

Tamazula
de Gordiano

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

LIC. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
DE CIUDAD GUZMAN, JALISCO.

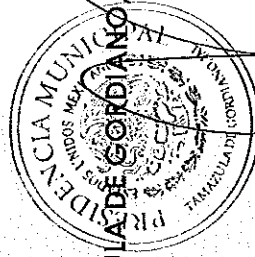
Por medio del presente me permito saludarle y a su vez desearle éxito en todas y cada una de sus actividades.

Así mismo me permito solicitarle de la manera más atenta sea inscrito en el Registro Público de la Propiedad EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TAMAZULA DE GORDIANO, Jalisco de conformidad con el artículo 11 fracción III, sección segunda, del código Urbano para el Estado de Jalisco, así mismo anexo documentación en físico y digital para todos los efectos legales a los que haya lugar.

Artículo 11. Son atribuciones del Presidente Municipal:

III. Realizar la publicación del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los planes de desarrollo urbano de los centros de población, los planes parciales de desarrollo urbano; así como de las actualizaciones de estos programas, planes o de la zonificación, y presentarlos para su inscripción en el Registro Público de la Propiedad;

Sin otro asunto en particular, me despido de usted agradeciendo la atención brindada, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.



ATENCIAMENTE:
TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO A LA FECHA DE SU PRESENTACION

ING. RAUL EVERARDO GUTIERREZ CASTAÑEDA
PRESIDENTE MUNICIPAL DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PRIMERA INSCRIPCION

Prelación: 417524

Folio electrónico: 5862592

Lugar: TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO

Derechos de inscripción Exento de Pago

Boleta de pago : 8793317

Se presentó para su registro el 07 de AGOSTO

de 2024 a las 01:58 PM

Ubicación:

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TAMAZULA DE GORDIANO

Titular:

Se registraron los siguientes movimientos:

Planes, programas o instrumentos de desarrollo urbano

Quedando inscrito en:

PRIMERA INSCRIPCION Planes de Desarrollo Urbano Derivados

% D.D. % U.V.

Asiento

08-AGO-24 10:34 AM 773 - 1

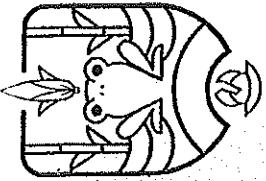


LIC. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN CD. GUZMAN, JALISCO.



Revisó y elaboró:

ZULEIKA CLEMENTINA CERVANTES ESPINOZA



Tamazula
de Gordiano

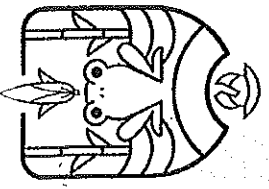
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

AYUNTAMIENTO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.
ACTA NÚMERO 04 DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL
MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO.

En la Ciudad de Tamazula de Gordiano, Jal. siendo las 12:38 doce horas con treinta y ocho minutos del día martes 31 del mes de octubre del año 2023, reunidos en sala de regidores del Ayuntamiento de Tamazula de Gordiano, Jal. con domicilio en Ramón Corona 32 Sur, centro, C.P. 49650 Tamazula de Gordiano, Jal., se encuentran reunidos previa convocatoria con el objeto de celebrar la segunda sesión del CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, el Presidente Municipal, ING. RAÚL EVERARDO GUTIÉRREZ CASTAÑEDA, quien de conformidad al acta de ayuntamiento de fecha 1º de Octubre del 2021 preside el CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, y como secretario técnico de la comisión, el jefe de planeación de obras públicas, ARQ. MISAIEL DE JESÚS CHÁVEZ MEJÍA, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 27 de la Ley de gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

ORDEN DEL DIA

- I.- Apertura de la sesión.
- II.- Lista de Asistencia y declaratoria del Quórum Legal.
- III.- Lectura del orden del día y aprobación en su caso.
- IV.- Analisis del cronograma del proyecto y estatus de avance.
- V.- Resumen de actividades en campo realizadas.
- VI.- Resultados de la etapa de diagnóstico.
- VII.- Análisis de las propuestas de estrategias y líneas de acción.
- VIII.- Análisis de las propuestas de zonificación.
- IX.- Análisis de los Instrumentos propuestos.
- X.- Descripción del proceso de consulta pública.
- XI.- Descripción de pasos finales.
- XII.- Asuntos varios.
- XIII.- Clausura.



Tamazula de Gordiano

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

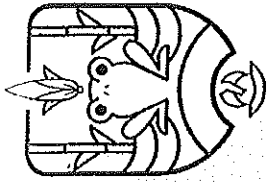
I.- APERTURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 12:38 doce horas con treinta y ocho minutos, se da por inició la cuarta sesión del presente consejo, procediendo a iniciar con el orden del día.

II. LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACION DE QUORUM LEGAL

Acto seguido, pasa lista de asistencia para verificar la integración del quórum necesario para poder llevar a cabo la integración del consejo.

INTEGRANTES DEL CONSEJO		CARGO EN EL CONSEJO		PRESENTE	AUSENTE
ING. RAÚL EVERARDO GUTIERREZ CASTAÑEDA		PRESIDENTE DEL CONSEJO		X	
ARQ. MISAEL DE JESÚS CHÁVEZ MEJIA		SECRETARIO TÉCNICO		X	
ING. ADRIANA LETICIA LÓPEZ HERNÁNDEZ		CONSEJERO		X	
ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS		CONSEJERO		X	
ING. KARLA ROSALIA IBÁÑEZ MARTÍNEZ		CONSEJERO		X	
C. MIGUEL ÁNGEL TERRONES RAMÍREZ		CONSEJERO		X	
MTRO. CARLOS ROMERO SÁNCHEZ		CONSEJERO			X
C. GILBERTO TEJEDA NAVARRO		CONSEJERO		X	
ING. RAMÓN GUTIÉRREZ CASTELLANOS		CONSEJERO		X	
MTRO. CARLOS ALEJANDRO ÁLVAREZ CHÁVEZ		CONSEJERO		X	
C. MA. ESTHER CONTRERAS ÁLVAREZ		CONSEJERO		X	
MTRA. BRENDA YERANÍA ORTEGA FLORES		CONSEJERO		X	
DR. EDGAR SAMID LIMÓN VILLEGAS		CONSEJERO		X	
LIC. RICARDO RÍOS GUTIÉRREZ		CONSEJERO		X	
PROF. JULIO ROMÁN SIERRA PANDURO		CONSEJERO		X	
LIC. LUIS JAVIER ÁVALOS MAGAÑA		CONSEJERO		X	
ING. ANGELO BARBOSA MADRIZ		CONSEJERO		X	



Tamazula de Gordiano

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

El Presidente Municipal, el ING. RAÚL EVERARDO GUTIÉRREZ CASTAÑEDA, señala la presencia de los integrantes de la comisión, declarando la existencia de un quórum legal.

III. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA Y APROBACIÓN EN SU CASO.

Posterior a la lectura del orden del día, el ARQ. MISAELE DE JESÚS CHÁVEZ MEJÍA, pregunta a los presentes si deseaban la inclusión de un tema adicional, quienes determinaron agregar en ASUNTOS VARIOS la petición de aprobar el inicio de la consulta pública Plan Municipal de Desarrollo Urbano. Una vez que los presentes determinaron que no había ningún tema más por incluir, quedó aprobado por unanimidad el orden del día propuesto, dándose inicio con el desarrollo del mismo.

IV. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA DEL PROYECTO Y ESTATUS DE AVANCE.

Pasando al cuarto punto del orden del día, el ARQ. MISAELE DE JESÚS CHÁVEZ MEJÍA, secretario técnico del Consejo Municipal De Desarrollo Urbano Del Municipio De Tamazula De Gordiano, Jalisco, sede la voz al Ing. Rigoberto Román López quien analiza el cronograma del proyecto del Pan Municipal de Desarrollo Urbano y el Estatus de sus avances. No habiendo objeción alguna se continua al siguiente punto del orden del día.

VI.- RESUMEN DE ACTIVIDADES EN CAMPO REALIZADAS.

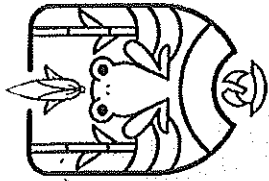
Pasando al quinto punto del orden día, el Ing. Rigoberto Román López continúa exponiendo ante los presentes un resumen de las actividades realizadas en campo en donde se menciona el Grupo focus, los talleres impartidos hasta el momento y el número de entrevistas realizadas.

VII.- RESULTADOS DE LA ETAPA DE DIAGNÓSTICO.

Pasando al sexto punto del orden día, el Ing. Rigoberto Román López proyecta diapositivas y graficas los resultados de la etapa de diagnóstico. Asimismo, expone los resultados detalladamente y pregunta a los asistentes si hay dudas hasta el momento. No habiendo objeción alguna se continua al siguiente punto del orden del día.

VIII.- ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS DE ESTRATEGIAS Y LINEAS DE ACCIÓN.

Pasando al séptimo punto del orden día, el Ing. Rigoberto Román López presenta las estrategias y acciones; las cuales menciona se han creado 11 estrategias y 26 líneas de acción destacando la importancia de garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad del agua descargada de la normativa vigente, regular la ubicación de nueva industria, fomentar la conectividad ecológica entre áreas naturales y proteger las zonas forestales e inhibir la instalación de nuevos asentamientos irregulares. No habiendo objeción alguna se continua al siguiente punto del orden del día.



Tamazula
de Gordiano

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

VIII.- ANÁLISIS DE LAS PRUPUESTAS DE ZONIFICACIÓN.

Pasando al octavo punto del orden día, se sede el uso de la voz al Urbanista Job Ulises Aguayo Castañeda quien presenta un mapa marcado con la propuesta de zonificación, señalado las áreas urbanizadas, de reserva urbana, de restricción, de transición, las áreas rústicas agropecuarias, las de conservación ecológica y de protección a causas y cuerpos de agua. No habiendo objeción alguna se continua al siguiente punto del orden del día.

IX.- ANÁLISIS DE LOS INSTRUMENTOS PROPUESTOS.

Pasando al noveno punto del orden día, la Ing. María Monserrat Pocovi Garzón presenta los instrumentos propuestos dentro del Programa de Desarrollo Urbano de Tamazula de Gordiano, Jalisco; explicando los siguientes puntos: permuta de las áreas de cesión, venta de derechos de edificabilidad, sistema de obras por cooperación, pago por desarrollo adelantado y gravamen al desperdicio urbano. No habiendo objeción alguna se continua al siguiente punto del orden del día.

X.-DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA.

Pasando al décimo punto del orden día, se presentan los lugares del municipio de Tamazula de Gordiano, Jal; para los foros; llevándose a cabo en la cabecera Municipal, La Garita, Contla y se agrega la delegación de Vista Hermosa. Asimismo, se menciona la fecha para dichos foros de consulta siendo ésta el 13 de noviembre del año en curso. Posteriormente se determina la fecha para las consultas públicas las cuales permanecerán del 06 de noviembre al 15 de diciembre del año en curso. No habiendo objeción alguna se continua al siguiente punto del orden del día.

XI.-DESCRIPCIÓN DE PASOS FINALES.

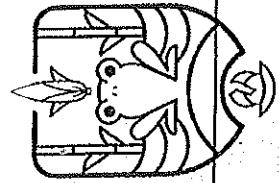
Pasando al penúltimo punto del orden día, se informa a los presentes sobre cuáles serán los pasos siguientes dentro del Plan Municipal de Desarrollo Urbano, así como las fechas tentativas para cumplir con dichas actividades. No habiendo objeción alguna se continua al último punto del orden del día.

XII.- ASUNTOS VARIOS.

Pasando al último punto del orden día, se pregunta a los presentes que levanten la mano si están de acuerdo con que se apruebe el inicio de la consulta pública del Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco. No habiendo objeción alguna, quedo aprobado por unanimidad el punto propuesto. Quedando establecidas las fechas para llevarse a cabo del 06 de noviembre al 15 de diciembre del 2028.

XIII.- CLAUSURA.

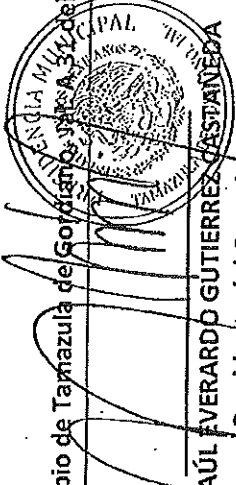
Agotados los puntos del orden del día y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 14:00 catorce horas se clausura la sesión del consejo MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO. del Ayuntamiento de Tamazula de Gordiano, Jal. levantándose la presente acta y firmando al calce los que en ella intervinieron.



Tamazula de Gordiano

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco, 31 de octubre del año 2023.



ING. RAÚL EVERARDO GUTIERREZ CASTAÑEDA

Presidente del Consejo

ARQ. MISAEL DE JESÚS CHÁVEZ MEJÍA

Secretario-Técnico

ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS

Consejero

C. MIGUEL ÁNGEL TERRONES RAMÍREZ

Consejero

C. GILBERTO TEJEDA NAVARRO

Consejero

MTRO. CARLOS ALEJANDRO ALVAREZ CHÁVEZ

Consejero

MTRA. BRENDA YERANÍA ORTEGA FLORES

Consejera

LIC. RICARDO RÍOS GUTIÉRREZ

Consejero

C. JULIS JAVIER VALLOS MAGAÑA

Consejero

ING. ADRIANA LETICIA LÓPEZ HERNÁNDEZ

Consejera

ING. KARLA ROSALÍA IBÁÑEZ MARTÍNEZ

Consejera

--AUSENTE--

MTRO. CARLOS ROMERO SÁNCHEZ

Consejero

ING. RAMÓN GUTIÉRREZ CASTELLANOS

Consejero

C. MA. ESTHER CONTRERAS ÁLVAREZ

Consejera

DR. EDGAR SAMIB LIMÓN VILLEGAS

Consejero

PROF. JULIO ROMÁN SIERRA PANDURO

Consejero

C. ÁNGEL BARBOSA MADRIZ

Consejero