,292,100.1763	740,923.2071
	17	18	S 83°20'01.80" O	148.881	17	2,292,083.9340	740,919.8891
	18	19	S 83°20'01.80" O	148.881	18	2,292,065.2655	740,919.5495
	19	20	S 73°25'50.43" O	202.994	19	2,292,077.3968	740,424.4850
	20	21	N 13°48'07.37" O	47.204	20	2,292,083.2300	740,413.2102
	21	22	N 07°34'17.68" E	104.118	21	2,292,106.4456	740,428.8293
	22	23	N 07°27'29.02" E	101.106	22	2,292,306.5738	740,446.5430
	23	24	N 84°48'44.39" O	14.791	23	2,292,307.6197	740,431.8135
	24	25	S 80°28'08.36" O	2.883	24	2,292,307.1407	740,428.9710
	25	26	N 86°39'26.96" O	18.682	25	2,292,308.2300	740,410.3211
	26	27	N 79°37'43.09" O	11.533	26	2,292,310.3062	740,398.9765
	27	28	N 89°08'11.23" O	34.813	27	2,292,310.8309	740,364.1676
	28	29	N 86°20'49.88" O	27.898	28	2,292,312.5892	740,338.6261
	29	30	S 86°41'13.85" O	18.109	29	2,292,311.5427	740,318.5478
	30	31	N 89°24'29.59" O	35.175	30	2,292,311.9090	740,283.3748
	31	32	N 88°58'46.24" O	50.625	31	2,292,312.8077	740,232.7575
	32	33	N 89°44'46.61" O	36.979	32	2,292,312.9714	740,199.7786
	33	34	S 89°50'00.88" O	6.783	33	2,292,312.8616	740,188.9693
	34	35	N 12°02'02.48" O	12.751	34	2,292,325.4328	740,186.3368
	35	36	N 19°59'05.58" O	3.478	35	2,292,328.7010	740,185.5482
	36	37	N 13°19'12.18" O	43.776	36	2,292,371.3106	740,175.1123
	37	38	N 27°34'05.61" O	9.773	37	2,292,379.8740	740,170.5893
	38	39	N 27°13'43.93" O	36.352	38	2,292,412.2979	740,153.9566
	39	40	N 33°22'40.61" O	67.311	39	2,292,468.4960	740,116.9083
	40	41	N 36°24'54.81" O	17.809	40	2,292,482.8278	740,108.3361
	41	42	N 37°29'56.78" O	45.868	41	2,292,519.2175	740,078.4143
	42	43	N 89°53'59.24" E	34.153	42	2,292,519.2772	740,112.5674
	43	44	S 87°28'16.98" E	56.164	43	2,292,516.7993	740,168.8763
	44	45	S 04°03'10.40" E	100.142	44	2,292,416.9073	740,175.7541
	45	46	S 89°17'00.60" E	227.200	45	2,292,414.0962	740,402.9365
	46	47	S 89°14'47.08" E	58.733	46	2,292,413.2425	740,461.6633
	47	48	N 19°09'05.99" E	12.094	47	2,292,425.0222	740,464.4049
	48	49	N 10°19'29.89" E	2.433	48	2,292,427.4198	740,464.6938
	49	50	N 22°19'56.11" E	1.972	49	2,292,429.3418	740,465.8533
	50	51	N 11°59'20.80" E	12.576	50	2,292,441.5466	740,468.1913
	51	52	N 12°38'00.19" E	25.942	51	2,292,466.5284	740,473.6892
	52	53	N 12°38'06.49" E	24.036	52	2,292,489.9867	740,478.9266
	53	54	N 13°09'17.28" E	23.908	53	2,292,512.8842	740,484.2500
	54	55	S 87°34'35.10" E	7.243	54	2,292,512.8779	740,491.4868
	55	56	N 23°21'02.83" E	5.133	55	2,292,517.2901	740,493.5212
	56	57	S 88°17'53.02" E	100.908	56	2,292,514.2931	740,594.3844
	57	58	S 84°04'40.99" E	103.455	57	2,292,603.6193	740,697.2873
	58	59	S 82°30'43.02" E	63.721	58	2,292,495.3152	740,760.4651
	59	1	S 82°14'53.08" E	48.388	59	2,292,488.7885	740,808.4105

SUPERFICIE = 217,992.539 m2

FRACCIONAMIENTO:	LOS ENCINOS	LAMINA:	E 1
PROPIETARIO:	ALEJANDRO Y SALVADOR GALINDO ARAMBULA.		
LOCALIDAD:	TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.	MUNICIPIO:	TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.
CONTENIDO:	clasificación de áreas		
PROYECTO:	ARG: RAUL BARAJAS BARAJAS	FECHA:	ENERO 2009
DIBUJO:		ESCALA:	



RESUMEN DE AREAS		
terreno total	=	217992.53 m ²
servidumbre arroyo:	=	4644.78 m ²
servidumbre C.F.E.	=	8958.42 m ²
terreno neto	=	204,389.33 m ²
donación	=	10,219.47 m ²
vendible	=	164,419.96 m ²
calles	=	29,750.53 m ²

RELACION DE MANZANAS		
MANZANA	LOTES	SUPERFICIE
TC-1	24	55932.18 m ²
TC-2	3	5911.35 m ²
TC-3	16	32262.28 m ²
TC-4	23	43535.28 m ²
TC-5	7	12545.33 m ²
TC-6	7	11729.51 m ²
TC-7	1	2504.01 m ²
TOTAL	81	164,419.94 m²

PLAN PARCIAL DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO TURISTICO CAMPESTRE

"LOS ENCINOS".

SOBRE LA CARRETERA TEPATITLÁN-TOTOTLÁN Km 12.7

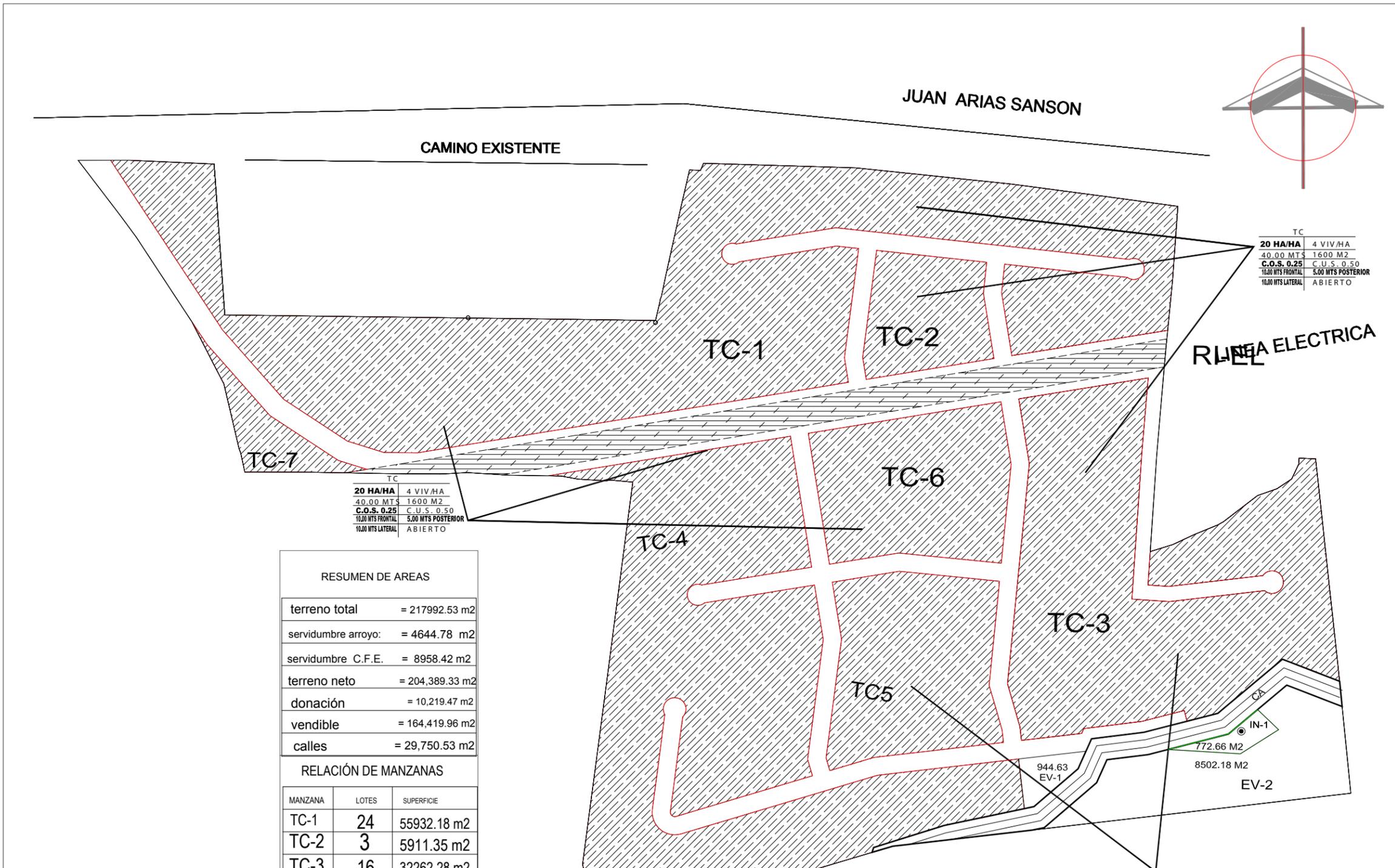


SIMBOLOGIA

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 04°10'30.43" O	48.584	1	2,292.488.7885	740.808.4105
2	3	S 00°33'19.55" O	48.679	3	2,292.391.8837	740.800.1750
3	4	S 04°53'20" O	68.210	4	2,292.323.9224	740.794.3542
4	5	S 03°19'28.34" E	63.777	5	2,292.290.2909	740.790.5910
5	6	N 7°42'48.14" E	18.624	6	2,292.294.9028	740.804.9795
6	7	N 63°07'33.61" E	16.133	7	2,292.271.7188	740.819.6161
7	8	N 67°19'06.15" E	16.576	8	2,292.277.9691	740.834.9692
8	9	N 62°14'52.28" E	4.253	9	2,292.280.0795	740.838.6609
9	10	N 52°37'54.42" E	28.448	10	2,292.297.3456	740.861.2700
10	11	N 7°41'09.84" E	13.716	11	2,292.301.8820	740.874.2140
11	12	N 50°18'54.10" E	11.728	12	2,292.308.3856	740.883.9713
12	13	N 25°14'59.93" E	10.717	13	2,292.318.0802	740.888.5406
13	14	N 04°33'31.48" E	4.074	14	2,292.322.1417	740.888.8645
14	15	S 87°38'56.77" E	11.000	15	2,292.321.6905	740.899.8522
15	16	S 00°10'42.25" E	148.356	16	2,292.174.1958	740.915.8220
16	17	S 00°42'46.69" E	74.188	17	2,292.100.3763	740.923.2071
17	18	S 83°25'07.90" O	148.081	18	2,292.083.8340	740.779.0891
18	19	S 83°25'07.90" O	180.095	19	2,292.085.2895	740.619.0495
19	20	S 73°25'50.45" O	202.994	20	2,292.007.3988	740.424.4850
20	21	N 1°49'07.37" O	47.204	21	2,292.093.2269	740.413.2102
21	22	N 07°34'17.89" E	194.118	22	2,292.188.4458	740.428.8093
22	23	N 07°27'29.02" E	191.109	23	2,292.306.2738	740.446.5430
23	24	N 54°46'44.30" O	14.793	24	2,292.307.6197	740.431.8135
24	25	S 80°26'58.38" O	2.883	25	2,292.307.1467	740.428.9710
25	26	N 80°39'26.96" O	18.682	26	2,292.308.2300	740.410.3211
26	27	N 79°37'43.09" O	11.533	27	2,292.310.3002	740.388.9765
27	28	N 80°11'23" O	34.813	28	2,292.310.8309	740.364.1676
28	29	N 80°25'49.85" O	27.588	29	2,292.312.5892	740.336.6261
29	30	S 80°41'13.85" O	18.109	30	2,292.311.6427	740.318.5478
30	31	N 80°24'29.55" O	35.175	31	2,292.311.9069	740.283.3748
31	32	N 80°18'46.24" O	50.625	32	2,292.312.8077	740.232.7875
32	33	N 80°44'46.61" O	36.979	33	2,292.312.9714	740.195.7786
33	34	S 80°50'00.85" O	6.783	34	2,292.312.9616	740.188.9953
34	35	N 12°10'02.45" O	12.751	35	2,292.325.4266	740.188.3368
35	36	N 10°59'05.98" O	3.478	36	2,292.328.7010	740.185.1482
36	37	N 10°19'12.28" O	43.776	37	2,292.371.3108	740.175.1123
37	38	N 27°34'05.61" O	9.773	38	2,292.379.8740	740.170.5893
38	39	N 27°13'53.03" O	36.352	39	2,292.412.2979	740.153.9596
39	40	N 33°22'40.61" O	67.311	40	2,292.468.4960	740.116.9093
40	41	N 30°24'54.81" O	17.809	41	2,292.482.8278	740.106.3561
41	42	N 37°29'56.78" O	45.868	42	2,292.519.2175	740.079.4143
42	43	N 80°53'09.24" E	34.153	43	2,292.519.2772	740.112.5674
43	44	S 87°28'16.98" E	56.164	44	2,292.516.7993	740.168.6763
44	45	S 04°10'10.40" E	100.142	45	2,292.416.9673	740.175.7541
45	46	S 89°17'00.60" E	227.200	46	2,292.414.0002	740.402.9365
46	47	S 89°11'47.08" E	58.733	47	2,292.413.2425	740.461.6633
47	48	N 10°10'05.93" E	12.094	48	2,292.425.0222	740.464.4049
48	49	N 10°18'29.55" E	2.433	49	2,292.427.4158	740.464.4388
49	50	N 22°10'56.11" E	1.972	50	2,292.429.2418	740.465.9533
50	51	N 11°50'20.80" E	12.576	51	2,292.441.5466	740.468.1813
51	52	N 12°20'00.15" E	28.982	52	2,292.466.8294	740.473.6892
52	53	N 12°20'58.40" E	24.038	53	2,292.469.9897	740.476.9268
53	54	N 13°05'17.20" E	23.508	54	2,292.512.8842	740.484.2000
54	55	S 87°34'35.10" E	7.243	55	2,292.512.5779	740.491.4868
55	56	N 23°21'02.83" E	5.133	56	2,292.517.2901	740.493.5212
56	57	S 89°17'53.02" E	100.908	57	2,292.514.2931	740.594.3844
57	58	S 84°04'40.99" E	103.455	58	2,292.503.6193	740.607.2973
58	59	S 83°30'43.02" E	63.721	59	2,292.495.3152	740.760.7405
59	1	S 82°14'53.08" E	48.388	1	2,292.488.7885	740.808.4105

SUPERFICIE = 217,992.539 m²

FRACCIONAMIENTO:	LOS ENCINOS	LAMINA:	E 2'
PROPIETARIO:	ALEJANDRO Y SALVADOR GALINDO ARAMBULA,		
LOCALIDAD:	TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.	MUNICIPIO:	TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.
CONTENIDO:			
LOTIFICACION			
PROYECTO:	ARG: RAUL BARAJAS BARAJAS	FECHA:	ENERO 2009
DIBUJO:		ESCALA:	



PLAN PARCIAL DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO TURISTICO CAMPESTRE
"LOS ENCINOS".
 SOBRE LA CARRETERA TEPATITLÁN-TOTOTLÁN Km 12.7
 TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL. MEXICO.

SIMBOLOGÍA

TURISTICO CAMPESTRE

RESTRICCIÓN ARROYO LINEA C.F.E.

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
						Y	X	
1	2		S 04°09'30.43" O	48.984	2	2,292,488.7885	740,808.4105	
2	3		S 05°37'19.95" O	48.679	3	2,292,440.3282	740,804.9438	
3	4		S 04°33'43.20" O	68.210	4	2,292,323.8224	740,784.3542	
4	5		S 03°15'35.34" O	63.777	5	2,292,260.2000	740,760.0610	
5	6		N 72°42'48.14" E	15.624	6	2,292,264.9328	740,804.9795	
6	7		N 65°07'33.61" E	15.133	7	2,292,271.7188	740,818.6161	
7	8		N 67°51'06.15" E	15.576	8	2,292,277.9681	740,834.9692	
8	9		N 67°14'02.28" E	4.253	9	2,292,280.0795	740,838.6609	
9	10		N 52°37'54.42" E	28.448	10	2,292,297.3456	740,891.2700	
10	11		N 70°41'09.84" E	13.716	11	2,292,301.8620	740,891.2140	
11	12		N 56°18'34.10" E	11.726	12	2,292,308.3656	740,883.9713	
12	13		N 26°14'09.80" E	10.717	13	2,292,318.0802	740,888.5406	
13	14		N 04°33'31.48" E	4.074	14	2,292,322.1417	740,889.8645	
14	15		S 87°38'56.77" E	11.000	15	2,292,321.6905	740,899.8562	
15	16		S 06°10'42.20" E	148.356	16	2,292,174.1968	740,915.8220	
16	17		S 05°42'46.89" E	74.188	17	2,292,100.3763	740,923.2071	
17	18		S 83°25'07.90" O	148.081	18	2,292,083.6340	740,778.0891	
18	19		S 83°25'07.90" O	160.095	19	2,292,055.2855	740,619.0485	
19	20		S 73°25'50.45" O	202.994	20	2,292,007.3968	740,424.4850	
20	21		N 13°49'07.33" O	47.204	21	2,292,053.2350	740,413.2102	
21	22		N 07°34'17.68" E	104.118	22	2,292,106.4456	740,428.9293	
22	23		N 07°27'28.02" E	151.106	23	2,292,306.2738	740,448.5430	
23	24		N 84°48'44.39" O	14.791	24	2,292,307.6197	740,431.8135	
24	25		S 87°28'08.38" O	2.883	25	2,292,307.1407	740,428.9710	
25	26		N 89°39'28.98" O	18.892	26	2,292,308.2930	740,410.3211	
26	27		N 70°34'43.09" O	11.833	27	2,292,310.2662	740,388.6768	
27	28		N 89°58'11.23" O	34.913	28	2,292,310.8309	740,354.1476	
28	29		N 88°29'48.80" O	27.998	29	2,292,312.0892	740,338.6261	
29	30		S 86°41'13.80" O	18.109	30	2,292,311.8427	740,318.5478	
30	31		N 89°24'29.50" O	35.175	31	2,292,311.9000	740,283.3748	
31	32		N 88°58'46.24" O	90.625	32	2,292,312.8077	740,232.7575	
32	33		N 89°44'46.61" O	36.979	33	2,292,312.9714	740,195.7786	
33	34		S 89°59'00.89" O	6.783	34	2,292,312.9616	740,188.9593	
34	35		N 12°02'02.45" O	12.751	35	2,292,325.4206	740,186.3368	
35	36		N 19°59'05.58" O	3.478	36	2,292,328.7010	740,185.1482	
36	37		N 13°15'12.18" O	43.776	37	2,292,371.3106	740,175.1123	
37	38		N 27°34'05.61" O	9.773	38	2,292,379.9740	740,170.5863	
38	39		N 27°12'43.53" O	36.352	39	2,292,412.2979	740,153.9566	
39	40		N 33°22'40.61" O	67.311	40	2,292,468.4960	740,116.9083	
40	41		N 36°24'54.81" O	17.809	41	2,292,462.8278	740,109.3261	
41	42		N 37°39'56.79" O	48.866	42	2,292,519.2175	740,078.4143	
42	43		N 89°53'39.24" E	34.163	43	2,292,519.2772	740,112.5874	
43	44		S 87°28'16.98" E	56.164	44	2,292,516.7993	740,168.6763	
44	45		S 04°33'10.42" E	100.142	45	2,292,416.9073	740,175.7541	
45	46		S 89°17'00.60" E	227.200	46	2,292,414.0862	740,452.9365	
46	47		S 89°11'47.08" E	98.733	47	2,292,413.2425	740,461.6633	
47	48		N 13°08'05.80" E	12.094	48	2,292,425.0222	740,464.4049	
48	49		N 10°18'29.59" E	2.433	49	2,292,429.2158	740,464.8388	
49	50		N 22°10'56.11" E	1.972	50	2,292,429.2418	740,465.5833	
50	51		N 11°50'20.80" E	12.676	51	2,292,441.5466	740,468.1813	
51	52		N 12°28'00.19" E	25.982	52	2,292,466.5284	740,473.6892	
52	53		N 12°35'08.49" E	24.036	53	2,292,489.9867	740,478.9266	
53	54		N 13°05'17.28" E	23.508	54	2,292,512.8842	740,484.2500	
54	55		S 87°34'35.10" E	7.243	55	2,292,512.5779	740,491.4868	
55	56		N 23°21'02.89" E	5.133	56	2,292,517.2961	740,493.5212	
56	57		S 89°17'33.00" E	160.808	57	2,292,514.2911	740,594.3844	
57	58		S 84°34'42.89" E	100.456	58	2,292,503.8193	740,597.3973	
58	59		S 82°30'43.02" E	63.721	59	2,292,495.3152	740,760.4651	
59	1		S 82°14'53.09" E	48.388	1	2,292,488.7885	740,808.4105	

SUPERFICIE = 217,992.539 m2

RESUMEN DE AREAS

terreno total	= 217992.53 m2
servidumbre arroyo:	= 4644.78 m2
servidumbre C.F.E.	= 8958.42 m2
terreno neto	= 204,389.33 m2
donación	= 10,219.47 m2
vendible	= 164,419.96 m2
calles	= 29,750.53 m2

RELACION DE MANZANAS

MANZANA	LOTES	SUPERFICIE
TC-1	24	55932.18 m2
TC-2	3	5911.35 m2
TC-3	16	32262.28 m2
TC-4	23	43535.28 m2
TC-5	7	12545.33 m2
TC-6	7	11729.51 m2
TC-7	1	2504.01 m2
TOTAL	81	164,419.94 m2

TC
20 HA/HA 4 VIV/HA
40.00 MT S 1600 M2
C.O.S. 0.25 C.U.S. 0.50
10.00 MTS FRONTAL 5.00 MTS POSTERIOR
10.00 MTS LATERAL ABIERTO

FRACCIONAMIENTO: LOS ENCINOS LAMINA: **E 2**

PROPIETARIO: ALEJANDRO Y SALVADOR GALINDO ARAMBULA

LOCALIDAD: TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL. MUNICIPIO: TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

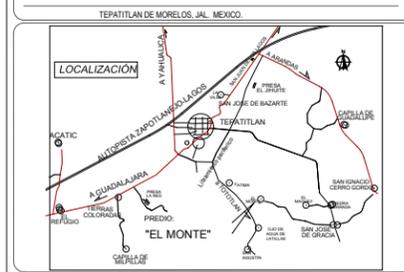
CONTENIDO: USO DE SUELO

PROYECTO: ARO: RAUL BARAJAS BARAJAS FECHA: ENERO 2009

DIBUJO: ESCALA:



PLAN PARCIAL DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO TURISTICO CAMPESTRE
"LOS ENCINOS".
 SOBRE LA CARRETERA TEPATITLÁN-TOTOTLÁN Km 12.7



SIMBOLOGIA

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		S 04°05'30.43" O	48.584	2	2,292,440.3282	740,804.9438
2	3		S 05°37'19.55" O	48.679	3	2,292,391.8837	740,800.1750
3	4		S 04°13'43.20" O	68.210	4	2,292,323.6224	740,794.3542
4	5		S 03°15'35.34" O	63.777	5	2,292,280.2000	740,790.0610
5	6		N 72°42'48.14" E	15.624	6	2,292,264.9328	740,804.9795
6	7		N 65°07'33.61" E	16.133	7	2,292,271.7188	740,819.6161
7	8		N 67°51'06.15" E	16.676	8	2,292,277.6681	740,834.9692
8	9		N 67°41'02.20" E	4.253	9	2,292,280.2795	740,836.6669
9	10		N 50°37'34.42" E	28.448	10	2,292,297.3448	740,861.2700
10	11		N 70°41'09.84" E	13.716	11	2,292,301.8630	740,874.2540
11	12		N 56°18'54.10" E	11.726	12	2,292,308.3656	740,883.9713
12	13		N 25°14'09.83" E	10.717	13	2,292,318.0802	740,888.5406
13	14		N 04°33'14.48" E	4.074	14	2,292,322.1417	740,888.8645
14	15		S 87°38'56.77" E	11.000	15	2,292,321.6905	740,899.8552
15	16		S 06°10'42.20" E	148.366	16	2,292,174.1858	740,915.8220
16	17		S 05°42'46.89" E	74.188	17	2,292,100.3763	740,923.2071
17	18		S 83°25'07.90" O	146.081	18	2,292,083.6340	740,778.0891
18	19		S 83°25'07.90" O	160.095	19	2,292,065.2655	740,619.0495
19	20		S 73°25'50.48" O	202.964	20	2,292,007.3968	740,424.4890
20	21		N 13°49'07.37" O	47.204	21	2,292,053.2350	740,413.2102
21	22		N 07°34'17.88" E	194.118	22	2,292,156.4456	740,426.9293
22	23		N 07°07'28.02" E	151.506	23	2,292,268.2798	740,446.5480
23	24		N 54°46'04.30" O	14.791	24	2,292,307.8107	740,451.8135
24	25		S 80°28'08.30" O	2.863	25	2,292,307.1407	740,428.9710
25	26		N 86°39'26.90" O	18.682	26	2,292,308.2300	740,410.3211
26	27		N 79°37'43.09" O	11.533	27	2,292,310.3062	740,388.9795
27	28		N 69°08'11.22" O	34.813	28	2,292,310.8309	740,364.1676
28	29		N 86°20'49.80" O	27.696	29	2,292,312.5892	740,336.6261
29	30		S 86°41'13.80" O	18.109	30	2,292,311.5427	740,318.5478
30	31		N 89°24'29.55" O	35.175	31	2,292,311.9600	740,283.3748
31	32		N 88°58'46.24" O	50.625	32	2,292,312.9577	740,232.7575
32	33		N 89°44'46.61" O	36.979	33	2,292,312.9714	740,195.7786
33	34		S 89°55'00.80" O	6.783	34	2,292,312.9816	740,188.9953
34	35		N 12°02'02.49" O	12.751	35	2,292,325.4326	740,186.3368
35	36		N 19°09'05.89" O	3.478	36	2,292,328.7910	740,158.1482
36	37		N 19°10'12.19" O	43.976	37	2,292,311.3156	740,115.1123
37	38		N 27°34'05.61" O	9.773	38	2,292,319.7140	740,170.2993
38	39		N 27°13'43.53" O	36.352	39	2,292,412.2879	740,153.9566
39	40		N 33°22'40.61" O	67.311	40	2,292,468.4980	740,116.9683
40	41		N 36°24'54.81" O	17.809	41	2,292,482.6778	740,106.3361
41	42		N 37°29'56.78" O	45.868	42	2,292,519.2175	740,076.4143
42	43		N 69°53'59.24" E	34.153	43	2,292,519.2772	740,112.9674
43	44		S 87°28'16.98" E	95.164	44	2,292,516.7993	740,168.6763
44	45		S 04°10'10.40" E	100.142	45	2,292,416.9073	740,175.7541
45	46		S 89°17'00.60" E	227.200	46	2,292,414.0662	740,402.9365
46	47		S 89°11'47.08" E	58.733	47	2,292,413.2425	740,461.6633
47	48		N 13°06'59.93" E	12.094	48	2,292,425.0222	740,464.4049
48	49		N 10°16'29.59" E	2.433	49	2,292,427.4158	740,464.8388
49	50		N 22°10'56.11" E	1.972	50	2,292,429.2418	740,460.2893
50	51		N 11°50'20.80" E	12.576	51	2,292,441.9466	740,468.1813
51	52		N 12°30'00.10" E	25.582	52	2,292,466.6204	740,473.0892
52	53		N 12°30'08.40" E	24.036	53	2,292,489.9867	740,478.9266
53	54		N 13°36'17.20" E	23.508	54	2,292,512.8842	740,484.2500
54	55		S 87°34'35.10" E	7.243	55	2,292,512.5779	740,491.4888
55	56		N 23°21'02.83" E	5.133	56	2,292,517.2901	740,493.5212
56	57		S 88°17'53.02" E	100.908	57	2,292,514.2031	740,554.3844
57	58		S 84°04'40.99" E	103.455	58	2,292,503.6193	740,697.2873
58	59		S 82°30'43.02" E	63.721	59	2,292,495.3152	740,760.4651
59	1		S 82°14'53.08" E	48.388	1	2,292,488.7885	740,808.4105

SUPERFICIE = 217,992.539 m2

FRACCIONAMIENTO:	LAMINA:	E 3
LOS ENCINOS		
PROPIETARIO:		
ALEJANDRO Y SALVADOR GALINDO ARAMBULA.		
LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.	TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.	
CONTENIDO:		
ESTRUCTURA URBANA		
PROYECTO:	FECHA:	
ARG: RAUL BARAJAS BARAJAS	ENERO 2009	
DIBUJO:	ESCALA:	



CUADRO DE VIALIDADES

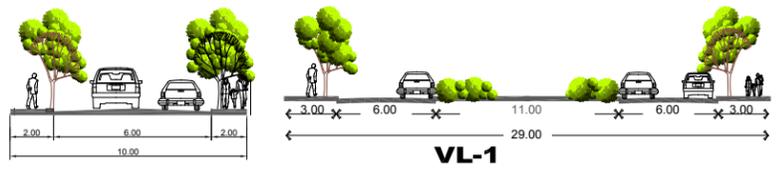
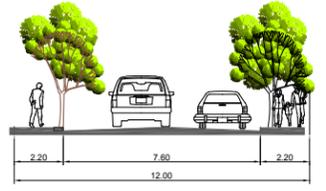
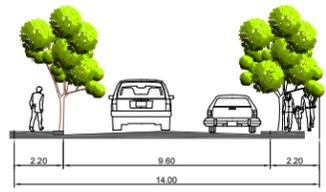
calle	Longitud mt.	Superficie	Sección mt.	Banqueta mt.
Vsc	499.39	5,350.30m2	29.00	3.00
VI-1	276.41	3990.96 m2	14.00	2.20
VI-2	87.90	1053.63m2	12.00	2.20
VI-3	287.60	3,492.78 m2	12.00	2.20
VI-4	277.27	3385.57m2	12.00	2.20
VI-5	224.44	2722.22 m2	12.00	2.20
VI-6	238.60	2419.48 m2	10.00	2.20
VI-7	200.61	2,373.08m2	12.00	2.20
VI-8	441.75	4962.47 m2	12.00	2.20

RESUMEN DE AREAS

terreno total	= 217992.53 m2
servidumbre arroyo:	= 4644.78 m2
servidumbre C.F.E.	= 8958.42 m2
terreno neto	= 204,389.33 m2
donación	= 10,219.47 m2
vendible	= 164,419.96 m2
calles	= 29,750.53 m2

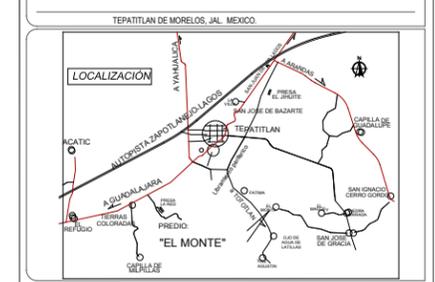
RELACION DE MANZANAS

MANZANA	LOTES	SUPERFICIE
TC-1	24	55932.18 m2
TC-2	3	5911.35 m2
TC-3	16	32262.28 m2
TC-4	23	43535.28 m2
TC-5	7	12545.33 m2
TC-6	7	11729.51 m2
TC-7	1	2504.01 m2
TOTAL	81	164,419.94 m2





PLAN PARCIAL DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO TURISTICO CAMPESTRE
"LOS ENCINOS".
 SOBRE LA CARRETERA TEPATITLÁN-TOTOTLÁN Km 12.7



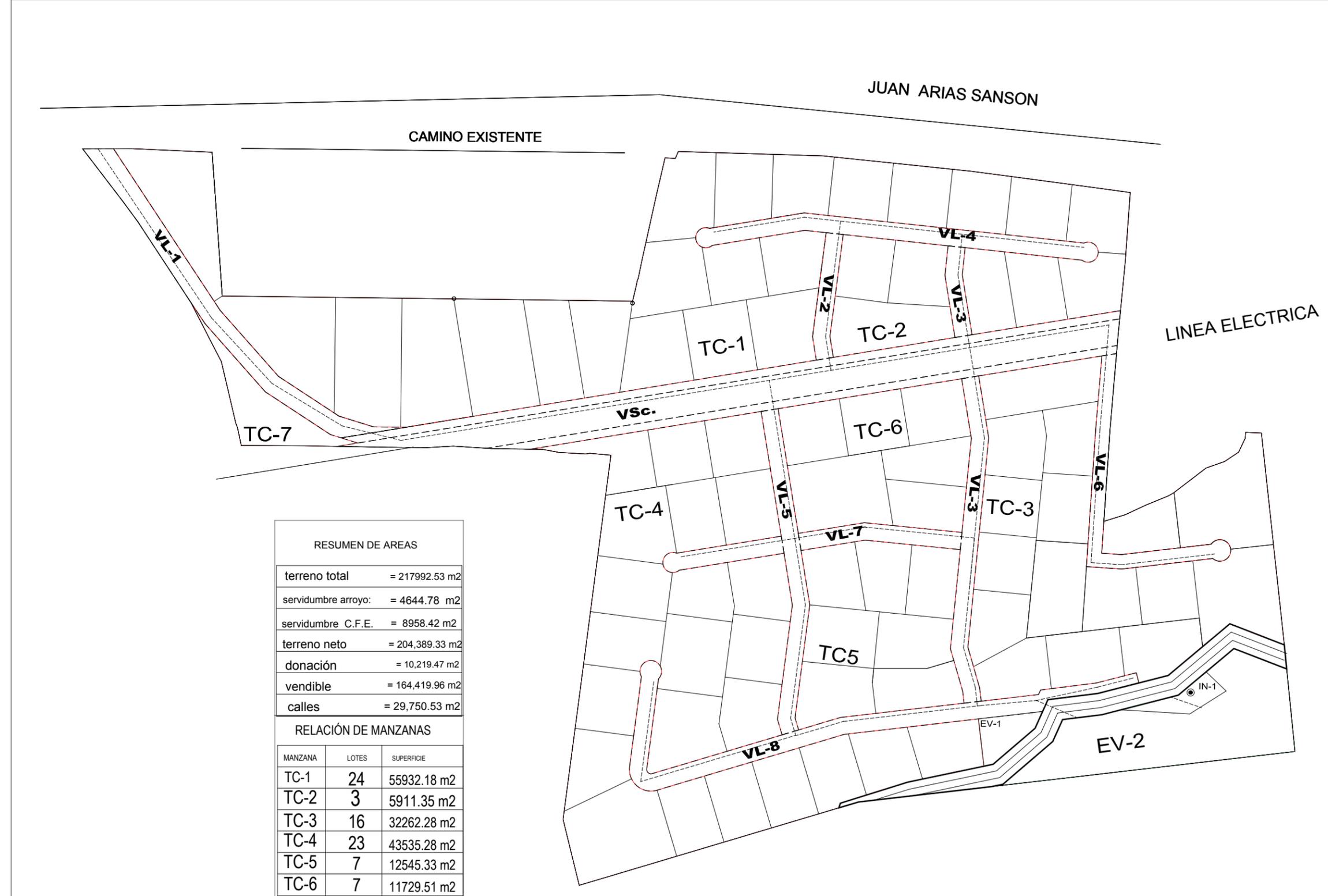
TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL. MEXICO.

SIMBOLOGIA línea de agua

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
1	2	S 04°02'30.43" O	48.584	2,292,438.7885	740,808.4105
2	3	S 05°37'19.50" O	48.879	2,292,440.3282	740,804.9438
3	4	S 04°53'43.20" O	68.210	2,292,391.8837	740,800.1750
4	5	S 03°51'35.34" O	63.777	2,292,323.9234	740,794.3542
5	6	N 72°42'48.14" E	15.624	2,292,264.9328	740,804.9795
6	7	N 65°07'33.61" E	15.133	2,292,271.7188	740,819.6161
7	8	N 67°51'06.15" E	16.576	2,292,277.9681	740,834.3692
8	9	N 60°14'02.28" E	4.253	2,292,280.0795	740,838.6609
9	10	N 52°37'54.42" E	28.448	2,292,297.3456	740,861.2700
10	11	N 70°41'09.84" E	13.716	2,292,301.8820	740,874.2140
11	12	N 56°18'54.10" E	11.726	2,292,308.3856	740,883.9713
12	13	N 25°14'09.93" E	10.717	2,292,318.0802	740,888.5406
13	14	N 04°33'31.48" E	4.074	2,292,322.1417	740,888.8645
14	15	S 87°38'56.77" E	11.500	2,292,321.6955	740,889.8952
15	16	S 90°16'42.20" E	148.395	2,292,174.4998	740,919.9220
16	17	S 05°42'46.69" E	74.188	2,292,100.3763	740,923.2071
17	18	S 83°20'07.90" O	148.081	2,292,083.6340	740,778.0891
18	19	S 83°20'07.90" O	148.081	2,292,085.2855	740,619.6495
19	20	S 73°25'50.45" O	202.994	2,292,007.9568	740,424.4850
20	21	N 13°49'07.33" O	47.204	2,292,053.2350	740,413.2102
21	22	N 07°34'17.68" E	104.118	2,292,156.4466	740,426.9293
22	23	N 07°27'29.02" E	151.106	2,292,306.2738	740,446.5430
23	24	N 84°48'44.39" O	14.791	2,292,307.6197	740,431.8135
24	25	S 80°28'08.38" O	2.883	2,292,307.1407	740,428.9710
25	26	N 86°39'26.98" O	18.682	2,292,308.2300	740,410.3211
26	27	N 79°37'43.09" O	11.533	2,292,310.3062	740,388.9765
27	28	N 89°08'11.22" O	34.813	2,292,310.8309	740,364.1676
28	29	N 86°20'49.89" O	27.598	2,292,312.5892	740,336.6261
29	30	S 86°41'13.89" O	18.109	2,292,311.5427	740,318.5478
30	31	N 89°24'29.59" O	35.175	2,292,311.5060	740,283.3748
31	32	N 89°08'46.24" O	59.825	2,292,312.8977	740,232.7976
32	33	N 89°44'46.61" O	36.979	2,292,312.9714	740,192.7786
33	34	S 89°50'05.89" O	6.783	2,292,312.9516	740,188.9952
34	35	N 12°02'02.49" O	12.751	2,292,325.4265	740,188.3368
35	36	N 19°09'05.68" O	3.478	2,292,328.7010	740,185.1482
36	37	N 13°15'12.18" O	43.776	2,292,371.3106	740,175.1123
37	38	N 27°34'05.61" O	9.773	2,292,379.8740	740,170.5893
38	39	N 27°13'43.53" O	36.352	2,292,412.2979	740,153.9566
39	40	N 33°27'40.61" O	67.311	2,292,468.4960	740,116.9083
40	41	N 36°24'54.81" O	17.809	2,292,482.8278	740,108.3361
41	42	N 37°29'56.78" O	45.868	2,292,519.2175	740,078.4143
42	43	N 89°53'59.24" E	34.153	2,292,519.2772	740,112.5674
43	44	S 87°28'16.98" E	56.164	2,292,516.7993	740,168.6763
44	45	S 04°02'10.40" E	100.142	2,292,416.9073	740,175.7541
45	46	S 89°17'00.60" E	227.200	2,292,414.0662	740,402.9265
46	47	S 89°11'47.08" E	58.733	2,292,413.2425	740,461.6633
47	48	N 13°00'05.99" E	12.094	2,292,426.0222	740,464.4049
48	49	N 10°16'29.59" E	2.433	2,292,427.4158	740,464.4388
49	50	N 22°10'56.11" E	1.972	2,292,429.2418	740,465.5933
50	51	N 11°50'20.80" E	12.576	2,292,441.5466	740,468.1813
51	52	N 12°30'08.19" E	25.982	2,292,466.5284	740,473.6892
52	53	N 12°30'08.40" E	24.036	2,292,489.9867	740,478.9266
53	54	N 13°00'17.20" E	23.008	2,292,512.8842	740,484.2500
54	55	S 87°34'35.10" E	7.243	2,292,512.6779	740,481.4868
55	56	N 23°21'02.83" E	5.133	2,292,517.2901	740,483.5212
56	57	S 88°17'53.02" E	100.908	2,292,514.2931	740,584.3844
57	58	S 84°04'40.99" E	103.455	2,292,503.6193	740,687.2873
58	59	S 82°30'43.02" E	63.721	2,292,495.3152	740,760.4651
59	1	S 82°14'53.08" E	48.388	2,292,488.7885	740,808.4105

SUPERFICIE = 217,992.539 m2

FRACCIONAMIENTO:	LOS ENCINOS	LAMINA:	E 4
PROPIETARIO:	ALEJANDRO Y SALVADOR GALINDO ARAMBULA,		
LOCALIDAD:	TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.	MUNICIPIO:	TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.
CONTENIDO:	INFRAestructura		
PROYECTO:	ARC. RAUL BARAJAS BARAJAS	FECHA:	ENERO 2009
DIBUJO:		ESCALA:	



RESUMEN DE AREAS

terreno total	= 217992.53 m2
servidumbre arroyo:	= 4644.78 m2
servidumbre C.F.E.	= 8958.42 m2
terreno neto	= 204,389.33 m2
donación	= 10,219.47 m2
vendible	= 164,419.96 m2
calles	= 29,750.53 m2

RELACION DE MANZANAS

MANZANA	LOTES	SUPERFICIE
TC-1	24	55932.18 m2
TC-2	3	5911.35 m2
TC-3	16	32262.28 m2
TC-4	23	43535.28 m2
TC-5	7	12545.33 m2
TC-6	7	11729.51 m2
TC-7	1	2504.01 m2
TOTAL	81	164,419.94 m2



GOBIERNO MUNICIPAL DE TEPATTLÁN
2007 - 2009

Gaceta

MUNICIPAL



COMUNICACIÓN | SOCIAL
TEPATTLÁN