

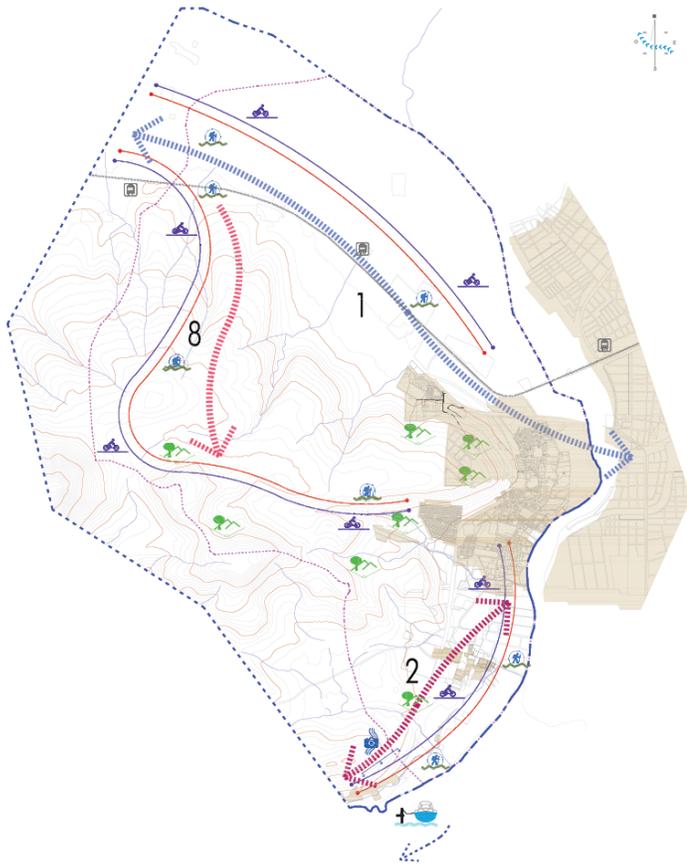


H. AYUNTAMIENTO  
DE PONCITLÁN JALISCO  
2012 - 2015

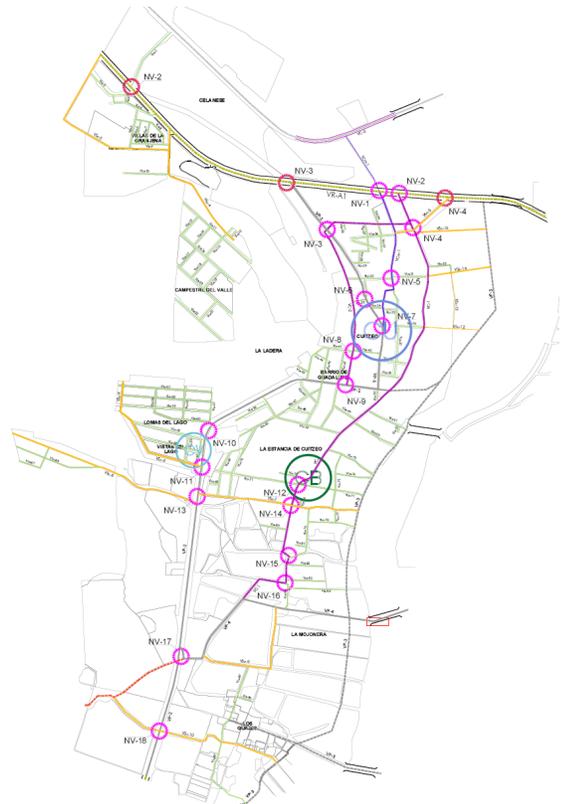


GOBIERNO DEL ESTADO  
DE JALISCO

# PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CUITZEO — LA ESTANCIA



PONCITLÁN, JALISCO



DOCUMENTO DEFINITIVO





## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

|  |    |
|--|----|
| DISPOSICIONES GENERALES  | 9  |
| CAPITULO I. ANTECEDENTES   | 11 |
| I.1 Bases Jurídicas  | 11 |
| I.1.1 De la aplicación del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población                      | 11 |
| I.1.2 De las Iniciativas del Plan  | 12 |
| I.2 Marco de Planeación  | 13 |
| I.2.1 Plan Nacional de Desarrollo -PND- 2013-2018  | 13 |
| I.2.2 Programa Sectorial de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2013 - 2018                 | 14 |
| I.2.3 Programa Nacional de Desarrollo Urbano y de Vivienda 2013 - 2018                           | 15 |
| I.2.4 Programa Sectorial de Turismo 2013 - 2018  | 15 |
| I.2.5 Plan Estatal de Desarrollo Jalisco 2013 - 2033   | 15 |
| I.2.6 Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995 - 2001  | 16 |
| I.2.7 Programa Estatal de Vivienda 2008 - 2013   | 16 |
| I.2.8 Plan Regional de Desarrollo 2030 – Región 04 Ciénega                                       | 17 |
| I.2.9 Plan de Desarrollo Municipal de Poncitlán Jalisco 2013 - 2033                              | 17 |
| I.2.10 Programa Municipal de Desarrollo Urbano   | 18 |
| I.2.11 Planes, Programas y Proyectos del Ámbito Local  | 19 |
| I.3 Objetivos Generales  | 19 |
| I.3.1 De los Objetivos Generales del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población            | 19 |
| CAPITULO II. DIAGNÓSTICO   | 21 |
| II.1 Ubicación   | 21 |
| II.2 Medio Económico Social  | 24 |
| II.2.1 Características Demográficas  | 24 |
| II.2.2 Factores Económicos   | 31 |
| II.2.3 Indicadores Sociales - Nivel de Satisfacción de Necesidades Básicas                       | 32 |
| II.2.4 Desarrollo Institucional, Ordenamiento Territorial y Administración del Desarrollo Urbano | 35 |
| II.3 Medio Físico Natural  | 38 |
| II.3.1 Análisis de Factores Naturales  | 38 |
| II.3.2 Síntesis de Factores Naturales  | 45 |
| II.4 Medio Físico Transformado   | 47 |
| II.4.1 Estructura Territorial y Urbana   | 47 |
| II.4.2 Uso Actual del Suelo  | 49 |
| II.4.3 Vialidad y Transporte   | 54 |
| II.4.4 Infraestructura   | 55 |
| II.4.5 Síntesis del Estado Actual  | 62 |
| II.4.6 Aptitudes y Condicionantes para el Desarrollo Urbano, Industrial y Turístico              | 64 |
| Ficha Técnica: Diagnóstico (descripción, síntesis)   | 67 |

|  |     |
|--|-----|
| CAPITULO III. Bases y Criterios de Ordenamiento  | 71  |
| III.1    Criterios e Indicadores de Desarrollo Urbano Sustentable                        | 71  |
| III.2    Perspectivas de Crecimiento Demográfico   | 73  |
| III.3    Demanda de Suelo Urbano   | 80  |
| III.4    Requerimientos de Equipamiento Urbano   | 83  |
| III.5    Requerimientos y Metas Específicas del Plan                                     | 86  |
| III.6    Opciones de Desarrollo Urbano, Industrial y Turístico                           | 92  |
| III.7    Criterios para el Desarrollo Urbano Sustentable                                 | 92  |
| <br>   |     |
| CAPITULO IV. Estrategia de Desarrollo Urbano   | 95  |
| IV.1    Estrategia General   | 95  |
| IV.1.1    De Consolidación y Regulación  | 95  |
| IV.1.2    De Protección  | 96  |
| IV.1.3    De Conservación y Mejoramiento   | 96  |
| IV.2    Delimitación del Área de Aplicación: Unidad Territorial de Desarrollo Urbano 05. | 96  |
| IV.2.1    Delimitación del Área de Aplicación (UT-5)                                     | 96  |
| IV.2.2    Delimitación del Centro de Población Cuitzeo - La Estancia                     | 97  |
| IV.2.3    Clasificación de Áreas   | 98  |
| Ficha Técnica: Clasificación de Áreas (E1)   | 107 |
| IV.2.4    Acciones de Conservación   | 114 |
| IV.2.5    Acciones de Mejoramiento   | 114 |
| IV.2.6    Acciones de Crecimiento  | 114 |
| IV.3    Zonificación Secundaria. Utilización General del Suelo                           | 114 |
| IV.3.1    Zonas de Aprovechamiento o Conservación de los Recursos Naturales              | 115 |
| IV.3.2    Zonas Turísticas   | 115 |
| IV.3.3    Zonas Habitacionales   | 118 |
| IV.3.4    Zonas Industriales   | 132 |
| IV.3.5    Zonas de Servicios   | 133 |
| IV.3.6    Zonas de Usos Mixtos   | 133 |
| IV.3.7    Zonas de Equipamiento Urbano   | 133 |
| IV.3.8    Zonas de Espacios Verdes y Abiertos  | 133 |
| IV.3.9    Zonas de Equipamiento de Infraestructura                                       | 134 |
| IV.3.10    Zonas de Instalaciones Especiales   | 134 |
| IV.3.11    Áreas de Transición   | 134 |
| Fichas Técnica: Zonificación Secundaria (E2)   | 134 |
| IV.4    Estructura Territorial y Urbana  | 142 |
| IV.4.1    Estructura Vial / Sistemas de Vialidad   | 144 |
| Ficha Técnica: Clasificación de Vialidades (E3)  | 145 |
| <br>   |     |
| CAPITULO V. De las Propuestas de Acción Urbana   | 153 |
| V.1    Programa de Acciones y Ordenamiento Territorial de Corresponsabilidad Sectorial   | 153 |
| V.1.1    Programa de Acciones a Corto Plazo  | 154 |
| V.1.2    Programa de Acciones a Mediano Plazo  | 154 |

|  |   |     |
|--|---|-----|
| V.1.3  | Programa de Acciones a Largo Plazo                    | 154 |
| V.1.4  | Estrategias a Considerar                              | 154 |
| V.2  | De las Acciones de Conservación y Mejoramiento        | 155 |
| 1  | Planeación del Desarrollo Urbano                      | 156 |
| 2  | Opciones de Desarrollo Urbano, Industrial y Turístico | 158 |
| V.3  | De las Acciones de Crecimiento                        | 159 |
| 3  | Suelo Urbano y Reservas Territoriales                 | 159 |
| 4  | Vialidad y Transporte                                 | 161 |
| 5  | Equipamiento Urbano Regional / Especial               | 162 |
| 6  | Equipamiento Urbano                                   | 163 |
| 7  | Infraestructura                                       | 164 |
| V.4  | Del Control de Usos y Destinos en Predios y Fincas    | 165 |
| 8  | Paisaje Como Patrimonio                               | 166 |
| 9  | Imagen Urbana y Patrimonio Histórico                  | 166 |
| 10   | Protección Ambiental y Riesgo Urbano                  | 167 |
| 11   | Proyectos Prioritarios                                | 169 |
| CAPITULO VI. De los Derechos y Obligaciones derivados del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población 'Cuitzeo – La Estancia' |   | 171 |
| TRANSITORIOS   |   | 172 |
| GLOSARIO   |   | 173 |
| ACRONIMOS  |   | 178 |
| ÍNDICE DE CUADROS, GRÁFICOS E IMÁGENES   |   | 180 |
| ANEXOS   |   | 182 |
| Compatibilidad de Usos de Suelo  |   |     |



# Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo – La Estancia"

El Cabildo del H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco.

## Considerando:

**Primero:** Que por mandato de la fracción V del artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, que se reitera en el artículo 80 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*, es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero de la propia Constitución Federal de la República; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*; en los artículos 39, fracción I, inciso 27, 109 y 110 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular por las disposiciones del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

**Segundo:** Que conforme al principio establecido en la fracción XXIX-C del artículo 73 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, las atribuciones del Municipio en materia de asentamientos humanos se ejercen en forma concurrente con los gobiernos Federal y Estatal, concurrencia que se precisa en la Ley General de Asentamientos Humanos y el Código Urbano para el Estado de Jalisco.

**Tercero:** Que para preservar el equilibrio ecológico, regular en beneficio social el aprovechamiento de los recursos naturales, cuidar de su conservación y lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población, fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es de interés público formular la zonificación urbana del Centro de Población de Cuitzeo – La Estancia, municipio de Poncitlán Jalisco, así como la zonificación y el ordenamiento de la Unidad Territorial para el Desarrollo Urbano 05, contigua a la zona urbana de Ocotlán y al Lago de Chapala, conforme la Estructura Territorial que se plantea en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, aprobado el día 30 de Enero de 2015. Ello a fin de determinar los aprovechamientos predominantes a partir de las aptitudes y vocacionamiento las diferentes áreas que integran el Centro de Población y Unidad Territorial, reglamentando sus usos, destinos y reservas, como dispone el mismo precepto constitucional que se invoca y el artículo 35 de la Ley General de Asentamientos Humanos, acción que corresponde al Ayuntamiento conforme a las normas de derecho urbanístico vigentes.

**Cuarto:** Que a efecto de promover un ordenamiento integral del territorio del Municipio de Poncitlán, que garantice la preservación de las áreas no urbanizables por sus características físicas, hidrológicas, recursos naturales y productividad agrícola, en congruencia con las actividades en los asentamientos humanos, es necesario elaborar el **Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo - La Estancia"**, en congruencia con los criterios y lineamientos establecidos en los niveles superiores de planeación y ordenamiento territorial. Donde se determinen las áreas que por su valor ecológico y productivo, serán objeto de protección, respecto de las acciones de impulso y promoción de desarrollos residenciales, turísticos e industriales en el aprovechamiento de sus potenciales naturales.

**Quinto:** Que para proceder a la formulación del *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo – La Estancia"* se dispuso realizar estudios para determinar los usos, destinos y reservas, a efecto de ordenar y regular la utilización del suelo, con fundamento en las facultades constitucionales del Ayuntamiento, asumiendo su responsabilidad en la promoción del desarrollo urbano, al ejecutar obras públicas y emprender acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento en los asentamientos humanos y centros de población ubicados en el territorio municipal.

**Sexto:** Que el proyecto de formulación del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se elaboró por iniciativa de este H. Ayuntamiento de forma conjunta con los sectores de la sociedad local y de acuerdo a las cláusulas de aprobación para su elaboración por parte de este Ayuntamiento, en materia de acciones de planeación y ordenamiento, indicando se cumpla con las normas y lineamientos aplicables en la materia para las diferentes áreas, sectores y actividades económicas que se encuentran en el Centro de Población y Unidad Territorial.

**Séptimo:** Que en particular, el *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo – La Estancia"*, cumple con las consideraciones establecidas en los Artículos 114 a 119 del Código Urbano para el Estado de Jalisco y es congruente con:

- El Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018
- Programa Nacional de Desarrollo Urbano y de Vivienda 2013-2018
- Programa de Desarrollo Urbano Territorial de la Región Centro Occidente
- El Plan Estatal de Desarrollo 2013 - 2033
- El Programa Estatal de Desarrollo Urbano -2030-
- Plan Regional de Desarrollo Urbano 2030. Región 04 Ciénega
- Plan de Desarrollo Municipal 2013 - 2033 y Plan General del Ayuntamiento 2013 - 2015.
- Programa Municipal de Desarrollo Urbano (en Consulta Pública de Sept. A Nov. 2014).

Así mismo se tomaron en consideración los estudios, investigaciones y ejercicios de planeación existentes sobre el área de estudio y en las materias de ordenamiento territorial, impacto ambiental, desarrollo urbano y económico.

**Octavo:** Que los límites del Centro de Población y Unidad Territorial de Desarrollo Urbano considerados en este instrumento fueron aprobados por el H. Congreso, con base a la iniciativa elevada por el H. Ayuntamiento, mediante Decreto No. \_\_\_\_, expedido el \_\_ de \_\_\_\_\_ del 2015, con fundamento en los artículos 7, fracción III y 119 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

**Noveno:** Que dicha iniciativa se deriva por el reconocimiento de una actual tendencia de impulso y promoción de acciones urbanas en el Centro de Población de Cuitzeo y la UT-05, área que se encuentra inserta en un proceso de 'conurbación' con la ciudad de Ocotlán del municipio vecino, conformando entre ambas localidades el Centro de Población más importante de la Zona Metropolitana de Ocotlán, convirtiéndose en un polo de desarrollo y atracción.

**Décimo:** Que observando las disposiciones de los artículos 48 y 49 de la Ley General de Asentamientos Humanos y el procedimiento previsto en el artículo 98 fracción III del Código Urbano para el Estado de Jalisco, se realizaron los foros de opinión con los sectores organizados de la sociedad, a fin de recoger sus propuestas y demandas e integrarlas al diagnóstico y las estrategias. Formulado el proyecto del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, éste se presentó al Ayuntamiento donde se acordó someterlo a la Consulta Pública, la cual se verificó del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, integrándose al mismo las observaciones y recomendaciones recibidas que se dictaminaron procedentes por los asesores técnicos y autoridades correspondientes.

**Décimo Primero:** Que las Comisiones del H. Ayuntamiento relacionadas con la Planeación Socio-económica y Urbana, Infraestructura y Servicios Públicos y su reglamentación, con fundamento en la fracción VII del artículo 98 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, analizaron el proyecto de *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo – La Estancia"* y se dictaminó procedente su autorización por este Ayuntamiento.

Para dar cumplimiento al mandato del párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el

artículo 115 fracciones II, III, V y VI de la misma Constitución General de la República, precepto que en materia de asentamientos humanos se ratifica en el artículo 80 de la Constitución Política para el Estado de Jalisco; conforme las disposiciones de los Artículos 37 fracción XIV; 38 fracciones I, II, VIII, y 38bis de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; y en particular, en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los artículos 9º y 35 de la Ley General de Asentamientos Humanos y en los artículos 10, 11, 94 al 140 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; en sesión de fecha \_\_ de \_\_\_\_\_ del 2015, se expide él:

**Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo - La Estancia"**  
**En el municipio de Poncitlán, Jalisco**



## DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.** El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo - La Estancia" del municipio de Poncitlán, Jalisco, de conformidad a lo establecido en los Artículos 114 a 119 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, establece:

- Las normas de control del aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas y predios que lo integran y delimitan; y
- Las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de impulso, conservación, mejoramiento y crecimiento que se proyecten y realicen en el mismo.

**Artículo 2.** Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo - La Estancia", son de orden público e interés social. Se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, desglosados en el artículo 3° de la *Ley General de Asentamientos Humanos*.

**Artículo 3.** Para los efectos del presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se designará como:

**Ley General:** la Ley General de Asentamientos Humanos.

**LEGEPA:** la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

**Ley de Gobierno:** la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

**Ley Municipal:** la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco.

**Código Urbano:** el Código Urbano para *el Estado de Jalisco*.

**Reglamento:** el Reglamento Estatal de Zonificación de Jalisco.

**Municipio:** el Municipio de Poncitlán, Jalisco.

**Programa de Ordenamiento Ecológico Local o POEL:** el instrumento de política ambiental para regular o inducir el uso de suelo y las actividades productivas, con un aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

**Centro de Población:** el centro de población de Cuitzeo, delimitado por el polígono propuesto como área urbana.

**Plan o Plan de Desarrollo Urbano:** el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo - La Estancia" y su Zonificación. Municipio de Poncitlán, Jalisco.

**Programa Municipal:** el Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU), Municipio de Poncitlán, Jalisco.

**Documento Técnico:** el conjunto de estudios, análisis y lineamientos que integran la información, conclusiones, recomendaciones y propuestas, relativos a los elementos del medio físico natural y transformado, así como los aspectos socioeconómicos y jurídicos, que constituyen las bases reales de la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico del Plan.

**Anexo Gráfico:** el conjunto de planos impresos o en archivos digitalizados, que forman parte de este Plan Parcial de Desarrollo Urbano.

**Secretaría:** la dependencia del Gobierno del Estado competente en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, en este caso la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial (SEMADET).

**Dependencia Municipal:** la dependencia técnica y administrativa competente para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias en materia de urbanización y edificación, en este caso la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano de este Ayuntamiento.

**Áreas de Turismo Ecológico:** Las que en razón del alto valor de su medio natural se deben establecer, previo análisis del sitio, las áreas y grados de conservación de los elementos naturales de valor, así como el grado de compatibilidad que se puede obtener para usos de aprovechamiento turístico sin perturbar esos elementos, por lo que las normas de control de la edificación y urbanización serán el resultado de los estudios ambientales o urbanos que en su caso sean requeridos por las autoridades competentes<sup>1</sup>.

**Artículo 4.** El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población del que forman parte integral el Documento Técnico, los anexos documentales -expediente- y gráficos, y archivos de datos, contienen la expresión de los resultados de los estudios técnicos, físicos, geográficos, medio natural y socioeconómico, como base para la planeación, programación, ordenamiento y regulación para las acciones de desarrollo urbanístico, industrial o turístico -entre otros- de su área de aplicación, mismos que constituyen los instrumentos para proveer soluciones viables a la problemática de los asentamientos humanos, desarrollos turísticos, actividades productivas y acciones de conservación y mejoramiento del medio ambiente, así como para la consecución de los objetivos que se determinan en el mismo Plan.

---

<sup>1</sup> Artículo 47, fracción I del Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" del 27 de octubre de 2001 (No. 42, Sección III).

# CAPÍTULO I: ANTECEDENTES

## I.1. Bases Jurídicas

La fundamentación jurídica del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo – La Estancia" Municipio de Poncitlán Jalisco, parte de los preceptos constitucionales establecidos en La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en sus artículos 27, párrafo tercero; 73, fracción XXIX-C; y 115 fracciones II, III, y V, reformados el 3 de febrero de 1983, en los cuales se establece la participación de la Nación en la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el país, la concurrencia de los tres niveles de gobierno en la materia, la facultad de los estados para expedir las leyes relativas al desarrollo urbano y de los municipios para expedir los reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general que se requieran. Estos preceptos se ratifican en el artículo 80 fracciones I, II, III, IV, V VI y VII de la Constitución Política del Estado de Jalisco.

De conformidad con estos mandatos, La Ley General de Asentamientos Humanos aprobada el 9 de julio de 1993, y publicada en el Diario Oficial de la Federación con fecha del 21 de julio de 1993, así como sus adiciones publicadas el 5 de agosto de 1994, fijan las normas básicas para planear los Centros de Población y definen los principios para determinar las áreas y predios urbanos y sus correspondientes usos y destinos, así como las reservas para el futuro crecimiento, que integran su zonificación.

Por su parte el Código Urbano del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial de "El Estado de Jalisco" con fecha del 27 de septiembre de 2008, en su artículo 10, fracción I, faculta a los Ayuntamientos para "formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población y los Planes Parciales de Desarrollo Urbano, atendiendo el cumplimiento de las disposiciones ambientales.

Así mismo, en el Título Quinto, Capítulo I, Sección Sexta, artículos 114 a 119, se establecen las bases y lineamientos para su formulación y aprobación de este tipo de planes.

### I.1.1. De la Aplicación del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

**Artículo 5.** Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo – La Estancia" municipio de Poncitlán Jalisco, son de orden público e interés social. Se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, desglosados en el artículo 3º de la *Ley General de Asentamientos Humanos*.

**Artículo 6.-** De conformidad con el Artículo 127 del Código Urbano, el presente Plan será obligatorio para las autoridades, los organismos descentralizados o paraestatales, los organismos de participación social y consulta, los núcleos de población y, en general, para toda aquella persona física o jurídica que utilice o aproveche predios y fincas dentro del área de aplicación delimitada en el presente instrumento.

**Artículo 7.-** De conformidad con el Artículo 131 del Código Urbano, todas las acciones urbanísticas, obras de urbanización y de expansión, y demás obras y actividades consideradas en el presente instrumento, que se realicen en la Unidad Territorial de Desarrollo Urbano - 05 y Centro de Población de Cuitzeo – La Estancia, Municipio de Poncitlán, Jalisco; deberán sujetarse a lo dispuesto en este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población en su congruencia con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano (aprobado con fecha 30 de Enero

de 2015) y los niveles superiores de planeación. Sin este requisito no deberá otorgarse autorización, licencia o permiso para efectuarlas;

**Artículo 8.-** Para los efectos de lo previsto en el artículo anterior:

- I. La Dependencia Municipal correspondiente expedirá los dictámenes y certificaciones de uso del suelo y las autorizaciones, licencias o permisos de obras de urbanización y edificación, que se soliciten y estén de acuerdo con el presente Plan y;
- II. Los dictámenes, certificaciones, autorizaciones, licencias o permisos que se expidan contraviniendo la disposición prevista en la fracción anterior, serán nulos de pleno derecho, independientemente de las responsabilidades que les resulten a los servidores públicos que las expidan;
- III. Las obras de urbanización, edificación e infraestructura, se ejecutarán en los términos previstos en el Código Urbano y en lo dispuesto en este instrumento de planeación.

La violación a lo dispuesto en este precepto será sancionada en los términos de la normatividad en materia de responsabilidades.

**Artículo 9.-** De conformidad con el Artículo 132 del Código Urbano, la Dependencia Municipal correspondiente y la Secretaría, en los ámbitos de su competencia, supervisarán la ejecución de los proyectos y verificarán, en todo momento, que las obras y demás actividades estén de acuerdo con los lineamientos señalados en este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano del cual se deriva, realizando las visitas de verificación conforme al Título Duodécimo del mismo Código.

**Artículo 10.-** De conformidad con el Artículo 133 del Código Urbano, cualquier construcción, ampliación o reconstrucción que se realice, con o sin licencia, autorización o permiso, pero en contravención de lo dispuesto en este Plan de Desarrollo de Centro de Población y en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, se procederá a demoler dicha obra, conforme a los siguientes criterios:

- I. Si las acciones se ejecutaron sin autorización, licencia o permiso, el costo de los trabajos será a cargo de los propietarios o poseedores a título de dueño y las autoridades municipales no tendrán obligación de pagar indemnización alguna, y;
- II. Si las acciones se ejecutaron con autorización, licencia o permiso expedido por autoridad competente, el costo de los trabajos será a cargo de la autoridad responsable, y los propietarios o poseedores a título de dueño que acrediten que actuaron de buena fe, tendrán derecho a la indemnización sobre pago de daños por esas autoridades.

**Artículo 11.-** De conformidad con el Artículo 134 del Código Urbano, cuando la autoridad que expida o niegue las certificaciones, dictámenes, autorizaciones, licencias o permisos solicitados, deberá acreditar, en su motivación que sus disposiciones y determinaciones administrativas corresponden y cumplen con las disposiciones de este Plan, así como con aquellas establecidas en los Planes y Programas de Desarrollo Urbano que correspondan y estén vigentes en el municipio.

### I.1.2. De las Iniciativas del Plan

**Artículo 12.-** Dentro de los primeros dos años de vigencia del presente Plan, el Presidente Municipal emprenderá las acciones necesarias a fin de que, antes de que se cumpla dicho término, se revisen y actualicen los criterios, estrategias y zonificación planteada en este instrumento de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Cuitzeo - La Estancia y su Zonificación, elaborado y aprobado por el Ayuntamiento el \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, y publicado en \_\_\_\_\_ el \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, a fin de asegurar su congruencia con las dinámicas de desarrollo social y económico que se vayan identificando en el área, apeguándose siempre a las disposiciones del Programa Municipal de Desarrollo Urbano vigente, inclusive respecto

a sus modificaciones futuras, así como al Reglamento Municipal de Zonificación de Poncitlán que el Ayuntamiento deberá realizar, aprobar y poner en vigor, de conformidad con el Artículo Cuarto Transitorio del Código Urbano, o a más tardar en los tres años posteriores a la aprobación del Programa Municipal de Desarrollo Urbano.

## 1.2. Marco de Planeación

**Artículo 13.** El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo - La Estancia" se desprende de la iniciativa promovida por el H. Ayuntamiento y los diferentes actores públicos y sociales que habitan o tienen intereses en este Centro de Población y Unidad Territorial, considerándolo como una necesidad y obligación inaplazable, cuyo objeto es regular por un lado el aprovechamiento de los recursos naturales, por otro el de su estructura territorial e infraestructura del municipio, para con ello lograr una distribución más equitativa de bienes y servicios, así como impulsar y consolidar un desarrollo integral y sustentable en el Centro de Población. Este Plan forma parte del Sistema Estatal y Municipal de Planeación para el Desarrollo Urbano y sus disposiciones atienden y guardan congruencia con el siguiente marco de planeación:

### 1.2.1. Plan Nacional de Desarrollo -PND- 2013-2018<sup>2</sup>

El Plan Nacional de Desarrollo establece como Estrategia General, lograr una mayor productividad para llevar a México a su máximo potencial. El Plan de Acción consiste en eliminar las trabas que limitan el potencial productivo del país, y tiene como finalidad establecer los objetivos nacionales, las estrategias y las prioridades que durante la presente administración deberán regir la acción de gobierno y serán la base para los programas sectoriales, especiales, institucionales y regionales.

Entre los Objetivos de México Incluyente -apartado IV.2- se destaca el siguiente:

**Objetivo 2.5.** Proveer un entorno adecuado para el desarrollo de una vida digna.

**Estrategias 2.5.1.** Transitar hacia un 'Modelo de Desarrollo Sustentable e Inteligente' que procure Vivienda Digna para los mexicanos.

#### Líneas de Acción:

- Fomentar *ciudades más compactas*, con mayor densidad de población y actividad económica, orientando el desarrollo mediante la política pública, el financiamiento y los *apoyos a la vivienda e inhibir el crecimiento de las manchas urbanas hacia zonas inadecuadas*.
- *Promover reformas a la legislación en materia de planeación urbana, uso eficiente del suelo y zonificación*.
- Adecuar normas e impulsar acciones de renovación urbana, ampliación y mejoramiento de la vivienda del parque habitacional existente.
- Fomentar una movilidad urbana sustentable con apoyo de proyectos de transporte público y masivo, y que promueva el uso de transporte no motorizado.
- Propiciar la modernización de catastros y de registros públicos de la propiedad, así como la incorporación y regularización de propiedades no registradas.

---

<sup>2</sup> Gobierno de la República. Plan Nacional de Desarrollo 2013 - 2018. <http://pnd.gob.mx/>, y PND Eje IV, México Próspero - Sector Turismo en <http://www.sectur.gob.mx/>.

**Estrategias 2.5.2.** Reducir de manera responsable el rezago de vivienda a través del mejoramiento y ampliación de la vivienda existente y el fomento de la adquisición de vivienda nueva.

**Líneas de Acción:**

- Fomentar la nueva vivienda sustentable desde las dimensiones económica, ecológica y social -vivienda digna-, procurando en particular la adecuada ubicación de los desarrollos habitacionales y la atención para los distintos segmentos de la población, previendo una adecuada dotación de servicios e infraestructura, además de establecer políticas de reubicación de la población en zonas de riesgo.

Entre los **Objetivos de México Prospero -apartado IV.4-** se destacan los siguientes:

**Objetivo 4.4.** Impulsar y orientar un crecimiento verde incluyente y facilitador que preserve nuestro patrimonio natural al mismo tiempo que genere riqueza, competitividad y empleo.

**Estrategias 4.4.1.** Implementar una política integral de desarrollo que vincule la sustentabilidad ambiental con costos y beneficios para la sociedad.

**Líneas de Acción:**

- Promover esquemas de financiamiento e inversiones de diversas fuentes que multipliquen los recursos para la protección ambiental y de recursos naturales. Impulsando la planeación integral del territorio, considerando el ordenamiento ecológico y el ordenamiento territorial para lograr un desarrollo regional y urbano sustentable.

**Líneas de Acción (E. 4.4.3):** Política de economía competitiva, sustentable, resiliente y de bajo carbono.

- Acelerar el tránsito hacia un desarrollo bajo en carbono en los sectores productivos primarios, industriales y de la construcción, así como en los servicios urbanos, turísticos y de transporte.

En la línea del Desarrollo Sustentable, se impone como reto "propiciar el crecimiento y el desarrollo económico", a la vez asegurar que los recursos naturales continúen proporcionando los servicios ambientales de los cuales depende nuestro bienestar.

## 1.2.2. Programa Sectorial de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2013 – 2018

Establece en su debida congruencia, los mismos objetivos, principios de actuación institucional y líneas estratégicas de acción que se presentan en el PND arriba citado, haciendo entre otros especial atención a los siguientes:

- Promover el Ordenamiento y la Planeación Territorial como articuladores del bienestar de las personas y el uso eficiente del suelo. Cuya estrategia reside en impulsar la coordinación interinstitucional e intergubernamental con autoridades locales y la sociedad para mejorar la planeación y ordenamiento territorial.
- *Incorporar a los Desarrollos Certificados los diferentes tipos de usos de suelo que permitan integrar el uso habitacional con actividades económicas compatibles.*
- Impulsar la urbanización de las localidades rurales.
- Fomentar el desarrollo de los núcleos agrarios mediante acciones en materia de cohesión territorial, productividad, suelo, vivienda rural y gobernabilidad.

### 1.2.3. Programa Nacional de Desarrollo Urbano y de Vivienda 2013 – 2018<sup>3</sup>

Establece como retos, objetivos y estrategias generales, cinco Ejes Para el Desarrollo. El Eje 1, en que establece buscar un *nuevo modelo de desarrollo urbano y metropolitano*, controlando la expansión de las manchas urbanas, consolidando las ciudades y fortaleciendo la coordinación en áreas urbanas y metropolitanas, así como *promoviendo las sustentabilidad social, económica y ambiental*.

El Eje 2, referente a la *vivienda digna y sustentable*, atendiendo el rezago habitacional en el país y mejorando la calidad de vivienda y su entorno.

La Movilidad Sustentable se plantea en el Eje 3, la Gestión del Suelo en el Eje 4, para finalmente en el Eje 5, plantear el Desarrollo Regional Sustentable y Ordenamiento Territorial.

### 1.2.4. Programa Sectorial de Turismo 2013 – 2018

Establece como objetivos, principios de actuación institucional y líneas estratégicas de acción, entre otros, los siguientes:

Transformar el sector turístico y fortalecer esquemas de colaboración y corresponsabilidad para aprovechar el potencial turístico de cada zona. 2. Fortalecer las ventajas competitivas de la oferta turística. 3. Facilitar el financiamiento y la inversión público - privada en proyectos de potencial turístico.

Además de fomentar en cada acción el desarrollo sustentable de los destinos turísticos, ampliando con ello los beneficios sociales y económicos de las comunidades receptoras.

### 1.2.5. Plan Estatal de Desarrollo Jalisco 2013 – 2033<sup>4</sup>

En este instrumento se considera una 'planeación urbana territorial efectiva, a aquella que facilita el desarrollo económico y social y se enfoca en mejorar los niveles de satisfacción de las necesidades de la población en diferentes aspectos como empleo, educación, transporte, vivienda e infraestructura, etc. En concreto, el urbanismo sustentable busca optimizar el manejo de los recursos naturales, la infraestructura, el consumo de energía y los servicios urbanos'.

En el Plan Estatal de Desarrollo de Jalisco 2013-2033, en el apartado de Objetivos y Estrategias correspondiente a los Programas Sectoriales se establecen los siguientes Objetivos de Desarrollo y Sectoriales:

(OD1) Aprovechar, conservar y proteger la biodiversidad y los ecosistemas mediante el uso sustentable de los recursos naturales.

(OD5) *Garantizar un desarrollo urbano y territorial equilibrado, y en armonía con el entorno natural por medio de la planeación y el ordenamiento sustentable del territorio*

(OD13) *Aumentar las oportunidades de negocio y la derrama económica de forma armónica con el medio ambiente, aprovechando el potencial turístico del estado. c) Fortalecer las capacidades turísticas locales. E1. Promover la inversión en destinos y productos turísticos. E6. Promover la implementación de novedosos modelos de negocios y la consolidación de clústeres.*

---

<sup>3</sup> Gobierno de la República. Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano. Comisión Nacional de Vivienda. Documento para la Consulta Pública.

<sup>4</sup> Gobierno de Jalisco. Secretaría General de Gobierno. Primera Edición 2013. Guadalajara, Jalisco, México.

En el apartado de 'Economía próspera e incluyente' se contextualiza la posición de Jalisco como uno de los estados líderes de la economía mexicana, que sin embargo requiere aumentar sus capacidades productivas. Entre los factores que más afecta la situación del empleo en Jalisco, podemos destacar por su grado de importancia para el área del proyecto, lo siguientes: a) Insuficiente infraestructura rural, b) Financiamiento insuficiente y c) Escasa infraestructura productiva.

Entre los objetivos sectoriales se destacan el: Desarrollar proyectos de inversión regional transversal, aprovechando las ventajas competitivas del estado (OD7O1E2), Acrecentar la inversión en actividades económicas que generen efectos multiplicadores de empleo (OD7O1E8).

**Se plantean como retos para impulsar el desarrollo integral en la Región 04 Ciénega:** *Generar más oportunidades de empleo* (su falta se considera como la principal causa de la pobreza extrema en la región). Reducir la contaminación y los impactos al Medio Ambiente (aguas, tierras, aire). Reducir la pobreza, desigualdad y marginación.

**Entre las áreas que se identificaron como de oportunidad para impulsar el desarrollo se destaca el:** II) Potencial agrícola, piscícola y ganadero; III) Potencial industrial; IV) Potencial turístico.

#### 1.2.6. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995 – 2001

De acuerdo con el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, dentro de la parte referente a la estructura estatal de asentamientos humanos que conforma el Sistema de Ciudades, no aparece considerada ninguna localidad del municipio

Sin embargo, de acuerdo al Título Primero, Capítulo II de la Estructura Territorial y Urbana, artículo 10, fracción I, del Sistema de Unidades Territoriales y Categorías de Centros de Población del Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco en que describe a los centros de población con relación a sus funciones regionales y número de habitantes, se puede percibir que la localidad de Cuitzeo se ubica en función de la jerarquización por nivel de servicios, como una localidad nivel BÁSICO, centro de servicios de integración urbano - rural con una población entre los 5,000 y 10,000 habitantes.

Por otra parte se debe considerar que forma parte de la zona conurbada de la ciudad de Ocotlán, el Centro de Población más importante en el territorio de los tres municipios que conforman la Zona Metropolitana de Ocotlán, y que se ha destacado como un polo de desarrollo al interior del estado principalmente por la fuerte dinámica de su sector industrial y de servicios.

#### 1.2.7. Programa Estatal de Vivienda 2008 – 2013

El Programa Estatal de Vivienda Jalisco 2008-2013 establece entre sus líneas de acción; promover que se edifiquen viviendas que: “sean congruentes con las necesidades de los jaliscienses, cercanas a los centros de empleo de los trabajadores, a los planteles educativos y a los servicios necesarios para una vida plena, en un marco de desarrollos ordenados que interactúen con espacios verdes, áreas recreativas y espacios públicos”. Pugnar por un nuevo modelo de hacer ciudad que tienda a la corresponsabilidad en la infraestructura, con una visión de futuro que incorpore en cada uno de sus enfoques el valor de la sustentabilidad.

### 1.2.8. Plan Regional de Desarrollo 2030 – Región 04 Ciénega<sup>5</sup>

#### Potencial Industrial

Para el objetivo de fortalecer las potencialidades de desarrollo agropecuario, agroindustrial e industrial de la Región Ciénega y el Corredor Industrial Guadalajara - El Salto Ocotlán, se establecen entre otras las siguientes estrategias del Desarrollo: 3). Elevar los niveles de productividad; 3.2 Impulsar la tecnificación del campo, acrecentar la Inversión anual directa y mejorar las condiciones para atraer inversión.

La región posee las características necesarias para constituirse como una de las principales zonas en la producción de muebles a nivel nacional<sup>6</sup>.

Entre los proyectos programados con un impacto directo para el municipio de Poncitlán y de gran importancia a considerar en el presente ejercicio por su trascendencia son: la construcción del libramiento carretero 'Ocotlán - Poncitlán', y dar continuidad a la construcción de la carretera Panorámica Chapala - Cuitzeo.

### 1.2.9. Plan de Desarrollo Municipal de Poncitlán Jalisco 2013 – 2033

Busca el fortalecimiento del municipio en los diferentes sectores productivos integrándolos en cuatro ejes rectores de impulso: 1. Desarrollo Urbano, Infraestructura y Ecología (Desarrollo Urbano Sostenido y Sustentable). 2. Desarrollo Social y Humano. 3. Desarrollo Económico y Rural. 4. Seguridad Pública y Procuración de Justicia.

En el planteamiento de la Visión se consideran verdaderas 'Oportunidades de Cambio' para mejorar la calidad de vida y la generación de empleos en el municipio el importante papel que tiene en la Región y Zona Metropolitana de Ocotlán, el nivel de producción agrícola, su ubicación y estructura vial en relación a la Región Ciénega, así como su potencial para el desarrollo agrícola, industrial, de comercios, servicios y turismo.

En este sentido y para el mejor aprovechamiento e impulso de las potencialidades del municipio arriba mencionadas se hace hincapié en la importancia de conformar el Sistema de Planeación Municipal para impulsar el desarrollo, incorporando el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población y los Planes Parciales de Desarrollo Urbano para impulsar e incentivar el desarrollo de las áreas urbanas y aquellas con potencial para el desarrollo de los diferentes sectores (Industrial, Turístico, Servicios y Comercio).

Entre los Objetivos, Estrategias y Líneas de Acción para el Desarrollo Social, Vivienda, Desarrollo Rural e Industrial se destacan las siguientes:

- Una distribución equilibrada de los recursos y fondos municipales en acciones y servicios en el territorio municipal.
- Adquisición de **Reservas Territoriales** para fomentar la **creación de Parques Industriales** y de Equipamiento Urbano.

---

<sup>5</sup> Gobierno de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría de Planeación. 2da Edición.

<sup>6</sup> Ídem.

- La elaboración de los Planes de Desarrollo Urbano para los Centros de Población del Municipio.
- Contar con más y mejores viviendas, así como zonas verdes y recreativas que coadyuven a mejorar las condiciones de vida de las comunidades, promoviendo incluso programas de autoconstrucción.
- Impulsar nuevos sistemas y metodologías en la actividad privada.
- Concluir el Programa de Ordenamiento Ecológico Local para normar el aprovechamiento de los recursos naturales y las áreas rurales, así como impulsar el reglamento de Ecología Municipal.

### 1.2.10. Programa Municipal de Desarrollo Urbano

Se integran, los objetivos generales que para este tipo de instrumento se definen en el Código Urbano del Estado de Jalisco, tanto para este nivel –Programa Municipal-, como para los Planes Parciales de Desarrollo Urbano.

Plantea como metas específicas:

- Distribuir en el municipio -localidades prioritarias- el impacto del crecimiento poblacional resultado del impulso a las actividades productivas de los diferentes sectores económicos, garantizando una movilidad más eficiente entre el lugar del hábitat y los centros de trabajo al interior del municipio o del corredor industrial, logrando tiempos de recorrido entre 15 y 30 minutos.
- Ordenar el crecimiento urbano de las localidades prioritarias a través de la aplicación y vigilancia de lo establecido en el Decreto de Usos, Reservas y Destinos que para el área sujeta a régimen de este ordenamiento y regulación se estipula en el presente Programa (*Planeación Urbana*).
- Precisar los límites de las localidades prioritarias para el desarrollo urbano -centros de población-, aprovechando las áreas a consolidar, las áreas agrícolas interurbanas, y finalmente las áreas contiguas y más próximas a los asentamientos humanos para la integración de las reservas urbanas, determinando de manera ordenada la ejecución de las acciones de planeación, para la ordenación y regulación de los mismos (*Suelo Urbano*).
- Reglamentar los usos del suelo en las áreas contiguas al sistema carretero (*Suelo Urbano*).
- Promover el mejoramiento de la calidad y el continuo mantenimiento del equipamiento existente en general, así como su máximo aprovechamiento en actividades alternativas (*Equipamiento Urbano*).
- *Las áreas con aptitud para usos habitacionales, industriales o turísticos se deberán ajustar a los criterios de regulación de Programa de Ordenamiento Ecológico Local de Poncitlán, una vez se haya concretado su elaboración, sea aprobado y publicado (Protección Ambiental).* Establecer lineamientos para el respeto y recuperación de las áreas delimitadas con valor fisonómico y cultural, así como la promoción de acciones de mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura urbana de las localidades prioritarias para el desarrollo urbano. Merecen especial atención las localidades de Cuitzeo y San José de la Vibora (*Imagen Urbana y Patrimonio Histórico*).

### 1.2.11. Planes, Programas y Proyectos del Ámbito Local

La propuesta de ordenamiento territorial y urbano que se promueve mediante el presente instrumento, busca rescatar propuestas y criterios que se consideran pertinentes, expuestos en otros planes, programas y proyectos que se están desarrollando en el ámbito local.

En dichos documentos y niveles de planeación, se encuentra como uno de los principales ejes de desarrollo, objetivos y estrategias; el promover e impulsar el vocacionamiento para el desarrollo de actividades correspondientes a una economía diversificada: agricultura, agroindustria, industria, servicios, turismo, etc. Considerando esta diversidad sectorial como motor de desarrollo económico del municipio. Por otro lado se prioriza como una acción urgente retomar la elaboración y decretar el Plan de Ordenamiento Ecológico Local, con el objetivo de poder garantizar la viabilidad económica de los proyectos de inversión en industria, servicios y turismo, así como la sustentabilidad ambiental.

### 1.3. Objetivos Generales

#### 1.3.1. De los Objetivos Generales del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

El Código Urbano del Estado de Jalisco, **en su artículo 115**, del Título Quinto, Capítulo I, Sección Quinta, establece los objetivos *del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población*:

**Artículo 14.** El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo - La Estancia" Municipio de Poncitlán, tiene por objeto:

- La investigación relativa al proceso de urbanización y desarrollo del centro de población;
- *Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;*
- Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat;
- *Controlar el excesivo crecimiento horizontal del asentamiento humano, mediante políticas de densificación racional de la edificación y el control, en su caso, del proceso de metropolización;*
- Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro de población;
- *Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;*
- *Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;*
- Salvaguardar el patrimonio cultural del estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar;
- Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar;
- Distribuir adecuadamente las acciones urbanísticas para el óptimo funcionamiento del centro de población;

- Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de movilidad vial, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte;
- El desarrollo de la infraestructura básica del centro de población;
- Promover las instalaciones necesarias de equipamiento urbano para el centro de población;
- El establecimiento de normas y reglamentos para el control de la utilización del suelo y de la acción urbanística; y
- Además de todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas.

## CAPÍTULO II. DIAGNÓSTICO

**Artículo 15.** El área de aplicación del Plan constituye su ámbito territorial para regular el aprovechamiento de las áreas y predios, así como integrar el conjunto de normas específicas a efecto de precisar la zonificación, regular los usos, destinos y reservas, conforme se establece en la fracción II, del artículo 117 y artículo 119 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

Y en relación con lo dispuesto en las fracciones I y II del artículo 161 del mismo Código, que establece la observación de las siguientes consideraciones:

En las áreas de reserva urbana se aplicarán estrictamente las normas de control de densidad de la edificación, así como las normas de control para la urbanización;

En las áreas urbanizadas donde se pretendan llevar acciones urbanísticas prevalecerán las normas de control de la densidad de la edificación y de urbanización del contexto, con el objeto de conservar la imagen urbana existente;

Además, para la aplicación de las normas se tendrá especial cuidado y manejo en aquellas 'áreas' que por sus características históricas, culturales, *fisonómicas y paisajísticas* requieren un tratamiento especial, pudiendo las autoridades municipales correspondientes expedir normas específicas como complemento.

Finalmente y de conformidad con el **artículo 128** del Código Urbano; en la zona de aplicación de un Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, sólo deberán realizarse las obras de urbanización y edificación en las áreas y predios señalados para tal efecto en la zonificación, que sean autorizadas por el ayuntamiento respectivo, conforme a los lineamientos autorizados en el mismo.

### II.1. Ubicación

Cuitzeo como Centro de Población es el segundo en importancia del municipio de Poncitlán por su tamaño y número de habitantes, sin embargo por su ubicación y proceso de conurbación con la ciudad de Ocotlán adquiere una mayor relevancia en la estructura territorial del municipio y en su dinámica económica.

Por su parte, Poncitlán como municipio forma parte de la Región Ciénega, y colinda al norte con los municipios de Juanacatlán, Zapotlán del Rey y Ocotlán; al este con los municipios de Ocotlán, Jamay y el estado de Michoacán; al sur con el estado de Michoacán y el municipio de Tizapán el Alto; al oeste con los municipios de Tizapán el Alto, Chápala y Juanacatlán<sup>7</sup>. Poncitlán tiene una superficie de 672 kilómetros cuadrados<sup>8</sup>. Cuenta con 66 localidades y una población total de 48,408 habitantes según el Censo de Población y Vivienda 2010 de INEGI.

---

<sup>7</sup> Gobierno Municipal de Poncitlán Jalisco. Plan de Desarrollo Municipal 2013 - 2033 y Plan General del Ayuntamiento.

<sup>8</sup> Diferentes fuentes oficiales manejan indistintamente tres datos diferentes sobre la superficie del territorio municipal. Las más recurrentes son: 672.31 Km<sup>2</sup>; en este caso considera casi un 60% de la superficie del Lago de Chapala, y 276 Km<sup>2</sup> (otros 271, el 41.08%), y en estos casos se refieren a la superficie neta, descontando el área que es de jurisdicción federal Instituto de Información Territorial / Sistema de Información Estadística y Geográfica de Jalisco (Enero 2013). Poncitlán Jalisco. Carta Municipal. Recuperado: [http://iieg.gob.mx/contenido/GeografiaMedioAmbiente/PONCITLAN\\_CARTA.pdf](http://iieg.gob.mx/contenido/GeografiaMedioAmbiente/PONCITLAN_CARTA.pdf).

El Centro de Población de Cuitzeo se ubica en las coordenadas 20°20'34" de latitud Norte y 102°47'02" de longitud Oeste, localizándose en el extremo oriente del municipio de Poncitlán a una distancia aproximada de 17.26 km de la cabecera municipal. Se encuentra a una altura promedio de 1,530 metros sobre el nivel del mar. Es la localidad urbana prioritaria de la Unidad Territorial de Desarrollo Urbano UT-05 conforme a la estructura territorial definida en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano aprobado con fecha 30 de Enero de 2015.

La Unidad Territorial 05 cuenta con una superficie de **2,030.61** hectáreas lo que corresponde al **7.48%** del total del municipio. Los límites de la mancha urbana actual comprenden a una superficie promedio de 502.53 hectáreas, que a su vez representan el 24.75% de superficie de la Unidad Territorial de la cual forma parte. La mancha urbana actual fue definida a partir de la información catastral y por reposición de la última imagen obtenida a través de Google Earth.

## Delimitación del Área de Estudio y Aplicación

**Artículo 16.** El **Área de Estudio** integra parte de las Unidades Territoriales de Desarrollo Urbano 04 y 06, colindantes con el Área de Aplicación UTDU-05.

Considerando la disposición de los elementos a analizar, el campo de estudio cuenta con una superficie aproximada de 2,788.67 hectáreas, el criterio para su definición considera las áreas contiguas que pueden tener un impacto o pueden ser impactadas de forma directa por las estrategias de desarrollo, aprovechamientos y usos de suelo que se definan en el centro de población de Cuitzeo - La Estancia y la Unidad Territorial a que corresponde y que en este documento se expone a mayor detalle.

## Límite de área de estudio

| Cuadro II.1: Área de Estudio  |    |                                 |             |   |                |              |
|---|----|---------------------------------|-------------|---|----------------|--------------|
| Lado  |    | RUMBO                           | DISTANCIA   | V | COORDENADAS    |              |
| EST   | PV |                                 |             |   | Y              | X            |
|   |    |                                 |             | 1 | 2,255,525.1706 | 727,788.5033 |
| 1   | 2  | N 90°00'00" E                   | 217.439     | 2 | 2,255,525.1706 | 728,005.9424 |
| 2   | 3  | S 10°21'41.40" E<br>(Rio Lerma) | 11,237.3513 | 3 | 2,247,618.4377 | 729,451.6084 |
| 3   | 4  | N 36°00'01.84" W                | 2,454.275   | 4 | 2,249,603.9750 | 728,009.0041 |
| 4   | 5  | N 57°04'50.88" W                | 1,773.459   | 5 | 2,250,567.7712 | 726,520.2960 |
| 5   | 6  | N 13°32'20.26" W                | 1,891.528   | 6 | 2,252,406.7352 | 726,077.4771 |
| 6   | 1  | N 28°45'09.86" E                | 3,557.000   | 1 | 2,255,525.1706 | 727,788.5033 |
| SUPERFICIE = 27'886,724.645 m <sup>2</sup> PERIMETRO = 21,131.052 m |    |                                 |             |   |                |              |

**Límite Norte:** a partir del vértice (1) ubicado en las coordenadas 727,788.5033 "X" y 2,255,525.1706 en "Y", en línea recta con dirección "este" con una distancia de 217.439 metros hasta el vértice (2) ubicado en las coordenadas 728,005.9424 "X" y 2,255,525.1706 "Y".

**Límite Oriente:** A partir del vértice (2) ubicado en las coordenadas 728,005.9424 "X" y 2,255,525.1706 "Y" en línea quebrada en dirección "sur" con una distancia de 11,237.3513 metros hasta el vértice (3) ubicado en las coordenadas 729,451.6084 "X" y 2,247,618.4377 "Y",

**Límite Sur:** A partir del vértice (3) ubicado en las coordenadas 729,451.6084 "X" y 2,247,618.4377 "Y", en línea recta con dirección "noroeste" con una distancia de 2,454.275 metros hasta el vértice (4) ubicado en las coordenadas 728,009.0041 "X" y 2,247,603.9750 "Y", en línea recta con dirección "noroeste" con una distancia de 1,773.459 metros hasta el vértice (5) ubicado en las coordenadas 726,520.2960 "X" y 2,250,567.7712 "Y".

**Límite Poniente:** A partir del vértice (5) ubicado en las coordenadas 726,520.2960 "X" y 2,250,567.7712 "Y", en línea recta en dirección "norte" con una distancia de 1,891.528 metros hasta el vértice (6) ubicado en las coordenadas 726,077.4771 "X" y 2,252,406.7352 "Y", en línea recta en dirección "noroeste" con una distancia de 3,557.000 metros hasta el vértice (1) ubicado en las coordenadas 727,788.5033 "X" y 2,255,525.1706 en "Y" cerrando de esta forma el polígono.

## Delimitación del Área de Aplicación

**Artículo 17.** El Área de Aplicación del Plan correspondiente a la Unidad Territorial de Desarrollo Urbano UTDU-05°, tiene una superficie aproximada de 2,030.61 hectáreas cuyo polígono está delimitado por las siguientes líneas, determinadas en sus vértices por puntos en base al Sistema Universal de Coordenadas MERCATOR (UTM) de la siguiente forma:

| Cuadro II.2: Área de Aplicación            |    |                  |           |    |                |              |
|--|----|------------------|-----------|----|----------------|--------------|
| Lado                                       |    | RUMBO            | DISTANCIA | V  | COORDENADAS    |              |
| EST  | PV |                  |           |    | Y              | X            |
|  |    |                  |           | 1  | 2,254,531.8763 | 727,865.4706 |
| 1  | 2  | N 76°49'35.39" E | 1458.995  | 2  | 2,254,857.6723 | 729,257.4041 |
| 2  | 3  | S 45°04'54.84" E | 2,467.730 | 3  | 2,253,169.7666 | 730,950.1422 |
| 3  | 4  | S 22°55'48.57" E | 2,661.439 | 4  | 2,250,845.9477 | 731,933.2035 |
| 4  | 5  | S 24°39'28.35" W | 1,771.797 | 5  | 2,249,401.9854 | 731,270.3408 |
| 5  | 6  | S 35°12'04.41" W | 1,980.225 | 6  | 2,247,856.2599 | 730,179.9019 |
| 6  | 7  | N 20°32'55.97" W | 2,240.735 | 7  | 2,249,839.8079 | 729,436.3543 |
| 7  | 8  | N 76°48'03.77" W | 1,462.111 | 8  | 2,250,159.8550 | 728,071.7142 |
| 8  | 9  | N 51°33'36.81" W | 1,658.061 | 9  | 2,251,053.6082 | 726,945.6849 |
| 9  | 10 | N 10°33'15.59" W | 1,845.784 | 10 | 2,252,786.4161 | 727,268.5418 |
| 10   | 1  | N 18°52'48.51" E | 1955.195  | 1  | 2,254,531.8763 | 727,865.4706 |
| SUPERFICIE = 20,306,194.654 m <sup>2</sup> |    |                  |           |    |                |              |

<sup>9</sup> Gobierno Municipal de Poncitlán Jalisco. Programa Municipal de Desarrollo Urbano PMDU. Documento aprobado el 30 de Enero de 2015 y sometido a Consulta Pública a partir del 17 de Septiembre de 2014.

NOTA: En la Estructura Territorial planteada en el PMDU para Poncitlán se establecieron 10 Unidades Territoriales de Desarrollo Urbano para la definición de las estrategias de desarrollo, aprovechamientos, usos de suelo, acciones y proyectos. Las unidades que albergan a los Centros de Población de Poncitlán y Cuitzeo como localidades prioritarios para el desarrollo urbano, quedaron pendientes para la formulación de los respectivos Planes de Desarrollo de Centro de Población, por su grado de complejidad.

**Límite Norte:** A partir del vértice (1) con coordenadas 727,865.4706 "X" y 2,254,531.8763 en "Y", en línea quebrada con una distancia de 1,458.995 metros desde la localidad de El Grupo hasta el vértice (2) ubicado en las coordenadas 729,257.4041 "X" y 2,254,857.6723 "Y" en el Rio Grande de Santiago.

**Límite Oriente:** A partir del vértice (2) con coordenadas 729,257.4041 "X" y 2,254,857.6723 "Y", en línea quebrada en dirección "sureste" con una distancia de 2,467.730 metros siguiendo el curso del Rio Grande de Santiago hasta el vértice (3) ubicado en las coordenadas 730,950.1422 "X" y 2,253,169.7666 "Y" entre Ocotlán y Cuitzeo, en línea quebrada en dirección "sureste" con una distancia de 2,661.439 metros siguiendo el curso del Rio Santiago hasta el vértice (4) ubicado en las coordenadas 731,933.2035 "X" y 2,250,845.9477 "Y" entre Ocotlán y Cuitzeo, en línea quebrada en dirección "suroeste" con una distancia de 1,771.797 metros siguiendo el curso del Rio Santiago hasta el vértice (5) ubicado en las coordenadas 731,270.3408 "X" y 2,249,401.9854 "Y" a la altura de La Mojonera.

**Límite Sur:** A partir del vértice (5) ubicado en las coordenadas 731,270.3408 "X" y 2,249,401.9854 "Y" a la altura de La Mojonera, en línea quebrada en dirección "suroeste" con una distancia de 1,980.225 metros siguiendo el curso del Rio Santiago en dirección a la localidad de El Zapote hasta el vértice (6) ubicado en las coordenadas 730,179.9019 "X" y 2,247,856.2599 "Y", en línea quebrada en dirección "norte" con una distancia de 2,240.735 metros hasta el vértice (7) ubicado en las coordenadas 729,436.3543 "X" y 2,249,839.8079 "Y".

**Límite Poniente:** A partir del vértice (7) ubicado en las coordenadas 729,436.3543 "X" y 2,249,839.8079 "Y", en línea quebrada en dirección "oeste" con una distancia de 1,462.111 metros hasta el vértice (8) ubicado en las coordenadas 728,071.7142 "X" y 2,250,159.8550 "Y" en el cerro "El Metate", en línea quebrada en dirección "noroeste" con una distancia de 1,658.061 metros hasta el vértice (9) ubicado en las coordenadas 726,945.6849 "X" y 2,251,053.6082 "Y" en el cerro El Chiquihuitillo, en línea quebrada en dirección "norte" con una distancia de 1,845.784 metros hasta el vértice (10) ubicado en las coordenadas 727,268.5418 "X" y 2,252,786.4161 "Y", en línea quebrada en dirección "noreste" con una distancia de 1955.196 metros hasta el vértice (1) ubicado en las coordenadas 727,865.4706 "X" y 2,254,531.8763 en "Y" cerrando de esta forma el polígono.

## II.2. Medio Económico Social

### II.2.1. Características Demográficas

#### 1. Población Regional Servida

De conformidad con lo establecido en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano y el Reglamento Estatal de Zonificación, dentro del Sistema de Ciudades y Unidades Territoriales se establece que el Centro de Población de Cuitzeo – La Estancia se ubica en el nivel BÁSICO, siendo aquellos con una población entre los 5,000 y 10,000 habitantes.

El Centro de Población de Cuitzeo fortalece el papel que juega en la Estructura del Territorio Municipal y su nivel BÁSICO no sólo por el crecimiento poblacional que se ha presentado en los últimos periodos censales, sino también, por asumir cada vez mayores funciones administrativas sub-regionales, y como prestador de servicios con un radio de influencia de 15 kilómetros.

Dentro de los 15 kilómetros del radio de influencia de Cuitzeo, quedan comprendidos en su totalidad las Unidades Territoriales 04 y 06, con una población total de 4,469 y 111 de forma correspondiente. En estas unidades destacan como localidades prioritarias Santa Cruz el Grande, San Luis del Agua Caliente, San José de las Pilas, La Estancia de San Nicolás y La Ladrillera en el caso de la primera (UT - 04); y El Gusano (El Mezquite), El Zapote, La Candelilla y La Presa para la segunda (UT - 06), con una muy marcada diferencia en su estructura, dinámicas productivas y total de población.

Cuitzeo ha manifestado un importante grado de urbanización en los últimos años con una situación de conurbación con la ciudad de Ocotlán de la cual se sirve en diferentes aspectos, y con la cual presenta condiciones de inter-dependencia en diversos rubros, entre los que destacan dinámicas económicas, movilidad de personas, productos y servicios e impactos al medio ambiente natural, entre otros.

Por su parte el Área Conurbada Ocotlán - Cuitzeo es el centro urbano de mayor importancia de los tres municipios que conforman la Zona Metropolitana de Ocotlán<sup>10</sup> y entre los que conforman la Región 04 Ciénega.

El área o región servida de esta Área Conurbada con su Zona Industrial se está ampliando día a día, al pasar según registran datos oficiales a ser uno de los 56 Centros Urbanos más importantes del país -Zonas Metropolitanas- y entre los que se genera más del 75% del Producto Interno Bruto del País con el potencial de incidir favorablemente en el desarrollo económico y social de sus respectivas regiones<sup>11</sup>.

En la delimitación de Zonas Metropolitanas de México del año 2005, la Zona Metropolitana de Ocotlán solo integraba a los municipios de Ocotlán y Poncitlán y fue definida a partir de la conurbación intermunicipal que se daba entre la ciudad de Ocotlán y la localidad de Cuitzeo. Esta ZMO integraba una población de 133,157 habitantes -Ocotlán 89,340, Poncitlán 43,817- con porcentajes de Población Ocupada en actividades no agrícolas para el año 2000 de 92.8 y 76.1% respectivamente, mientras presentaban una Densidad Media Urbana<sup>12</sup> para el 2005 de 87.9 habitantes por hectárea (242.7 km<sup>2</sup> Ocotlán) y 68.7 habitantes por hectárea (834.8 km<sup>2</sup> Poncitlán). La evolución de la ZMO que se posiciona en el lugar 59 para el año 2010, presenta una población de 141,375 habitantes, con 92,967 en Ocotlán y 48,408 en Poncitlán. Estos municipios presentan una conurbación física y cuentan ya con la Declaración de Zona Conurbada o Zona Metropolitana, por parte del Congreso del Estado, sin embargo el Plan de Zona Metropolitana quedo trunco y aún no aparecen políticas o acciones directas y específicas para la ZMO en el PNDU y OT. Ambos municipios son considerados centrales.

---

<sup>10</sup> Gobiernos Municipales de Jamay, Ocotlán y Poncitlán Jalisco 2010-2012. Plan de Desarrollo Metropolitano Zona Ocotlán 23. Equipo Técnico ACCEDE Desarrollo Local, AC. Actualización Septiembre 2011, Versión Preliminar 1.1.

<sup>11</sup> MÉXICO. Gobierno Federal. Secretaría de Desarrollo Social SEDESOL, SEGOB, CONAPO, INEGI. *Delimitación de Zonas Metropolitanas de México 2005*. Noviembre 2007.

<sup>12</sup> Densidad Media Urbana: El dato para el cálculo de la DMU se obtuvo a partir de las Áreas Geo-estadísticas Básicas (AGEB) urbanas de la cartografía Geoestadística Urbana del Censo de Población y Vivienda 2010. Nota: Los límites estatales y municipales fueron compilados del marco geo-estadístico del INEGI, el cual consiste en la delimitación del territorio nacional en unidades de áreas codificadas, denominadas Áreas Geo-estadísticas Estatales (AGEE) y Áreas Geo-estadísticas Municipales (AGEM), con el objeto de referenciar la información estadística de censos y encuestas. Los límites se apegan en la medida de lo posible a los límites político-administrativos.

Fuente: Elaborado por el Grupo Interinstitucional con base en los Censos Generales de Población y Vivienda 1990, 2000 y el Censo de Población y Vivienda 2010. MÉXICO. Gobierno Federal. Secretaría de Desarrollo Social SEDESOL, SEGOB, CONAPO, INEGI. *Delimitación de Zonas Metropolitanas de México 2010*. Junio 2012.

**Cuadro II.3.** Población Total, Tasas de Crecimiento y Cambio Relativo de la Población. Región 04 Ciénega y Municipios de Poncitlán y Ocotlán

| Clave | Municipio  | Población (Año / Período) |           |           |           |           |           |             | Tasa de Crecimiento Promedio Anual (TCPA) |             |             |             |
|-------|------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|---|-------------|-------------|-------------|
|       |            | 1950                      | 1970      | 1990      | 2000      | 2005      | 2010      | 50-70       | 70-90                                     | 90-00       | 00-05       | 05-10       |
| 014   | Estado     | 1,746,777                 | 3,296,586 | 5,302,689 | 6,322,002 | 6,752,113 | 7,350,682 | 3.4         | 3.15                                      | 2.76        | 1.99        | 2.18        |
| 004   | Región     | 197,216                   | 287,562   | 396,176   | 454,088   | 463,039   | 503,297   | 1.94        | 1.61                                      | 1.38        | 0.34        | 1.81        |
| 013   | Atotonilco | 27,562                    | 34,922    | 46,513    | 51,798    | 582,204   | 57,717    | 1.21        | 1.43                                      | 1.09        | 0.14        | 2.18        |
| 016   | Ayotlán    | 18,898                    | 23,968    | 30,740    | 35,432    | 35,150    | 38,291    | 1.22        | 1.24                                      | 1.44        | -0.14       | 1.86        |
| 018   | La Barca   | 30,448                    | 40,648    | 52,845    | 59,086    | 59,990    | 64,269    | 1.48        | 1.31                                      | 1.13        | 0.27        | 1.49        |
| 030   | Chápala    | 12,361                    | 24,321    | 35,578    | 43,444    | 43,345    | 48,839    | <b>3.5</b>  | 1.91                                      | <u>2.03</u> | -0.04       | 2.6         |
| 033   | Degollado  | 12,085                    | 15,490    | 20,405    | 21,044    | 19,173    | 21,132    | 1.27        | 1.38                                      | 0.31        | -1.63       | 2.11        |
| 047   | Jamay      | 10,057                    | 12,735    | 19,145    | 21,157    | 21,223    | 22,881    | 1.21        | <u>2.05</u>                               | 1.01        | 0.05        | 1.63        |
| 050   | Jocotepec  | 15,567                    | 22,390    | 30,928    | 35,713    | 37,972    | 42,164    | 1.87        | 1.62                                      | 1.46        | <u>1.09</u> | <b>2.28</b> |
| 063   | Ocotlán    | 22,136                    | 42,833    | 69,646    | 84,200    | 89,340    | 92,967    | <u>3.42</u> | <b>2.45</b>                               | 1.93        | 1.05        | 0.86        |
| 066   | Poncitlán  | 13,239                    | 22,067    | 32,259    | 40,827    | 43,817    | 48,408    | 2.63        | 1.91                                      | <b>2.4</b>  | <b>1.25</b> | 2.16        |
| 096   | Tizapán    | 10,015                    | 14,701    | 19,598    | 19,766    | 19,076    | 20,857    | 1.97        | 1.44                                      | 0.09        | -0.62       | 1.94        |
| 105   | Tototlán   | 10,899                    | 15,757    | 18,717    | 20,034    | 19,710    | 21,871    | 1.89        | 0.86                                      | 0.69        | -0.29       | <u>2.26</u> |
| 107   | Tuxcueca   | 4,759                     | 5,462     | 5,548     | 6,109     | 5,765     | 6,316     | 0.7         | 0.08                                      | 0.98        | -1.02       | 1.98        |
| 123   | Zapotlán   | 9,190                     | 12,268    | 14,254    | 15,478    | 16,274    | 17,585    | 1.48        | 0.75                                      | 0.83        | 0.89        | 1.68        |

Fuente: Elaboración propia en base a censos de INEGI

## 2. Población Municipal

En el período antes referido, el municipio de Poncitlán ha conocido una serie de cambios singulares y diferenciados al resto de los municipios de la región, presentado un constante crecimiento de población desde el año 1950 hasta el año 2010, con un significativo incremento en este lapso -seis décadas- pasando de 13,239 habitantes en 1950 a 48,408 habitantes para el año 2010, esto es 3.65 veces la población de 1950. Es en el periodo 1950 -1970 donde se conoce su más alta Tasa de Crecimiento Promedio Anual (TCPA) de 2.63 por encima de las más recientes registradas entre 2000 al 2005 de 1.25 y 2005 a 2010 de 2.16. Durante los periodos intermedios se registra una disminución en las tasas sin alcanzar -a diferencia de otros municipios de la región- números negativos.

| Cuadro II.4. Crecimiento histórico de la población de la Región Ciénega y el Municipio de Poncitlán, Jalisco |                |                     |                        |                     |
|--|----------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Año  | Región Ciénega |                     | Municipio de Poncitlán |                     |
|  | Población      | Tasa de crecimiento | Población              | Tasa de crecimiento |
| 1950   | 197,216        | -                   | 13,239                 | -                   |
| 1970   | 287,562        | 1.94                | 22,067                 | 2.63                |
| 1990   | 396,176        | 1.61                | 32,259                 | 1.91                |
| 2000   | 454,088        | 1.38                | 40,827                 | 2.4                 |
| 2005   | 463,039        | 0.34                | 43,817                 | 1.25                |
| 2010   | 503,297        | 1.81                | 48,408                 | 2.16                |

Fuentes: Elaboración propia (UTS Arquitectura) a partir de información cruzada de: SEGOB, Secretaría de Gobernación. CONAPO. Consejo Nacional de Población. Censos de Población y Vivienda 2010 y Consejo Estatal de Población COEPO con base a Censos y Conteos de Población y Vivienda INEGI.

Los descensos drásticos de población están ligados al decaimiento sufrido por las industrias en cuanto a sus posibilidades productivas y la falta de competitividad ante el proceso de globalización que ocasionó situaciones de crisis económicas provocando una disminución de la planta laboral.

En los recientes resultados del Censo de Población y Vivienda 2010 (integración de datos), se aprecia un sustancial crecimiento de población de 4,591 habitantes respecto al Conteo del 2005, pasando de 43,817 a 48,408 habitantes, esto equivale a una Tasa de Crecimiento de 2.16, 1.17 veces más que la tasa de crecimiento estatal (1.84).

En términos de inmigración se ha registrado una tasa alta de inmigración al municipio, en específico en la Zona Norte. En la Unidad Territorial 05 que nos ocupa del Corredor Industrial Oriente, el porcentaje de población nacida en otras entidades federativas fue del 8%, dándose por primera vez un fenómeno de menor migración al extranjero y de una mayor inmigración interestatal e interregional.

## 3. Población de la Unidad Territorial de Desarrollo Urbano 05 y del Centro de Población Cuitzeo - La Estancia

La Unidad Territorial 05 (UTDU-05) forma parte del importante Corredor Industrial Oriente del municipio. Está conformada por la localidad de Cuitzeo-La Estancia y una serie de fraccionamientos resultado del proceso de conurbación con la ciudad de Ocotlán. La población total de esta unidad territorial es de 6,135 habitantes los cuales constituyen un 12.67% de la población total del municipio. Alberga una de las áreas industriales más importantes del municipio y de la Zona Metropolitana de Ocotlán, representada por industrias CELANESE. En el último quinquenio presentó un ligero crecimiento respecto a su participación en la población total del municipio.

**Cuadro II-5: Población Regional Servida – Unidad Territorial de Desarrollo Urbano 05.**

| Clave loc.                                | Nombre de localidad   | Población Total (PT)<br>2005 | Porcentaje x UT respecto a la PT del Mpio. | Población Total<br>2010 | Porcentaje x UT Respecto a la PT del Mpio. | Cambio relativo respecto al total mpal. |
|---|-----------------------|------------------------------|--|-------------------------|--|---|
|   | TOTAL MUNICIPAL       | 43,817                       |  | 48,408                  |  |   |
| <b>UT-05 /Corredor Industrial Oriente</b> |                       |                              |  |                         |  |   |
| 0007                                      | Celanese Mexicana     | 59                           |  | 35                      |  |   |
| 0042                                      | La Granjena           | 136                          |  | 336                     |  |   |
| 0011                                      | Cuitzeo (La Estancia) | 5217                         |  | 5603                    |  |   |
| 0071                                      | Frac. Campestre Valle | 17                           |  | 27                      |  |   |
| 0079                                      | La Joya               | 0                            |  | 1                       |  |   |
| 0090                                      | La Mojonera           | 0                            |  | 4                       |  |   |
| 0020                                      | Najar                 | 3                            |  | 10                      |  |   |
| 0081                                      | Pueblo Nuevo          | 16                           |  | 36                      |  |   |
| 0015                                      | Los Guajes            | 13                           |  | 50                      |  |   |
| 0039                                      | Salcedo               | 28                           |  | 33                      |  |   |
|   |                       | <b>5,489</b>                 | <b>12.53%</b>                              | <b>6,135</b>            | <b>12.67%</b>                              | <b>0.14</b>                             |

Fuente: INEGI. II Censo de Población y Vivienda 2005 - 2010. Incluye localidades de más de 10 habitantes.

La localidad de Cuitzeo – La Estancia alberga una población equivalente al 11.57 % del total del municipio con 5,603 habitantes para el año 2010, de cuales el 49.46% son hombres y 50.54% mujeres. En 1990 su población era de 4,222, para el año 2,000 se contaba con 4,914 habitantes, según proyecciones de COEPO se estima que para el año 2015 se tendrá una población de 5,699 habitantes mientras que para el año 2030 se prevé un decrecimiento de la población proyectándose 5,589 habitantes.

Por su conurbación con la ciudad de Ocotlán, la localidad de Cuitzeo - La Estancia se caracteriza por haber conocido una rápida transición de lo rural a lo urbano, no sólo por su número de habitantes, sino por las actividades económicas en que se ocupa la población, su grado de conectividad, entre otros.

Siendo uno de los grandes retos del ordenamiento y planeación territorial el ‘Desarrollo Integral’ con una distribución más equilibrada de bienes y servicios, así como de la población en el territorio municipal, con una visión sustentable, este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se inserta en dichos objetivos para lo cual se plantea la identificación de las ventajas competitivas de este Corredor Urbano y Unidad Territorial. La adecuada identificación de dichas ventajas ayudara a consolidar el importante papel del área dentro del contexto municipal y la Zona Metropolitana de Ocotlán, promoviendo acciones que incidan en la generación de empleos y oportunidades de desarrollo.

#### 4. Distribución de la población por Grupos de Edad 2010

De acuerdo a los resultados obtenidos del Censo de Población y Vivienda 2010, se observa que Cuitzeo tiene una población mayoritariamente joven ya que tan solo el conjunto de los grupos de edad comprendidos entre 0 y 14 años representan un 30.16%. Los jóvenes entre 15 y 24 representan el 18.26%, mientras que el resto de la población de jóvenes adultos y adultos entre los 25 y 64 constituyen el 44.62 %, con una población en la tercera edad de tan sólo el 5.69%.

| <b>Cuadro II.6:</b> Distribución de Población por grandes Grupos de Edad e Índice de envejecimiento Cuitzeo – La Estancia.<br>Municipio de Poncitlán, Jalisco |                       |          |
|---|-----------------------|----------|
| <b>Grupos de Edad</b>   | <b>Población 2010</b> | <b>%</b> |
| 0 – 5 años  | 665                   | 11.87%   |
| 6 - 14 años   | 1,025                 | 18.29%   |
| 15 - 24 años  | 1,023                 | 18.26%   |
| 25 – 64 años  | 2,500                 | 44.62%   |
| 65 años y más   | 319                   | 5.69%    |
| No especificado   | 71                    | 1.27%    |
| Total   | 5,603                 | 100      |

Fuente: Tasas elaboradas por el Consejo Estatal de Población en base a INEGI, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.

A nivel local, no se cuenta con la información suficiente para definir una pirámide poblacional por grupos quinquenales de edad, que permitieran un análisis más profundo de las características que presenta la transición demográfica en este rubro.

#### 5. Migración

La migración se atribuye al deseo de los habitantes por mejorar su calidad de vida a través de la búsqueda de mayores ingresos. Poncitlán registro una tasa alta de inmigración, logrando destacar entre los pocos municipios receptores de migrantes intermunicipales en el estado (personas que modificaron su domicilio de un municipio a otro dentro de la misma entidad) esto debido a las condiciones de corredor industrial emergente, sus características de conectividad, infraestructura y diversidad de actividades productivas.

Al interior del municipio las Unidades Territoriales que mayor migración recibieron en el último período han sido la UT-03 del Área Urbana Central (Cabecera Municipal con el 8.4% de población nacida en otro estado y la UT-05 correspondiente a Cuitzeo – La Estancia con el 8%.

En este sentido la localidad de Cuitzeo - La Estancia por si misma presentó 14.7% de población nacida en otro estado y 14.13% del total municipal de la población de 5 años y más residente en otra entidad antes del 2005 siendo a nivel municipal el segundo receptor de población intermunicipal ubicándose por debajo de la cabecera municipal.

## 6. Marginación y Pobreza Multidimensional

El Índice de Marginación busca establecer un parámetro analítico que permita entender cuándo un sector de la sociedad se encuentra en una situación donde no están presentes las oportunidades para el desarrollo, ni la capacidad para encontrarlas<sup>13</sup>.

De esta forma el índice de marginación expone claramente las necesidades que padece la población y mide su intensidad espacial, como porcentaje de la población que no participa del disfrute de bienes y servicios esenciales para el desarrollo de sus capacidades básicas.

Ponciltán está considerado como un municipio con grado de marginación medio<sup>14</sup>. Según expone la COEPO, la población en el municipio tiene un bajo grado de marginalidad, sin embargo al interior del municipio se encuentran importantes variaciones según la zona y tamaño de localidades. Cuitzeo - La Estancia a su vez se encuentra dentro del grupo de localidades que presentan un grado de marginación bajo, ocupando el lugar 5,835 en el contexto estatal. Los índices más elevados que presenta son en los rubros de educación (analfabetismo y población sin primaria completa) y carencias en el ámbito de la vivienda. De los anteriores el indicador más grave corresponde a la población de 15 años o más sin primaria terminada representando el 21.08% de la población total.

| <b>Cuadro II.7: Indicadores de Marginación y Pobreza en el Centro de Población de Cuitzeo – La Estancia.</b>  |             |                              |                 |
|---|-------------|------------------------------|-----------------|
| <b>Cuitzeo (La Estancia)</b>  |             |                              | <b>2010</b>     |
| Población total   |             |                              | 5,603           |
| Viviendas particulares habitadas  |             |                              | 1,344           |
| % Población de 15 años o más analfabeta   |             |                              | 4.84            |
| % Población de 15 años o más sin primaria completa  |             |                              | 21.08           |
| % Viviendas particulares habitadas sin excusado   |             |                              | 1.34            |
| % Viviendas particulares habitadas sin energía eléctrica  |             |                              | 0.45            |
| % Viviendas particulares habitadas sin agua entubada  |             |                              | 1.56            |
| Promedio de ocupantes por cuarto en viviendas particulares habitadas  |             |                              | 1.04            |
| % Viviendas particulares habitadas con piso de tierra   |             |                              | 3.13            |
| % Viviendas particulares habitadas que no disponen de refrigerador  |             |                              | 5.95            |
| <b>Grado de marginación</b>   | <b>Bajo</b> | <b>Índice de marginación</b> | <b>-1.26311</b> |
| Fuente: Consejo Nacional de Población y Vivienda. CONAPO. Índice de marginación por localidad 2010. Recuperado de <a href="http://www.conapo.gob.mx/es/CONAPO/Indice_de_Marginacion_por_Localidad_2010">http://www.conapo.gob.mx/es/CONAPO/Indice_de_Marginacion_por_Localidad_2010</a> Visto en diciembre 2014 |             |                              |                 |

<sup>13</sup> CONAPO. Índice de Marginación por Localidad 2010 Recuperado de [http://www.conapo.gob.mx/work/models/CONAPO/indices\\_margina/2010/documentoprincipal/Capitulo01.pdf](http://www.conapo.gob.mx/work/models/CONAPO/indices_margina/2010/documentoprincipal/Capitulo01.pdf) visto en diciembre 2014.

<sup>14</sup> Gobierno Municipal. Plan de Desarrollo Municipal de Ponciltán Jalisco 2013-2033

## II.2.2. Factores Económicos

### 1. Población Económicamente Activa (PEA)

Se considerará a la población que participa del mercado de trabajo, ya sea que hayan encontrado un empleo o no. Con base a los datos de población por grupos de edad se puede deducir que la Población Económicamente Activa del municipio está representada por el grupo de 15 a 64 años (edad laboral), grupo que cómo arriba se mencionó ha ido en incremento.

Según datos del Censo de Población y Vivienda 2010, la Población Económicamente Activa (PEA) de 15 años y más del municipio corresponde al 34.84%, esto corresponde a 16,866 de los 48,408 habitantes.

Por su parte, el Centro de Población de Cuitzeo – La Estancia tiene una Población Económicamente Activa (PEA) de 3,523 personas que representan el 18.67% del total municipal y el 63.07% de la población total de la localidad. Respecto a la población económicamente inactiva se tienen 2,088 personas.

### 2. Población Ocupada en el Municipio (PO - 2010)

La estructura del empleo por sector de actividad en el municipio de Poncitlán ha conocido en las últimas décadas cambios sustanciales. En este sentido, en el siguiente cuadro se considerará a la población general del municipio para el análisis correspondiente, dadas las dimensiones del impulso al desarrollo industrial que se ha tenido en esta área como detonadora de un desarrollo económico para el municipio y la región.

| Cuadro II.8: Población Ocupada por Sector, según división ocupacional* 2010. Poncitlán |   |                              |       |       |       |                                      |         |        |               |
|--|---|------------------------------|-------|-------|-------|--------------------------------------|---------|--------|---------------|
| Sector   |   | Personas ocupadas por sector |       |       |       | Porcentaje respecto a la P.E.A total |         |        |               |
| Sector Productivo  |   | 1980                         | 1990  | 2000  | 2010  | 1980                                 | 1990    | 2000   | 2010          |
| Primario   | Agricultura, cría y explotación de animales, aprovechamiento forestal, pesca y caza   | 2,869                        | 2,804 | 3,037 | 3,980 | 48.75%                               | 33.44%  | 23.57% | <b>24.77%</b> |
| Secundario   | Mecánicos trabajadores industriales y artesanales, operadores de maquinaria industrial, ensambladores, choferes y conductores de transporte | 1,736                        | 2,772 | 4,806 | 4,131 | 26.50%                               | 33.11%  | 37.18% | <b>25.71%</b> |
| Terciario  | Comerciantes y trabajadores en servicios diversos   | 1,280                        | 2,150 | 4,853 | 6,190 | 21.75%                               | 25.68 % | 38.55% | <b>38.53%</b> |
|  | Profesionistas, Técnicos y Administrativos  |                              |       |       | 1,706 |                                      |         |        | <b>10.62%</b> |
| No especificado  |   |                              | 288   | 91    | 51    |                                      | 3.44    | 0.7    | <b>0.37%</b>  |

Fuente: Elaborada por el consultor con base en el Censo Económico del 2009 INEGI y Censo de Población y Vivienda 2010, en <http://www.inegi.org.mx>, y en Gobierno del Estado de Jalisco, Municipios Poncitlán. [www.jalisco.gob.mx/es/jalisco/municipios/poncitlan](http://www.jalisco.gob.mx/es/jalisco/municipios/poncitlan).

Para el año 2010 podemos apreciar la consolidación de una economía diversificada, pero ya no con una distribución relativamente equilibrada entre los tres sectores, al registrarse según la división ocupacional tan sólo un 24.77% de la población ocupada en el Sector Primario (con la recuperación del 1.2% respecto al decenio anterior). Por su parte el Sector Secundario registra una importante baja del 11.47% para el mismo período, parte importante de la cual se sumó al Sector Terciario; tan sólo el de Comerciantes y Trabajadores en Servicios Diversos, concentra ya un 38.53% y el sub-sector de Profesionistas, Técnicos y Administrativos representa el 10.62% de la Población Ocupada del municipio.

A nivel localidad no se cuenta con un desglose de Población Ocupada, sin embargo, para el caso de Cuitzeo se puede suponer que los rangos varían al formar parte del "Área Conurbada de Ocotlán" pudiendo equipararse a los mismos, con una mayor tendencia a la baja de la población que se dedica al Sector Primario. Ocotlán concentra el 51.42% de su Población Ocupada en el sub sector de Comerciantes y Trabajadores en Servicios Diversos; el 10.06% en el subsector de Profesionistas, Técnicos y Administrativos, estos dentro del Sector Terciario; En el Sector Secundario se ocupa el 37.75% de la PO. Es apenas el 0.77% de la PEA que se ocupa en el Sector Primario.

La tendencia del Área Conurbada de Ocotlán marca un claro proceso de consolidación en la prestación de servicios -regionales y sub regionales-, y con una importante presencia del sector secundario en el desarrollo económico.

Cuitzeo, como parte integral de esta área debe aprovechar las ventajas que esta situación brinda para el desarrollo de nuevas competencias y un papel más activo en el desarrollo del municipio.

### **3. Sector Inmobiliario**

Impactados por el importante papel de Ocotlán como ciudad media y por el corredor industrial, Cuitzeo y la cabecera municipal "Poncitlán" fueron los dos Centros de Población en el municipio que comenzaron a transitar de lo rural a lo urbano. Aparte de otros indicadores que en el desarrollo de este documento se irán enunciando, una clara manifestación de esta transformación fue con la aparición de acciones urbanas promovidas por el sector comercial inmobiliario.

En este sentido, Cuitzeo destaca en el municipio como el centro de población en cuyos límites se han conocido más acciones de promoción inmobiliaria, con productos de vivienda tipo urbano de diferentes densidades y mercados. Entre estos pequeños desarrollos inmobiliarios destacan Huerto Real, Villa de la Granjena, Jardines de la Estancia, Real de Cuitzeo, Fraccionamiento Campestre Valle, Lomas del Lago, Vistas del Lago, La Granjena; todos ellos con diferente nivel de consolidación. Actualmente se encuentran en gestión y promoción acciones urbanas para desarrollos habitacionales y de usos mixtos, entre las que destacan las denominadas: Las Tortugas, El Naranja y Las Mojoneras.

## **II.2.3. Indicadores Sociales – Nivel de Satisfacción de Necesidades Básicas**

### **1. Índice de Desarrollo Humano – Desarrollo Social – Marginación y Rezago Social.**

Son los factores de educación, salud, vivienda, transporte y vestido los que pueden determinar el grado de pobreza de una población. Poncitlán presenta al 2005 un porcentaje de población en situación de pobreza alimentaria de 25.4 %, en condiciones de pobreza de capacidades un 32.2 % y en situación de pobreza de patrimonio al 52.3 %, situándose en el lugar número 30 respecto al estado. En el 2010 el municipio mostro un grado de marginación bajo, posicionándose en el lugar 59 a nivel estatal, en el lugar 34 respecto al grado de pobreza multidimensional con un 44% de la población en pobreza moderada y 21.2% en pobreza extrema. El 65.2% de la población se encuentra en situación de pobreza -29,723 personas-, y de estos el 21.2% -9,656- de la población total se encuentran en pobreza extrema. Los indicadores donde se encuentran porcentajes más bajos

son Vulnerabilidad por Ingresos -5.4%, y Carencia por acceso a los Servicios Básicos en la Vivienda -16.8%, mientras que la Carencia por Calidad y Espacios de Vivienda, asciende ya a el 24.70%<sup>15</sup>.

## 2. Educación y Cultura

Los datos del Censo de Población y Vivienda del 2010 registran que, de la población de 3 a 5 años, aproximadamente el 45.89% del total no asiste a la escuela, entre los 6 a 11 tan solo el 1.94 % no asiste, mientras que el grupo de los 12 y 14 años el grado de inasistencia escolar se eleva fuertemente hasta llegar a alcanzar el 10.20%. Los grupos siguientes, de 15 a 17 y 18 a 24, corresponden aproximadamente al 55.70 % y el 53.67% del total la población que asiste a la escuela, con un nivel de inasistencia que ronda el 45%.

Respecto al número de escuelas y a la cantidad de alumnos a los cuales se da servicio se tiene que en la localidad existen 2 escuelas de educación preescolar que juntas dan atención a 211 niños, se tienen también 3 escuelas primarias que dan cabida a 657 alumnos, el nivel educativo más alto en cuanto a módulos se refiere lo ocupa una secundaria general que tiene alrededor de 286 alumnos.

## 3. Salud

En lo que respecta a la situación de derechohabencia en la localidad de Cuitzeo se tiene que alrededor de 29.95% (1,678 habitantes) de la población total carece de derecho a recibir servicios médicos en instituciones de salud, de la población derechohabiente el 50 % (2,822 personas) recibe atención médica del IMSS, 2.94 % (165 personas) reciben servicios médicos del ISSSTE y el 14.46 % (810 personas) tienen derecho a recibir servicios médicos de la secretaría de salud mediante el Seguro Popular.

## 4. Vivienda

Al analizar los datos del número de viviendas de la localidad se tiene que en la localidad de Cuitzeo existe un total de 1,673 viviendas, de las cuales el 80.33% se encuentran habitadas, esto equivale a 1,344 viviendas teniéndose un promedio de 4.11 habitantes por vivienda y 1.04 habitantes por cuarto. La localidad se conforma por un total de 1,344 hogares de los cuales 1,084 equivalentes al 80.65% tienen una jefatura masculina mientras que el 19.35% equivalentes a 260 hogares tienen mujeres como jefas del hogar.

De la disponibilidad de servicios y bienes en las viviendas se tiene que del total de viviendas particulares habitadas el 98.29% (1,321) tiene agua potable en el ámbito de la vivienda, el 99.33% (1,335) dispone de energía eléctrica y el 98.66% (1,326) cuenta con drenaje. Por otra parte el 96.65% (1,299) de las viviendas tiene piso de material diferente a la tierra y el 98.66% (1,326) cuentan con excusado o sanitario. En cuanto a los bienes de consumo el 28.20 % (379) de las viviendas poseen computadora, 82.29 % (1,106) tiene lavadora, 94.05% (1,264) refrigerador y el 96.5% (1,297) cuenta con televisión.

El acceso a los servicios básicos permite evidenciar las condiciones de salubridad y calidad de vida de la población mientras que la inclusión de los bienes domésticos enlistados reflejan las condiciones socioeconómicas de los habitantes de las viviendas.

---

<sup>15</sup> Gobierno Municipal de Poncitlán Jalisco. Programa Municipal de Desarrollo Urbano PMDU. Documento en Consulta Pública a partir del 17 de Septiembre de 2014.

## **5. Comercio y abasto**

La localidad no cuenta con ningún establecimiento de abasto ya sea este un mercado municipal o súper mercados, la demanda de productos y servicios son cubiertas por tiendas de abarrotes o bien en los mercados de Ocotlán o de la Cabecera Municipal.

Al interior de la localidad se cuenta con una casa de matanza localizada en la esquina de Vicente Suarez y Degollado.

## **6. Comunicaciones y transportes**

El Centro de Población no cuenta con una terminal de autobuses. Sin embargo por la localidad transita la ruta de transporte público Cuitzeo – Ocotlán con salidas cada 20 minutos, existe también el servicio de transporte foráneo que transitan por la carretera federal Guadalajara – Ocotlán con una frecuencia de 20 minutos, o la ruta Guadalajara - La Barca la misma, ambas a cargo de la línea Autotransportes “Ciénega de Chapala”. En la localidad se cuenta con servicio de taxis ubicándose el sitio F/88 en la calle Morelos 200 en la esquina con la carretera Guadalajara – Ocotlán.

## **7. Recreación y deporte**

En lo referente a espacios de recreación y deporte la localidad cuenta con los siguientes elementos: Plazas en Cuitzeo, entre Zaragoza y Francisco I. Madero, y en La Estancia entre las calles Francisco Márquez y Juan de la Barrera; una Unidad Deportiva localizada en la calle Eucalipto; un Parque ubicado entre las calles Nogales, Eucaliptos y Álamos.

## **8. Administración Pública**

En la localidad de Cuitzeo existe una delegación municipal localizada en la calle Francisco I. Madero # 126; En la estancia de Cuitzeo se cuenta con una agencia municipal ubicada en la calle Agustín Melgar # 51; Existe también una oficina de registro civil ubicada en la calle Zaragoza sin número y en la misma calle, una oficina de Agua Potable de la delegación Cuitzeo; Además, sobre la calle Morelos #109 se localizan las Oficinas de Distribución de la Comisión Federal de Electricidad en Cuitzeo.

## **9. Culto**

Cuitzeo cuenta con dos templos católicos: la parroquia de San Francisco de Asís sobre la calle Zaragoza y el Templo de la Virgen de Guadalupe en la calle Josefa Ortiz de Domínguez; La Estancia cuenta con el templo católico Cristo Rey en la calle Francisco Márquez y un templo cristiano en la calle Allende.

## II.2.4. Desarrollo Institucional<sup>16</sup>, Ordenamiento Territorial y Administración del Desarrollo Urbano

### 1. Desarrollo Institucional.

El Índice de Desarrollo Municipal - Institucional (IDM-I), tiene como objetivo medir la incidencia -en el desarrollo de sus comunidades- del desempeño de las instituciones gubernamentales de un municipio, considerando el esfuerzo tributario, la transparencia, la participación ciudadana -electoral-, el número de empleados municipales per-cápita y la seguridad. Por tanto el IDM mide el progreso de un municipio en cuatro dimensiones del desarrollo: social, económica, ambiental e institucional, con la finalidad de presentar una evaluación integral de cada uno de éstos. La evaluación que el Sistema de Información Estadística y Geográfica SIEG, en conjunto con COEPO, SEIJAL y el Instituto de Información Territorial hacen del municipio de Poncitlán, lo ubican con un desarrollo institucional medio con un IDM.I de 45.42 que lo coloca en el sitio 72 del ordenamiento estatal. Esto a partir de datos obtenidos de 2009 a 2011.

Respecto a la alternancia política, Poncitlán se ubica en la posición número 99 en el estado, ya que esta se conoce en el municipio desde el período 1998 -2000, con un pleno proceso de desarrollo de las fuerzas políticas y partidos.

Se debe resaltar que el indicador en que se encuentra mejor posicionado el municipio es respecto al número de empleados en la administración pública, con tan solo 7.02 empleados municipales por cada mil habitantes, ocupando el sitio 27 a nivel estatal en este rubro, lo cual se traduce en una mayor eficiencia y eficacia, así como una lógica de austeridad en la administración.

### 2. Control del Desarrollo Urbano

La organización municipal para la administración de la Obra Pública, el Ordenamiento Ecológico Territorial y el Desarrollo Urbano, se refleja en el siguiente organigrama, la forma en que este se presenta responde a la atención de asuntos afines en las diferentes Direcciones pero siendo independientes la una de otra;

---

<sup>16</sup> Diagnóstico del Municipio. Poncitlán Jalisco. Julio 2012. Sistema de Información Estadística y Geográfica de Jalisco SIEG, Gobierno del Estado de Jalisco. <http://sieg.gob.mx/contenido/Municipios/cuadernillos/Poncitlan.pdf>

Gráfico II.1: Organigrama de Planeación y Obra Pública



FUENTE: Elaboración UTS Arquitectura a partir del información obtenida con personal del Ayuntamiento.

En el municipio se cuenta en la actualidad y desde hace aproximadamente 12 años con el área de Planeación y Desarrollo Urbano, manifestando el interés y los avances que en la materia se han logrado tener. Mediante dicha dirección se gestiona una nueva cultura para regular, ordenar y mejorar el espacio urbano habitable al interior del municipio y su importante participación e integración en la Zona Metropolitana de Ocotlán, atendiendo a los impactos de las dinámicas económicas en los sectores de la industria, servicios y comercios que muestran sustanciales procesos de consolidación.

En este sentido, el de la valoración del Ordenamiento Territorial y el Desarrollo Urbano, es que el municipio ha impulsado la elaboración de sus Sistema Municipal de Planeación, en que destacan entre otros los siguientes instrumentos: Plan de Desarrollo Municipal, Plan General de Desarrollo. Plan de Ordenamiento Ecológico Local (POEL – en pausa o trunco), el Programa Municipal de Desarrollo y el presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Cuitzeo – La Estancia, los cuales tienen como objeto ser los instrumentos de impulso de un desarrollo integral y sustentable, mediante el control de los impactos negativos al territorio municipal, así como una distribución más equilibrada de las cargas y beneficios que se derivan de la diversas actividades económicas.

Para una mayor eficiencia en este marco de planeación municipal, deberán implementarse además los reglamentos correspondientes en la materia, ya que hasta el momento se carece de ellos o se aplican de forma vaga aquellos aprobados. Solo se cuenta con el Reglamento para Protección y Mejoramiento de Imagen Urbana del Centro Histórico y el Reglamento Municipal para Protección del Medio Ambiente, en lo que corresponde a ordenamiento del territorio.

### **3. Realización de la Obra Pública y Prestación de Servicios Públicos Municipales.**

La Dirección de Obras Públicas del Ayuntamiento, se encarga de vigilar y controlar la edificación, tanto pública como privada.

La administración y prestación de los servicios urbanos, así como el mantenimiento del equipamiento e infraestructura necesarios para ello, queda a cargo de la Dirección de Servicios Municipales, siendo estos; Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado, Aseo Público, Parques y Jardines, Mercados, Rastro Municipal, Alumbrado Público y Cementerios, con un responsable en cada área de quienes depende solo personal operativo, para cubrir tanto el área urbana (cabecera municipal) como las localidades rurales.

En lo que se refiere al suministro y control del agua, y el sistema de descargas de aguas residuales se cuenta con una Junta Local de Aguas y Alcantarillado, encargada del mantenimiento y ampliación de las redes en la cabecera municipal.

### **4. Participación Social y Organizaciones Civiles.**

Más allá de los sistemas de participación ciudadana promovidos por el estado y el municipio -Consejos Municipales y Comunitarios-, se encuentran pocas organizaciones civiles entre las que destacan una delegación del Sindicato Único de Trabajadores Electricistas de la República Mexicana sección Ciénega No. 182, localizándose en la calle Francisco I. Madero # 230.

## II.3 Medio Físico Natural

### II.3.1. Análisis de Factores Naturales

#### 1. Topografía

La topografía del área de estudio se presenta en las siguientes proporciones: 15% de inclinación con una altitud que oscila entre los 1,500 y los 2,100 msnm. Es en la zona relativamente más baja 1,550 msnm donde se ubican los principales asentamientos humanos, a un costado de Río Lerma Santiago.

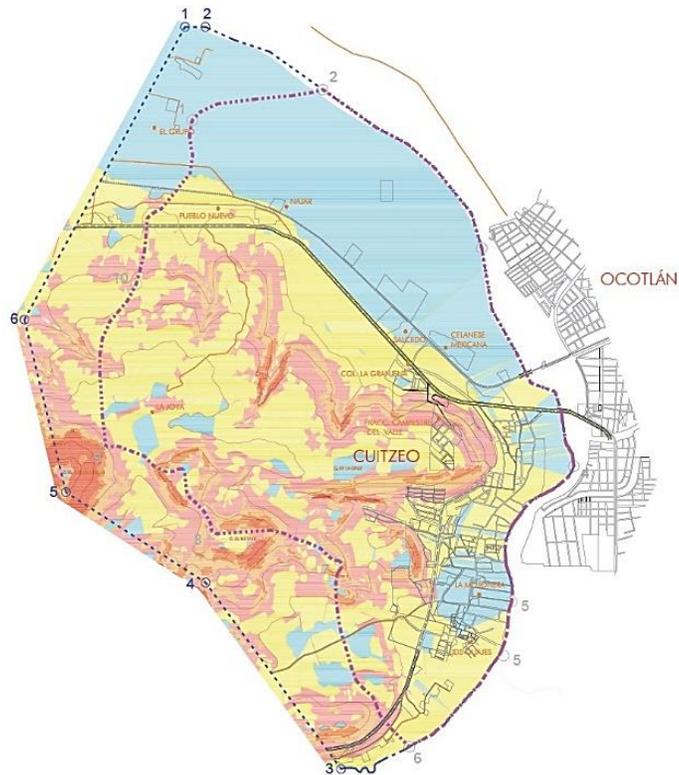
Adicionalmente, se presentan pendientes del 00 al 02% las cuales tienen una superficie aproximada de 1,632 ha y representan el 43.52% del territorio localizándose principalmente al norte y oriente del área de estudio con altitudes que disminuyen hasta los 1,500 msnm, coincidiendo con las márgenes del Río Santiago y terrenos aledaños, siendo estas las de mayor presencia en el área de estudio; le siguen en importancia las áreas con pendientes entre el 2 al 15% con aproximadamente 1,147 ha, representando un 30.59 % del territorio que se sitúan mayoritariamente al centro y sur del área de estudio, es en estas zonas donde se asienta la mayor parte del Centro de Población de Cuitzeo – La Estancia.

En contraste, las pendientes con rangos de inclinación entre el 15 al 30% y del 30 al 45%, abarcan 459.96 ha equivalentes al 12.26 % y 205 ha que equivalen al 5.47% de superficie municipal respectivamente, y son fácilmente localizadas en las faldas del cerro El Chiquihuitillo y conformando un anillo alrededor del centro del área de estudio en el Cerro de La Cruz.

Las pendientes entre el 45 al 55% que sugieren ya importantes accidentes topográficos, se presentan en aproximadamente 55.69 ha representado un 1.49% del territorio. Las pendientes accidentadas mayores al 55% de inclinación ocupan 250.7 ha y representan el 6.68% del total del área de estudio y se localizan en los cerro Chiquihuitillo, El Metate y La Cruz.

| Cuadro II.9: Superficies por pendiente para la definición de aptitudes de aprovechamiento |                 |            |                |
|---|-----------------|------------|----------------|
| Simbología  | Pendiente       | Porcentaje | Superficie ha. |
|   | 0.00 - 2.00%    | 43.52%     | 1,632          |
|   | 2.00 - 15.00%   | 30.59%     | 1,147          |
|   | 15.01 - 30.00%  | 12.26%     | 459.96         |
|   | 30.01 - 45.00%  | 5.47%      | 205            |
|   | 45.00 - 55.0%   | 1.49%      | 55.69          |
|   | mayor al 55.00% | 6.68%      | 250.7          |
| ÁREA TOTAL 3,750.35 Ha.   |                 |            |                |
| Fuente: Elaboración propia a partir de Cartografía Básica Oficial de INEGI                |                 |            |                |

Imagen II.1 : Topografía



Fuente: Elaboración propia a partir de Cartografía Básica oficial de INEGI

## 2. Hidrología

El área de aplicación pertenece a las Región Hidrológica RH-12 Lerma-Santiago-Chapala, y en menor escala a las cuencas RH12Ea -Río Santiago-Guadalajara- la cual abarca cerca del 58.52% del área de estudio y la RH12Db -Lago Chapala- en menor proporción ocupando el 15.84% de la superficie del área de estudio.

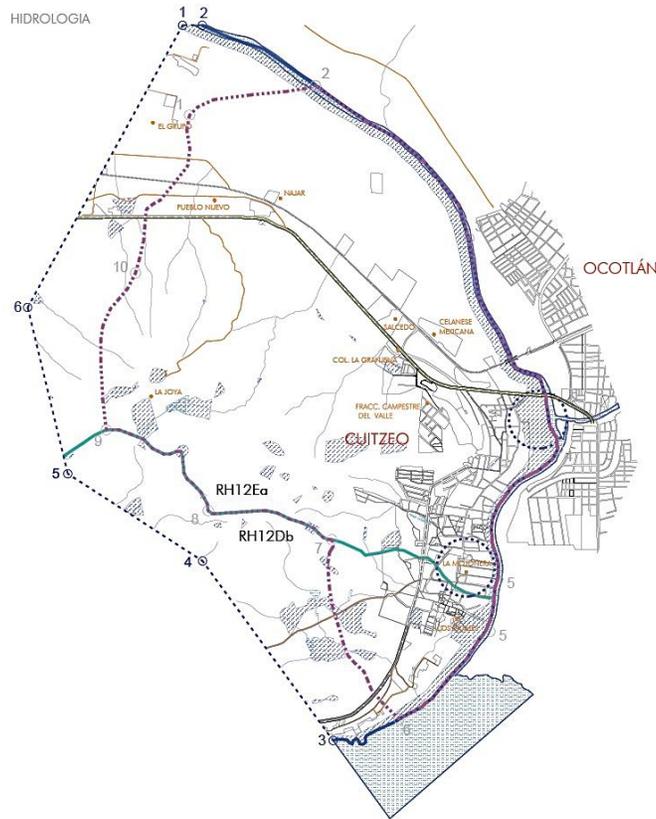
El límite entre ambas cuencas<sup>17</sup> lo demarca el Sistema de Fallas Maestro conformado por elevaciones y taludes presentes en la zona principalmente las laderas de El Chiquihuitillo, El Metate y La Cruz a nivel subterráneo por fallas geológicas y diferenciación de acuíferos.

---

<sup>17</sup> Territorio drenado por un único sistema de drenaje natural que conduce sus aguas al mar a través de un río o que vierte sus aguas a un cuerpo de agua. Las delimitaciones entre una cuenca y otra está relacionada con accidentes topográficos.

## Imagen II.2: Hidrología UTDU-05 Poncitlán Región Hidrológica RH-12 Lerma - Santiago - Chapala

RH 12Ea Cuenca hidrológica Rio Santiago Guadalajara RH 12Db Cuenca hidrológica Lago de Chapala



Fuente: Elaboración propia a partir de Sistema de Flujos de Agua de Cuencas Hidrográficas SIATL, INEGI: [Antares.inegi.org.mx/análisis/red\\_hidro/SIATL/#](http://Antares.inegi.org.mx/análisis/red_hidro/SIATL/#). CEA Jalisco. (s.f.). Cuencas de Jalisco. Comisión Estatal del Agua. Recuperado el 05 de Agosto de 2014, de Sistema Estatal de Información del Agua: <http://ceajalisco.gob.mx/cuencas.html#rh-jal>.

El área de estudio es atravesada en su mitad oriental por el Rio Grande de Santiago siendo este el elemento hidrológico de mayor relevancia el cual fluye en dirección norte a sur, conformándose como el límite intermunicipal entre Ocotlán y Poncitlán. Así mismo la zona presenta algunos escurrimientos y arroyos intermitentes.

### 3. Vegetación y Uso Potencial del Suelo

La vegetación predominante del área de estudio es característica del Bosque Tropical (selva baja caducifolia y espinosa sub perennifolia) este se distingue por la corta altura de sus componentes arbóreos (entre 4 y 10 m) y su estrato herbáceo es bastante reducido y sólo se puede apreciar después de que ha empezado claramente la época de lluvias pues casi todas las especies pierden sus hojas por períodos de 5 a 7 meses del año, lo cual provoca un enorme contraste en la fisonomía de la vegetación entre la época seca y lluviosa, donde se desarrollan follajes en tonos claros. Dentro del área de estudio se presenta en mayor medida en la zona de los cerros El Chiquihuitillo, El Metate ocupando aproximadamente 491 hectáreas lo que representa un 11.39% de la superficie del área de estudio.

*Zona de agricultura de riego* ocupa una superficie aproximada de 633.39 hectáreas y representan el 22.71 % con respecto al total, ocupan la zona norte del área de estudio y una franja alrededor del Río Santiago a la altura del centro de población.

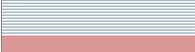
*Zonas con potencial agrícola moderado* abarcan una superficie de 376.09 hectáreas equivalentes al 13.49% y se localizan al sur de la localidad de Cuitzeo y en el extremo centro-occidental del área de estudio.

*Las zonas de agricultura de temporal* ocupan una superficie aproximada de 319.23 has, representando un 11.45% del total, se localizan al norte y sur de la Carretera Federal 35.

*El uso agropecuario* cuenta con una superficie aproximada de 389.13 hectáreas equivalentes al 13.95 % se ubican en las laderas norte y suroeste de cerro Chiquihuitillo, al noreste de la localidad de Cuitzeo y al centro del área de estudio.

*El área vulnerable para conservación o protección ecológica* tienen en conjunto una extensión de 141.90 hectáreas equivalentes a 5.09 % del total, estas se localizan al centro del área de estudio en las laderas del cerro de La Cruz y a las faldas del cerro El Metate.

*Vegetación sub inermes* ocupan la zona central del área de estudio específicamente al este de la localidad de Cuitzeo, con una extensión de 243.88 hectáreas representan un 8.75 % del total.

| Cuadro II.10: Vegetación y uso potencial del suelo                                  |                                  |            |                |
|---|----------------------------------|------------|----------------|
| Para la definición de aptitudes de aprovechamiento en el área de estudio            |                                  |            |                |
| Simbología  | Pendiente                        | Porcentaje | Superficie Ha. |
|  | Agricultura de Riego             | 22.71%     | 633.39         |
|  | Agrícola Moderado                | 13.49%     | 376.09         |
|  | Agricultura de temporal          | 11.45%     | 319.23         |
|  | Agropecuario                     | 13.95%     | 389.13         |
|  | Vulnerable, para Conservación    | 5.09%      | 141.90         |
|  | Selva Baja Caducifolia           | 15.31%     | 427.01         |
|  | Vegetación Sub-inerme            | 8.75%      | 243.88         |
|  | Cuerpo de Agua – Lago de Chapala | 0.65%      | 18.11          |
|  | Asentamientos Humanos            | 6.12%      | 170.76         |
|  | Zona Industrial                  | 1.74%      | 48.47          |

FUENTE: Elaboración UTS Arquitectura a partir de Plan de Ordenamiento Ecológico Local POEL respecto a sus avances del 2012

#### 4. Edafología

En base a datos presentados en el diagnóstico para la elaboración del POEL municipal 2012 pág. CXLIX, la zona de estudio presenta los siguientes tipos de suelo:

- Vertisol Pelico en un 6.98 % del área de estudio localizados en la franja norte y oriente del mismo, se caracterizan por ser suelos de alta fertilidad pero de difícil labranza debido a su dureza, tienen alto contenido de arcilla, baja susceptibilidad a la erosión y alto riesgo de salinización.
- Feozem Háptico en un 93.02 % localizados al centro y poniente del área de estudio, son suelos de alta fertilidad y un rendimiento agrícola alto.
- Por último, un bajo porcentaje de suelo con baja fertilidad denominado 'Andosol', se encuentra puntualmente localizado en el cono volcánico más importante del área el Cerro del Chiquihuitillo'.

#### 5. Geología

El estudio geológico de la región es un indicador auxiliar para determinar las aptitudes de usos de suelo, derivados de sus características compositivas, resistencia y sucesos geológicos como terremotos, taludes, erosión e inundaciones, por ello resulta de vital importancia identificar dichas características a fin de evitar las áreas con propensión a amenazas en este orden.

En el área de estudio predominan los Basaltos pertenecientes al periodo Cuaternario, su presencia se asocia a una alta permeabilidad, ya que una de sus cualidades es que permite retener el agua y por lo tanto obtener una tierra menos seca. Las tierras volcánicas basálticas son extremadamente fértiles, ya que contiene no solo sílice sino también calcio, lo que conviene a todos los terrenos, ya sean ácidos o básicos. En el área de estudio se localizan los siguientes tipos:

- *Basalto* - presente en el 63.21 % de la superficie del área de estudio, principalmente en la zona centro y occidente.
- *Basalto Conglomerado* - presente en un 36.79 % de la superficie del área de estudio, se localiza principalmente en la franja que circunda al Río Santiago.
- Las fracturas o fallas geológicas se relacionan con los conos volcánicos y se desarrollan en las faldas del cerro El Chiquihuitillo y el cerro El Metate, ambos volcanes Monogénico (formados en una sola erupción).

#### 6. Climatología

El clima que se presenta en la zona de acuerdo con la clasificación de Köppen modificada por Enriqueta García se clasifica como (A) Ca (wo) (w) (i') Semicalido (Temperatura del mes más frío menor de 18°C con verano cálido, temperatura del mes más caliente mayor de 22°C) Subhúmedo con régimen de lluvias en verano y con poca oscilación (oscilación anual de las temperaturas mensuales entre 5 y 7°C).

De acuerdo a Estadísticas Climáticas Normales del Estado de Jalisco (INIFAP 2012), la temperatura media anual es de 19°C (ISOTERMAS 20°), siendo la temperatura más baja registrada de 10.6°C y la más alta de 28°C; el mes más caluroso es mayo y la temporada de lluvias abarca los meses entre junio y septiembre aproximadamente de 70 a 80 días teniéndose una precipitación media anual de 768.4 mm (ISOYECTAS 800 mm), los vientos dominantes tienen una velocidad promedio entre 0.83 m/s y 3km/h y son en dirección Sureste a Noroeste de tipo Brisa de Valle.

## 7. Paisaje Natural

El área de estudio presenta zonas con un potencial paisajístico variado, en el norte desde la carretera Federal 35 puede apreciarse el cono del cerro El Chiquihuitillo (en los límites del área de estudio) rodeado de amplias zonas de lomeríos, y al sur de esta nace un extenso valle. Desde las parte alta del Cerro el Chiquihuitillo y las partes altas de otras elevaciones presentes dentro del área de estudio como son el cerro de La Cruz y El Metate se aprecian además de los recursos naturales propios de la zona (vegetación serrana, arroyos y cascadas de temporal) según sea la orientación, una panorámica del valle agrícola y las localidades que conforman el municipio de Poncitlán y del municipio vecino Ocotlán, o bien la franja Sur desde la cual se tiene la vista de la Ribera y del Lago de Chapala y a lo lejos el horizonte conformado por montañas.

En la Unidad Territorial aún se pueden encontrar zonas de paisaje natural con una baja intervención por parte del hombre (zonas altas) como también paisajes rurales, urbanos (centro de población y área industrial) y un paisaje en constante transformación que tiene como eje la Carretera Federal 35. La zona Ribereña, debido a su topografía escarpada aún conserva zonas donde el paisaje se aprecia en un estado más natural.

La suma de estos elementos nos permite definir áreas con potencial para el desarrollo de actividades turístico ecológicas y de naturaleza, teniendo siempre presente el grado de vulnerabilidad de las mismas, las intervenciones deberán considerar criterios que permitan no solo la conservación sino la mejora del medio ambiente.

## 8. Vulnerabilidad a Riesgos y Amenazas Naturales

Conforme al Atlas de Riesgos del Estado de Jalisco la Región 04 Ciénega se presenta como una zona susceptible a aludes, inundaciones paulatinas y repentinas causadas por el aumento del nivel del lago, formación de grietas, sismicidad y trombas. Los fenómenos se manifiestan ya sea en la serranía que bordea al Lago de Chapala o en las localidades de mayor población. La mayor vulnerabilidad a la presencia de una amenaza natural se relaciona con deslaves (riesgos geológicos) e inundaciones locales (riesgos hidro-meteorológicos)<sup>18</sup>.

Los **Riesgos Geológicos** se relacionan en la Unidad Territorial que nos ocupa con las fallas o fracturas que se desprenden del cono volcánico del cerro el Chiquihuitillo, y son especialmente vulnerables a derrumbes las áreas ribereñas al sur donde se encuentran algunos asentamientos humanos irregulares, si bien hasta el momento solo se tiene registrado un suceso importante de esta índole, hacia el oriente del Fraccionamiento Campestre del Valle.

Respecto a los **Riesgos Hidro-meteorológicos** con afectaciones principalmente en zonas de asentamientos irregulares propensos a sufrir inundaciones durante la temporada de lluvias, o por falta de drenaje o bocas de tormenta. Las zonas en donde estos fenómenos han causado mayores afectaciones son aquellas ubicadas en la ribera del Río Santiago al lado oriente del Centro de Población Cuitzeo - La Estancia, siendo el último suceso registrado una fuerte inundación en el año 2003.

---

<sup>18</sup> ATLAS DE RIESGOS DEL ESTADO DE JALISCO. Región 04 Ciénega. Instituto de Información Estadística y Geográfica (IIEG), y Unidad de Protección Civil y Bomberos de Jalisco. <http://iit.app.jalisco.gob.mx/html/congresos/expo2005/articulo/GEO-A-JulioCesarGonzalezTorres.pdf>

Los anteriores datos son de gran valor para la definición de aptitudes de uso de suelo, con el objetivo de no generar áreas habitacionales vulnerables a riesgos de origen natural.

Sin embargo no son solamente los riesgos de origen natural que deben ser considerados, ya que existen factores de orden antropogénicos y que mayormente se encuentran relacionados con la presencia de industrias de alto riesgo en el área. En este sentido, se identifican en el área industrial al norte del Centro de Población Cuitzeo – La Estancia los siguientes riesgos: derrame sustancias toxicas, incendio de solventes e hidrocarburos así como explosión por gas LP.

### II.3.2. Síntesis de Factores Naturales

Las condiciones impuestas por el medio físico natural, determinan las áreas de aptitud para el aprovechamiento y utilización en diferentes usos de suelo; sea este urbano, industrial, turístico, ecológico, agrícola o agropecuario. Analizando los factores naturales en el área de estudio, destacan por su carácter restrictivo los siguientes:

#### 1. Topográficas

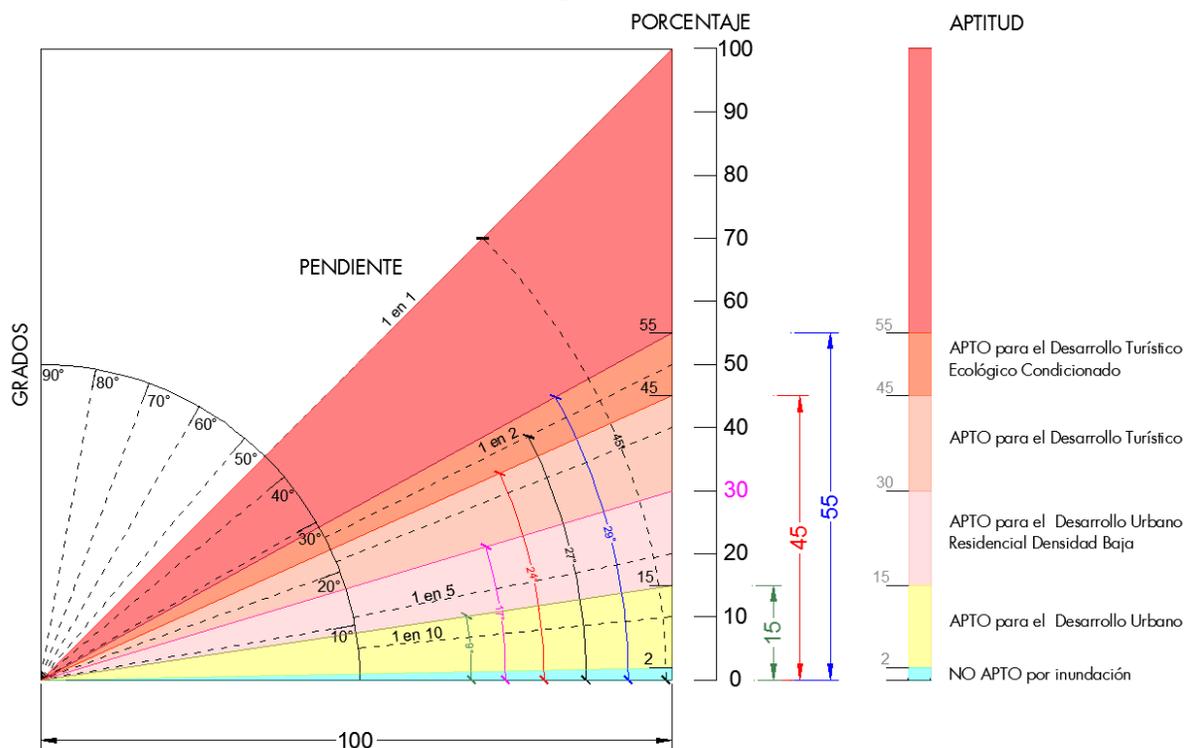
Las áreas con pendientes escarpadas mayores al 30% y vulnerables a la inundación con una pendiente menor al 2%, serán consideradas restrictivas a la urbanización. En este sentido destacan al interior y proximidades del centro de población; la franja que bordea el Fraccionamiento Campestre del Valle, por sus pendientes escarpadas y una franja variable entre los 50 (La Mojonera y La Estancia) y 300 metros (Cuitzeo), a un costado del Río Lerma Santiago, por ser áreas vulnerables a la inundación.

Al sur de la Unidad Territorial se identifican zonas aptas para el desarrollo de un turismo ecológico y campestre, que se genera a partir de las vistas panorámicas logradas por su altura respecto al lago y por contar con pendientes moderadas.

**Cuadro II.11:** Relación entre grados, porcentaje y pendiente

| Porcentaje | Grados | Pendiente  |
|------------|--------|------------|
| 1%         | 0.6°   | 1 ; 100    |
| 2%         | 1.1°   | 1 ; 50     |
| 5%         | 2.9°   | 1 ; 20     |
| 10%        | 5.7°   | 1 ; 10     |
| 15%        | 9°     | 1 ; 7      |
| 30%        | 17°    | 1 ; 3      |
| 45%        | 24°    | 1 ; 2.2222 |
| 50%        | 27°    | 1 ; 2      |
| 55%        | 29°    | 1 ; 1.8181 |
| 100%       | 45°    | 1 ; 1      |

Gráfico II.2: Tabla de pendientes topográficas y análisis de aptitud para usos de suelo



Fuente: Elaboración UTS arquitectura, a partir de la consulta de documentos varios

## 2. Hidrológicas

Las áreas contiguas al Río Lerma – Santiago, por su vulnerabilidad a la inundación, así como una franja variable a los costados de los arroyos y escurrimientos, más allá de la zona federal, con el objetivo de lograr el rescate de la flora local, sea mediante la resiliencia natural o por proyectos de reforestación.

## 3. Del Uso Potencial del Suelo (Indicadores edafológico y geológico)

Por su alto valor productivo, las zonas de agricultura de riego y de temporal, ubicadas al norte y poniente del centro de población respectivamente. Al sur de la Unidad Territorial son suelos agrícolamente limitados por su composición y profundidad, por lo cual no se consideran restrictivos para el desarrollo de un turismo ecológico y de naturaleza, aprovechando el paisaje y en los cuales deberán ser incorporados en la concepción de proyectos la valoración y rescate de la flora y fauna local.

## 4. Climatológicas

Los vientos dominantes son en dirección Oeste Suroeste de tipo Brisa de Valle, condición que debes ser considerada para ubicar, en caso de ser necesario, actividades cuyo uso genere humos y olores nocivos al medio ambiente.

## 5. Aspectos Ambientales

La localidad de Cuitzeo presenta una calidad ambiental afectada por diversos elementos, por un lado, se tiene la contaminación del aire causada por las emisiones de las industrias localizadas al norte de la localidad, por otro lado la contaminación del Río Santiago y del Lago de Chapala, en ambos casos ocasionados por las descargas de aguas residuales tanto de industrias como de las localidades vecinas en sus afluentes provocando la degradación del ecosistema y el detrimento de la salud y la calidad de vida de los habitantes de la región.

De los aspectos rescatables del área de estudio en materia ambiental se encuentran la riqueza escenográfica y paisajística que existe tanto al lado sur con el cuerpo de agua del Lago de Chapala, como el gran valle que se extiende hacia el norte y oriente del área de estudio. Por su parte las áreas cerriles constituyen un importante ecosistema donde subsisten numerosas especies de flora y fauna, cuya conservación sumada al aprovechamiento responsable y sustentable pudiera representar mayores opciones de desarrollo para la localidad, ligadas a actividades de turismo ecológico y rural, así como la definición de áreas para la conservación.

### II.4. Medio Físico Transformado

#### II.4.1. Estructura Territorial y Urbana

##### 1. Elementos componentes de la Estructura Territorial

En congruencia con el Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco (Artículo 9, Fracciones I y II), la estructura territorial tiene por objeto el ordenamiento del territorio, considerando para tal efecto la interacción de los aspectos físicos, económicos y sociales de los asentamientos humanos que lo conforman, en tanto que la estructura urbana tiene como objeto el ordenamiento del espacio urbano en los centros de población y considera por su parte la interacción, características y modo de operar de los sistemas que la componen.

En este sentido y en congruencia con lo planteado en el **Programa Municipal de Desarrollo Urbano**, el objeto del presente instrumento de ordenamiento territorial y urbano es la **Unidad Territorial de Desarrollo Urbano 05**, la cual forma parte del **Corredor Industrial Oriente (CIO)** que en dicho instrumento se define, y el cual presenta la siguiente estructura: alberga la localidad de Cuitzeo, la segunda en orden de importancia por su radio de influencia y de servicios seguida por Santa Cruz el Grande también ubicada en este corredor en el cual habitan un total de 10,554 personas que representan un 21.8 % del total del municipio.

Este corredor ampliamente urbanizado presenta una inminente tendencia de conurbación con la localidad de Ocotlán cabecera del municipio colindante. En cuanto a sus aptitudes se concluye que su zona norte presenta condiciones propicias para el desarrollo de la agricultura intensiva, al centro a la par de la Carretera Federal 35 se dan las condiciones para la industria, mientras que al sureste en el cerro del Chiquihuitillo dadas las condiciones naturales de flora y fauna prevalecientes la zona se posiciona como un área de protección ecológica.

##### 2. Estructura Urbana

La estructura urbana por su parte, tiene por objeto el ordenamiento del espacio urbano en los centros de población, considerándose para tal efecto, la interacción, características y modo de operar de los sistemas que la componen. En relación a la clasificación de unidades urbanas que establece de manera indicativa el Reglamento Estatal de Zonificación de Jalisco, así como los criterios para la distribución de equipamiento que maneja la SEDESOL, la mayoría de las localidades del municipio no alcanzan a conformar Unidades Vecinales, cuya característica es constituir la célula primaria de la estructura urbana, con un rango de población entre los 2,500 y 5,000 habitantes. El Centro de Población Cuitzeo - La Estancia (5,603 hab.), pertenecen a la categoría Unidades

Vecinales, y cabe mencionar que por su situación de conurbación con la ciudad de Ocotlán requiere de un tratamiento especial que considere dicho fenómeno y las estrategias de definición de la Zona Metropolitana de Ocotlán planteadas en las políticas del estado.

El área del Centro de Población de Cuitzeo – La Estancia tiene una extensión aproximada de 502.53 hectáreas, presenta una traza urbana irregular y con calles estrechas características propias de las localidades más antiguas de la región. Dicha traza también responde al crecimiento de la localidad siguiendo el contorno del Río Santiago. Sin embargo, al interior del Centro de Población principalmente al sureste del área de estudio, podemos encontrar áreas de urbanización reciente donde predomina la traza ortogonal.

De acuerdo a la clasificación de unidades urbanas establecida en el Reglamento Estatal de Zonificación la localidad de Cuitzeo con una población al 2010 de 5,603 habitantes y considerando la proyección estimada de COEPO para el 2017 de 5,704 habitantes, el centro de población de la localidad donde se encuentran la plaza principal y la delegación se identifica como **Centro Urbano** (y que pudiera considerarse como Sub Centro Urbano, dada su relación de conurbación con la ciudad de Ocotlán). Por su parte la Estancia de Cuitzeo en su zona central donde se ubica su plaza y agencia municipal funge como Centro Barrial mientras que el área urbanizada localizada al oeste de la localidad donde se ubican las colonias Lomas del Lago y Vistas del Lago se considera como Centro Vecinal.

### 3. Jerarquía vial existente

En lo relativo a los tipos de vialidades en el interior del área de estudio se observan los siguientes elementos: Las vialidades al interior de la localidad carecen de una jerarquía definida sin embargo aunque algunas de ellas no cuentan con las condiciones adecuadas se podría considerar por la función que actualmente desempeñan a La Carretera Federal 35 que cruza a la localidad en los accesos norte y la Carretera Cuitzeo-Mezcala en el acceso sur de la localidad como vialidades primarias, a las calles Machete Pando y Emiliano Zapata, González Gallo, Moctezuma, Morelos, Francisco I. Madero y Allende como vialidades colectoras mientras que las calles Aldama, Juárez y Zaragoza fungen como vialidades subcolectoras y el resto de las calles de la localidad como vialidades locales.

### 4. Tenencia del suelo

La tenencia del suelo en la localidad de Cuitzeo se presenta de la siguiente manera:

El suelo urbanizado en la mayor parte de la localidad es propiedad privada; las zonas ocupadas por el equipamiento urbano son propiedad pública de las cuales aproximadamente 2.95 hectáreas son propiedad estatal y 14.5 ha de propiedad municipal, por otra parte las áreas de restricción federales ocupan una superficie de 66.6 ha correspondientes a las restricciones del Río Santiago y a predios donde se ubica infraestructura eléctrica.

Respecto a la propiedad ejidal al interior del área de estudio, específicamente al noroeste de esta, existe una superficie de aproximadamente 697.67 hectáreas correspondientes al Ejido San Luis del Agua Caliente, las tierras ejidales correspondientes al núcleo agrario de Cuitzeo tiene una superficie aproximada de 294.12 hectáreas sin embargo se localizan fuera del área de estudio en el municipio de Ocotlán.

### 5. Asentamientos Irregulares y en Proceso de Regularización

Se identifican como asentamientos humanos irregulares aquellos que estableciéndose en bienes inmuebles de propiedad privada o social, no hayan cumplido con los procedimientos municipales y estatales previstos en las normas vigentes, por lo cual no están debidamente incorporados en el padrón del catastro municipal e inscritos en

el Registro Público de la Propiedad, y en la mayor parte de los casos no cuentan con la totalidad de los servicios y equipamiento, o estos son insuficientes y de baja calidad.

| Cuadro II.12: Asentamientos Humanos catalogados como Irregulares |                   |           |            |
|--|-------------------|-----------|------------|
| Nombre de localidad  | Asentamiento      | Irregular | En Proceso |
| Cuitzeo – La Estancia  | Lomas del Paraíso | ○         |            |
|  |                   |           |            |

Otros puntos considerados como viviendas dispersas o ranchos identificados en INEGI, son: Los Guajes, La Mojonera estos en las proximidades del área urbana, y; El Grupo, Pueblo Nuevo, y el Najar en torno a la Carretera Federal 35, sin embargo, según información de la gente local, algunos de estos han desaparecido o están abandonados, y en el mejor de los casos se utilizan de manera temporal.

## 6. Zonas de valor Histórico, Patrimonial y Fisonómico

Si bien no existen elementos declaradas como zonas de valor patrimonial o histórico si se conservan algunos ejemplos de arquitectura en adobe y piedra específicamente en la calle Hidalgo y en la calle Francisco I. Madero que valdría la pena rescatar dado su valor cultural como ejemplo de técnicas constructivas otrora características de la región pero que actualmente se encuentran en desuso.

Adicionalmente durante los foros realizados con habitantes de la localidad se hizo mención de sitios donde existen piedras grabadas aunque no se precisa la zona donde estas se localizan.

Por otra parte, es preciso destacar el 'Paisaje Natural' también como un valor histórico y natural, con una fisonomía propia y a su vez, como factor que determina gran parte de los elementos rurales, urbanos y arquitectónicos que le dan identidad a un lugar o región. Como ya se destacó en el apartado de 'Medio Físico Natural', se cuenta con una variedad de escenarios paisajísticos y de interés de sitio, que pueden ser aprovechados para el desarrollo de actividades recreativas y de turismo ecológico -campestre-, rural y de naturaleza, teniendo siempre presente el grado de vulnerabilidad de las mismas, las intervenciones deberán considerar criterios que permitan no solo la conservación sino la mejora del medio ambiente y el paisaje, con la visión de que estos recursos son un activo capital y un importante *eslabón en la cadena de valor turístico*<sup>19</sup>, y son imprescindibles para el desarrollo local.

### II.4.2. Uso Actual del Suelo

El uso actual del suelo en el área de estudio se presenta conforme a la Clasificación de Usos y Destinos del Suelo señalada por el Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco, y la identificación de usos y aptitudes de aprovechamientos establecidos en el Programa de Ordenamiento del Territorio de Jalisco<sup>20</sup>:

<sup>19</sup> ESPINOZA, Sánchez Rodrigo. Análisis Patrimonial de la Región Baja del Río Tomatlán. <http://www.eumed.net/eve/resum/07-07/res.htm>.

<sup>20</sup> MODELO DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL ESTADO DE JALISCO. Región 04 Ciénega. Recuperado de <http://siga.jalisco.gob.mx/moet/> visto en diciembre del 2014.

## 1. Asentamientos Humanos

El área ocupada por la localidad de Cuitzeo se identifica con la clave **Ah<sub>3</sub> 152 R** con un uso de suelo predominante *de asentamientos humanos y un uso condicionado para la industria* sin presentar usos compatibles o incompatibles, el grado de fragilidad ambiental de esta zona tiene un nivel 3 o medio con *política de restauración*;

El **Uso de Suelo Habitacional** al interior del Centro de Población conforme a la muestra obtenida, está constituido en un alto porcentaje por vivienda unifamiliar en sus diferentes tipos: **45%** tipo H2-U densidad baja, 35% tipo H1-U densidad mínima, 12% tipo H3-U densidad media, 5% tipo HJ, tan solo un 2% de H4-U densidad alta y finalmente un 1% de GH. La vivienda unifamiliar se refiere a una casa - habitación por familia tradicional en cada lote individual.

Por otro lado, según los datos arrojados por el Censo de Población y Vivienda del año 2010 en el apartado de **número de viviendas por localidad**, de las 1,526 registradas en la Unidad Territorial de Desarrollo Urbano 05, *1,368 (89.65%) se encontraban en el Centro de Población 'Cuitzeo - La Estancia', 107 (7.01%) en la Colonia La Granjena, 36 correspondientes al 2.36% quedan distribuidas entre Los Guajes, Celanese Mexicana, Salcedo, Fraccionamiento Campestre Valle, y finalmente tan sólo 15 viviendas (0.98%) entre Pueblo Nuevo, Najar, La Mojonera y La Joya*

Para el 2012, el Inventario Nacional de Viviendas arroja los siguientes datos:

| Cuadro II.13: Distribución de Viviendas y Habitantes por Barrio o Colonia   |                 |                     |                        |              |          |
|---|-----------------|---------------------|------------------------|--------------|----------|
| COLONIAS  | Superficie (ha) | Viviendas Habitadas | Viviendas no habitadas | Habitantes   | Densidad |
| Anáhuac (Cuitzeo Centro)  | 31.37           | 295                 | 54                     | 1171         |          |
| La Estancia de Cuitzeo  | 46.08           | 475                 | 86                     | 2,192        |          |
| Barrio de Guadalupe   | 3.87            | 537                 | 124                    | 1930         |          |
| La Granjena   | 3.01            | 29                  | 28                     | 114          |          |
| Fraccionamiento Villas de la Granjena   | 1.99            | 83                  | 38                     | 222          |          |
| Fraccionamiento Campestre del Valle   | 19.28           | 6                   | 4                      | 27           |          |
| Celanese  | 11.39           | 11                  | 38                     | 35           |          |
| Salcedo   |                 | 7                   | 4                      | 33           |          |
| Lomas del Lago  | 7.75            | 0                   | 0                      | 0            |          |
| Vistas del Lago   | 5.69            | 77                  | 25                     | 298          |          |
| Lomas del Paraíso   |                 | 4                   | 11                     | 12           |          |
| La Mojonera   |                 | 3                   | 0                      | 4            |          |
| Los Guajes  |                 | 12                  | 14                     | 50           |          |
|   |                 | <b>1,539</b>        | <b>426</b>             | <b>6,088</b> |          |
| Inventario Nacional de Viviendas (Actualización 2012) del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). Recuperado de <a href="http://www3.inegi.org.mx/sistemas/mapa/INV/Default.aspx?ll=20.34371017626989,-102.7846860589831&amp;mt=1601.9279312614822">http://www3.inegi.org.mx/sistemas/mapa/INV/Default.aspx?ll=20.34371017626989,-102.7846860589831&amp;mt=1601.9279312614822</a> . Visto en diciembre 2014. |                 |                     |                        |              |          |

Sin embargo, como podemos apreciar en el siguiente cuadro, aún quedan importantes áreas por consolidar en las zonas de uso habitacional, y se encuentra un alto porcentaje (32.54%) de Zonas Agrícolas Inter-urbanas al

interior del Centro de Población, así como una significativa superficie dedicada al uso industrial, representando esta última el 11.37%.

| Cuadro II.14: Centro de Población Cuitzeo - La Estancia  |                                 |                              |           |            |         |           |
|--|---------------------------------|------------------------------|-----------|------------|---------|-----------|
| Áreas de Uso Habitacional, grados de consolidación   |                                 |                              |           |            |         |           |
|  |                                 |                              |           |            |         | SUMATORIA |
| ° Consolidación  | 0-20%                           | 20-40%                       | 40-60%    | 60-80%     | 80-100% |           |
| Hectáreas  | 67.70                           | 36.15                        | 9.92      | 15.70      | 27.78   | 157.27    |
| Porcentaje   | 18.28%                          | 9.76%                        | 2.67%     | 4.23%      | 7.50%   | 42.46%    |
| Usos   | Zonas agrícolas inter - urbanas | Vialidades y zonas federales | Sumatoria | Industrial | Total   |           |
| Hectáreas  | 120.55                          | 50.45                        | 171.00    | 42.12      | 370.40  |           |
| Porcentaje   | 32.54%                          | 13.62%                       | 46.16%    | 11.37%     | 100%    |           |
| Fuente: Elaboración UTS arquitectura, a partir del análisis de imagen satelital obtenida mediante Google Earth |                                 |                              |           |            |         |           |

## 2. Aprovechamiento de los Recursos Naturales

**Agricultura.** La zona localizada al poniente de la anterior se identifica con la clave de UGA: Ag<sub>3</sub> 145 R, tiene un *uso de suelo predominantemente agrícola* compatible con asentamientos humanos, mientras que el desarrollo de actividades industriales y pecuarias tienen un uso de suelo condicionado y un grado de fragilidad ambiental de nivel 3 medio con *política de restauración*.

Al interior de la localidad y en sus zonas colindantes se localizaron zonas dedicadas al aprovechamiento de recursos naturales entendiéndose estas según el Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco como todas aquellas actividades relacionadas con la explotación y aprovechamiento racional de los recursos naturales del territorio integrados por los usos Piscícola, Actividades Silvestres, Forestal, Actividades, Extractivas, Agropecuario, Granjas y huertos; siendo estos dos últimos rubros lo que se encuentran presentes dentro del área de estudio. Los Usos Agrícolas (identificados con las claves ZA-AG y ZA-AGI en la lámina D7a Síntesis del Estado Actual del presente instrumento) predominan en vastas extensiones al norte y sur de la Carretera Federal 35 y en menor proporción al este de Cuitzeo colindando con el Río Grande y al sur de La Estancia. Los Usos Agropecuarios (identificados con las claves ZA-GH en la lámina anteriormente mencionada) se presentan al norte de la Carretera Federal a la Altura de Najar y Salcedo y dispersos en la Mojonera así como al sur de Los Guajes. Como ya se precisó en el apartado de Medio Físico Natural, Cuitzeo - La Estancia forma parte de una zona de alta capacidad agrícola de tipo extensivo y agropecuario con suelos fértiles. Hacia la periferia del área urbana actual también predomina el uso agropecuario con siembras de temporal y de riego, entre las cuales se asientan granjas y establos.

## 3. Recursos Naturales: Flora y Fauna

El área localizada al extremo poniente donde se ubica el cerro El Metate se clasifica con la clave UGA: Ff<sub>3</sub> 151 C consistente en un *uso de suelo predominante de Flora y Fauna y uso condicionado Forestal y Pecuario* sin presentar usos compatibles e incompatibles, la zona presenta un grado de fragilidad ambiental con un nivel 3 o medio para la cual aplica una *política de conservación*.

#### 4. Industria

La Unidad Territorial 05 y el Centro de Población Cuitzeo - La Estancia, forman parte del Corredor Industrial Orientales (incluye Comercio y Servicios), que tiene como principal eje a la Carretera Federal 35 y queda al norte de la localidad. Destacan la empresa Celanese Mexicana establecida desde 1944 en la zona norte de Cuitzeo la cual es considerada una de las industrias más importantes del municipio y del área metropolitana de Ocotlán.

#### 5. Alojamiento Temporal, Uso Turístico.

En la zona sur de esta misma unidad, se pudo identificar la aparición de viviendas y alojamiento temporal, tendencia que se prevé será reforzada una vez que se consoliden los proyectos de conectividad, especialmente la carretera Chapala - Mezcala - Cuitzeo.

*El impulso y consolidación turística de la Ribera del Lago de Chapala en el territorio que corresponde al municipio, se perfila como una de las acciones a promover en el presente instrumento, posicionando a estas zonas como activos para la promoción de saneamiento del lago y a la vez como un importante factor de desarrollo regional.*

#### 6. Comercio y Servicios.

Las zonas comerciales consisten mayoritariamente en establecimientos de comercio Vecinal y Barrial predominando los establecimientos de comercio al por menor registrándose 125 establecimientos que representan un 43 % del total. Las unidades económicas se ubican al interior de la localidad con una presencia aún mayor en las calles Francisco I. Madero, Vicente Suarez, González Gallo Morelos y Allende; existen también algunos establecimientos al borde de la Carretera Federal 35 que prestan servicios carreteros.

**Cuadro II.15:** Unidades Económicas en el Centro de Población Cuitzeo – La Estancia

| Unidad Económica   | Total | %     |
|--|-------|-------|
| Construcción   | 1     | 0.34  |
| Industrias manufactureras  | 43    | 14.83 |
| Comercio al por mayor  | 5     | 1.72  |
| Comercio al por menor  | 125   | 43.10 |
| Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles  | 2     | 0.69  |
| Servicios profesionales, científicos y técnicos  | 2     | 0.69  |
| Servicios de apoyo a los negocios y manejo de desechos y servicios de remediación  | 5     | 1.72  |
| Servicios educativos   | 7     | 2.41  |
| Servicios de salud y de asistencia social  | 6     | 2.07  |
| Servicios de esparcimiento culturales y deportivos, y otros servicios recreativos  | 17    | 5.86  |
| Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas  | 29    | 10.00 |
| Otros servicios excepto actividades gubernamentales  | 47    | 16.21 |
| Actividades legislativas, gubernamentales, de impartición de justicia y de organismos internacionales y extraterritoriales | 1     | 0.34  |
| Total  | 290   | 100   |

Fuente: El Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas 2013 (DENUE) Recuperado de <http://www3.inegi.org.mx/sistemas/mapa/Denue/Default.aspx?ll=20.342523856879307,-102.77456614085514&mt=7584.200000251085>. Diciembre del 2014

## 7. Equipamiento Urbano.

El equipamiento urbano es el conjunto de inmuebles, instalaciones, construcciones y mobiliario afectos a un servicio público, para obras complementarias del asentamiento humano y de beneficio colectivo y para obras relativas a la cultura, la educación, el esparcimiento, el deporte y asistenciales (SEDESOL, 2010, pág. 16).

- **Educación y Cultura.** El equipamiento de educación y cultura se conforma por los siguientes establecimientos:

| Cuadro II.16: Centros educativos en el centro de población de Cuitzeo - La Estancia |                                 |       |         |       |                  |
|---|---------------------------------|-------|---------|-------|------------------|
| Servicio  | Centro educativo                | Aulas | Alumnos | Turno | Domicilio        |
| Preescolar Gral.  | Sor Juana Inés de la cruz       | 5     | 109     | M     | Moctezuma 129    |
| Preescolar Gral.  | Iztaccihuatl                    | 5     | 26      | M     | E. Zapata 173    |
| Preescolar Gral.  | Jean Piaget                     | 3     | 76      | M     | 1 de Mayo 5      |
| Primaria Gral.  | Niños Héroes                    | 7     | 278     | M     | Vicente Suárez 2 |
| Primaria Gral.  | Agustín Melgar                  | 8     | 152     | V     | V. Suárez 27     |
| Primaria Gral.  | Niños Héroes                    | 8     | 227     | M     | V. Suárez 27     |
| Secundaria  | José Santa Ana de la Cruz Ágata | 9     | 286     | M     | Juan Escutia 130 |

Sistema nacional de información de escuelas. Recuperado de <http://www.snie.sep.gob.mx/snies/>. Visto en diciembre 2014

- **Salud y Asistencia Social.** El equipamiento de salud existente en el Centro de Población de Cuitzeo consiste en un centro de salud el cual cuenta con 3 consultorios, localizado en la calle Pino Suarez 41 Colonia Centro.
- **Sistema Comercio y Abasto.** La localidad no cuenta con ningún elemento de abasto, ya sea este un mercado municipal o súper mercados. La demanda de productos y servicios son cubiertas por establecimientos de abarrotes, establecimientos dedicados a la venta de artículos de primera necesidad como tiendas de ropa, calzado, muebles, artículos para el hogar, farmacias, materiales de construcción, ferreterías, carnicerías, etc. o bien en los mercados de Ocotlán o de la Cabecera Municipal.
- **Recreación y deporte.** Los espacios con que cuenta la localidad en este rubro consisten en los siguientes: *Plaza Cívica* con una superficie aproximada de 1,197m<sup>2</sup> localizada en el centro de la localidad entre Zaragoza y Francisco I. Madero; *Plaza Cívica* de aproximadamente 1,292 m<sup>2</sup> ubicada entre las calles Francisco Márquez y Juan de la Barrera; *Canchas Deportivas* localizadas en la calle Eucalipto en un predio de aproximadamente 32,726 m<sup>2</sup>; *Parque* de aproximadamente 2,681 m<sup>2</sup> entre las calles Nogales, Eucaliptos y Álamos.
- **Comunicaciones y Transportes.** En la localidad no existe una oficina de telégrafos ni agencias de correo por lo que se sirve de las agencias ubicadas en la cabecera municipal.  
La localidad tiene servicio de telefonía privada y casetas de teléfono público en las siguientes calles: Morelos (entre López Rayón y Juárez) Emiliano Zapata entre (Tabachines y Bugambilias), en la carretera Federal 35 (entre las dos anteriores), Allende, Ocampo y Nogales.  
En cuanto al rubro de transporte, la localidad no cuenta con una estación de autobuses para las rutas que dan servicio a la localidad las cuales se conforman por las líneas Ocotlán - Cuitzeo con una frecuencia de 20

minutos y las líneas foráneas que transitan por la carretera Federal 35: Poncitlán – Cuitzeo y Guadalajara –La Barca con frecuencias de 1 hora y 20 minutos respectivamente.

Existe un sitio de taxis ubicado en el acceso a la localidad por la calle Morelos No. 200.

- **Oficinas Administrativas: Servicios Urbanos u Administración Pública.** En la localidad de Cuitzeo existe una delegación municipal localizada en la calle Francisco I. Madero # 126, en la estancia de Cuitzeo se tiene una delegación municipal ubicada en la calle Agustín Melgar # 51; Una oficina de registro civil en la calle Zaragoza sin número exterior; una oficina de Agua Potable de la delegación Cuitzeo también el a calle Zaragoza; las oficinas de distribución de la Comisión Federal de Electricidad en Cuitzeo sobre la calle Morelos #109.

En la localidad se encuentra el Sindicato Único de Trabajadores Electricistas de la República Mexicana sección Ciénega No. 182 localizado en la calle Francisco I. Madero #230.

### II.4.3. Vialidad y Transporte

#### 1. Jerarquía vial existente

Para arribar e ingresar a la localidad se presentan dos vías, la primera corresponde a la Carretera Federal No. 35 Guadalajara - La Barca que atraviesa la localidad de Oriente a Poniente y posibilita la comunicación entre la localidad y la cabecera municipal o la ciudad de Ocotlán; la segunda es la carretera estatal Cuitzeo - Mezcala cuyo ingreso se localiza en la zona sur de la localidad y permite la comunicación con la zona ribereña del municipio.

Al interior de la localidad el sistema vial se presenta carente de organización y sin una jerarquía definida presentándose por ejemplo vialidades locales que desembocan de forma directa en las carreteras antes mencionadas, por otro lado las todas las calles presentan secciones muy variables en sí mismas y entre sí, son utilizadas en ambos sentidos y muchas de ellas carecen de la señalización adecuada dando como resultado un sistema vial ineficiente.

#### 2. Puntos de Conflicto vial

Si bien se identifican en total 21 nodos de conflicto vial al interior del límite del centro de población a continuación se describen los 6 más importantes, la mayoría de ellos causada por lo estrecho de las calles y los movimientos direccionales de los vehículos que transitan por estas zonas además de los factores que se mencionan posteriormente con mayor detalle.

En la vialidad de acceso sobre la Carretera Federal 35 Guadalajara - Ocotlán en los cruces con las calles González Gallo y calle sin nombre presentando falta de señalamientos, iluminación insuficiente; Acceso alterno en el cruce de la Carretera Federal 35 y la calle Morelos, más adelante con la calle Emiliano Zapata, ambos por la falta de un puente peatonal que dé seguridad a los peatones; En el interior de la localidad en el cruce de las calles Francisco I. Madero y Allende por la falta de señalización; En el cruce de Vicente Suarez y Juan Escutia por la falta de señalamientos; Próximo al acceso a la colonia Vistas del Lago en la curva de la carretera a San Miguel de la Orilla por la falta de iluminación, balizamiento y señalización.

#### 3. Transporte

Dada la estrecha relación entre la localidad de Cuitzeo con la vecina ciudad de Ocotlán existe la ruta de transporte público Cuitzeo - Ocotlán El transporte público se realiza mediante la ruta denominada Cuitzeo Ocotlán con salidas cada 20 minutos, cuyo transito dentro de la localidad se realiza por las siguientes calles Machete Pando, López Rayón, F. I. Madero, Álvaro Obregón, González Gallo, Francisco I. Madero, E. Zapata, Vicente Suarez, Agustín Melgar, Allende para retornar por la calle Francisco I. Madero hasta las 2 primeras.

El servicio de autobuses de transporte foráneo transita por la carretera federal Guadalajara – Ocotlán cubriendo la ruta entre Poncitlán y Cuitzeo con una frecuencia de 20 minutos, o la ruta Guadalajara - La Barca con una frecuencia de 20 minutos, ambas a cargo de la línea Autotransportes “Ciénega de Chapala”.

Adicionalmente existe el sitio de taxis F/88 ubicándose en la calle Morelos 200 en la esquina con la carretera Guadalajara – Ocotlán para dar servicio a la localidad.

#### **4. Servicios Carreteros**

Los servicios carreteros se encuentran ubicados sobre la Carretera Federal 35 y consisten en 2 establecimientos de venta de alimentos, 2 gasolineras, 1 tienda de abarrotes en cada una de ellas y 1 llantera.

### **II.4.4. Infraestructura**

#### **1. Agua Potable**

Considerando los datos de INEGI del Censo de Población y Vivienda del 2010 y considerando el total de viviendas particulares habitadas (1,344) se calcula que el abasto de agua potable está cubierto al 98.29 % siendo este el servicio que presenta deficiencias y fallas en la mayor parte de la localidad y es inexistente en la colonia Lomas del Paraíso.

La localidad se abastece mediante dos pozos ubicados en la calle Emiliano Zapata desde donde se bombea a 3 tanques de almacenamiento en la calle Pablo Maldonado y 1 más en la calle Aldama, entre Pino Suarez y Ocampo.

#### **2. Drenaje**

El servicio de drenaje cubre actualmente aproximadamente el 98.66 % del total de las viviendas de la localidad, presentándose falta del servicio en la colonia Lomas del Paraíso y en las calles Jalisco y presentando fallas en las calles Guzmán Sánchez, Álvaro Obregón y Pablo Maldonado.

La localidad cuenta con una planta de tratamiento de aguas residuales que funciona mediante el proceso de lodos activados convencional con capacidad de 12 litros por segundo que se encuentra actualmente fuera de operación por lo que las aguas negras se descargan al río sin el debido tratamiento.

Los sistemas de drenaje pluvial solamente existen en 1 vialidad por lo que durante la temporada lluviosa algunas calles localizadas en la parte baja sufren encharcamientos particularmente en la calle Emiliano Zapata, la unidad deportiva y en Infonavit. Además de que parte del agua va a parar a la red de drenaje ocasionando la saturación del mismo como es el caso en la colonia Los Maestros.

#### **3. Energía Eléctrica y Alumbrado Público**

La mayor parte de la localidad está cubierta por el servicio de electricidad y alumbrado con aproximadamente el 99.33% de las viviendas, sin embargo se presentan deficiencias en el servicio en la colonia Lomas de Paraíso donde el servicio es inexistente.

En cuanto al alumbrado público no se dispone del servicio en la colonia Lomas del Paraíso así como en las calles Morelos, Degollado, 5 de Mayo y en las privadas Álvaro Obregón, Manuel Ochoa, Emiliano Zapata, Baganvilias, Guzmán Sánchez.

Según INEGI, en los datos de los Tabulados sobre infraestructura y características del entorno urbano se desprende que del total de manzanas de la localidad (79) aproximadamente 50.5% de estas cuenta con alumbrado en todas sus vialidades, 40.5% cuenta con alumbrado solo en alguna vialidad y solo el 8.8% de las manzanas carece de este servicio en sus vialidades.

| Cuadro II.17: Alumbrado público en la localidad de Cuitzeo |   |                                     |                 |                  |
|--|---|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| Unidad de análisis   | Total de manzanas, sus viviendas y población <sup>1</sup> | Disponibilidad de alumbrado público |                 |                  |
|  |   | Todas las vialidades                | Alguna vialidad | Ninguna vialidad |
| Manzanas   | 79  | 40                                  | 32              | 7                |
| Viviendas  | 1,673   | 915                                 | 743             | 15               |
| Población  | 5,603   | 3,108                               | 2,483           | 12               |

Fuente: Elaboración propia (UTS Arquitectura) a partir de los datos de los Tabulados sobre infraestructura y características del entorno urbano. Manzanas en localidades de 5 mil y más habitantes por entidad federativa, municipio, localidad según disponibilidad de alumbrado público en sus vialidades Censo de Población y Vivienda 2010. INEGI.

#### 4. Telefonía y Telégrafos

Como ya se mencionó anteriormente en la localidad no existen oficinas de telégrafos ni agencias de correo sino que se sirve de las agencias ubicadas en la cabecera municipal.

En lo que respecta a la cobertura de telefonía privada el 35.4% del total de viviendas particulares habitadas cuentan con el servicio, 59.4 % hace uso de telefonía celular.

En la localidad existen casetas de teléfono público, las cuales se localizan en las calles: Morelos (entre López Rayón y Juárez), Emiliano Zapata entre (Tabachines y Buganvilias) y en la Carretera Federal 35 (entre las dos anteriores), Allende, Ocampo y Nogales.

#### 5. Instalaciones Especiales y Riesgos Urbanos

En la localidad de Cuitzeo existen las siguientes instalaciones de este tipo: *gasolineras* localizada en el acceso a la localidad sobre la Carretera Federal 35 entre las calles Morelos y Emiliano Zapata en la colonia Anáhuac; una *subestación eléctrica de la CFE* localizada en la calle Morelos No. 109; la *planta de tratamiento* localizada al norte de la localidad colindante con las vías de tren y finalmente *el cementerio municipal* localizado en la calle Eucalipto.

#### 6. Pavimentos

En base a la información de INEGI de los Tabulados sobre infraestructura y características del entorno urbano se observa que, de un total de 79 manzanas el 40.5% posee pavimento en todas sus vialidades esto equivale a 32 manzanas en las cuales se benefician 722 viviendas, 43.03% de las manzanas o bien 34 de estas cuenta con pavimento en alguna de sus vialidades beneficiando a alrededor de 897 viviendas, por último 16.45% de las manzanas o 13 de ellas no tiene pavimento en sus vialidades.

| Cuadro II.18: Pavimento por vialidad y manzanas en la localidad de Cuitzeo |                                   |                              |                               |       |
|--|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------|
|  | Pavimento en todas las vialidades | Pavimento en alguna vialidad | Pavimento en ninguna vialidad | Total |
| Manzanas   | 32                                | 34                           | 13                            | 79    |
| Viviendas  | 722                               | 897                          | 54                            | 1,673 |

Fuente: Elaboración propia (UTS Arquitectura) a partir de los datos de los Tabulados sobre infraestructura y características del entorno urbano. Manzanas en localidades de 5 mil y más habitantes por entidad federativa, municipio, localidad y disponibilidad de pavimento según disponibilidad de drenaje pluvial en sus vialidades Censo de Población y Vivienda 2010. INEGI., México.

Los tipos de pavimentos y la condición de los mismos se sintetizan en el siguiente cuadro:

| Cuadro II.19: Tipos de pavimentos en la localidad de Cuitzeo  |                 |                 |               |                      |  |
|---|-----------------|-----------------|---------------|----------------------|--|
| Pavimentos: <b>C.H</b> Concreto Hidráulico, <b>P.A</b> Pavimento Asfáltico, <b>Emp.</b> Empedrado, Terr. Terracería |                 |                 |               |                      |  |
| Estado de Pavimentos: <b>B</b> Bueno, <b>R</b> Regular, <b>M</b> Malo   |                 |                 |               |                      |  |
| Manzana   | V. Norte        | V. Este         | V. Sur        | V. Oeste             | Observaciones  |
| 01  | Carr. Fed. 35   | M. Pando        | -             | E. Zapata            | -  |
|   | P.A./B          | P.A./B          | -             | P.A./R               | -  |
| 02  | Carr. Fed. 35   | E. Zapata       | Á. Obregón    | Morelos              | El cruce de Á. Obregón y E. Zapata presenta baches                     |
|   | P.A./B          | P.A./R          | C.H./R        | C.H./B               |  |
| 03  | C. de Golf      | Morelos         | Á. Obregón    | V. Carranza          |  |
|   | -               | C.H./B          | C.H./B        | C.H./B               |  |
| 04  | C. de Golf      | V. Carranza     | A. Obregón    | C. de Golf           |  |
|   | -               | C.H./B          | C.H./B        | -                    |  |
| 05  | Á. Obregón      | E. Zapata       | López Rayón   | Morelos              | La calle Álvaro Obregón presenta baches                                |
|   | C.H./R          | P.A./B          | P.A./B        | C.H./R               |  |
| 06  | Á. Obregón      | Morelos         | López Rayón   | V. Carranza          | La calle Morelos presenta deterioro.                                   |
|   | C.H./B          | C.H.- P.A./R    | C.H./B        | C.H./B               |  |
| 07  | Á. Obregón      | V. Carranza     | López Rayón   | Cuauhtémoc           |  |
|   | C.H./B          | C.H./B          | C.H./B        | C.H./B               |  |
| 08  | Á. Obregón      | Cuauhtémoc      | 16 de Sept.   | G. Gallo             | El cruce de A. Obregón y G. Gallo presenta deterioro.                  |
|   | C.H./B          | P.A - C.H./B,M  | PA/B          | C.H./B               |  |
| 08 Inter.   | Pr. Cuauhtémoc  | Corregidora     | Pípila        | Á. Obregón (0)       | La calle Cuauhtémoc entre priv. Cuauhtémoc y Pípila presenta baches    |
|   | Emp./B          | P.A /B          | C.H./B        | P.A./R               |  |
| 09  | G. Gallo        | G. Gallo        | Juárez        | Moctezuma            | La calle Moctezuma presenta baches, la calle Juárez presenta deterioro |
|   | P.A./R          | C.H.-P.A./B - R | P.A./M        | P.A/B - R            |  |
| 10  | L. Rayón        | Cuauhtémoc      | P. Cuauhtémoc | Pr. L. Rayón         |  |
|   | P.A - C.H./B    | P.A./R          | Emp./B        | Emp./B               |  |
| 11  | Rayón/Pípila    | Morelos         | Juárez        | G. Gallo-Corregidora |  |
|   | C.H./B          | C.H./B          | -             | P.A./R-B             |  |
| 11 Inter.   | Pr. V. Carranza | -               | 16 de Sept.   | Cuauhtémoc           |  |
|   | C.H./B          | -               | P.A./B        | Emp./B               |  |
| 12  | L. Rayón        | E. Zapata       | Juárez        | Morelos              | La esquina de E. Zapata y L. Rayón presenta baches.                    |
| P.A./B  | P.A./B          | Terr./M         | C.H./B        |                      |  |
| 13  | M. Pando        | -               | La Avenida    | E. Zapata            |  |
| Terr./M   | -               | Terr./M         | P.A./B        |                      |  |
| 14  | Juárez          | E. Zapata       | Sn. Francisco | Morelos (Jacaranda)  | La esquina de E. Zapata y San. Francisco presenta deterioro            |
|   | Terr./M         | P.A./B          | C.H./B        | C.H./B               |  |
| 15  | Madero          | Morelos         | Zaragoza      | Madero               | La calle Zaragoza presenta deterioro                                   |
|   | P.A./R          | C.H./B          | C.H./R        | P.A./M               |  |
| 16  | Juárez          | Morelos-Madero  | Zaragoza      | G. Gallo             | La esquina de Zaragoza y Morelos presenta deterioro                    |
|   | -               | C.H./B -P.A./M  | C.H./B        | C.H./B               |  |
| 17  | Juárez          | G. Gallo        | V. Guerrero   | Moctezuma            |  |
|   | P.A./M          | C.H./B          | P.A./B        | P.A./B               |  |

|    |               |                        |             |                        |  |
|----|---------------|------------------------|-------------|------------------------|--|
| 18 | -             | Moctezuma              | Aldama      | -                      |  |
|    | -             | P.A./B                 | P.A./B      | -                      |  |
| 19 | V. Guerrero   | G. Gallo               | Aldama      | Moctezuma              |  |
|    | P.A./B        | C.H./B                 | C.H./B      | P.A./B                 |  |
| 20 | Zaragoza      | Madero                 | -           | G. Gallo               |  |
|    | C.H./B        | C.H./B                 | -           | C.H./B                 |  |
| 21 | Zaragoza      | Jacaranda              | Bugambilias | Madero                 |  |
|    | C.H./RMA      | C.H./B                 | C.H./B      | C.H./B                 |  |
| 22 | San Francisco | E. Zapata              | Bugambilias | Morelos                | La esquina de San Fco. y Zapata presenta baches        |
|    | C.H./B        | P.A./B                 | C.H./B      | C.H./B                 |  |
| 23 | La Avenida    | -                      | Degollado   | E. Zapata              |  |
|    | Terr./M       | -                      | P.A./R      | P.A./B, M              |  |
| 24 | Bugambilias   | E. Zapata              | Tabachines  | P. Morelos (Jacaranda) | La esquina de Bugambilias y E. Zapata presenta baches. |
|    | C.H./B        | P.A./M                 | C.H./B      | C.H./B                 |  |
| 25 | Bugambilias   | P. Morelos (Jacaranda) | Tabachines  | Madero                 | La calle Madero presenta deterioro                     |
|    | C.H./B        | C.H./B                 | C.H./B      | P.A./B                 |  |
| 26 | Tabachines    | E. Zapata              | -           | F. I. Madero           | La calle Madero presenta algunos baches                |
|    | C.H./B        | P.A./M                 | -           | P.A./R                 |  |
| 27 | Aldama        | F. I. Madero           | Allende     | Moctezuma              |  |
|    | C.H./B        | P.A./R                 | P.A./B      | P.A./R                 |  |
| 28 | Aldama        | Moctezuma              | Allende     | Galeana                | La calle Galeana presenta baches)                      |
|    | P.A./B        | P.A./R                 | P.A./B      | P.A./B                 |  |
| 29 | Aldama        | Galeana                | Allende     | Pino Suarez            | La calle Pino Suarez presenta baches)                  |
|    | P.A./B        | P.A./B                 | P.A./B      | P.A./R                 |  |
| 30 | Aldama        | Pino Suarez            | Ocampo      | Josefa Ortiz           | La esquina de Pino Suarez y Allende presenta baches    |
|    | P.A./B        | P.A./R                 | P.A./B      | P.A./B                 |  |
| 31 | Ocampo        | Pino Suarez            | Allende     | Josefa Ortiz           |  |
|    | P.A./B        | P.A./R                 | P.A./B      | P.A./B                 |  |
| 32 | -             | Josefa Ortiz           | P. Moreno   | -                      |  |
|    | -             | P.A./B                 | P.A./B      | -                      |  |
| 33 | P. Moreno     | Josefa Ortiz           | Allende     | -                      |  |
|    | P.A./B        | P.A./B                 | P.A./B      | -                      |  |
| 34 | Allende       | Pino Suarez            | Pirul       | 1 ro de Mayo           |  |
|    | P.A./B        | P.A./R                 | Emp.-Terr/M | Emp/B                  |  |
| 35 | Carretera SMO | 1 ro de Mayo           | Pirul       | Eucaliptos             |  |
|    | P.A./B        | Emp/B                  | Terr/M      | Terr/M                 |  |
| 36 | Pirul         | Pino Suarez            | -           | 1 ro de Mayo           |  |
|    | Terr-Emp/M    | P.A./R                 | -           | Emp/B                  |  |
| 37 | 1 ro de Mayo  | Pino Suarez            | Fresno      | Pirul                  |  |
|    | Emp/B         | P.A./R                 | C.H./B      | Terr/M                 |  |
| 38 | Fresno        | Pino Suarez            | Eucaliptos  | Pirul                  |  |
|    | C.H./B        | Emp./R                 | C.H./B      | Emp-Terr/M             |  |
| 39 | Allende       | Galeana                | Eucaliptos  | Pino Suarez            |  |
|    | P.A./B        | P.A./B                 | C.H./B      | P.A.-Emp/R             |  |
| 40 | Allende       | E. Zapata              | C. Rayón    | Galeana                |  |
|    | P.A./B        | P.A./R                 | P.A./M      | P.A./B                 |  |

|      |                    |                             |                  |                              |  |
|------|--------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|--|
| 41   | C. Rayón           | Vicente Suarez              | Eucaliptos       | Galeana                      |  |
|      | P.A./M             | P.A./R                      | C.H./B           | P.A./B                       |  |
| 42   | Degollado          | -                           | C. Rayón         | E. Zapata                    |  |
|      | P.A./R             | -                           | P.A./M           | P.A./R                       |  |
| 43   | C. Rayón           | -                           | F. M. de Oca     | Vicente Suarez               |  |
|      | P.A./M             | -                           | C.H./B           | P.A./R                       |  |
| 44   | F. M. de Oca       | -                           | Morelos          | Hidalgo                      |  |
|      | C.H./B             | -                           | P.A./R           | C.H./B                       |  |
| 45   | Morelos            | -                           | Juan Escutia     | Hidalgo                      |  |
|      | P.A./R             | -                           | C.H./B           | C.H./B                       |  |
| 46   | F. M. de Oca       | Hidalgo                     | Juan Escutia     | V. Suarez                    |  |
|      | C.H./B             | C.H./B                      | C.H./B           | C.H./R                       |  |
| 47   | Eucaliptos         | V. Suarez                   | Juan Escutia     | Niños Héroes-<br>Chapultepec |  |
|      | C.H./B             | C.H./R                      | Terr/M-C.H./R    | C.H./B-Terr/B                |  |
| 48   | Allende-Eucaliptos | Chapultepec-Niños<br>Héroes | Agustín Melgar   | Carretera SMO                |  |
|      | P.A./B-Terr./M     | Terr/M-C.H./R               | C.H./B           | P.A./B                       |  |
| 48-A | M. Castellanos     | Chapultepec                 | Juan Escutia     | Niños Héroes                 |  |
|      | C.H./B             | Terr/B                      | Terr/R           | C.H./B                       |  |
| 48-B | Juan Escutia       | Chapultepec                 | Agustín Melgar   | Niños Héroes                 |  |
|      | Terr/R             | Terr/R                      | C.H./B           | Terr/R                       |  |
| 49   | P. Maldonado       | CSN                         | Juan Gutiérrez   | Jesús Salcedo                |  |
|      | Emp/R              | Terr/R                      | Emp/M            | Emp/M                        |  |
| 50   | -                  | Carretera SMO               | P. Maldonado     | P. Maldonado                 |  |
|      | -                  | P.A./B                      | Emp/R            | Emp/R                        |  |
| 51   | P. Maldonado       | Jesús Salcedo               | Juan Gutiérrez   | P. Maldonado                 |  |
|      | Emp/R              | Emp/M                       | Emp/M            | Emp/R                        |  |
| 52   | Juan Gutiérrez     | Jesús Salcedo               | P. Maldonado     | P. Maldonado                 |  |
|      | Emp/M              | Emp/M                       | Emp/R            | Emp/R                        |  |
| 53   | Juan Gutiérrez     | CSN                         | P. Maldonado     | Jesús Salcedo                |  |
|      | Emp/M              | Terr/R                      | Emp/R            | Emp/M                        |  |
| 54   | P. Maldonado       | Carretera SMO               | -                | -                            |  |
|      | Emp/R              | P.A./B                      | -                | -                            |  |
| 55   | Agustín Melgar     | -                           | -                | Carretera SMO                |  |
|      | C.H./B             | -                           | -                | P.A./B                       |  |
| 56   | Juan Escutia       | Vicente Suarez              | Agustín Melgar   | -                            |  |
|      | Terr/M-C.H./R      | C.H./R                      | C.H./B           | -                            |  |
| 57   | Juan Escutia       | Hidalgo                     | Agustín Melgar   | Vicente Suarez               |  |
|      | C.H./B             | C.H./B                      | C.H./B           | C.H./R                       |  |
| 58   | Juan Escutia       | Rio Santiago                | Agustín Melgar   | Hidalgo                      |  |
|      | C.H./B             | -                           | C.H./R           | C.H./B                       |  |
| 59   | Agustín Melgar     | Rio Santiago                | J. de la Barrera | L. de Tejada                 |  |
|      | C.H./R             | -                           | Terr/M           | C.H./R                       |  |
| 60   | Agustín Melgar     | L. de Tejada                | J. de la Barrera | Fco. Márquez                 |  |
|      | C.H./B             | C.H./R                      | C.H./R           | C.H./B                       |  |
| 61   | Agustín Melgar     | Fco. Márquez                | Fco. Márquez     | Vicente Suarez               |  |
|      | C.H./B             | C.H./B-Terr/M               | Terr/M           | Terr/M                       |  |

|    |                                  |                                     |                  |               |  |
|----|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------|--|
| 62 | Agustín Melgar                   | V. Suarez/Fco. Márquez/A los Guajes | CSN              | Carretera SMO |  |
|    | C.H./B                           | Terr/M                              | Terr/M           | P.A./B        |  |
| 63 | J. de la Barrera                 | Rio Santiago                        | Chiapas          | Fco. Márquez  |  |
|    | C.H./R-Terr/M                    | -                                   | Terr/M           | Terr/M        |  |
| 64 | Chiapas                          | -                                   | CSN              | Fco. Márquez  |  |
|    | Terr/M                           | -                                   | Terr/M           | Terr/M        |  |
| 65 | CSN                              | -                                   | -                | Fco. Márquez  |  |
|    | Terr/M                           | -                                   | -                | Terr/M        |  |
| 66 | CSN                              | CSN                                 | CSN              | Carretera SMO |  |
|    | Terr/M                           | Terr/M                              | Terr/M           | P.A./B        |  |
| 67 | -                                | -                                   | CSN              | CSN           |  |
|    | -                                | -                                   | Emp/M            | Terr/M        |  |
| 68 | Terr/M                           | Terr/M                              | -                | Carretera SMO |  |
|    | -                                | -                                   | -                | P.A./B        |  |
| A  | -                                | -                                   | -                | -             |  |
|    | -                                | -                                   | -                | -             |  |
| B  | Vías F.F.C.C                     | CSN                                 | C. Fed. 35       | -             |  |
|    | -                                | C.H./B                              | P.A./B           | -             |  |
| C  | -                                | -                                   | -                | -             |  |
|    | -                                | -                                   | -                | -             |  |
| D  | Priv. S.N.                       | Priv. S.N.                          | C. Fed. 35       | C. Fed. 35    |  |
|    | -                                | -                                   | P.A./B           | P.A./B        |  |
| E  | C. Fed. 35                       | C. Fed. 35                          | González Gallo   | CSN           |  |
|    | P.A./B                           | P.A./B                              | Terr/R           | Emp/R         |  |
| F  | González Gallo                   | Extramuros                          | Priv. Eucaliptos | La Polar      |  |
|    | Terr/R                           | Terr/R                              | Terr/R           | Terr/R        |  |
| G  | González Gallo                   | C. Fed. 35                          | Eucaliptos       | Extramuros    |  |
|    | Terr/R                           | P.A./B                              | Emp/R            | Terr/R        |  |
| H  | Eucaliptos                       | C. Fed. 35                          | -                | Calle Trueno  |  |
|    | Emp/R                            | P.A./B                              | -                | Terr/R        |  |
| I  | González Gallo -Priv. Eucaliptos | Trueno                              | CSN              | CSN           |  |
|    | Terr/R - Emp/R                   | Terr/R                              | Emp/R            | Emp/R         |  |
| J  | CSN                              | CSN                                 | -                | -             |  |
|    | Emp/R                            | P.A./B                              | -                | -             |  |
| K  | Sol                              | Día                                 | Cascada          | -             |  |
|    | Emp/B                            | Emp/R                               | Emp/R            | -             |  |
| L  | Sol                              | Noche                               | Cascada          | Día           |  |
|    | Emp/R                            | Emp/R                               | Emp/R            | Emp/R         |  |
| M  | Sol                              | Nubes                               | Cascada          | Noche         |  |
|    | Emp/R                            | Emp/B                               | Emp/B            | Emp/R         |  |
| N  | -                                | CSN                                 | CSN              | Nubes         |  |
|    | -                                | Emp/R                               | Emp/B            | Emp/B         |  |
| O  | -                                | -                                   | Sol              | Nubes/CSN     |  |
|    | -                                | -                                   | Emp/B            | Emp/B         |  |

|   |         |            |         |            |  |
|---|---------|------------|---------|------------|--|
| P   | Sol     | -          | Cascada | Nubes      |  |
|   | Emp/B   |            | Emp/B   | Emp/B      |  |
| Q   | Cascada | CSN        | Fuentes | -          |  |
|   | Emp/R   | Emp/B      | Emp/B   | -          |  |
| R   | Cascada | Firmamento | Fuentes | CSN        |  |
|   | Emp/B   | Emp/R      | Emp/B   | Emp/B      |  |
| S   | Cascada | Niebla     | Fuentes | Firmamento |  |
|   | Emp/B   | Emp/B      | Emp/B   | Emp/R      |  |
| T   | Cascada | -          | Fuentes | Niebla     |  |
|   | Emp/B   |            | Emp/B   | Emp/B      |  |
| U   | Fuentes | Lluvia     | Granizo | -          |  |
|   | Emp/B   | Emp/B      | Emp/B   |            |  |
| V   | Fuentes | Fuentes    | Granizo | Lluvia     |  |
|   | Emp/B   |            | Emp/B   | Emp/B      |  |
| W   | Granizo | -          | -       | -          |  |
|   | Emp/B   |            |         |            |  |
| Fuente: Elaboración propia (UTS Arquitectura) a partir de trabajos de campo |         |            |         |            |  |

## 7. Rampas y banquetas

En materia de accesibilidad y peatonalización según los datos de INEGI en los Tabulados sobre infraestructura y características del entorno urbano se desprende que en la localidad de Cuitzeo de las 79 manzanas que la componen el 13.91% o bien 11 manzanas tienen banquetas en todas sus vialidades, de éstas solo 1 cuenta con rampa para silla de ruedas, el 56.96% o 45 manzanas tienen banquetas solo en algunas de sus vialidades de las cuales solo 1 tiene rampa para silla de ruedas en alguna vialidad, por último 23 manzanas equivalentes al 29% no presentan banquetas ni rampas.

**Cuadro II.20:** Banquetas y rampas para sillas de ruedas en la localidad de Cuitzeo

| Disponibilidad de banqueta  | Total de manzanas <sup>1</sup> | Disponibilidad de rampa para silla de ruedas |                 |                  |
|---|--------------------------------|--|-----------------|------------------|
|   |                                | Todas las vialidades                         | Alguna vialidad | Ninguna vialidad |
| Banqueta en todas sus vialidades  | 11                             | 1  | 0               | 10               |
| Banqueta en alguna vialidad   | 45                             | 0  | 1               | 44               |
| Banqueta en ninguna vialidad  | 23                             | 0  | 0               | 23               |
| Total   | 79                             | 1  | 1               | 77               |
| Fuente: Elaboración propia (UTS Arquitectura) a partir de los datos de los Tabulados sobre infraestructura y características del entorno urbano. Manzanas en localidades de 5 mil y más habitantes por entidad federativa, municipio, localidad y disponibilidad de rampas de sillas de ruedas según disponibilidad de banqueta en sus vialidades. Censo de Población y Vivienda 2010. INEGI. |                                |  |                 |                  |

## II.4.5. Síntesis del Estado Actual

### 1. Factores Económicos Condicionantes del Desarrollo

El desarrollo económico del municipio y como parte de este el Centro de Población Cuitzeo - La Estancia, se sienta sobre la base de actividades productivas diversificadas en los distintos sectores. Este proceso de diversificación comenzó su consolidación en la década de 1990, encontrando que para el año 2000 las actividades agrícolas pasaron a un tercer lugar en cuanto a población ocupada por sector, siendo la industria y los servicios los sectores que más población económicamente activa ocupan en la actualidad.

Una de las consecuencias directas de dichos cambios ha sido la atracción de población al municipio y en específico a aquellas áreas que muestran un mayor grado de inversión para la industria y desarrollo de infraestructuras que inciden en una mejoría en la calidad de vida de la población. En este sentido destacan el Área Urbana Central y la UTDU-05 que teniendo esta última como principal localidad a Cuitzeo forma parte del Corredor Industrial Oriente del municipio. En específico, este corredor se ha visto favorecido con la creciente instalación de industrias diversas, así como con la instalación e introducción de servicios educativos, de salud, y bancarios entre otros. La industria está aprovechando las ventajas comparativas en comunicaciones y transportes que ofrece el área de estudio en comparación con otras regiones del Estado: una importante red de vías de comunicación, autopistas, carreteras, ferrocarril, aeropuerto, etc., Además también toma ventaja de su relativa cercanía y proximidad a la Zona Metropolitana de Guadalajara.

Es por tanto un reto para las autoridades locales ante las ventajas competitivas de su territorio y la aptitud para el desarrollo industrial, de comercio y de servicios, regular el crecimiento urbano y sus procesos que estos sectores productivos detonen, orientando esta tendencia hacia un mayor equilibrio en la estructura territorial urbano - rural, a fin de poner en valor los referentes locales, sean estos culturales o naturales (físicos).

Lograr dicho equilibrio es una parte medular de la sustentabilidad ambiental, social y económica. Ello implica un manejo adecuado e inteligente de los recursos de forma tal que permita el desarrollo de inversiones productivas y a largo plazo, sin afectar el medio ambiente garantizando la permanencia de sus diferentes componentes y por otro lado que se vean reflejadas en las mejoras de la calidad de vida de la población local. En ese sentido, no deben desconocerse los procesos de especulación y venta irregular de tierra en el área, en específico en torno a la carretera federal y zona ribereña, para la inversión en industrias en el primer caso y para el turismo en el segundo. Estas acciones económicas si bien pueden incidir en un desarrollo integral de municipio, de no regularse y ordenarse pueden convertirse en potenciales problemas a futuro con un grave impacto ambiental y social.

En este sentido, la diversificación de las actividades económicas y el fortalecimiento de dichos sectores en el municipio, se perfila como la estrategia más sustentable y motor de desarrollo de la economía local.

### 2. Condicionantes Naturales y Normativas

El Centro de Población Cuitzeo - La Estancia, presenta restricciones para la expansión urbana por diferentes factores: por el lado oriente se encuentran las áreas vulnerables a inundación por su proximidad al Río Lerma - Santiago, hacia el norte se encuentran como limitantes después del área industrial una zona con alto potencial para la producción agrícola, al poniente y sur las limitantes son igualmente zonas agrícolas de importancia y pendientes escarpadas. Estos factores son condicionantes para la urbanización, por tanto; la dotación de reservas para el crecimiento de población deberá darse en razón de generar los mínimos impactos a dichos sistemas, evitando riesgos para la población.

A nivel Unidad Territorial, en el aspecto de la conservación y mejoramiento del medio ambiente, se cuenta con una importante área con las características para ser considerada de conservación natural, ofreciendo por un lado la oportunidad a la localidad de contar en sus proximidades con áreas de importante riqueza ambiental y puedan ser usadas como espacios recreativos.

Finalmente deberán ser considerados como condicionantes normativas las áreas aledañas a los costados de cuerpos de agua, ríos, arroyos y escurrimientos, así como las zonas en que hayan sido identificadas fallas o fracturas geológicas.

### **3. Condicionantes por Estructura Territorial, Estructura Urbana y Tenencia de la Tierra**

La estructura de la Unidad Territorial queda claramente definida por los ejes de la Carretera Federal 35 y la carretera Mezcala – Cuitzeo, vías de comunicación que articulan al Centro de Población con el resto del municipio y la ciudad de Ocotlán, y que a su vez generan importantes corredores de asentamientos humanos.

Dos características de gran importancia a considerar dentro de esta estructura territorial es por un lado la presencia del Corredor Industrial en que se han instalado un destacado número de empresas de diversa índole y por otro lado el proceso de conurbación que se tiene con la ciudad de Ocotlán.

Respecto a las limitantes que se derivan de la estructura urbana se pueden considerar su traza urbana irregular y lo estrecho de sus calles, las cuales dificultan alcanzar grados más óptimos de conectividad y movilidad entre las partes que conforman el centro de población.

### **4. Problemática y condicionantes del Uso Actual**

Aparte de aquellas a las que se hace mención en el apartado de condicionantes naturales, se encuentran la Zona Industrial que se ubica al norte del Centro de Población, en la cual por norma se han definido radios de restricción para la instalación de áreas habitacionales, con el fin de no generar zonas vulnerables a riesgos.

### **5. Problemática y Condicionantes de la Vialidad y el Transporte**

El alto grado de conectividad y accesibilidad del centro de población por las dos carreteras ya citadas, facilita los procesos de urbanización e inversión para el desarrollo de actividades productivas, imponiendo al municipio los más importantes retos de inducción y regulación de ellos para minimizar los impactos negativos al medio ambiente y la población actual.

### **6. Problemática y condicionantes de la Infraestructura**

Se considera que a mediano plazo se requerirá de la construcción y mejora de la infraestructura básica de redes en la mayor parte de barrios y colonias del centro de población, así como en las áreas de expansión demográfica. Sin embargo se reconoce una importante mejoría en parte de la infraestructura y equipamiento al interior de la localidad.

### **7. Problemática Ambiental**

Las principales causas de deterioro ambiental ya consideradas en los avances del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del municipio de Poncitlán (2012) y corroboradas en trabajo de campo y foros realizados con la población de la localidad, se identifican como condicionantes para el logro de un desarrollo integral para el área, limitando su potencial. Se exponen a continuación las consideradas de mayor impacto ambiental:

- Contaminación del agua. Tanto por la utilización de pesticidas, productos agrícolas y desechos industriales vertidos al río Lerma Santiago como por las descargas de desechos urbanos de las localidades que se localizan en la ribera del lago de Chapala y demás acuíferos del área repercutiendo en la fauna e incluso en la salud de los pobladores.
- Deforestación - Pérdida y fragmentación de selvas y bosques. Pérdida de fragmentos y corredores de vegetación natural, erosión de suelos y azolvamiento del Lago.

- Cambio de uso de suelo con fines agropecuarios. Se relaciona con el punto anterior, en específico donde las actividades como la ganadería extensiva y la agricultura en zonas no aptas, además de acarrear la presencia humana provocan la degradación de las áreas naturales, provocando incendios y acarreamiento de la presencia de fauna doméstica como perros y gatos, que afectan la fauna del lugar.
- Azolamiento del vaso del Lago: debido a la acumulación de materiales sólidos (arenas, tierra vegetal) acarreamientos por el río y principales escurrimientos de micro-cuencas. Es un problema que cada año aumenta a causa de la construcción de diques temporales de tierra suelta; así como también de la tala de árboles, ya que al llegar el temporal de lluvias, los montículos de tierra generados por la deforestación son acarreamientos hacia el cuerpo de agua.

Por tanto, es imprescindible determinar las normas que regulen dichas acciones, tanto en actividades primarias, industriales, turísticas o de urbanización a fin de ordenar y direccionar el desarrollo integral del municipio, el cual no será posible sin garantizar la sustentabilidad ambiental de su territorio.

#### II.4.6. Aptitudes y Condicionantes para el Desarrollo Urbano, Industrial y Turístico

La aptitud se determina por la comparación de los requerimientos de las actividades (por sectores), y las características, del Medio Físico Natural -físicas y biológicas presentes en el área- y por otro lado del Medio Físico Transformado -infraestructura, equipamiento, redes, etc.-, así como factores socioculturales, en que destacan las condicionantes normativas y reglamentarias. El aprovechamiento, usos y densidades asignados inducen el nivel en el cual un área (ecosistema - hábitat natural - zonas urbanas), puede albergar o recibir mayores cargas, sin llegar al punto de un deterioro inaceptable e irreversible de dicho sitio.

Se concluye a partir del análisis de los factores del medio físico natural y transformado, que la Unidad Territorial de Desarrollo Urbano 05 y el Centro de Población Cuitzeo - La Estancia, comprendido dentro de la misma, presentan características para definir zonas aptas y zonas aptas condicionadas para el Desarrollo Urbano; Habitacional e Industrial, buscando con ello consolidar el corredor industrial y de servicios del que se forma parte. Por otro lado, se cuenta también con áreas rústicas susceptibles de ser aprovechadas como zonas turísticas campestres o ecológicas. A continuación, como parte de la síntesis, se determinaron las siguientes áreas:

##### 1. Áreas Aptas y Aptas Condicionadas para el Desarrollo Urbano

Se definen como zonas aptas para el desarrollo urbano las áreas próximas al Centro de Población y las zonas agrícolas interurbanas. Las zonas aptas indicadas pueden encerrar áreas que presentan algunas restricciones naturales, sean estas por topografía, macizos arbolados, escurrimientos, entre otras, y en cuyos casos (condicionamiento) dichas áreas podrán quedar contempladas dentro de las reservas urbanas pero deberán ser indicadas como áreas restrictivas, prioritarias para la conservación o como espacios verdes y abiertos. Las zonas aptas se encuentran en la zona conocida como La Ladera entre el Fraccionamiento Campestre del Valle y Lomas del Lago, y teniendo como eje la carretera al Zapote a ambos lados de la misma, después del fraccionamiento Vistas del Lago y La Estancia, hasta la altura de Los Guajes. Hacia el oriente, se encuentran zonas aptas hasta los límites de las áreas vulnerables a riesgos de inundación.

##### 2. Zonas Aptas y Aptas Condicionadas para el Turismo Ecológico.

Las que por su proximidad a atractivos naturales, variedad y originalidad de paisajes de gran valor estético, entre los que destaca el frente del lago y las partes altas de la sierra, constituyen un alto potencial y valor económico por la atracción que representan para el desarrollo de actividades recreativas y de retiro -variables favorables-. Esta calificación no implica que el desarrollo turístico (hotelero o residencial) deba darse en todas las áreas delimitadas como aptas; el uso turístico residencial definitivo dentro de estas áreas quedará determinado al aplicar el porcentaje de aprovechamiento (10 o 15% ) indicado en la UGA correspondiente -una vez que estos se precisen en el POEL-; porcentaje que se aprovechara dentro de los límites de cada polígono con base a un

Proyecto Definitivo y su Manifestación de Impacto Ambiental, respetando indicadores como pendientes escarpadas, acantilados, riesgos de erosión, deslaves, escurrimientos, macizos arbolados, cubierta vegetal, entre otros -variables condicionantes-. Estas zonas quedan determinadas por su potencial paisajístico con vista al lago, al sur de Los Guajes y Colonia Lomas del Paraíso.

### 3. Zonas Aptas Condicionadas para el Desarrollo Industrial de Comercios y Servicios

Aquellas áreas que por su alto grado de conectividad y accesibilidad, equipadas con suficiente infraestructura para la subestación de energía, se posicionan con ventajas competitivas para atraer inversión para el desarrollo de los sectores productivos de la industria, los servicios y el comercio. Estas se identifican principalmente en las áreas contiguas a la Carretera Federal 35. Hacia el noroeste de Industria Celanese y al poniente de Pueblo Nuevo.

### 4. Zona No Apta para el Desarrollo Urbano, Industrial y Turístico

**Áreas Restrictivas:** Se definen como áreas restrictivas al desarrollo urbano con fines habitacionales y turísticos, las vulnerables a riesgos naturales o antropogénicos; las áreas susceptibles de conservación ecológica; las áreas forestales y silvestres y aquellas afectadas por el paso de infraestructura o equipamiento especial.

- **Zonas Inundables:** Se refiere a la zona contigua al Rio Lerma Santiago al oriente del Centro de Población, en específico aquellas áreas que presentan una pendiente menor al 2%.
- **Zonas Susceptibles de Protección Ecológica:** son las zonas donde se considera existe una importante riqueza en flora y fauna, y las cuales han sido muy poco o nulamente intervenidas por la actividad humana. *El objetivo de su delimitación es asegurar los sistemas naturales y su biodiversidad (especies, variedad de ambientes, poblaciones, diversidad genética, comunidades y paisajes) y los procesos ecológicos y evolutivos, uno de los principios básicos para una intervención sensible y para el desarrollo sustentable.* Estas áreas permitirán así mismo mantener la conservación y prestación de bienes y servicios ambientales en la región. Se localizan en zonas dispersas al interior del polígono, principalmente en la zona alta en las proximidades del cerro Chiquihuitillo y en las depresiones topográficas resultantes de escurrimientos y arroyos.
- **Zonas Susceptibles de Protección por Riesgos Ambientales intrínsecos a Actividades Productivas Altamente Riesgosas:** corresponde a las zonas comprendidas dentro de los radios de afectación por eventos de riesgo particularmente en la planta química de CELANESE conforme lo dictaminado por la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco mediante el oficio UEPCB/DG-0342/CSVA-0266/2012 con fecha del 20 de Enero de 2012 (ver Anexos), quedando de la siguiente manera (ver lámina D6a):
  - Por la vulnerabilidad ante la toxicidad ocasionada por el derrame o fuga de sustancias toxicas en las instalaciones de Celanese, se determina un radio de afectación de alto riesgo de 95 metros y de amortiguamiento de 988 metros, cabe precisar que la colonia La Granjena y Villas de la Granjena, quedan dentro del radio de riesgo por lo que deberán ser definidas las acciones que minimicen los riesgos para la población que ahí radica;
  - Por vulnerabilidad ante un evento de incendio, en los gasoductos que suministran gas natural al complejo industrial de Celanese, se determina un radio de afectación ocasionado por la radiación térmica para la zona de alto riesgo, de 294 metros y para la zona de amortiguamiento de 544 metros;
  - Por vulnerabilidad a un evento por explosión en los gasoductos que suministran gas natural al complejo industrial de Celanese, se determina un radio de afectación ocasionado por las ondas de sobrepresión para la zona de alto riesgo, de 208 metros y para la zona de amortiguamiento de 342 metros.
  - Considerando el radio de afectación bajo con concentración máxima. Se tiene un radio de afectación de 988 metros donde se involucra el material Anhídrido Acético.

- Por **vulnerabilidad a Incendios**, se determina un radio de afectación con riesgo alto por radiación térmica de  $5\text{kw}/\text{m}^2$ , una distancia *de* 294 metros y como **área de amortiguamiento o bajo riesgo con radiación de  $1.4\text{Kw}/\text{m}^2$ , un radio de 544 metros**. Cabe precisar que la Colonia La Granjena y Villas de la Granjena, quedan dentro del radio de riesgo, por lo que deberán ser definidas las acciones que minimicen los riesgos para la población que ahí radica.
- Por **vulnerabilidad a eventos por explosión** se determinó un radio de afectación por las ondas de sobrepresión a  $1\text{ lb}/\text{in}^2$  hasta una distancia de 208 metros, esto como **zona de riesgo y como zona de amortiguamiento con ondas de sobrepresión de  $0.5\text{ lb}/\text{in}^2$  en un radio de 342 metros**.
- Zonas Susceptibles de Protección al Patrimonio Histórico: No se tienen identificados vestigios de este tipo.

A continuación se presentan de forma sintética la **Ficha Técnica D-7 de Diagnóstico**, en que se identifican las áreas clasificadas como Zonas Aptas y Aptas Condicionadas para los Aprovechamientos y Usos de Suelo, como Desarrollo Urbano Habitacional, Turismo Ecológico, Zonas Aptas Condicionadas para la Industria, Servicios y Comercio, etc.

Poncitlán, Jalisco

Superficie del área de estudio: 2,788.67 ha

Superficie del área de aplicación: 2,682.16 ha

**USOS DE SUELO**

| CLASIFICACIÓN DE ÁREAS                      |  | Ha             | %          |
|---|--|----------------|------------|
| <b>USOS</b>                                 |  |                |            |
| Z-U   | Zona urbanizada  | 100.69         | 3.61       |
| ZA-DU                                       | Zona apta para el desarrollo urbano                      | 83.47          | 2.99       |
| ZA-TE                                       | Zona apta para el turismo ecológico                      | 242.46         | 8.69       |
| Subtotal:                                   |  | 426.62         | 15.29      |
| <b>ÁREAS DE APROVECHAMIENTO NATURAL</b>     |  |                |            |
| ZA-AG                                       | Zona apta para el desarrollo de la agricultura           | 266.16         | 9.54       |
| ZA-AGI                                      | Zona apta para el desarrollo de la agricultura intensiva | 630.25         | 22.60      |
| ZA-AGRO                                     | Zona apta para el desarrollo agropecuario                | 213.45         | 7.65       |
| EV-B  | Espacios verdes, abiertos y recreativos barriales        | 15.70          | 0.56       |
| EV-R  | Espacios verdes, abiertos y recreativos regionales       | 8.32           | 0.29       |
| SE  | Zona susceptible de protección ecológica                 | 997.76         | 35.78      |
| Z-GH  | Zonas aptas para granjas y huertos                       | 22.15          | 0.79       |
| Subtotal:                                   |  | 2154.58        | 77.21      |
| <b>ÁREAS DE INDUSTRIA E INFRAESTRUCTURA</b> |  |                |            |
| Z-I   | Zona Industrial  | 86.56          | 3.10       |
| ZA-I  | Zona apta para la industria                              | 12.85          | 0.46       |
| IE-R  | Instalaciones especiales regionales                      | 0.41           | 0.01       |
| IE-U  | Instalaciones especiales urbanas                         | 1.06           | 0.03       |
| IN-R  | Infraestructura regional                                 | 1.12           | 0.04       |
| IN-U  | Infraestructura urbana                                   | 0.96           | 0.03       |
| Subtotal:                                   |  | 102.96         | 3.67       |
| Vías Férreas                                |  | 12.19          | 0.43       |
| Rio Santiago y Lago de Chapala              |  | 18.09          | 0.64       |
| Vialidades                                  |  | 137.04         | 4.91       |
| Subtotal:                                   |  | 167.32         | 5.98       |
| <b>TOTAL:</b>                               |  | <b>2788.67</b> | <b>100</b> |

**RELACIÓN DE POLÍGONOS**

**USOS**

| USO DE SUELO |           |       |                           |  |                         | COLINDANCIAS                                  |
|--------------|-----------|-------|---------------------------|--|-------------------------|---|
| Clave        | Ha        | Norte | Este                      | Sur  | Oeste                   |   |
| Z-U          | Z-U1      | 2.3   | ZA-AGI1                   | ZA-AGI1  | ZA-AGI1                 | ZA-AGI1                                       |
|              | Z-U2      | 7.4   | Carr. Federal 35          | Carr. Federal 35, EV-B1                            | ZA-DU1                  | ZA-AGRO2, ZA-DU1                              |
|              | Z-U3      | 6.4   | Vías férreas              | ZA-DU2, IE-R1                                      | Carr. Federal 35        | Z-I10, Z-I11                                  |
|              | Z-U4      | 13.2  | EV-B1                     | EV-B1, EV-R1                                       | ZA-DU5                  | SE1   |
|              | Z-U5      | 28.1  | N-R1, ZA-TE1, IE-R2,      | ZA-DU4   | ZU-6, EV-B2, ZA-DU3     | ZA-DU3, EV-R1, ZA-TE2, EV-B2                  |
|              | Z-U6      | 19.9  | ZA-DU3, EV-B2, ZA-DU4     | ZA-DU4, ZA-AG7, ZA-AG8, Límite del área de estudio | ZA-DU5, ZA-G8           | Carr. Cuitzeo Mezcala, ZA-DU3, EV-B2          |
|              | Z-U7      | 9.8   | SE1, ZA-DU3               | ZA-DU3, Carr. Cuitzeo Mezcala                      | ZA-DU5, ZA-TE3          | SE1   |
|              | Z-U8      | 3.2   | SE1                       | SE1  | SE1                     | SE1   |
|              | Z-U9      | 7.6   | ZA-AG8, ZA-DU5, ZA-TE9    | ZA-TE9, ZA-TC1, ZA-AG8                             | ZA-TC1, ZA-AG8, ZA-TE4  | Carr. Cuitzeo Mezcala, ZA-AG8, ZA-DU5         |
|              | Z-U10     | 0.4   | ZA-TC1,                   | ZA-TE8, Z-GH14                                     | ZA-TC1                  | ZA-TC1  |
|              | Z-U11     | 4.6   | ZA-DU10                   | Z-GH17, ZA-DU11                                    | ZA-DU11                 | Límite A.E                                    |
|              | Subtotal: | 102.9 |                           |  |                         |   |
| ZA-DU        | ZA-DU1    | 8.2   | Z-U2                      | Z-U2, EV-B1  | SE-1                    | SE1, ZA-AGRO2                                 |
|              | ZA-DU2    | 7.1   | Vías férreas, ZA-AG13     | Z-I12  | Carr. Federal 35, IE-R1 | IE-R1, Z-U3                                   |
|              | ZA-DU3    | 20.1  | EV-R1, Z-U4, Z-U5, ZA-AG7 | ZA-AG7, Z-U5, Z-U6                                 | Z-U6, IE-U, Z-U7        | IE-U, Carr. Cuitzeo Mezcala, EV-B2, Z-U7, SE1 |
|              | ZA-DU4    | 14.1  | Z-U5, Z-I13,              | Z-I13, ZA-AG14                                     | Z-U6, Z-U7              | Z-U8, Z-U7                                    |
|              | ZA-DU5    | 21.6  | Z-U6                      | Z-U6   | Z-AG8                   | Carr. Cuitzeo Mezcala, Z-AG8                  |
|              | ZA-DU6    | 7.2   | Z-U11, Z-GH17, ZA-TE6     | ZA-TE7, SE2  | SE2, límite municipal   | Límite del área de estudio                    |
|              | ZA-DU7    | 5.1   | Carr. Cuitzeo Mezcala     | ZA-TE4, ZA-TE5                                     | Z-GH11, Z-U17           | Límite del área de estudio                    |
|              | Subtotal: | 83.4  |                           |  |                         |   |
| ZA-TE        | ZA-TE1    | 3.4   | Carr. Federal 35          | IE-R2  | IN-R1, Z-U5             | ZA-TE2  |
|              | ZA-TE2    | 7.3   | Carr. Federal 35          | ZA-TE1, Z-U5                                       | Z-U5                    | EV-R1, EV-B1                                  |
|              | ZA-TE3    | 75.3  | Z-U7, SE1                 | ZA-DU5   | ZA-TE4                  | Límite A.E                                    |
|              | ZA-TE4    | 127.3 | ZA-TE3, ZA-DU5, Z-U9      | Carr. Cuitzeo Mezcala                              | Carr. Cuitzeo Mezcala   | Límite del área de estudio                    |
|              | ZA-TE5    | 1.1   | Carr. Cuitzeo Mezcala     | Z-GH15, ZA-TE6                                     | ZA-TE6                  | ZA-DU7  |
|              | ZA-TE6    | 2.3   | Z-GH15                    | Z-GH15   | ZA-TE7                  | Z-GH17, ZA-DU7                                |
|              | ZA-TE7    | 2.5   | ZA-TE6                    | ZA-TC1   | SE2                     | ZA-DU6  |
|              | ZA-TE8    | 3.7   | Z-GH14, Z-GH13, ZA-TC1    | SE2  | SE2                     | Z-U10, Z-GH14, Z-GH14                         |
|              | ZA-TE9    | 19.4  | ZA-AG8                    | Límite Municipal, SE2                              | ZA-TC1                  | ZA-TC1, Z-U9, ZA-AG8                          |
|              | Subtotal: | 242.3 |                           |  |                         |   |

|         |           |       |   |  |  |  |
|---------|-----------|-------|---|--|--|--|
| ZA-AG   | ZA-AG1    | 0.5   | Límite del área de estudio                | ZA-AG2   | ZA-11  | Límite del área de estudio             |
|         | ZA-AG2    | 9.4   | Vías férreas                              | Z-13   | ZA-AG3, ZA-12  | ZA-AG1                                 |
|         | ZA-AG3    | 4.1   | ZA-AG2                                    | Z-14   | Carr. Federal 35, Z-GH3                                      | Z-GH3, ZA-12                           |
|         | ZA-AG4    | 14.3  | ZA-AG5, ZA-GH5                            | ZA-AG5   | Carr. Federal 35   | ZA-14                                  |
|         | ZA-AG5    | 28.7  | Vías férreas                              | Vías férreas   | Z-18, ZA-15, Z-GH5<br>ZA-AG4                                 | Carr. Federal 35, ZA-13                |
|         | ZA-AG6    | 152   | Carr. Federal 35, SE1                     | SE1  | SE1  | SE1, Límite del área de estudio        |
|         | ZA-AG7    | 2.5   | Z-U6                                      | Límite Municipal                                       | Z-U6, ZA-DU3   | Z-U6, ZA-DU3                           |
|         | ZA-AG8    | 54.7  | Z-DU5, Z-U6                               | Límite Municipal                                       | ZA-U9, ZA-TE9  | Carr. Cuitzeo Mezcala                  |
|         | Subtotal: | 266.2 |   |  |  |  |
| ZA-AGI  | ZA-AGI1   | 573.1 | Límite Municipal                          | Límite Municipal                                       | Vías férreas, IN-U1, Z-19, Z-GH6, Z-17, Z-16, Z-GH4, ZA-AGI2 | Límite del área de estudio             |
|         | ZA-AGI2   | 29.2  | ZA-AGI1                                   | ZA-AGI1  | Vías férreas, Z-11   | Z-11, Límite A.E                       |
|         | ZA-AGI3   | 4.4   | Vías férreas, Límite Municipal            | Límite Municipal                                       | Z-112, ZA-DU2  | ZA-DU2                                 |
|         | ZA-AGI4   | 23.6  | Carr. Federal 35                          | Límite Municipal                                       | Límite Municipal   | ZA-DU4, Z-113, Z-U5, ZA-DU2            |
|         | Subtotal: | 630.3 |   |  |  |  |
| ZA-AGRO | ZA-AGRO1  | 34.1  | Carr. Federal 35                          | ZA-AGRO2   | ZA-AGRO2   | SE1, ZA-AG6                            |
|         | ZA-AGRO2  | 179.4 | Carr. Federal 35                          | Carr. Federal 35, ZA-16, Z-U2, ZA-DU1                  | SE1  | ZA-AGRO1, SE1                          |
|         | Subtotal: | 213.5 |   |  |  |  |
| EV-B    | EV-B1     | 12.2  | Carr. Federal 35                          | ZA-TE2   | EV-R1  | Z-U4, SE1, ZA-DU1, Z-U2                |
|         | EV-B2     | 3.5   | Z-U5, ZA-DU3                              | ZA-DU3, Z-U6   | Z-U6   | Z-U6, Z-DU3 Z-U5                       |
|         | Subtotal: | 15.7  |   |  |  |  |
| EV-R1   | EV-R1     | 8.3   | EV-B1                                     | Z-U5, ZA-TE2   | ZA-DU3   | Z-U4                                   |
|         | Subtotal: | 8.3   |   |  |  |  |
| SE      | SE1       | 970.1 | ZA-AG6, ZA-AGRO1, ZA-AGRO2, ZA-DU1, EV-B1 | ZA-AGRO1, ZA-AGRO2, ZA-DU1, Z-U4, ZA-DU3, Z-U7, ZA-TE3 | ZA-TE3   | ZA-AG6, Límite del área de estudio     |
|         | SE2       | 27.6  | ZA-TE9                                    | Límite Municipal                                       | Límite Municipal   | ZA-DU6, ZA-TE7, ZA-TC1, ZA-TE8, ZA-TE9 |
|         | Subtotal: | 997.7 |   |  |  |  |
| Z-GH    | Z-GH1     | 1.4   | ZA-AGI1                                   | ZA-AGI1  | ZA-AGI1  | ZA-AGI1                                |
|         | Z-GH2     | 0.2   | ZA-AGI1                                   | ZA-AGI1  | ZA-AGI1  | ZA-AGI1                                |
|         | Z-GH3     | 1.0   | ZA-AG3                                    | ZA-AG3   | Carr. federal 35, ZA-12                                      | ZA-12                                  |
|         | Z-GH4     | 1.5   | ZA-AGI1                                   | ZA-AGI1  | Vías férreas   | ZA-AGI1                                |
|         | Z-GH5     | 3.1   | ZA-AG5                                    | ZA-AG4   | ZA-AG4   | ZA-AG4                                 |
|         | Z-GH6     | 7.9   | ZA-AGI1                                   | ZA-AGI1  | Vías férreas   | Z-17                                   |
|         | Z-GH7     | 0.3   | ZA-AG8                                    | ZA-AG8   | ZA-AG8   | ZA-AG8                                 |
|         | Z-GH8     | 0.3   | ZA-AG8                                    | ZA-AG8   | ZA-AG8   | ZA-AG8                                 |

|           |           |      |                         |                     |                         |                               |
|-----------|-----------|------|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|
|           | Z-GH9     | 0.3  | ZA-AG8                  | ZA-AG8              | ZA-AG8                  | ZA-DU9                        |
|           | Z-GH10    | 0.1  | ZA-AG8                  | ZA-AG8              | ZA-AG8                  | ZA-AG8                        |
|           | Z-GH11    | 0.2  | ZA-AG8                  | ZA-AG8              | ZA-AG8                  | ZA-AG8                        |
|           | Z-GH12    | 0.6  | ZA-TC1                  | ZA-TC1              | ZA-TC1                  | Carr. Cuitzeo Mezcala         |
|           | Z-GH13    | 0.6  | ZA-TC1                  | ZA-TC1              | ZA-TE8                  | ZA-TC1                        |
|           | Z-GH14    | 1.4  | ZA-TC1                  | ZA-TE8              | ZA-TE8                  | ZA-TC1, Z-U10                 |
|           | Z-GH15    | 2.1  | ZA-TC1                  | ZA-TC1              | ZA-TE6                  | ZA-TE5, Carr. Cuitzeo Mezcala |
|           | Z-GH16    | 0.2  | ZA-TE8                  | ZA-TE8              | ZA-TC1                  | ZA-TC1                        |
|           | Z-GH17    | 0.8  | ZA-DU5, ZA-TE6          | ZA-TE4, ZA-DU6      | Z-U11                   | Z-U11, ZA-DU7                 |
| Subtotal: | 22.2      |      |                         |                     |                         |                               |
| Z-I       | Z-I1      | 0.3  | ZA-AGI2                 | ZA-AGI2             | Vías Férreas            | Límite A.E                    |
|           | Z-I2      | 1.2  | ZA-I2                   | ZA-I2               | Carr. Federal 35        | ZA-I1                         |
|           | Z-I3      | 7.5  | Vías Férreas            | ZA-I3               | Z-I4                    | ZA-AG2                        |
|           | Z-I4      | 11.9 | Z-I3                    | ZA-I4               | Carr. Federal 35        | ZA-AG3                        |
|           | Z-I5      | 2.8  | ZA-AGI1                 | ZA-AGI1             | ZA-AGI1                 | ZA-AGI1                       |
|           | Z-I6      | 2.5  | ZA-AGI1                 | ZA-AGI1             | Vías Férreas            | ZA-AGI1                       |
|           | Z-I7      | 4.8  | ZA-AGI1                 | Z-GH6               | Vías Férreas            | ZA-AGI1, Vías Férreas         |
|           | Z-I8      | 14.2 | ZA-AG5, Vías Férreas    | Vías Férreas, Z-I10 | Z-I10, Carr. Federal 35 | Carr. Federal 35, ZA-I5       |
|           | Z-I9      | 18.1 | ZA-AGI1                 | ZA-AGI1, IN-U1      | Vías Férreas            | ZA-AGI1                       |
|           | Z-I10     | 14   | Z-I8, Vías Férreas      | Vías Férreas, Z-U3  | Z-I11                   | Z-I11, Carr. Federal 35, Z-I8 |
|           | Z-I11     | 4.6  | Z-I10                   | Z-I10, Z-U3         | Carr. Federal 35        | Carr. Federal 35              |
|           | Z-I12     | 3.3  | ZA-AG13                 | Límite Municipal    | Carr. Federal 35        | ZA-DU2, ZA-AG13               |
|           | Z-I13     | 1.5  | ZA-AGI4                 | ZA-AGI4             | ZA-DU4                  | ZA-DU4                        |
| Subtotal: | 86.7      |      |                         |                     |                         |                               |
| ZA-I      | ZA-I1     | 1.6  | ZA-AG1                  | ZA-I2, Z-I2         | Vías férreas            | Límite A.E                    |
|           | ZA-I2     | 2.4  | ZA-AG2                  | ZA-AG3, Z-GH3       | Carr. Fed. 35, Z-I2     | ZA-I1, Z-I2                   |
|           | ZA-I3     | 1.1  | Vías férreas            | ZA-AG5              | ZA-I4                   | Z-I3                          |
|           | ZA-I4     | 2.1  | ZA-I3                   | ZA-AG4              | Carr. Fed. 35           | Z-I4                          |
|           | ZA-I5     | 2.8  | ZA-AG5                  | ZA-AG5              | Z-I8, Carr. Fed. 35     | Carr. Fed. 35                 |
|           | ZA-I6     | 2.9  | ZA-AGRO2, Carr. Fed. 35 | Carr. Fed. 35       | ZA-AGRO2                | ZA-AGRO2                      |
|           | Subtotal: | 12.9 |                         |                     |                         |                               |
| IE-R      | IE-R1     | 0.3  | ZA-DU2                  | ZA-DU2              | Carr. Fed. 35           | Z-U3                          |
|           | IE-R2     | 0.1  | Carr. Fed. 35           | ZA-DU2              | Z-U5                    | ZA-TE1                        |
|           | Subtotal: | 0.4  |                         |                     |                         |                               |
| IE-U      | IE-U1     | 1.1  | ZA-DU3                  | ZA-DU3              | Z-U6                    | Z-U7                          |
|           | Subtotal: | 1.1  |                         |                     |                         |                               |
| IN-R      | IN-R1     | 0.3  | ZA-TE1                  | Z-U5                | Z-U5                    | Z-U5                          |
|           | IN-R2     | 0.9  | Z-U5                    | Z-U5                | Z-U5                    | Z-U5                          |
|           | Subtotal: | 1.1  |                         |                     |                         |                               |
| IN-U      | IN-U1     | 1    | ZA-AGI1                 | ZA-AGI1             | Vías Férreas            | Z-I9                          |
|           | Subtotal: | 1    |                         |                     |                         |                               |

# CAPÍTULO III: BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO

## III.1. Criterios e Indicadores de Desarrollo Urbano Sustentable

El presente plan se sujeta a los criterios generales para el logro de un desarrollo integral y urbano sustentable, con el objetivo de eliminar las prácticas negativas a efectos del ordenamiento territorial y el desarrollo urbano que afectan social y ambientalmente el contexto. Entendiendo que la gestión integral y sustentable del territorio, implica no solo cuestiones ambientales, sino que debe centrar gran parte de su atención a los aspectos socioeconómicos y culturales como la calidad de vida, la salud, la seguridad, la identidad del lugar, así como las actividades productivas y la inversión.

Según el Sector Productivo o área de desarrollo, sea que se trate del aprovechamiento de los recursos naturales y el ordenamiento territorial, la planeación y el desarrollo urbano para el uso habitacional, el turismo o la industria, se busca definir políticas claras y procedimientos de ejecución, previamente socializados con la población local.

A través del presente instrumento, se busca dar cumplimiento a las leyes y reglamentos vigentes en la materia, así como a los ordenamientos de nivel superior, con el objetivo de eliminar las prácticas negativas que afectan social y ambientalmente el área de su aplicación. Las prácticas negativas a controlar se relacionan con diversos sectores; entre los que destacan el desarrollo industrial -Zona Norte-, la especulación turística inmobiliaria -Zona Sur-, los corredores de usos mixtos en torno a la Carretera Federal 35, así como la expansión del Centro de Población Cuitzeo - La Estancia.

En congruencia con el 'Programa Municipal de Desarrollo Urbano', se tiene como objetivo del presente Plan, el adecuado ordenamiento y aprovechamiento de los recursos naturales al interior de la Unidad Territorial, comprendiendo su estructura, la infraestructura vial y de comunicaciones, los equipamientos como satisfactores de necesidades sociales y los usos de suelo urbanos entre otros. Se establece como premisa una distribución equilibrada y efectiva de estos, con el fin de que Cuitzeo - La Estancia se conviertan en un Centro de Población más competitivo, que garantice la calidad de vida de sus habitantes con una visión sensible y sustentable que minimice los impactos sobre el medio ambiente. Para ello, deberán ser considerados temas de gran trascendencia como son: la planificación y ordenamiento eficaz del territorio para la sustentabilidad, la maximización de los beneficios sociales y económicos para las comunidades locales, el rescate del patrimonio cultural, intangible y construido, y finalmente la reducción de los impactos negativos sobre el medio ambiente<sup>21</sup>.

En congruencia con los enunciados arriba mencionados, se debe promover en la construcción de infraestructura y edificaciones, la utilización de tecnologías nuevas y alternativas, así como recuperar técnicas tradicionales -vernáculos- según sea el caso, a fin de minimizar los impactos en el medio ambiente natural y en el entorno cultural. Todo ello en cumplimiento de las normas locales y los criterios de Ordenamiento Ecológico aplicables. Entre otros, los indicadores de una construcción con criterios sustentables son:

- Potencializar las ventajas comparativas con que cuenta el área dentro del municipio por su ubicación, comunicaciones y transportes. Así como su proceso de conurbación con la ciudad de Ocotlán.
- El respeto a las áreas naturales protegidas o aquellas prioritarias para la conservación. (zonas boscosas y escorrentías).
- Incorporación de sistemas pasivos y elementos de la arquitectura local tradicional.

---

<sup>21</sup> Objetivos planteados en el Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente -PNUMA- y Organización Mundial del Turismo -OMT-.

- Edificios que armonicen y dialoguen con el entorno natural y cultural.
- Rescate del paisaje rural y natural por la Carretera Federal 35, uno de los más agredidos, así como en el resto del municipio.
- Sistema de transporte y circulación que minimice los impactos (aire, agua, ruido).
- Tratamiento y gestión de residuos sólidos.
- Minimizar los movimientos de tierra ( $m^3$  de tierra desplazada) / ( $m^2$  de construcción). Aspecto de mayor importancia en la zona sur de la UTDU-05.
- La no alteración de los cursos de agua.
- Tratar los desechos de los sistemas de drenaje.
- No emplazar edificios en cuerpos de agua, ríos o escurrimientos.
- No construir edificios ni caminos en zonas designadas como no aptas para la construcción.
- Minimizar las afectaciones a la vegetación densa y restaurar usando especies autóctonas, las áreas dañadas, así como áreas de jardines y parques.
- Utilización de materiales de la región -sólo si su obtención es sostenible-.
- Evaluación continua del impacto natural y cultural.
- Prever la consolidación de la participación del municipio en la Zona Metropolitana de Ocotlán y la posible conformación de una gran Región Metropolitana con la ZM de Guadalajara, atendiendo la naciente tendencia que se constató en el diagnóstico, de migración ciudad - campo en la región y posicionando al municipio de Poncitlán como municipio receptor de migrantes.
- Promover procesos de planeación y ordenamiento territorial flexibles, desconcentrando y descentralizando funciones aprovechando las nuevas tecnologías en las comunicaciones y el transporte.
- Fortalecer la regulación y control de usos en las principales vías de comunicación, sin que la planeación se vuelva prohibitiva.
- Establecer una respetuosa relación de lo urbano con lo rural y lo natural, con la puesta en valor de estos últimos sin perder las ventajas de los procesos de urbanización que vive el territorio municipal<sup>22</sup>.

La adquisición de suelo para las acciones urbanísticas habitacionales, turísticas o industriales deberá ser de carácter legal y ser respetuosa del patrimonio cultural y natural.

Por otro lado, se deben considerar como criterios de desarrollo sustentable en la Zona Industrial de la Unidad Territorial, como mínimo los siguientes:

- La disposición, reciclaje y minimización de residuos; la prevención y el control de la contaminación, sistemas de producción más limpios, y ecología industrial. La ecología industrial incorporará los conceptos de 'simbiosis industrial y sinergia de subproductos, así como el concepto de metabolismo industrial'. Los principios que siguen estos conceptos, es que el flujo de residuos de una industria se incorpore a otra, convirtiéndose en materia prima para la segunda, con lo que se busca cerrar el ciclo de la materia (Ayres, 2001) y promueven a la vez el flujo de materiales a través de sistemas industriales para su transformación y posterior disposición como residuos<sup>23</sup>.
- El ahorro en la extracción y uso de recursos naturales.
- Reducir la utilización de recursos naturales; agua, energía y materias primas por unidad de producción.
- Promover e impulsar el uso de las energías renovables. Obtención de energía de fuentes renovables. Eco-eficiencia.

---

<sup>22</sup> PÉREZ, Gabriel. Transformaciones Socio-demográficas y Culturales del Territorio. Corredor Industrial Atequiza - Ocotlán. El caso de San Miguel Zapotitlán. Tesis para obtener el grado de Maestría en Urbanismo y Desarrollo. Guadalajara, Jalisco. Julio de 2010.

<sup>23</sup> CERVANTES, Torre- Marín G. et al. Ecología industrial y desarrollo sustentable. Artículo de Divulgación. 22 de marzo de 2009. [www.revista.ingenieria.uady.mx/volumen13/ecologia\\_industrial.pdf](http://www.revista.ingenieria.uady.mx/volumen13/ecologia_industrial.pdf)

- Inclusión de los costos ambientales en los productos y servicios.
- Generación de redes -productivas- en el entorno (simbiosis).
- Generación y mejora de puestos de trabajo -desarrollo local-.
- Fomentar las medidas de prevención que eviten la contaminación de los suelos.
- Mejorar el entorno empresarial, reduciendo el coste de creación de nuevas empresas (en específico orientarlas a los sectores de producción existentes en el municipio).

La innovación y fortalecimiento de las cadenas productivas con alto potencial (p.ej. Industria Mueblera, química, procesadora de alimentos, la producción agrícola tecnificada, etc.) son un factor clave de desarrollo para el municipio, en armonía con el equilibrio ambiental y con la región del cual se forma parte. Para la promoción y ejecución de acciones urbanísticas relacionadas con dichas actividades productivas será necesario elaborar los estudios de factibilidad e impacto ambiental, así como articular los diferentes sectores, a fin de lograr el uso y aprovechamiento más efectivo y eficaz de los recursos con que se cuenta.

La generación de empleos y en relación a ello las mejoras en la calidad de vida de la población -rentabilidad social-, deberán ser considerados como indicadores de un verdadero desarrollo urbano equilibrado e integral, con la creación de infraestructura y equipamiento para la satisfacción de las necesidades sociales y de producción.

### III.2. Perspectivas de Crecimiento Demográfico

El 'Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población' que aquí se expone, en congruencia con las perspectivas de desarrollo planteadas en el 'Programa Municipal de Desarrollo Urbano', tiene como objeto el ordenamiento de los usos de suelo, regulando y controlando los impactos ambientales. Así mismo busca ser un instrumento de promoción y control de la inversión en los diferentes sectores productivos con potencial de desarrollo en el municipio, garantizando la viabilidad económica de los mismos. Se plantea un proyecto de ordenamiento territorial y urbano que busca la 'sustentabilidad', considerando elementos de importancia como son los siguientes:

- Fortalecimiento del **Centro de Población Cuitzeo - La Estancia**, como un Centro de Población con Servicios de Nivel **BÁSICO** (centro urbano, ciudad pequeña entre 5,000 y 10,000 habitantes), funcionando como centro de servicios subregionales, así como definir la;
- **Consolidación del proceso de conurbación con la ciudad de Ocotlán**, de forma tal que la integración de ambos sea más efectiva, flexible y eficaz, mejorando la conectividad. En esta línea, dentro de la 'Estructura Urbana' del área conurbada, Cuitzeo deberá posicionarse como un Sub-centro Urbano con la localización y operación óptima de equipamiento, comercios y servicios, así como la disposición de vialidades alternas que permitan una mayor conectividad.
- Finalmente y como parte de las estrategias para el desarrollo integral y equilibrado del Centro de Población, se dispone la jerarquización de **Unidades Barriales y Vecinales**, que permiten la definición de *corredores de usos mixtos -habitación, comercio y servicios- y la distribución del equipamiento*.

El incremento de población puede ser considerado como un incentivo para respaldar los esfuerzos del impulso al desarrollo local, y este incremento de población es también resultado de la consolidación de un área o región que se posiciona como polo de desarrollo. En el PMDU, en su apartado de 'Perspectivas de Crecimiento Demográfico' se establece como pieza clave 'el crecimiento económico' para determinar la proyección y crecimiento de la población en el municipio. La producción en masa de bienes y servicios (industria manufacturera), impactará de forma directa en la atracción de mano de obra, por tanto migración y crecimiento poblacional y urbano, con los impactos negativos que estos pueden generar de no ser regulados.

En la Unidad Territorial de Desarrollo Urbano 05 y el Centro de Población Cuitzeo – La Estancia, como se precisó en el apartado de Población Económicamente Activa y Población Ocupada por Sector, se identifica una clara tendencia de consolidación del Sector Industrial y de Servicios, dada la proximidad con la ciudad de Ocotlán y la existencia del Corredor Industrial. Sin embargo, aún a nivel local, se considera la ventaja competitiva que presenta el municipio y la UTDU-05 para el desarrollo de una economía diversificada.

A partir de los supuestos anteriores y en congruencia con las tendencias de industrialización y diversificación económica del municipio, la presente estrategia de ordenamiento territorial y urbano, así como del desarrollo integral para el municipio, es atendiendo las recomendaciones de ONU-HABITAT en sus Informes Mundiales sobre Asentamientos Humanos 2009 y 2013; Construcción de Ciudades más Equitativas: Políticas Públicas para la Inclusión en América Latina; y, Estado de las Ciudades de América Latina y el Caribe 2012. Entre dichas recomendaciones figuran que:

- a) Las ciudades o áreas en procesos de urbanización se convierten en verdaderos motores de la economía del país; ello posibilita avances en la lucha contra la pobreza.
- b) En ellas, deberán combinarse políticas que promuevan el crecimiento económico con políticas encaminadas a corregir la desigualdad de ingresos y calidad de vida en la región, logrando una integración social y territorial.
- c) La Emergencia de nuevos polos de desarrollo y la consolidación de nuevas configuraciones urbanas (Zona Metropolitana de Ocotlán), por la interconexión de ciudades, amplían las posibilidades de desarrollo socioeconómico pero también implican riesgos de generar mayores disparidades sociales y territoriales, por lo cual se requiere definir políticas públicas más inclusivas (Industria y Servicios Zona Norte – Turismo y Servicios Zona Sur –Ribera).
- d) El crecimiento provocado por las zonas de desarrollo económico -polos- puede repercutir en crecimientos desordenados y de asentamientos precarios con las negativas consecuencias económicas, sociales y ambientales que se conocen.

En respuesta a dichas recomendaciones, se plantea y define para la UTDU-05 y el Centro de Población Cuitzeo - La Estancia, la consolidación, fortalecimiento y rescate de su Estructura Territorial y Urbana, subsanando las limitantes que esta pudiera presentar para lograr un desarrollo más equilibrado en toda su extensión, con una óptima distribución de cargas y beneficios. Dentro de esta estructura se pone especial atención a la consolidación y regulación del Corredor Industrial Oriente (según nomenclatura del PMDU), que se encuentra ubicado al norte del centro de población.

*La demanda de vivienda provocada por la atracción y migración que el impulso a las actividades económicas -industria, servicios, turismo- provoque, se prevé satisfacer al interior de los límites que se definen para el Centro de Población, evitando que esta sea satisfecha de manera espontánea e irregular. Para ello se parte de una clasificación estratégica de zonas y usos de suelo, que determinan los niveles de aprovechamiento y densidades según las aptitudes de cada zona: en Zona Norte - Corredor Industrial y de Servicios; Zona Central - Área Urbana Habitacional, Zona Sur - Turismo Ecológico.*

En este tenor, **se han formulado tres hipótesis de crecimiento que definen tres escenarios posibles** dentro de los que podría evolucionar la población del Centro de Población. Los escenarios se refieren a 3 hipótesis de crecimiento y a tres horizontes de planeación, correspondientes al Corto, Mediano y Largo Plazo, años 2018, 2025 y 2030, respectivamente.

La metodología para el desarrollo de estas hipótesis de crecimiento de población contempla por un lado **la tasa media en los índices de crecimiento poblacional en el municipio**, considerando la tendencia de los últimos años en que se han visto impulsadas las actividades económicas del sector manufacturero industrial y la

aparición de empresas prestadoras de servicios -entre ellos turísticos-, suscitado un crecimiento poblacional más acelerado.

Considerando, como se ha mencionado en la etapa de diagnóstico, que el municipio está conociendo un periodo de transformación demográfica, que ha implicado ya un crecimiento de población más acelerado para el último quinquenio 2005-2010, se parte en las diferentes hipótesis y prospectivas de población, de la tendencia histórica pero poniendo especial atención al fenómeno -tasa de crecimiento- reflejada en este último periodo, resultado de una etapa de impulso, equilibrio y consolidación de sus diferentes sectores productivos y la transición que en estos se ha conocido.

La formulación de Hipótesis y Prospectivas de Crecimiento Poblacional, comprenden la totalidad de la UTDU-05 y el Centro de Población Cuitzeo - La Estancia.

La primer hipótesis (**Hipótesis A**) plantea un escenario en que se muestra un crecimiento evolutivo exponencial moderado, a partir de la Tasa de Crecimiento (TCPA) presentada en el último quinquenio del 2.16% y que se proyecta hasta el año 2015 y con una tasa del 1.91 entre el 2016 y 2018 para alcanzar en este último año una población de 7,175 para el total de la UTDU-05, de los cuales 6,945 corresponden al Centro de Población en el horizonte a Corto Plazo. Para el Mediano Plazo con tasas de 1.91 hasta el 2020 y tasa de 1.25 hasta el 2025 se ascendería a una población de 7,929 habitantes para la UTDU-05 de los cuales 7,676 (97%) se concentraran en Cuitzeo – La Estancia. Finalmente con una tendencia a la baja de la tasa de crecimiento pero con un crecimiento positivo de 1.11 para alcanzar a Largo Plazo en el total de la UTDU-05 la población de 8,375 habitantes, mientras que el Centro de Población llega a los 8,107.

La segunda hipótesis (**Hipótesis B**) plantea un escenario en que el municipio mantuviera un crecimiento lineal, a partir de la Tasa de Crecimiento (TC) presentada en el último quinquenio 2005 - 2010 del 2.16%. Partiendo de los 6,135 habitantes actuales en la UTDU-05 y con la TC del 2.16% se alcanzaría una población a Corto Plazo -año 2018- de 7,197 habitantes aproximadamente para el total de la UTDU-05, de los cuales 6,968 corresponden al Centro de Población en ese mismo horizonte. A Mediano Plazo -2025- se alcanzaría una población de 8,275 habitantes para la UTDU, de los cuales el 97% se concentraría en el Centro de Población Cuitzeo - La Estancia. Finalmente para largo plazo, año 2030 la población ascendería aproximadamente a **9,145 habitantes**.

La **Hipótesis 'C'**, se expone a continuación, considerando un ciclo evolutivo exponencial sobre el supuesto de un mayor impacto del impulso al turismo, los servicios y por la descentralización industrial de la Zona Metropolitana de Guadalajara y consolidación del Corredor Industrial Guadalajara – El Salto – Ocotlán, con impactos directos en el crecimiento de la Zona Metropolitana de Ocotlán y por tanto en el Centro de Población Cuitzeo - La Estancia. En este contexto, se proyecta un crecimiento a partir del 2011 con una tasa de crecimiento anual de 2.45 que se mantiene hasta el año 2015, aumentando a una tasa de 2.63 hasta el 2018 alcanzando a Corto Plazo una población aproximada de 7,485 habitantes. Del 2019 al 2025 con una tasa de 2.81 alcanzando una población aproximada de 9,088 habitantes a Mediano Plazo. Para la etapa de consolidación de impulso a las actividades productivas diversificadas -Largo Plazo- 2030, se llegaría a una población aproximada de 10,347 habitantes con una Tasa de Crecimiento Promedio Anual de 2.63. Esta última hipótesis representaría para la décadas 2010 – 2030 un crecimiento aproximado del 68.7%. En cada caso, el Centro de Población concentraría el 96.8% de la población proyectada. Este cálculo resulta aún moderado en comparación a las proyecciones de población de zonas en rápido proceso de industrialización o zonas en que se impulsa un turismo de gran escala y mayor impacto.

En congruencia con el PMDU, se proyecta para cada una de las hipótesis planteadas una participación del sector turístico incorporando el 11.54% de la Población Económicamente Activa proyectada.

**Cuadro III.1: Perspectivas de Crecimiento Demográfico, UTDU-05 Centro de Población Cuitzeo – La Estancia. Municipio de Poncitlán**

|                      |  |       | Corto Plazo | Corto Plazo | Mediano Plazo | Largo Plazo |          |                          |         |      |
|----------------------|--|-------|-------------|-------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|---------|------|
| <b>HIPOTESIS 'A'</b> | Proyección de crecimiento poblacional / ciclo evolutivo exponencial moderado.  |       |             |             |               |             |          |                          |         |      |
|                      | 2010   | 2015  | 2018        | 2020        | 2025          | 2030        | VIV      | PEA/PO                   | CUARTOS |      |
|                      |  |       |             |             |               |             |          |                          |         | 2.83 |
|                      | TCPA: 2.16   | 2.16  | 1.91        | 1.91        | 1.25          | 1.11        |          |                          |         |      |
|                      |  |       |             |             |               |             |          |                          |         |      |
|                      | 6,135  | 6,779 | 7,175       | 7,451       | 7,929         | 8,375       | 574.29   | 995.58                   | 351.79  |      |
|                      |  |       |             |             |               |             |          | Turismo 11.54% de la PEA |         |      |
|                      |  |       |             |             |               |             | 114.89   | 40.6                     |         |      |
| <b>HIPOTESIS 'B'</b> | Crecimiento lineal con TC actual / incorpora Aproximación porcentual a un 18.5% de la PEA proyectada ocupada en el Sector Turístico, considerando el ciclo evolutivo de destinos turísticos sustentable, baja escala e impacto |       |             |             |               |             |          |                          |         |      |
|                      | 2010   | 2015  | 2018        | 2020        | 2025          | 2030        | VIV      | PEA/PO                   | CUARTOS |      |
|                      |  |       |             |             |               |             |          |                          |         | 2.86 |
|                      | TCPA: 2.16   | 2.16  | 2.016       | 2.016       | 2.016         | 2.016       |          |                          |         |      |
|                      |  |       |             |             |               |             |          |                          |         |      |
|                      | 6,135  | 6,779 | 7,197       | 7,490       | 8,276         | 9,145       | 771.78   | 1,337.94                 | 472.77  |      |
|                      |  |       |             |             |               |             |          | Turismo 11.54% de la PEA |         |      |
|                      |  |       |             |             |               |             | 154.4    | 54.56                    |         |      |
| <b>HIPOTESIS 'C'</b> | Crecimiento / ciclo evolutivo exponencial. Mayor impacto turismo, servicios y descentralización industrial.  |       |             |             |               |             |          |                          |         |      |
|                      | 2010   | 2015  | 2018        | 2020        | 2025          | 2030        | VIV      | PEA/PO                   | CUARTOS |      |
|                      |  |       |             |             |               |             |          |                          |         | 2.83 |
|                      | TCPA: 2.16   | 2.45  | 2.63        | 2.81        | 2.81          | 2.63        |          |                          |         |      |
|                      |  |       |             |             |               |             |          |                          |         |      |
|                      | 6,135  | 6,924 | 7,485       | 7,912       | 9,088         | 10,347      | 1,080.01 | 1,872.29                 | 663.93  |      |
|                      |  |       |             |             |               |             |          | Turismo 11.54% de la PEA |         |      |
|                      |  |       |             |             |               |             | 216.06   | 76.35                    |         |      |

Si bien las tres Hipótesis plantean escenarios moderados, se estima que la Hipótesis B plantea un escenario más factible de proyección de crecimiento poblacional, considerando que el municipio y en específico el Centro de Población Cuitzeo - La Estancia, son partícipes de un polo de desarrollo y cuentan con importantes áreas con el potencial para posicionarse como un destino de turismo local, ecológico y sustentable, de baja escala e impacto. En esta Hipótesis B se prevé a largo plazo, para el año 2030 una población aproximada de 9,145 habitantes, lo que representa una demanda aproximada de 772 nuevas viviendas, 1,337 nuevos empleos aproximadamente y la posibilidad de generar como mínimo una media de 55 nuevas unidades de alojamiento turístico hotelero y residencial, que se podrán disponer en la zona norte de la UTDU-05 que presenta aptitud para dicho uso y aprovechamiento.

**Lo anterior se explica de la siguiente manera:**

- a. La población inicial -6,135- se resta a la población final -9.145- dando un total de 3,010 nuevos habitantes.
- b. El promedio de habitantes por vivienda particular habitada al 2010 (INEGI) es de 3.9. El total de nuevos habitantes se dividen entre este factor lo que nos arroja una proyección aproximada de la demanda de nuevas viviendas de 772 unidades.
- c. Respecto a la Población Económicamente Activa (PEA) Ocupada por vivienda, el mismo INEGI nos indica un promedio de 1.73 habitantes ocupados por vivienda. El número de nuevas viviendas por la PEA Ocupada por Vivienda ( $772 \times 1.73$ ) nos arroja una aproximación de la proyección de empleos correspondientes: 1,337.
- d. Del total de nuevos empleos, asignando porcentajes con la tendencia actual, se tiene que 328 (24.77%) corresponden al Sector Primario, 338 empleos (25.71%) al Sector Secundario, 507 (38.53%) al Sector Terciario y 140 empleos correspondientes al 10.62% distribuidos en otras actividades.
- e. Para el cálculo de Reservas Urbanas para Áreas Industriales (corredor), se evaluó a nivel Estatal y Regional como se distribuye la mano de obra entre Grandes (7%), Medianas (14%), Pequeñas (25%) y Micro Empresas (55%), rangos que fueron tomados como referente para proyectar la reserva de suelo y distribución de mano de obra. Este dato se cruzó a la vez con las superficies mínimas establecidas en el Reglamento Estatal de Zonificación para cada tipo de empresas y su número de empleos, quedando de la siguiente manera: Un requerimiento de 4,800 m<sup>2</sup> para la Industria Mediana y de Bajo Riesgo, 2,300 m<sup>2</sup> para Micro-empresas. Mientras que en el Sector de Servicios a la Industria y el Comercio el requerimiento de suelo es de 8,400 metros<sup>2</sup> para las Micro-empresas, 3,000 m<sup>2</sup> para la Pequeña Empresa, 3,600 m<sup>2</sup> distribuidos entre empresas Medianas y Grandes. En total se requiere como mínimo de 3.5 hectáreas, al integrar vialidades y áreas de Cesión para Destinos.
- f. Finalmente, en el supuesto de que el subsector turístico gane a largo plazo un 11.54% de plazas de la Población Económicamente Activa Ocupada, obtenemos que de los 1,337 nuevos empleos tan sólo 155 se ocuparían en este subsector.

- g. En este sector (Turismo) se consideraron los indicadores de empleos directos (0.81) e indirectos (2.02) provocados por cuarto de hotel o vivienda residencial<sup>24</sup> dando un total de 2.83 empleos por unidad de alojamiento. Esto es, los 155 empleos del subsector se dividen entre los 2.83 empleos por unidad de alojamiento, lo que arroja para la UTDU-05 la posibilidad de promover como mínimo las 55 nuevas unidades de alojamiento turístico hotelero (campestre – ecológico) o turístico residencial, como se ha citado anteriormente.

En el entendido que las proyecciones de población, según el Consejo Nacional de Población CONAPO *son un ejercicio de carácter demográfico que proporciona información, un valioso insumo para la evaluación y la planeación del desarrollo, ya que permiten construir escenarios del país, estado o municipio deseado a partir del diseño de estrategias, políticas, planes y programas, y con ello también anticipar cursos futuros indeseados. Ello permite estimar los requerimientos futuros de educación, salud, empleo, vivienda e infraestructura entre otros. Estas proyecciones se realizan a partir de una población base lo más exacta posible, a pesar de las inevitables imprecisiones que se generan en los levantamientos censales.*

En este sentido, la mayor o menor aproximación a dichas proyecciones dependerá tanto de factores internos como externos que ejercen un impacto o pueden llegar a ser determinantes en el desarrollo integral del área. Entre estos se destacan la acción de las autoridades en el impulso a las inversiones en los diversos sectores productivos, el eficaz aprovechamiento del potencial del área tanto por su ubicación como por los recursos con que cuenta, y finalmente, que el crecimiento económico que logre generarse en el municipio se vea también reflejado en mejorías en la calidad de vida de la población local. Se deberá, por tanto optimizar la infraestructura y el equipamiento, ampliando sus servicios, y por último ordenando el crecimiento urbano para que este resulte atractivo a sus habitantes, prestando especial atención a la preservación y mejora del medio ambiente. A partir de ello se lograra reducir los grados de emigración y por el contrario, atraer inmigración a la zona.

Actualmente la población de la Unidad Territorial se concentra en un 97% en su principal localidad, el Centro de Población Cuitzeo - La Estancia. Se pretende mediante el presente instrumento mantener o en su caso reducir dicho porcentaje, y se plantea como objetivo lograr un desarrollo más equitativo y equilibrado al interior del Centro de Población y de la UTDU-05.

---

<sup>24</sup> Para efectos de este tema se consultaron varias fuentes, y se acepta como un indicador aproximado y no preciso de dicho impacto. La misma Secretaría de Turismo lo aplica como un criterio de aproximación, pudiendo este variar en razón de la zona y tipo de turismo a promover. La principal fuente para este ejercicio son las Estadísticas Interpretadas de Turismo y Hotelería en México, de la Asociación Mexicana de Hoteles y Moteles.

Cuadro III.2: Estructura Territorial, Sistema de Unidades Territoriales y Categoría de Centros de Población

|                    | R. Sistema de Unidades Territoriales |                    | CATEGORIA               |   |   |              | Población #. Hab. | Proyección de Pob. |              |       |       |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------|---|---|--------------|-------------------|--------------------|--------------|-------|-------|
|                    | Región                               | Unidad Territorial | De Centros de Población |   |   |              |                   | 2010               | CP           | MP    | LP    |
|                    |                                      |                    | M                       | B | S | R            | 2018              |                    | 2025         | 2030  |       |
| ZONA NORTE - VALLE | CIP CORREDOR INDUSTRIAL PONIENTE     | UT-1               | San Jacinto             |   |   |              |                   |                    |              |       |       |
|                    |                                      |                    | Casa Blanca             |   |   |              |                   |                    |              |       |       |
|                    |                                      |                    | Otras Ls. Rs            |   |   |              |                   |                    |              |       |       |
|                    |                                      | UT-2               | San Miguel Z.           |   |   |              |                   |                    |              |       |       |
|                    |                                      |                    | San José O.             |   |   |              |                   |                    |              |       |       |
|                    |                                      |                    | Otras Ls. Rs            |   |   |              |                   |                    |              |       |       |
|                    | AUC ÁREA URBANA CENTRAL              | UT-3               | Poncitlán + Rom         |   |   |              |                   |                    |              |       |       |
|                    |                                      |                    | Otras Ls. Rs            |   |   |              |                   |                    |              |       |       |
|                    |                                      | UT-8               | San Sebastián           |   |   |              |                   |                    |              |       |       |
|                    |                                      |                    | Otras Ls. Rs            |   |   |              |                   |                    |              |       |       |
|                    | CIO CORREDOR INDUSTRIAL ORIENTE      | UT-4               | Santa Cruz G.           |   |   |              |                   |                    |              |       |       |
|                    |                                      |                    | San Luis A.C            |   |   |              |                   |                    |              |       |       |
|                    |                                      |                    | Otras Ls. Rs            |   |   |              |                   |                    |              |       |       |
|                    |                                      | UT-5               | Cuitzeo Estancia        |   |   |              |                   | 5,603              | 6,574        | 7,558 | 8,352 |
|                    |                                      |                    | Col. La Granjena        |   |   |              |                   | 336                | 394          | 454   | 502   |
|                    |                                      |                    | Los Guajes              |   |   |              |                   | 50                 | 57           | 65    | 74    |
|                    |                                      |                    | Celanese Mexicana       |   |   |              |                   | 35                 | 40           | 45    | 52    |
|                    |                                      |                    | Frac. Camp. del Valle   |   |   |              |                   | 27                 | 31           | 35    | 40    |
|                    |                                      |                    | Pueblo Nuevo            |   |   |              |                   | 36                 | 41           | 47    | 53    |
| Salcedo            |                                      |                    |                         |   |   |              | 33                | 38                 | 43           | 49    |       |
| Najar              |                                      |                    |                         |   |   | 10           | 11                | 13                 | 15           |       |       |
| La Mojonera        |                                      |                    |                         |   | 4 | 5            | 5                 | 6                  |              |       |       |
| La Joya            |                                      |                    |                         |   | 1 | 1            | 1                 | 1                  |              |       |       |
|                    | <b>Sub-total Área Urbana</b>         |                    |                         |   |   | <b>6,051</b> | <b>7,096</b>      | <b>8,158</b>       | <b>9,020</b> |       |       |
|                    | <b>Sub-total Área Rural</b>          |                    |                         |   |   | <b>84</b>    | <b>96</b>         | <b>109</b>         | <b>124</b>   |       |       |
|                    | <b>Total UTDU-05I</b>                |                    |                         |   |   | <b>6,135</b> | <b>7,191</b>      | <b>8,267</b>       | <b>9,144</b> |       |       |

### III.3. Demanda de Suelo Urbano

Los principios sobre los que se basa el presente planteamiento es la ocupación del suelo con las densidades que permitan un desarrollo sustentable, tanto para la zona urbana sea habitacional, industrial, comercios y servicios, como para las áreas de vivienda campestre y de turismo ecológico. Este principio de sustentabilidad y cuidado al medio ambiente se aplica a la vez para la construcción de la infraestructura y equipamiento necesario en todo el desarrollo.

La Densidad de Población hace referencia al número de habitantes por una unidad de superficie previamente determinada. En el contexto de territorios extensos se toma como unidad de superficie el km<sup>2</sup>, en tanto que al interior de zonas urbanas o regiones menos extensas la unidad es la hectárea. Para el presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, por los objetivos que persigue y dada la extensión del territorio en que se aplica, se comparan ambos datos, pero se toma como referencia el número de habitantes por hectárea.

A partir de la Hipótesis B de proyección de población considerada como más factible y moderada, se determinarán las demandas de suelo para los tres horizontes de planeación señalados. Ello permitirá a la vez referir la densidad de población que se proyecta tanto para el centro de población como para el total de la unidad territorial.

Considerando que para el año 2030 el Centro de Población alcanzará una población de 9,020 habitantes, y la UTDU-05 en su totalidad apenas supera dicha cantidad llegando a los 9,145, y que respectivamente las superficies son de 502.53 hectáreas (5.02 km<sup>2</sup>) y 2,030.61 has. (20.31 km<sup>2</sup>), obtenemos una densidad de 18 habitantes por hectárea o 1,797 por kilómetro cuadrado en el área urbana o Centro de Población, y 4.50 habitantes por hectárea o 450 por kilómetro cuadrado en la totalidad de la UTDU-05. Comparativamente encontramos que las densidades registradas para el año 2010 en esta delimitación urbana y territorial fueron de 12 hab./ha (1,200 por kilómetro cuadrado), y 302 hab./km<sup>2</sup> respectivamente.

Finalmente las densidades proyectadas, se ubican con mucho por arriba de la densidad media establecida por el Banco Mundial de 150 hab. /km<sup>2</sup> para áreas rurales<sup>25</sup>. El siguiente cuadro nos permite ejemplificar lo antes planteado.

| Cuadro III.3: Densidad de población proyectada al año 2030 para la unidad territorial y el centro de población Cuitzeo – La Estancia. Se compara con la densidad al año 2010. |      |                            |              |                |                 |              |  |            |
|---|------|----------------------------|--------------|----------------|-----------------|--------------|--|------------|
|   | Área | Superficie Km <sup>2</sup> | % Sup. Mpal. | Población 2010 | Proyección 2030 | % Pob. Mpal. | Densidad de Población Hab./Km <sup>2</sup> |            |
|   |      |                            |              |                |                 |              | Pob. 2010                                  | Proy. 2030 |
| UTDU - 05   |      | 20.31                      | 7.5%         | 6,135          | 9,145           | 13%          | 302  | 450        |
| CP. CUITZEO – LA ESTANCIA   |      | 5.02                       | 1.85%        | 6,051          | 9,020           |              | 1205                                       | 1797       |

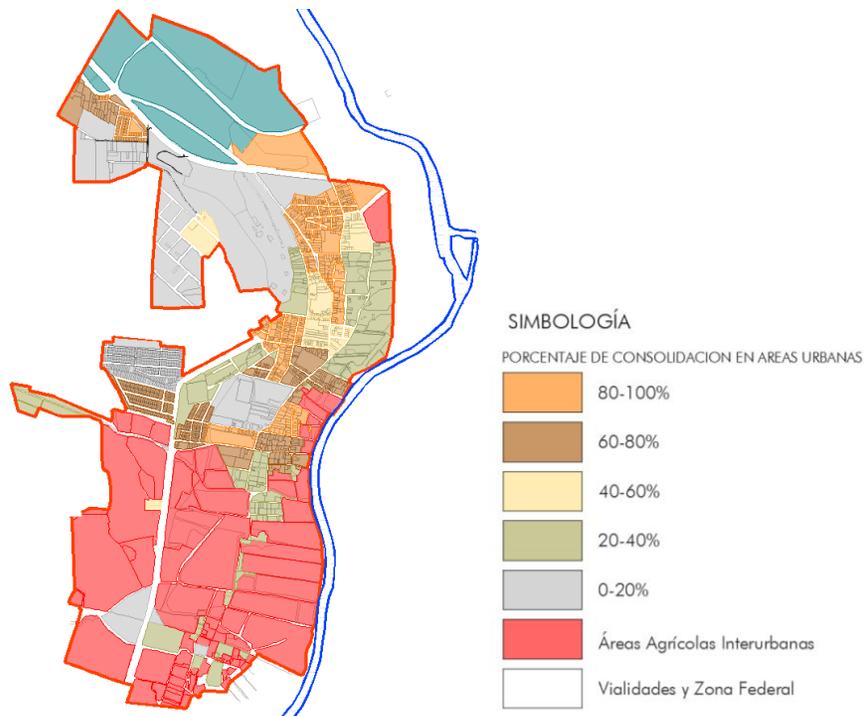
NOTA: 1) La superficie del Centro de Población respecto al total de la UTDU-05 representa el 17.58%, si bien apenas representa el 1.29% de la superficie total del municipio. 2). La densidad para el CP del 2010 se calculó sobre la misma superficie que para el 2030.

<sup>25</sup> NOTA: Por su parte la Organización para la Cooperación y Desarrollo Económicos OCDE, define para sus países incorporados la siguiente clasificación: Región predominantemente Rural; más del 50% de la población vive en comunas rurales o cuenta con menos de 100 hab. /km<sup>2</sup>. Región predominantemente Urbana; menos del 15% de la población viven en comunas rurales o cuenta con más de 240 hab. /km<sup>2</sup>. Región Intermedia; entre el 15% y el 49% de la población vive en comunas o presenta una densidad entre 100 y 240 hab. /km<sup>2</sup>. (Fauguenbaun y Namdar-Irani en <http://www.cepal.org/ddpe/noticias/documentosdetrabajo/1/43201/ElementosDefinicionRural.pdf>). RODRÍGUEZ, Adrián., SABORIO, Milagro y Candia, David. Elementos para una mejor medición de lo rural en América Latina. Diciembre 2010.

En el entendido de que será el área urbana la que atraiga o conozca un mayor crecimiento de población, se deberá plantear en la estrategias de desarrollo urbano una distribución equilibrada de la población al interior de la misma, sin por ello desalentar el crecimiento de la población en las localidades rurales que se encuentran en las periferias, ello con el objetivo de consolidar tanto la estructura urbana como la estructura territorial de toda la UTDU-05. Para ello se deberán impulsar la generación de Desarrollos Urbanos Integralmente Sustentables, generando espacios verdes y abiertos tanto al interior de las viviendas como de los centros urbanos.

Finalmente, para poder determinar el requerimiento de 'Reservas Urbanas', se procedió a realizar un ejercicio de valoración del grado de 'Consolidación Urbana' por manzana, en las diferentes colonias o barrios al interior del centro de población. Este ejercicio consistió en la reposición cartográfica a partir de Google Earth, a la cual y sobre la imagen misma, se pasó una retícula que permitía identificar las zonas lotificadas, construidas o con baldíos. Se establecieron 5 valores o niveles de consolidación urbana, en grupos de 20 puntos porcentuales, desde el 0 a 20, hasta el último de 80 a 100%. Se presenta a continuación un gráfico que ejemplifica el ejercicio, y que a su vez se podrán encontrar en las láminas D4c del Diagnóstico.

**Imagen III.1 : Porcentaje de consolidación de áreas urbanas**



Fuente: Elaboración propia (UTS arquitectura, 2014), a partir de trabajo de campo y Google Earth.

A partir de la definición del grado de consolidación de áreas urbanas, se procedió a obtener el número de hectáreas que se encontraban en cada uno de estas categorías, dato que permitió obtener el total de áreas urbanas sub-utilizadas -baldíos-, así como el total de las áreas urbanas actuales, incluyendo en algunos casos áreas agrícolas inter-urbanas, vialidades y zonas federales.

Es a partir de estos datos que se puede establecer el porcentaje de crecimiento de población que será absorbido mediante una estrategia de densificación y consolidación urbana (sin promover la saturación), distribuida en Áreas Incorporadas, Áreas Urbanas de Urbanización Progresiva y Áreas de Renovación Urbana, y

que porcentaje se destinará para el crecimiento en las Reservas Urbanas a Corto, Mediano y Largo Plazo. La estrategia de densificación y consolidación urbana, adquiere un carácter global para el centro de población, ya que mediante los cálculos de proyección se obtiene un superávit de suelo para la demanda actual y futura (2030). Por otro lado, se promueve el aprovechamiento de las zonas agrícolas inter-urbanas, para incorporarlas al suelo urbano de forma paulatina, con el objetivo de dar continuidad a las redes de infraestructura y vialidad entre otros, a excepción de aquellas áreas que por su alto valor paisajístico se conviertan en prioritarias para la conservación.

El siguiente cuadro nos presenta para el centro de población Cuitzeo – La Estancia, el número de hectáreas por categoría o nivel de consolidación urbana y en un segundo renglón, el número aproximado de hectáreas que podrán ser sometidas a una estrategia de densificación y consolidación urbana.

| Cuadro III.4: Porcentaje de consolidación de áreas urbanas Centro de población Cuitzeo - La Estancia |                             |        |        |        |         |              |                               |                            |                 |        |
|--|-----------------------------|--------|--------|--------|---------|--------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------|--------|
| CUIZEO   | Porcentaje de Consolidación |        |        |        |         | Sub-total    | Zonas agrícolas inter-urbanas | Vialidad y zonas federales | Zona industrial | Total  |
|  | 0-20%                       | 20-40% | 40-60% | 60-80% | 80-100% |              |                               |                            |                 |        |
| Hectáreas  | 67.08                       | 32     | 9.93   | 18.51  | 30.06   | <u>157.3</u> | 120.55                        | 50.45                      | 42.12           | 370.40 |
|  | 18.27%                      | 9.76%  | 2.67%  | 4.23%  | 7.50%   | 42.46%       | 32.54%                        | 13.62%                     | 11.37%          |        |
| Has. X Consolidar  | 57.17                       | 21.69  | 3.97   | 3.14   | 1.39    | <u>84.36</u> |                               |                            |                 |        |

Como se explicó a continuación del cuadro en que se presentan de forma sintética las hipótesis de proyección de población, es a partir de la hipótesis considerada más viable que se determina la demanda de vivienda a corto mediano y largo plazo.

| Cuadro III.5: Demanda de Suelo Urbano. Reservas Urbanas a Corto, Mediano y Largo Plazo |                           |                    |                           |            |                  |           |             |           |
|--|---------------------------|--------------------|---------------------------|------------|------------------|-----------|-------------|-----------|
| R. Sistema de Unidades Territoriales   |                           |                    |                           |            | RESERVAS URBANAS |           |             |           |
|  | Región                    | Unidad Territorial | LOCALIDAD PRIORITARIA     | AU         | RU-CP            | RU-MP     | RU-LP       | Subtotal  |
| ZONA NORTE - VALLE   | CIO C. INDUSTRIAL ORIENTE | UT-5               | Cuitzeo / La Estancia     | 230.56     | 21               | 20        | 12          | 53        |
|  |                           |                    | Loc. RR                   | 0          | 1                | 1         | 0.5         | 2.5       |
|  |                           |                    | Total Área Urbana UTDU-05 | <u>231</u> | <b>22</b>        | <b>21</b> | <b>12.5</b> |           |
| Total Reserva Urbana (Ha.):  |                           |                    |                           |            |                  |           |             | <u>56</u> |

Al cruzar el dato de demanda de vivienda en los diferentes horizontes de planeación, con los grados de consolidación urbana al interior del centro de población (ver cuadros III-7 y III-8) obtenemos que las Reservas Urbanas requeridas, pueden ser satisfechas dentro del polígono delimitado como centro de población, esto es posible por un lado aprovechando los vacíos urbanos en las áreas por consolidar y por otro lado, aprovechando las zonas agrícolas interurbanas. Esto permitirá contar aún con áreas agrícolas interurbanas y área de transición, en especial aquellas vulnerables a inundación en las proximidades del río.

Se debe aclarar, que la localidad conoció una expansión urbana en las décadas de 1990 al 2000 por la sobreoferta de suelo lotificado en las periferias, con un crecimiento superior al de la población. Ello derivó en la conformación de una mancha urbana irregular y dispersa, generando importantes vacíos urbanos. Dichos vacíos deberán ser aprovechadas para re-densificar el área y consolidar la estructura urbana del centro de población, dotándolas de vialidades óptimas, así como de la infraestructura y equipamiento necesarios.

Con el objetivo de conservar los usos y densidades que tradicionalmente se han presentado en el Centro de Población, se realizó un análisis de lotes y viviendas por manzanas. La muestra se realizó con la herramienta Google Earth, y trabajo de campo, así como con información catastral. De la muestra de lotes tipo y vivienda, se comparó con los usos habitacionales y sus densidades expuestos en el Reglamento Estatal de Zonificación, con lo cual se obtuvo el parámetro o criterio para asignar los usos y densidades correspondientes a las reservas urbanas generadas, esto de forma proporcional a los porcentajes que dichos usos y densidades actualmente representan dentro del centro de población: Granjas y Huertos (4%), Turismo Campestre (0%), Habitacional Jardín (4%), Habitacional H1-U (20%), H2-U (48%), H3-U (24%) y H4-U (0%).

#### III.4. Requerimientos de Equipamiento Urbano

Con base al análisis sobre el nivel de satisfacción de necesidades básicas de equipamiento en el cual se detectó tanto el déficit como el superávit y una vez establecido la índole de 'residencia permanente y temporal', sea al interior de centro de población o de la Unidad Territorial, se determina que los requerimiento de equipamiento urbano deberán concentrarse en las proximidades de espacios abiertos, provistos de la infraestructura necesaria para la recreación y el deporte, giro en el que se presenta el mayor déficit en el municipio.

La proyección y distribución de equipamiento, parte de la categorización de localidades y centros de población en congruencia con el Sistema Normativo de SEDESOL para la localización y dotación de equipamiento regional y urbano. Se incluyen en el presente ejercicio las Unidades Básicas de Servicio (UBS) del mismo Sistema Normativo.

| Cuadro III.6: Categorías de localidades y centros de población |                     |
|--|---------------------|
| CATEGORIA  | HABITANTES EN MILES |
| BASICO   | 5,000 a 10,000      |
| RURAL  | menos 2,500         |

Con base al análisis sobre el nivel de satisfacción de necesidades básicas de equipamiento en el cual se detectó tanto el déficit como el superávit y a la población estimada para los próximos años -2030-, se determinaron los cuadros siguientes:

#### Ficha de Equipamiento

**Cuadro III.7: Requerimientos de Equipamiento Urbano proyectado**

|  | Unidad Básica de Servicio        | Existentes | DGP   | Déficit (-)<br>Superávit (+) | Superficie requerida | Acumulado | Observaciones  |
|--|----------------------------------|------------|-------|------------------------------|----------------------|-----------|--|
| <b>Cultura</b>                                 |                                  |            |       |                              |                      |           |  |
| Biblioteca Municipal                           | Sillas en sala de lectura        | 24         | -24   | -268                         | -372                 |           | Receptora  |
| Museo Local                                    | Área total de exhibición         |            | 8,325 | -8,325                       | -20,813              |           | Cubierto por Poncitlán y/o Mezcala                                 |
| Casa de la Cultura                             | M <sup>2</sup> área de servicios |            | 490   | -490                         | -1,469               | -1,529    | Receptora; servicio a Cuitzeo y el Zapote                          |
| Auditorio Municipal                            | Butaca                           |            | 59    | -59                          | -357                 |           | Cubierto por Poncitlán y/o Mezcala                                 |
| <b>Educación</b>                               |                                  |            |       |                              |                      |           |  |
| Preescolar                                     | Aula                             | 23         | 13    | 10                           | 3,097                |           | Superávit  |
| Primaria                                       | Aula                             | 23         | 20    | 3                            | 795                  |           | Superávit  |
| Centro de Capacitación CECAT                   | Taller                           | 0          | 0     | 0                            | -702                 |           | Cubierto por Poncitlán y/o Mezcala                                 |
| Telesecundaria                                 | Aula                             | 0          | 0     | 0                            | 0                    |           |  |
| Secundaria General                             | Aula                             | 9          | 9.5   | 0                            | -349                 | -505      | Receptora; servicio a Cuitzeo y el Zapote                          |
| Secundaria Técnica                             | Aula                             | 0          | 0     | 0                            | 0                    |           |  |
| Preparatoria general/Bachillerato              | Aula                             | 0          | 1.1   | -1                           | -2,632               | -4,612    | Receptora; servicio a Cuitzeo, Santa Cruz, la Estancia y el Zapote |
| <b>Salud</b>                                   |                                  |            |       |                              |                      |           |  |
| Centro de Salud Rural / Casa de Salud          | Consultorio                      | 1          | 2     | -1                           | -399                 | -650      | Ampliación de equipamiento actual                                  |
| Centro de Salud Urbano                         | Consultorio                      |            | 1     | -1                           | -200                 | -204      | Receptora; servicio a Cuitzeo y el Zapote                          |
| Centro de Salud con Hospitalización            | Consultorio                      |            | 1.4   | -1                           | -694                 |           | Cubierto por Poncitlán   |
| Hospital General                               | Cama de hospitalización          |            | 3.3   | -3                           | -739                 |           | Cubierto por Poncitlán   |
| <b>Asistencia social</b>                       |                                  |            |       |                              |                      |           |  |
| Centro Asistencial de Desarrollo Infantil CADI | Aula                             |            | 7.2   | -7                           | -1,727               | -1,764    | Receptora  |

|   |                                   |        |       |        |        |         |  |
|---|-----------------------------------|--------|-------|--------|--------|---------|--|
| Centro de Desarrollo Comunitario CDC  | Aula o taller                     |        | 6     | -6     | -2,141 | -2,187  | Receptora  |
| <b>Comercio</b>   |                                   |        |       |        |        |         |  |
| Tianguis - Mercado sobre Ruedas   | Puesto                            |        | 69    | -69    | -6,194 | -6,329  | Receptora  |
| Mercado Público   | Local                             |        | 69    | -69    | -2,064 | -2,109  | Receptora  |
| <b>Abasto</b>   |                                   |        |       |        |        |         |  |
| Central de Abastos  | M2 de bodega                      |        | 141   | -141   | -3,591 |         | Cubierto por Poncitlán   |
| Rastro Bovino   | Área de matanza                   |        | 0     | 0      | -2     | -2      | Reubicación y mejoramiento del equipamiento actual                       |
| <b>Comunicación</b>   |                                   |        |       |        |        |         |  |
| Agencia de Correos y Telegrafía   | Ventanilla de atención al público | 2      | 1     | 1      | 46     |         | Superávit  |
| <b>Transporte</b>   |                                   |        |       |        |        |         |  |
| Central de Autobuses  | Cajón de abordaje                 |        | 4     | -4     | -1,982 | -3,474  | Receptora  |
| <b>Deporte</b>  |                                   |        |       |        |        |         |  |
| Plaza Cívica  | M2 de plaza /explanada            | 1,465  | 1,332 | 133    | 180    |         | Superávit  |
| Juegos Infantiles   | M2 de terreno                     | 472    | 2,379 | -1,907 | -1,907 | -1,907  | Receptora  |
| Jardín Vecinal  | M2 de jardín                      | 1,980  | 8,325 | -6,345 | -6,345 | -6,345  | Receptora  |
| Parque Barrial o Urbano   | M2 de parque                      |        | 8,325 | -8,325 | -9,158 | -16,048 | Receptora  |
| Módulo Deportivo  | M2 de cancha                      | 28,818 | 2,379 | 26,439 | 29,876 | 29,818  | Superávit  |
| Centro Deportivo  | M2 de cancha                      | 31,681 | 1,850 | 29,831 | 35,499 |         | Superávit  |
| <b>Administración y servicios públicos</b>  |                                   |        |       |        |        |         |  |
| Cementerio  | Fosa                              | 158    | 13.9  | 144    | 937    |         | Superávit  |
| Central de Bomberos   | Cajón de autobomba                |        | 0     | 0      | -37    | -66     | Receptora; servicio a Cuitzeo, Santa Cruz, La Estancia y el Zapote       |
| Comandancia de Policía  | M2 construidos                    | 25     | 50.5  | -25    | -64    | -66     | Receptora; servicio a Cuitzeo y el Zapote                                |
| Basurero Municipal  | M2 de terreno por año             |        | 1,388 | -1,388 | -1,388 | -1,424  | Insuficiencia a nivel municipal, su ubicación queda sujeta a evaluación. |
| Estación de Servicio (Gasolinera)   | Pistola despachadora              | 24     | 16.8  | 7      | 359    |         | Superávit  |
| <p>NOTA: Para asegurar la dotación de los requerimientos de equipamiento de la localidad receptora final se consideraron diversos factores como son: la cantidad de habitantes, su jerarquía urbana (de acuerdo a la cantidad de habitantes considerándose al Centro de Población de Cuitzeo como una localidad de nivel BASICO de 5001 a 10,000, la disponibilidad actual de los diversos equipamientos, el radio de servicio regional de los mismos, así como las distancias y condiciones de accesibilidad que existen.</p> <p>En el caso de que las localidad no alcance la categoría necesaria para recibir el equipamiento su déficit se trasladara como "Acumulado" a la localidad próxima de mayor jerarquía o número de habitantes del corredor inmediato, de esta manera el déficit de las localidades RURALES pasara a la de nivel BÁSICO, el de estas a las del nivel MEDIO y estas últimas se trasladan a las de nivel INTERMEDIO.</p> |                                   |        |       |        |        |         |  |

En este sentido, y en el interés de fortalecer el vocacionamiento del Centro de Población, el municipio y Zona Metropolitana de Ocotlán, se proyectan áreas para el desarrollo de actividades culturales y de sensibilidad para el medio ambiente, dentro y fuera del área urbana, entre las que se pueden enumerar los Parques Municipales o Regionales, entre otros.

En apego al Artículo 177 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, si a juicio de la autoridad municipal el área de cesión para destinos en las acciones urbanísticas y proyectos de tipo industrial o turístico que se promuevan al interior de la UTDU-05, no son consideradas de utilidad para fines públicos, se promoverá la permuta por otros terrenos en zonas inmediatas o al interior de centro de población o en su caso para la generación de un parque municipal y metropolitano. Terrenos en que a través de la realización de proyectos estratégicos y su ejecución (dotándolos de infraestructura básica y acondicionamiento), permitan impulsar y fortalecer el desarrollo de actividades culturales, educativas y recreativas del municipio y sobre todo elevar la calidad de vida de sus habitantes.

En caso de realizarse la permuta, esta se sujetará a las reglas establecidas en el propio Código Urbano.

El cálculo de Áreas de Cesión para destinos es a partir de la superficie bruta de las acciones urbanísticas que se promuevan, y dependiendo los diferentes usos. Se exponen en el siguiente cuadro:

| Cuadro III.8: Cálculo de Áreas de Cesión para Destinos |                                   |                  |                       |
|--|-----------------------------------|------------------|-----------------------|
| USO  | Superficie Bruta por Uso de Suelo | % Área de Cesión | Superficie a entregar |
| TH   | x                                 | 11               | x                     |
| T.C  | x                                 | 6                | x                     |
| Totales  | x                                 |                  | x                     |

En las áreas citadas en el anterior cuadro, al no tratarse de usos habitacionales permanentes, la permuta podrá ser del 100% de la superficie en caso de que las autoridades municipales lo consideren pertinente.

### III.5. Requerimientos y Metas Específicas del Plan

Las metas específicas son el resultado de diagnóstico de la situación actual -análisis y síntesis- en el área delimitada de estudio y aplicación, y plantean soluciones a los requerimientos del desarrollo en sus distintas etapas, insertándose de forma congruente con las planteadas en los diferentes niveles de planeación con los que se busca congruencia. Se agrupan por sectores o subsectores de desarrollo, como son los siguientes:

#### 1. Planeación Urbana

- a. Deslindar la dependencia municipal encargada y facultada para atender los asuntos de planeación y ordenamiento territorial, de la de Obras Públicas, otorgándole mayor autonomía en los procesos de gestión, dictaminación -gabinete- y supervisión.
- b. Supervisar que el acoplamiento de las diferentes etapas del desarrollo se integren de forma clara, con una jerarquía de las unidades vecinales y barriales, y que estas *confluyan y se sirvan del Centro Urbano para lograr su consolidación*, atendiendo las limitantes de conectividad que este presenta.
- c. Insistir ante las dependencias estatales correspondientes respecto a la urgencia de contar con un *Plan de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial para la Zona Metropolitana de Ocotlán*, con el fin de que en

este se precisen las políticas, estrategias, proyectos y acciones clave, que garanticen un desarrollo integral y efectivo de la región.

- d. Gestionar y promover la elaboración del *Plan de Conurbación de la Zona Conurbada Ocotlán - Cuitzeo*, poniendo especial énfasis en los flujos de movilidad y soluciones de conectividad.
- e. Precisar mediante un cuidadoso trabajo de campo, las áreas definidas para usos exclusivos de Turismo Ecológico (TE), que incorpora al Turístico Campestre (TC) y Turístico Hotelero (TH-1) densidad mínima, con el fin de redefinir y aplicar los criterios de intervención y provocar el menor impacto en el medio ambiente, así como para establecer las medidas de compensación necesarias por los impactos que se generen.
- f. Ordenar el crecimiento de las localidades rurales de la Unidad Territorial, garantizando además su óptima conectividad con el área urbana e industrial.
- g. Promover la inversión, impulsar y a la vez *regular el Corredor Industrial al norte de la UTDU-05 y del Centro de Población*, aplicando las medidas y criterios que garanticen el mínimo de impactos negativos en el área.
- h. Promover e impulsar el *Corredor con vocacionamiento Turístico al sur de la UTDU-05*, para consolidar la participación activa del municipio y la Región Ciénega en este Sector.
- i. Controlar la especulación inmobiliaria y ordenar el territorio de la Unidad mediante una adecuada vigilancia y aplicación de las regulaciones y criterios establecidos en los distintos instrumentos de planeación, con seguimiento a las acciones urbanísticas que en el área se promuevan, sean estas de índole urbana habitacional, industrial o turística.
- j. Los Usos de Suelo, sean estos de carácter urbano, rural, industrial o turístico, estarán condicionados por la topografía del terreno en la siguiente relación de usos y pendientes:
  - Restringir la densificación de áreas urbanas en pendientes mayores al 15%.
  - Permitir, regular y controlar los asentamientos rurales y los usos Turísticos Hoteleros en pendientes entre el 15 y 30%.
  - Permitir, regular y controlar los usos Turístico Ecológico y Campestre en las áreas con pendientes que se encuentren en el rango del 30 al 55%, buscando entre estas, las áreas con menor pendiente y sin que afecten escurrimientos, ni agredan el paisaje y el medio ambiente.

Lo anterior previa presentación de los estudios correspondientes y la Manifestación del Impacto Ambiental, conforme se establecen en el artículo 86 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

- k. Evitar el desbordamiento de la mancha urbana sobre áreas con alto potencial agrícola.
- l. Determinar de forma precisa tanto en la UTDU-05 como en el Centro de Población, las áreas de restricción ecológica a cuerpos de agua, ríos y escurrimientos, así como las áreas clasificadas como de conservación natural, evitando intervenciones y cambios de uso en las mismas para evitar su deterioro.
- m. Dar un puntual seguimiento a los procesos de cada una de las acciones urbanísticas que se promueva, desde su gestión y aprobación, hasta su inscripción en el Registro Público de la Propiedad como en Catastro Municipal.

## 2. Equipamiento Urbano

- a. Impulsar la creación de un Parque Municipal al interior del Centro de Población :
  - Al oriente y noreste del Fraccionamiento Campestre Valle (EV-B1 , EV-R1), potencializando los miradores existentes.
  - Al oriente del Centro de Población en la ribera del Río Lerma Santiago (EV-B4, y EV-B10) así como los costados del Arroyo La Estancia (EV-B8, EV-B9) aprovechando la Zona Federal y las áreas vulnerables a inundación. Debe equiparse con andadores, ciclo vías y mobiliario urbano y las diversas fracciones deben ser interconectadas al menos a través de la zona federal.
  - En las laderas con vista al Lago de Chapala aprovechando su potencial paisajístico y áreas con valor para la conservación (áreas con potencial; AC-14, TC\*\*1 y TC\*\*2, Cerro del Metate).

Los recintos deberán ser de acceso universal y controlado para que sean seguros y se conviertan en atractivos de recreación, esparcimiento y educación ambiental para la población local y visitantes. *Estas áreas se pueden generar mediante la promoción de permuta de áreas de cesión para destinos en aquellos casos que estas no resulten útiles para fines públicos a interior de los desarrollos y sean transferidos a estos parques.*

- b. Impulsar el remozamiento y mejor acondicionamiento de los equipamientos en general, sistema de salud, sistema educativo, espacios verdes y recreativos existentes (Unidad Deportiva EV-D1), así como promover la construcción de equipamiento de índole cultural.
- c. Mejorar la capacidad y calidad en el equipamiento existente en general y establecer un programa continuo de mantenimiento, a fin de garantizar su operación y máximo aprovechamiento, pudiendo aprovecharse en actividades alternativas.
- d. Construir un Mercado Municipal.
- e. Promover la agrupación de equipamiento en áreas de fácil accesibilidad.
- f. Prever en las nuevas acciones urbanísticas la dotación mínima de equipamiento, con un 16% del total de la superficie del terreno aprovechable (Área verde 8% + Equipamiento 8%, Vialidades 35%, Habitacional 50%).

### 3. Vialidad y Transporte

- a. Establecer un sistema vial adecuado para el desarrollo de las diferentes actividades al interior del centro de población (hábitat, recreación, producción y distribución de bienes y servicios, comercio, etc.). Se priorizan las siguientes acciones:
  - La aplicación y mejora del proyecto de sentidos viales que forma parte de este instrumento.
  - Solución de los Nodos de Conflicto Vial, indicados en la lámina E3. A partir de la problemática que presentan, las soluciones que se prevén van desde la introducción de pasos a desnivel y puentes peatonales (en los accesos a la localidad en sus entronques con la Carretera Federal 35), la instalación de semáforos –intersecciones de vialidades principales y colectoras), señalización visible indicando la estrategia ‘uno x uno’, intersección calles locales, señalización y limpieza de áreas para lograr una mejor visibilidad -carretera al Zapote- entre otras.
  - Construcción de puentes de intercomunicación con la ciudad de Ocotlán: se indican en el plano E3, tres posibilidades consideradas factibles. 1) A la altura de calle Degollado en Cuitzeo y en la intersección de la calle G. M. García Barragán y Canal Ballesteros de Ocotlán. 2) Aproximadamente 150 metros al sur de la calle Chiapas en Cuitzeo y el límite parcelario que se ubica frente a las calles Azulejo y Cantera de Ocotlán. 3) Desde la Av. 20 de Noviembre (Carretera Federal 35), a la altura de la calle Limón en Ocotlán, bordeando y a una distancia media de 350 metros respecto a la zona federal, para conectarse hacia el poniente a la altura aproximadamente de Los Guajes y articularse con la carretera Mezcala – Cuitzeo.
  - Construcción de una Avenida Amplia (mínimo cuatro carriles de circulación, banquetas amplias y camellón central), que integre conceptos de diseño del paisaje de forma paralela al Río Lerma Santiago, librando las áreas vulnerables a la inundación y definiendo nodos de conexión con el área urbana. Se sugieren en calle Degollado o en su caso prolongar la calle Allende al oriente, Agustín Melgar y al norte de Los Guajes.
- b. Proponer la habilitación de pavimentos acordes a la jerarquía vial propuesta y al contexto ambiental.
- c. Rescatar y Aprovechar los caminos existentes de explotación forestal o caminos saca cosechas al interior de la UTDU-05, asegurando que esas guarden una pantalla verde a sus costados, más allá del límite del derecho de vía y garantizando en ellas la permeabilidad del agua de lluvia para la alimentación de los mantos freáticos.

- d. Promover una pantalla verde -restricción- a los costados de las vialidades de 20, 10 y 5 metros dependiendo de su jerarquía y más allá del límite del derecho de vía.
- e. Disponer circuito de ciclo-vías al interior del Centro de Población y de la UTDU-05, con opciones múltiples de interconexión con las diferentes áreas.
- f. Disponer de un sistema de andadores, equipado con miradores y áreas de descanso, que conecten la totalidad del área urbana y que tengan como puntos ancla a los Espacios Verdes y Abiertos arriba citados. Dos andadores se consideran claves: 1) En el parque que se genera en la Ribera del Río Lerma, 2) a un costado de la carretera Mezcala – Cuitzeo, aprovechando en ambos casos su potencial paisajístico.
- g. Implementar un programa integral de señalización vial y nomenclatura urbana.

#### 4. Infraestructura

- a. Rehabilitar la redes existentes de agua potable y drenaje, que datan de hace más de cuarenta años y presentan un alto porcentaje de fugas. Se deberá contemplar la ampliación de la capacidad de las líneas troncales, previendo la expansión de nuevas áreas urbanas y la re-densificación y consolidación de las existentes.
- b. Elaborar un proyecto integral de agua potable, que incluya nuevas fuentes, conducción, almacenamiento, potabilización y distribución.
- c. Promover la introducción de la red de agua potable, drenaje, y electricidad en los barrios y colonias que carezcan de ellos.
- d. Construir un sistema de tratamiento de aguas residuales, a la vez de operar y optimizar las existentes, paquete en que debe ser considerado la adecuada operación de la planta de tratamiento.
- e. Incentivar la captación y almacenamiento de aguas de lluvia en los nuevos desarrollos, en especial los desarrollos de turismo campestre.
- f. Ampliar y mejorar el servicio de electrificación y alumbrado público.
- g. Supervisar el cuidadoso cumplimiento en la construcción de Plantas de Tratamiento de aguas residuales en la zona urbana y en los polígonos clasificados como Turístico Hotelero, así como la correcta instalación y operación de bio-digestores o plantas de tratamiento por vivienda, con el fin de evitar la contaminación del subsuelo, escurrimientos, río y lago.
- h. Disponer de soluciones alternativas para la generación de electricidad y alumbrado, mediante celdas fotovoltaicas u otras, cuidando el impacto ambiental y al paisaje que estas pudieran generar.
- i. Proponer la habilitación de pavimentos acordes a la jerarquía vial propuesta y al contexto ambiental.

#### 5. Protección Ambiental y Riesgos

- a. Evitar la descarga y fugas de aguas negras al subsuelo, el río, arroyos y Lago de Chapala.
- b. Dejar franjas o pantallas verdes de 20, 10 y 5 metros como áreas de protección ecológica y del paisaje en todo el frente del Lago de Chapala, río -se amplía en áreas inundables-, arroyos y escurrimientos, así como en todas las vialidades a construir dependiendo de la jerarquía de estos.
- c. Concertar la reubicación de viviendas localizadas en zonas con riesgo de inundación en las márgenes del Río Grande de Santiago o vulnerables a emisión de sustancias tóxicas o incendio afectadas por los radios de restricción por riesgos.
- d. Demoler las edificaciones localizadas dentro del área de restricción de las líneas de alta tensión y en la franja de viviendas en que se ha identificado agrietamientos por hundimiento.
- e. Concienciar a la población sobre el potencial del río a fin de abatir gradualmente su contaminación y fomentar actividades recreativas en el parque que se disponga en su ribera.
- f. Gestionar ante las dependencias estatales y federales correspondientes un programa serio de saneamiento del río, coordinando el apoyo decidido de los municipios y regiones involucradas, así como el de la población.

- g. Las áreas con aptitud para usos habitacionales, industriales o turísticos se deberá ajustar a los criterios de regulación de Programa de Ordenamiento Ecológico Local de Poncitlán, una vez se haya concretado su elaboración, sea aprobado y publicado.
- h. La Manifestación de Impacto Ambiental deberá precisar la valoración y respeto de las áreas que presenta mayor vulnerabilidad y aptitudes para la conservación.
- i. Promover programas para la adecuada disposición de la basura para aminorar su impacto ambiental.
- j. Disponer de la infraestructura y equipamiento necesario para mitigar los impactos y riesgos ambientales (emisiones de gases, basura, desechos, deslaves, etc...)

#### 6. Paisaje como Patrimonio

- a. Establecer lineamientos para el respeto y recuperación de las áreas identificadas con valor paisajístico, así como la promoción de acciones para su rescate.
- b. Implementar programas intensivos de reforestación en los derechos de paso de vialidades y restricciones ecológicas en vialidades, escurrimientos, cuerpos de agua, así como en los polígonos que paulatinamente se recuperar como áreas de cesión para destinos y áreas de conservación.

#### 7. Imagen Urbana y Patrimonio Histórico

- a. Establecer lineamientos para el respeto y recuperación de las áreas con valor fisonómico y cultural, así como la promoción de acciones de mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura urbana de la localidad. Definir un polígono con valor para el rescate de la fisonomía en el centro de población de Cuitzeo.
- b. Cuidar e incrementar el arbolado actual, tanto de plazas y jardines, como en calles y áreas propuestas como parques.
- c. Conservar las características de identidad físicas y sociales del Centro de Población, entre ellas su traza urbana.
- d. Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.
- e. Promover que se delimite y decrete como zonas con valor fisonómico a nivel municipal, el área arriba citada.
- f. Promover el rescate de los sistemas constructivos tradicionales, así como el uso típico de ladrillo rojo aparente en diferentes acomodados, para la fachada de los inmuebles en general.
- g. Establecer lineamientos para el respeto y recuperación de las áreas identificadas con valor paisajístico, así como la promoción de acciones para su rescate.
- h. Implementar programas intensivos de reforestación en los derechos de paso de vialidades y restricciones ecológicas en vialidades, escurrimientos, cuerpos de agua, así como en los polígonos que paulatinamente se vallan recuperando como áreas de cesión para destinos y áreas de conservación.

La distribución de las áreas susceptibles de conservación y las áreas de restricción ecológica, responden al análisis y síntesis de aptitudes y concionantes para el aprovechamiento del suelo y de sus recursos naturales. Su delimitación busca reforzar el sentido de conservación e identidad del paisaje y la relación directa de este con el centro de población como espacio central y por tanto, como elemento integrador de los posibles futuros proyectos de expansión urbana. Para ello se integran criterios básicos que garantizan un orden y armonía al conjunto. A la vez que cada proyecto, desarrollo o acción urbanística que se promueva, deberá formar parte e identificarse con su contexto natural y cultural -en la tradición de la arquitectura local y regional, integrando y reinterpretado sus elementos y uso de materiales.

#### 8. Proyectos Prioritarios (en congruencia con los que se plantean en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano).

- a. El H. Ayuntamiento y las instancias gubernamentales competentes elaborarán e implementarán un programa de manejo de aguas residuales que contemple: a) la construcción y operación de sistemas de

tratamiento de las aguas residuales para evitar la contaminación de los acuíferos y cuerpos de agua superficiales. El H. Ayuntamiento será responsable del tratamiento de las aguas residuales generadas por la población, mientras que los promotores de proyectos industriales, turísticos e inmobiliarios tendrán la responsabilidad de tratar el agua residual generada por su proyecto o actividad, b) el mantenimiento de las plantas de tratamiento que estén a cargo del municipio, para garantizar su óptima operación y la calidad del efluente, c) la reutilización de agua tratada para riego, d) programas de monitoreo y vigilancia para asegurar que el efluente de las plantas de tratamiento particulares y del municipio cumplan con las normas aplicables, e) la implementación de sistemas de captación y tratamiento de aguas residuales generadas en playas públicas del frente lacustre tales como baños portátiles o fosas sépticas, f) introducción de red sanitaria, separada de la pluvial en los asentamientos humanos y colonias que no cuentan con el servicio. Se deberá en todo momento evaluar la capacidad de tratamiento de aguas residuales, así como el porcentaje de viviendas o viviendas residenciales conectadas a los sistemas de drenaje o con sistema de tratamiento particular.

- b. El H. Ayuntamiento deberá elaborar e implementar un programa de manejo integral de residuos sólidos que incluya acciones específicas para la recolección, almacenamiento, transporte y disposición de los mismos para ello debe establecer: a) mecanismos para el monitoreo y vigilancia del manejo de residuos, b) programas para separación de residuos sólidos, de tal forma que no sólo se separen los residuos orgánicos de los inorgánicos, sino que a su vez, los inorgánicos se separen según su naturaleza: papel y cartón, vidrio, metal, aluminio, para que sea factible su reciclaje, c) la utilización de los desechos orgánicos derivados de las actividades agrícolas, pecuarias y forestales para la restauración de suelos y fertilización orgánica de cultivos y áreas verdes, previo composteo y estabilización, d) se deberá analizar la capacidad de los rellenos sanitarios y, en caso de ser necesario, evaluar los posibles sitios para construir otro relleno que cumpla con la normatividad aplicable.
- c. El H. Ayuntamiento promoverá con la Comisión Nacional del Agua -CNA- la actualización de estudios de disponibilidad de agua de los acuíferos del municipio, incluyendo el registro de la ubicación y el gasto de los pozos, para que sean la base para la autorización de nuevos proyectos y de concesiones de agua subterránea para los distintos usos (urbano, turístico y agropecuario). Además deberá aplicar un sistema de tarifas de acuerdo al consumo de agua, aplicando un mayor costo a: instalaciones industriales, instalaciones turísticas de medio y alto nivel y, a quien utilice el agua en actividades de altos desperdicios de agua. Menor costo: empresas y proyectos que utilicen tecnologías de ahorro y reúso de agua, parques, escuelas, jardines, servicios públicos entre otros.
- d. Diversificar las actividades productivas de acuerdo con la aptitud del territorio conforme se define en el PMDU y el presente instrumento: a) Reservas para la consolidación del Corredor Industrial. b) sitios de turismo alternativo de bajo impacto, c) Generación de corredores de usos mixtos, en especial para el impulso de actividades de comercio y servicios. d) Regulación y control a la explotación de recursos forestales maderables y no maderables a través de incentivar y promover programas de manejo, e) Potencializar los aprovechamientos agrícolas y pecuarios (semi-intensiva o estabulada) en las zona que presentan mayor aptitud para dichas actividades productivas, f) Promover la integración de la agricultura y ganadería con la industria y el turismo, promoviendo el desarrollo de proyectos de agricultura orgánica y tecnificada.
- e. El H. Ayuntamiento promoverá el turismo ecológico y sustentable como actividad productiva de bajo impacto en la zona sur de la UTDU-05, a) fomentando programas eventuales y permanentes de turismo alternativo entre las comunidades rurales, b) creando y difundiendo programas para proyectos de inversión turística que beneficien a la comunidad local y con una clara visión de integración con otros atractivos que ofrece la Región Ciénega.

### III.6. Opciones de Desarrollo Urbano, Industrial y Turístico

De acuerdo a lo estipulado en el capítulo de Aptitudes y Condicionantes al Desarrollo Urbano, en la UTDU-05 se cuenta tanto con suelo apto como apto condicionado para el uso urbano, industrial y turístico.

Por tal motivo, como primera opción se propone la ocupación de los vacíos urbanos al interior del Centro de Población Cuitzeo – La Estancia (lotes y predios baldíos) y la densificación del área urbana actual respetando el carácter de la localidad e integrándose a su traza y estructura urbana. Se deberá así mismo promover la consolidación de las áreas de expansión urbana y los asentamientos irregulares que se generaron en las dos últimas décadas. A largo plazo, se podrán ocupar algunas de las áreas con aptitud agrícola moderada, pero que al localizarse alrededor de las áreas urbanas pueden destinarse para el crecimiento de la localidad.

*Se evitará la ocupación por asentamientos humanos o usos de suelo urbanos, en aquellas áreas que pueden representar una situación de riesgo para la población a la vez que se evita disponer áreas de aptitud en zonas donde estas puedan significar un riesgo para el medio ambiente. Finalmente se consideran los costos económicos, sociales y medio ambientales. Dichas áreas son:*

I.- Pendientes escarpadas

II.- Zonas inundables

III.- Zonas donde atraviesan fracturas o fallas geológicas

IV.- Zonas de protección ecológica decretada y Zonas susceptibles de Protección Ecológica (corredores biológicos, macizos arbolados, cuerpos de agua; esteros lagunas lagos).

V.- Focos de contaminación ambiental

VI.- *Las áreas ubicadas dentro de los radios de afectación por eventos de riesgo (fugas, derrames, incendio o explosión) dictaminados por la UEPCBJ y que corresponden a la actividad altamente riesgosa que se desarrolla en Celanese.*

VII.- *Las áreas ubicadas dentro de los radios de afectación por eventos de riesgo (incendio o explosión) dictaminados por la UEPCBJ, a lo largo de la trayectoria de los gasoductos que suministran gas natural al Complejo Industrial de Celanese.*

VIII.- *Las áreas ubicadas dentro de las áreas de restricción a lo largo de las líneas eléctricas de alta tensión que llegan y salen de la Subestación Eléctrica Regional de la Comisión Federal de Electricidad Ubicada en Cuitzeo.*

### III.7. Criterios para el Desarrollo Urbano Sustentable

#### a. Criterios de Medio Ambiente

- Evitar la invasión de la zona federal en la Ribera del Lago de Chapala, y prohibir el desmonte en las laderas de cauces de arroyos y sus escurrimientos tributarios al lago.
- Prohibir la remoción de tierras y arena en las playas frente al lago y río.
- Prohibir el desarrollo de infraestructura urbana y turística sobre las zonas federales del Lago de Chapala y el Río Lerma Santiago.
- Delimitar zonas de acceso terrestre y zonas de uso para recreación en la playa del frente lacustre.
- Establecer una franja de amortiguamiento entre el límite superior de la Zona Federal y el desarrollo de obras o construcciones permanentes, para evitar la erosión y el arrastre de sedimentos.

- Prohibir la obstrucción de escurrimientos superficiales por la construcción de puentes, bordos, carreteras, terracerías, veredas y otras obras.
- Establecer los requisitos para la autorización de proyectos o actividades productivas de índole inmobiliario, turístico, industrial, agropecuario y acuícola.
- Mantener el proceso natural de la recarga de los acuíferos
- Asegurar el uso y aprovechamiento eficiente del agua
- Fomentar la contratación de personal local o regional para detener las altas tasas de inmigración (incentivos, convenios, capacitación, vinculación).

#### **b. Criterios para Asentamientos Humanos, Turismo e Industria.**

- La política a seguir es combinar estrategias de impulso, control y regulación del crecimiento del asentamiento humano. Implementar programas de vigilancia para garantizar el cumplimiento de las regulaciones establecidas en el presente instrumento, evitando mayores impactos.
- El H. Ayuntamiento deberá intervenir ante el Ejecutivo del Estado para solicitar al Congreso del Estado la delimitación del Centro de Población conforme a las áreas de reserva urbana y sus áreas de transición definida en el anexo gráfico.
- Se promoverá inicialmente la consolidación de las áreas urbanas actuales, posterior a ello podrá darse el crecimiento urbano en las áreas de reserva.
- En las nuevas áreas de crecimiento se deberán respetar las restricciones en zonas de riesgo -fallas, fracturas, inundaciones-, y aquellas que apliquen a ríos, cauces de arroyos, escurrimientos y áreas naturales protegidas aun cuando se encuentren dentro de los límites del centro de población o dentro de los polígonos de aprovechamientos turísticos. Se definen franjas de amortiguamiento de 20 metros en ríos, 10 metros en arroyos y escurrimientos intermitentes y 5 metros en escurrimientos efímeros a cada lado a partir de sus bordes en las que sólo se permitirán construcciones no permanentes, tales como palapas, terrazas, jardines y donde prioritariamente deberá protegerse la vegetación existente.
- El H. Ayuntamiento deberá promover y regular las actividades turísticas y de recreación, llevando un registro preciso de los proyectos en proceso de ejecución y planeación por unidad territorial. Se deberán contabilizar y actualizar el número de cuartos, así como la infraestructura relacionada a ellos. La cantidad de cuartos en cada plazo -corto, mediano, largo-, definirá las políticas de promoción, impulso o regulación de proyectos de inversión turística, para mantenerse dentro de los rangos de sustentabilidad con una evaluación continua de la capacidad de carga del territorio municipal.
- *El H. Ayuntamiento deberá promover el respeto a los polígonos delimitados para el uso industrial y los radios de restricción que estos generen, así como la compatibilidad con otros usos que se establecen en el presente instrumento.*

#### **c. Criterios para la construcción de Infraestructura**

- El H. Ayuntamiento, en coordinación con el Gobierno Estatal y la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, deberán instrumentar un programa de mantenimiento de los caminos existentes para evitar que por su deterioro se abran nuevos caminos, brechas o veredas, con el consecuente incremento en la fragmentación del hábitat natural. Así mismo, determinarán los criterios, tiempos y condiciones para la apertura de las nuevas vialidades, considerando el aprovechamiento de los ya existentes.
- El H. Ayuntamiento, en coordinación con los gobiernos estatal y federal, elaborará, implementará y dará seguimiento a programas para la generación de energía eléctrica a partir de fuentes alternas, que le permitan un mayor grado de sostenibilidad (se deben identificar las posibles fuentes alternas).
- El H. Ayuntamiento promoverá la continua participación de la sociedad civil y de los sectores productivos en la planeación territorial y urbana del municipio, a fin de brindar a esta, una mayor flexibilidad que se ajuste a posibles eventualidades.

# CAPÍTULO IV. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

## IV.1. Estrategia General

La Estrategia General en el área de aplicación es la de 'Consolidación y Regulación del Área Urbana actual', en congruencia con los criterios normativos, políticas y estrategias establecidas en los instrumentos superiores de planeación. Esto con el fin de evitar una mayor expansión urbana y la subutilización de la infraestructura y equipamiento, así como el encarecimiento en la prestación de servicios.

De acuerdo a los resultados de la evaluación de la capacidad y la potencialidad de los aspectos naturales y artificiales descritos en el diagnóstico, se establece que el área de estudio y aplicación presenta la capacidad de albergar la demanda de viviendas que se deriva de la proyección de población, crecimiento que se puede generar tanto por la vía natural como por la atracción de migrantes.

### IV.1.1. De Consolidación y Regulación

Consistirá en controlar el uso del suelo, el uso del agua y de la contaminación, así como las áreas nuevas para el crecimiento urbano y fomentando en éstas, la concentración de uso mixto, servicios y de equipamiento en centros barriales y en las áreas más convenientes de la actual traza urbana.

A continuación se presentan algunos criterios de ordenamiento urbano con los cuales se pretende llevar a cabo la Estrategia General:

1. Definir claramente los límites del Centro de Población, incluyendo no solo los asentamientos humanos irregulares ya identificados en la etapa del diagnóstico, sino también aquellas áreas en que se han detectado procesos de venta irregular. Este límite de centro de población considera las áreas de reserva urbanas adecuadas y suficientes para el crecimiento poblacional esperado -atendiendo la llegada de inmigrantes-, fuera del cual no deberá permitirse ninguna acción urbanística, de conformidad con lo señalado por el Código Urbano para el Estado de Jalisco.
2. Establecer los lineamientos para que el crecimiento urbano se de en una forma congruente con las características de la traza urbana, *condicionando la urbanización en las áreas de riesgo*, a manera de preservar la fisonomía de la localidad y estableciendo una estructura urbana clara y legible.
3. Definir el o los polígonos óptimos para el establecimiento de industrias de bajo y mediano impacto. Así mismo impulsar la implementación de centros de acopio de productos agrícolas, pequeñas industrias de procesamiento y enlatado y, generar sociedades comercializadoras de los productos agrícolas; esto con el fin de reforzar la actividad productora y de comercialización de este sector.
4. Coadyuvar en el fortalecimiento y consolidación de la estructura urbana que optimice el aprovechamiento del suelo y la prestación de los servicios urbanos, evitando la dispersión y el crecimiento desordenado.
5. Definir la localización de centros barriales y vecinales que concentren áreas de equipamiento y servicios.
6. Definir la localización de zonas, a manera de corredores de usos mixtos, de nivel barrial o central, que permitan el establecimiento ordenado de instalaciones de comercios y servicios básicos y de equipamiento urbano.
7. Definir zonas de espacios verdes, de esparcimiento y recreación, para la ubicación de parques infantiles, jardines vecinales, parques barriales y parque urbano.
8. Rescatar y conservar los elementos de valor ecológico, como ríos, arroyos y escurrimientos existentes en la zona.
9. Definir una estructura vial jerarquizada que facilite los movimientos vehiculares al interior del Centros de Población.

#### IV.1.2. De Protección

De la biodiversidad y del paisaje, protección de la traza urbana y fisonomía de la arquitectura local, mediante el rescate de los patrones y elementos arquitectónicos identificados en las fincas del Centro de Población.

#### IV.1.3. De Conservación y Mejoramiento

De las áreas de asentamiento humanos, áreas susceptibles de conservación ambiental y áreas verdes, mediante un manejo sensible, responsable y efectivo de los recursos de paisaje, flora y fauna, infraestructura y equipamiento.

### IV.2. Delimitación del Área de Aplicación: Unidad Territorial de Desarrollo Urbano 05.

**Artículo 18.** Los límites del polígono que integran el área de aplicación corresponden a la Unidad Territorial para el Desarrollo Urbano UTDU-05 según la propuesta de la Estructura Territorial planteada en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano aprobado por el H. Ayuntamiento, mediante Primer de Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento con fecha del 30 de Enero del 2015, es el polígono que a continuación se describe:

#### IV.2.1. Delimitación del Área de Aplicación (UT-05)

Se localiza hacia al extremo noreste del municipio formando parte del Corredor Industrial Oriente, abarca una superficie de 2,030.61 hectáreas. Está conformada por las localidades de Camcel (Celanese), La Granjena, Frac. Campestre Valle, La Joya, La Mojonera, Najar, Pueblo Nuevo, Salcedo, La Estancia y Cuitzeo siendo esta ultima la más habitada y la de mayor jerarquía de la unidad territorial. Presenta un relativo pequeño frente al Lago de Chapala que se fusiona con la entrada del río Lerma Santiago con una distancia aproximada de 3.7 km.

| Cuadro IV.1: Cuadro general de construcción por coordenadas UT-05 |    |                  |            |   |                |              |
|---|----|------------------|------------|---|----------------|--------------|
| LADO  |    | RUMBO            | DISTANCIA* | V | COORDENADAS    |              |
| EST   | PV |                  |            |   | Y              | X            |
|   | 1  |                  |            | 1 | 2,254,531.8763 | 727,865.4706 |
| 1   | 2  | N 54°36'49.23" W | 1,458.9954 | 2 | 2,254,857.6723 | 729,257.4041 |
| 2   | 3  | N 22°25'26.61" E | 5,129.1700 | 3 | 2,250,845.9477 | 731,933.2035 |
| 3   | 4  | S45°38'53.42" E  | 3,752.0228 | 4 | 2,247,856.2599 | 730,179.9019 |
| 4   | 5  | S 06°38'03.25" E | 5,360.9093 | 5 | 2,251,053.6082 | 726,945.6849 |
| 5   | 1  | S 45°00'00.00"W  | 3,800.9809 | 1 | 2,254,531.8763 | 727,865.4706 |
| SUPERFICIE = 2,030.61 ha  |    |                  |            |   |                |              |
| *NOTA: Todas las distancias en línea quebrada                     |    |                  |            |   |                |              |

#### IV.2.2. Delimitación del Centro de Población Cuitzeo - La Estancia:

Se ubica al extremo este del municipio de Poncitlán en la zona denominada Corredor Industrial Oriente, abarcado una superficie aproximada de 502.53 hectáreas. Se ubica a una distancia aproximada de 4.89 km desde el entronque de la vialidad de acceso a San Luis del Agua Caliente al Noroeste y 1.67 km hasta la localidad de El Zapote hacia el suroeste.

Considerando la disposición de los elementos a analizar en el campo de estudio, cuenta con una superficie aproximada de 502.53 hectáreas, cuyo polígono está delimitado por las siguientes líneas, determinadas en sus vértices por puntos en base al Sistema Universal de Coordenadas MERCATOR (UTM) de la siguiente forma:

| Cuadro IV.2: Cuadro de construcción de delimitación del centro de población Cuitzeo - La Estancia   |    |                  |            |    |                |              |
|---|----|------------------|------------|----|----------------|--------------|
| LADO  |    | RUMBO            | DISTANCIA* | V  | COORDENADAS    |              |
| EST   | PV |                  |            |    | Y              | X            |
|   | 1  |                  |            | 1  | 2,252,575.2722 | 730,006.7838 |
| 1   | 2  | N 55°11'39.06" E | 1565.0361  | 2  | 2,252,184.1552 | 731,245.1683 |
| 2   | 3  | S 09°32'25.50" E | 1618.0916  | 3  | 2,250,845.9477 | 731,933.2035 |
| 3   | 4  | S 21°26'04.75" W | 1097.2839  | 4  | 2,250,065.3486 | 731,212.7031 |
| 4   | 5  | S 07°50'11.41" W | 1179.6915  | 5  | 2,248,901.5254 | 731,201.4614 |
| 5   | 6  | N 75°12'14.71" W | 1866.5915  | 6  | 2,249,312.8920 | 729,809.3045 |
| 6   | 7  | N 36°27'34.07" W | 1133.7646  | 7  | 2,250,154.1445 | 730,003.9290 |
| 7   | 8  | N 44°48'57.32" E | 936.5064   | 8  | 2,250,540.7126 | 729,595.3586 |
| 8   | 9  | N 46°33'04.69" E | 729.4396   | 9  | 2,250,787.5021 | 730,170.9147 |
| 9   | 10 | N 57°25'25.35" W | 1176.5897  | 10 | 2,251,683.7478 | 729,861.4978 |
| 10  | 1  | N 44°40'29.55" E | 1135.4959  | 1  | 2,252,575.2722 | 730,006.7838 |
| SUPERFICIE = 5,025,372.0869m2   |    |                  |            |    |                |              |
| *NOTA: Todas las distancias en línea quebrada<br>El límite del 'Área de Aplicación' se determina y precisa en el Plano E-1 del Anexo Gráfico. |    |                  |            |    |                |              |

#### Límite Norte:

A partir del vértice (1) localizado en las coordenadas 730,006.7838 "X" y 2,252,575.2722 "Y", en línea quebrada en dirección "sureste" con una distancia de 1,565.0361 metros hasta el vértice (2) ubicado en las coordenadas 731,245.1683 "X" y 2,252,184.1552 "Y"; en línea quebrada en dirección "Sureste" con una distancia de 1618.1511 metros hasta el vértice (3) ubicado en las coordenadas 731,933.2035 "X" y 2,250,845.9477 "Y".

#### Límite Oriente:

A partir del vértice (3) localizado en las coordenadas 731,933.2035 "X" y 2,250,845.9477 "Y", en línea quebrada en dirección "suroeste" con una distancia de 1097.2839 metros hasta el vértice (4) ubicado en las coordenadas 731,212.7031 "X" y 2,250,065.3486 "Y"; en línea quebrada en dirección "sur" con una distancia de 1179.8118 metros hasta el vértice (5) ubicado en las coordenadas 731,201.4614 "X" y 2,248,901.5254 "Y".

#### Límite Sur:

A partir del vértice (5) ubicado en las coordenadas 731,201.4614 "X" y 2,248,901.5254 "Y"; en línea quebrada en dirección "noroeste" con una distancia de 1,866.5915 metros hasta el vértice (6) ubicado en las coordenadas 729,809.3045 "X" y 2,249,312.8920 "Y".

#### Límite Poniente:

A partir del vértice (6) ubicado en las coordenadas 729,809.3045 "X" y 2,249,312.8920 "Y", en línea quebrada en dirección "norte" con una distancia de 1,133.7646 metros hasta el vértice (7) ubicado en las coordenadas 730,003.9290 "X" y 2,250,154.1445 "Y"; en línea quebrada en dirección "noroeste" con una distancia de 936.5064 metros hasta el vértice (8) ubicado en las coordenadas 729,595.3586 "X" y 2,250,540.7126 "Y"; en línea quebrada en dirección "noreste" con una distancia de 729.4396 metros hasta el vértice (9) ubicado en las coordenadas 730,170.9147 "X" y 2,250,787.5021 "Y"; en línea quebrada en dirección "noroeste" con una distancia de 1,176.5897 metros hasta el vértice (10) ubicado en las coordenadas 729,861.4978 "X" y 2,251,683.7478 "Y"; en línea quebrada en dirección "norte" con una distancia de 1,135.4959 metros hasta el vértice (1) ubicado en las coordenadas 730,006.7838 "X" y 2,252,575.2722 "Y" cerrando de esta forma el polígono el cual presenta una superficie igual a 5,025,117.399 m<sup>2</sup>.

**Artículo 19.** El área urbana que integra el centro de población Cuitzeo - La Estancia descritos en el apartado anterior tienen una superficie aproximada 502.53 hectáreas

### IV.2.3. Clasificación de Áreas

**Artículo 20.** Todas las obras y construcciones que se realicen en predios comprendidos en el área de aplicación del Plan, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación, conforme lo ordenan los artículos 228, 230, 234, 235 del Código Urbano. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

**Artículo 21.** La utilización del suelo comprendido en el área de aplicación se sujetará a las normas de zonificación del Plan que se aprueba y a las disposiciones que establecen:

- a. La Ley General de Asentamientos Humanos;
- b. El Código Urbano para el Estado de Jalisco;
- c. El Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco;
- d. La Ley Federal de Reforma Agraria;
- e. Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;
- f. Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;
- g. Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos;
- h. Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;
- i. Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;
- j. Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este H. Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;
- k. Las normas y disposiciones de los decretos, acuerdos y convenios, expedidos con participación de las autoridades federales, estatales y municipales, para establecer y administrar reservas territoriales; y
- l. Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.

**Artículo 22.** Conforme lo dispuesto en los artículos 4º, fracción IV, y 35 de la Ley General, disposiciones aplicables a la Ley Estatal y el Reglamento, se aprueban como elementos de la zonificación urbana:

- I. **Estructura Territorial** (Plano E0)
- II. La **Clasificación de Áreas** contenida en los **Planos E-1** del Anexo Gráfico;
- III. La **Determinación de Zonas y Utilización General del Suelo**, establecida en los **Planos E-2** del Anexo Gráfico; y
- IV. El sistema vial de **Estructura Territorial y Urbana** que se define en los **Planos E-3** del Anexo Gráfico.
- V. Equipamiento Regional y Local. Planos E4a y E4b
- VI. Proyectos Prioritarios E5

**Artículo 23.** La Clasificación de Áreas y la determinación de usos, destinos y reservas y la estructura urbana, conforme los Planos E-1, E-2 y E-3, son las normas de *Zonificación Urbana y determinación de Usos, Destinos y Reservas*, en relación con las áreas y predios que en los mismos se especifican y se autorizan con los efectos de las declaratorias que establece el Código Urbano.

**Artículo 24.** La Clasificación de Áreas y Predios se establece en función de las condicionantes que resultan de sus características del medio físico natural y transformado, las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional, para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar cuando sea permisible la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible esto de conformidad con el Artículo 17 del Reglamento Estatal de Zonificación de Jalisco.

Las áreas que se establecen en el presente Plan, son las que se señalan gráficamente en el Plano E-1, identificadas con las claves y sub-claves indicadas en el artículo 9 del Reglamento, adecuando los símbolos gráficos que complementan esta identificación con objeto de obtener una mayor claridad, mismas que a continuación se describen:

## 1. Áreas Urbanizadas

- a. **Áreas de Renovación Urbana:** aquellas áreas del centro de población las cuales deberán transformarse o mejorarse mediante la ejecución de obras materiales para el mejoramiento, saneamiento y reposición de sus elementos de dominio público, como la vialidad, redes de servicio o de la imagen urbana, pudiendo implicar un cambio en las relaciones de propiedad y tenencia del suelo, así como la modificación de usos y destinos de predios o fincas. Las superficies y colindancias aparecen respectivamente en las Fichas E-1 y en los Anexos Gráficos; Lámina E-1.

| Cuadro IV.3: Áreas de Renovación Urbana   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| Porcentaje de urbanización  | Superficie (ha) | Claves  |
| AU-RN 80 – 100%   | 27.98           | AU-RN1, AU-RN2, AU-RN3, AU-RN4, AU-RN5, AU-RN6, AU-RN7, AU-RN8, AU-RN9          |
| AU-RN 60 – 80%  | 23.08           | AU-RN9, AU-RN10, AU-RN11, AU-RN12, AU-RN13, AU-RN14, AU-RN15, AU-RN16           |
| AU - RN 40 – 60%  | 23.59           | AU-RN17, AU-RN18, AU-RN19, AU-RN20, AU-RN21, AU-RN22, AU-RN23, AU-RN24, AU-RN25 |
| AU - RN 20 – 40%  | 13.15           | AU-RN26, AU-RN27, AU-RN28, AU-RN29, AU-RN30, AU-RN31, AU-RN32                   |
| AU - RN 00 – 20%  | 19.70           | AU-RN33, AU-RN34, AU-RN35   |
| Estas zonas quedan determinadas en el Anexo Gráfico con mayor detalle (Laminas E-1) y en las Fichas de la Clasificación de Áreas E-1 donde aparece su ubicación, superficie y colindancias. |                 |   |

- b. Áreas de Urbanización Progresiva: Las áreas que cubren actualmente el asentamiento humano en la localidad de Cuitzeo y que presentan diferentes niveles de consolidación urbana. Las superficies y colindancias aparecen respectivamente en las Fichas E-1 y en el Anexo Gráfico; Lámina E-1 .

| Cuadro IV.4: Áreas de Urbanización Progresiva AU-UP   |                 |           |
|---|-----------------|-----------|
| Porcentaje de urbanización  | Superficie (ha) | Polígonos |
| AU-UP   | 1.50            | AU-UP1    |
| Estas zonas quedan determinadas en el Anexo Gráfico con mayor detalle (Laminas E-1) y en las Fichas de la Clasificación de Áreas E-1 donde aparece su ubicación, superficie y colindancias. |                 |           |

*Respecto a las Áreas de Urbanización Progresiva tendientes a satisfacer la demanda de suelo urbano para la vivienda de interés social (densidad alta), conforme a lo establecido en el Artículo 325 del Código Urbano para el Estado de Jalisco y al Artículo 277 del Reglamento Estatal de Zonificación, se ha considerado que la interior del Estado, en específico en las localidades rurales o en proceso de rur-urbanización, como es el caso que nos ocupa, la vivienda para familias de escasos recursos no se da en la modalidad de 'interés social', concepto que tiene una connotación más institucional y que se relaciona con acciones de promoción inmobiliaria.*

*Los asentamientos humanos que siendo de propiedad privada, registrados en catastro municipal, y que se han gestado de manera espontánea por subdivisión de predios -entre otros- en las localidades rurales, quedan descubiertos de una política pública para regularizar su situación en el sentido de contar con los servicios y equipamiento necesarios para el desarrollo de sus actividades, esto de conformidad a los supuestos establecidos tanto en el Código Urbano como en el Reglamento Estatal. Por tanto, en el presente Plan y en congruencia Programa Municipal de Desarrollo Urbano del cual se deriva (PMDU), tras el trabajo de campo, foros y talleres con la comunidad y autoridades, las áreas citadas en el cuadro anterior fueron identificadas como áreas de bajos recursos y se consideraron como susceptibles a promover Acciones con las políticas aplicables de Urbanización Progresiva, si bien en este documento han sido clasificadas como Áreas de Renovación y Consolidación Urbana.*

## 2. Áreas de Reserva Urbana

Aquellas áreas en que las acciones y políticas a impulsar son las de 'crecimiento y regulación'. Estas áreas se constituyen por los predios cuyos propietarios o poseedores a título de dueño deberán utilizarlas de manera que no se obstaculice el futuro y adecuado crecimiento del Centro de Población.

Se clasifican en:

- a. RU - CP Áreas de Reserva Urbana a Corto Plazo
- b. RU - MP Áreas de Reserva Urbana a Mediano Plazo
- c. RU - LP Áreas de Reserva Urbana a Largo Plazo
- d. RU - ESP Áreas de Reserva Urbana de Control Especial

El Desglose del número de reservas, sus superficies y ubicación se presentan más adelante en la Fichas Técnicas E-1 y en el anexo gráfico, Lámina E-1

| Cuadro IV.5: Áreas de Reserva Urbana  |             |  |
|---|-------------|--|
| Uso   | Superficies | Polígonos  |
| Áreas de Reserva Urbana a Corto Plazo (RU-CP)   | 37.45       | RU-CP1, RU-CP2, RU-CP3, RU-CP4.  |
| Áreas de Reserva Urbana a Mediano Plazo (RU-MP)   | 50.43       | RU-MP1, RU-MP2, RU-MP3, RU-MP4, RU-MP5, RU-MP6, RU-MP7, RU-MP8, RU-MP8, RU-MP10. |
| Áreas de RU a Largo Plazo (RU-LP)   | 16.02       | RU-LP1, RU-LP2, RU-LP3, RU-LP4, RU-LP5, RU-LP6.                                  |
| Áreas de RU Especial (RU-ESP1)  | 37.17       | RU-ESP1-1 a 6.   |
| Áreas de RU Especial (RU-ESP2)  | 8.32        | RU-ESP2-1.   |
| Áreas de RU Especial (RU-ESP3)  | 11.25       | RU-ESP3-1, RU-ESP3-2, RU-ESP3-3.   |
| Estas zonas quedan determinadas en el Anexo Gráfico con mayor detalle (Laminas E-1) y en las Fichas de la Clasificación de Áreas E-1 donde aparece su ubicación, superficie y colindancias. |             |  |

Una vez que se elabore el Plan de Ordenamiento Ecológico Local y que en él se definan las Unidades de Gestión Ambiental se prevé que en aquellas cuya fragilidad resulte como muy alta o alta, se establecerán densidades bajas y mínimas, así como la recuperación de los macizos arbolados o cuerpos de agua quedando estos como espacios verdes y abiertos, sujetas a los criterios de ordenamiento ecológico y a la respectiva manifestación de impacto ambiental al momento de ser presentados los proyectos definitivos de urbanización respectivos.

Las áreas de reservas urbanas deberán ser reguladas en el Reglamento Municipal de Zonificación que el Ayuntamiento se obligará a expedir dentro del plazo previsto en el Artículo Cuarto Transitorio del Código Urbano, y el cual deberá guardar concordancia con los Artículos 1, 3, 5 fracciones XXXVII, LX y LXXII, 84, 110, 141, 151, 223 y 376 del Código Urbano.

*Por su parte los polígonos clasificados como Reservas Urbanas de Control Especial implican que las acciones urbanísticas menores o mayores que su interior se pretendan desarrollar deban someterse a los 'criterios aplicables' y específicos señalados posterior a la Ficha E2 de la Zonificación Secundaria (pag. 139-140) y a los dictámenes previos de Protección Civil y SEMARNAT.*

### 3. Áreas Urbanizadas Incorporadas

"Las áreas urbanizadas pertenecientes al centro de población que han sido debidamente incorporadas al municipio"

| Cuadro IV.6: Áreas de industria mediana y de mediano riesgo e industria pesada de alto riesgo   |            |  |
|---|------------|--|
| Uso   | Superficie | Claves de polígonos  |
| Áreas de Urbanización Progresiva 1 (AU-AU 1)  | 84.51 ha   | AU-AU1, AU-AU2, AU-AU3, AU-AU4, AU-AU5, AU-AU7, AU-AU8, AU-AU9, AU-AU10, AU-AU11, AU-AU12, AU-AU13, AU-AU14. |
| Áreas de Urbanización Progresiva 2 (AU-AU 2)  | 1.06       | AU-AU2-1.  |
| Áreas de Urbanización Progresiva 3 (AU-AU 3)  | 0.36       | AU-AU3-1, AU-AU3-2.  |
| Áreas de Urbanización Progresiva 4 (AU-AU 4)  | 1.12       | AU-AU4-1, AU-AU4-2.  |
| Áreas de Urbanización Progresiva 5 (AU-AU 5)  | 1.05       | AU-AU5-1, AU-AU5-2.  |
| Estas zonas quedan determinadas en el Anexo Gráfico con mayor detalle (Laminas E-1) y en las Fichas de la Clasificación de Áreas E-1 donde aparece su ubicación, superficie y colindancias. |            |  |

#### 4. Áreas de Restricción por Infraestructura e Instalaciones Especiales

Aquellas zonas próximas o dentro del radio de influencia de instalaciones que por razones de seguridad y el buen funcionamiento de las mismas, están sujetas a restricciones en su utilización y condicionadas por los aspectos normativos de las mismas.

Estableciéndose en el área de estudio las siguientes clasificaciones:

- a) Áreas de restricción de instalaciones de riesgo: corresponden a las áreas ocupadas por plantas de tratamiento y cementerios en las diferentes localidades del municipio.
- b) Áreas de Restricción por paso de vialidades y por nodos viales, indicados en los planos.
- c) Áreas de Restricción -zonas urbanas- por paso de redes de instalaciones de agua potable, drenaje, electricidad y telecomunicación.
- d) Áreas de restricción por actividades altamente riesgosas, en particular la empresa Celanese, con un radio de afectación de 988 metros en torno a la empresa por un potencial derrame o fuga de sustancias tóxicas.
- e) Áreas de restricción por el paso del sistema de gasoductos que suministra gas natural a la empresa Celanese, con un radio de afectación de 554 metros por el escenario de incendio y 342 metros por el escenario de explosión.
- f) Áreas de restricción por el paso de líneas eléctricas de alta tensión de la comisión Federal de electricidad y de las instalaciones federales propias de dicha empresa.

Las áreas de restricción serán determinadas por la instancia y organismo que las controle, en concordancia con el Artículo 182 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así mismo deberán sujetarse a lo establecido en los Artículos 210, 235 y 236 del mismo Código Urbano, y deberán ser determinadas en el Reglamento.

Estas zonas quedan determinadas en el Anexo Gráfico con mayor detalle (Laminas E-1) y en las Fichas de la Clasificación de Áreas E-1 donde aparece su ubicación, superficie y colindancias.

#### 5. Áreas de Transición

Fungen como separadoras entre las áreas urbanas y las áreas rurales o naturales protegidas, aminorando la confrontación directa entre las condiciones físicas de cada una de ellas.

Dentro del área de estudio se establecen las siguientes áreas de transición identificándose con las claves AT los cuales se desglosan y especifican en la Fichas Técnicas E-1 y en el anexo gráfico; Lamina E-1

| Cuadro IV.7: Áreas de Transición  |                 |                               |
|---|-----------------|-------------------------------|
| Uso   | Superficie (ha) | Polígonos                     |
| Áreas de Transición (AT)  | 62.04           | AT1, AT2, AT3, AT4, AT5, AT6. |
| Estas zonas quedan determinadas en el Anexo Gráfico con mayor detalle (Laminas E-1) y en las Fichas de la Clasificación de Áreas E-1 donde aparece su ubicación, superficie y colindancias. |                 |                               |

#### 6. Áreas Rústicas (AR)

Las tierras, aguas y bosques cuyo uso corresponde principalmente a las actividades del sector primario. Sub dividiéndose en los siguientes usos:

### a) Áreas Agropecuarias

Las zonas agropecuarias se encuentran distribuidas en toda la extensión de la Unidad Territorial en 29 polígonos, con claves AR-AGR-1 a AR-AGR-29 dando un total de 984.14 hectáreas. Estas zonas quedan determinadas en el Anexo Gráfico con mayor detalle (Laminas E-1) y en las Fichas de la Clasificación de Áreas E-1 donde aparece su ubicación, superficie y colindancias.

| Cuadro IV.8: Áreas Agropecuarias  |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Uso   | Superficie (ha) | Polígonos  |
| Áreas Agropecuarias (AR-AGR)  | 984.14          | AR-AGR1, AR-AGR2, AR-AGR3, AR-AGR4, AR-AGR5, AR-AGR6, AR-AGR7, AR-AGR8, AR-AGR9, AR-AGR10, AR-AGR11, AR-AGR12, AR-AGR13, AR-AGR14, AR-AGR15, AR-AGR16, AR-AGR17, AR-AGR18, AR-AGR19, AR-AGR20, AR-AGR21, AR-AGR22, AR-AGR23, AR-AGR24, AR-AGR25, AR-AGR26, AR-AGR27, AR-AGR28, AR-AGR29. |
| Estas zonas quedan determinadas en el Anexo Gráfico con mayor detalle (Laminas E-1) y en las Fichas de la Clasificación de Áreas E-1 donde aparece su ubicación, superficie y colindancias. |                 |  |

### b) Granjas y Huertos

Se incluyen 12 polígonos identificándose con las claves GH1 a GH12 los cuales ocupan una superficie de 19.62 hectáreas.

| Cuadro IV.9: Granjas y Huertos  |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Uso   | Superficie (ha) | Polígonos  |
| Granjas y Huertos (GH)  | 19.62           | GH1, GH2, GH3, GH4, GH5, GH6, GH7, GH8, GH9, GH10, GH11, GH12. |
| Estas zonas quedan determinadas en el Anexo Gráfico con mayor detalle (Laminas E-1) y en las Fichas de la Clasificación de Áreas E-1 donde aparece su ubicación, superficie y colindancias. |                 |  |

Estas zonas quedan determinadas en el Anexo Gráfico con mayor detalle (Laminas E-1) y en las Fichas de la Clasificación de Áreas E-1 donde aparece su ubicación, superficie y colindancias.

### c) Áreas Turísticas

#### a. Ecológicas especiales (tipo AR-TUR\*):

Definidas de acuerdo al Artículo 47 fracción I Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco como aquellas que en razón del alto valor de su medio natural se deben establecer, previo análisis del sitio, las áreas y grados de conservación de los elementos naturales de valor, así como el grado de compatibilidad que se puede obtener para usos de aprovechamiento turístico sin perturbar esos elementos, por lo que las normas de control de la edificación y urbanización serán el resultado de los estudios ambientales o urbanos que en su caso sean requeridos por las autoridades competentes. En las zonas turístico-ecológicas podrán determinarse como zonas secundarias:

- Turístico Campestre (tipo TC), con una densidad máxima de 4 viviendas por hectárea.
- Turístico Hotelero densidad mínima (tipo TH1), con una densidad máxima de 15 cuartos por hectárea.

Dentro del área de estudio se establecen 16 polígonos con las claves AR-TUR-1 a AR-TUR-16 los cuales ocupan en conjunto una superficie igual a 214.12 hectáreas, estos se muestran a mayor detalle en la ficha de Clasificación de Áreas E-1 que aparecen en el siguiente apartado, así como en la lámina E-1 del Anexo Gráfico.

| Cuadro IV.10: Turístico Ecológico Especial  |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Uso   | Superficie (ha) | Polígonos  |
| Ecológicas Especiales (AR-TUR)  | 214.12          | AR-TUR-1, AR-TUR-2, AR-TUR-3, AR-TUR-4, AR-TUR-5, AR-TUR-6, AR-TUR-7, AR-TUR-8, AR-TUR-9, AR-TUR-10, AR-TUR-11, AR-TUR-12, AR-TUR-14, AR-TUR-15, AR-TUR-16 |
| Estas zonas quedan determinadas en el Anexo Gráfico con mayor detalle (Laminas E-1) y en las Fichas de la Clasificación de Áreas E-1 donde aparece su ubicación, superficie y colindancias. |                 |  |

## 7. Áreas de conservación ecológica

Las tierras, aguas y bosques que por sus características de valor científico, ambiental o paisajístico deben ser conservadas. En el área de estudio se identifican 17 polígonos con las claves AC1 a AC17 los cuales ocupan una superficie de 927.55 hectáreas.

| Cuadro IV.11: Áreas de Conservación Ecológica   |            |  |
|---|------------|--|
| Usos  | Superficie | Polígonos  |
| Áreas de Conservación Ecológica (AC)  | 927.55 ha  | AC1, AC2, AC3, AC4, AC5, AC6, AC7, AC8, AC9, AC10, AC11, AC12, AC13, AC14, AC15, AC16, AC17. |
| Estas zonas quedan determinadas en el Anexo Gráfico con mayor detalle (Laminas E-1) y en las Fichas de la Clasificación de Áreas E-1 donde aparece su ubicación, superficie y colindancias. |            |  |

## 8. Áreas de Protección a Cauces y Cuerpos de Agua

Teniendo como objetivo la regulación y control de los cauces en los escurrimientos y vasos hidráulicos, tanto para su operación natural como para los fines de explotación agropecuaria, suministro a los asentamientos humanos y desarrollo turísticos, y como criterio para la conservación del paisaje, y considerando que el municipio ha sido clasificado como prioritario y susceptible a recibir apoyos por prestación de servicios hidrológicos según la Comisión Estatal del Agua de Jalisco y del Programa Hídrico del Estado de Jalisco 2007-2030, las áreas de protección a cauces, cuerpos de agua y escurrimientos cobra gran relevancia.

En estas áreas se aplican los términos de la Ley de Aguas Nacionales, para lo cual la autoridad municipal deberá solicitar a la Comisión Nacional del Agua el dictamen respectivo para casos específicos. Además, y en congruencia con el Artículo 17 fracción XI del Reglamento Estatal de Zonificación, estas áreas deberán especificarse en los criterios del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del municipio, de la siguiente forma:

Con el objetivo de conservar el aspecto natural de las áreas a intervenir, minimizar la vulnerabilidad a la erosión y riesgos de inundación, se definen zonas de protección (corredores biológicos) a ambos lados de los ríos, cauces y escurrimientos. Estos serán considerados como Áreas de Protección, pudiendo en el caso de las zonas urbanas o turísticas fungir como espacios verdes y abiertos. La franja de protección varía dependiendo cada caso, según se expone a continuación:

- a. Área de protección a cauces: Una franja de 20 metros a partir de la delimitación de la zona federal, en que deberá protegerse la vegetación de galería y otras coberturas vegetales naturales. Esta norma aplica a los cauces de ríos cuya toponimia está reconocida por INEGI.
- b. Áreas de protección arroyos y escurrimientos intermitentes: Una franja de 10 metros a partir de la delimitación de la zona federal, en que deberá protegerse la vegetación natural. En caso de no tenerse el dictamen correspondiente por parte de la CNA respecto a la delimitación de la zona federal, esta franja deberá ser de 20 metros en cada margen del escurrimiento intermitente.
- c. Áreas de protección a escurrimientos: Una franja de 5 metros obligatorios a partir de la delimitación de la zona federal, en que deberá protegerse la vegetación de galería y otras coberturas vegetales naturales. Sin embargo deberá promoverse el dejar los 10 metros como una medida considerada más recomendable.

En caso de encontrarse puntos o tramos con un alto valor paisajístico que atraigan turismo, sólo se permitirán construcciones no permanentes y con materiales naturales. Sin embargo, el objetivo principal de estas áreas es su contribución a los corredores biológicos.

En ningún caso las áreas de protección, establecidas por la Comisión Nacional del Agua, podrán entregarse como parte de las áreas de cesión para destinos de conformidad con el artículo 113 de la Ley de Aguas Nacionales, en virtud de que son bienes nacionales.

El resto de las áreas de protección por ordenamiento ecológico, si podrán ser otorgadas como áreas de cesión para destinos, lo cual se considera recomendable. De lo contrario, se deberán respetar las franjas verdes arriba mencionadas como parte del 35% de superficie como área natural en cada desarrollo, impidiéndose en ellas para tal efecto cualquier tipo de construcción permanente.

Estas áreas se señalarán en los planos delimitándose su perímetro con una línea punteada, siendo identificadas con la clave (CA) y deberán sujetarse a los términos de la Ley de Aguas Nacionales y guardar congruencia con los criterios establecidos en la NOM-022-SEMARNAT-2003 en que se establecen zonas de protección y amortiguamiento.

## **9. Áreas de Protección por Ordenamiento Ecológico en áreas contiguas a vialidades**

Establecer un sistema vial adecuado para el desarrollo dentro del área de aplicación, asegurando que esas guarden una pantalla verde a sus costados a partir de los bordes, más allá del límite del derecho de vía en razón de su jerarquía: Este criterio aplica para la apertura de nuevas vialidades y en específico en aquellas cuyo trazo impacte las áreas susceptibles de protección ecológica.

- a. Vialidades tipo A: 20 ml de pantalla verde (quedan incluidos los límites del derecho de vía)
- b. Vialidades tipo B: 10 ml
- c. Vialidades tipo C: 5 ml

Las franjas de protección por ordenamiento ecológico tienen como objetivo lograr la cohesión del hábitat natural, la recuperación de los sistemas y comunidades de flora y fauna afectadas por la construcción y presencia de las carreteras<sup>26</sup>.

---

<sup>26</sup> La afectación de la presencia de las carreteras en el medio ambiente, implica la destrucción de recursos ambientales en las áreas ocupadas por las propias instalaciones, los efectos de barrera que fragmentan ecosistemas afectando su vitalidad y permanencia, la

Así mismo, dicha medida busca evitar el empobrecimiento del paisaje y la pérdida del sentido de identidad -territorio en que se está-, elementos que resultan vitales en los procesos de transformación y evolución de un territorio, independientemente de su vocacionamiento.

Por tal motivo, solo se permitirá la construcción de aquellas instalaciones necesarias para la óptima operación y funcionalidad del sistema carretero, entre las que destacan miradores panorámicos, áreas de descanso, áreas de servicio, paseos laterales -p.e ciclo vías-, apeaderos y paradas de autobús, entre otros; debiendo incorporar en su diseño criterios de calidad paisajística.

El diseño de los elementos arriba mencionados y de las estructuras especiales de la carretera -puentes, glorietas, entronques- deberá ser aprovechado para construir y reforzar una identidad propia para el municipio, en especial en las zonas con aptitud para el impulso al turismo, incorporando rasgos característicos del paisaje -relieve, vegetación, arbolado, cultivos, construcciones típicas o tradicionales, etc.-.

Finalmente, en el caso de acciones urbanísticas residenciales, residencial turística u hoteleras, dichas franjas podrán formar parte las restricciones frontales de los predios o lotes, como frontera entre el ámbito público y el privado, debiendo prestar especial atención al diseño de los elementos que delimiten la propiedad.

#### Ficha Técnica: Clasificación de Áreas (E1)

---

emisión de ruido y contaminantes al aire y agua, los riesgos asociados al tráfico y, los impactos a mediano y largo plazo que tiene en los procesos de transformación y organización del territorio.

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN, CUITZEO

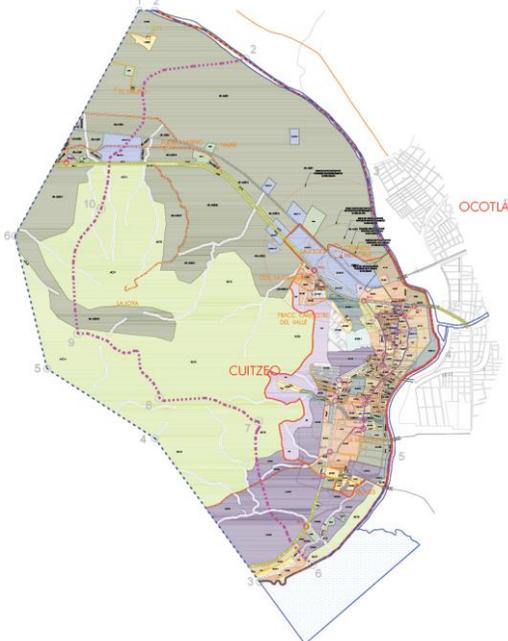
E1

Poncitlán, Jalisco

Superficie del área de estudio: 2788.67 ha

Superficie del área de aplicación: 2,030.61 ha

USOS DE SUELO

| CLASIFICACIÓN DE ÁREAS   |              | Ha  | %      |       |
|--|--------------|---|--------|-------|
|  | AU-RN 80-100 | Áreas de Renovación Urbana 80-100 %           | 27.98  | 1.00  |
|  | AU-RN 60-80  | Áreas de Renovación Urbana 60-80 %            | 23.08  | 0.83  |
|  | AU-RN 40-60  | Áreas de Renovación Urbana 40-60 %            | 23.59  | 0.85  |
|  | AU-RN 20-40  | Áreas de Renovación Urbana 20-40 %            | 13.15  | 0.47  |
|  | AU-RN 0-20   | Áreas de Renovación Urbana 00-20 %            | 19.71  | 0.71  |
|  | AU-UP        | Áreas de Urbanización Progresiva              | 1.50   | 0.05  |
|  | RU-CP        | Áreas de Reserva Urbana a Corto Plazo         | 37.44  | 1.34  |
|  | RU-MP        | Áreas de Reserva Urbana a Mediano Plazo       | 50.43  | 1.81  |
|  | RU-LP        | Áreas de Reserva Urbana a Largo Plazo         | 16.02  | 0.57  |
|  | RU-ESP1      | Áreas de Reserva Urbana de Control Especial 1 | 37.17  | 1.33  |
|  | RU-ESP2      | Áreas de Reserva Urbana de Control Especial 2 | 8.32   | 0.30  |
|  | RU-ESP3      | Áreas de Reserva Urbana de Control Especial 3 | 11.25  | 0.40  |
|  | AR-TUR       | Áreas Turísticas                              | 214.12 | 7.68  |
|  | GH           | Granjas y Huertos                             | 19.62  | 0.70  |
|  | AC           | Áreas de Conservación Ecológica               | 927.55 | 33.26 |
|  | AR-AGR       | Áreas agropecuarias                           | 984.14 | 35.29 |
|  | AU-AU1       | Áreas de Urbanización Progresiva 1            | 84.51  | 3.03  |
|  | AU-AU2       | Áreas de Urbanización Progresiva 2            | 1.06   | 0.04  |
|  | AU-          | Áreas de                                      | 0.36   | 0.01  |

|  |                            |                                    |         |       |
|--|----------------------------|------------------------------------|---------|-------|
|  | AU3                        | Urbanización Progresiva 3          |         | 1     |
|  | LAYUN<br>ISO<br>AU-<br>AU4 | Áreas de Urbanización Progresiva 4 | 1.12    | 0.04  |
|  | AU-<br>AU5                 | Áreas de Urbanización Progresiva 5 | 1.05    | 0.04  |
|  | AT                         | Áreas de Transición                | 62.04   | 2.22  |
|  |                            | Subtotal                           | 2568.20 | 91.99 |
|  |                            | Rio Santiago                       | 18.09   | 0.65  |
|  |                            | Vialidades                         | 80.72   | 2.89  |
|  |                            | Vías Férreas                       | 12.19   | 0.44  |
|  |                            | Escorrentías                       | 112.46  | 4.03  |
|  |                            | Subtotal:                          | 223.46  | 8.01  |
|  |                            | TOTAL:                             | 2788.67 | 100   |

### RELACIÓN DE POLÍGONOS

#### USOS

|                      | USO DE SUELO |       | COLINDANCIAS                  |   |                                  |                                    |
|----------------------|--------------|-------|-------------------------------|---|----------------------------------|------------------------------------|
|                      | Clave        | Ha    | Norte                         | Este  | Sur                              | Oeste                              |
| AU-RN<br>80-<br>100% | AU-RN1       | 0.91  | AC8, Carr. Fed. 35            | Carr. Fed. 35                               | AU-RN9                           | AU-RN9, Escorrentía, AR-AGR22, AC8 |
|                      | AU-RN2       | 1.62  | AU-RN9                        | Carr. Fed. 35, RU-ESP1-1                    | AU-RN33                          | RU-MP1, Escorrentía                |
|                      | AU-RN3       | 6.15  | Vías férreas                  | RU-IP2, AU-AU3-1                            | Carr. Fed. 35                    | AU-AU1-13, AU-AU1-12               |
|                      | AU-RN4       | 5.68  | RU-ESP3-1, AU-AU4-1, AU-AU3-2 | AU-AU5-2, RU-IP3, AU-RN19, AU-AU4-2         | AU-RN19, AU-AU4-2, AU-RN5        | AU-RN26, RU-ESP3-2, RU-ESP3-1      |
|                      | AU-RN5       | 3.12  | AU-RN4, AU-AU4-2              | AU-RN27                                     | AU-RN20                          | AU-RN20, AU-RN26                   |
|                      | AU-RN6       | 4.11  | AR-TUR-1, AU-RN16             | AU-RN20, AU-RN10                            | AU-RN10, RU-CP2, AU-RN11, AU-UP1 | AU-RN11, AU-RN28, AU-UP1, AR-TUR-1 |
|                      | AU-RN7       | 2.49  | RU-CP2, AU-RN10, RU-IP5       | AR-AGR25, AR-AGR26                          | AR-AGR26, AU-RN15                | AU-RN8, RU-CP2                     |
|                      | AU-RN8       | 2.68  | RU-ESP1-2, RU-CP2             | AU-RN7, AU-RN15                             | AU-RN14, RU-MP6                  | AU-RN13, RU-ESP1-2                 |
|                      | AU-RN9       | 1.20  | RU-IP1                        | RU-IP1                                      | Vías Férreas                     | AU-AU1-11                          |
|                      | Subtotal     | 27.98 |                               |   |                                  |                                    |
| AU-RN<br>60-80%      | AU-RN9       | 2.59  | AU-RN1, Carr. Fed. 35         | Escorrentía, Carr. Fed. 35                  | RU-MP1                           | RU-MP1, Escorrentía                |
|                      | AU-RN10      | 4.73  | AU-RN6, AU-RN20, RU-CP1       | AU-RN20, RU-CP1, Límite del área de estudio | AR-AGR24, RU-IP5, AU-RN7         | RU-CP2, AU-RN6                     |
|                      | AU-RN11      | 0.84  | AU-UP1, AU-RN6                | AU-RN6                                      | RU-CP2, RU-ESP1-2                | AU-UP1                             |
|                      | AU-RN12      | 3.02  | AU-RN35                       | Carr. Cuitzeo Mezcala                       | RU-MP4, AR-TUR-2                 | AT3                                |
|                      | AU-RN13      | 2.14  | AU-RN28, AU-AU2-1, RU-ESP1-2  | RU-ESP1-2, AU-RN8                           | RU-MP6                           | Carr. Cuitzeo Mezcala, AU-RN28     |

|                 |                 |         |  |                                       |                                      |  |
|-----------------|-----------------|---------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
|                 | AU-RN14         | 1.57    | AU-RN8                                   | AU-RN30                               | AU-RN30                              | RU-MP6   |
|                 | AU-RN15         | 4.05    | AU-RN7, AR-AGR26                         | Límite del área de estudio, RU-ESP1-5 | RU-ESP1-5, AR-AGR27, AU-RN30         | AU-RN30, AU-RN8                                      |
|                 | AU-RN16         | 4.14    | AU-RN26, RU-ESP3-2                       | AU-RN20, AU-RN26, AU-RN5              | AU-RN6, ARTUR1                       | ARTUR1, RU-ESP2-1                                    |
|                 | Subtotal        | 23.08   |  |                                       |                                      |  |
| AU-RN<br>40-60% | AU-RN17         | 3.80    | AR-AGR1                                  | AR-AGR1                               | AR-AGR1                              | AR-AGR1  |
|                 | AU-RN18         | 2.34    | AU-RN34, RU-ESP1-1                       | RU-ESP1-1, RU-ESP2-1                  | RU-ESP2-1, AU-RN34                   | AU-RN34  |
|                 | AU-RN19         | 1.31    | AU-RN4                                   | RU-CP1                                | RU-CP1, AU-RN27                      | AU-AU4-2, AU-RN4                                     |
|                 | AU-RN20         | 4.91    | AU-RN5                                   | AU-RN5, RU-CP1                        | RU-CP1, AU-RN10                      | AU-RN10, AU-RN6, AU-RN16, AU-RN26                    |
|                 | AU-RN21         | 2.24    | RU-MP7                                   | AR-AGR29                              | AR-AGR29                             | Carr. Cuitzeo Mezcala                                |
|                 | AU-RN22         | 0.47    | RU-MP7                                   | ARTUR-15                              | AR-AGR29                             | AR-AGR29, RU-MP7                                     |
|                 | AU-RN23         | 4.14    | ARTUR-15                                 | ARTUR15, ARTUR-14                     | ARTUR-14                             | AR-AGR29   |
|                 | AU-RN24         | 0.42    | Escorrentía                              | Escorrentía                           | Escorrentía                          | ARTUR-13   |
|                 | AU-RN25         | 3.97    | RU-CP4, Escorrentía                      | GH-12, RU-MP8                         | Escorrentía, RU-MP8                  | RU-MP8, Límite del área de estudio, RU-CP4           |
|                 | Subtotal        | 23.59   |  |                                       |                                      |  |
|                 | AU-RN<br>20-40% | AU-RN26 | 1.54                                     | RU-ESP3-2                             | AU-RN4, AU-RN5, AU-RN20              | AU-RN16  |
| AU-RN27         |                 | 1.63    | AU-RN19, RU-CP1                          | RU-CP1                                | AU-RN20                              | AU-RN5   |
| AU-RN28         |                 | 3.87    | Carr. Cuitzeo Mezcala                    | RU-ESP1-2, AU-AU2-1, AU-RN13          | AU-UP1, AU-AU2-1, AU-RN13            | Carr. Cuitzeo Mezcala                                |
| AU-RN29         |                 | 2.94    | AT4                                      | RU-ESP1-3                             | AT4                                  | AT4  |
| AU-RN30         |                 | 2.14    | AU-RN14, AU-RN15                         | AU-RN15, AR-AGR27                     | RU-ESP1-4                            | RU-MP6, AU-RN14                                      |
| AU-RN31         |                 | 1.94    | RU-ESP1-4                                | AR-AGR28                              | AR-AGR28                             | RU-MP7   |
| AU-RN32         |                 | 0.6     | RU-UP7                                   | Carr. Cuitzeo Mezcala                 | ARTUR-7                              | RU-UP7   |
| Subtotal        |                 | 13.15   |  |                                       |                                      |  |
| AU-RN<br>00-20% | AU-RN33         | 2.01    | RU-MP1, AU-RN2                           | RU-ESP1-1                             | RU-MP3                               | RU-MP3   |
|                 | AU-RN34         | 100.87  | RU-ESP1-1                                | AU-RN18, RU-ESP2-1                    | ARTUR-1                              | AT3  |
|                 | AU-RN35         | 6.83    | AT3, ARTUR-1                             | ARTUR-1, Carr. Cuitzeo Mezcala        | AU-RN12, AT3                         | AT3  |
|                 | Subtotal        | 19.70   |  |                                       |                                      |  |
| AU-UP           | AU-UP1          | 1.50    | AU-UP1, Carr. Cuitzeo Mezcala            | AU-RN6, AU-RN11                       | AU-RN11, RU-ESP1-2, AU-RN28          | AU-AU2-1, AU-RN28                                    |
|                 | Subtotal        | 1.50    |  |                                       |                                      |  |
| RU-CP           | RU-CP1          | 23.32   | AU-RN19, RU-UP3, AU-AU5-2, Carr. Fed. 35 | RU-ESP1-6                             | AU-RN10                              | AU-RN10, AU-RN20, AU-RN27, AU-RN19, RU-UP3, AU-AU5-2 |
|                 | RU-CP2          | 3.39    | AU-RN11, AU-RN6, AU-RN10                 | AU-RN10, AU-RN7                       | AU-RN8                               | RU-ESP1-2  |
|                 | RU-CP3          | 5.62    | RU-MP5, RU-ESP1-3                        | Carr. Cuitzeo-Mezcala                 | RU-UP6, Escorrentía                  | ARTUR-3  |
|                 | RU-CP4          | 5.11    | Carr. Cuitzeo-Mezcala                    | ARTUR-9, ARTUR-10                     | GH12, AU-RN25                        | Límite de área de estudio                            |
|                 | Subtotal        | 37.44   |  |                                       |                                      |  |
| RU-MP           | RU-MP1          | 2.9     | AU-RN9                                   | Escorrentía                           | RU-MP2, AT2                          | AR-AGR23, Escorrentía                                |
|                 | RU-MP2          | 1.72    | RU-MP1                                   | Escorrentía                           | AT2                                  | AT2  |
|                 | RU-MP3          | 2.72    | Escorrentía, AU-RN33                     | AU-RN33, RU-ESP1-1                    | AT3                                  | Escorrentía  |
|                 | RU-MP4          | 1.49    | AU-RN12                                  | Carr. Cuitzeo-Mezcala                 | RU-ESP1-3                            | ARTUR-2  |
|                 | RU-MP5          | 2.07    | RU-ESP1-3                                | RU-ESP1-3                             | RU-CP3                               | ARTUR-3  |
|                 | RU-MP6          | 3       | AU-RN13, AU-RN8, AU-RN14                 | AU-RN14, AU-RN30                      | RU-ESP1-4                            | RU-ESP1-5, Carr. Cuitzeo-Mezcala                     |
|                 | RU-MP7          | 26.36   | RU-ESP1-4                                | AU-RN31, AR-AGR28, ARTUR-15, AU-RN22  | ARTUR-13, AU-RN22, AR-AGR29, AU-RN21 | Carr. Cuitzeo-Mezcala                                |

|          |           |       |  |                                |   |   |
|----------|-----------|-------|--|--------------------------------|---|---|
|          | RU-MP8    | 4.92  | Escorrentía, AU-RN25                             | AR-TUR-11, AC17                | Límite del área de estudio, AC17                | Escorrentía, Límite de área de estudio    |
|          | RU-MP9    | 5.14  | Vías Férreas                                     | Límite Municipal, RU-ESP3-3    | AU-AU5-1, AU-AU3-1                              | AU-RN3                                    |
|          | RU-MP10   | 0.12  | RU-LP2   | RU-LP2                         | VRA1  | RU-LP2                                    |
|          | Subtotal  | 50.43 |  |                                |   |   |
| RU-LP    | RU-LP1    | 7.22  | AR-AGR1  | Límite del área de estudio     | Vías Férreas, AU-RN9                            | AU-AU1-11                                 |
|          | RU-LP2    | 4.68  | Límite Municipal                                 | Límite Municipal               | VRA1, RU-MP10                                   | RU-ESP3-3                                 |
|          | RU-LP3    | 0.79  | AU-AU5-2   | RU-CP1                         | AU-RN19   | AU-RN4                                    |
|          | RU-LP4    | 1     | AU-RN10  | AU-RN10, AR-AGR24              | AR-AGR24, AU-RN7                                | AU-RN10                                   |
|          | RU-LP5    | 0.29  | RU-CP3   | Carr. Cuitzeo-Mezcala          | Escorrentía                                     | RU-CP3                                    |
|          | RU-LP6    | 2.03  | Escorrentía                                      | Carr. Cuitzeo-Mezcala, AU-RN32 | AR-TUR-7  | Escorrentía                               |
|          | Subtotal  | 16.02 |  |                                |   |   |
| RU-ESP1  | RU-ESP1-1 | 12.16 | Carr. Fed. 35                                    | RU-ESP3-2                      | RU-ESP2-1, AU-RN18, AU-RN34, AT3                | AU-RN18, AU-RN34, RU-MP3, AU-RN33, AU-RN2 |
|          | RU-ESP1-2 | 4.24  | AU-UP1, AU-RN11                                  | RU-CP2, AU-RN8                 | AU-RN8  | AU-RN13, AU-RN28                          |
|          | RU-ESP1-3 | 3.12  | AU-RN29, AT3, Escorrentía, AT4, AR-TUR-2, RU-MP4 | Carr. Cuitzeo Mezcala          | RU-CP3, RU-MP5, AR-TUR-3, AT5, Escorrentía, AT4 | RU-MP5, AT4, AT5, AU-RN29                 |
|          | RU-ESP1-4 | 2.87  | RU-MP6, AU-RN30, AR-AGR27                        | RU-ESP1-4                      | AR-AGR28, AU-RN31, RU-MP7                       | RU-MP7, Carr. Cuitzeo - Mezcala           |
|          | RU-ESP1-5 | 4.54  | AU-RN15  | Límite del área de estudio     | AC15  | AR-TUR-16, AR-AGR28, RU-ESP1-5, AR-AGR27  |
|          | RU-ESP1-6 | 10.24 | Carr. Fed. 35                                    | Límite AE                      | Límite del área de estudio                      | RU-CP1                                    |
|          | Subtotal: | 37.17 |  |                                |   |   |
| RU-ESP2  | RU-ESP2-1 | 8.32  | AU-RN18, RU-ESP1-1                               | RU-ESP3-2, AU-RN16             | AR-TUR-1  | AU-RN34                                   |
|          | Subtotal: | 8.32  |  |                                |   |   |
| RU-ESP3  | RU-ESP3-1 | 3.42  | Carr. Fed. 35                                    | AU-AU3-2, AU-RN4               | AU-AU4-1, AU-RN4                                | RU-ESP3-2                                 |
|          | RU-ESP3-2 | 7.36  | Carr. Fed. 35, RU-ESP3-1                         | AU-RN4, AU-RN26                | RU-LP4, AR-TUR-1                                | AR-TUR-1, RU-ESP2-1, RU-ESP1-1            |
|          | RU-ESP3-3 | 0.46  | Límite Municipal                                 | RU-LP2                         | VRA1  | RU-MP9                                    |
| Subtotal | 11.25     |       |  |                                |   |   |
| AR-TUR   | AR-TUR-1  | 14.03 | AU-RN34, RU-ESP2-1                               | RU-ESP3-2, AU-RN16, AU-RN6     | Carr. Cuitzeo-Mezcala, AU-RN35                  | AU-RN35, AT3                              |
|          | AR-TUR-2  | 1.24  | AU-RN12  | RU-MP4                         | RU-ESP1-3                                       | AT3                                       |
|          | AR-TUR-3  | 17.97 | RU-ESP1-3  | RU-MP5, RU-CP3                 | Escorrentía                                     | Escorrentía, AT5                          |
|          | AR-TUR-4  | 14.78 | AC14, AT6, Escorrentía                           | Escorrentía                    | Escorrentía, AR-TUR-7                           | Escorrentía                               |
|          | AR-TUR-5  | 1.52  | Escorrentía                                      | AR-TUR-7                       | AR-TUR-7  | Escorrentía                               |
|          | AR-TUR-6  | 14.99 | AC14, Escorrentía                                | Escorrentía                    | Escorrentía                                     | Límite del área de estudio                |
|          | AR-TUR-7  | 45.77 | AR-TUR-4, Escorrentía, AR-TUR-5, RU-LP7, AU-RN32 | Carr. Cuitzeo-Mezcala          | Escorrentía                                     | Escorrentía                               |
|          | AR-TUR-8  | 57.92 | Escorrentía                                      | Carr. Cuitzeo-Mezcala          | Carr. Cuitzeo-Mezcala                           | Límite del área de estudio                |
|          | AR-TUR-9  | 1.14  | Carr. Cuitzeo-Mezcala                            | GH-11, AR-TUR-10               | AR-TUR-10, RU-CP4                               | Carr. Cuitzeo-Mezcala                     |
|          | AR-TUR-10 | 1.76  | AR-TUR9, GH-11                                   | Escorrentía                    | Escorrentía, GH-12                              | AR-TUR-9, RU-CP4                          |
|          | AR-TUR-11 | 2.86  | Escorrentía                                      | Escorrentía, AC17              | AC17  | RU-MP8                                    |
|          | AR-TUR-12 | 12.65 | Escorrentía                                      | AC16                           | AC16  | Escorrentía, GH-9, GH-10                  |
|          | AR-TUR-13 | 4.61  | AR-TUR14   | Escorrentía, AU-RN24           | Escorrentía                                     | Escorrentía, AR-TUR14                     |
|          | AR-TUR-14 | 12.22 | AR-AGR29, AU-RN23                                | Escorrentía                    | AR-TUR13  | Carr. Cuitzeo - Mezcala, GH-7             |
|          | AR-TUR-15 | 8.77  |  |                                |   |   |

|        |           |        |  |   |  |                                      |
|--------|-----------|--------|--|---|--|--------------------------------------|
|        | AR-TUR16  | 1.87   | AR-AGR28   | RU-ESP1-5, AC15                               | AC15, Escorrentía  | AR-TUR15                             |
|        | Subtotal  | 214.12 |  |   |  |                                      |
| GH     | GH-1      | 1.44   | AR-AGR1  | AR-AGR1                                       | AR-AGR1  | AR-AGR1                              |
|        | GH-2      | 0.22   | AR-AGR1  | AR-AGR1                                       | AR-AGR1  | AR-AGR1                              |
|        | GH-3      | 0.77   | AR-AGR9  | AR-AGR9                                       | AC3  | AR-AGR9                              |
|        | GH-4      | 3.07   | AR-AGR14   | AR-AGR15                                      | AC5  | AR-AGR13                             |
|        | GH-5      | 1.52   | AR-AGR1  | AR-AGR1                                       | Vías Férreas   | AR-AGR1                              |
|        | GH-6      | 7.89   | AR-AGR1  | AR-AGR1                                       | Vías Férreas   | Vías Férreas, AU-AU1-7, AR-AGR1      |
|        | GH-7      | 0.56   | AR-TUR14   | AR-TUR14                                      | AR-TUR14   | Carr. Cuitzeo - Mezcala              |
|        | GH-8      | 0.6    | AR-TUR12   | AR-TUR12                                      | AR-TUR12   | AR-TUR12                             |
|        | GH-9      | 1.38   | AR-TUR12   | AR-TUR12                                      | AR-TUR12   | Escorrentía                          |
|        | GH-10     | 0.21   | Escorrentía, AR-TUR12                                | AR-TUR12                                      | Escorrentía  | Escorrentía                          |
|        | GH-11     | 1.42   | Escorrentía  | Escorrentía                                   | AR-TUR10   | AR-TUR9, Carr. Cuitzeo - Mezcala     |
|        | GH-12     | 0.53   | RU-CP4   | AR-TUR-10                                     | Escorrentía  | AU-RN25, RU-CP4                      |
|        | Subtotal  | 19.62  |  |   |  |                                      |
| AC     | AC1       | 1.14   | Carr. Fed. 35  | Escorrentía                                   | AR-AGR17   | Límite del área de estudio           |
|        | AC2       | 0.06   | AR-AGR8  | AC3   | Carr. Fed. 35  | Límite del área de estudio           |
|        | AC3       | 0.85   | AR-AGR8, AU-AU1-3, AR-AGR9, GH3                      | Escorrentía                                   | Carr. Fed. 35  | AC2                                  |
|        | AC4       | 1.2    | AR-AGR10, AU-AU1-4, AR-AGR12                         | Escorrentía                                   | Carr. Fed. 35  | Escorrentía                          |
|        | AC5       | 2.08   | AR-AGR13, GH-4, AR-AGR15                             | AC6   | Carr. Fed. 35  | Escorrentía                          |
|        | AC6       | 1.31   | AR-AGR14   | AR-AGR14, Escorrentía                         | Carr. Fed. 35  | Carr. Fed. 35                        |
|        | AC7       | 2.32   | AR-AGR16, AU-AU1-8                                   | AR-AGR16, AU-AU1-8, AU-AU1-12                 | Carr. Fed. 35  | Carr. Fed. 35, Escorrentía           |
|        | AC8       | 1.95   | Carr. Fed. 35  | Carr. Fed. 35, AU-RN1                         | AR-AGR22, AU-AU1-9   | AR-AGR22, AU-AU1-9, Escorrentía      |
|        | AC9       | 3.14   | Carr. Fed. 35  | Carr. Fed. 35, Escorrentía                    | AR-AGR20   | AC10                                 |
|        | AC10      | 0.22   | Carr. Fed. 35  | AC9   | AR-AGR19   | Escorrentía                          |
|        | AC11      | 241.61 | Escorrentía, AR-AGR17, Carr. Fed. 35, AC12, AR-AGR21 | Escorrentía, AR-AGR21                         | AR-AGR18   | AR-AGR18, AR-AGR17                   |
|        | AC12      | 13.02  | AR-AGR19   | AR-AGR19                                      | AC11   | Escorrentía                          |
|        | AC13      | 1.70   | AR-AGR18   | AR-AGR18                                      | Escorrentía  | Escorrentía, Límite AE               |
|        | AC14      | 630.56 | Escorrentía, AR-AGR18, AR-AGR22, AR-AGR23, AT2, AT3  | AT2, AT3, AT4, AT5, AT6, AR-TUR4, Escorrentía | AR-TUR4, AR-TUR6, Escorrentía  | Límite del área de estudio           |
|        | AC15      | 1.07   | AR-TUR16, RU-ESP1-5                                  | Límite AE                                     | Escorrentía  | AR-TUR16                             |
|        | AC16      | 17.46  | Escorrentía  | Límite AE                                     | Escorrentía  | AR-TUR12                             |
|        | AC17      | 7.85   | RU-MP8, AR-TUR11                                     | Escorrentía                                   | Límite del área de estudio   | Límite del área de estudio, RU-MP8   |
|        | Subtotal: | 927.55 |  |   |  |                                      |
| AR-AGR | AR-AGR1   | 543.75 | Límite del área de estudio                           | Límite del área de estudio                    | RU-IP1, AU-AU1-11, Vías Ferreas, GH-6, AU-AU1-7, AU-AU1-6, GH-5, AR-AGR4, AR-AGR3, AR-AGR2 | Límite del área de estudio           |
|        | AR-AGR2   | 1.33   | AR-AGR1  | Escorrentía                                   | Vías Férreas, AU-AU1-1   | AU-AU1-1, Límite del área de estudio |
|        | AR-AGR3   | 23.27  | AR-AGR1  | Escorrentía                                   | Vías Férreas   | Escorrentía                          |
|        | AR-AGR4   | 2.74   | AR-AGR1  | AR-AGR1                                       | Vías Férreas   | Escorrentía                          |
|        | AR-AGR5   | 0.48   | Límite del área de estudio                           | AR-AGR6                                       | AR-AGR8  | Límite del área de estudio           |
|        | AR-AGR6   | 4.07   | Vías Férreas   | Escorrentía                                   | AR-AGR9  | AR-AGR5, Límite                      |

|           |           |        |                            |                                    |  |  |
|-----------|-----------|--------|----------------------------|------------------------------------|--|--|
|           |           |        |                            |                                    |  | del área de estudio                                  |
|           | AR-AGR7   | 4.50   | Vías Férreas               | AU-AU1-2                           | AU-AU1-2, AR-AGR10                         | Escorrentía  |
|           | AR-AGR8   | 1.49   | AR-AGR5                    | AR-AGR9, AU-AU1-3                  | AC3, AC2                                   | Límite del área de estudio                           |
|           | AR-AGR9   | 3.63   | AR-AGR6                    | Escorrentía                        | AC3, GH-3, AU-AU1-3                        | AU-AU1-3, AR-AGR8                                    |
|           | AR-AGR10  | 1.47   | AR-AGR7                    | AU-AU1-4                           | AC4, Escorrentía                           | Escorrentía  |
|           | AR-AGR11  | 1.19   | AR-AGR3                    | Escorrentía                        | AR-AGR12                                   | AU-AU1-2   |
|           | AR-AGR12  | 1.25   | AR-AGR11                   | Escorrentía                        | AC4  | AU-AU1-4   |
|           | AR-AGR13  | 11.13  | AR-AGR14                   | GH-4                               | AC5  | Escorrentía  |
|           | AR-AGR14  | 15.09  | Vías Férreas               | Vías Férreas, Escorrentía          | Escorrentía, AC6, AR-AGR15, GH-4, AR-AGR13 | Escorrentía  |
|           | AR-AGR15  | 0.99   | GH4, AR-AGR14              | AR-AGR14                           | AC5  | GH-4   |
|           | AR-AGR16  | 10.46  | Vías Férreas               | Vías Férreas                       | AU-AU1-8                                   | AU-AU1-8, AC7, Escorrentía                           |
|           | AR-AGR17  | 56.53  | AC1                        | Escorrentía, AC11                  | AC11, Escorrentía                          | Límite del área de estudio                           |
|           | AR-AGR18  | 75.98  | Escorrentía, AC11          | AC11, AC14                         | AC14                                       | AC14, Escorrentía, AC-13, Límite del área de estudio |
|           | AR-AGR19  | 34.26  | AC10                       | AR-AGR20                           | AR-AGR21                                   | AC12, Escorrentía                                    |
|           | AR-AGR20  | 86.83  | AC9                        | AC9, Escorrentía                   | Escorrentía                                | AR-AGR19   |
|           | AR-AGR21  | 19.29  | AR-AGR19, Escorrentía      | Escorrentía                        | AC11                                       | AC11, AR-AGR19                                       |
|           | AR-AGR22  | 54.24  | Escorrentía, AU-AU1-9, AC8 | AC8, AU-AU1-9, AU-RN1, Escorrentía | Escorrentía, AC14                          | Escorrentía, AC14                                    |
|           | AR-AGR23  | 4.76   | Escorrentía                | RU-MP1, AT2, AC14                  | Escorrentía, AC14                          | Escorrentía  |
|           | AR-AGR24  | 1.04   | AU-RN10                    | Límite área de estudio             | AR-AGR25                                   | RU-IP5   |
|           | AR-AGR25  | 0.29   | AR-AGR24                   | Límite área de estudio             | AR-AGR26                                   | AU-RN7   |
|           | AR-AGR26  | 0.66   | AU-RN7, AR-AGR25           | Límite área de estudio             | AU-RN15                                    | AU-RN7   |
|           | AR-AGR27  | 1.49   | AU-RN15                    | RU-ESP1-5                          | RU-ESP1-4                                  | AU-RN30  |
|           | AR-AGR28  | 18.07  | AU-RN31, RU-ESP1-4         | RU-ESP1-5                          | AR-TUR-15                                  | RU-MP7, AU-RN31                                      |
|           | AR-AGR29  | 3.87   | AU-RN21, RU-MP7, AU-RN22   | AR-TUR-15, AU-RN23                 | AR-TUR-14                                  | Carr. Cuitzeo-Mezcala, AU-RN21                       |
|           | Subtotal: | 984.14 |                            |                                    |  |  |
| AU-AU1    | AU-AU1-1  | 0.3    | AR-AGR2                    | AR-AGR2                            | Vías férreas                               | Límite área de estudio                               |
|           | AU-AU1-2  | 7.47   | Vías férreas               | AR-AGR11                           | AU-AU1-4                                   | AR-AGR7  |
|           | AU-AU1-3  | 0.87   | AR-AGR9                    | AR-AGR9                            | AC3  | AR-AGR8  |
|           | AU-AU1-4  | 10.81  | AU-AU1-2                   | AR-AGR12                           | AC4  | AR-AGR10   |
|           | AU-AU1-5  | 2.77   | AR-AGR1                    | AR-AGR1                            | AR-AGR1                                    | AR-AGR1  |
|           | AU-AU1-6  | 2.46   | AR-AGR1                    | AR-AGR1                            | Vías férreas                               | AR-AGR1  |
|           | AU-AU1-7  | 4.82   | AR-AGR1                    | AR-AGR1, GH-6                      | Vías férreas                               | Vías férreas, AR-AGR1                                |
|           | AU-AU1-8  | 15.14  | AR-AGR16, Vías férreas     | Vías férreas, AU-AU1-12            | AU-AU1-12, AC7                             | AC7  |
|           | AU-AU1-9  | 2.26   | AC8                        | AR-AGR22                           | AR-AGR22                                   | AR-AGR22   |
|           | AU-AU1-10 | 1.57   | AR-AGR22                   | AR-AGR22                           | AR-AGR22                                   | AR-AGR22   |
|           | AU-AU1-11 | 17.39  | AR-AGR1                    | RU-IP1                             | Vías férreas                               | Vías férreas, AR-AGR1                                |
|           | AU-AU1-12 | 12.66  | Vías férreas               | AT1                                | AU-AU1-13                                  | AU-AU1-8   |
|           | AU-AU1-13 | 4.61   | AU-AU1-12                  | AU-AU1-12, AT1                     | Carr. Fed 35                               | Carr. Fed 35   |
|           | AU-AU1-14 | 1.37   | RU-CP1                     | RU-CP1                             | RU-CP1                                     | RU-CP1   |
| Subtotal: | 84.51     |        |                            |                                    |  |  |
| AU-AU2    | AU-AU2-1  | 1.06   | AU-RN28                    | AU-RN28, AU-UP1                    | AU-RN13, AU-RN28                           | AU-RN28  |
|           | Subtotal  | 1.06   |                            |                                    |  |  |
| AU-AU3    | AU-AU3-1  | 0.22   | RU-MP9                     | AU-AU5-1                           | VRA1                                       | AU-RN3   |
|           | AU-AU3-2  | 0.14   | Carr. Fed. 35              | AU-AU5-2                           | AU-RN4                                     | RU-ESP3-1  |
|           | Subtotal  | 0.36   |                            |                                    |  |  |

|        |           |       |                              |   |                                 |                   |
|--------|-----------|-------|------------------------------|---|---------------------------------|-------------------|
| AU-AU4 | AU-AU4-1  | 0.25  | RU-ESP3-1                    | AU-RN4  | AU-RN4                          | AU-RN4            |
|        | AU-AU4-2  | 0.87  | AU-RN4                       | AU-RN19                                       | AU-RN5                          | AU-RN4            |
|        | Subtotal: | 1.12  |                              |   |                                 |                   |
| AU-AU5 | AU-AU5-1  | 0.53  | RU-MP9                       | RU-ESP3-3                                     | VRA1                            | AU-AU3-1          |
|        | AU-AU5-2  | 0.51  | Carr. Fed. 35                | RU-CP1  | RU-LP3                          | AU-RN4, AU-AU3-2  |
|        | Subtotal: | 1.05  |                              |   |                                 |                   |
| AT     | AT1       | 1.62  | Vías Férreas                 | AU-RN3  | AU-AU1-13                       | AU-AU1-12         |
|        | AT2       | 4     | RU-MP1, RU-MP2               | RU-MP2,<br>Escorrentía                        | AC14                            | AC14, AR-AGR23    |
|        | AT3       | 24.89 | RU-MP3, RU-ESP1-1            | AU-RN34, AR-TUR-1, AU-RN35, AU-RN12, AR-TUR-2 | AU-RN35, RU-ESP1-3, Escorrentía | AC14, Escorrentía |
|        | AT4       | 15.94 | Escorrentía                  | Escorrentía, AU-RN29                          | Escorrentía                     | AC14              |
|        | AT5       | 8.01  | AC14, Escorrentía, RU-ESP1-3 | AR-TUR-3                                      | AR-TUR-3, Escorrentía           | AC14, Escorrentía |
|        | AT6       | 7.58  | AC14, Escorrentía            | Escorrentía, AR-TUR-4                         | AR-TUR-4                        | AR-TUR-4, AC14    |
|        | Subtotal: | 62.04 |                              |   |                                 |                   |

#### IV.2.4 Acciones de Conservación

Las acciones de Conservación que se establecen para el Área de Aplicación del **Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo – La Estancia"** - son las correspondientes a las siguientes áreas:

- a. Áreas de Conservación Ecológica: identificadas en el área de estudio con las claves AC1 a AC17; una superficie total de 927.55 hectáreas.
- b. Áreas de Protección a Cauces y Cuerpos de Agua.
- c. Áreas de restricción de instalaciones de riesgo.

#### IV.2.5 Acciones de Mejoramiento

Las acciones de Mejoramiento que se establecen para el Centro de Población de Cuitzeo corresponden a las siguientes clases de Áreas:

- a. Áreas Urbanas de Urbanización Progresiva, claves AU-UP; las cuales se determinaron a partir del ejercicio de valoración de grado de "Consolidación Urbana" conformadas por un polígono con una superficie igual a 1.50 hectáreas.
- b. Áreas de renovación urbana, claves AU-RN; las áreas que de acuerdo a la valoración de grado de "Consolidación Urbana" presentan un grado de urbanización entre el 20 y 100%. Teniéndose un total de:

AU-RN 80 -100 %: 27.98 hectáreas.

AU-RN 60 – 80 %: 23.08 hectáreas.

AU-RN 40 - 60%: 23.59 hectáreas.

AU-RN 20 - 40%: 13.15 hectáreas

#### IV.2.6 Acciones de Crecimiento

Las acciones de Crecimiento que se establecen para el centro de población de Cuitzeo corresponden a las siguientes clases de Áreas:

*Áreas de Reserva Urbana claves RU a Corto, Mediano y Largo Plazo; aquellas que de acuerdo al ejercicio de valoración de grado de "Consolidación Urbana" se identificaron como áreas agrícolas interurbanas.*

- a. Áreas de Reserva Urbana a Corto Plazo, claves RU-CP; equivalentes a 37.44 hectáreas.
- b. Áreas de Reserva Urbana a Mediano Plazo, claves RU-MP; equivalentes a 50.43 hectáreas.
- c. Áreas de Reserva Urbana a Largo Plazo, claves RU-LP; equivalentes a 16.02 hectáreas

Las áreas arriba mencionadas se presentan en la ficha E1 y gráficamente en la lámina E1 para un mejor manejo de la información.

### IV.3 Zonificación Secundaria. Utilización General del Suelo

**Artículo 25.** La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establece y regula los **usos y destinos** de los predios y las edificaciones que en ellos se construyan, indicando su categoría como usos y destinos predominantes, según se especifican el Plano E-2 del Anexo Gráfico, así como en la Ficha Técnica que aparece en el siguiente apartado.

**Artículo 26.** Las zonas que se establecen en el presente Plan y las normas específicas que regularán la utilización de los predios y fincas de las mismas, de conformidad a la clasificación prevista en el artículo 17 del Reglamento, son:

#### **IV.3.1. Zonas de Aprovechamiento o Conservación de los Recursos Naturales**

1. Granjas y Huertos: Dentro del área de estudio se registran 12 polígonos clasificadas con las claves GH1 a GH2, GH3, GH4, GH5, GH6, GH7, GH8, GH9, GH10, GH11, GH12, los cuales suman una superficie igual a 19.63 hectáreas.
2. Áreas de Conservación Ecológica: se identifican 17 polígonos con las claves AC1, AC2, AC3, AC4, AC5, AC6, AC7, AC8, AC9, AC10, AC11, AC12, AC13, AC14, AC15, AC16, AC17, sumando en conjunto una superficie de 927.53 hectáreas.
3. Áreas Agropecuarias: se registran 28 polígonos con las claves AG1, AG2, AG3, AG4, AG5, AG6, AG7, AG8, AG9, AG10, AG11, AG12, AG13, AG14, AG15, AG16, AG17, AG18, AG19, AG20, AG21, AG22, AG23, AG24, AG25, AG26, AG27, AG28, AG29 que ocupan en total una superficie de 983.75 hectáreas.

La superficie por polígono, así como su ubicación y colindancias aparecen detalladas en las Fichas Técnicas de la Zonificación Secundaria E-2 que aparecen en el siguiente apartado, así como en la lámina del Anexo Grafico E-2.

#### **IV.3.2. Zonas Turísticas**

##### **1. Zonas Turístico Ecológico TE\***

En cumplimiento a lo establecido en el Artículo 150 del Código Urbano, se definen los conceptos y categorías generales para la clasificación de los usos y destinos del suelo y las normas técnicas a que se sujetaran los distintos tipos de áreas y zonas aquí propuestos, con base a la naturaleza y vocacionamiento del lugar.

Por tal motivo, en las Zonas Turístico Ecológico\* (tipo TE\*) podrán determinarse como zonas secundarias - mediante el Proyecto Definitivo de Urbanización y la Manifestación de Impacto Ambiental correspondiente-, las Turístico Campestre (tipo TC) y las Turístico Hotelero densidad mínima (tipo TH1), las cuales deberán sujetarse a las siguientes normas de control de usos de suelo y densidades de edificación (ver cuadro matriz de utilización de suelo TE\*).

##### **1A. Zonas Turístico Campestre (TC)**

Las zonas Turístico Campestre que se describen en las Fichas del siguiente apartado, se clasifican en Turístico campestre de 4, 3, 2 viviendas por hectárea y 20, 15, 10 habitantes por hectárea respectivamente, debiendo ajustarse a las normas señaladas para este tipo de zonas en el Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco y a lo dispuesto en este Plan.

| Cuadro IV.12: Zonas Turístico Campestres (TC) |                                |            |   |
|---|--------------------------------|------------|---|
|   | Uso                            | Superficie | Polígonos                                 |
| TC  | Turístico Campestre (4 viv/ha) | 12.38 ha   | TC1.                                      |
| TC*   | Turístico Campestre (3 viv/ha) | 49.46 ha   | TC*1, TC*2, TC*3, TC*4, TC*5, TC*6, TC*7. |
| TC**  | Turístico Campestre (2 viv/ha) | 103.68 ha  | TC**1, TC**2                              |

| Cuadro IV.13: Turístico Ecológico Especial (TE*)  |           |           |           |
|---|-----------|-----------|-----------|
|   | TC        | TC*       | TC**      |
| Densidad máxima de habitantes /hectáreas.   | 20 hab/ha | 15 hab/ha | 10 hab/ha |
| Densidad máxima de viviendas /hectáreas.  | 4 viv/ha  | 3 viv/ha  | 2 viv/ha  |
| Superficie mínima del lote  | 1,600     | 2,200     | 3,200     |
| Frente mínimo de lote   | 40        | 40        | 50        |
| Índice de Edificación   | 1,600     | 2,200     | 3,200     |
| Coeficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S)  | 0.25      | 0.175     | 0.1       |
| Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S)  | 0.50      | 0.35      | 0.2       |
| Altura máxima de la edificación   | R         | R         | R         |
| Cajones de estacionamiento por vivienda   | 4         | 4         | 4         |
| Restricción Frontal   | 10        | 10        | 10        |
| % Jardinado en la restricción frontal   | 80%       | 80%       | 80%       |
| Restricciones laterales   | 10        | 10        | 10        |
| Restricción posterior   | 10        | 10        | 10        |
| Modo de edificación   | Abierto   | Abierto   | Abierto   |
| <p>R Las resultantes de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo.</p> <p>* Cuando las condicionantes naturales del terreno no posibiliten el cumplimiento del frente antes mencionado, este podrá ser menor previa evaluación y aprobación de la dependencia municipal, el cual en ningún caso deberá ser menor de 15 metros lineales, y sus restricciones laterales no podrán ser menor a 3 metros lineales.</p> <p>** Se reduce la densidad de viviendas por el grado de vulnerabilidad en el área para la conservación de recursos naturales y su nivel de aprovechamiento.</p> |           |           |           |
| Fuente: Matrices aprobadas en foros de consulta y juntas de cabildo.  |           |           |           |

### 1B. Zonas Turístico Hotelero densidad mínima (tipo TH1)

Las zonas Turístico Hotelero densidad mínima, que se describen en las Fichas del siguiente apartado, corresponden 2 polígonos con las claves TH1-1, TH1-2 con una superficie de 14.80 hectáreas. Para dichas zonas se establecen 15 cuartos por hectárea o sus equivalentes (ver tabla de equivalencias), debiendo ajustarse a las normas señaladas para este tipo de zonas en el Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco, conforme a la siguiente matriz de utilización de suelo:

**Cuadro IV.14: Zonas Turístico Campestre / Turístico hotelero densidad mínima**

|  | TC                           | TH-1(dm)              |
|--|------------------------------|-----------------------|
| Densidad máxima de habitantes /ha.           | 20                           | x                     |
| Densidad máxima de viviendas /ha.            | 4                            | 15 cuartos / ha.      |
| Superficie mínima del lote                   | 2,200 (1,600) m <sup>2</sup> | 10,000 m <sup>2</sup> |
| Frente mínimo de lote                        | 40 metros lineales*          | 70 metros lineales    |
| Índice de Edificación                        | 1,600 m <sup>2</sup>         | x                     |
| Coeficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S)   | 0.15 (25)                    | 0.15                  |
| Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S) | 0.30 (50)                    | 0.30                  |
| Altura máxima de la edificación              | R                            | R                     |
| Cajones de estacionamiento por vivienda      | 4                            | cuadro 48             |
| Restricción Frontal                          | 10 metros lineales           | 10 metros lineales    |
| % Jardinado en la restricción frontal        | 80%                          | 10 metros lineales    |
| Restricciones laterales                      | 10 metros lineales           | 10 metros lineales    |
| Restricción posterior                        | 10 metros lineales           | 10 metros lineales    |
| Modo de edificación                          | Abierto                      | Abierto               |

R Las resultantes de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo.  
 \* Cuando las condicionantes naturales del terreno no posibiliten el cumplimiento del frente antes mencionado, este podrá ser menor previa evaluación y aprobación de la dependencia municipal, el cual en ningún caso deberá ser menor de 15 metros lineales, y sus restricciones laterales no podrán ser menor a 3 metros lineales.

Para las zonas de Turismo Ecológico y Campestre, se presenta la siguiente tabla de equivalencias a aplicar en caso de ser necesario:

**Cuadro IV.15. Equivalencias de Cuartos**

|                      |  |
|----------------------|--|
| 1 cuarto de hotel    | 1 cuarto de motel, estudio, departamento de una recámara   |
| 1.5 cuartos de hotel | 1 junior suite   |
| 2 cuartos de hotel   | 1 departamento o vivienda de 2 recámaras, camper sencillo, cabaña rústica o eco turística de 2 recámaras o una suite |
| 2.5 cuartos de hotel | 1 vivienda residencial, villa o residencia turística o vivienda de 3 recamaras                                       |
| 3 cuartos de hotel   | 1 suite presidencial   |

FUENTE: Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Poncitlán 2015 - 2030\*.

### IV.3.3 Zonas Habitacionales

Para el Centro de Población de Cuitzeo -Área Conurbada con la ciudad de Ocotlán- por el grado de urbanización que se ha alcanzado, se apega a los lineamientos vigentes en los Artículos 55 al 61 del Reglamento Estatal de Zonificación -cuadros matriz de utilización de suelo-, en específico respecto a la superficie mínima de lote, frente mínimo, coeficiente de ocupación y utilización de suelo, así como restricciones laterales. Esto en correspondencia con lo establecido en el apartado IV.5.3 Zonas Habitacionales del Programa Municipal de Desarrollo Urbano.

Sin embargo se podrá promover el agrupamiento y espaciamento de las edificaciones, limitando las opciones a modos de edificación abiertos y semi-abiertos, y con ello una mayor superficie de áreas verdes arboladas por lote que en función de las características bioclimáticas y naturales de la región permitirán la creación de microclimas más confortables tanto al interior como al exterior de las viviendas -como dispositivo de control solar, aplicación de eco-tecnologías-. Así mismo, dichas cortinas verdes o vegetación servirán como control de vientos.

Como medida compensatoria, se deberá buscar reducir al mínimo las superficies destinadas a vialidades, dentro de los límites funcionales, en cada una de las acciones urbanísticas que se promuevan. Se recomienda que la superficie destinada a vialidades por proyecto, no exceda el 30% de la superficie total del terreno. Así mismo se contempla la posibilidad dentro de cada polígono de uso y densidad, de hacer cambios a intensidades mayores de uso, esto quiere decir pasar de unifamiliar HU a plurifamiliar horizontal HH o vertical HV, siempre y cuando se trate de casos en que se busque un aprovechamiento mayor del terreno apto y disponible cumpliendo con los siguientes criterios; se aumente sólo la intensidad y no las densidades por hectárea, se logre con ello la conservación de áreas verdes, la infraestructura instalada lo soporte, se generen menos costos de servicios urbanos que preste la administración municipal y se reduzca el impacto ambiental.

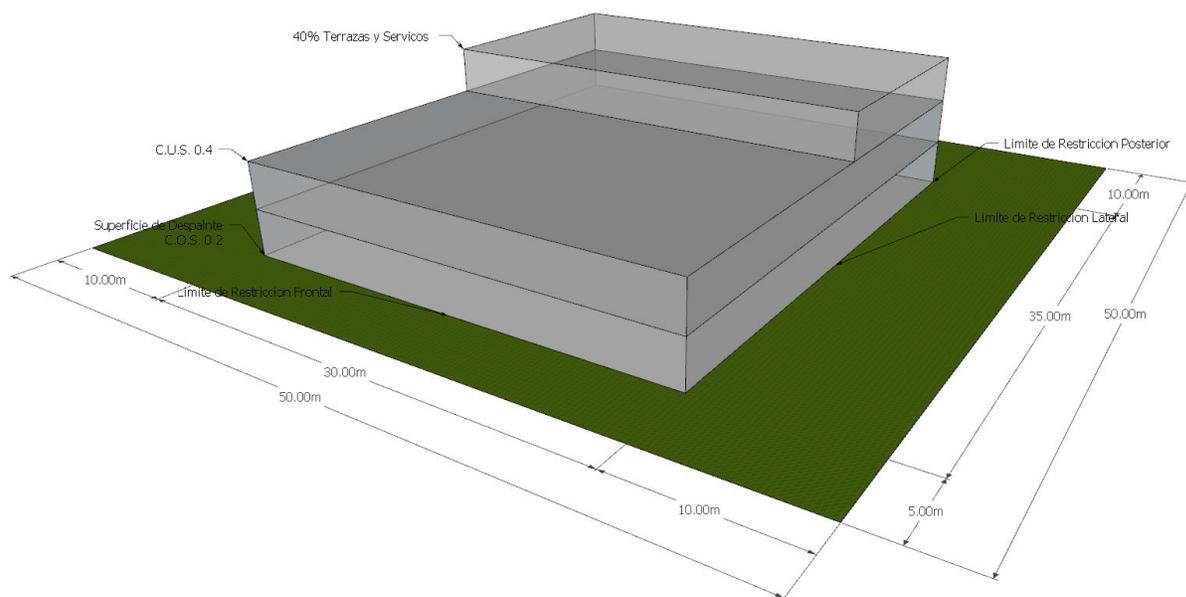
#### 1. Zonas Habitacional Jardín (tipo HJ)

Las zonas Habitacional Jardín que se establecen en el plan consisten en 8 polígonos con claves HJ1, HJ2, HJ3, HJ4, HJ5, HJ6, HJ7, HJ8, que juntos suman una superficie de 41.11 hectáreas, estas áreas se describen en las fichas E2 del siguiente apartado.

Las zonas Habitacional Jardín (HJ) corresponden a 20 habitantes por hectárea y 4 viviendas por hectárea como densidad máxima, debiendo ajustarse a las normas señaladas para este tipo de zonas en el Reglamento Estatal de Zonificación.

| Cuadro IV.16: Habitacional Jardín   |                     |
|---|---------------------|
| HJ  |                     |
| Densidad máxima de habitantes /ha.  | 20                  |
| Densidad máxima de viviendas /ha.   | 4                   |
| Superficie mínima del lote m <sup>2</sup>   | 2,500               |
| Frente mínimo de lote   | 50 metros lineales* |
| Índice de Edificación m <sup>2</sup>  | 2,500               |
| Coficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S)   | 0.2                 |
| Coficiente de Utilización del Suelo (C.U.S)   | 0.4                 |
| Altura máxima de la edificación   | R                   |
| Cajones de estacionamiento por vivienda   | 4                   |
| Restricción Frontal   | 5 metros lineales   |
| % Jardinado en la restricción frontal   | 80%                 |
| Restricciones laterales   | 10 metros lineales  |
| Restricción posterior   | 10 metros lineales  |
| Modo de edificación   | Abierto             |
| R: Las resultantes de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo   |                     |
| * Cuando las condicionantes naturales del terreno no posibiliten el cumplimiento del frente mínimo de lote, este podrá ser menor previa evaluación y aprobación de la dependencia municipal, pero en ningún caso podrá ser menor de 35 metros lineales. |                     |
| Fuente: Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco  |                     |

Imagen IV.1: Uso de Suelo Habitacional Jardín



Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura

## 2. Habitacional Unifamiliar Densidad Mínima

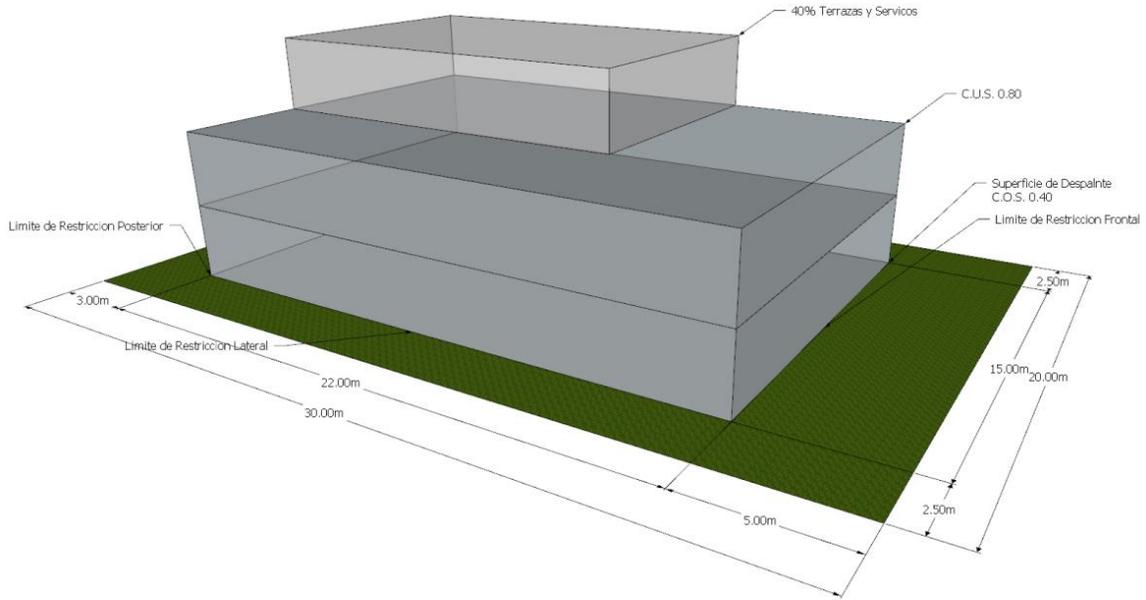
Los usos de suelo Habitacional Unifamiliar de densidad mínima H1-U que se describen en las fichas del siguiente apartado, consisten en 8 polígonos con las claves H1-U1 ESP, H1-U2 ESP, H1-U3 ESP, H1-U4 ESP, H1-U5, H1-U6, H1-U7, H1-U8 que acumulan una superficie igual a 40.08 hectáreas. Las zonas H1, estas áreas se describen en las fichas E2 del siguiente apartado.

Estas zonas corresponden a una densidad a 50 habitantes por hectárea y 10 viviendas por hectárea como densidad máxima, debiendo ajustarse a las normas señaladas para este tipo de zonas al siguiente cuadro:

| Cuadro IV.17: Habitacional Densidad Mínima H1 (PMDU Poncitlán)  |                       |                      |                      |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|
|   | H1-U                  | H1-H                 | H1-V                 |
| Densidad máxima de habitantes /ha.  | 50                    | 75                   | 100                  |
| Densidad máxima de viviendas /ha.   | 10                    | 15                   | 20                   |
| Superficie mínima del lote m <sup>2</sup>   | 800                   | 1000                 | 1400                 |
| Frente mínimo de lote   | 20 metros lineales    | 20 metros lineales   | 40 metros lineales   |
| Índice de Edificación m <sup>2</sup>  | 800                   | 500                  | 350                  |
| Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S)   | 0.325                 | 0.33                 | 0.35                 |
| Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S)   | 0.65                  | 0.66                 | 1.05                 |
| Altura máxima de la edificación   | R                     | R                    | R                    |
| Cajones de estacionamiento por vivienda   | 4                     | 4*                   | 4*                   |
| Restricción Frontal   | 7.5 metros lineales** | 10 metros lineales** | 10 metros lineales** |
| % Jardinado en la restricción frontal   | 70%                   | 75%                  | 75%                  |
| Restricciones laterales   | 3.5 / 5 ml            | 3.5 / 5 ml           | 5 ml                 |
| Restricción posterior   | 7.5 metros lineales   | 7.5 metros lineales  | 7.5 metros lineales  |
| Modo de edificación   | Abierto               | Abierto              | Abierto              |
| R: Las resultantes de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo   |                       |                      |                      |
| * Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán estar a una distancia mayor a 80 metros de la vivienda, esta disposición no incluye, estacionamiento para visitantes |                       |                      |                      |
| ** La restricción frontal se aplica a calle local, para otros tipos de vialidad, ver Capítulo II del Título V del Reglamento Estatal.   |                       |                      |                      |
| Fuente: Matrices aprobadas en foros de consulta y juntas de cabildo.  |                       |                      |                      |

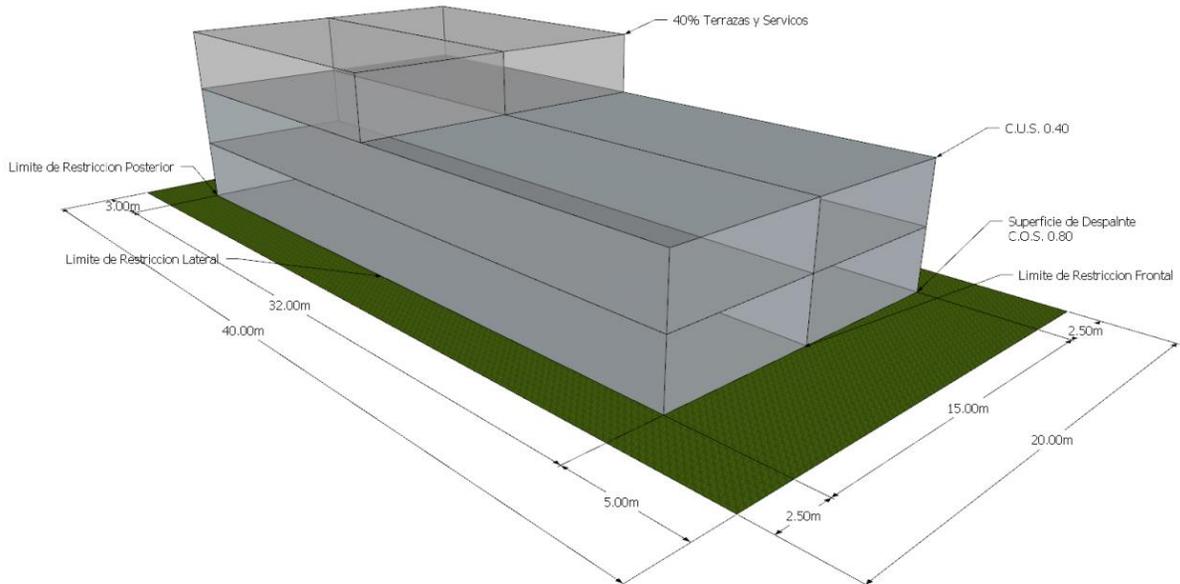
Si bien, no se establecen en el presente plan las zonas de usos habitacional H1-H, H1-V, se indican en el cuadro anterior ya que deberán ser incorporadas al Reglamento Municipal de Zonificación, para futuras actualizaciones o en el caso de establecer equivalencias.

Imagen IV.2: H1-U



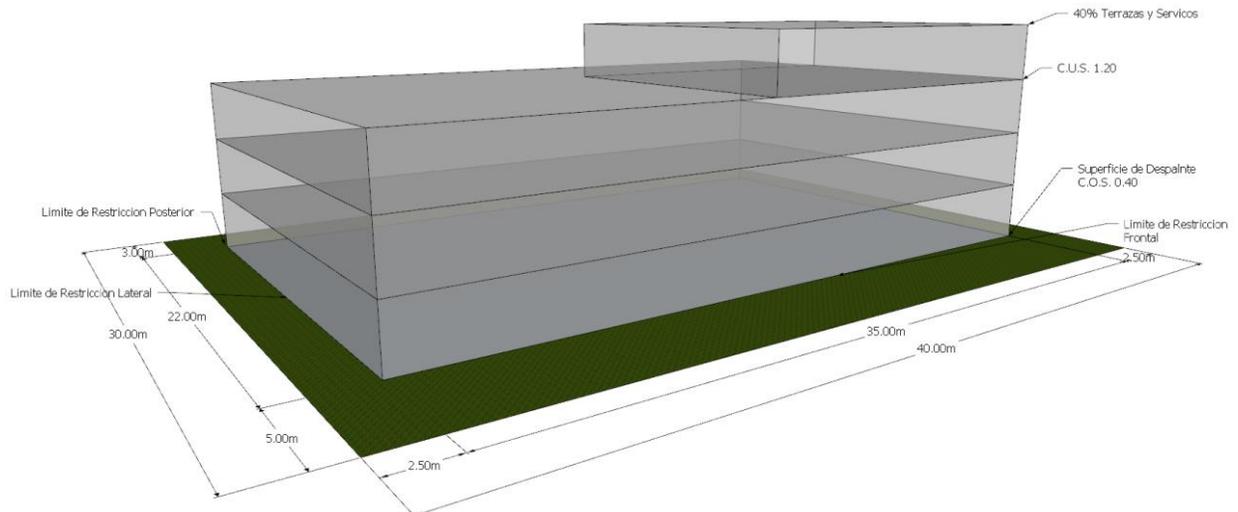
Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura

Imagen IV.3: H1-H



Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura

Imagen IV.4: H1-V



Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura

### 3. Habitacional Unifamiliar Densidad Baja

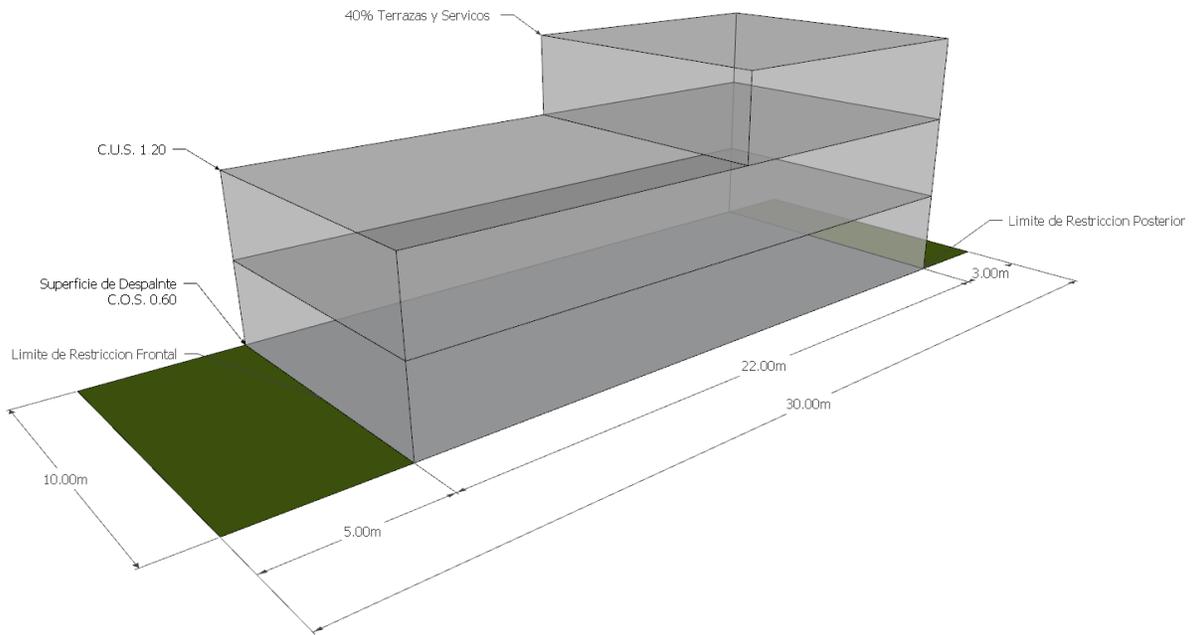
Dentro del área de estudio se identifican con 15 polígonos con las claves H2-U1, H2-U2 ESP, H2-U3, H2-U4, H2-U5, H2-U6, H2-U7, H2-U8, H2-U9, H2-U10, H2-U11, H2-U12, H2-U13, H2-U14, H2-U15, los cuales acumulan una superficie de 32.94 hectáreas, estos se describen con mayor detalle en las fichas del siguiente apartado.

Los usos de suelo Habitacional Unifamiliar Densidad Baja corresponden al subtipo: Unifamiliar H2-U con 95 habitantes por hectárea y 19 viviendas por hectárea respectivamente como densidad máxima debiendo ajustarse a las normas señaladas para este tipo de zonas al siguiente cuadro:

| Cuadro IV.18: Habitacional Densidad Baja H2 (PMDU Poncitlán)  |                       |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | H2-U                  | H2-H                  | H2-V                  |
| Densidad máxima de habitantes /ha.  | 95                    | 115                   | 140                   |
| Densidad máxima de viviendas /ha.   | 19                    | 23                    | 28                    |
| Superficie mínima del lote m <sup>2</sup>   | 400                   | 600                   | 1000                  |
| Frente mínimo de lote   | 10 metros lineales    | 16 metros lineales    | 20 metros lineales    |
| Índice de Edificación m <sup>2</sup>  | 400                   | 300                   | 250                   |
| Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S)   | 0.5                   | 0.5                   | 0.5                   |
| Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S)   | 1                     | 1                     | 1.5                   |
| Altura máxima de la edificación   | R                     | R                     | R                     |
| Cajones de estacionamiento por vivienda   | 3                     | 3*                    | 3*                    |
| Restricción Frontal   | 7.5 metros lineales** | 7.5 metros lineales** | 7.5 metros lineales** |
| % Jardinado en la restricción frontal   | 65%                   | 70%                   | 60%                   |
| Restricciones laterales   | 2.5 m. l (1l)         | 2 metros lineales (2) | 3 metros lineales (2) |
| Restricción posterior   | 5 metros lineales     | 5 metros lineales     | 5 metros lineales     |
| Modo de edificación   | Semi-abierto          | Abierto               | Abierto               |
| <p>R: Las resultantes de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo</p> <p>* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán estar a una distancia mayor a 80 metros de la vivienda, esta disposición no incluye, estacionamiento para visitantes</p> <p>** La restricción frontal se aplica a calle local, para otros tipos de vialidad, ver Capítulo II del Título V del Reglamento Estatal</p> |                       |                       |                       |
| Fuente: Matrices aprobadas en foros de consulta y juntas de cabildo.  |                       |                       |                       |

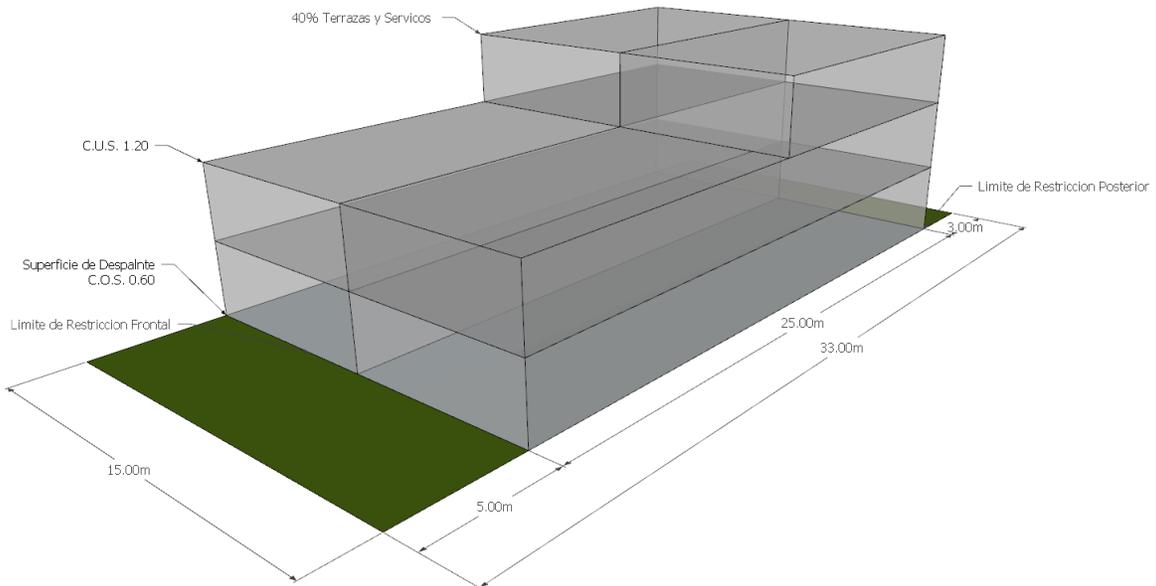
Si bien, no se establecen en el presente plan las zonas de usos habitacional H2-H, H2-V, se indican en el cuadro anterior ya que deberán ser incorporadas al Reglamento Municipal de Zonificación, para futuras actualizaciones o en el caso de establecer equivalencias.

Imagen IV.5: H2-U



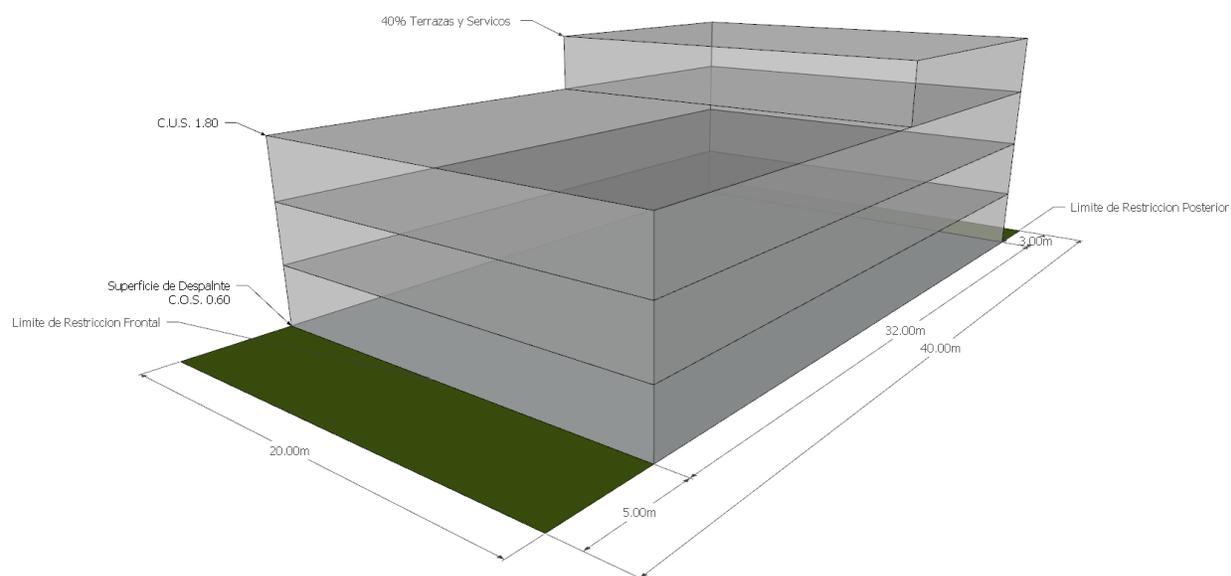
Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura

Imagen IV.6: H2-H



Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura

Imagen IV.7: H2-V



Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura

#### 4. Zonas Habitacional Densidad Media (tipo H3)

Dentro del área de estudio se identifican 15 polígonos con las claves H3-U1 ESP, H3-U2, H3-U3, H3-U4, H3-U5, H3-U6, H3-U7, H3-U8, H3-U9, H3-U10, H3-U11, H3-U12, H3-U13, H3-U14, H3-U15 los cuales acumulan una superficie de 56.72 hectáreas, estos se describen con mayor detalle en las fichas del siguiente apartado.

Las zonas Habitacional de densidad media corresponden al subtipo: Unifamiliar H3-U con 195 habitantes por hectárea y 39 viviendas por hectárea como respectivamente como densidad máxima, debiendo ajustarse a las normas señaladas para este tipo de zonas al siguiente cuadro.

**Cuadro IV.19:** Habitacional Densidad Media H3 (PMDU Poncitlán)

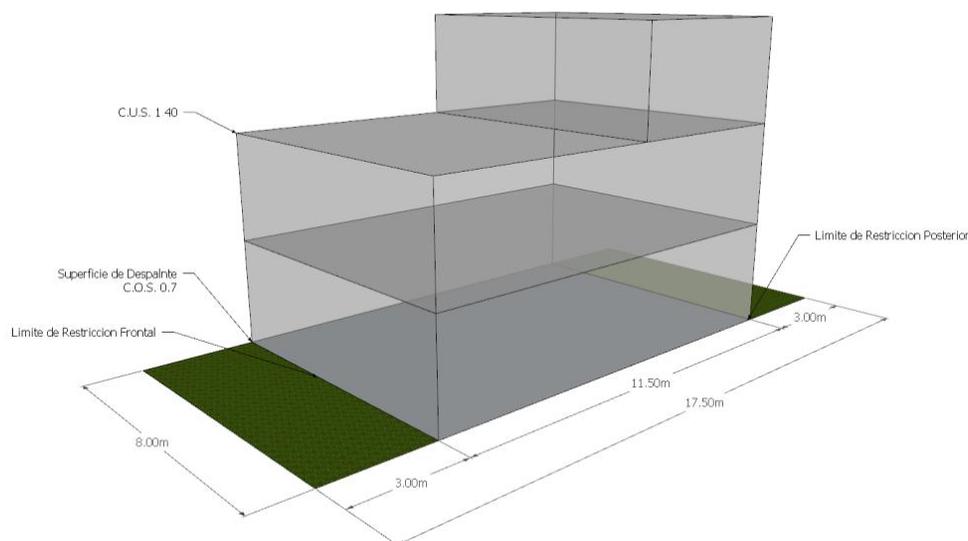
|   | H3-U                  | H3-H                  | H3-V                    |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Densidad máxima de habitantes /ha.            | 195                   | 210                   | 270                     |
| Densidad máxima de viviendas /ha.             | 39                    | 42                    | 54                      |
| Superficie mínima del lote m <sup>2</sup>     | 200                   | 360                   | 640                     |
| Frete mínimo de lote                          | 8 metros lineales     | 12 metros lineales    | 16 metros lineales      |
| Índice de Edificación m <sup>2</sup>          | 200                   | 180                   | 160                     |
| Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S)   | 0.5                   | 0.50                  | 0.55                    |
| Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S) | 1                     | 1                     | 1.65                    |
| Altura máxima de la edificación               | R                     | R                     | R                       |
| Cajones de estacionamiento por vivienda       | 2                     | 2*                    | 2*                      |
| Restricción Frontal                           | 4.5 metros lineales** | 4.5 metros lineales** | 4.5 metros lineales**   |
| % Jardinado en la restricción frontal         | 60%                   | 65%                   | 30%                     |
| Restricciones laterales                       | 2 m l (1l)            | 2 m l (2)             | 2.5 metros lineales (2) |
| Restricción posterior                         | 3 metros lineales     | 3 metros lineales     | 3 metros lineales       |
| Modo de edificación                           | Semi-abierto          | Semi-abierto          | Abierto- Semi-abierto   |

R: Las resultantes de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo  
 \* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán estar a una distancia mayor a 80 metros de la vivienda, esta disposición no incluye, estacionamiento para visitantes  
 \*\* La restricción frontal se aplica a calle local, para otros tipos de vialidad, ver Capítulo II del Título V del Reglamento Estatal

Fuente: Matrices aprobadas en foros de consulta y juntas de cabildo.

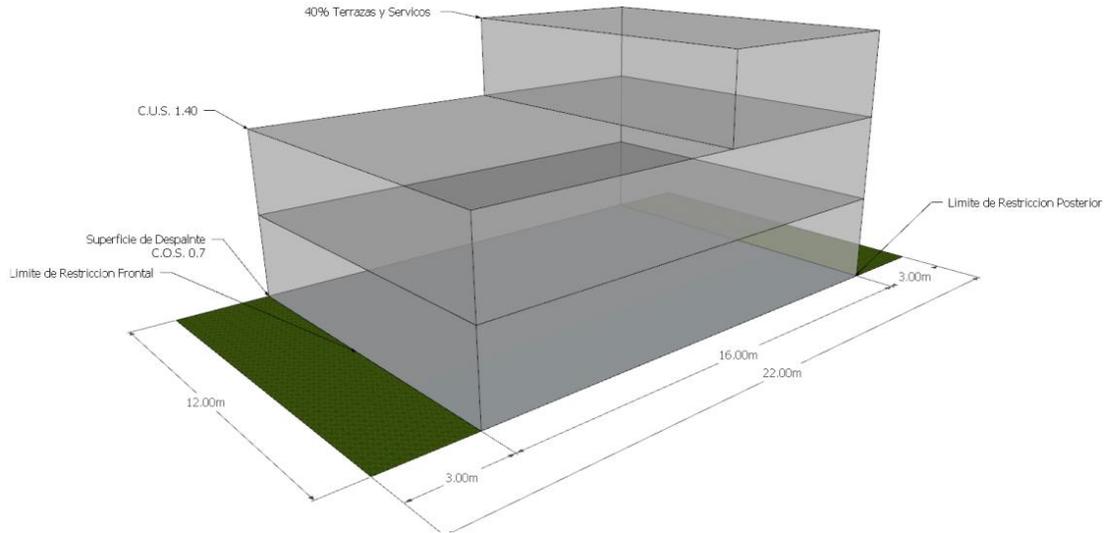
Las normas que se indican en el cuadro anterior deberán ser incorporadas al Reglamento Municipal de Zonificación, para futuras actualizaciones del presente programa.

**Imagen IV.8:** H3-U



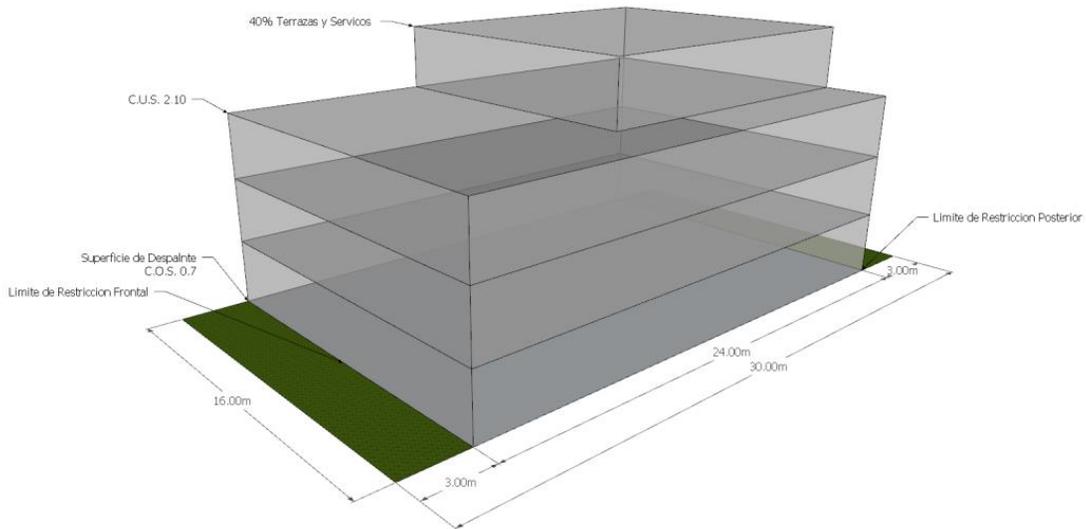
Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura en base al Cuadro 13 del Reglamento Estatal de Zonificación del estado de Jalisco

Imagen IV.9: H3-H



Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura en base al Cuadro 13 del Reglamento Estatal de Zonificación del estado de Jalisco

Imagen IV.10: H3-V



Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura en base al Cuadro 13 del Reglamento Estatal de Zonificación del estado de Jalisco

## 5. Zonas Habitacionales Densidad Alta H4

Dentro del área de estudio se establecen 7 polígonos con las claves H4\*-U1 ESP, H4\*-U2, H4\*-U3, H4\*-U4, H4\*-U5, H4\*-U6, H4-U7 los cuales acumulan una superficie de 33.65 hectáreas, estos usos se describen en las fichas del siguiente apartado. (Las claves que presentan asteriscos (\*) corresponden a zonas actualmente consolidadas)

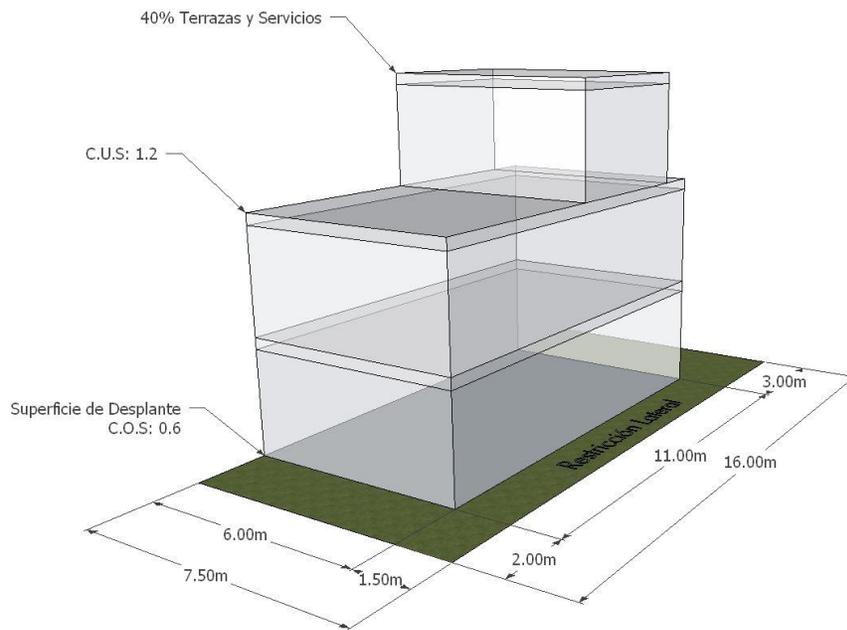
Las zonas Habitacional Unifamiliar de densidad alta corresponden a 290 habitantes por hectárea y 58 viviendas por hectárea como densidad máxima, debiendo ajustarse a las normas señaladas para este tipo de zonas en los siguientes cuadros.

Los criterios expuestos El cuadro IV.20 y las imágenes IV.11 a IV.13 corresponde a los usos propuestos en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Poncitlán Jalisco y aplica para las nuevas acciones urbanísticas que se promuevan con el objetivo de generar una mejor calidad de vida para los habitantes, por otra parte cuadro IV.21 y las imágenes IV.14 a IV.16 aplican a los desarrollos ya establecidos o aprobados.

| Cuadro IV.20: Habitacional Densidad Alta H4 (PMDU Poncitlán)  |                     |                     |                         |
|---|---------------------|---------------------|-------------------------|
|   | H4-U                | H4-H                | H4-V                    |
| Densidad máxima de habitantes /ha.  | 290                 | 435                 | 520                     |
| Densidad máxima de viviendas /ha.   | 58                  | 87                  | 104                     |
| Superficie mínima del lote m <sup>2</sup>   | 120                 | 160                 | 260                     |
| Frente mínimo de lote   | 7.5 metros lineales | 9.5 metros lineales | 14 metros lineales      |
| Índice de Edificación m <sup>2</sup>  | 120                 | 80                  | 65                      |
| Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S)   | 0.6                 | 0.6                 | 0.65                    |
| Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S)   | 1.2                 | 1.2                 | 1.95                    |
| Altura máxima de la edificación   | R                   | R                   | R                       |
| Cajones de estacionamiento por vivienda   | 1                   | 1*                  | 1*                      |
| Restricción Frontal   | 2 metros lineales** | 2 metros lineales** | 2 metros lineales**     |
| % Jardinado en la restricción frontal   | 40%                 | 30%                 | 30%                     |
| Restricciones laterales   | 1.5 m l (1l)        | 1.5 m l (1)         | 2.5 metros lineales (1) |
| Restricción posterior   | 3 metros lineales   | 3 metros lineales   | 3 metros lineales       |
| Modo de edificación   | Semi-abierto        | Semi-abierto        | Abierto- Semi-abierto   |
| R: Las resultantes de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo   |                     |                     |                         |
| * Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán estar a una distancia mayor a 80 metros de la vivienda, está disposición no incluye, estacionamiento para visitantes |                     |                     |                         |
| ** La restricción frontal se aplica a calle local, para otros tipos de vialidad, ver Capítulo II del Título V del Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco.           |                     |                     |                         |
| Fuente: Matrices aprobadas en foros de consulta y juntas de cabildo.  |                     |                     |                         |

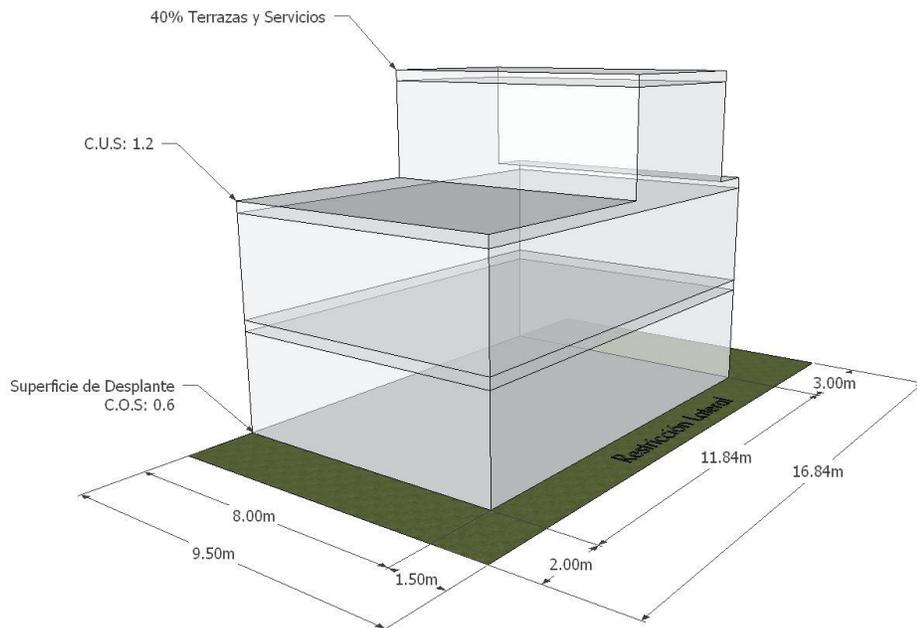
Si bien no se establecen en el presente plan, las zonas de usos habitacional H4-H, H4-V, se indican en el cuadro anterior ya que deberán ser incorporadas al Reglamento Municipal de Zonificación, para futuras actualizaciones o en el caso de establecer equivalencias.

Imagen IV.11: H4-U



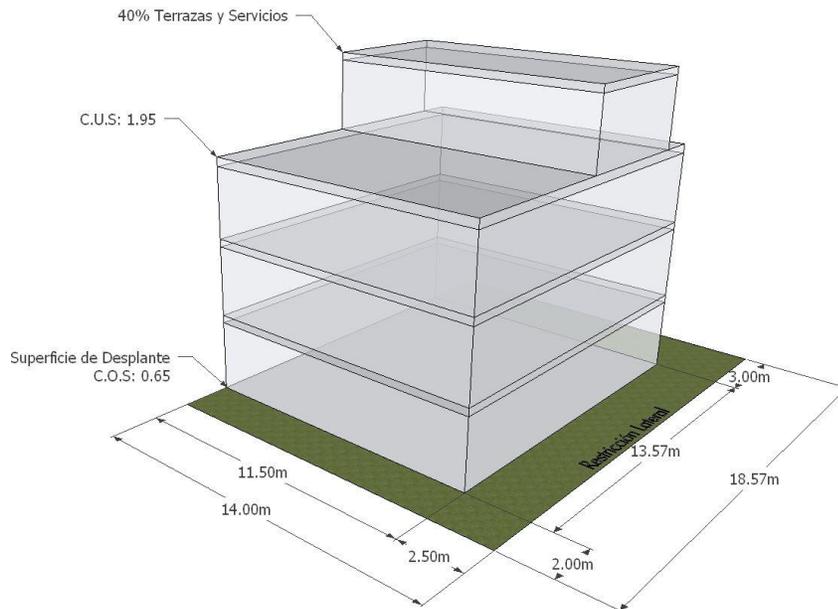
Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura

Imagen IV.12: H4-H



Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura

Imagen IV.13: H4-V

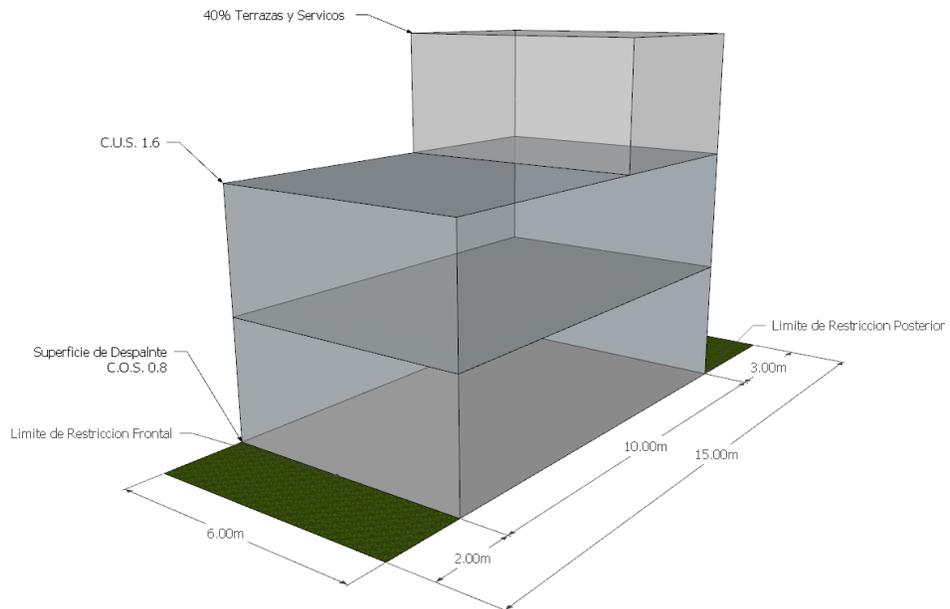


Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura

Cuadro IV.21: Habitacional Densidad Alta H4 (Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco)

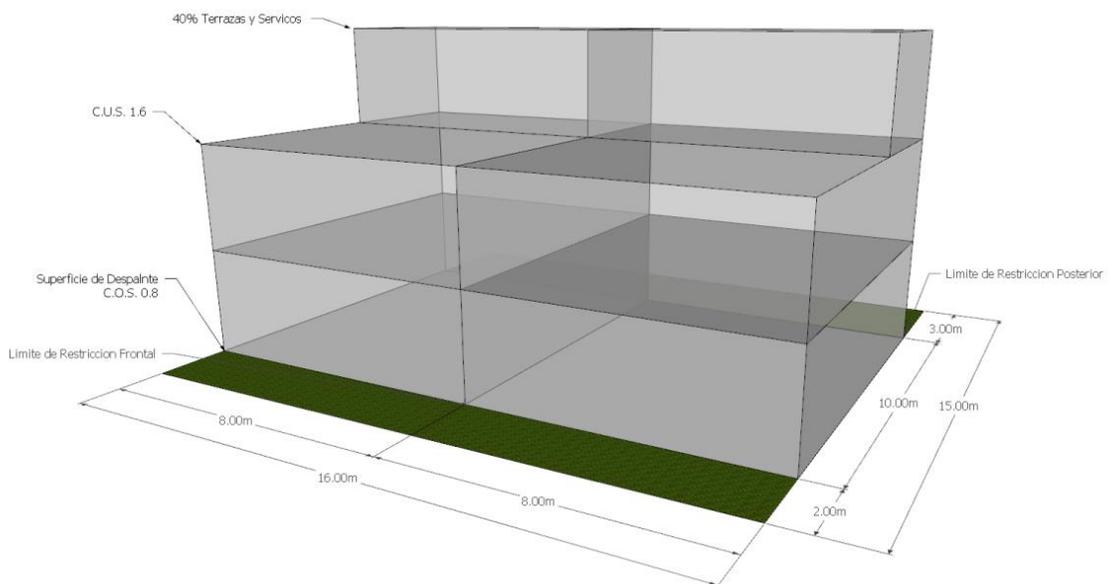
|  | H4-U                   | H4-H                   | H4-V                |
|--|------------------------|------------------------|---------------------|
| Densidad máxima de habitantes /ha.   | 290                    | 435                    | 520                 |
| Densidad máxima de viviendas /ha.  | 58                     | 87                     | 104                 |
| Superficie mínima del lote m <sup>2</sup>  | 90                     | 120                    | 200                 |
| Frente mínimo de lote  | 6 metros lineales      | 8 metros lineales      | 12 metros lineales  |
| Índice de Edificación m <sup>2</sup>   | 90                     | 60                     | 50                  |
| Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S)  | 0.8                    | 0.8                    | 0.8                 |
| Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S)  | 1.6                    | 1.6                    | 2.4                 |
| Altura máxima de la edificación  | R                      | R                      | R                   |
| Cajones de estacionamiento por vivienda  | 1                      | 1*                     | 1*                  |
| Restricción Frontal  | 2 metros lineales**    | 2 metros lineales**    | 2 metros lineales** |
| % Jardinado en la restricción frontal  | 30%                    | 20%                    | 20%                 |
| Restricciones laterales  | ****                   | ****                   | ****                |
| Restricción posterior  | 3 metros lineales      | 3 metros lineales      | 3 metros lineales   |
| Modo de edificación  | Cerrado<br>Semicerrado | Cerrado<br>Semicerrado | Variable            |
| <p>R: Las resultantes de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo</p> <p>* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán estar a una distancia mayor a 80 metros de la vivienda, esta disposición no incluye, estacionamiento para visitantes</p> <p>** La restricción frontal se aplica a calle local, para otros tipos de vialidad, ver Capítulo II del Título V del Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco.</p> <p>*** Este porcentaje podrá incluir el ingreso a la vivienda.</p> <p>**** Las restricciones laterales quedaran sujetas a las particularidades de la zona específica.</p> |                        |                        |                     |
| Fuente: Reglamento Estatal DE Zonificación del Estado de Jalisco.  |                        |                        |                     |

Imagen IV.14: H4-U



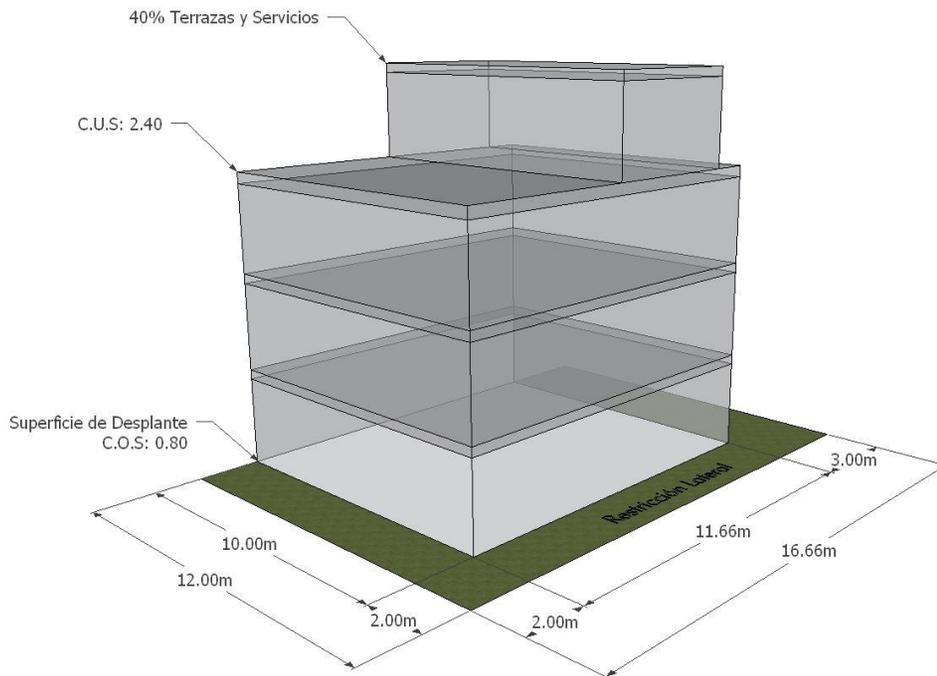
Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura en base al Cuadro 14 del Reglamento Estatal de Zonificación del estado de Jalisco

Imagen IV.15: H4-H



Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura en base al Cuadro 14 del Reglamento Estatal de Zonificación del estado de Jalisco

Imagen IV.16: H4-V



Fuente: Elaboración propia UTS Arquitectura en base al Cuadro 14 del Reglamento Estatal de Zonificación del estado de Jalisco

#### IV.3.4. Zonas Industriales

Aplican las superficies mínimas de lote, coeficiente de ocupación de suelo -C.O.S- y coeficiente de utilización de suelo -C.U.S- del cuadro 30 INDUSTRIAL I del Reglamento Estatal de Zonificación de Jalisco. Las zonas industriales corresponden y se localizan en:

**1. Industria Mediana y de Riesgo Medio (I2)**

En el área de estudio se presentan un total de 11 polígonos con las claves I2-1, I2-2, I2-3, I2-4, I2-5, I2-6, I2-7, I2-8, I2-9, I2-10, I2-11 que en total ocupan una superficie de 48.27 hectáreas.

**2. Industria Mediana y de Riesgo Medio – Maderera (I2)**

Se presenta 1 polígono con la clave I2-MAD1 con una superficie de 1.57 hectáreas.

**3. Industria Pesada y de Riesgo Alto – Química (I3-QUI)**

Se presentan 3 polígonos con las claves I3-QUI1, I3-QUI2, I3-QUI3 los cuales ocupan una superficie de 34.66 hectáreas.

**4. Industrial Jardín, Industria Ligera y de Riesgo Bajo**

Se establecen 4 polígonos con las claves IJ-I1-1, IJ-I1-2, IJ-I1-3, IJ-I1-4, los cuales suman en conjunto una superficie de 9.15 hectáreas.

#### IV.3.5. Zonas de Servicios.

1. **Servicios Distritales;**  
Se presenta 1 polígono con la clave SD-1 y una superficie de 0.64 hectáreas.
2. **Servicios Regionales;**  
Se identifica 1 polígono con la clave SR-1 con una superficie de 0.02 hectáreas.
3. **Servicios a la Industria;**  
Se identifican 3 polígonos con las claves SI-1, SI-2 y SI-3 los cuales ocupan una superficie de 5.20 hectáreas.

#### IV.3.6. Zonas de Usos Mixtos

1. **Mixto Barrial Intensidad Baja**  
Se establecen 9 polígonos con las claves: MB2-1, MB2-2, MB2-3, MB2-4, MB2-5, MB2-6, MB2-7, MB2-8, MB2-9, las cuales suman en conjunto una superficie igual a 5.63 hectáreas.
2. **Mixto Central Intensidad Baja**  
Se establece 1 polígono con la clave MC2-1 el cual ocupa una superficie igual a 0.27 hectáreas.
3. **Mixto Distrital Intensidad Baja**  
Se establecen 7 polígonos con las claves MD2-1, MD2-2, MD2-3, MD2-4, MD2-5, MD2-6, MD2-7, las cuales suman en conjunto una superficie igual a 14.67 hectáreas.

#### IV.3.7. Zonas de Equipamiento Urbano

1. **Equipamiento Vecinal**  
Con un total de 6 polígonos con las claves EI-V1, EI-V2, EI-V3, EI-V4, EI-V5, EI-V6 los cuales suman en total una superficie de 1.26 hectáreas.
2. **Equipamiento Barrial**  
Con un total de 7 polígonos con las claves EI-B1, EI-B2, EI-B3, EI-B4, EI-B5, EI-B6, EI-B7 que suman en total una superficie de 1.00 hectárea.
3. **Equipamiento Regional**  
Se presenta 1 polígono con la clave EI-R1 con una superficie de 0.27 hectáreas.

#### IV.3.8. Zonas de Espacios Verdes y Abiertos

1. **Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales EV-B**  
Se establecen un total de 10 polígonos con las claves EV-B1, EV-B2, EV-B3, EV-B4, EV-B5, EV-B6, EV-B7, EV-B8, EV-B9, EV-B10, los cuales tienen una superficie de 33.71 hectáreas.
2. **Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales**  
Se definen 3 polígonos con las claves EV-C1, EV-C2 y EV-C3 que suman una superficie de 11.25 hectáreas.
3. **Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales**  
Se establece 4 polígonos con las claves EV-D1, EV-D2, EV-D3, EV-D4 los cuales tienen en conjunto una superficie de 6.15 hectáreas.
4. **Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales**

Se establece 1 polígono con la clave EV-R1, con una superficie de 8.32 hectáreas.

#### IV.3.9. Zonas de Equipamiento de Infraestructura

##### 1. Infraestructura Urbana

Se identifica un polígono con la clave IN-U1 y una superficie de 1.20 hectáreas.

##### 2. Infraestructura Regional

Dos polígonos con claves IN-R1, IN-R2 sumando en total superficie de 1.12 hectáreas.

#### IV.3.10. Zonas de Instalaciones Especiales

##### 1. Instalaciones Especiales Urbanas

Un polígono con la clave IE-U1 con una superficie de 1.06 hectáreas.

##### 2. Instalaciones Especiales Regionales

Dos polígonos con las claves IE-R1, IE-R2 los cuales suman en total una superficie de 0.36 hectáreas.

#### IV.3.11. Área de Transición

Se establecen 6 polígonos con claves: AT1, AT2, AT3, AT4, AT5, AT6, los cuales suman en total una superficie iguala a 61.96 hectáreas

**Artículo 27.** La zonificación definida en el Plan y que se establece en los planos correspondientes, son de observancia obligatoria para los siguientes aspectos:

- I. La demarcación de las zonas, sub-zonas, áreas y predios comprendidos en los mismos;
- II. Los dictámenes y señalamientos de usos, destinos y reservas, mediante las claves, sub-claves y símbolos definidos en la nomenclatura de los mismos planos, conforme las normas de zonificación; y
- III. Las modalidades de utilización del suelo conforme los lineamientos de estructura urbana.

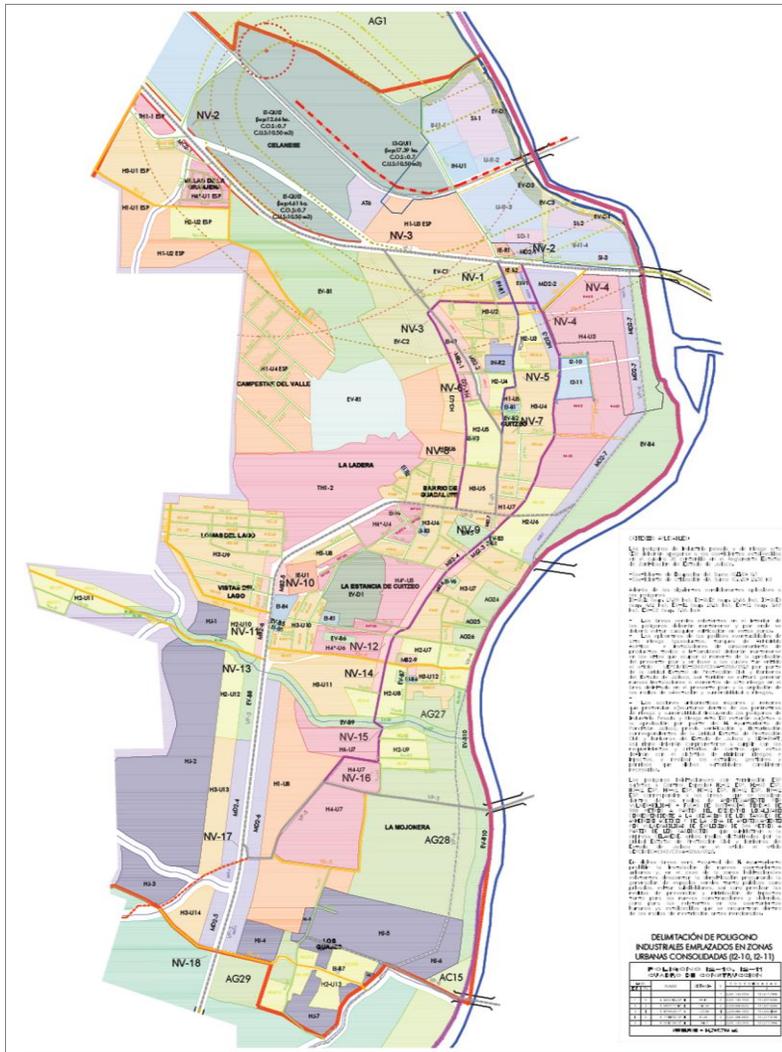
Las demarcaciones y límites de áreas y predios específicos en este Plan, se establecen con base en la información territorial disponible, sin implicar un reconocimiento o decisión sobre el régimen de propiedad y la titularidad de sus propietarios o poseedores específicos.

**Artículo 28.** Las zonas y usos de suelo que se integran en el presente Plan corresponden tanto a la Clasificación General, como de la Zonificación Secundaria y las normas específicas que regularán la utilización de los predios y fincas de las mismas, deberán ser reguladas en el Reglamento Municipal de Zonificación de Poncitlán, debiendo regirse mientras tanto por lo dispuesto en este Plan y en el Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco.

Su ubicación, colindancias y superficies se presentan en la siguiente **Ficha E-2 de Estrategias; de la Zonificación Secundaria:**

**Ficha Técnica: Zonificación Secundaria (E2)**





|              |   |         |       |
|--------------|---|---------|-------|
| IE-U         | Instalaciones Especiales Urbanas                    | 1.06    | 0.04  |
| IE-R         | Instalaciones Especiales Regionales                 | 0.36    | 0.01  |
| IN-U         | Infraestructura Urbana                              | 1.20    | 0.04  |
| IN-R         | Infraestructura Regional                            | 1.12    | 0.04  |
| SD           | Servicios Distritales                               | 0.64    | 0.02  |
| SR           | Servicios Regionales                                | 0.02    | 0.00  |
| SI           | Servicios a la industria                            | 5.20    | 0.19  |
| I2           | Industria Mediana y de Riesgo Medio                 | 48.27   | 1.73  |
| I2-MAD       | Industria Mediana y de Riesgo Medio - Madera        | 1.57    | 0.06  |
| I3-QUI       | Industria Pesada y de Riesgo Alto - Química         | 34.66   | 1.24  |
| IJH1         | Industrial Jardín Industria Ligera y de Riesgo Bajo | 9.15    | 0.33  |
| AT           | Área de Transición                                  | 61.96   | 2.22  |
| Subtotal     |   | 2563.48 | 91.92 |
| Río Santiago |   | 18.09   | 0.65  |
| Vialidades   |   | 82.44   | 2.96  |
| Vías Férreas |   | 12.20   | 0.44  |
| Escorrentías |   | 112.46  | 4.03  |
| Subtotal:    |   | 219.69  | 7.88  |
| TOTAL:       |   | 2788.67 | 100   |

(Las claves que presentan asteriscos (\*) corresponden a zonas actualmente consolidadas)

### RELACION DE POLÍGONOS

| USO DE SUELO | COLINDANCIAS |       |                            |                  |                                     |                        |
|--------------|--------------|-------|----------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|
|              | Clave        | Ha    | Norte                      | Este             | Sur                                 | Oeste                  |
| HJ           | HJ-1         | 1.23  | H3-U9                      | H2-U10           | EV-B8                               | AT2                    |
|              | HJ-2         | 17.97 | EV-B8                      | H2-U12, H3-U13   | Escorrentía                         | AT2                    |
|              | HJ-3         | 2.39  | Escorrentía                | VRC-5            | VRC-5, TC1                          | AT5                    |
|              | HJ-4         | 1.60  | H1-U8                      | AG29             | VSc-9                               | MD2-6                  |
|              | HJ-5         | 8.17  | H1-U8, AG28                | VP-4             | VP-6                                | AG29, H1-U8, VLa-87    |
|              | HJ-6         | 1.88  | AG28                       | EV-B10, AC15     | VP-6                                | VP-4                   |
|              | HJ-7         | 2.92  | VR-5, H2-U13               | VP-4             | VLa-87                              | H2-U13, VLa-87         |
|              | HJ-8         | 4.92  | Escorrentía, H2-U15        | TC*3, AC17       | AC17, Límite Municipal              | Límite AE, Escorrentía |
| Subtotal     |              | 41.11 |                            |                  |                                     |                        |
| H1-U         | H1-U1 ESP    | 1.72  | VSc-3                      | Escorrentía      | AT1                                 | AT1                    |
|              | H1-U2 ESP    | 2.70  | Escorrentía, VSc-3, VLa-10 | H2-U2 ESP, VSc-4 | AT2                                 | Escorrentía            |
|              | H1-U3 ESP    | 6.15  | Vías Férreas, VC-3         | VCm-1            | VP-1, NV-3 (Regional), NV-1 (Local) | I3-QUI3, AT6           |
|              | H1-U4 ESP    | 13.20 | VSc-4, EV-B1               | EV-B1, EV-R1     | TH1-2                               | AT2                    |

|   |           |       |                                      |                                       |  |  |
|---|-----------|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|--|
|   | H1-U5     | 0.22  | VCm-1                                | Vla-36                                | EI-B1                                  | VCm-1  |
|   | H1-U6     | 4.14  | EV-C2, H4*U3                         | H3-U3, VC-2                           | NV-8 (Local), Vla-41, TH1-2            | TH1-2, EV-R1                                     |
|   | H1-U7     | 0.41  | Vla-39                               | VC-1                                  | VC-1                                   | Vla-50, VP-2                                     |
|   | H1-U8     | 11.53 | EV-B9, H4-U7, VSc-8,                 | H4-U7, VC-1, VP-5, AG28, Vla-87, HJ-5 | HJ-5, AG29, HJ-4                       | MD2-6  |
|   | Subtotal  | 40.08 |                                      |                                       |  |  |
| H2-U                                      | H2-U1     | 2.82  | VSc-1, AG1                           | AG1                                   | AG1                                    | AG1  |
|   | H2-U2 ESP | 2.01  | VSc-3                                | VSc-4                                 | Vla-10                                 | H1-U2 ESP  |
|   | H2-U3     | 0.98  | VSc-15                               | MD2-3, H3-U4                          | Vla-31                                 | VCm-1, NV-5 (Local)                              |
|   | H2-U4     | 0.72  | Vla-30, NV-5 (Local)                 | VCm-1                                 | Vla-34                                 | <u>MB2-2</u>                                     |
|   | H2-U5     | 2.13  | Vla-33, NV-6 (Local)                 | VP-2, NV-7 (Local)                    | Vla-40, NV-8 (Local)                   | VC-2, EV-3, NV-8 (Local)                         |
|   | H2-U6     | 2.78  | H4*U3                                | MD2-                                  | Vla-51, EV-B3                          | SR-1, EV-B3, VC-1                                |
|   | H2-U7     | 2.15  | Vla-71                               | VP-4                                  | Vla-78, VSc-6, <u>MB2-9</u>            | Vla-77, <u>MB2-9</u>                             |
|   | H2-U8     | 2.00  | Vla-80, VSc-6, NV14                  | Vla-79, EV-B7                         | EV-B9                                  | H3-U11, VC-1                                     |
|   | H2-U9     | 1.93  | EV-B9, NV-15 (Local)                 | AG28                                  | Vla-84                                 | Vla-85, VC-1, NV-15 (Local), NV-16 (Local)       |
|   | H2-U10    | 1.16  | H3-U9                                | <u>MB2-6</u>                          | EV-B8, VSc-7                           | HJ-1   |
|   | H2-U11    | 2.94  | AT3                                  | AT-3, EV-B8                           | Vla-66, Vla-67                         | AT3  |
|   | H2-U12    | 2.06  | EV-B8                                | EV-B8                                 | H3-U13                                 | HJ-2   |
|   | H2-U13    | 3.82  | AG29, HJ-7, VP-6                     | HJ-7, Vla-87                          | VSc-9, HJ-7, TC*1, EI-B7               | AG29, Vla-87, HJ-7                               |
|   | H2-U14    | 0.42  | Escorrentía                          | Vla-88                                | Escorrentía, TC*1                      | TC*1   |
|   | H2-U15    | 3.97  | H3-U15, VSc-10, Escorrentía          | Vla-90, Escorrentía, HJ-8             | Escorrentía, HJ-8                      | HJ-8, Limite de Área de estudio                  |
| Subtotal                                  | 32.94     |       |                                      |                                       |  |  |
| H3-U                                      | H3-U1 ESP | 5.12  | Vla-2, Vla-4                         | Escorrentía                           | VSc-3                                  | VSc-3  |
|   | H3-U2     | 4.06  | EV-C1, IN-R1, IE-R2                  | MD2-3, EI-V1, VCm-1, IN-R2            | VSc-15, IN-R2                          | <u>MB2-2</u> , Vla-28, VC-2, EV-C1               |
|   | H3-U3     | 1.54  | EV-C2                                | VC-2                                  | H1-U6                                  | H1-U6  |
|   | H3-U4     | 5.88  | Vla -34, EV-B2, Vla-31, H2-U3        | MD2-3, VC-1                           | H1-U7                                  | VP-2, NV-7 (Local)                               |
|   | H3-U5     | 4.37  | EI-B2, TH1-2, Vla-41, Vla-40, NV8    | VP-2                                  | VP-3, NV-9                             | TH1-2, EI-B2, Vla-41                             |
|   | H3-U6     | 2.78  | Vla-47, Vla-48, VP-3, NV-9           | MB2-4, EI-V5, MB2-7                   | Vla-54                                 | Vla-47, Vla-43, EI-B3                            |
|   | H3-U7     | 4.76  | Vla-73, EI-V6, <u>MB2-3</u> , Vla-51 | VP-4, AG24, AG25, AG26                | AG24, Vla-74, Vla-71                   | NV-12, VC-1, <u>MB2-3</u> , <u>MB2-8</u> , EI-V6 |
|   | H3-U8     | 1.01  | VP-3                                 | Vla-54                                | H4*U4, IE-U1                           | <u>MB2-5</u> , VP-3                              |
|   | H3-U9     | 9.32  | AT2, TH1-2                           | TH1-2, Vla-57, <u>MB2-6</u>           | Vla-60, H2-U10, HJ-1                   | AT-2   |
|   | H3-U10    | 1.71  | EI-B5, IE-U1, Vla-69, EV-D1          | EVD1, EI-R1, H4*U6                    | VSc-6                                  | EV-B5, EI-B4                                     |
|   | H3-U11    | 4.70  | VSc-6                                | <u>MB2-4</u> , H2-U8                  | EV-B9                                  | EV-B9, VP-4, NV-13                               |
|   | H3-U12    | 1.23  | Vla-78, VSc-6                        | Vla-77, EV-B10, AG27                  | AG27                                   | Vla-79, EI-B6, <u>MB2-9</u>                      |
|   | H3-U13    | 3.48  | H2-U12                               | MD2-4                                 | VR-C5, Escorrentía                     | HJ-2   |
|   | H3-U14    | 1.63  | Escorrentía                          | MD2-5                                 | VSc-9                                  | Escorrentía                                      |
|   | H3-U15    | 5.11  | VRA2                                 | TC*5, VSc-10                          | VR-B1, H2-U15                          | H2-U15, Limite de Área de Estudio, VR-A2         |
| Subtotal                                  | 56.72     |       |                                      |                                       |  |  |
| H4-U<br>(*=<br>viviendas<br>consolidadas) | H4*U1 ESP | 1.64  | Vla-4                                | VP-1, VSc-4                           | Vla-9                                  | Escorrentía, Vla-6                               |
|   | H4*U2     | 0.21  | Vla-30                               | <u>MB2-1</u>                          | Vla-33                                 | VC-2   |
|   | H4*U3     | 13.78 | VSc-15, VP-1, NV-4                   | MD2-7                                 | H2-U6, Vla-32                          | VC-1, Vla-32, VSc-12                             |
|   | H4*U4     | 2.43  | H3-U8, VP-3                          | Vla-43, Vla-70                        | Vla-48, Vla-47, Vla-57, Vla-55, Vla-69 | IE-U1, H3-U8, Vla-54, VP-3                       |
|   | H4*U5     | 2.77  | Vla-54                               | MB2-4                                 | Vla-72                                 | EV-D1  |
|   | H4*U6     | 2.09  | Vla-71, EV-D1 Vla-72                 | MB2-4                                 | VSc-6                                  | H3-U9, EV-D1                                     |
|   | H4-U7     | 10.72 | EV-B9                                | VC-1, Vla-85, VSc-8, NV-15, NV-16     | VSc-8, H1-U8                           | VP-5, H1-U8                                      |
| Subtotal                                  | 33.65     |       |                                      |                                       |  |  |

|                    |          |        |   |  |   |  |
|--------------------|----------|--------|---|--|---|--|
| TC<br>(4 viv/ha)   | TC1      | 12.37  | AC14, AT5, HJ-3                         | AT5  | VR-C5, Escorrentía                                  | Escorrentía, AC14                      |
|                    | Subtotal | 12.38  |   |  |   |  |
| TC*<br>(3 viv/ha)  | TC*1     | 17.31  | AG29, H2-U13, VLa-87                    | Escorrentía, VP-4, H2-U14                  | Escorrentía, VLa-88                                 | VR-A2, VP-4, GH-7                      |
|                    | TC*2     | 12.65  | Escorrentía, VP-6                       | AC16                                       | AC16, Escorrentía, GH-10                            | GH-10, VLa-88, GH-9, Escorrentía, VP-4 |
|                    | TC*3     | 2.86   | Escorrentía (VLa-89)                    | Escorrentía, AC17                          | AC17  | HJ-8, Escorrentía (VLa-89)             |
|                    | TC*4     | 1.76   | VSc-10, GH-11                           | GH-11, Escorrentía                         | Escorrentía, GH-12                                  | VSc-10                                 |
|                    | TC*5     | 1.14   | VR-A2                                   | VSc-10                                     | H3-U15  | VR-A2                                  |
|                    | TC*6     | 14.99  | VR-C5                                   | Escorrentía                                | Escorrentía   | Límite AE                              |
|                    | TC*7     | 1.52   | Escorrentía                             | VR-C5                                      | VR-C5   | Escorrentía                            |
|                    | Subtotal | 49.46  |   |  |   |  |
| TC**<br>(2 viv/ha) | TC**1    | 45.77  | VR-C5, Escorrentía, VSc-9               | NV-18, VP-3, VR-A2                         | Escorrentía   | Escorrentía, VR-C5                     |
|                    | TC**2    | 57.92  | Escorrentía                             | VR-A2, NV-5 (Regional)                     | VR-A2   | Límite AE                              |
|                    | Subtotal | 103.68 |   |  |   |  |
| TH1                | TH1-1    | 0.91   | VP-1                                    | VP-1, NV-2 (Regional)                      | VLa-2   | VLa-2, VSc-3                           |
|                    | TH1-2    | 13.89  | H1-U4 ESP, EV-R1                        | H1-U6, EI-B2, H3-U5                        | H3-U5, EI-B2, VP-3, H3-U9                           | H3-U9, AT2                             |
|                    | Subtotal | 14.80  |   |  |   |  |
| GH                 | GH-1     | 1.44   | VSc-2                                   | VSc-2                                      | AG1   | AG1                                    |
|                    | GH-2     | 0.22   | AG1                                     | AG1  | AG1   | AG1                                    |
|                    | GH-3     | 0.77   | AG9                                     | AG9  | AC3   | AG9                                    |
|                    | GH-4     | 3.07   | VR-C3                                   | AG15                                       | AC5   | AG13                                   |
|                    | GH-5     | 1.52   | AG1                                     | AG1  | Vías Férreas  | AG1                                    |
|                    | GH-6     | 7.90   | AG1                                     | AG1  | Vías Férreas  | AG1, I2-7                              |
|                    | GH-7     | 0.56   | TC*1                                    | TC*1                                       | TC*1  | VR-A2                                  |
|                    | GH-8     | 0.60   | TC*2                                    | TC*2                                       | TC*2, VLa-88  | TC*2                                   |
|                    | GH-9     | 1.38   | VLa-88                                  | TC*2                                       | TC*2  | Escorrentía, VLa-88                    |
|                    | GH-10    | 0.21   | Escorrentía, TC*2                       | TC*2                                       | Escorrentía   | VLa-88, Escorrentía                    |
|                    | GH-11    | 1.42   | VSc-10, Escorrentía                     | Escorrentía                                | Escorrentía, TC*4                                   | TC*4, VSc-10, VR-A2, NV-5 (Regional)   |
|                    | GH-12    | 0.53   | VSc-10, TC*4                            | Escorrentía                                | Escorrentía   | VLa-90, Escorrentía                    |
| Subtotal           | 19.63    |        |   |  |   |  |
| AC                 | AC1      | 1.14   | VR-A1, NV-1 NV-1 (Regional)             | Escorrentía                                | AG17  | Límite AE                              |
|                    | AC2      | 0.06   | AG8                                     | VR-C2                                      | VR-A1   | Límite AE                              |
|                    | AC3      | 0.85   | VR-C2, I2-3, AG9, GH-3                  | Escorrentía                                | VR-A1, NV-1 (Regional)                              | VR-C2                                  |
|                    | AC4      | 1.20   | AG10, I2-4, AG12                        | Escorrentía                                | VR-A1   | Escorrentía                            |
|                    | AC5      | 2.08   | AG13, GH-4, AG15                        | VR-C3                                      | VR-A1   | Escorrentía                            |
|                    | AC6      | 1.31   | AG14                                    | AG14, Escorrentía                          | Escorrentía, VR-A1                                  | VR-A1, VR-C3                           |
|                    | AC7      | 2.32   | Escorrentía, AG16                       | AG16, I2-8                                 | VLa-1, VR-A1, VP-1, NV-2 (Regional)                 | VR-A1, Escorrentía                     |
|                    | AC8      | 1.92   | Escorrentía, VR-A1, VP-1                | VR-A1, VSc-3                               | AG22, I2-9  | AG22, I2-9, Escorrentía                |
|                    | AC9      | 3.14   | VR-A1                                   | VR-A1, VP-1                                | Escorrentía, AG20                                   | VR-C4                                  |
|                    | AC10     | 0.22   | VR-A1                                   | VR-C4                                      | AG19  | Escorrentía                            |
|                    | AC11     | 241.61 | Escorrentía, AG17, VR-A1, VR-C4, AG21   | Escorrentía                                | AG18  | AG18, Escorrentía, AG17                |
|                    | AC12     | 13.02  | AG19                                    | AG19                                       | VR-C4   | Escorrentía                            |
|                    | AC13     | 1.71   | AG18                                    | AG18                                       | Escorrentía   | Escorrentía, Límite de Área de Estudio |
|                    | AC14     | 630.56 | Escorrentía, AG18, AG22, AG23, AT1, AT2 | AG22, AT1, AT2, Escorrentía, AT3, AT4, AT5 | AT4, AT5, Escorrentía, TC1, VR-C5, Límite Municipal | Límite de Área de Estudio, Escorrentía |
|                    | AC15     | 1.07   | HJ-6, EV-B10                            | Límite Municipal                           | Escorrentía, VP-6                                   | HJ-6                                   |
|                    | AC16     | 17.46  | TC*2, Escorrentía                       | Límite Municipal                           | Escorrentía, Límite Municipal                       | TC*2                                   |

|      |          |                     |  |                           |  |                                    |
|------|----------|---------------------|--|---------------------------|--|------------------------------------|
|      | AC17     | 7.85                | HJ-8, TC*3   | Escorrentía               | Límite Municipal   | Límite Municipal, HJ-8             |
|      | Subtotal | 927.53              |  |                           |  |                                    |
| AG   | AG1      | 543.76              | Límite de Área de Estudio, Límite Municipal        | Límite Municipal          | Vla-91, I3-QUI1, Vías Férreas, GH-6, I2-7, I2-6, GH-5, VR-C1 | Límite de Área de Estudio          |
|      | AG2      | 1.33                | VR-C1  | Escorrentía               | Vías Férreas, I2-1   | I2-1, Límite AE                    |
|      | AG3      | 23.27               | VR-C1  | Escorrentía               | Vías Férreas   | Escorrentía                        |
|      | AG4      | 2.74                | Escorrentía, VR-C1                                 | VR-C1                     | Vías Férreas   | Escorrentía                        |
|      | AG5      | 0.48                | Límite Municipal                                   | VR-C2                     | VR-C3  | Límite Municipal                   |
|      | AG6      | 4.07                | Vías Férreas                                       | Escorrentía               | VR-C3  | VR-C2, Límite AE                   |
|      | AG7      | 4.50                | Vías Férreas                                       | I2-2                      | VR-C3  | Escorrentía                        |
|      | AG8      | 1.49                | VR-C3  | VR-C2                     | VR-C2, AC2   | Límite AE                          |
|      | AG9      | 3.63                | VR-C3  | Escorrentía               | AC3, GH-3, I2-3  | I2-3, VR-C2                        |
|      | AG10     | 1.47                | VR-C3  | I2-4                      | AC4, Escorrentía   | Escorrentía                        |
|      | AG11     | 1.19                | Vías Férreas                                       | Escorrentía               | VR-C3  | I2-2                               |
|      | AG12     | 1.25                | VR-C3  | Escorrentía               | AC4  | I2-4                               |
|      | AG13     | 11.13               | VR-C3  | GH-4                      | AC5  | Escorrentía                        |
|      | AG14     | 15.09               | Vías Férreas                                       | Vías Férreas, Escorrentía | AC6, VR-C3   | Escorrentía                        |
|      | AG15     | 0.99                | GH-4, VR-C3  | VR-C3                     | AC5  | GH-4                               |
|      | AG16     | 10.46               | Vías Férreas                                       | Vías Férreas              | I2-8, AC7  | AC7, Escorrentía                   |
|      | AG17     | 56.53               | AC1  | Escorrentía, AC11         | AC11, Escorrentía  | Límite AE                          |
|      | AG18     | 75.98               | Escorrentía, AC11                                  | AC11, AC14                | AC14   | AC14, Escorrentía, AC13, Límite AE |
|      | AG19     | 34.26               | AC10   | VR-C4                     | VR-C4, AC12  | AC12, Escorrentía                  |
|      | AG20     | 86.83               | AC9  | AC9, Escorrentía          | Escorrentía  | VR-C4                              |
|      | AG21     | 19.29               | VR-C4, Escorrentía                                 | Escorrentía, AC11         | AC11   | AC11, VR-C4                        |
|      | AG22     | 54.19               | Escorrentía, AC8, I2-9                             | AC8, VSc-3, Escorrentía   | Escorrentía, AC14  | AC14, Escorrentía                  |
|      | AG23     | 4.73                | Escorrentía  | VSc-3, AT1, AC14          | AC14   | Escorrentía                        |
| AG24 | 1.04     | H3-U7, Vla-53       | VP-4   | Vla-73                    | H3-U7  |                                    |
| AG25 | 0.28     | Vla-73              | VP-4   | Vla-74                    | H3-U7  |                                    |
| AG26 | 0.66     | Vla-74              | VP-4   | Vla-71                    | H3-U7  |                                    |
| AG27 | 1.49     | H3-U12              | EV-B10, VP-4                                       | EV-B9                     | Vla-79   |                                    |
| AG28 | 17.82    | VP-5, Vla-84, EV-B9 | EV-B10   | HJ-6, HJ-5                | H1-U8, VSc-8, Vla-85, H2-U9                                  |                                    |
| AG29 | 3.81     | VSc-9, H1-U8, HJ-5  | HJ-5, Vla-87, H2-U13, TC*1                         | H2-U13, TC*1              | VP-3, HJ-4   |                                    |
|      | Subtotal | 983.75              |  |                           |  |                                    |
| EV-B | EV-B1    | 12.16               | VP-1   | EV-C2                     | EV-R1, H1-U4 ESP   | H1-U4 ESP, VSc-4                   |
|      | EV-B2    | 0.12                | Vla-35   | Vla-36                    | H3-U4  | VCm-1                              |
|      | EV-B3    | 0.07                | VC-1, H2-U6  | H2-U6                     | SR-1, Vla-51   | VC-1                               |
|      | EV-B4    | 10.31               | VP-1   | Límite Municipal          | Límite Municipal   | VP-4                               |
|      | EV-B5    | 0.14                | EI-B4  | H3-U9, EI-B5              | EI-B5, VSc-6   | VP-3, NV-13                        |
|      | EV-B6    | 0.30                | H4*U6  | H4*U6                     | H4*U6  | H4*U6                              |
|      | EV-B7    | 0.14                | H2-U8  | Vla-79                    | H2-U8  | H2-U8                              |
|      | EV-B8    | 3.14                | H2-U11, AT3, Escorrentía, AT2, HJ-1, H2-U10, VSc-7 | VP-3                      | MD2-4, H2-U12, HJ-2, AT4, Escorrentía, AT3                   | H2-U12, AT3, H2-U11                |
|      | EV-B9    | 2.80                | H3-U11, H2-U8, AG27                                | VP-4                      | AG28, H2-U9, NV-15 (Local), H4-U7, H1-U8, MD2-4              | VP-3                               |
|      | EV-B10   | 4.52                | Vla-78   | Límite Municipal          | AC15   | HJ-6, AG28, VP-4, AG27, H3-U12     |
|      | Subtotal | 33.71               |  |                           |  |                                    |
| EV-C | EV-C1    | 3.42                | VP-1, NV-3 (Regional), NV-1 (Local)                | VCm-1                     | IN-R1, H3-U2, VC-2, NV-3 (Local)                             | VP-2                               |
|      | EV-C2    | 7.36                | VP-1, NV3 (Regional)                               | VP-2, NV-3 (Local)        | H4*U3, H1-U6   | EV-R1, EV-B1                       |
|      | EV-C3    | 0.46                | VSc-16   | EV-D4, SI-2, IJ-4         | Vla-92   | MD2-1, SD-1, IJ-3, EV-D3           |

|          |          |       |                                     |   |                               |   |
|----------|----------|-------|-------------------------------------|---|-------------------------------|---|
|          | Subtotal | 11.25 |                                     |   |                               |   |
| EVD      | EV-D1    | 3.97  | Vla-55, Vla-54                      | H4*U5, H4*U6  | H4*U6, Vla-71, EIR1, H3-U10   | EIR1, H3-U10, Vla-70                      |
|          | EV-D2    | 1.13  | Vla-91                              | VSc-16  | Vías Férreas                  | IJH2, SI-1                                |
|          | EV-D3    | 0.64  | VSc-17                              | VSc-16, EV-C3   | IJH3                          | IJH3                                      |
|          | EV-D4    | 0.40  | VSc-16                              | VSc-16  | Vla-92, SI-2                  | IJH4, SI-2, EV-C3                         |
|          | Subtotal | 6.15  |                                     |   |                               |   |
| EV-R     | EV-R1    | 8.32  | H1-U4 ESP, EV-B1                    | EV-C1, H1-U6  | TH1-2                         | H1-U4 ESP                                 |
|          | Subtotal | 8.32  |                                     |   |                               |   |
| EIV      | EIV1     | 0.02  | MD2-3                               | VC-1  | MD2-3                         | H3-U2                                     |
|          | EIV2     | 0.00  | MB2-2                               | VP-2  | MB2-2                         | MB2-2                                     |
|          | EIV3     | 0.07  | H2-U5                               | H2-U5   | H2-U5                         | VC-2                                      |
|          | EIV4     | 0.01  | H4*U4                               | Vla-46  | H4*U4                         | H4*U4                                     |
|          | EIV5     | 0.96  | H3-U5, MB2-7                        | VC-1  | MB2-4, H3-U5                  | H3-U5                                     |
|          | EIV6     | 0.17  | MB2-3                               | H3-U7   | H3-U7, MB2-8                  | VC-1                                      |
|          | Subtotal | 1.26  |                                     |   |                               |   |
| EIB      | EIB1     | 0.14  | H1-U5                               | Vla-37  | Vla-35                        | VCm-1                                     |
|          | EIB2     | 0.06  | TH1-2                               | TH1-2, Vla-41   | H3-U5                         | H3-U5, TH1-2                              |
|          | EIB3     | 0.07  | H3-U5                               | H3-U5   | H3-U5                         | Vla-43                                    |
|          | EIB4     | 0.60  | MB2-5, IE-U1                        | H3-U10  | EV-B5                         | VP-3, NV-11(Local)                        |
|          | EIB5     | 0.04  | EV-B5                               | H3-U10  | H3-U10                        | EV-B5                                     |
|          | EIB6     | 0.07  | MB2-9                               | H3-U12  | Vla-78                        | Vla-79                                    |
|          | EIB7     | 0.02  | H2-U13                              | H2-U13  | VSc-9                         | H2-U13                                    |
|          | Subtotal | 1.00  |                                     |   |                               |   |
| EIR      | EIR1     | 0.27  | EV-D1                               | EV-D1   | Vla-71                        | H3-U10                                    |
|          | Subtotal | 0.27  |                                     |   |                               |   |
| MB2      | MB2-1    | 0.76  | NV-3 (Local), VP-2, VC-2            | VP-2, EIV2  | Vla-33                        | H4*U2, VC-2                               |
|          | MB2-2    | 0.97  | VC-2, H3-U2                         | H3-U2, H2-U4  | Vla-34, Vla-30, Vla-36        | VP-2, NV-3 (Local) Vla-33                 |
|          | MB2-3    | 0.41  | VC-1, Vla-51                        | H3-U7   | EIV6, Vla-73                  | VC-1                                      |
|          | MB2-4    | 1.45  | EIV5, H4*U5, H4*U6                  | VC-1, NV-12 (Local), NV-14 (Local)                                | Vla-80                        | H3-U11, H4*U6, H4*U5                      |
|          | MB2-5    | 0.38  | VP-3, NV-10 (Local)                 | IE-U1   | EIB4                          | VP-3                                      |
|          | MB2-6    | 0.81  | Vla-60                              | VP-3, Vla-57, NV-10 (Local), Vla-65, NV-11 (Local), NV-13 (Local) | EV-B7, VSc-5, Vla-65, Vla-64, | H2-U10, H3-U9                             |
|          | MB2-7    | 0.13  | VP-3                                | Vla-50  | EIV5                          | H3-U5                                     |
|          | MB2-8    | 0.09  | EIV6                                | H3-U7   | Vla-73                        | VC-1                                      |
|          | MB2-9    | 0.57  | NV-12 (Local), Vla-71, H2-U7        | H2-U7, H3-U12   | EIB6, VSc-6                   | Vla-79, VC-1, NV-12 (Local) NV-14 (Local) |
| Subtotal | 5.63     |       |                                     |   |                               |   |
| MC2      | MC2-1    | 0.27  | Vla-2, VP-1, NV-2 (Regional)        | VP-1  | Vla-4                         | Vla-3                                     |
| MD2      | MD2-1    | 0.53  | SD-1                                | EV-C3   | Vla-92                        | IER1                                      |
|          | MD2-2    | 1.29  | VP-1, NV-2 (Local), NV-4 (Regional) | VSc-15  | VSc-15, NV-4 (local)          | VC-1                                      |
|          | MD2-3    | 0.97  | IER2                                | VC-1, NV-4 (local)  | Vla-31                        | H3-U3, H2-U4                              |
|          | MD2-4    | 2.43  | EV-B8                               | VP-3, NV-17 (Local)   | Escorrentía                   | VP-5, H3-U13                              |
|          | MD2-5    | 0.99  | Escorrentía                         | VP-3, NV-18 (Local)   | NV-18 (Local), VSc-9          | H3-U14                                    |
|          | MD2-6    | 4.68  | Escorrentía                         | H1-U8, H4   | VSc-9                         | NV-18 (Local), VP-3                       |
|          | MD2-7    | 3.75  | VP-1                                | EV-B4   | Límite Municipal, Vla-51      | H2-U6, H4*U3                              |
|          | Subtotal | 14.67 |                                     |   |                               |   |
| IE-U     | IE-U1    | 1.06  | MB2-6, H3-U8                        | H3-U8, H4*U4  | Vla-69, H3-U10, EIB4          | MB2-6                                     |
|          | Subtotal | 1.06  |                                     |   |                               |   |
| IER      | IER1     | 0.22  | IJH3, SD-1                          | MD2-1   | Vla-92                        | Vla-91                                    |
|          | IER2     | 0.14  | VP-1, NV-1 (Local), NV-2 (Local)    | VC-1  | MD2-3, H3-U2                  | VCm-1                                     |
|          | Subtotal | 0.36  |                                     |   |                               |   |
| IN-U     | IN-U1    | 1.20  | IJH1, SI-1                          | SI-1, IJH2  | Vías Férreas                  | Vla-91                                    |

|         |             |       |                          |  |                   |                              |
|---------|-------------|-------|--------------------------|--|-------------------|------------------------------|
|         | Subtotal    | 1.20  |                          |  |                   |                              |
| IN-R    | IN-R1       | 0.25  | EV-C1                    | VCm-1                                    | H3-U2             | H3-U2                        |
|         | IN-R2       | 0.87  | H3-U2                    | VCm-1                                    | VLa-30            | H3-U3                        |
|         | Subtotal    | 1.12  |                          |  |                   |                              |
| SD      | SD-1        | 0.64  | IJH3                     | EV-C3                                    | MD2-1, IER-1      | IJH3                         |
|         | Subtotal    | 0.64  |                          |  |                   |                              |
| SR      | SR-1        | 0.02  | EV-B3                    | H2-U6                                    | VLa-51            | EV-B3                        |
|         | Subtotal    | 0.02  |                          |  |                   |                              |
| SI      | SI-1        | 3.79  | EV-D2                    | EV-D2                                    | IJH2              | IN-U1, IJH1                  |
|         | SI-2        | 1.28  | EV-D4                    | EV-D4                                    | IJH4              | EV-C3                        |
|         | SI-3        | 0.12  | EV-D4                    | EV-D4                                    | IJH4              | EV-C3                        |
|         | Subtotal    | 5.20  |                          |  |                   |                              |
| I2      | I2-1        | 0.29  | AG2                      | AG2                                      | Vías Férreas      | Límite AE                    |
|         | I2-2        | 7.47  | Vías Férreas             | AG11                                     | VR-C3             | AG7                          |
|         | I2-3        | 0.87  | AG9                      | AG9                                      | AC3               | VR-C2                        |
|         | I2-4        | 10.80 | VR-C3                    | AG12                                     | AC4               | AG10                         |
|         | I2-5        | 2.77  | AG1                      | AG1                                      | AG1               | AG1                          |
|         | I2-6        | 2.45  | AG1                      | AG1                                      | AG1, Vías Férreas | AG1, Vías Férreas            |
|         | I2-7        | 4.82  | AG1                      | AG1, GH6                                 | GH6, Vías Férreas | AG1, Vías Férreas            |
|         | I2-8        | 15.13 | AG16, Vías Férreas       | Vías Férreas, VLa-1                      | VLa-1, AC7        | AC7                          |
|         | I2-9        | 2.25  | AC8, AG22                | AC8, AG22                                | AG22              | AG22                         |
|         | I2-10       | 0.26  | VLa-32                   | VLa-32                                   | VSc-13            | VC-1                         |
|         | I2-11       | 1.10  | VSc-13                   | VSc-12                                   | H4*U3             | VC-1                         |
|         | Subtotal    | 48.27 |                          |  |                   |                              |
| I2-MAD  | I2-MAD1     | 1.57  | AG22                     | AG22                                     | AG22              | AG22                         |
|         | Subtotal    | 1.57  |                          |  |                   |                              |
| I3-QUI  | I3-QUI1     | 17.39 | AG1                      | VLa-91                                   | Vías Férreas      | Vías Férreas, AG1            |
|         | I3-QUI2     | 12.66 | Vías Férreas             | Vías Férreas, AT6                        | I3-QUI3           | VLa-1, NV-2 (Regional), VP-1 |
|         | I3-QUI3     | 4.61  | I3-QUI2, AT6             | I3-QUI2, AT6, H1-U3 ESP, NV-3 (Regional) | VP-1              | VP-1                         |
|         | Subtotal    | 34.66 |                          |  |                   |                              |
| IJ - I1 | IJ - I1 - 1 | 1.66  | EV-D2                    | SI-1                                     | IN-U1             | VLa-91                       |
|         | IJ - I1 - 2 | 0.64  | SI-1                     | EV-D2                                    | Vías Férreas      | IN-U1                        |
|         | IJ - I1 - 3 | 3.85  | VSc-17                   | EV-D3, EV-C3, SD-1                       | SD-1, IER-1       | VLa-91                       |
|         | IJ - I1 - 4 | 2.99  | SI-2                     | EV-D4                                    | VLa-92, SI-3      | EV-C3                        |
|         | Subtotal    | 9.15  |                          |  |                   |                              |
| AT      | AT1         | 3.91  | VSc-3                    | H1-U1 ESP, Escorrentía                   | AC14              | AC14, AG23                   |
|         | AT2         | 24.89 | H1-U2 ESP, VSc-4         | H1-U4 ESP, TH1-2, H3-U10, HJ-1           | Escorrentía       | AC14, Escorrentía            |
|         | AT3         | 15.93 | Escorrentía              | Escorrentía, H2-U11, EV-B8               | Escorrentía       | AC14                         |
|         | AT4         | 8.00  | AC14, Escorrentía, EV-B8 | HJ-2                                     | HJ-2, Escorrentía | AC14, Escorrentía            |
|         | AT5         | 7.58  | AC14, Escorrentía        | Escorrentía, HJ-3                        | TC1               | TC1, AC14                    |
|         | AT6         | 1.62  | Vías Férreas             | H1-U3 ESP                                | I3-QUI3           | I3-QUI2                      |
|         | Subtotal    | 61.96 |                          |  |                   |                              |

### CRITERIOS APLICABLES A ZONAS VULNERABLES A RIESGO POR INSTALACIONES INDUSTRIALES:

Los polígonos de industria pesada y de riesgo alto (I3) deberán apearse a los coeficientes establecidos en el cuadro 30 contenido en el Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco.

- Coeficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S): 0.7
- Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S): 10.50 m<sup>3</sup>

Además de las siguientes condicionantes aplicables a los polígonos I3-QUI1 (sup. 17.39 ha), I3-QUI2 (sup. 12.66 ha), I3-QUI3 (sup. 4.61 ha), EV-B1 (sup. 12.16 ha), EV-C1 (sup. 3.42 ha), EV-C2 (sup. 7.36 ha):

- Las áreas verdes existentes en el interior de los polígonos deberán mantenerse y por ende se deberá evitar cualquier edificación en estas zonas.
- Los epicentros de las posibles eventualidades de alto riesgo (gasoductos, tanques de Anhídrido Acético e instalaciones de almacenamiento de productos tóxicos o inflamables) deberán mantenerse en los sitios que ocupan al momento de la aprobación del presente plan y en base a las cuales fue emitido el oficio UEPCB/DG-0342/CSVA-0266/2012 por parte de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco, así también se evitará generar nuevas instalaciones o elementos de alto riesgo en el área delimitada en el presente plan y la ampliación de los radios de afectación y vulnerabilidad a riesgos.

Las acciones urbanísticas mayores y menores que pretendan ejecutarse dentro de los perímetros de riesgo y vulnerabilidad (incluyendo los polígonos de Industria Pesada y Riesgo Alto I3) estarán sujetas a la aprobación por parte del H. Ayuntamiento de Poncitlán Jalisco, previa verificación y dictaminación correspondientes de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco y SEMARNAT, así mismo deberán comprometerse a cumplir con los requerimientos y criterios de control que estas definan con el objetivo de minimizar riesgos e impactos, y realizar los estudios, gestiones y permisos que dichas autoridades consideren necesarias.

Los polígonos habitacionales con terminación ESP sujetas a Control Especial: H1-U1 ESP, H1-U2 ESP, H3-U1 ESP, H4-U1 ESP, H2-U1 ESP, H3-U1 ESP, H4-U1 ESP corresponden a las áreas que se localizan dentro de los radios de AMORTIGUAMIENTO POR VULNERABILIDAD A FUGAS DE SUSTANCIAS TÓXICAS DE 988 METROS A PARTIR DEL EPICENTRO LOCALIZADO CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DE LOS TANQUES DE ANHIDRIDO ACÉTICO Y DE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO POR VULNERABILIDAD DE EXPLOSIÓN DE 544 METROS A PARTIR DE LOS GASODUCTOS que suministran a la empresa CELANESE, ambos radios dictaminadas por la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco en el oficio el oficio UEPCB/DG-0342/CSVA-0266/2012.

En dichas áreas será facultad del H. Ayuntamiento prohibir la instalación de nuevos asentamientos urbanos y, en el caso de las zonas habitacionales existentes desalentar la densificación procurando la generación de espacios verdes tanto públicos como privados, evitar subdivisiones, así como precisar las medidas de prevención y minimización de impactos tanto para las nuevas construcciones y viviendas, como para las existentes en los asentamientos humanos ya establecidos que se encuentran dentro de los radios de restricción antes mencionados.

#### IV.4. Estructura Territorial y Urbana

**Artículo 29.** La Estructura Territorial tiene por objeto el ordenamiento del territorio municipal, considerándose para tal efecto, la interacción de los aspectos físico, económico y social de los asentamientos humanos que lo conforman.

Los elementos existentes y propuestos en el territorio municipal se integran en un Sistema de Unidades Territoriales. En el presente proyecto se define a mayor detalle la Clasificación de Usos y Zonificación Secundaria de una de las Unidades Territoriales de Desarrollo Urbano que se establecen en el Programa

Municipal de Desarrollo Urbano; la UTDU-05, dentro de la cual queda comprendida una de las Localidades Prioritarias para el Desarrollo Urbano del municipio; El Centro de Población Cuitzeo – La Estancia, así como el resto de localidades, quedando los elementos de la Estructura Territorial y Urbana, tanto existentes como propuestos de la siguiente manera en razón a sus funciones regionales:

| Cuadro IV.22: Estructura Territorial. Sistema de Unidades Territoriales  |                    |                                      |         |             |               |                            |    |
|--|--------------------|--------------------------------------|---------|-------------|---------------|----------------------------|----|
| Categoría de Centros de Población  |                    |                                      |         |             |               |                            |    |
| R. Sistema de Unidades Territoriales   |                    | CATEGORIA<br>De Centros de Población |         |             |               |                            |    |
| Región   | Unidad Territorial | MEDIO                                | BASICO  | SERUC       | RURAL         | Categoría de Unidad Urbana |    |
| ZONA NORTE<br>CORREDORES INDUSTRIALES  | UT-1               |                                      |         | San Jacinto |               | CV                         |    |
|  |                    |                                      |         |             | Casa Blanca   |                            |    |
|  | UT-2               |                                      |         | San Miguel  |               | CV                         |    |
|  |                    |                                      |         |             | San José      |                            |    |
|  | UT-3               | Poncitlán                            |         |             |               | CU                         |    |
|  |                    |                                      |         |             | El Romereño   |                            | CV |
|  | UT-4               |                                      |         |             | Santa Cruz    |                            | CV |
|  |                    |                                      |         |             | San Luis A.C  |                            |    |
| UT-5   |                    |                                      | Cuitzeo |             |               | CD*                        |    |
| UT-08  |                    |                                      |         |             | San Sebastián |                            |    |
| CU: Centro Urbano, CD: Centro Distrital, CB: Centro Barrial, CV: Centro Vecinal  |                    |                                      |         |             |               |                            |    |
| * Se refiere a la localidad de Cuitzeo, en su proceso de conurbación con la ciudad de Ocotlán y cuya área urbana se vuelve necesario controlar, a la vez que impulsar su desarrollo. |                    |                                      |         |             |               |                            |    |
| Fuente: Programa Municipal de Desarrollo Urbano  |                    |                                      |         |             |               |                            |    |

En consecuencia y de conformidad a los artículos 10 a 13 y 117 a 121 del Reglamento Estatal, la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a unidades vecinales, barriales y distritales, en consideración del criterio indicativo del propio reglamento.

**Artículo 30.** La estructura urbana tiene por objeto el ordenamiento del espacio urbano de los centros de población y define la interacción, características, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de estructura territorial y el sistema vial.

Los elementos existentes y propuestos que integran la estructura urbana, para las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, se describen y define en los Planos E-3 del Anexo Gráfico, a efecto de regular su operación como también, respecto del carácter compatible o condicionado que implique su relación con los usos y destinos en los predios aledaños.

**Artículo 31.** En relación a sus funciones regionales, a las localidades prioritarias para el desarrollo urbano, les corresponden las categorías de centro de población de nivel SERUC, BÁSICO y MEDIO (como se

muestra en los cuadros III-2 y IV-3 de la Estructura Territorial). En consecuencia, de conformidad a los artículos 10 a 13 y 117 a 121 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponden a partir de unidades vecinales y barriales.

La estructura urbana para las localidades prioritarias y centros de población se integrará como se indica en la tabla anterior, por sus centros que varían su categoría de urbano a vecinal, según la jerarquía de la localidad.

#### IV.4.1 Estructura Vial / Sistemas de Vialidad

##### a. Sistema Vial Interurbano;

1. Camino Federal
2. Camino Estatal
3. Camino Rural

##### b. Sistema Vial Intra-urbano

1. Vialidades de Acceso Controlado
2. Vialidades Principales
3. Arterias Colectoras
4. Arterias Colectoras menores
5. Arterias Subcolectoras
6. Nodos Viales
7. Ciclo-pistas
8. Senderos

Se tendrán que resolver con los proyectos necesarios y específicos, respetando las 'áreas de restricción por nodo vial' aplicables en cada caso, conforme establezca la Secretaría de Comunicaciones y Transportes. Estas se entenderán como: el área que se restringe para el diseño y construcción de un nodo vial, que se define en radio o superficie, dependiendo de la jerarquía de los viales que se interceptan y será determinada por las autoridades federales, estatales o municipales. Se identifican con la clave de las áreas de restricción por paso de infraestructuras más la sub clave (NV).

Los proyectos necesarios y específicos para nodos viales son los siguientes:

| <b>Cuadro IV.23: Nodos Regionales e Interurbanos del Centro de Población de Cuitzeo – La Estancia</b> |                       |   |
|---|-----------------------|---|
| <b>NODOS REGIONALES</b>   |                       |   |
| <b>CLAVE DE NODO</b>  | <b>VIALIDADES</b>     | <b>ACCIONES</b>   |
| CLAVE DE NODO   | VIALIDADES            | ACCIONES  |
| NV-1 Regional   | VR-A1, VR-C2          | Señalización, balizamiento, paradero de autobuses                               |
| NV-2 Regional   | VP-1, VLa-1, VLa-2    | Señalización  |
| NV-3 Regional   | VP-1, VP-2            | Señalización, balizamiento  |
| NV-4 Regional   | VP-1, VSc-15          | Señalización, balizamiento  |
| NV-5 Regional   | VR-A2, VSc-10, VP-4   | Señalización, balizamiento  |
| <b>NODOS INTERURBANOS</b>   |                       |   |
| <b>CLAVE DE NODO</b>  | <b>VIALIDADES</b>     | <b>ACCIONES</b>   |
| NV-1  | VP-1, VCm-1, VLa-91   | Señalización, iluminación, balizamiento   |
| NV-2  | VP-1, VC-1            | Señalización, iluminación, balizamiento, puente peatonal, paradero de autobuses |
| NV-3  | VP-2, VC-2            | Señalización, repavimentación   |
| NV-4  | VC-1, VSc-15, VSc-14  | Semáforo, señalización  |
| NV-5  | VCm-1, VLa-30, VLa-31 | Señalización, repavimentación, balizamiento                                     |
| NV-6  | VP-2, VLa-33          | Señalización  |
| NV-7  | VP-2, VCm-1           | Señalización, balizamiento  |
| NV-8  | VC-2, VLa-40, VLa-41  | Señalización, balizamiento.   |
| NV-9  | VC-2, VP-3            | Señalización, balizamiento, iluminación, semáforo.                              |
| NV-10   | VP-3, VLa-57          | Señalización, balizamiento, Iluminación   |
| NV-11   | VP-3, VSc-5           | Señalización, balizamiento, Iluminación,  |
| NV-12   | VC-1, VLa-71          | Señalización, balizamiento  |
| NV-13   | VP-3, VSc-6, VSc-7    | Señalización, balizamiento, Iluminación   |
| NV-14   | VC-1, VSc-6           | Señalización, repavimentación balizamiento, semáforo                            |
| NV-15   | VC-1, VLa-79          | Señalización, Iluminación   |
| NV-16   | VC-1, VLa-85, VLa-83  | Señalización, pavimentación, iluminación, balizamiento                          |
| NV-17   | VP-3, VP-5, VR-C5     | Señalización, pavimentación, iluminación, balizamiento                          |
| NV-18   | VP-3, VSc-9           | Señalización, iluminación, balizamiento   |

Ficha Técnica: Clasificación de Vialidades (E3):

CLASIFICACIÓN DE VIALIDADES



| SIMBOLOGIA                   |                              | LONGITUD (KM) | SIMBOLOGIA |                         | CANTIDAD |
|------------------------------|------------------------------|---------------|------------|-------------------------|----------|
|                              | Vialidades Regionales Tipo A | 5.45          |            | Nodos viales Regionales | 5        |
|                              | Vialidades Regionales Tipo B | -             |            | Nodos viales            | 18       |
|                              | Vialidades Regionales Tipo C | 8.86          |            | Línea de Ferrocarril    | 6.27     |
|                              | Vialidades Principales       | 7.37          |            | Puente                  | 5        |
|                              | V. Principales Propuestas    | 3.76          |            |                         |          |
| Total vialidades Principales |                              | 11.13         |            |                         |          |
|                              | V. Colectora                 | 3.32          |            |                         |          |
|                              | V. Colectora Propuesta       | -             |            |                         |          |
| Total Vialidades Colectoras  |                              | 3.32          |            |                         |          |
|                              | V. Colectora Menor           | 0.65          |            |                         |          |

|   |                                  |       |  |  |  |
|---|----------------------------------|-------|--|--|--|
|  | V. Colectoras Menores propuestas | -     |  |  |  |
| Total Vialidades Colectoras Menores   |                                  | 0.65  |  |  |  |
|  | V. Subcolectoras                 | 7.28  |  |  |  |
|  | V. Subcolectoras propuestas      | 2.32  |  |  |  |
| Total Vialidades Subcolectoras  |                                  | 9.60  |  |  |  |
|  | Vialidad Local                   | 19.87 |  |  |  |
| Kilómetros totales de vialidades existentes                                       |                                  | 52.78 |  |  |  |
| Kilómetros totales de vialidades propuestas                                       |                                  | 6.08  |  |  |  |
| Kilómetros totales  |                                  | 58.86 |  |  |  |

| Clave         | Longitud (km) | Origen                    | Destinos (Dirección)      | Sentido Vial | Dirección | Pav. | Ancho de vía | Admón. | Restr. |
|---------------|---------------|---------------------------|---------------------------|--------------|-----------|------|--------------|--------|--------|
| VR-A1         | 3.9           | Límite de área de estudio | VP-1                      | 2            | O-E       |      |              |        |        |
| VR-A2         | 1.55          | VP-3                      | Límite de área de estudio | 2            | SO-NE     |      |              |        |        |
| Subtotal      | 5.45          |                           |                           |              |           |      |              |        |        |
|               |               |                           |                           |              |           |      |              |        |        |
| Clave         | Longitud (km) | Origen                    | Destinos (Dirección)      | Sentido Vial | Dirección | Pav. | Ancho de vía | Admón. | Restr. |
| VR-C1         | 1.46          | Límite AE                 | Vías Férreas              | 2            | O-SE      |      |              |        |        |
| VR-C2         | 0.50          | VR-A1, NV-1 (Regional)    | Límite de área de estudio | 2            | N-S       |      |              |        |        |
| VR-C3         | 2.42          | Límite AE                 | VR-A1                     | 2            | O-SE      |      |              |        |        |
| VR-C4         | 2.56          | VR-A1                     | Cerrada                   | 2            | N-S       |      |              |        |        |
| VR-C5         | 1.93          | Límite AE                 | VP-5, NV-17 (Local)       | 2            | SO-NE     |      |              |        |        |
| Subtotal      | 8.86          |                           |                           |              |           |      |              |        |        |
|               |               |                           |                           |              |           |      |              |        |        |
| Clave         | Longitud (km) | Origen                    | Destinos (Dirección)      | Sentido Vial | Dirección | Pav. | Ancho de vía | Admón. | Restr. |
| VP-1          | 2.03          | VR-A1                     | Límite Mpal.              | 2            | O-E       |      |              |        |        |
| VP-2          | 1.05          | VP-1, NV-3 (Regional)     | VP-3                      | -            | -         |      |              |        |        |
| Desglose VP-2 | 0.16          | VP-3                      | Vla-40                    | 2            | N-S       |      |              |        |        |
|               | 0.62          | Vla-40,                   | VC-2, NV-3 (Local)        | 1            | N         |      |              |        |        |
|               | 0.26          | NV-3 (Local), VC-2        | VP-1, NV-3 (Regional)     | 2            | N-S       |      |              |        |        |

| VP-3              | 2.65             | VR-A2                    | VP-4                     | 2               | NE-SO     |      |                 |        |        |
|-------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-----------|------|-----------------|--------|--------|
| VP-4              | 3.76             | VP-1                     | VR-A2                    | 2               | N-S       |      |                 |        |        |
| VP-5              | 1.04             | VP-3, NV-17<br>(Local)   | Límite Mpal.             | 2               | E-O       |      |                 |        |        |
| VP-6              | 0.58             | VLa-87                   | Límite Mpal.             | 2               | E-O       |      |                 |        |        |
| Subtotal          | 11.13            |                          |                          |                 |           |      |                 |        |        |
|                   |                  |                          |                          |                 |           |      |                 |        |        |
| Clave             | Longitud<br>(km) | Origen                   | Destinos<br>(Dirección)  | Sentido<br>Vial | Dirección | Pav. | Ancho de<br>vía | Admón. | Restr. |
| VC-1              | 2.22             | VP-1, NV-2<br>(Local)    | VP-5                     | -               | -         |      |                 |        |        |
| Desglose<br>VC-1  | 0.17             | VP-1, NV-2<br>(Local)    | VSc-15, NV-4<br>(Local)  | 2               | N-S       |      |                 |        |        |
|                   | 1.70             | VLa-79, NV-15<br>(Local) | VSc-15, NV-4<br>(Local)  | 1               | S-N       |      |                 |        |        |
|                   | 0.35             | VP-5                     | VLa-79, NV-15<br>(Local) | 2               | SO-NE     |      |                 |        |        |
| VC-2              | 1.10             | VP-3, NV-9<br>(Local)    | VC-1                     | -               | -         |      |                 |        |        |
| Desglose<br>VC-2  | 0.38             | VP-2, NV-3<br>(Local)    | VC-1, NV-4<br>(Local)    | 1               | O-E       |      |                 |        |        |
|                   | 0.72             | VP-2, NV-3<br>(Local)    | VP-3, NV-9<br>(Local)    | 1               | N-S       |      |                 |        |        |
|                   |                  |                          |                          |                 |           |      |                 |        |        |
| Subtotal          | 3.32             |                          |                          |                 |           |      |                 |        |        |
|                   |                  |                          |                          |                 |           |      |                 |        |        |
| Clave             | Longitud<br>(km) | Origen                   | Destinos<br>(Dirección)  | Sentido<br>Vial | Dirección | Pav. | Ancho de<br>vía | Admón. | Restr. |
| VCm-1             | 0.65             | VP-1, NV-1<br>Local      | VP-2, NV-7<br>(Local)    | -               | -         |      |                 |        |        |
| Desglose<br>VCm-1 | 0.45             | VP-1, NV-1<br>(Local)    | VLa-36                   | 1               | S         |      |                 |        |        |
|                   | 0.20             | VP-2, NV-7<br>(Local)    | VLa-36                   | 1               | NE        |      |                 |        |        |
| Subtotal          | 0.65             |                          |                          |                 |           |      |                 |        |        |
|                   |                  |                          |                          |                 |           |      |                 |        |        |
| Clave             | Longitud<br>(km) | Origen                   | Destinos<br>(Dirección)  | Sentido<br>Vial | Dirección | Pav. | Ancho de<br>vía | Admón. | Restr. |
| VSc-1             | 0.60             | Límite AE                | Cerrada                  | 2               | O-E       |      |                 |        |        |
| VSc-2             | 0.60             | Límite AE                | Cerrada                  | 2               | O-S       |      |                 |        |        |
| VSc-3             | 0.83             | VP-1                     | VSc-4                    | 2               | SE        |      |                 |        |        |
| VSc-4             | 0.62             | VP-1                     | Cerrada                  | 2               | SE        |      |                 |        |        |
| VSc-5             | 0.60             | Cerrada                  | VP3, NV-11<br>(Local)    | 2               | NO-SE     |      |                 |        |        |
| VSc-6             | 0.71             | VP-3, NV-13<br>(Local)   | VP4                      | 2               | E-O       |      |                 |        |        |

| Desglose<br>VSc-6  | 0.414            | VP-3, NV-13<br>(Local)    | VC-1,<br>NV-14 (Local)  | 2               | O-E       |      |                 |        |        |
|--------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|-----------|------|-----------------|--------|--------|
|                    | 0.297            | VC-1,<br>NV-14 (Local)    | VP4                     | 1               | O-E       |      |                 |        |        |
| VSc-7              | 0.88             | Cerrada                   | VP-3                    | 2               | O-E       |      |                 |        |        |
| VSc-8              | 0.56             | VP-5                      | VP5                     | 2               | O-N       |      |                 |        |        |
| VSc-9              | 0.82             | VR-C5                     | VP4                     | 2               | O-N       |      |                 |        |        |
| VSc-10             | 1.08             | VR-A2, NV-5<br>(Regional) | Límite AE               | 2               | SO-NE     |      |                 |        |        |
| VSc-11             | 0.22             | VC-1                      | VP-4                    | 2               | O-E       |      |                 |        |        |
| VSc-12             | 0.24             | VSc-11                    | VSc-13                  | 2               | S-N       |      |                 |        |        |
| VSc-13             | 0.20             | VC-1                      | VP-4                    | 2               | O-E       |      |                 |        |        |
| VSc-14             | 0.23             | VC-1, NV-4<br>(Local)     | VP-4                    | 2               | O-E       |      |                 |        |        |
| VSc-15             | 0.29             | VP-1                      | VCm-1                   | -               | -         |      |                 |        |        |
| Desglose<br>VSc-15 | 0.80             | VC-1                      | VCm-1                   | 1               | E-O       |      |                 |        |        |
|                    | 0.21             | VP-1                      | VC-1                    | 2               | SO-NE     |      |                 |        |        |
| VSc-16             | 0.98             | VP-1                      | VSc-16                  | 2               | NO-SE     |      |                 |        |        |
| VSc-17             | 0.25             | VSc-16                    | VLa-91                  | 2               | E-O       |      |                 |        |        |
| Subtotal           | 9.60             |                           |                         |                 |           |      |                 |        |        |
|                    |                  |                           |                         |                 |           |      |                 |        |        |
| Clave              | Longitud<br>(km) | Origen                    | Destinos<br>(Dirección) | Sentido<br>Vial | Dirección | Pav. | Ancho de<br>vía | Admón. | Restr. |
| VLa-1              | 0.31             | VP-1, NV-2<br>Regional    | Vías Férreas            | 2               | NE-SO     |      |                 |        |        |
| VLa-2              | 0.25             | VP-1, NV-2<br>Regional    | VSc-3                   | 2               | NO-E      |      |                 |        |        |
| VLa-3              | 0.03             | VL2                       | VL4                     | 1               | S         |      |                 |        |        |
| VLa-4              | 0.24             | VL2                       | VP-1                    | -               | -         |      |                 |        |        |
| Desglose<br>VLa-4  | 0.15             | VL3                       | VP-1                    | 1               | SE        |      |                 |        |        |
|                    | 0.09             | VL3                       | VLa-2                   | 1               | NO        |      |                 |        |        |
| VLa-5              | 0.18             | VLa-4                     | VSc-3                   | 2               | N-S       |      |                 |        |        |
| VLa-6              | 0.10             | VLa-8                     | VLa-9                   | 2               | N-S       |      |                 |        |        |
| VLa-7              | 0.10             | VLa-8                     | VLa-9                   | 2               | N-S       |      |                 |        |        |
| VLa-8              | 0.19             | VLa-5                     | VLa-9                   | 2               | N-O       |      |                 |        |        |
| VLa-9              | 0.17             | VLa-5                     | VSc-4                   | 2               | E-O       |      |                 |        |        |
| VLa-10             | 0.20             | VSc-4                     | Cerrada                 | 2               | E-O       |      |                 |        |        |
| VLa-11             | 0.41             | Cerrada                   | Cerrada                 | 2               | O-SE      |      |                 |        |        |
| VLa-12             | 0.04             | VSc-4                     | Cerrada                 | 2               | NO-SE     |      |                 |        |        |
| VLa-13             | 0.11             | VLa-13                    | VLa-16                  | 2               | NE-SO     |      |                 |        |        |

|                    |      |                       |         |   |       |  |  |  |  |
|--------------------|------|-----------------------|---------|---|-------|--|--|--|--|
| Vla-14             | 0.11 | Vla-11                | Vla-16  | 2 | NE-SO |  |  |  |  |
| Vla-15             | 0.17 | Cerrada               | Vla-16  | 2 | NE-SO |  |  |  |  |
| Vla-16             | 0.32 | Cerrada               | Cerrada | 2 | NO-SE |  |  |  |  |
| Vla-17             | 0.11 | Vla-16                | Vla-20  | 2 | NE-SO |  |  |  |  |
| Vla-18             | 0.11 | Vla-16                | Vla-20  | 2 | NE-SO |  |  |  |  |
| Vla-19             | 0.11 | Vla-16                | Vla-20  | 2 | NE-SO |  |  |  |  |
| Vla-20             | 0.33 | Cerrada               | Cerrada | 2 | NO-SE |  |  |  |  |
| Vla-21             | 0.11 | Vla-20                | Vla-22  | 2 | NE-SO |  |  |  |  |
| Vla-22             | 0.28 | Cerrada               | Cerrada | 2 | NO-SE |  |  |  |  |
| Vla-23             | 0.03 | VC-2                  | Cerrada | 1 | S     |  |  |  |  |
| Vla-24             | 0.13 | Vla-26                | Cerrada | - | -     |  |  |  |  |
| Desglose<br>Vla-24 | 0.07 | Cerrada               | VC-2    | 2 | N-S   |  |  |  |  |
|                    | 0.05 | Vla-26                | VC-2    | 1 | N     |  |  |  |  |
| Vla-25             | 0.20 | VC-2                  | Cerrada | - | -     |  |  |  |  |
| Desglose<br>Vla-25 | 0.16 | VC-2                  | Vla-28  | 1 | S-O   |  |  |  |  |
|                    | 0.04 | Cerrada               | Vla-28  | 2 | E-O   |  |  |  |  |
| Vla-26             | 0.32 | VCm-1                 | Cerrada | - | -     |  |  |  |  |
| Desglose<br>Vla-26 | 0.27 | VCm-1                 | Vla-28  | 1 | SO-SE |  |  |  |  |
|                    | 0.04 | Cerrada               | Vla-28  | 2 | NO-SE |  |  |  |  |
| Vla-27             | 0.07 | Cerrada               | Vla-26  | 1 | N     |  |  |  |  |
| Vla-28             | 0.05 | Vla-26                | Vla-29  | 1 | S     |  |  |  |  |
| Vla-29             | 0.08 | Cerrada               | VP-2    | - | -     |  |  |  |  |
| Desglose<br>Vla-29 | 0.05 | Cerrada               | Vla-28  | 2 | E-O   |  |  |  |  |
|                    | 0.04 | Vla-28                | VP-2    | 1 | O     |  |  |  |  |
| Vla-30             | 0.20 | VC-2                  | VCm-1   | 1 | E     |  |  |  |  |
| Vla-31             | 0.16 | VCm-1                 | VC-1    | 1 | E     |  |  |  |  |
| Vla-32             | 0.13 | VSc-13                | VC-1    | 1 | E-O   |  |  |  |  |
| Vla-33             | 0.15 | VC-2                  | Vla-32  | - | -     |  |  |  |  |
| Desglose<br>Vla-33 | .059 | VP-2, NV-6<br>(Local) | VC-2    | 1 | O     |  |  |  |  |
|                    | .092 | VP-2, NV-6<br>(Local) | Vla-30  | 1 | N     |  |  |  |  |
| Vla-34             | 0.05 | VCm-1                 | VP-2    | 1 | O     |  |  |  |  |
| Vla-35             | 0.06 | Vla-36                | VCm-1   | 1 | O     |  |  |  |  |
| Vla-36             | 0.29 | VCm-1                 | VC-1    | - | -     |  |  |  |  |
| Desglose<br>Vla-36 | 0.16 | VCm-1                 | Vla-37  | 1 | S     |  |  |  |  |
|                    | 0.12 | VC-1                  | Vla-37  | 1 | O     |  |  |  |  |

|                    |      |                       |         |   |       |  |  |  |  |
|--------------------|------|-----------------------|---------|---|-------|--|--|--|--|
| Vla-37             | 0.22 | Vla-36                | Vla-39  | 1 | S     |  |  |  |  |
| Vla-38             | 0.13 | VC-1                  | VP-2    | 1 | O     |  |  |  |  |
| Vla-39             | 0.10 | VP-2                  | VC-1    | 1 | E     |  |  |  |  |
| Vla-40             | 0.12 | VC-2, NV-8<br>(Local) | VP-2    | 1 | E     |  |  |  |  |
| Vla-41             | 0.30 | VP-3                  | VC-2    | 1 | NE    |  |  |  |  |
| Vla-42             | 0.36 | Vla-41                | Vla-54  | - | -     |  |  |  |  |
| Desglose<br>Vla-42 | 0.15 | VP-3                  | Vla-41  | 1 | N     |  |  |  |  |
|                    | 0.21 | VP-3                  | Vla-54  | 1 | S     |  |  |  |  |
| Vla-43             | 0.36 | Vla-41                | Vla-54  | - | -     |  |  |  |  |
| Desglose<br>Vla-43 | 0.15 | Vla-41                | VP-3    | 1 | N-S   |  |  |  |  |
|                    | 0.20 | Vla-54                | VP-3    | 1 | S-N   |  |  |  |  |
| Vla-44             | 0.06 | Vla-43                | Vla-41  | 1 | SE    |  |  |  |  |
| Vla-45             | 0.06 | Cerrada               | Vla-41  | 1 | NO-SE |  |  |  |  |
| Vla-46             | 0.13 | Vla-43                | VP-3    | 1 | NO    |  |  |  |  |
| Vla-47             | 0.34 | Vla-43                | VP-2    | - | -     |  |  |  |  |
| Desglose<br>Vla-47 | 0.23 | Vla-43                | Vla-54  | 1 | SO    |  |  |  |  |
|                    | 0.11 | VP-3                  | Vla-54  | 1 | SE    |  |  |  |  |
| Vla-48             | 0.10 | Vla-47                | Vla-43  | 1 | E     |  |  |  |  |
| Vla-49             | 0.12 | Vla-42                | VC-1    | 1 | SE    |  |  |  |  |
| Vla-50             | 0.06 | VC-1                  | VP-3    | 1 | N     |  |  |  |  |
| Vla-51             | 0.19 | VP-4                  | VC-1    | 1 | N-NO  |  |  |  |  |
| Vla-52             | 0.03 | Cerrada               | Vla-51  | 1 | N     |  |  |  |  |
| Vla-53             | 0.21 | VC-1                  | VP-4    | 1 | SE    |  |  |  |  |
| Vla-54             | 0.29 | Vla-49                | VC-1    | 1 | E     |  |  |  |  |
| Vla-55             | 0.18 | Vla-54                | Cerrada | 1 | SO    |  |  |  |  |
| Vla-56             | 0.16 | Vla-49                | Cerrada | 1 | SO    |  |  |  |  |
| Vla-57             | 0.57 | VP-3                  | Cerrada | 2 | N-O   |  |  |  |  |
| Vla-58             | 0.40 | Vla-57                | VSc-5   | 2 | E-O   |  |  |  |  |
| Vla-59             | 0.40 | Vla-57                | VSc-5   | 2 | E-O   |  |  |  |  |
| Vla-60             | 0.36 | Vla-57                | Vla-57  | 1 | O-N   |  |  |  |  |
| Vla-61             | 0.15 | Cerrada               | Vla-60  | 1 | S     |  |  |  |  |
| Vla-62             | 0.33 | VP-3                  | VSc-5   | 2 | E-O   |  |  |  |  |
| Vla-63             | 0.28 | VP-3                  | VSc-5   | 1 | O     |  |  |  |  |
| Vla-64             | 0.12 | Vla-62                | VSc-5   | 2 | N-S   |  |  |  |  |
| Vla-65             | 0.12 | Vla-62                | VSc-5   | 2 | N-S   |  |  |  |  |
| Vla-66             | 0.39 | Cerrada               | VSc-7   | 2 | O-E   |  |  |  |  |

|                    |       |                        |                        |   |       |  |  |  |  |
|--------------------|-------|------------------------|------------------------|---|-------|--|--|--|--|
| Vla-67             | 0.20  | Cerrada                | VSc-7                  | 2 | O-N   |  |  |  |  |
| Vla-68             | 0.04  | Cerrada                | Vla-69                 | 2 | O-E   |  |  |  |  |
| Vla-69             | 0.27  | VSc-6                  | Vla-70                 | 2 | NE    |  |  |  |  |
| Vla-70             | 0.34  | Vla-55                 | VSc-6                  | 1 | S     |  |  |  |  |
| Vla-71             | 0.67  | VP-4                   | Cerrada                | 1 | SO    |  |  |  |  |
| DesgloseV<br>la-71 | 0.64  | VP-4                   | Vla-69                 | 1 | O     |  |  |  |  |
|                    | 0.03  | Vla-69                 | Cerrada                | 2 | E-O   |  |  |  |  |
| Vla-72             | 0.13  | VC-1                   | Cerrada                | 2 | E-O   |  |  |  |  |
| Vla-73             | 0.23  | VP-4                   | Vc-1                   | 1 | O     |  |  |  |  |
| Vla-74             | 0.16  | Vla-75                 | VP-4                   | 1 | E     |  |  |  |  |
| Vla-75             | 0.25  | VSc-6                  | Vla-73                 | - | -     |  |  |  |  |
| DesgloseV<br>la-75 | 0.08  | VSc-6                  | Vla-71                 | 1 | N     |  |  |  |  |
|                    | 0.16  | Vla-73                 | Vla-71                 | 1 | S     |  |  |  |  |
| Vla-76             | 0.04  | VSc-6                  | Cerrada                | 2 | N-S   |  |  |  |  |
| Vla-77             | 0.06  | VSc-6                  | Vla-78                 | 1 | S     |  |  |  |  |
| Vla-78             | 0.21  | VP-4                   | Vla-79                 | 1 | O     |  |  |  |  |
| Vla-79             | 0.27  | VSc-6                  | VC-1,<br>NV-15 (Local) | 1 | S-O   |  |  |  |  |
| Vla-80             | 0.12  | VC-1                   | Cerrada                | 2 | E-O   |  |  |  |  |
| Vla-81             | 0.05  | Vla-79                 | Cerrada                | 2 | E-O   |  |  |  |  |
| Vla-82             | 0.16  | VC-1                   | Cerrada                | 2 | O-E   |  |  |  |  |
| Vla-83             | 0.18  | VC-1,<br>NV-16 (Local) | Cerrada                | 2 | O-E   |  |  |  |  |
| Vla-84             | 0.25  | VP-4                   | Vla-85                 | 2 | O-E   |  |  |  |  |
| Vla-85             | 0.12  | VC-1,<br>NV-16 (Local) | VP-5                   | 2 | N-S   |  |  |  |  |
| Vla-86             | 0.07  | Vla-87                 | Cerrada                | 2 | O-E   |  |  |  |  |
| Vla-87             | 0.72  | VSc-8                  | VP-4                   | 2 | N-SE  |  |  |  |  |
| Vla-88             | 0.87  | VRA2                   | Cerrada                | 2 | E     |  |  |  |  |
| Vla-89             | 0.49  | Vla-88                 | Vla-90                 | 2 | NE-SO |  |  |  |  |
| Vla-90             | 0.09  | VSc-10                 | Cerrada                | 2 | NO-SE |  |  |  |  |
| Vla-91             | 0.84  | VP-1, NV-1<br>(Local)  | VSc-16                 | 2 | N-SE  |  |  |  |  |
| Vla-92             | 0.49  | Vla-91                 | VSc-16                 | 2 | E-O   |  |  |  |  |
| Subtotal           | 19.87 |                        |                        |   |       |  |  |  |  |

## CAPÍTULO V. DE LAS PROPUESTAS DE ACCIÓN URBANA

### V.1. Programa de Acciones y Ordenamiento Territorial de Corresponsabilidad Sectorial

**Artículo 32.** De conformidad con los artículos 135 y 136 del Código Urbano, todas las acciones, inversiones y obras relativas al aprovechamiento del territorio que realicen el Gobierno del Estado y el municipio deberán sujetarse a lo dispuesto en el presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población. Sin este requisito la autoridad competente no podrá otorgar la autorización presupuestal o de financiamiento o las autorizaciones administrativas para efectuarlas. Para tal efecto, la solicitud presupuestal correspondiente deberá incluir una exposición de la relación entre las acciones, inversiones y obras de que se trate con fundamento en los objetivos y metas de los planes y programas de desarrollo urbano.

El Congreso del Estado, el Gobierno del Estado y el municipio, así como sus entidades paraestatales deberán prever en sus procesos presupuestarios, programación y gasto, el ejercicio de acciones y recursos en plena congruencia con lo que disponga este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

La violación a lo dispuesto en este precepto será sancionada en los términos de la normatividad en materia de responsabilidades.

El objetivo de la elaboración del presente Plan Desarrollo Urbano de Centro de Población es el de ordenar y uniformar el desarrollo conforme a sus aptitudes y vocacionamiento, buscando la conservación del medio ambiente, con el interés de impulsar un aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y un crecimiento urbano ordenado del centro de población. Crecimiento que debe expresar congruencia con el patrimonio natural, cultural y arquitectónico local.

La principal preocupación de este Plan es el crecimiento ordenado del asentamiento humano, para lo cual en caso de ser necesario, en la gestión de acciones urbanísticas, se deberá cumplir con los instrumentos necesarios como Planes Parciales de Desarrollo Urbano -PPDU-, Proyectos Definitivos de Urbanización -PDU- y Manifestaciones de Impacto Ambiental -MIAs-, además de todos aquellos que cada caso en específico demande.

Las obras públicas a realizarse en la Unidad Territorial y Centro de Población deberán ser proyectos consensados y evaluados por las diferentes dependencias con una implicación directa en los mismos, teniendo siempre una visión integral del proyecto del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población PDU y del Programa Municipal de Desarrollo Urbano PMDU.

Por tanto será necesario realizar proyectos específicos en los siguientes rubros:

- Proyecto Municipal de Vivienda.
- Proyectos Carreteros Municipales.
- Proyectos Hidráulicos por localidad y Unidad Territorial.
- Programa de adquisición de Reservas Territoriales para el Desarrollo Urbano.
- Programa de adquisición de Reservas Territoriales para la Agricultura.
- Por las características de la Unidad Territorial se sugiere la elaboración de un registro preciso de puntos vulnerables a Riesgos.

Así mismo es necesario conciliar los objetivos de este Plan con los que establece el PMDU y el Programa Municipal de Desarrollo Económico.

De las acciones prioritarias a corto, mediano y largo plazo, se catalogan como municipal, por unidad territorial o por centro de población.

### V.1.1 Programa de Acciones a Corto Plazo

- Modernizar el sistema de vialidades en el municipio.
- Identificación y declaración de zonas de riesgo.
- Declaración de reservas territoriales.
- Declaración de reservas territoriales para la agricultura.
- Impulsar la apertura de los Parques Naturales -regionales-, donde se promoverán actividades de senderismo y avistamiento de aves.
- Modernizar y operar eficazmente las Plantas de Tratamiento existentes.
- Implementar las rutas agricultura, así como senderos interpretativos para el desarrollo de actividades eco-turísticas.
- *Gestionar o en su caso, promover la elaboración de un Programa de Reubicación de Asentamientos Humanos en Zonas de Riesgo, aprovechando la Declaración de Reservas Urbanas*
- *Delimitar las Áreas de Transición (1 a 6) entre las zonas urbanas y áreas vulnerables a la conservación, y en especial la AT6 entre las Zonas Urbanas y las Instalaciones de la Industria Química (I3-QUI2,3).*

### V.1.2 Programa de Acciones a Mediano Plazo

- Fomentar la inversión hotelera de baja densidad y diversificada en el frente Ribereño con aptitudes para el desarrollo eco-turístico.
- Declaración de áreas naturales protegidas en la parte alta de la zona de montaña o parte alta de la sierra.
- *Construcción de bordos a los costados de la carretera federal, disponiendo en ellas una cortina vegetal que funja como barrera y amortiguamiento para los riesgos de exposición e incendio generado por la Industria Pesada y de Riesgo Alto.*
- *Observar y Monitorear de forma continua las instalaciones de riego, como las industriales y el gasoducto.*
- Plantas de tratamiento de aguas residuales en localidades faltantes y como requerimiento para los nuevos desarrollos.
- Consolidación de la estructura territorial y urbana
- Elaboración y ejecución de libramientos viales en Cuitzeo
- Definición y precisión de los límites del Corredor Industrial, que fungirá como un polo para la consolidación del desarrollo para el municipio en vinculación con los otros sectores productivos.
- Construcción y equipamiento de nuevos centros de salud según el nivel que corresponda por localidad.
- Apertura de espacios para la expresión artística y cultural.
- Proyectos de espacios y centros deportivos.
- Bordos de protección a las áreas de conservación en carreteras y caminos.
- Construcción de una central camionera y centro de transvase en la localidad de Cuitzeo.

### V.1.3 Programa de Acciones a Largo Plazo

- Construcción de un Centro de Convenciones en el Corredor Industrial
- Regeneración urbana del Cuitzeo
- Consolidar las zonas de ecoturismo en el municipio
- *Según los Indicadores arrojados por en la observación y monitoreo de la instalaciones de riesgo y en apego al Programa de Reubicación de Asentamientos Humanos en Zonas de Riesgo, realizar las acciones de reubicación necesarias a las áreas de reserva urbana.*

### V.1.4 Estrategias a Considerar

- Zonas de aprovechamiento para la generación de electricidad a partir de celdas fotovoltaicas
- Restringir o regular la instalación de infraestructura evitando la contaminación visual.
- Parte de la normativa es incluir paneles solares para calentar agua, paneles fotovoltaicos o aerogeneradores para producción de electricidad.

**Artículo 33.** Se identifican y proponen como acciones urbanas, agrupadas por sub-programas de desarrollo urbano, las siguientes:

### Propuestas de Acción Urbana

A continuación se presentan las acciones urbanísticas propuestas por el Programa, así como la entidad responsable para llevarla a cabo o promoverla, indicando la etapa de desarrollo a la que correspondan (corto, mediano o largo plazo).

#### **V.2. De las Acciones de Conservación y Mejoramiento**

**Artículo 34.** En relación con las áreas y predios para los que se proponen acciones de conservación ecológica; preservación de bienes afectos al patrimonio histórico y cultural; mejoramiento, saneamiento y reposición de elementos de infraestructura o paisaje urbano, se procederá a expedir los planes parciales correspondientes, conforme las disposiciones de los artículos 124, 143, 144 y 145 del Código Urbano a fin de promover su identificación, conservación y mejoramiento, con la concurrencia de las autoridades estatales y federales competentes, para que tomen la participación que les corresponde conforme la legislación federal y estatal vigente.

**Artículo 35.** Las acciones necesarias de conservación y mejoramiento a que se refiere el artículo anterior, se promoverán, autorizarán y ejecutarán mediante la modalidad de acción urbanística que se determine conforme al Plan Parcial de Desarrollo Urbano correspondiente.

**Artículo 36.** En las áreas de urbanización progresiva, con la participación de los propietarios de predios y fincas, se promoverán las obras de urbanización, atendiendo las disposiciones de los artículos 328 a 332 del Código Urbano y el artículo 17, fracción II, inciso (b) del Reglamento.

**Artículo 37.** Las acciones de regularización de la tenencia de la tierra que se promuevan en áreas de urbanización espontánea que el Ayuntamiento, con fundamento en este Plan autorice mediante acuerdo de cabildo, se realizarán conforme a lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley General, el Plan Parcial de Desarrollo Urbano correspondiente y los acuerdos que para ello se celebren entre las partes.

| ACCIONES |  | Responsables   | Plazos |    |    |
|----------|--|--|--------|----|----|
|          |  |  | CP     | MP | LP |
| 1.       | <b>PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO</b>  |  |        |    |    |
| 1.1      | Deslindar la dependencia municipal de Planeación y Ordenamiento Territorial, de la de Obras Públicas, otorgándole mayor autonomía en los procesos de gestión, dictaminación y supervisión.   | Ayuntamiento   | ○      |    |    |
| 1.2      | Elaborar el Reglamento Municipal de Zonificación de Poncitlán, en cumplimiento al plazo establecido con la entrada en vigor del Código Urbano (01 enero 2009), en el cual deberán incluirse los usos y densidades establecidos en el presente programa.  | Ayuntamiento, SGG, PRODEUR   | ○      |    |    |
| 1.3      | Ordenar el crecimiento urbano del Centro de Población de Cuitzeo, mediante la aplicación y vigilancia de lo establecido en el Presente Plan de Desarrollo Urbano y en conformidad con las normas derivadas del Código Urbano para el Estado de Jalisco.  | Ayuntamiento, SEMADET, PRODEUR   | ○      | ○  | ○  |
| 1.4      | Inventario predial y actualización de Catastro Municipal.  | Ayuntamiento, SEPAF  | ○      |    |    |
| 1.5      | Promover la inversión de capital por parte de la iniciativa privada, con el objetivo de impulsar la economía local y las diversidad sectorial productiva del municipio (Agrícola, Industria, Comercio y Servicios; Turismo).   | Ayuntamiento, SEDECO, SEPAF, SEMADET FONAES, FOJAL, GEMICRO, JADEFO, NAFINSA | ○      | ○  | ○  |
| 1.6      | Promover el seguimiento, aplicación y evaluación continua del presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, así como su revisión y actualización, conforme se indica en este programa y en el Código Urbano en su Art. 94.  | Ayuntamiento SEMADET, PRODEUR  | ○      | ○  | ○  |
| 1.7      | Promover la elaboración y aprobación del Programa de Ordenamiento Ecológico Local para el municipio.   | Ayuntamiento, SEMADET, SEMARNAT, SEPAF                                       | ○      |    |    |
| 1.8      | Consolidación de la estructura territorial y urbana de la UTDU-05, mediante el impulso y control de sus localidades y principal Centro de Población.   | Ayuntamiento, SEPAF  | ○      |    |    |
| 1.9      | Diversificar las actividades productivas de acuerdo con la aptitud del área conforme se define en el presente Plan.  | Ayuntamiento, SEDECO, SEPAF  | ○      |    |    |
| 1.10     | Supervisar que el acoplamiento de las diferentes etapas del desarrollo se integre de forma clara, con una jerarquía de las unidades vecinales y barriales, y que estas <i>confluyan y se sirvan del Centro Urbano para lograr su consolidación</i> , atendiendo las limitantes de conectividad que este presenta.                  | Ayuntamiento   | ○      |    |    |
| 1.11     | Insistir ante las dependencias estatales correspondientes respecto a la urgencia de contar con un Plan de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial para la Zona Metropolitana de Ocotlán, donde se precisen las políticas, estrategias, proyectos y acciones clave, que garanticen un desarrollo integral y efectivo de la región. | Ayuntamiento, SEMADET, PRODEUR, SEPAF  | ○      |    |    |
| 1.12     | Gestionar y promover la elaboración del Plan de Conurbación de la Zona Conurbada Ocotlán - Cuitzeo, con énfasis en los flujos de movilidad y soluciones de conectividad.   | H. Ayts. De Poncitlán y Ocotlán, SEPAF, PRODEUR                              |        | ○  |    |

|      |  |  |   |   |  |
|------|--|--|---|---|--|
| 1.13 | Ordenar el crecimiento de las localidades rurales de la Unidad Territorial, garantizando su conectividad con el área urbana e industrial.  | Ayuntamiento   |   | ○ |  |
| 1.14 | Promover la inversión, impulsar y regular el Corredor Industrial al norte de la UTDU-05 y del Centro de Población, aplicando medidas y criterios que minimicen los impactos negativos en el área.  | Ayuntamiento, SEPAF, SEDECO,   | ○ |   |  |
| 1.15 | Promover e impulsar el Corredor con vocacionamiento Turístico al sur de la UTDU-05, para consolidar la participación activa del municipio y la Región Ciénega en este Sector.  | Ayuntamiento, SETUJAL, SEDER   |   | ○ |  |
| 1.16 | Controlar la especulación inmobiliaria y ordenar el territorio de la Unidad mediante una adecuada vigilancia y aplicación de las regulaciones y criterios establecidos en los distintos instrumentos de planeación, con seguimiento a las acciones urbanísticas que en el área se promuevan, sean estas de índole urbana habitacional, industrial o turística. | Ayuntamiento, SEMADET, PRODEUR,  | ○ |   |  |
| 1.17 | Evitar el desbordamiento de la mancha urbana sobre áreas con alto potencial agrícola.  | Ayuntamiento, SEMADET, PRODEUR, SEPAF, SEDER   | ○ |   |  |
| 1.18 | Determinar de forma precisa las áreas de restricción ecológica a cuerpos de agua, así como las áreas clasificadas como de conservación natural, evitando intervenciones y cambios de uso en las mismas.  | Ayuntamiento, SEMADET, SEMARNAT, CONAGUA   | ○ |   |  |
| 1.19 | Dar seguimiento a los procesos de las acciones urbanísticas, desde su gestión y aprobación, hasta su inscripción en el Registro Público de la Propiedad como en Catastro Municipal.  | Ayuntamiento, SEMADET, SEPAF   | ○ |   |  |
| 1.20 | Elaborar el Programa de Reubicación de Asentamientos Humanos en Zonas de Riesgo hacia las Reservas Urbanas.  | Ayuntamiento, SEPAF, Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco | ○ |   |  |
| 1.21 | Observar y Monitorear de forma continua las instalaciones de riesgo, como las industriales y el gasoducto.   | Ayuntamiento, SEMADET, UEPCBEJ   |   | ○ |  |

|          | ACCIONES   | Responsables   | Plazos |    |    |
|----------|--|--|--------|----|----|
|          |  |  | CP     | MP | LP |
| <b>2</b> | <b>OPCIONES DE DESARROLLO URBANO, INDUSTRIAL Y TURÍSTICO</b>   |  |        |    |    |
| 2.1      | Promover la ocupación de los vacíos urbanos al interior del Centro de Población Cuitzeo - La Estancia (lotes y predios baldíos) y la densificación del área urbana actual respetando el carácter de la localidad e integrándose a su traza y estructura urbana.  | Ayuntamiento,  | ○      | ○  |    |
| 2.2      | Promover la consolidación de las áreas de expansión urbana y los asentamientos irregulares que se generaron en las dos últimas décadas.  | Ayuntamiento, SIOP   |        | ○  |    |
| 2.3      | A largo plazo, se podrán ocupar algunas de las áreas con aptitud agrícola moderada, pero que al localizarse alrededor de las áreas urbanas pueden destinarse para el crecimiento de la localidad.  | Ayuntamiento, SIOP   |        |    | ○  |
| 2.4      | Se evitará la ocupación por asentamientos humanos o usos de suelo urbanos, en aquellas áreas que pueden representar una situación de riesgo para la población a la vez que se evita disponer áreas de aptitud en zonas donde estas puedan significar un riesgo para el medio ambiente. Finalmente se consideran los costos económicos, sociales y medio ambientales. Dichas áreas son:<br><br>I.- Pendientes escarpadas<br>II.- Zonas inundables<br>III.- Zonas donde atraviesan fracturas o fallas geológicas<br>IV.- Zonas de protección ecológica decretada y Zonas susceptibles de Protección Ecológica (corredores biológicos, macizos arbolados, cuerpos de agua; esteros, lagunas, lagos).<br>VI.- Focos de contaminación ambiental<br>VII.- Zonas de peligro por toxicidad por eventos de la actividad de la planta Celanese<br>VIII.- Zonas de peligro por explosión por posibles eventos de los gasoductos que suministran a la planta Celanese. | Ayuntamiento,<br>SEMADET, Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos de Jalisco |        |    |    |
| 2.5      | Construcción de bordos a los costados de la Carretera Federal 35, disponiendo en ellas una cortina vegetal que funja como barrera y amortiguamiento para los riesgos de explosión e incendio generado por la Industria Pesada y de Riesgo Alto.  | Ayuntamiento, SIOP, Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos de Jalisco       |        | ○  |    |

### V.3. De las Acciones de Crecimiento.

**Artículo 38.** Conforme a las disposiciones del presente Plan y en congruencia con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano al autorizar y ejecutar acciones de crecimiento, aprobará la zonificación específica y la determinación de usos y destinos que procedan y gestionará su publicación y registro.

**Artículo 39.** Los propietarios de los predios comprendidos en las reservas a que se refiere a que se hace referencia en el Artículo 23 y apartado 3 del Artículo 24 de este ordenamiento, serán notificados conforme lo dispuesto en el Código Urbano del Estado de Jalisco.

**Artículo 40.** El Ayuntamiento emprenderá las acciones a fin de:

- I. Promover el desarrollo de las obras de urbanización básicas, atendiendo lo dispuesto en los artículos 157 y 158 del Código Urbano;
- II. En coordinación con el Ejecutivo Estatal, ejercer el derecho de preferencia que se indica en el artículo 196 del Código Urbano y se regula conforme las disposiciones de la Ley General y la *Ley Agraria*; y
- III. Constituir reservas territoriales y promover su desarrollo.

|          | ACCIONES  | Responsables                               | Plazos |    |    |
|----------|---|--|--------|----|----|
|          |   |  | CP     | MP | LP |
| <b>3</b> | <b>SUELO URBANO Y RESERVAS TERRITORIALES</b>  |  |        |    |    |
| 3.1      | Decretar los usos, destinos y reservas de áreas y predios para el impulso del Turismo Campestre, un total de 165.5 hectáreas, distribuidas en los siguientes polígonos (lamina E2).<br>TC1 con 12.38 hectáreas.<br>TC*1 a TC*7 sumando 49.46 hectáreas.<br>TC**1 a TC**2 sumando aproximadamente 103.68 hectáreas.              | Ayuntamiento, Congreso del Estado. SETUJAL | ○      |    |    |
| 3.2      | Decretar los usos, destinos y reservas de áreas y predios para el impulso del Turismo hotelero, un total de 14.80 hectáreas conformadas por los polígonos: TH1-1 y TH1-2.   | Ayuntamiento, SETUJAL, SEDECO              | ○      |    |    |
| 3.3      | Impulsar la apertura y declaración de Parques Naturales Regionales (EV-R) donde se promoverán actividades de senderismo, ciclismo de montaña, avistamiento de aves, campismo, entre otras, en una superficie aproximada de 8.32 hectáreas identificadas con la clave EV-R1 que se localiza en la zona noroeste de la localidad. | Ayuntamiento, SEMADET                      |        | ○  |    |
| 3.4      | Impulsar la apertura y declaración de los Parques Naturales Distritales (EV-D) en una superficie aproximada de 6.15 hectáreas identificadas con los polígonos EV-D1 a EV-D4.  | Ayuntamiento, SEMADET                      | ○      |    |    |
| 3.5      | Impulsar la apertura de los Parques Naturales Centrales (EV-C) en una superficie aproximada de 11.25 hectáreas identificadas con los polígonos EV-C1 a EV-C3, localizados en la zona norte y noroeste de la localidad.  | Ayuntamiento, SEMADET                      | ○      |    |    |
| 3.6      | Decretar Reservas Urbanas para uso Habitacional a Corto Plazo (RU-CP) en una superficie aproximada de 37.44 hectáreas, identificadas con los polígonos RU-CP1 a RU-CP4.   | Ayuntamiento, SEMADET                      | ○      |    |    |
| 3.7      | Decretar Reservas Urbanas para uso Habitacional a Mediano Plazo (RU-  | Ayuntamiento, SEMADET                      |        | ○  |    |

|      |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|
|      | MP) en una superficie aproximada de 50.43 hectáreas, identificadas con los polígonos RU-MP1 a RU-MP10.  |   |   |   |   |
| 3.8  | Decretar Reservas Urbanas para uso Habitacional a Largo Plazo RU-LP una superficie aproximada de 16.02 hectáreas identificadas con los polígonos RU-LP1 a RU-LP6.   | Ayuntamiento, SEMADET                   |   |   | ○ |
| 3.9  | Identificar y Regularizar los asentamientos humanos irregulares en Ejidos, Comunidades Indígenas y en la Pequeña Propiedad.   | Ayuntamiento, FANAR, PRODEUR, SEMADET   | ○ |   |   |
| 3.10 | Impedir el surgimiento de asentamientos humanos irregulares.  | Ayuntamiento, SEMADET, SIOP             | ○ |   |   |
| 3.11 | Promover programas de densificación del área urbana actual  | Ayuntamiento, SEMADET                   | ○ | ○ |   |
| 3.12 | Densificar las áreas urbanas existentes siendo congruentes con el contexto natural y con una política sustentable.  | Ayuntamiento, SEMADET                   | ○ |   |   |
| 3.13 | Estimular el desarrollo de la economía de las localidades mediante la reserva de áreas para el turismo campestre y turismo de naturaleza, que puedan ser promovidos y administrados por las propias comunidades o sus habitantes. | Ayuntamiento, SETUJAL, SEDECO, SEDER    | ○ |   |   |
| 3.14 | Decretar los usos, destinos y reservas de áreas y predios para el impulso de actividades agrícolas y agropecuarias AG haciendo un total de 983.75 hectáreas.  | Ayuntamiento, SEDER                     | ○ |   |   |
| 3.15 | Decretar las Áreas de Conservación Natural municipales AC haciendo un total de 927.53 hectáreas.  | Ayuntamiento, SEMARNAT, CONANP, SEMADET | ○ |   |   |
| 3.16 | Delimitar las Áreas de Transición (1 a 6) entre las zonas urbanas y áreas vulnerables a la conservación, y en especial la AT6 entre las Zonas Urbanas y las Instalaciones de la Industria Química (I3-QUI2, I3-QUI3).             | Ayuntamiento, SEMADET, UEPCBEJ          | ○ |   |   |
| 3.17 | Realizar las Acciones de Reubicación a las Reservas Urbanas, de aquellos Asentamientos Humanos, que por observación y monitoreo sean considerados vulnerables a riesgos por explosión o incendio.                                 | Ayuntamiento, SEMADET, UEPCBEJ          |   |   | ○ |

|          | ACCIONES  | Responsables                      | Plazos |    |    |
|----------|---|-----------------------------------|--------|----|----|
|          |   |                                   | CP     | MP | LP |
| <b>4</b> | <b>VIALIDAD Y TRANSPORTE</b>  |                                   |        |    |    |
| 4.1      | Modernizar el sistema de vialidades al interior de la UTDU-05.  | Ayuntamiento, SIOP, , SEMOV, SCT  |        | ○  |    |
| 4.2      | Establecer un sistema vial adecuado para el desarrollo de las diferentes actividades al interior del Centro de Población.   | Ayuntamiento, SIOP, SEMOV         | ○      |    |    |
| 4.3      | La aplicación y mejora del proyecto de sentidos viales que forma parte del presente plan, procurando con dicho planteamiento la solución de Nodos Viales.   | Ayuntamiento, SEMOV               | ○      |    |    |
| 4.4a     | Solución de Nodos de Conflicto Vial Regionales <b>NV-3 y NV-4</b> , Indicados en la lámina E3 en los cruces de VP-1 con VP-2 y VSc-1 5 respectivamente, como accesos principales al Centro de Población.  | Ayuntamiento, SEMOV, SIOP, SCT    | ○      |    |    |
| 4.4b     | Solución de Nodo de Conflicto Vial Regional <b>NV-2</b> , Indicado en la lámina E3 en el cruce de VP-1 y VLa-1 como acceso alternativo a las instalaciones industriales   | Ayuntamiento, SEMOV, SIOP, SCT    |        | ○  |    |
| 4.4c     | Solución de Nodo de Conflicto Vial Regional <b>NV-5</b> , Indicado en la lámina E3 en el cruce de VR-A2 con VP-4 como acceso principal por el frente ribereño y con la posibilidad de conectar con la zona urbana de Ocotlán con proyecto de libramiento y puente vehicular.                        | Ayuntamiento, SEMOV, SIOP, SCT    |        | ○  |    |
| 4.4d     | Solución de Nodos de Conflictos Viales <b>NV-9, 10, 11 y 14</b> , Indicado en la lámina E3 como prioritarios en el centro de población para su solución por su grado de conflicto.  | Ayuntamiento, SEMOV, SIOP, SCT    | ○      |    |    |
| 4.5      | Construcción de puentes de intercomunicación con la ciudad de Ocotlán. (Se indican en el plano E3).   | Ayuntamiento, SEMOV, SCT, SIOP    |        | ○  | ○  |
| 4.6      | Construcción de una Avenida Amplia (mínimo 4 carriles de circulación, banquetas amplias y camellón central), que integre conceptos de diseño del paisaje de forma paralela al Río Lerma Santiago, librando las áreas vulnerables a la inundación y definiendo nodos de conexión con el área urbana. | Ayuntamiento, SIOP                |        | ○  |    |
| 4.7      | Promover la habilitación de pavimentos acordes a la jerarquía vial propuesta y al contexto ambiental.   | Ayuntamiento, SIOP                | ○      |    |    |
| 4.8      | Rescatar y aprovechar los caminos existentes como caminos saca cosechas al interior de la UTDU-05, conservando una pantalla verde a sus costados más allá del derecho de vía, y cuya superficie garantice la permeabilidad del agua de lluvia para la alimentación de los mantos freáticos.         | Ayuntamiento, SEMADET, SEDER, SCT | ○      | ○  |    |
| 4.9      | Promover una pantalla verde -restricción- a los costados de las vialidades de 20, 10 y 5 metros dependiendo de su jerarquía y más allá del límite del derecho de vía.   | Ayuntamiento, SEMADET, SEDER, SCT | ○      |    |    |
| 4.10     | Disponer circuito de ciclo-vías al interior del Centro de Población y de la UTDU-05, con opciones múltiples de interconexión con las diferentes áreas.  | Ayuntamiento, SEMOV, SIOP         |        | ○  |    |
| 4.11     | Disponer de un sistema de andadores, equipado con miradores y áreas   | Ayuntamiento, SEMOV,              |        | ○  |    |

|      |   |                         |   |   |  |
|------|---|-------------------------|---|---|--|
|      | de descanso, que conecten la totalidad del área urbana y que tengan como puntos ancla los Espacios Verdes y Abiertos.   | SIOP, SEMADET           |   |   |  |
| 4.12 | Implementar un programa integral de señalización vial y nomenclatura urbana.  | Ayuntamiento, SEMOV     | ○ |   |  |
| 4.13 | Continuar con el proyecto de ampliación y pavimentación de la Carretera Chapala - Mezcala - Cuitzeo en su tramo Mezcala - Cuitzeo, acción medular para el impulso del turismo y otras actividades productivas.          | Ayuntamiento, SIOP, SCT |   | ○ |  |
| 4.14 | Implementar un programa de construcción de accesos a la localidad a fin de mejorar la conexión de la infraestructura carretera y no entorpecer la dinámica interna de la localidad.                                     | Ayuntamiento, SIOP, SCT |   | ○ |  |
| 4.15 | Continuar con los trabajos de pavimentación, rehabilitación y apertura de vialidades que se han estado ejecutando en la última administración.  | Ayuntamiento, SIOP      | ○ |   |  |
| 4.16 | Renovación y mantenimiento de Pavimentos peatonales en las áreas urbanas más consolidadas (por arriba del 60%).<br>Dar puntual mantenimiento al sistema de vialidad y transporte, que permita un desplazamiento eficaz. | Ayuntamiento, SIOP      | ○ |   |  |
| 4.17 | Impulsar un programa de infraestructura alternativa para la movilidad: proyectos y construcción de ciclo vías y andadores.  | Ayuntamiento, SIOP,     | ○ |   |  |
| 4.18 | Construcción de una central camionera y centro de transvase en la localidad de Cuitzeo.   | Ayuntamiento            | ○ |   |  |

|          | ACCIONES  | Responsables  | Plazos |    |    |
|----------|---|---|--------|----|----|
|          |   |   | CP     | MP | LP |
| <b>5</b> | <b>EQUIPAMIENTO URBANO REGIONAL / ESPECIAL</b>  |   |        |    |    |
| 5.1      | Promover el mejoramiento en la calidad del equipamiento regional existente, así como su máximo aprovechamiento en actividades alternativas.                               | Ayuntamiento, SEDIS   | ○      | ○  | ○  |
| 5.2      | Integrar al patrimonio municipal los predios rústicos en que se encuentran localizados petroglifos, mediante mecanismos que permita declararlos museos de sitio abiertos. | Ayuntamiento, SC, INAH  |        | ○  |    |
| 5.3      | Optimizar y complementar los servicios de salud, con la construcción de un Centro de Salud Urbano en la localidad de Cuitzeo  | Ayuntamiento, SSJ   |        | ○  |    |
| 5.4      | Disponer una red de rutas y equipamientos -albergues- para la protección civil en caso de contingencias.  | Ayuntamiento, Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco | ○      |    |    |
| 5.5      | Construcción de Plantas de Tratamiento de Residuos sólidos.   | Ayuntamiento, CEA, SEMADET  | ○      | ○  |    |

|          | ACCIONES  | Responsables                   | Plazos |    |    |
|----------|---|--------------------------------|--------|----|----|
|          |   |                                | CP     | MP | LP |
| <b>6</b> | <b>EQUIPAMIENTO URBANO</b>  |                                |        |    |    |
| 6.1      | <i>Impulsar la creación de un Parque Municipal al interior del Centro de Población</i>  | Ayuntamiento, SEDIS, SEMADET   | ○      |    |    |
| 6.2      | <i>Impulsar el remozamiento y mejor acondicionamiento de los equipamientos existentes en general, así como promover la construcción de equipamiento de índole cultural.</i>                                       | Ayuntamiento, SEDIS, SC        | ○      | ○  |    |
| 6.3      | <i>Mejorar la capacidad y calidad en el equipamiento existente en general y establecer un programa continuo de mantenimiento, a fin de garantizar su operación y máximo aprovechamiento.</i>                      | Ayuntamiento, SEDIS, SIOF      | ○      | ○  |    |
| 6.4      | Construir un Mercado Municipal.   | Ayuntamiento, SIOF             | ○      |    |    |
| 6.5      | Promover la agrupación de equipamiento en áreas de fácil accesibilidad.   | Ayuntamiento                   | ○      |    |    |
| 6.6      | Prever en las nuevas acciones urbanísticas la dotación mínima de equipamiento, con un 16% del total de la superficie del terreno aprovechable (Área verde 8% + Equipamiento 8%, Vialidades 35%, Habitacional 50%) | Ayuntamiento                   | ○      |    |    |
| 6.7      | <i>Promover el mejoramiento de la calidad y el continuo mantenimiento del equipamiento local existente, así como su máximo aprovechamiento en actividades alternativas.</i>                                       | Ayuntamiento                   | ○      | ○  | ○  |
| 6.8      | Ampliar las instalaciones del Centro de Salud Rural   | Ayuntamiento, SSJ              |        | ○  |    |
| 6.9      | <u>Construcción de un centro de desarrollo infantil CADL.</u>   | Ayuntamiento, DIF              |        | ○  |    |
| 6.10     | <u>Construcción de un centro de desarrollo comunitario (CDC)</u>  | Ayuntamiento, Hábitat, SEDIS   |        | ○  |    |
| 6.11     | Ampliar y mejorar los módulos de secundaria general a fin de satisfacer los requerimientos de la localidad  | Ayuntamiento, INIFED           |        | ○  |    |
| 6.12     | Construir un módulo de preparatoria General en beneficio del Centro de Población de Cuitzeo - La Estancia y las localidades aledañas (Santa Cruz y El Zapote)   | Ayuntamiento, INIFED           | ○      | ○  |    |
| 6.13     | Construir un nuevo módulo, o bien mejorar y ampliar las instalaciones de biblioteca pública   | Ayuntamiento, SC               | ○      |    |    |
| 6.14     | Construir y habilitar una "Casa de la Cultura"  | Ayuntamiento, SC               |        | ○  |    |
| 6.15     | Reubicar y mejorar el equipamiento actual de Casa de Matanza  | Ayuntamiento, SAGARPA          |        | ○  |    |
| 6.16     | Construir una central de autobuses para satisfacer los requerimientos de transporte   | Ayuntamiento, SEMOV, SIOF      |        | ○  |    |
| 6.17     | Integrar al patrimonio municipal, predios urbanos ociosos o subutilizados mediante un mecanismo que permita crear espacios abiertos.  | Ayuntamiento, SEPAF, SIOF, SGG | ○      | ○  | ○  |
| 6.18     | Construcción de juegos infantiles   | Ayuntamiento, SIOF             | ○      |    |    |
| 6.19     | Construcción de jardines vecinales  | Ayuntamiento, SIOF             | ○      |    |    |
| 6.20     | Construcción de parques barriales   | Ayuntamiento, SIOF             | ○      |    |    |

|      |   |   |   |   |  |
|------|---|---|---|---|--|
| 6.21 | Establecer espacios para tianguis   | Ayuntamiento, SEDIS   |   |   |  |
| 6.22 | Establecer un módulo de apoyo a la central de Bomberos para dar servicio tanto a la localidad de Cuitzeo - La Estancia, como las poblaciones de Santa Cruz y el Zapote    | Ayuntamiento, Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco |   | ○ |  |
| 6.23 | Establecer nuevas instalaciones o ampliar o mejorar las condiciones de las comandancias de policía existentes a fin de que satisfacer los requerimientos de la localidad. | Ayuntamiento  | ○ |   |  |

|          | ACCIONES   | Responsables                      | Plazos |    |    |
|----------|--|-----------------------------------|--------|----|----|
|          |  |                                   | CP     | MP | LP |
| <b>7</b> | <b>INFRAESTRUCTURA</b>   |                                   |        |    |    |
| 7.1      | Rehabilitar las redes existentes de agua potable y drenaje. Se deberá contemplar la ampliación de la capacidad de las líneas troncales, previendo la expansión de nuevas áreas urbanas y la re-densificación y consolidación de las existentes.  | Ayuntamiento, SIOPI, SIAPA        |        | ○  |    |
| 7.2      | Elaborar un proyecto integral de agua potable, que incluya nuevas fuentes, conducción, almacenamiento, potabilización y distribución.  | Ayuntamiento, CEAS, SIOPI         | ○      |    |    |
| 7.3      | Promover la introducción de la red de agua potable, drenaje, y electricidad en los barrios y colonias que carezcan de ellos.   | Ayuntamiento, SIOPI, SIAPA        | ○      | ○  |    |
| 7.4      | Construir un sistema de tratamiento de aguas residuales, a la vez de operar y optimizar las existentes.  | Ayuntamiento, SIOPI               | ○      |    |    |
| 7.5      | Incentivar la captación y almacenamiento de aguas de lluvia.   | Ayuntamiento                      |        | ○  |    |
| 7.6      | Ampliar y mejorar el servicio de electrificación y alumbrado público.  | Ayuntamiento, SIOPI               | ○      |    |    |
| 7.7      | Supervisar el cumplimiento en la construcción de Plantas de Tratamiento de aguas residuales para las zonas urbana y las áreas turístico Hotelero, y la correcta instalación y operación de biodigestores o plantas de tratamiento por vivienda, con el fin de evitar la contaminación del subsuelo, escurrimientos, río y del Lago de Chapala. | Ayuntamiento, SIOPI, SEMADET      | ○      |    |    |
| 7.8      | Disponer de soluciones alternativas de generación de electricidad y alumbrado, cuidando el impacto ambiental y al paisaje que estas pudieran generar.  | Ayuntamiento, SEDECO              |        | ○  |    |
| 7.9      | <i>Proponer la habilitación de pavimentos acordes a la jerarquía vial propuesta y al contexto ambiental.</i>   | Ayuntamiento, SIOPI               |        | ○  | ○  |
| 7.10     | <i>Modernizar y operar eficazmente la planta de tratamiento de aguas residuales de Cuitzeo.</i>  | Ayuntamiento, CEA, SIOPI, HABITAT | ○      |    |    |
| 7.11     | Rehabilitación o instalar un nuevo sistema de distribución de agua potable que incluya nuevas fuentes, conducción, almacenamiento, potabilización y distribución para las localidad.   | Ayuntamiento, SIOPI, SIAPA        |        | ○  | ○  |
| 7.12     | Construir un sistema integral de tratamiento de aguas residuales.  | Ayuntamiento, SIOPI               | ○      |    |    |
| 7.13     | Construir colectores de aguas pluviales.   | Ayuntamiento, SIOPI               |        | ○  |    |
| 7.14     | Dotar de alumbrado público en las áreas que carecen de servicio y en   | Ayuntamiento, SIOPI               | ○      |    |    |

|      |  |                    |  |   |
|------|--|--------------------|--|---|
|      | las nuevas áreas de crecimiento.   |                    |  |   |
| 7.15 | Dotar de alumbrado público a los espacios recreativos, plazas, playas del frente lacustre, malecones, etc. | Ayuntamiento, SIOB |  | ○ |

#### V.4. Del Control de Usos y Destinos en Predios y Fincas.

**Artículo 41.** La utilización de las áreas y predios comprendidas dentro de los límites del área de aplicación del Plan, sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, están sometidas a sus disposiciones, respetando las jurisdicciones establecidas en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.

**Artículo 42.** En toda obra de urbanización y edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales y municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente Plan, como condición necesaria para aprobar sus proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 228, 236, 314, 333 del Código Urbano.

**Artículo 43.** La Dependencia Municipal es autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del Plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos aplicables, de conformidad a las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal, respetando la competencia que corresponde a la Secretaría.

**Artículo 44.** Para mejor proveer al cumplimiento de las disposiciones del Plan, conforme la demarcación, los señalamientos y modalidades a que se refieren la fracción II del artículo 15 de este ordenamiento y los artículos 138 y 138 de la Ley Estatal, a través de la Dependencia Municipal, se procederá a notificar a los propietarios o poseedores de los predios incluidos en la zonificación que se aprueban, en los casos que sea necesario para producir plenos efectos legales respecto de sus titulares y de terceros, en relación con:

I. Delimitación de las áreas de protección histórico-patrimonial y determinación de predios y fincas identificados por su fisonomía y valores naturales o culturales; y

II. Determinación de destinos para elementos de la infraestructura, la vialidad y obras específicas de equipamiento urbano.

|          | ACCIONES  | Responsables                   | Plazos |    |    |
|----------|---|--------------------------------|--------|----|----|
|          |   |                                | CP     | MP | LP |
| <b>8</b> | <b>PAISAJE COMO PATRIMONIO</b>  |                                |        |    |    |
| 8.1      | Establecer lineamientos para el respeto, recuperación y promoción de acciones de rescate de áreas con valor paisajístico.   | Ayuntamiento, SETUJAL, SEMADET | ○      |    |    |
| 8.2      | Implementar programas intensivos de reforestación en los derechos de paso de infraestructura y restricciones ecológicas en vialidades, ríos, arroyos, escurrimientos y cuerpos de agua, así como en los polígonos que paulatinamente se vayan recuperando como áreas de cesión para destinos y áreas de conservación. | Ayuntamiento SEMADET           | ○      |    |    |

|          | ACCIONES  | Responsables                        | Plazos |    |    |
|----------|---|-------------------------------------|--------|----|----|
|          |   |                                     | CP     | MP | LP |
| <b>9</b> | <b>IMAGEN URBANA Y PATRIMONIO HISTORICO</b>   |                                     |        |    |    |
| 9.1      | Establecer lineamientos para el respeto, recuperación y promoción de acciones de mejoramiento de imagen urbana de las áreas con valor fisonómico y cultural.<br>Definir un polígono con valor para el rescate de la fisonomía en el centro de población de Cuitzeo. | Ayuntamiento, PRODEUR, SC, SETUJAL. | ○      |    |    |
| 9.2      | Cuidar e incrementar el arbolado actual (en plazas, jardines, calles y parques)   | Ayuntamiento                        | ○      | ○  |    |
| 9.3      | Conservar las características de identidad, físicas y sociales del Centro de Población, entre ellas su traza urbana.  | Ayuntamiento                        | ○      | ○  |    |
| 9.4      | Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.  | Ayuntamiento                        | ○      |    |    |
| 9.5      | Promover el rescate de los sistemas constructivos tradicionales, como el uso de ladrillo rojo aparente, en diferentes acomodados, para la fachada de los inmuebles.   | Ayuntamiento, SC                    | ○      |    |    |
| 9.6      | Establecer lineamientos para el respeto y recuperación de las áreas con valor paisajístico.   | Ayuntamiento SETUJAL                |        | ○  |    |

\* En congruencia con las acciones definidas en los niveles superiores de Planeación: PEDU, PRDU, PMD

|           | ACCIONES  | Responsables   | Plazos |    |    |
|-----------|---|--|--------|----|----|
|           |   |  | CP     | MP | LP |
| <b>10</b> | <b>PROTECCIÓN AMBIENTAL Y RIESGO URBANO</b>   |  |        |    |    |
| 10.1      | Evitar la descarga y fugas de aguas negras al subsuelo, el río, arroyos y lago de Chapala.  | Ayuntamiento, PROFEPA SEMARNAT   | ○      |    |    |
| 10.2      | Dejar franjas o pantallas verdes de 20, 10 y 5 m. como áreas de protección ecológica y del paisaje frente al Lago de Chapala, río Grande de Santiago (se amplía en áreas inundables), arroyos y escurrimientos y en todas las vialidades a construir dependiendo de su jerarquía. | Ayuntamiento, PROFEPA SEMARNAT   |        | ○  | ○  |
| 10.3      | Concertar la reubicación de viviendas localizadas en zonas con riesgo de inundación en las márgenes del río Grande de Santiago.   | H. Ayto. Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco, PRODEUR, SEDIS | ○      |    |    |
| 10.4      | Demoler las edificaciones localizadas dentro del área de restricción de las líneas de alta tensión y en la franja de viviendas en que se han identificado agrietamientos por hundimiento.   | Ayuntamiento, Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco            | ○      |    |    |
| 10.5      | Concientizar a la población sobre el potencial del río a fin de abatir gradualmente su contaminación y fomentar actividades recreativas en el parque que se disponga en su ribera.  | Ayuntamiento,  | ○      | ○  |    |
| 10.6      | Gestionar ante las dependencias estatales y federales correspondientes un programa de saneamiento del río coordinando el apoyo de los municipios, regiones involucradas y población.  | Ayuntamiento, SEMADET, CONAGUA   |        | ○  |    |
| 10.7      | Las áreas con aptitud para usos habitacionales, industriales o turísticos se deberá ajustar a los criterios de regulación de Programa de Ordenamiento Ecológico Local de Poncitlán, una vez se haya concretado su elaboración, sea aprobado y publicado                           | Ayuntamiento, SEMADET, SEMARNAT  | ○      |    |    |
| 10.8      | Promover programas para la adecuada disposición de la basura para aminorar su impacto ambiental.  | Ayuntamiento   | ○      |    |    |
| 10.9      | Disponer de la infraestructura y equipamiento necesario para mitigar los impactos y riesgos ambientales (emisiones de gases, basura, desechos, deslaves, etc...)  | Ayuntamiento, Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco            | ○      |    |    |
| 10.10     | Promover un programa de saneamiento de arroyos y escurrimientos.  | Ayuntamiento, CNA  | ○      |    |    |
| 10.11     | Promover un programa de saneamiento y limpieza de las playas del frente lacustre así como de los accesos públicos a estas.  | Ayuntamiento, SEMADET  | ○      |    |    |
| 10.12     | <i><u>Promover la reforestación de las áreas con altos grados de deforestación dentro del territorio los cuales deberán ser con especies nativas.</u></i>   | Ayuntamiento, SEMARNAT   | ○      | ○  |    |
| 10.13     | Delimitar físicamente las zonas de protección a cuerpos y cauces de agua, supervisando que estas no sean invadidas.   | Ayuntamiento, CNA  | ○      |    |    |
| 10.14     | Promover el rescate y la conservación de los macizos arbolados y manantiales.   | Ayuntamiento, SEMADET  | ○      | ○  |    |
| 10.15     | Prohibir y regular la deforestación en los bordes de ríos, arroyos y  | Ayuntamiento, PROFEPA  | ○      | ○  | ○  |

|       |   |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|---|
|       | cañadas respetando el arbolado en una franja de 20, 10 y 5 metros respectivamente a ambos lados de los cauces, en congruencia con lo establecido en el Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco.  | SEMARNAT  |   |   |   |
| 10.16 | Prohibir la deforestación a los costados de vialidades y caminos, respetando el arbolado en una franja de 20, 10 y 5 metros según su jerarquía, a ambos lados de estas a partir de los límites del derecho de vía, en congruencia con lo establecido en el Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco, y que deberán ser integrados en el POEL de Poncitlán.  | Ayuntamiento, SEMADET   | ○ | ○ | ○ |
| 10.17 | Vigilar de forma continua, y en cada una de las acciones urbanas y turísticas autorizadas que solo se desmonte y despalde la superficie de desplante de las edificaciones, en congruencia con los Coeficientes de Ocupación de Suelo autorizados.   | Ayuntamiento  | ○ | ○ | ○ |
| 10.18 | Elaborar e implementar un programa de manejo de residuos peligrosos apegado a las disposiciones normativas y sea congruente con las medidas que respecto a este tema se establezcan a nivel municipal.  | Ayuntamiento, SEMADET   | ○ | ○ |   |
| 10.19 | Elaborar e implementar un programa de manejo integral de residuos congruente con las medidas que respecto a este tema se establezcan a nivel municipal.   | Ayuntamiento, SEMADET   | ○ |   |   |
| 10.20 | Construir un centro de acopio, clasificación y separación de residuos.  | Ayuntamiento, SIOB  |   | ○ |   |
| 10.21 | Elaborar e implementar programas de manejo de aguas residuales que contemple: la construcción y operación, monitoreo y mantenimiento de las plantas de tratamiento, así como la reutilización de agua tratada.  | Ayuntamiento, SEMADET   | ○ | ○ |   |
| 10.22 | Fomentar actividades turísticas respetuosas en las áreas de conservación y protección.  | Ayuntamiento, SETUJAL   | ○ |   |   |
| 10.23 | Prohibir la construcción e instalación de asentamientos humanos, en las áreas de restricción por paso de fallas y fracturas geológicas, en franjas de 100 metros a ambos costados de estas, en congruencia con lo establecido en el MOET del Estado de Jalisco, criterio que se deberá incorporar en el POEL de Poncitlán.  | Ayuntamiento  | ○ |   |   |
| 10.24 | <u>Identificar y promover áreas aptas para la generación de energías alternativas.</u>  | Ayuntamiento,   |   | ○ |   |
| 10.25 | Identificar y promover áreas, para la construcción de una red de Refugios en caso de contingencia, estaciones meteorológicas y sistemas de alarmas de prevención.   | Ayuntamiento, Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco | ○ |   |   |
| 10.26 | Identificar y promover áreas de campamentos.  | Ayuntamiento SETUJAL  | ○ | ○ |   |
| 10.27 | Prohibir la instalación de nuevos asentamientos urbanos y la construcción de viviendas, en las áreas de restricción establecidos por el desarrollo de actividades altamente riesgosas, tuberías conductoras de gas natural, líneas eléctricas de alta tensión e instalaciones eléctricas de alta tensión. Así mismo se deberán precisar las medidas de prevención y minimización de impactos para los asentamientos humanos ya establecidos que se encuentran dentro de los polígonos de restricción. | Ayuntamiento, UEPCBJ, PROFEPA, SEMADET, SIOB                                      | ○ | ○ | ○ |

|      | ACCIONES   | Responsables             | Plazos |    |    |
|------|--|--------------------------|--------|----|----|
|      |  |                          | CP     | MP | LP |
| 11   | PROYECTOS PRIORITARIOS   |                          |        |    |    |
| 11.1 | <p>Elaborar e implementar un <u>Programa de Manejo de Aguas Residuales</u> que contemple:</p> <p>a) La construcción y operación de sistemas de tratamiento de las aguas residuales para evitar la contaminación de los acuíferos y cuerpos de agua superficiales.</p> <p>Los promotores de proyectos industriales, turísticos e inmobiliarios tendrán la responsabilidad de tratar el agua residual generada por su proyecto o actividad.</p> <p>b) El mantenimiento de las plantas de tratamiento que estén a cargo del municipio, para garantizar su óptima operación y la calidad del efluente.</p> <p>c) La reutilización de agua tratada para riego.</p> <p>d) Programas de monitoreo y vigilancia para asegurar que el efluente de las plantas de tratamiento particulares y del municipio cumplan con las normas aplicables.</p> <p>e) La implementación de sistemas sanitarios, de captación y tratamiento de aguas residuales generadas en playas públicas del frente lacustre tales como baños portátiles o fosas sépticas.</p> <p>f) Introducción de red sanitaria, separada de la pluvial en los asentamientos humanos y colonias que no cuentan con el servicio. Se deberá en todo momento evaluar la capacidad de tratamiento de aguas residuales, así como el porcentaje de viviendas o viviendas residenciales conectadas a los sistemas de drenaje o con sistema de tratamiento particular.</p> | Ayuntamiento, CEAS, SIOF |        | ○  |    |
| 11.2 | <p>Implementar un <u>Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos</u> que incluya acciones específicas para la recolección, almacenamiento, transporte y disposición de los mismos para ello debe establecer:</p> <p>g) Mecanismos para el monitoreo y vigilancia del manejo de residuos.</p> <p>h) Programas para separación de residuos sólidos, de tal forma que no sólo se separen los residuos orgánicos de los inorgánicos, sino que a su vez, los inorgánicos se separen según su naturaleza: papel y cartón, vidrio, metal, aluminio, para que sea factible su reciclaje.</p> <p>i) La utilización de los desechos orgánicos derivados de las actividades agrícolas, pecuarias y forestales para la restauración de suelos y fertilización orgánica de cultivos y áreas verdes, previo composteo y estabilización.</p> <p>j) Se deberá analizar la capacidad de los rellenos sanitarios y, en</p>   | Ayuntamiento, SEMADET    |        | ○  |    |

|      |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|
|      | caso de ser necesario, evaluar los posibles sitios para construir otro relleno que cumpla con la normatividad aplicable.  |   |   |   |   |
| 11.3 | Promover con la Comisión Nacional del Agua -CNA- la <u>actualización de estudios de disponibilidad de agua de los acuíferos</u> del municipio, incluyendo el registro de la ubicación y el gasto de los pozos, para que sean la base para la autorización de nuevos proyectos y de concesiones de agua subterránea para los distintos usos (urbano, turístico y agropecuario). Además deberá aplicar un sistema de tarifas de acuerdo al consumo de agua, aplicando un mayor costo a: instalaciones industriales, instalaciones turísticas de medio y alto nivel y, a quien utilice el agua en actividades de altos desperdicios de agua. Menor costo: empresas y proyectos que utilicen tecnologías de ahorro y reúso de agua, parques, escuelas, jardines, servicios públicos.  | Ayuntamiento, CEA   |   | ○ |   |
| 11.4 | <u>Diversificar las actividades productivas de acuerdo con la aptitud del territorio</u> conforme se define en el PMDU y el presente instrumento:<br>a) Reservas para la consolidación del Corredor Industrial.<br>b) Sitios de turismo alternativo de bajo impacto.<br>c) Generación de corredores de usos mixtos, en especial para el impulso de actividades de comercio y servicios.<br>d) Regulación y control a la explotación de recursos forestales maderables y no maderables a través de incentivar y promover programas de manejo.<br>e) Potencializar los aprovechamientos agrícolas y pecuarios (semi-intensiva o estabulada) en las zona que presentan mayor aptitud para dichas actividades productivas.<br>f) Promover la integración de la agricultura y ganadería con la industria y el turismo, promoviendo el desarrollo de proyectos de agricultura orgánica y tecnificada. | Ayuntamiento, SEDECO, SIOP, SEMADET, SECTUR, CONAFOR, SAGARPA | ○ | ○ | ○ |
| 11.5 | <u>Promover el turismo ecológico y sustentable como actividad productiva de bajo impacto en la zona sur de la UTDU-05;</u><br>a) Fomentar programas eventuales y permanentes de turismo alternativo entre las comunidades rurales.<br>b) Crear y difundir programas para proyectos de inversión turística en beneficio de la comunidad local.   | Ayuntamiento, SETUJAL   |   | ○ |   |

## CAPÍTULO VI. DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN "CUITZEO - LA ESTANCIA"

**Artículo 45.** Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos, destinos y reservas; los fedatarios que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan.

**Artículo 46.** Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del Plan, estarán afectadas por la nulidad que establece la Ley Estatal.

**Artículo 47.** Conforme a lo dispuesto en los artículos 4º, 18, 19, 27, 28 y 37 al 39 de la Ley General, las autoridades federales, estatales y municipales son responsables de proveer lo necesario, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, para el cumplimiento del Plan.

Asimismo, como disponen los artículos 228 al 231 y 234 al 241 del Código Urbano, son obligatorias las disposiciones del Plan, en cuanto a la planeación y regulación de los asentamientos humanos para todas las personas físicas o morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del centro de población.

**Artículo 48.** Para proveer a la aplicación del Plan, este Ayuntamiento a partir de las propuestas que se formulen, celebrará acuerdos de coordinación con las autoridades federales y estatales, como también celebrará convenios de concertación con grupos, personas y entidades de los sectores social y privado, para establecer compromisos y realizar acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, previstas en los artículos 7º; 9º, fracción VII; 10; 12, último párrafo; y 41 de la Ley General.

**Artículo 49.** Los propietarios y poseedores de predios y fincas localizados en el área de aplicación del presente Plan, así como los habitantes del centro de población dispondrán de un plazo de diez días, para en su caso interponer el recurso de reconsideración conforme el procedimiento previsto en los artículos 392 al 400 de la Ley Estatal.

## TRANSITORIOS

**Primero.** Las disposiciones del *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "Cuitzeo – La Estancia"*, del Municipio de Poncitlán, Jalisco, entrarán en vigor partir de su publicación en el Periódico Oficial "*El Estado de Jalisco*" y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad.

**Segundo.** Una vez publicado el Plan deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de los veinte días siguientes a su publicación.

**Tercero.** Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

**Cuarto.** Con la aprobación y publicación del presente plan quedan autorizados los usos de suelo y densidades propuestos en el polígono motivo de la acción urbanística que se promueve con el presente plan.

Salón de Sesiones de Cabildo del H. Ayuntamiento.

Poncitlán, Jalisco, a \_\_ de \_\_\_\_\_ del 2015.

**Actividades Productivas:** Incluyen toda actividad económica que contemple la modificación, extracción o establecimiento de obra en un ecosistema; incluye la actividad pesquera, acuícola, agropecuaria, extractiva, industrial y de servicios. (Norma Oficial Mexicana NOM-022-SEMARNAT-2003).

**Aprovechamiento Sustentable:** La utilización de los recursos naturales, en forma que se respete la integridad funcional y las capacidades de carga de los ecosistemas de los que forma parte dichos recursos. (Norma Oficial Mexicana NOM-022-SEMARNAT-2003).

**Área:** La porción de territorio que comparte los mismos grados de ordenamiento y gestión pública, a efecto de planear y regular las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento en la misma; se tipifica, clasifica y delimita en función de las características del medio físico natural y transformado que le afectan; (Artículo V, fracción VIII del Código Urbano).

**Áreas de Cesión para Destino:** Las que se determinan en los planes y programas de desarrollo urbano y en los proyectos definitivos de urbanización para proveer los fines públicos que requiera la comunidad; (Artículo V, fracción XI del Código Urbano).

**Áreas Naturales Protegidas (ANP's):** Las zonas del territorio nacional y aquéllas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción, en donde los ambientes originales no han sido significativamente alterados por la actividad del ser humano o que requieren ser preservadas y restauradas y están sujetas al régimen previsto en el artículo 3° fracción II de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (NMX-AA-133-SCFI-2006 3/77).

**Áreas y predios de Conservación Ecológica:** Las tierras, aguas y bosques que por sus características de valor científico, ambiental o paisajístico deben ser conservadas; (Art. V, frac. XIV del Código).

**Asentamiento Humano:** La radicación de un grupo de personas, con el conjunto de sus sistemas de convivencia en un área localizada, considerando en la misma los elementos naturales y las obras materiales que la integran; (Art. V, frac. XVI del Código).

**Capacidad de Carga Turística:** Se refiere al número máximo de visitantes, que un área donde se practique el ecoturismo puede soportar, de acuerdo a la tolerancia del ecosistema y al uso de sus componentes, de manera que no rebase su capacidad de recuperarse en el corto plazo, sin disminuir la satisfacción del visitante o se ejerza un impacto adverso sobre la sociedad, la economía o la cultura de un área (NMX-AA-133-SCFI-2006 3/77).

**Centro de Población:** Las áreas constituidas por las zonas urbanizadas, las que se reserven a su expansión y las que se consideren no urbanizables por causas de preservación ecológica, prevención de riesgos y mantenimiento de actividades productivas dentro de los límites de dichos centros; así como las que por resolución de la autoridad competente se provean para la fundación de los mismos; (Art. V, frac. XVII del Código).

**Código:** El Código Urbano para el Estado de Jalisco; (Art. V, frac. XIX del Código).

**Coficiente de Ocupación del Suelo (COS):** El factor que multiplicado por el área total de un lote o predio, determina la máxima superficie de desplante edificable del mismo; excluyendo de su cuantificación, las áreas ocupadas por sótanos; (Art. V, frac. XIX del Código y al Art. 3 frac. VIII del Reglamento Estatal de Zonificación).

**Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS):** El factor que multiplicado por el área total de un lote o predio, determina la máxima superficie construida que puede tener una edificación, en un lote determinado; excluyendo de su cuantificación las áreas ocupadas por sótanos; (Art. V, frac. XXI del Código y al Art. 3 frac. IX del Reglamento Estatal de Zonificación).

**Consulta pública:** El mecanismo mediante el cual se solicita de la ciudadanía, instituciones y dependencias, sus opiniones y propuestas, sobre todos o algunos de los elementos de los planes y programas de desarrollo urbano en los procedimientos de aprobación, revisión y actualización correspondientes; (Art. V, frac. XXIII del Código).

**Conservación:** Conjunto de acciones tendientes a mantener el equilibrio productivo de los ecosistemas y preservar el buen estado de la infraestructura, equipamiento, vivienda y servicios urbanos de los centros de población, incluyendo sus valores históricos y culturales; (Art. V, frac. XXVI del Código).

**Conservación:** La protección, cuidado, manejo y mantenimiento de los ecosistemas, los hábitat, las especies y las poblaciones de la vida silvestre, dentro o fuera de sus entornos naturales, de manera que se salvaguarden las condiciones naturales para su permanencia a largo plazo. (Norma Oficial Mexicana NOM-022-SEMARNAT-2003).

**Control Especial (ESP):** las áreas que contienen la clave ESP corresponden a los Asentamientos Humanos, e Instalaciones Industriales ya establecidos y que se ven afectados por quedar dentro los radios de restricción dictaminadas por la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco mediante oficio UEPCB/DG-0342/CSVA-0266/2012, estos son: AMORTIGUAMIENTO POR VULNERABILIDAD A FUGAS DE SUSTANCIAS TOXICAS DE 988 METROS A PARTIR DEL EPICENTRO CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DE LOS TANQUES DE ANHIDRIDO ACETICO Y DE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO POR VULNERABILIDAD DE EXPLOSIÓN DE 544 METROS A PARTIR DE LOS GASODUCTOS que suministran a la empresa CELANESE. Estos polígonos de 'Control especial' se verán afectados por criterios de protección con el objetivo de reducir la vulnerabilidad a riesgos latentes. Para el control y regulación de dichas áreas el H. Ayuntamiento está facultado para limitar o impedir la instalación de nuevos asentamientos urbanos, y en el caso de la zonas habitacionales existentes; para desalentar la densificación mediante la promoción y generación de espacios verdes públicos y privados, evitando subdivisiones, así como precisando las medidas de prevención y minimización de impactos tanto para las nuevas construcciones y viviendas, como para las existentes.

**Corredor Urbano:** Optimización de la utilización del suelo, asociando la infraestructura y jerarquía de una vialidad con la intensidad del uso del suelo; (Art. V, frac. XXVII del Código).

**Cuenca Hidrológica:** El territorio donde las aguas fluyen al mar a través de una red de cauces que convergen en uno principal, o bien el territorio en donde las aguas forman una unidad autónoma o diferenciada de otras, aún sin que desemboquen en el mar. La cuenca, conjuntamente con los acuíferos, constituye la unidad de gestión del recurso hidráulico. (Norma Oficial Mexicana NOM-022-SEMARNAT-2003).

**Dependencia municipal:** La dependencia o dependencias técnicas y administrativas que señale el ayuntamiento, competentes para elaborar, evaluar y revisar los planes y programas de desarrollo urbano municipales, autorizar, acordar, expedir y certificar los actos administrativos en materia de urbanización y edificación, así como realizar las notificaciones, verificaciones, inspecciones y cualquier acto procedimental y ejecutivo en dicha materia; (Art. V, frac. XXIX del Código).

**Desarrollo Sustentable:** El proceso evaluable mediante criterios e indicadores del carácter ambiental, económico y social que tiende a mejorar la calidad de vida y la productividad de las personas, que se funda en medidas

apropiadas de preservación del equilibrio ecológico, protección del ambiente y aprovechamiento de recursos naturales, de manera que no se comprometa la satisfacción de las necesidades de las generaciones futuras; (LEGEEPA Art. 3 Fracc. XI).

**Desarrollo Urbano Sustentable:** Política pública que implica elaborar indicadores de sustentabilidad para el ecosistema urbano, a partir del ordenamiento ecológico territorial; con énfasis en la fisonomía cultural de la población y el potencial social de cada región, desarrollando programas de convención ambiental urbana, crecimiento ordenado y fundación de centros de población o asentamientos humanos; (Art. V, frac. XXXII del Código).

**Determinación de usos, destinos y reservas:** Son los actos de derecho público que corresponde autorizar a los ayuntamientos, conforme a lo dispuesto en los planes y programas de desarrollo urbano, a fin de establecer zonas, clasificar las áreas y predios de un centro de población y precisar los usos permitidos, prohibidos y condicionados, así como sus normas de utilización, a las cuales se sujetarán el aprovechamiento público, privado y social de los mismos; (Art. V, frac. XXXIII del Código).

**Ecoturismo:** Aquella modalidad turística ambientalmente responsable consistente en viajar o visitar espacios naturales relativamente sin perturbar, con el fin de disfrutar, apreciar y estudiar los atractivos naturales de dichos espacios; así como cualquier manifestación cultural del presente y del pasado que puedan encontrarse ahí, a través de un proceso que promueve la conservación, tiene bajo impacto ambiental y cultural e induce un involucramiento activo y socio-económicamente benéfico de las poblaciones locales (NMX-AA-133-SCFI-2006 3/77).

**Fundación:** El establecimiento de un centro de población previsto en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, en las áreas que se determinen como provisiones mediante decreto del Congreso del Estado; (Art. V, frac. XXXIII del Código).

**Instalaciones turísticas:** Es aquella infraestructura que permite la prestación, la práctica y el desarrollo de servicios eco turísticos e incluye el equipo respectivo que permite llevar a cabo las actividades eco turísticas (NMX-AA-133-SCFI-2006 3/77).

**Manifestación del Impacto Ambiental (MIA):** El documento mediante el cual se da a conocer, con base en estudios, el impacto ambiental, significativo y potencial que generaría una obra o actividad, así como la forma de evitarlo o atenuarlo en caso de que sea negativo; (LEGEEPA Art. 3 Fracc. XX).

**La Secretaría:** La Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco; (Art. V, frac. XL del Código).

**Ordenamiento Territorial:** El proceso de distribución equilibrada y sustentable de la población y de sus actividades económicas; (Art. V, frac. L del Código).

**Ordenamiento Ecológico:** Instrumento de política ambiental cuyo objeto es regular o inducir el uso del suelo y las actividades productivas, con el fin de lograr la protección del medio ambiente y la preservación y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, a partir del análisis de las tendencias de deterioro y las potencialidades de aprovechamiento de los mismos; (LEGEEPA Art. 3 frac. XXIII y Art. V, frac. LI del Código).

**Región:** Espacio geográfico delimitado en función de elementos de análisis previamente estables.

**Regionalización:** Es el proceso de subdivisión de una entidad política -generalmente un país- en regiones más pequeñas, con la consiguiente transmisión de poder desde el gobierno central a las regiones.

**Reservas:** Áreas de un centro de población, que serán utilizadas para su futuro crecimiento; (Art. V, frac. LXIV del Código).

**Reservas Territoriales:** Aquellas reservas que se integren al dominio de la Federación, el Estado o los Municipios; (Art. V, frac. LXV del Código).

**Senderismo interpretativo:** Actividad donde el visitante transita a pie o en un transporte no motorizado, por un camino a campo traviesa predefinido y equipado con cédulas de información, señalamientos y/o guiados por intérpretes de la naturaleza, cuyo fin específico es el conocimiento de un medio natural. Los recorridos son generalmente de corta duración y de orientación educativa (NMX-AA-133-SCFI-2006 3/77).

**Senderos:** Es un pequeño camino o huella que permite recorrer con facilidad un área determinada. Los senderos cumplen varias funciones, tales como: servir de acceso y paseo para los visitantes, ser un medio para el desarrollo de actividades educativas y servir para los propósitos administrativos del área protegida, en su caso (NMX-AA-133-SCFI-2006 3/77).

**Sistema de Transferencia de Derechos de Desarrollo Urbano:** Es el conjunto de normas, procedimientos e instrumentos que permiten ceder los derechos excedentes o totales de intensidad de construcción no edificados que le correspondan a un propietario respecto de su predio, en favor de un tercero, sujetándose a las disposiciones de los planes y programas y a la reglamentación municipal, siendo la aplicación de este instrumento, facultad exclusiva del Ayuntamiento; (Art. V, frac. LXX del Código).

**Sitios de importancia biológica:** Son aquellos espacios con recursos naturales bióticos que por su función ambiental son básicos para el cumplimiento de los ciclos de vida de los organismos vivos. Para efectos de la presente norma se consideran sitios de importancia biológica entre otros los siguientes: Humedales, Áreas de importancia para la Conservación del Hábitat de Aves Acuáticas, Regiones Terrestres Prioritarias, Regiones Marinas Prioritarias, Regiones Hidrológicas Prioritarias, definidas por la CONABIO (NMX-AA-133-SCFI-2006 3/77).

**Traza urbana:** Estructura básica y geométrica de una ciudad o parte de ella, en lo que se refiere a la vialidad y a la delimitación de manzanas o predios y las áreas importantes para el servicio de la comunidad, limitados por la vía pública.

**Turismo Sustentable:** Es aquel turismo que cumple con las siguientes directrices:

1. Dar un uso óptimo a los recursos ambientales que son un elemento fundamental del desarrollo turístico, manteniendo los procesos ecológicos esenciales y ayudando a conservar los recursos naturales y la diversidad biológica.
2. Respetar la autenticidad sociocultural de las comunidades anfitrionas, conservar sus activos culturales arquitectónicos y sus valores tradicionales, y contribuir al entendimiento y a las tolerancias interculturales.
3. Asegurar unas actividades económicas viables a largo plazo, que reporten a todos los agentes, beneficios socioeconómicos bien distribuidos, entre los que se cuenten oportunidades de empleo estable y de obtención de ingresos y servicios sociales para las comunidades anfitrionas, y que contribuyan a la reducción de la pobreza (NMX-AA-133-SCFI-2006 3/77).

**Unidad de Gestión Ambiental (UGA):** Unidad mínima del territorio para efectos del ordenamiento ecológico territorial, a la que se asignan determinados lineamientos y estrategias ecológicas, aunado con esquemas de manejo de recursos naturales, es decir; criterios o lineamientos finos del manejo de estos recursos orientados a un

desarrollo que transite a la sustentabilidad. Posee condiciones de homogeneidad de atributos físico-bióticos, socio-económicos y de aptitud sobre la base de un manejo administrativo común (POEL).

**Unidad de Manejo Ambiental (UMA):** Son los predios registrados que operan de conformidad con un plan de manejo aprobado y dentro de los cuales se da seguimiento permanente al estado del hábitat de poblaciones o ejemplares que ahí se distribuyen (POEL).

**Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; en conjunción con los destinos determinan la utilización del suelo; (Art. V, frac. LXXVI del Código).

**Utilización del suelo:** La conjunción de Usos y Destinos del suelo; (Art. V, frac. LXXVII del Código).

**Vocación natural:** Condiciones que presenta un ecosistema para sostener una o varias actividades sin que se produzcan desequilibrios ecológicos, y (Fracción reformada DOF 07-01-2000, LEGEEPA Art. 3 Fracc. XXXV).

**Zona:** El predio o conjunto de predios que se tipifica, clasifica y delimita en función de la similitud o compatibilidad de las actividades a desempeñar, con una utilización del suelo predominante; (Art. V, frac. LXXVIII del Código).

**Zonificación:** La determinación de las áreas que integran y delimitan un centro de población; las zonas que identifiquen sus aprovechamientos predominantes, las reservas, usos y destinos, así como la delimitación de las áreas de conservación, mejoramiento y crecimiento del mismo. (Art. V, frac. LXXIX del Código).

## ACRÓNIMOS

**CAPFCE:** Comité Administrador del Programa Federal de Construcción de Escuelas

**CEA:** Comisión Estatal de Agua de Jalisco

**COEPO:** Consejo Estatal de Población de Jalisco

**CONABIO:** Comisión Nacional para el Conocimiento y uso de la Biodiversidad

**CONAFOR:** Comisión Nacional Forestal

**CONAGUA:** Comisión Nacional del Agua

**CONANP:** Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas

**CONAPO:** Consejo Nacional de Población

**CONEVAL:** Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social

**CORETT:** Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra

**DIF:** Desarrollo Integral de la Familia

**FANAR:** Fondo de Apoyo para los Núcleos Agrarios sin Regularizar

**FOJAL:** Fondo Jalisco de Fomento Empresarial

**FONAES:** Fondo Nacional de Apoyo para las Empresas en Solidaridad

**FONATUR:** Fondo Nacional de Fomento al Turismo

**GEMICRO:** Programa de Fomento Micro empresarial para la Creación de Empleos Permanentes

**HABITAT:** Programa de SEDESOL que articula los objetivos de la política social con los de la política de desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Gobierno Federal

**INAH:** Instituto Nacional de Antropología e Historia

**INEGI:** Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática

**INIFED:** Instituto Nacional de la Infraestructura Física Educativa.

**JADEFEO:** Jalisco Desarrollo y Fomento A.C.

**MOET:** Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial

**NAFINSA:** Nacional Financiera. Banca de Desarrollo

**NAME:** Nivel de Aguas Máximo Extraordinario

**NOM:** Norma Oficial Mexicana

**OMT:** Organización Mundial del Turismo

**ONU:** Organización de las Naciones Unidas

**PDU:** Proyecto Definitivo de Urbanización

**PDUCP:** Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población

**PMDU:** Programa Municipal de Desarrollo Urbano

**PNUMA:** Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente  
**PPDU:** Plan Parcial de Desarrollo Urbano  
**POEL:** Programa de Ordenamiento Ecológico Local  
**POET:** Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial  
**PRODEUR:** Procuraduría de Desarrollo Urbano  
**PROCEDE:** Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares Urbanos  
**PROFEPA:** Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
**SAGARPA:** Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación  
**SC:** Secretaría de Cultura Jalisco  
**SECTUR:** Secretaría de Turismo Jalisco  
**SEDER:** Secretaría de Desarrollo Rural del Estado Jalisco  
**SEDECO:** Secretaría de Desarrollo Económico  
**SIOP:** Secretaría de Infraestructura y Obra Pública  
**SEDIS:** Secretaría de Desarrollo e Integración Social  
**SGG:** Secretaría General de Gobierno  
**SEMADET:** Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial  
**SEMARNAT:** Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales  
**SEJ:** Secretaría de Educación Jalisco  
**SEMOV:** Secretaría de Movilidad  
**SEPAF:** Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas de Jalisco  
**SETPS:** Secretaría de Trabajo y Previsión Social  
**SETUJAL:** Secretaría de Turismo Jalisco  
**SCT:** Secretaría de Comunicaciones y Transporte  
**SIAPA:** Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua  
**SRA:** Secretaría de la Reforma Agraria  
**SSJ:** Secretaría de Salud Jalisco  
**UNESCO:** Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura  
**ZOFEMAT:** Zona Federal Marítimo Terrestre

# INDICE DE CUADROS, GRÁFICOS E IMÁGENES

|              | Página  |     |
|--------------|---|-----|
| Cuadro II.1  | Área de Estudio   | 22  |
| Cuadro II.2  | Área de Aplicación  | 23  |
| Cuadro II.3  | Población Total, Tasa de Crecimiento y Cambio Relativo de la Población  | 26  |
| Cuadro II.4  | Crecimiento histórico de la población de la Región Ciénega y el Municipio de Poncitlán, Jalisco   | 27  |
| Cuadro II.5  | Población Regional Servida – Unidad Territorial de Desarrollo Urbano 05.  | 28  |
| Cuadro II.6  | Distribución de Población por grandes Grupos de Edad e Índice de envejecimiento Cuitzeo – La Estancia. Municipio de Poncitlán, Jalisco                          | 29  |
| Cuadro II.7  | Indicadores de Marginación y Pobreza en el Centro de Población de Cuitzeo – La Estancia   | 30  |
| Cuadro II.8  | Población ocupada por sector, según división ocupacional* 2010. Poncitlán   | 31  |
| Cuadro II.9  | Superficies por pendiente   | 38  |
| Cuadro II.10 | Vegetación y uso potencial del suelo  | 41  |
| Cuadro II.11 | Relación entre grados, porcentaje y pendiente   | 45  |
| Cuadro II.12 | Asentamientos Humanos catalogados como Irregulares  | 49  |
| Cuadro II.13 | Distribución de Viviendas y Habitantes por Barrio o Colonia   | 50  |
| Cuadro II.14 | Centro de Población Cuitzeo - La Estancia   | 51  |
| Cuadro II.15 | Unidades Económicas en el Centro de Población Cuitzeo – La Estancia   | 52  |
| Cuadro II.16 | Centros educativos en el centro de población de Cuitzeo - La Estancia   | 53  |
| Cuadro II.17 | Alumbrado público en la localidad de Cuitzeo  | 56  |
| Cuadro II.18 | Pavimento por vialidad y manzanas en la localidad de Cuitzeo  | 56  |
| Cuadro II.19 | Tipos de pavimentos en la localidad de Cuitzeo  | 57  |
| Cuadro II.20 | Banquetas y rampas para sillas de ruedas en la localidad de Cuitzeo   | 61  |
| Cuadro III.1 | Perspectivas de Crecimiento Demográfico   | 76  |
| Cuadro III.2 | Estructura Territorial Sistema de Unidades Territoriales y Categoría de Centros de Población  | 79  |
| Cuadro III.3 | Densidad de población proyectada al año 2030 para la unidad territorial y el centro de población Cuitzeo – La Estancia. Se compara con la densidad al año 2010. | 80  |
| Cuadro III.4 | Porcentaje de consolidación de áreas urbanas Centro de población Cuitzeo - La Estancia  | 82  |
| Cuadro III.5 | Demanda de suelo urbano reservas urbanas de localidades prioritarias a corto, mediano y largo plazo   | 82  |
| Cuadro III.6 | Categorías de localidades y centros de población  | 83  |
| Cuadro III.7 | Requerimientos de equipamiento urbano proyectado  | 84  |
| Cuadro III.8 | Cálculo de Áreas de Cesión para Destinos  | 86  |
| Cuadro IV.1  | Cuadro general de construcción por coordenadas UT-05  | 96  |
| Cuadro IV.2  | Cuadro de construcción de delimitación del centro de población Cuitzeo - La Estancia  | 97  |
| Cuadro IV.3  | Áreas de Renovación Urbana  | 99  |
| Cuadro IV.4  | Áreas de Urbanización Progresiva AU-UP  | 100 |
| Cuadro IV.5  | Áreas de Reserva Urbana   | 101 |
| Cuadro IV.6  | Áreas de industria mediana y de mediano riesgo.   | 101 |
| Cuadro IV.7  | Áreas de Transición   | 102 |
| Cuadro IV.8  | Áreas Agropecuarias   | 103 |
| Cuadro IV.9  | Granjas y Huertos   | 103 |
| Cuadro IV.10 | Turístico Ecológico Especial (TE*)  | 104 |
| Cuadro IV.11 | Áreas de Conservación Ecológica   | 104 |
| Cuadro IV.12 | Zonas Turístico Campestres (TC)   | 116 |
| Cuadro IV.13 | Turístico Ecológico Especial (TE*)  | 116 |
| Cuadro IV.14 | Zonas Turístico Campestre / Turístico hotelero densidad mínima  | 117 |
| Cuadro IV.15 | Equivalencias de Cuartos  | 117 |
| Cuadro IV.16 | Habitacional Jardín   | 119 |
| Cuadro IV.17 | Habitacional Densidad Mínima H1 (PMDU Poncitlán)  | 120 |
| Cuadro IV.18 | Habitacional Densidad Baja H2 (PMDU Poncitlán)  | 123 |
| Cuadro IV.19 | Habitacional Densidad Media H3 (PMDU Poncitlán)   | 126 |
| Cuadro IV.20 | Habitacional Densidad Alta H4 (PMDU Poncitlán)  | 128 |
| Cuadro IV.21 | Habitacional Densidad Alta H4 (Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco)  | 130 |
| Cuadro IV.22 | Estructura Territorial. Sistema de Unidades Territoriales   | 142 |
| Cuadro IV.23 | Nodos Regionales e Interurbanos del Centro de Población de Cuitzeo – La Estancia  | 145 |

|              |  |     |
|--------------|--|-----|
| Gráfico II.1 | Organigrama de Planeación y Obra Pública   | 36  |
| Gráfico II.2 | Tabla de pendientes topográficas y análisis de aptitud para usos de suelo        | 46  |
| Imagen II.1  | Topografía   | 39  |
| Imagen II.2  | Hidrología UTDU-05 Poncitlán Región Hidrológica RH-12 Lerma - Santiago - Chapala | 40  |
| Imagen III.1 | Porcentaje de consolidación de áreas urbanas                                     | 81  |
| Imagen IV.1  | Uso de Suelo Habitacional Jardín   | 119 |
| Imagen IV.2  | H1-U   | 121 |
| Imagen IV.3  | H1-H   | 121 |
| Imagen IV.4  | H1-V   | 122 |
| Imagen IV.5  | H2-U   | 124 |
| Imagen IV.6  | H2-H   | 124 |
| Imagen IV.7  | H2-V   | 125 |
| Imagen IV.8  | H3-U   | 126 |
| Imagen IV.9  | H3-H   | 127 |
| Imagen IV.10 | H3-V   | 127 |
| Imagen IV.11 | H4-U   | 129 |
| Imagen IV.12 | H4-H   | 129 |
| Imagen IV.13 | H4-V   | 130 |
| Imagen IV.13 | H4-U   | 131 |
| Imagen IV.13 | H4-H   | 131 |
| Imagen IV.13 | H4-V   | 132 |

- ANEXOS

|                           |                              |                               |                                |                                 |  |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|
| NIVELES DE IMPACTO URBANO | VECINAL                      | BARRIAL                       | DISTRITAL                      | CENTRAL                         | REGIONAL                                   |
|                           | impacto 1                    | impacto 2                     | impacto 3                      | impacto 4                       | impacto 5                                  |
|                           | de 1 hasta 30 m <sup>2</sup> | de 31 hasta 60 m <sup>2</sup> | de 61 hasta 150 m <sup>2</sup> | de 151 hasta 300 m <sup>2</sup> | de 301 hasta mayores de 300 m <sup>2</sup> |

|                                |  |        |      |       |                  |
|--------------------------------|--|--------|------|-------|------------------|
| uso genérico:                  | COMERCIO   |        |      |       |                  |
| giro:                          | Telas, Ropa, Blancos, productos para la fabricación de       |        |      |       |                  |
| GENERACIÓN DE IMPACTOS URBANOS | Demanda de Equipamiento, Infraestructura y Servicios Urbanos | Mínimo | Bajo | Medio | Alto             |
|                                | Riesgo de incendio   | Mínimo | Bajo | Medio | Alto Peligroso   |
|                                | Riesgo de explosión  | Mínimo | Bajo | Medio | Alto Peligroso   |
|                                | Riesgo de nube tóxica  | Mínimo | Bajo | Medio | Alto Peligroso   |
|                                | Al tránsito vehicular  | Mínimo | Bajo | Medio | Alto Conflictivo |
|                                | Deshecho de aguas residuales                                 | Mínimo | Bajo | Medio | Alto Peligroso   |
|                                | Ruidos   | Mínimo | Bajo | Medio | Alto Peligroso   |
|                                | Contaminación de aire  | Mínimo | Bajo | Medio | Alto Peligroso   |
|                                | Producción de basura   | Mínimo | Bajo | Medio | Alto Peligroso   |
|                                | Producción de residuos peligrosos                            | Mínimo | Bajo | Medio | Alto Peligroso   |

| ANEXO "INDUSTRIAS" |                      |   |            |  |                       |     |     |
|--------------------|----------------------|---|------------|--|-----------------------|-----|-----|
| TIPO               | Clave Uso Particular | USO PARTICULAR  | Clave Giro | GIROS  | REFERENCIA A CATÁLOGO |     |     |
| II                 | ALI                  | Manufacturas caseras de                                     | ALI        | Carne  | 1                     | AL  | 2   |
|                    |                      |   | ALI        | Cocoa, Chocolate y artículos de Confeitería                        | 3                     | AL  | 5   |
|                    |                      |   | ALI        | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 6                     | AL  | 10  |
|                    |                      |   | ALI        | Panadería  | 11                    | AL  | 12  |
|                    |                      |   | ALI        | Productos lácteos  | 13                    | AL  | 15  |
|                    | IMP                  | Imprentas, editoriales e industria conexa                   | IMP        | Edición  | 16                    | AL  | 17  |
|                    |                      |   | IMP        | Grabados   | 18                    | AL  | 23  |
|                    |                      |   | IMP        | Imprentas  | 24                    | AL  | 50  |
|                    | TAL                  | Talleres para reparaciones domésticas y artículos del hogar | ART        | Artísticas   | 51                    | AL  | 53  |
|                    |                      |   | MAD        | Madera   | 54                    | AL  | 55  |
|                    |                      |   | REP        | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos                   | 56                    | AL  | 80  |
|                    |                      |   | REP        | Varios   | 81                    | AL  | 81  |
|                    |                      | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria        | CYC        | Piedras y Arenas   | 82                    | AL  | 82  |
|                    |                      |   | IND        | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria               | 83                    | AL  | 106 |
| MET                |                      |   | Herrería   | 107  | AL                    | 107 |     |
| VAR                | Varios               | 108   | AL         | 108  |                       |     |     |

|    |     |                  |  |   |  |  |     |     |
|----|-----|------------------|--|---|--|--|-----|-----|
| 12 |     | Vidrio y Cristal | VID  | Vidrio y productos de vidrio                                  | 109  | AL                                     | 110 |     |
|    |     | Textil           | TEX  | Confección con materias textiles                              | 111  | AL                                     | 111 |     |
|    |     |                  | TEX  | Confección de prendas de vestir                               | 112  | AL                                     | 112 |     |
|    |     |                  | TEX  | Confección de prendas de vestir                               | 113  | AL                                     | 113 |     |
|    |     |                  | TEX  | Telas, Ropa, Blancos  | 114  | AL                                     | 118 |     |
|    |     |                  | VEH  | Vehículos y Transportes                                       | VEH  | Vehículos y Transportes Servicios para | 119 | AL  |
|    |     | ALI              | Alimenticia  | ALI   | Bebidas  | 143                                    | AL  | 146 |
|    |     |                  |  | ALI   | Carne  | 147                                    | AL  | 148 |
|    |     |                  |  | ALI   | Cocoa, Chocolate y artículos de Confitería   | 149                                    | AL  | 151 |
|    |     |                  |  | ALI   | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano   | 152                                    | AL  | 161 |
|    |     |                  |  | ALI   | Panadería  | 162                                    | AL  | 165 |
|    |     |                  |  | ALI   | Productos lácteos  | 166                                    | AL  | 169 |
|    |     | APO              | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | IND   | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria   | 170                                    | AL  | 173 |
|    |     | ARC              | Arcilla y Cerámica                                   | ARC   | Alfarería y Cerámica excepto materiales de construcción  | 174                                    | AL  | 175 |
|    |     |                  |  | ARC   | Fabricación de materiales de arcilla para la construcción  | 176                                    | AL  | 178 |
|    |     | CAL              | Cal, Yeso, piedras y Cemento                         | CYC   | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos   | 179                                    | AL  | 180 |
|    |     |                  |  | CYC   | Piedras y Arenas   | 181                                    | AL  | 182 |
|    |     | ELE              | Electrónica y Electricidad                           | ELE   | Aparatos y accesorios de uso doméstico, eléctrico y no eléctrico   | 183                                    | AL  | 183 |
|    |     |                  |  | ELE   | Equipo eléctrico de radio, televisión, comunicaciones de uso   | 184                                    | AL  | 187 |
|    |     | IMP              | Imprentas, editoriales e industria conexa            | IMP   | Imprentas  | 188                                    | AL  | 191 |
|    |     |                  |  | IMP   | Publicidad   | 192                                    | AL  | 202 |
|    |     | MAD              | Maderera   | MAD   | Fabricación de envases y otros productos de madera y corcho excepto muebles  | 203                                    | AL  | 209 |
|    |     |                  |  | MAD   | Fabricación y reparación de muebles principalmente de madera colchones   | 210                                    | AL  | 212 |
|    |     | MAQ              | Maquinaria, Herramientas y Equipos                   | MAQ   | Instrumentos y equipos de precisión excepto los electrónicos incluye instrumental quirúrgico                           | 213                                    | AL  | 218 |
|    |     |                  |  | MAQ   | Maquinaria de oficina, calculo y procesamiento informático y otros   | 219                                    | AL  | 220 |
|    |     |                  |  | MAQ   | Maquinaria y equipo para usos generales con o sin motor eléctrico integrado, incluye armamento Fabricación, reparación | 221                                    | AL  | 226 |
|    |     |                  |  | MAQ   | Maquinaria, equipo y accesorios para la generación de energía eléctrica  | 227                                    | AL  | 230 |
|    | MET | Metalúrgica      | MET  | Básica de Materiales no Ferrosos                              | 231  | AL                                     | 233 |     |
|    |     |                  | MET  | Básica del Acero, cuando incluya fundición                    | 234  | AL                                     | 236 |     |
|    |     |                  | MET  | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos    | 237  | AL                                     | 237 |     |
|    |     |                  | MET  | Estructuras, tanques y calderas industriales                  | 238  | AL                                     | 240 |     |
|    |     |                  | MET  | Fundición y moldeo de piezas metálicas ferrosas y no ferrosas | 241  | AL                                     | 241 |     |
|    |     |                  | MET  | Galvanoplastia en piezas metálicas                            | 242  | AL                                     | 243 |     |

|     |  |     |   |     |    |     |
|-----|--|-----|---|-----|----|-----|
|     |  | MET | Muebles metálicos Fabricación y reparación de                 | 244 | AL | 244 |
|     |  | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 245 | AL | 257 |
| PAP | Celulosa y el Papel                                  | PAP | Papel   | 258 | AL | 258 |
| PIE | Piel   | PIE | Calzado excepto de hule y/o plástico                          | 259 | AL | 259 |
|     |  | PIE | Cuero, pieles y sus productos                                 | 260 | AL | 261 |
| PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes                      | PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes                               | 262 | AL | 264 |
| TAB | Tabacalera   | TAB | Tabaco  | 265 | AL | 265 |
| TAL | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | VAR | Varios  | 266 | AL | 266 |
|     |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria          | 267 | AL | 268 |
| TEX | Textil   | TEX | Bordados y acabados textiles                                  | 269 | AL | 272 |
|     |  | TEX | Confección con materias textiles                              | 273 | AL | 276 |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir                               | 277 | AL | 288 |
|     |  | TEX | Hilado tejido y acabado de fibras blandas                     | 289 | AL | 296 |
|     |  | TEX | Tejidos de punto  | 297 | AL | 300 |
|     |  | TEX | Textil de fibras duras y cordelería de todo tipo              | 301 | AL | 302 |
| VAR | Varios   | JOY | Joyería   | 303 | AL | 306 |
|     |  | VAR | Otras Industrias Manufactureras                               | 307 | AL | 311 |
| VID | Vidrio   | VID | Vidrio y productos de vidrio                                  | 312 | AL | 315 |
| AGR | Agrícola   | AGR | Elaboración de alimentos preparados para animales.            | 316 | AL | 316 |
|     |  | AGR | Molienda de cereales y otros productos agrícolas              | 317 | AL | 324 |
| ALI | Alimenticia  | ALI | Bebidas   | 325 | AL | 327 |
|     |  | ALI | Carne   | 328 | AL | 328 |
| APO | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria          | 329 | AL | 331 |
| ASB | Asbesto  | ASB | Asbesto   | 332 | AL | 335 |
| CAL | Cal, Yeso, piedras y Cemento                         | CYC | Cal, Yeso y Cemento   | 336 | AL | 338 |
|     |  | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos    | 339 | AL | 348 |
| ELE | Electrónica y Electricidad                           | ELE | Aparatos y accesorios eléctricos de uso industrial            | 349 | AL | 349 |
| GEL | Energía Eléctrica                                    | ELE | Generación de Energía Eléctrica                               | 350 | AL | 351 |
| MAD | Maderera   | MAD | Madera  | 352 | AL | 352 |
| MAQ | Maquinaria, Herramientas y Equipos                   | MAQ | Herramientas  | 353 | AL | 353 |
|     |  | MAQ | Maquinaria  | 354 | AL | 355 |
| MET | Metalúrgica (incluye la siderúrgica)                 | MET | Aluminio  | 356 | AL | 357 |
|     |  | MET | Cobre y Níquel  | 358 | AL | 359 |
|     |  | MET | Fundición y moldeo de piezas metálicas ferrosas y no ferrosas | 360 | AL | 361 |
|     |  | MET | Hierro y Acero  | 362 | AL | 367 |
|     |  | MET | metales no ferrosos   | 368 | AL | 369 |
|     |  | MET | Metalúrgica (incluye la siderúrgica)                          | 370 | AL | 372 |
| MIN | Minería  | CYC | Piedras y Arenas  | 373 | AL | 376 |
|     |  | MET | Cobre y Níquel  | 377 | AL | 377 |
|     |  | MET | Coque incluye Derivados del Carbón Mineral                    | 378 | AL | 378 |

|     |                                    |     |   |     |    |     |
|-----|------------------------------------|-----|---|-----|----|-----|
|     |                                    | MET | Hierro y Acero  | 379 | AL | 379 |
|     |                                    | MET | Manganeso   | 380 | AL | 380 |
|     |                                    | MET | Mercurio y Antimonio  | 381 | AL | 381 |
|     |                                    | MET | Metales no Ferrosos   | 382 | AL | 382 |
|     |                                    | MET | Oro   | 383 | AL | 383 |
|     |                                    | MET | Plata   | 384 | AL | 384 |
|     |                                    | MET | Zinc  | 385 | AL | 385 |
| PAP | Celulosa y el Papel                | PAP | Celulosa  | 386 | AL | 387 |
|     |                                    | PAP | Manufacturas de Celulosa, Papel y sus productos                     | 388 | AL | 390 |
|     |                                    | PAP | Papel   | 391 | AL | 393 |
| PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos | PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos                                  | 394 | AL | 402 |
| PET | Petróleo y Petroquímica            | PEP | Petróleo y Petroquímica   | 403 | AL | 411 |
| PIE | Piel                               | PIE | Calzado excepto de hule y/o plástico                                | 412 | AL | 412 |
|     |                                    | PIE | Cuero, pieles y sus productos                                       | 413 | AL | 414 |
| PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes    | PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes                                     | 415 | AL | 418 |
| PLA | Plástico                           | PLA | Productos de plástico o hule  | 419 | AL | 437 |
| QUI | Química                            | QUI | Combustibles, Productos Explosivos y de Alta Inflamabilidad         | 438 | AL | 439 |
|     |                                    | QUI | Coque incluye Derivados del Carbón Mineral                          | 440 | AL | 440 |
|     |                                    | QUI | Fibras Artificiales y/o Sintéticas                                  | 441 | AL | 441 |
|     |                                    | QUI | Limpieza Productos para la  | 442 | AL | 443 |
|     |                                    | QUI | Otras sustancias y productos químicos                               | 444 | AL | 473 |
|     |                                    | QUI | Sustancias Químicas básicas excepto las petroquímicas básicas       | 474 | AL | 479 |
| VEH | Vehículos y Transportes            | VEH | Automotriz  | 480 | AL | 493 |
|     |                                    | VEH | Equipos de transportes y sus partes, excepto automóviles y camiones | 494 | AL | 495 |
|     |                                    | VEH | Otros   | 496 | AL | 498 |
| VID | Vidrio y Cristal                   | VID | Vidrio y productos de vidrio  | 499 | AL | 507 |

IMPACTOS URBANOS

| uso genérico:                  | COMERCIO   |        |      |       |      |             |
|--------------------------------|--|--------|------|-------|------|-------------|
| giro:                          | Telas, Ropa, Blancos, productos para la fabricación de       |        |      |       |      |             |
| GENERACIÓN DE IMPACTOS URBANOS | Demanda de Equipamiento, Infraestructura y Servicios Urbanos | Mínimo | Bajo | Medio | Alto |             |
|                                | Riesgo de incendio   | Mínimo | Bajo | Medio | Alto | Peligroso   |
|                                | Riesgo de explosión  | Mínimo | Bajo | Medio | Alto | Peligroso   |
|                                | Riesgo de nube tóxica  | Mínimo | Bajo | Medio | Alto | Peligroso   |
|                                | Al tránsito vehicular  | Mínimo | Bajo | Medio | Alto | Conflictivo |
|                                | Deshecho de aguas residuales                                 | Mínimo | Bajo | Medio | Alto | Peligroso   |
|                                | Ruidos   | Mínimo | Bajo | Medio | Alto | Peligroso   |
|                                | Contaminación de aire  | Mínimo | Bajo | Medio | Alto | Peligroso   |
|                                | Producción de basura   | Mínimo | Bajo | Medio | Alto | Peligroso   |
|                                | Producción de residuos peligrosos                            | Mínimo | Bajo | Medio | Alto | Peligroso   |

| NIVELES DE IMPACTO URBANO | VECINAL          | BARRIAL           | DISTRITAL          | CENTRAL             | REGIONAL                       |
|---------------------------|------------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------|
|                           | impacto 1        | impacto 2         | impacto 3          | impacto 4           | impacto 5                      |
|                           | de 1 hasta 30 m2 | de 31 hasta 60 m2 | de 61 hasta 150 m2 | de 151 hasta 300 m2 | de 301 hasta mayores de 300 m2 |

| CATÁLOGO INDUSTRIAL |                      |                         |            |  |     |  |
|---------------------|----------------------|-------------------------|------------|--|-----|--|
| TIPO                | Clave Uso Particular | USO PARTICULAR          | Clave Giro | GIROS  | No. | ACTIVIDADES O PRODUCTOS PERMITIDOS   |
| II                  | ALI                  | Manufacturas caseras de | ALI        | Carne  | 1   | Carnes Frías, Conservas. Preparación de  |
|                     |                      |                         | ALI        | Carne  | 2   | Conservas vegetales o frutales. Preparación de                                     |
|                     |                      |                         | ALI        | Cocoa, Chocolate y artículos de Confitería                         | 3   | Cocoa y chocolate de mesa. Elaboración artesanal de                                |
|                     |                      |                         | ALI        | Cocoa, Chocolate y artículos de Confitería                         | 4   | Dulces, bombones y confituras. Elaboración artesanal de                            |
|                     |                      |                         | ALI        | Cocoa, Chocolate y artículos de Confitería                         | 5   | Frutas y legumbres. Preparación y envasado artesanal de                            |
|                     |                      |                         | ALI        | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 6   | Alimenticios para consumo humano. Otros productos artesanales. Elaboración de      |
|                     |                      |                         | ALI        | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 7   | Botanas y productos de maíz no mencionados anteriormente. Elaboración artesanal de |
|                     |                      |                         | ALI        | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 8   | Café. Tostado y molienda artesanal de  |

|     |  |     |  |    |  |
|-----|--|-----|--|----|--|
|     |  | ALI | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 9  | Mayonesa, vinagre y otros condimentos artesanales. Elaboración de    |
|     |  | ALI | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 10 | Miel de abeja. Tratamiento artesanal y envasado de                   |
|     |  | ALI | Panadería  | 11 | Galletas y pastas alimenticias caseras o artesanales. Elaboración de |
|     |  | ALI | Panadería  | 12 | Pan y pasteles. Elaboración y venta de (panadería)                   |
|     |  | ALI | Productos lácteos  | 13 | Cajetas y otros. Elaboración de                                      |
|     |  | ALI | Productos lácteos  | 14 | Crema, mantequilla y queso. Elaboración casera o artesanal de        |
|     |  | ALI | Productos lácteos  | 15 | Helados y paletas. Elaboración casera o artesanal de                 |
| IMP | Imprentas, editoriales e industria conexas | IMP | Edición  | 16 | Editores   |
|     |  | IMP | Edición  | 17 | Editoriales  |
|     |  | IMP | Grabados   | 18 | Fotograbadores y roto grabadores                                     |
|     |  | IMP | Grabados   | 19 | Grabadores   |
|     |  | IMP | Grabados   | 20 | Grabadores en metales  |
|     |  | IMP | Grabados   | 21 | Grabados Flexo gráficos  |
|     |  | IMP | Grabados   | 22 | Placas en general  |
|     |  | IMP | Grabados   | 23 | Placas grabadas  |
|     |  | IMP | Imprentas  | 24 | Acciones y Títulos-Impresión de                                      |
|     |  | IMP | Imprentas  | 25 | Agendas y Directorios de Bolsillo y para Escritorio                  |
|     |  | IMP | Imprentas  | 26 | Calcomanías.   |
|     |  | IMP | Imprentas  | 27 | Calendarios  |
|     |  | IMP | Imprentas  | 28 | Certificados de calidad  |
|     |  | IMP | Imprentas  | 29 | Copias en Offset   |
|     |  | IMP | Imprentas  | 30 | Credenciales en general  |
|     |  | IMP | Imprentas  | 31 | Credenciales y tarjetas de identidad                                 |
|     |  | IMP | Imprentas  | 32 | Diplomas, reconocimientos y títulos-Diseño y manufactura             |
|     |  | IMP | Imprentas  | 33 | Directorios telefónicos  |
|     |  | IMP | Imprentas  | 34 | Encuadernación de libros.  |
|     |  | IMP | Imprentas  | 35 | Fotolitografías  |
|     |  | IMP | Imprentas  | 36 | Gafetes  |
|     |  | IMP | Imprentas  | 37 | Holografía   |
|     |  | IMP | Imprentas  | 38 | Imprenta, offset y/o litografías.                                    |
|     |  | IMP | Imprentas  | 39 | Imprentas y encuadernaciones   |
|     |  | IMP | Imprentas  | 40 | Impresión y encuadernación   |
|     |  | IMP | Imprentas  | 41 | Impresión-maquilas de  |
|     |  | IMP | Imprentas  | 42 | Litografías  |
|     |  | IMP | Imprentas  | 43 | Participaciones de matrimonio y sociales                             |
|     |  | IMP | Imprentas  | 44 | Serigrafía e impresiones.  |
|     |  | IMP | Imprentas  | 45 | Talleres de impresión.   |
|     |  | IMP | Imprentas  | 46 | Tarjetas de navidad  |
| IMP | Imprentas                                  | 47  | Tarjetas de presentación   |    |  |
| IMP | Imprentas                                  | 48  | Tarjetas para felicitaciones y toda ocasión                        |    |  |

|     |   |     |  |    |  |
|-----|---|-----|--|----|--|
|     |   | IMP | Imprentas  | 49 | Tesis profesionales-impresores de  |
|     |   | IMP | Imprentas  | 50 | Tipografías en general   |
| TAL | Talleres para reparaciones domésticas y artículos del hogar | ART | Artísticas                                       | 51 | Artesanías   |
|     |   | ART | Artísticas                                       | 52 | Fundición artística.   |
|     |   | ART | Artísticas                                       | 53 | Restauración de objetos de arte  |
|     |   | MAD | Madera   | 54 | Carpinterías   |
|     |   | MAD | Madera   | 55 | Ebanistería y acabados en laca,  |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 56 | Afiladuras   |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 57 | Artículos para el hogar refacciones, servicio y reparación de                |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 58 | Batidoras  |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 59 | Calzado  |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 60 | Cerrajería.  |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 61 | Eléctricos, Electrónicos, Productos. Computadoras y accesorios               |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 62 | Electrónica-Equipos y sistemas de -Venta, mantenimiento, diseño y reparación |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 63 | Equipos de Sonido,   |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 64 | Grabadores de Vidrio,  |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 65 | Hornos de Microondas   |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 66 | Lámparas y pantallas   |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 67 | Laser, rayo-equipos, servicio y mantenimiento                                |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 68 | Lavadoras eléctricas-venta, refacciones y servicio                           |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 69 | Licadoras,   |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 70 | Máquinas de escribir-compostura  |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 71 | Máquinas de oficina-composturas  |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 72 | Muebles para el hogar-composturas  |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 73 | Muebles para oficina-reparación  |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 74 | Muebles-compostura de  |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 75 | Radios reparaciones de   |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 76 | Refrigeradores y máquinas para refrigerar-composturas,                       |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 77 | Tapicerías   |
|     |   | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos | 78 | Televisores,   |

|  |  |     |  |     |  |
|--|--|-----|--|-----|--|
|  |  | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos     | 79  | Ventiladores   |
|  |  | REP | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos     | 80  | Video-caseteras-reparación de                                    |
|  |  | REP | Varios   | 81  | Piñatas-fábricas y expendios                                     |
|  | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | CYC | Piedras y Arenas                                     | 82  | Cantera, labrado artesanal de.                                   |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 83  | Bombas diesel-Reparación de                                      |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 84  | Bombas Talleres de reparación de                                 |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 85  | Calentones y Estufas de Leña,                                    |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 86  | Colchones, Colchonetas-Fábricas, venta y reparación de           |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 87  | Compresoras de Aire-Reparaciones,                                |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 88  | Electricidad,  |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 89  | Embobinado de motores eléctricos,                                |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 90  | Equipos hidráulicos  |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 91  | Mecánicos industriales Talleres                                  |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 92  | Plantas de luz-reparación de,                                    |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 93  | Puertas automáticas-   |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 94  | Radiadores-fábricas y reparaciones,                              |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 95  | Refrigeración-compresoras para -reparación de,                   |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 96  | Reguladores automáticos de voltaje-venta, refacciones y servicio |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 97  | Roscado de tubo y tornillo,                                      |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 98  | Soldadura autógena,  |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 99  | Soldadura eléctrica  |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 100 | Soldadura, Talleres de   |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 101 | Taller de trofeos y reconocimientos de cristal, metálicos, etc.  |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 102 | Torneado-talleres de,  |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 103 | Torno para madera,   |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 104 | Tornos automáticos   |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 105 | Tratamientos térmicos de aceros                                  |
|  |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 106 | Tubos de acero, hierro y plomo-dobles y corte de                 |

|     |  |                         |  |  |   |  |
|-----|--|-------------------------|--|--|---|--|
|     |  |                         | MET                                    | Herrería                               | 107   | Herrería para ventanas y similares. Elaboración de herrajes  |
|     |  |                         | VAR                                    | Varios                                 | 108   | Sellos metálicos y de goma. Fabricación de   |
|     |  | Vidrio y Cristal        | VID                                    | Vidrio y productos de vidrio           | 109   | Vidrio artesanal (solo cuando involucra equipos de calentamiento directo; no incluye la microindustria). |
|     |  |                         | VID                                    | Vidrio y productos de vidrio           | 110   | Vitrales Artesanales   |
|     |  | Textil                  | TEX                                    | Confección con materias textiles       | 111   | Sábanas, manteles, colchas y similares. Confección de  |
|     |  |                         | TEX                                    | Confección de prendas de vestir        | 112   | Ropa exterior para caballero hecha sobre medida. Confección de   |
|     |  |                         | TEX                                    | Confección de prendas de vestir        | 113   | Ropa exterior para dama sobre medida. Confección de  |
|     |  |                         | TEX                                    | Telas, Ropa, Blancos                   | 114   | Estampado de telas y prendas   |
|     |  |                         | TEX                                    | Telas, Ropa, Blancos                   | 115   | Lavado y teñido de alfombras y tapetes   |
|     |  |                         | TEX                                    | Telas, Ropa, Blancos                   | 116   | Manteles de tela-confección, venta y alquiler de   |
|     | TEX                                    |                         | Telas, Ropa, Blancos                   | 117                                    | Sastrerías y talleres de reparación y ajuste de ropa. |  |
|     | TEX                                    |                         | Telas, Ropa, Blancos                   | 118                                    | Talleres de costura                                   |  |
|     | VEH                                    | Vehículos y Transportes | VEH                                    | Vehículos y Transportes Servicios para | 119   | Accesorios Automotrices  |
|     |  |                         | VEH                                    | Vehículos y Transportes Servicios para | 120   | Afinación  |
|     |  |                         | VEH                                    | Vehículos y Transportes Servicios para | 121   | Aire acondicionado   |
|     |  |                         | VEH                                    | Vehículos y Transportes Servicios para | 122   | Alineación y balanceo  |
|     |  |                         | VEH                                    | Vehículos y Transportes Servicios para | 123   | Auto estéreos  |
|     |  |                         | VEH                                    | Vehículos y Transportes Servicios para | 124   | Bicicletas-Talleres de Reparación y Servicio   |
|     |  |                         | VEH                                    | Vehículos y Transportes Servicios para | 125   | Carburación  |
| VEH |  |                         | Vehículos y Transportes Servicios para | 126                                    | Carrocerías   |  |
| VEH |  |                         | Vehículos y Transportes Servicios para | 127                                    | Cristales   |  |
| VEH |  |                         | Vehículos y Transportes Servicios para | 128                                    | Detallado   |  |
| VEH |  |                         | Vehículos y Transportes Servicios para | 129                                    | Diferenciales   |  |
| VEH |  |                         | Vehículos y Transportes Servicios para | 130                                    | Eléctrico   |  |
| VEH |  |                         | Vehículos y Transportes Servicios para | 131                                    | Frenos y balatas                                      |  |
| VEH |  |                         | Vehículos y Transportes Servicios para | 132                                    | Laminado y pintura                                    |  |
| VEH |  |                         | Vehículos y Transportes Servicios para | 133                                    | Lavado, engrasado y encerado                          |  |
| VEH | Vehículos y Transportes Servicios para | 134                     | Llantas                                |  |   |  |
| VEH | Vehículos y Transportes Servicios para | 135                     | Mofles y silenciadores                 |  |   |  |

|     |  |             |  |  |     |  |
|-----|--|-------------|--|--|-----|--|
|     |  |             | VEH  | Vehículos y Transportes Servicios para                             | 136 | Parches para llantas   |
|     |  |             | VEH  | Vehículos y Transportes Servicios para                             | 137 | Pintura de vehículos   |
|     |  |             | VEH  | Vehículos y Transportes Servicios para                             | 138 | Rines  |
|     |  |             | VEH  | Vehículos y Transportes Servicios para                             | 139 | Sistemas de enfriamiento   |
|     |  |             | VEH  | Vehículos y Transportes Servicios para                             | 140 | Suspensiones y amortiguadores  |
|     |  |             | VEH  | Vehículos y Transportes Servicios para                             | 141 | Transmisiones  |
|     |  |             | VEH  | Vehículos y Transportes Servicios para                             | 142 | Vulcanizadoras   |
| 12  | ALI  | Alimenticia | ALI  | Bebidas  | 143 | Bebidas no alcohólicas ni gaseosas. Elaboración de                                 |
|     |  |             | ALI  | Bebidas  | 144 | Cerveza y la malta. Industria de la  |
|     |  |             | ALI  | Bebidas  | 145 | Hielo. Fabricación de  |
|     |  |             | ALI  | Bebidas  | 146 | Refrescos. Elaboración de  |
|     |  |             | ALI  | Carne  | 147 | Carnes Frías, Conservas. Preparación de  |
|     |  |             | ALI  | Carne  | 148 | Ganado y aves, Matanza de. Rastros   |
|     |  |             | ALI  | Cocoa, Chocolate y artículos de Confitería                         | 149 | Cocoa y chocolate de mesa. Elaboración de  |
|     |  |             | ALI  | Cocoa, Chocolate y artículos de Confitería                         | 150 | Dulces, bombones y confituras. Elaboración de                                      |
|     |  |             | ALI  | Cocoa, Chocolate y artículos de Confitería                         | 151 | Frutas y legumbres. Preparación y envasado de                                      |
|     |  |             | ALI  | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 152 | Alimentos para consumo humano. Otros productos. Elaboración de                     |
|     |  |             | ALI  | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 153 | Botanas y productos de maíz no mencionados anteriormente. Elaboración de           |
|     |  |             | ALI  | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 154 | Concentrados, jarabes y colorantes naturales para alimentos. Elaboración de        |
|     |  |             | ALI  | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 155 | Concentrados, jarabes y colorantes naturales para alimentos. Elaboración de        |
|     |  |             | ALI  | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 156 | Gelatinas y postres en polvo. Fabricación de                                       |
|     |  |             | ALI  | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 157 | Gelatinas y postres en polvo. Fabricación de                                       |
|     |  |             | ALI  | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 158 | Mayonesa, vinagre y otros condimentos incluyendo refinación de sal. Elaboración de |
| ALI | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 159         | Mayonesa, vinagre y otros condimentos incluyendo refinación de sal. Elaboración de |  |     |  |
| ALI | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 160         | Miel de abeja. Tratamiento y envasado de   |  |     |  |

|     |  |     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|-----|--|
|     |  | ALI | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 161 | Miel de abeja. Tratamiento y envasado de   |
|     |  | ALI | Panadería  | 162 | Galletas y pastas alimenticias. Elaboración de   |
|     |  | ALI | Panadería  | 163 | Galletas y pastas alimenticias. Elaboración de   |
|     |  | ALI | Panadería  | 164 | Pan y pasteles. Elaboración y venta de (panadería)   |
|     |  | ALI | Panadería  | 165 | Panadería y pastelería industrial  |
|     |  | ALI | Productos lácteos  | 166 | Cajetas y otros. Elaboración de  |
|     |  | ALI | Productos lácteos  | 167 | Crema, mantequilla y queso. Elaboración de   |
|     |  | ALI | Productos lácteos  | 168 | Helados y paletas. Elaboración de  |
|     |  | ALI | Productos lácteos  | 169 | Leche. Tratamiento y envasado de   |
| APO | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria               | 170 | Metalizado-plantas de  |
|     |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria               | 171 | Pulido de metales en seco.   |
|     |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria               | 172 | Reparación de maquinaria pesada  |
|     |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria               | 173 | Troquelado, Talleres de  |
| ARC | Arcilla y Cerámica                                   | ARC | Alfarería y Cerámica excepto materiales de construcción            | 174 | Alfarería y cerámica   |
|     |  | ARC | Alfarería y Cerámica excepto materiales de construcción            | 175 | Cerámica utensilios de   |
|     |  | ARC | Fabricación de materiales de arcilla para la construcción          | 176 | Azulejos y losetas   |
|     |  | ARC | Fabricación de materiales de arcilla para la construcción          | 177 | Ladrillos, tabiques y otros productos de arcilla refractaria   |
|     |  | ARC | Fabricación de materiales de arcilla para la construcción          | 178 | Ladrillos, tabiques y tejas de arcilla no refractaria  |
| CAL | Cal, Yeso, piedras y Cemento                         | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos         | 179 | Concreto, mosaicos, tubos, postes y similares a base de. Fabricación de                                |
|     |  | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos         | 180 | Mosaicos, tubos, postes y similares a base de concreto   |
|     |  | CYC | Piedras y Arenas   | 181 | Corte de cantera.  |
|     |  | CYC | Piedras y Arenas   | 182 | Mármol y otras piedras. Corte, pulido y laminado de  |
| ELE | Electrónica y Electricidad                           | ELE | Aparatos y accesorios de uso doméstico, eléctrico y no eléctrico   | 183 | Estufas, hornos y uso doméstico. Fabricación y ensambles de  |
|     |  | ELE | Equipo eléctrico de radio, televisión, comunicaciones de uso       | 184 | Discos y cintas magnetofónicas. Fabricación de   |
|     |  | ELE | Equipo eléctrico de radio, televisión, comunicaciones de uso       | 185 | Equipo y aparatos para comunicación, transmisión y señalización. Fabricación, ensamble y reparación de |
|     |  | ELE | Equipo eléctrico de radio, televisión, comunicaciones de uso       | 186 | Radios, televisores y reproductoras de sonido. Fabricación de componentes y refacciones para           |
|     |  | ELE | Equipo eléctrico de radio, televisión, comunicaciones de uso       | 187 | Radios, televisores y reproductores de sonido. Fabricación y ensamble de                               |
| IMP | Imprentas, editoriales e industria conexa            | IMP | Imprentas  | 188 | Anuncios en Process  |
|     |  | IMP | Imprentas  | 189 | Edición e impresión. Auxiliares y conexos con la   |
|     |  | IMP | Imprentas  | 190 | Libros y similares. Edición de   |

|     |                                    |     |  |     |  |
|-----|------------------------------------|-----|--|-----|--|
|     |                                    | IMP | Imprentas  | 191 | Periódicos y revistas. Edición de  |
|     |                                    | IMP | Publicidad   | 192 | Anuncios de Plástico   |
|     |                                    | IMP | Publicidad   | 193 | Anuncios en Exteriores   |
|     |                                    | IMP | Publicidad   | 194 | Anuncios Espectaculares  |
|     |                                    | IMP | Publicidad   | 195 | Anuncios Luminosos   |
|     |                                    | IMP | Publicidad   | 196 | Anuncios luminosos y lámparas ornamentales, candiles y otros accesorios eléctricos. Fabricación, mantenimiento y reparación de |
|     |                                    | IMP | Publicidad   | 197 | Artículos Promocionales y Publicitarios  |
|     |                                    | IMP | Publicidad   | 198 | Elaboración de anuncios, lonas y toldos luminosos.   |
|     |                                    | IMP | Publicidad   | 199 | Elaboración de rótulos.  |
|     |                                    | IMP | Publicidad   | 200 | Publicidad impresa en globos   |
|     |                                    | IMP | Publicidad   | 201 | Publicidad impresa en prendas de vestir  |
|     |                                    | IMP | Publicidad   | 202 | Tarjetas de crédito-fábricas de  |
| MAD | Maderera                           | MAD | Fabricación de envases y otros productos de madera y corcho excepto muebles                  | 203 | Ataúdes  |
|     |                                    | MAD | Fabricación de envases y otros productos de madera y corcho excepto muebles                  | 204 | Corcho. Productos de   |
|     |                                    | MAD | Fabricación de envases y otros productos de madera y corcho excepto muebles                  | 205 | Madera para la construcción. Productos de  |
|     |                                    | MAD | Fabricación de envases y otros productos de madera y corcho excepto muebles                  | 206 | Madera. Envases de   |
|     |                                    | MAD | Fabricación de envases y otros productos de madera y corcho excepto muebles                  | 207 | Madera. Hormas y tacones de para calzado   |
|     |                                    | MAD | Fabricación de envases y otros productos de madera y corcho excepto muebles                  | 208 | Madera. Otros productos de, excepto muebles  |
|     |                                    | MAD | Fabricación de envases y otros productos de madera y corcho excepto muebles                  | 209 | Triplay, fibracel y tableros aglutinados   |
|     |                                    | MAD | Fabricación y reparación de muebles principalmente de madera colchones                       | 210 | Muebles principalmente de madera Fabricación y reparación  |
|     |                                    | MAD | Fabricación y reparación de muebles principalmente de madera colchones                       | 211 | Muebles. Partes y piezas para  |
|     |                                    | MAD | Fabricación y reparación de muebles principalmente de madera colchones                       | 212 | Persianas Fabricación y reparación   |
| MAQ | Maquinaria, Herramientas y Equipos | MAQ | Instrumentos y equipos de precisión excepto los electrónicos incluye instrumental quirúrgico | 213 | Anteojos, lentes y aparatos e instrumentos ópticos y sus partes. Fabricación de  |
|     |                                    | MAQ | Instrumentos y equipos de precisión excepto los electrónicos incluye instrumental quirúrgico | 214 | Aparatos e instrumentos de medida y control técnico científico. Fabricación y reparación de                                    |
|     |                                    | MAQ | Instrumentos y equipos de precisión excepto los electrónicos incluye instrumental quirúrgico | 215 | Dentales. Fabricación de accesorios  |

|  |     |     |  |     |   |
|--|-----|-----|--|-----|---|
|  |     | MAQ | Instrumentos y equipos de precisión excepto los electrónicos incluye instrumental quirúrgico   | 216 | Equipo e instrumental médico y de cirugía. Fabricación y reparación de  |
|  |     | MAQ | Instrumentos y equipos de precisión excepto los electrónicos incluye instrumental quirúrgico   | 217 | Equipos dentales. Fabricación de  |
|  |     | MAQ | Instrumentos y equipos de precisión excepto los electrónicos incluye instrumental quirúrgico   | 218 | Lentes de contacto y armazón-fabricantes y distribuidores de  |
|  |     | MAQ | Maquinaria de oficina, calculo y procesamiento informático y otros                             | 219 | Maquinaria de coser de uso industrial. Fabricación, ensamble y reparación de  |
|  |     | MAQ | Maquinaria de oficina, calculo y procesamiento informático y otros                             | 220 | Maquinaria para oficina. Fabricación, ensamble y reparación de  |
|  |     | MAQ | Maquinaria y equipo para usos generales con o sin motor eléctrico integrado, incluye armamento | 221 | Aire acondicionado, refrigeración y calefacción. Fabricación de equipos y aparatos de   |
|  |     | MAQ | Maquinaria y equipo para usos generales con o sin motor eléctrico integrado, incluye armamento | 222 | Bombas rociadores y extinguidores. Fabricación, ensamble y reparación de  |
|  |     | MAQ | Maquinaria y equipo para usos generales con o sin motor eléctrico integrado, incluye armamento | 223 | Ensamble, reparación de otra maquinaria y equipo de uso general no asignable a una actividad específica   |
|  |     | MAQ | Maquinaria y equipo para usos generales con o sin motor eléctrico integrado, incluye armamento | 224 | Ensamble, reparación o instalación de maquinaria para transportar y levantar materiales   |
|  |     | MAQ | Maquinaria y equipo para usos generales con o sin motor eléctrico integrado, incluye armamento | 225 | Filtros para líquidos y gases. Fabricación de   |
|  |     | MAQ | Maquinaria y equipo para usos generales con o sin motor eléctrico integrado, incluye armamento | 226 | Metal de. Fabricación de partes y piezas sueltas, para maquinaria y equipo en general   |
|  |     | MAQ | Maquinaria, equipo y accesorios para la generación de energía eléctrica                        | 227 | Eléctricos. Fabricación de materiales y accesorios  |
|  |     | MAQ | Maquinaria, equipo y accesorios para la generación de energía eléctrica                        | 228 | Equipo para soldar. Fabricación del   |
|  |     | MAQ | Maquinaria, equipo y accesorios para la generación de energía eléctrica                        | 229 | Motores eléctricos y equipo para generación, transformación y utilización de la energía eléctrica solar o geotérmica. Fabricación, ensamble y reparación de |
|  |     | MAQ | Maquinaria, equipo y accesorios para la generación de energía eléctrica                        | 230 | Sistema eléctrico y automotriz. Fabricación de partes y accesorios para el  |
|  | MET | MET | Básica de Materiales no Ferrosos   | 231 | Fundición o refinación de materiales no ferrosos  |
|  |     | MET | Básica de Materiales no Ferrosos   | 232 | Fundición, laminación, estiraje de aluminio   |
|  |     | MET | Básica de Materiales no Ferrosos   | 233 | Laminación, expresión y/o estiraje de cobre y sus aleaciones  |
|  |     | MET | Básica del Acero, cuando incluya fundición   | 234 | Acero otros productos de  |

|     |                     |     |   |     |   |
|-----|---------------------|-----|---|-----|---|
|     |                     | MET | Básica del Acero, cuando incluya fundición                    | 235 | Láminas de acero  |
|     |                     | MET | Básica del Acero, cuando incluya fundición                    | 236 | Tubos y postes de acero   |
|     |                     | MET | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos    | 237 | Minerales no metálicos aislantes a base de. Otros minerales                           |
|     |                     | MET | Estructuras, tanques y calderas industriales                  | 238 | Calderas industriales Fabricación y/o reparación de                                   |
|     |                     | MET | Estructuras, tanques y calderas industriales                  | 239 | Estructuras metálicas para la construcción.   |
|     |                     | MET | Estructuras, tanques y calderas industriales                  | 240 | Quemadores y calentadores, Fabricación y reparación de                                |
|     |                     | MET | Fundición y moldeo de piezas metálicas ferrosas y no ferrosas | 241 | Fundición y moldeo de piezas metálicas  |
|     |                     | MET | Galvanoplastia en piezas metálicas                            | 242 | Cromado, Anodizado, Niquelado y otros   |
|     |                     | MET | Galvanoplastia en piezas metálicas                            | 243 | Galvanoplastia  |
|     |                     | MET | Muebles metálicos Fabricación y reparación de                 | 244 | Muebles metálicos y accesorios Fabricación y reparación de                            |
|     |                     | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 245 | Alambre y productos de alambre  |
|     |                     | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 246 | Casetas prefabricadas   |
|     |                     | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 247 | Chapas, candados, llaves y similares  |
|     |                     | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 248 | Clavos, tachuelas, grapas y similares   |
|     |                     | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 249 | Corcho latas y otros productos troquelados y esmaltados                               |
|     |                     | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 250 | Envases y productos de hojalata y lamina  |
|     |                     | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 251 | Hojas de afeitar, cuchillería y similares   |
|     |                     | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 252 | Materiales de cocina  |
|     |                     | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 253 | Metálicas partes y piezas sueltas para maquinaria y equipo en general. Fabricación de |
|     |                     | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 254 | Metálicos. Otros productos  |
|     |                     | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 255 | Tornillos, tuercas, remaches y similares  |
|     |                     | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 256 | Utensilios agrícolas y herramientas sin motor Fabricación y reparación de             |
|     |                     | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo         | 257 | Válvulas metálicas, Fabricación y reparación de                                       |
| PAP | Celulosa y el Papel | PAP | Papel   | 258 | Armado y pegado de cajas de cartón.   |
| PIE | Piel                | PIE | Calzado excepto de hule y/o plástico                          | 259 | Huaraches y alpargatas y otro tipo de calzado no especificado anteriormente           |
|     |                     | PIE | Cuero, pieles y sus productos                                 | 260 | Prendas de vestir de cuero y pieles. Excepto calzado                                  |
|     |                     | PIE | Cuero, pieles y sus productos                                 | 261 | Productos de cuero, piel y materiales sucedáneos.                                     |

|     |  |     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|-----|--|
| PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes                      | PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes                      | 262 | Pintura de pieles y acabados con pistola de aire.                              |
|     |  | PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes                      | 263 | Pintura horneada-maquila de,   |
|     |  | PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes                      | 264 | Talleres de Pintura comercial  |
| TAB | Tabacalera   | TAB | Tabaco   | 265 | Puros y otros productos de tabaco. Fabricación de                              |
| TAL | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | VAR | Varios   | 266 | Taxidermia   |
|     |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 267 | Calderas-Reparación de,  |
|     |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 268 | Mecánicos de precisión, Talleres   |
| TEX | Textil   | TEX | Bordados y acabados textiles                         | 269 | Bordados Computarizados  |
|     |  | TEX | Bordados y acabados textiles                         | 270 | Bordados Electrónicos  |
|     |  | TEX | Bordados y acabados textiles                         | 271 | Bordados Mecánicos-Talleres de   |
|     |  | TEX | Bordados y acabados textiles                         | 272 | Bordados y costuras.   |
|     |  | TEX | Confección con materias textiles                     | 273 | Bordados y deshilados. Elaboración de  |
|     |  | TEX | Confección con materias textiles                     | 274 | Tapices, alfombras de fibras blandas fabricación de. Excepto prendas de vestir |
|     |  | TEX | Confección con materias textiles                     | 275 | Textiles materiales naturales o sintéticos. Otros artículos con. Confección de |
|     |  | TEX | Confección con materias textiles                     | 276 | Toldos y tiendas de campaña. Confección de                                     |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir                      | 277 | Camisas  |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir                      | 278 | Corsetería   |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir                      | 279 | Guantes, corbatas, pañuelos y similares  |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir                      | 280 | Prendas de vestir de cuero y piel para caballero o dama                        |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir                      | 281 | Prendas exteriores de vestir   |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir                      | 282 | Ropa exterior para caballero o hecha en serie                                  |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir                      | 283 | Ropa exterior para dama hecha en serie   |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir                      | 284 | Ropa exterior para niños y niñas   |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir                      | 285 | Ropa interior  |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir                      | 286 | Sombreros, gorras y similares  |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir                      | 287 | Sombreros, gorras y similares hechos de palma y otras fibras duras             |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir                      | 288 | Uniformes  |
|     |  | TEX | Hilado tejido y acabado de fibras blandas            | 289 | Algodón absorbente ventas y similares. Fabricación de                          |
|     |  | TEX | Hilado tejido y acabado de fibras blandas            | 290 | Encajes, cintas, etiquetas y otros. Fabricación de                             |
|     |  | TEX | Hilado tejido y acabado de fibras blandas            | 291 | Hilado de fibras blandas   |
|     |  | TEX | Hilado tejido y acabado de fibras blandas            | 292 | Hilados y tejidos. Otros no mencionados anteriormente                          |
|     |  | TEX | Hilado tejido y acabado de fibras blandas            | 293 | Hilos y Telas de Fibras Blandas Acabados de                                    |
|     |  | TEX | Hilado tejido y acabado de fibras blandas            | 294 | Tejido de fibras blandas   |
|     |  | TEX | Hilado tejido y acabado de fibras blandas            | 295 | Tejido para rafia sintética  |
| TEX | Hilado tejido y acabado de fibras blandas            | 296 | Tejido redes y paño para pescar de fibras blandas    |     |  |
| TEX | Tejidos de punto                                     | 297 | Medias y calcetines                                  |     |  |

|     |                              |     |  |     |   |
|-----|------------------------------|-----|--|-----|---|
|     |                              | TEX | Tejidos de punto                                     | 298 | Ropa exterior de punto y otros artículos  |
|     |                              | TEX | Tejidos de punto                                     | 299 | Ropa interior de punto  |
|     |                              | TEX | Tejidos de punto                                     | 300 | Suéteres  |
|     |                              | TEX | Textil de fibras duras y cordelería de todo tipo     | 301 | Cierres y cremalleras. Fabricación de   |
|     |                              | TEX | Textil de fibras duras y cordelería de todo tipo     | 302 | Cordelería de fibras de todo tipo natural. Fabricación de                                     |
| VAR | Varios                       | JOY | Joyería  | 303 | Joya, orfebrería de oro y plata. Fabricación de   |
|     |                              | JOY | Joyería  | 304 | Joyas   |
|     |                              | JOY | Joyería  | 305 | Joyas de fantasía y similares. Fabricación de   |
|     |                              | JOY | Joyería  | 306 | Taller de joyería, orfebrería y similares (con equipo especializado).                         |
|     |                              | VAR | Otras Industrias Manufactureras                      | 307 | Artículos y útiles para oficina, dibujo y pintura artística. Fabricación de                   |
|     |                              | VAR | Otras Industrias Manufactureras                      | 308 | Deportivos. Fabricación de aparatos y artículos   |
|     |                              | VAR | Otras Industrias Manufactureras                      | 309 | Escobas, cepillos y similares. Fabricación de   |
|     |                              | VAR | Otras Industrias Manufactureras                      | 310 | Instrumentos musicales y sus partes. Fabricación y ensamble de                                |
|     |                              | VAR | Otras Industrias Manufactureras                      | 311 | Juguetes. Fabricación de  |
| VID | Vidrio                       | VID | Vidrio y productos de vidrio                         | 312 | Envases y ampollas de vidrio  |
|     |                              | VID | Vidrio y productos de vidrio                         | 313 | Vidrio artesanal  |
|     |                              | VID | Vidrio y productos de vidrio                         | 314 | Vidrio y cristal. No especificados anteriormente. Otros artículos de                          |
|     |                              | VID | Vidrio y productos de vidrio                         | 315 | Vidrio, cristal refractario y técnico productos de  |
| AGR | Agrícola                     | AGR | Elaboración de alimentos preparados para animales.   | 316 | Animales. Preparación y mezclas de alimentos para   |
|     |                              | AGR | Molienda de cereales y otros productos agrícolas     | 317 | Aceites y grasas comestibles. Fabricación de  |
|     |                              | AGR | Molienda de cereales y otros productos agrícolas     | 318 | Almidones, féculas y levaduras. Fábrica de  |
|     |                              | AGR | Molienda de cereales y otros productos agrícolas     | 319 | Arroz. Beneficio de   |
|     |                              | AGR | Molienda de cereales y otros productos agrícolas     | 320 | Beneficio de otros productos agrícolas no mencionados anteriormente                           |
|     |                              | AGR | Molienda de cereales y otros productos agrícolas     | 321 | Café. Tostado y molienda Por medios industrializados o semi industrializados                  |
|     |                              | AGR | Molienda de cereales y otros productos agrícolas     | 322 | Cereales y leguminosas, incluye harinas. Elaboración de otros productos de molienda a base de |
|     |                              | AGR | Molienda de cereales y otros productos agrícolas     | 323 | Harina y maíz. Elaboración de   |
|     |                              | AGR | Molienda de cereales y otros productos agrícolas     | 324 | Trigo. Molienda de  |
| ALI | Alimenticia                  | ALI | Bebidas  | 325 | Bebidas alcohólicas destiladas. Elaboración de otras  |
|     |                              | ALI | Bebidas  | 326 | Bebidas destiladas de agaves. Elaboración de  |
|     |                              | ALI | Bebidas  | 327 | Bebidas destiladas de uva. Elaboración de   |
|     |                              | ALI | Carne  | 328 | Ganado y aves, Matanza de. Rastros  |
| APO | Talleres Semi industriales o | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | 329 | Cromo duro-Talleres de,   |

|     |                                    |     |  |     |  |
|-----|------------------------------------|-----|--|-----|--|
|     | de apoyo a la industria            | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria       | 330 | Galvanización-plantas de   |
|     |                                    | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria       | 331 | Pailera  |
| ASB | Asbesto                            | ASB | Asbesto  | 332 | Asbesto cemento y sus productos (incluye laminas, tinacos, tuberías y conexiones de asbesto cementa y tela de hilo de asbesto).  |
|     |                                    | ASB | Asbesto  | 333 | Asbesto. Otros productos que usen para su elaboración, cuando se elabora la pasta de asbesto.  |
|     |                                    | ASB | Asbesto  | 334 | Autopartes para transportes fabricados con asbesto; incluye clutch, frenos y juntas, cuando se elabora la pasta de asbesto.  |
|     |                                    | ASB | Asbesto  | 335 | Ropa de protección para fuego y calor.   |
| CAL | Cal, Yeso, piedras y Cemento       | CYC | Cal, Yeso y Cemento  | 336 | Cal producción de  |
|     |                                    | CYC | Cal, Yeso y Cemento  | 337 | Cemento producción de  |
|     |                                    | CYC | Cal, Yeso y Cemento  | 338 | Yeso y sus productos (solo incluye estos últimos cuando se elabora el yeso).   |
|     |                                    | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos | 339 | Cemento Hidráulico   |
|     |                                    | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos | 340 | Concreto para la construcción partes prefabricadas de  |
|     |                                    | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos | 341 | Concreto premezclado   |
|     |                                    | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos | 342 | Concreto-prefabricados de  |
|     |                                    | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos | 343 | Escaleras de granito y concreto  |
|     |                                    | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos | 344 | Fachadas Prefabricadas   |
|     |                                    | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos | 345 | Muros divisorios prefabricados   |
|     |                                    | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos | 346 | Paneles para construcción  |
|     |                                    | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos | 347 | Pre colados  |
|     |                                    | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos | 348 | Prefabricados en acabados de la construcción   |
| ELE | Electrónica y Electricidad         | ELE | Aparatos y accesorios eléctricos de uso industrial         | 349 | Acumuladores y pilas eléctricas. Producción de   |
| GEL | Energía Eléctrica                  | ELE | Generación de Energía Eléctrica                            | 350 | Energía eléctrica Generación y transmisión (solo generación; incluye las instalaciones que usan cualquier tipo de combustibles fósiles: líquidos, sólidos o gaseosos). |
|     |                                    | ELE | Generación de Energía Eléctrica                            | 351 | Energía eléctrica por procedimientos no convencionales contaminantes; se excluyen las núcleo eléctricas.   |
| MAD | Maderera                           | MAD | Madera   | 352 | Maderas-tratamiento de   |
| MAQ | Maquinaria, Herramientas y Equipos | MAQ | Herramientas   | 353 | Herramientas de mano. Producción de (solo mediante procesos térmicos o de fundición; no incluye la microindustria).  |
|     |                                    | MAQ | Maquinaria   | 354 | Maquinaria agrícola y de ganadería. Producción de; solo si incluye procesos térmicos o de fundición.   |

|     |                                      |     |   |     |   |
|-----|--------------------------------------|-----|---|-----|---|
|     |                                      | MAQ | Maquinaria  | 355 | Maquinaria y equipo para diversos usos industriales, cuando incluye tratamiento térmico o de fundición. Fabricación y ensamble de |
| MET | Metalúrgica (incluye la siderúrgica) | MET | Aluminio  | 356 | Aluminio. Afinación y laminación de (incluye fundición, extrusión o estiraje).  |
|     |                                      | MET | Aluminio  | 357 | Soldaduras de metales no ferrosos. Producción de  |
|     |                                      | MET | Cobre y Níquel  | 358 | Cobre y sus aleaciones. Laminación de (solo mediante procesos térmicos o de fundición).   |
|     |                                      | MET | Cobre y Níquel  | 359 | Cobre. Afinación y refinación de (así como sus aleaciones; incluye fundición, extrusión o estiraje).                              |
|     |                                      | MET | Fundición y moldeo de piezas metálicas ferrosas y no ferrosas   | 360 | Hierro, de aluminio, de bronce, de plomo y de otros materiales metálicos. Fundición de chatarra de                                |
|     |                                      | MET | Fundición y moldeo de piezas metálicas ferrosas y no ferrosas   | 361 | Metales no ferrosos. Fundición moldeo de piezas de  |
|     |                                      | MET | Hierro y Acero  | 362 | Hierro y acero (solo incluye productos obtenidos mediante procesos térmicos o de fundición). Laminación secundaria de             |
|     |                                      | MET | Hierro y Acero  | 363 | Hierro y acero. Fundición y moldeo de piezas de   |
|     |                                      | MET | Hierro y Acero  | 364 | Hierro y acero. Laminación primaria de (incluye ferroaleaciones, aceros comunes y especiales y des bastes primarios).             |
|     |                                      | MET | Hierro y Acero  | 365 | Hierro y acero. Producción de tubos y postes de (solo mediante procesos térmicos de fundición).                                   |
|     |                                      | MET | Hierro y Acero  | 366 | Metales-tratamiento de  |
|     |                                      | MET | Hierro y Acero  | 367 | Recubrimientos metálicos,   |
|     |                                      | MET | metales no ferrosos   | 368 | Metales no ferrosos, otros. Afinación y refinación de (incluye fundición, extrusión o estiraje).                                  |
|     |                                      | MET | metales no ferrosos   | 369 | Metales no ferrosos, otros. Laminación de (solo mediante procesos térmicos o de fundición).                                       |
|     |                                      | MET | Metalúrgica (incluye la siderúrgica)  | 370 | Monedas. Acuñación de (incluye monedas conmemorativas).   |
| MET | Metalúrgica (incluye la siderúrgica) | 371 | Tratamiento térmico de piezas metálicas con combustibles fósiles; no incluye la microindustria ni artesanías. |     |   |
| MET | Metalúrgica (incluye la siderúrgica) | 372 | Trofeos y medallas cuando incluya Fundición como proceso principal. Fabricación de                            |     |   |
| MIN | Minería                              | CYC | Piedras y Arenas  | 373 | Banco y trituración de piedra.  |
|     |                                      | CYC | Piedras y Arenas  | 374 | Bancos de arena (jal, barro, balastre, caolín, etc.).   |
|     |                                      | CYC | Piedras y Arenas  | 375 | Bancos de cantera.  |
|     |                                      | CYC | Piedras y Arenas  | 376 | Gravas y Arenas, minas y producción de  |
|     |                                      | MET | Cobre y Níquel  | 377 | Minería de cobre y níquel (solo incluye beneficio). Minería de manganeso (solo incluye beneficio).                                |
|     |                                      | MET | Coque incluye Derivados del Carbón Mineral  | 378 | Minería. Coque y otros derivados del carbón mineral. Producción de  |
|     |                                      | MET | Hierro y Acero  | 379 | Minería de hierro (solo incluye beneficio). Minería de oro (solo incluye beneficio).  |

|     |                                    |     |   |     |  |
|-----|------------------------------------|-----|---|-----|--|
|     |                                    | MET | Manganeso                                       | 380 | Minería de manganeso (solo incluye beneficioso).   |
|     |                                    | MET | Mercurio y Antimonio                            | 381 | Minería de mercurio y antimonio (solo incluye beneficioso).  |
|     |                                    | MET | Metales no Ferrosos                             | 382 | Minería de otros minerales metálicos no ferrosos (solo incluye beneficiosa).   |
|     |                                    | MET | Oro   | 383 | Minería de oro (solo incluye beneficiosa).   |
|     |                                    | MET | Plata   | 384 | Minería de plata (solo incluye beneficiosa).   |
|     |                                    | MET | Zinc  | 385 | Minería de zinc y plomo (solo incluye beneficioso).  |
| PAP | Celulosa y el Papel                | PAP | Celulosa  | 386 | Celulosa.  |
|     |                                    | PAP | Celulosa  | 387 | Celulósicos. Otros artículos (cuando se fabrica la celulosa o el papel).   |
|     |                                    | PAP | Manufacturas de Celulosa, Papel y sus productos | 388 | Cartón. Envases de   |
|     |                                    | PAP | Manufacturas de Celulosa, Papel y sus productos | 389 | Papel. Envases de  |
|     |                                    | PAP | Manufacturas de Celulosa, Papel y sus productos | 390 | Papelería. Productos de  |
|     |                                    | PAP | Papel   | 391 | Cartón y cartoncillo (si involucra operaciones térmicas; no incluye la microindustria).  |
|     |                                    | PAP | Papel   | 392 | Papel, cartón y pastas de celulosa. Otros productos de, no mencionadas anteriormente   |
|     |                                    | PAP | Papel   | 393 | Papeles recubiertos y sus productos (incluye otros acabados cuando se fabrica la celulosa o el papel).   |
| PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos | PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos              | 394 | Residuos biológico-infecciosos. Tratamiento de   |
|     |                                    | PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos              | 395 | Residuos peligrosos para uso como combustibles alternos. Tratamiento de  |
|     |                                    | PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos              | 396 | Residuos peligrosos. Centros integrales de manejo de   |
|     |                                    | PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos              | 397 | Residuos peligrosos. Tratamiento biológico de  |
|     |                                    | PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos              | 398 | Residuos peligrosos. Tratamiento físico de   |
|     |                                    | PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos              | 399 | Residuos peligrosos. Tratamiento in situ de  |
|     |                                    | PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos              | 400 | Residuos peligrosos. Tratamiento químico de  |
|     |                                    | PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos              | 401 | Residuos peligrosos. Tratamiento térmico de  |
|     |                                    | PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos              | 402 | Tratamientos. Otros  |
| PET | Petróleo y Petroquímica            | PEP | Petróleo y Petroquímica                         | 403 | Petróleo y gas natural. Extracción de  |
|     |                                    | PEP | Petróleo y Petroquímica                         | 404 | Petróleo. Almacenamiento y distribución de productos derivados del; excluye distribuidores a usuarios finales. Transportación por ductos de petroquímicos (incluye la Operación de las instalaciones). |
|     |                                    | PEP | Petróleo y Petroquímica                         | 405 | Petróleo. Refinación de  |
|     |                                    | PEP | Petróleo y Petroquímica                         | 406 | Petroquímica básica (incluye procesamiento de cualquier tipo de gas).  |
|     |                                    | PEP | Petróleo y Petroquímica                         | 407 | Petroquímicos secundarios. Producción de   |
|     |                                    | PEP | Petróleo y Petroquímica                         | 408 | Transportación por ductos de gas natural y otros tipos de gases (incluye Operación de las instalaciones; excluye la distribución de gas por ducto a consumidores).                                     |
|     |                                    | PEP | Petróleo y Petroquímica                         | 409 | Transportación por ductos de petróleo crudo (incluye Operación de las instalaciones).  |

|     |                                 |     |  |     |   |
|-----|---------------------------------|-----|--|-----|---|
|     |                                 | PEP | Petróleo y Petroquímica  | 410 | Transportación por ductos de petróleo refinado (incluye la Operación de las instalaciones).             |
|     |                                 | PEP | Petróleo y Petroquímica  | 411 | Transportación por ductos de petroquímicos (incluye la Operación de las instalaciones).                 |
| PIE | Piel                            | PIE | Calzado excepto de hule y/o plástico   | 412 | Calzado principalmente de cuero   |
|     |                                 | PIE | Cuero, pieles y sus productos  | 413 | Curtido y acabado de cuero  |
|     |                                 | PIE | Cuero, pieles y sus productos  | 414 | Curtido y acabado de pieles sin depilar   |
| PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes | PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes  | 415 | Colorantes y pigmentos  |
|     |                                 | PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes  | 416 | Pinturas, barnices, lacas y similares, incluyendo pintura artística                                     |
|     |                                 | PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes  | 417 | Pinturas, recubrimientos e impermeabilizantes (excluye productos base agua). Producción de todo tipo de |
|     |                                 | PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes  | 418 | Tintas para impresión y escritura. Producción de  |
| PLA | Plástico                        | PLA | Productos de plástico o hule   | 419 | Calzado de plástico. Fabricación de   |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 420 | Calzado de tela con suela de hule sintética   |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 421 | Espumas uretánicas y sus productos  |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 422 | Hule (solo si se elabora el hule). artículos de   |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 423 | Hule natural o sintético piezas y artículos de  |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 424 | Hule sintético (incluye el recubrimiento de piezas cuando se produce el hule).                          |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 425 | Laminados decorativos e industriales  |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 426 | Plástico para el hogar. Artículos de  |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 427 | Plástico reforzado de. Artículos de   |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 428 | Plástico soplado de. Diversas clases de envases y piezas similares de                                   |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 429 | Plástico. Calzado de  |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 430 | Plástico. Juguetes de   |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 431 | Plástico. Otros productos de no enumerados anteriormente  |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 432 | Plásticos para la construcción  |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 433 | Polietileno. Películas y bolsas de  |
|     |                                 | PLA | Productos de plástico o hule   | 434 | PVC (vinilo). Productos diversos del  |
| PLA | Productos de plástico o hule    | 435 | Resinas diversas y los empaques de poliestireno expandible. Fabricación de piezas industriales moldeadas con |     |   |
| PLA | Productos de plástico o hule    | 436 | Resinas termoplásticas. Perfiles, tuberías y conexiones de   |     |   |
| PLA | Productos de plástico o hule    | 437 | Resinas y de poliestireno expandible. Piezas industriales moldeadas con diversas                             |     |   |
| QUI | Química                         | QUI | Combustibles, Productos Explosivos y de Alta Inflamabilidad  | 438 | Cerillos.   |
|     |                                 | QUI | Combustibles, Productos Explosivos y de Alta Inflamabilidad  | 439 | Explosivos (no incluye fuegos artificiales).  |
|     |                                 | QUI | Coque incluye Derivados del Carbón Mineral   | 440 | Asfalto. Pavimentación y techado a base de. Materiales para.  |
|     |                                 | QUI | Fibras Artificiales y/o Sintéticas   | 441 | Fibras químicas   |
|     |                                 | QUI | Limpieza Productos para la   | 442 | Jabones y detergentes (solo si se producen las sustancias básicas; incluye otros productos              |

|     |                                       |     |   |
|-----|---------------------------------------|-----|---|
|     |                                       |     | químicos de limpieza corporal; no incluye la microindustria)  |
| QUI | Limpieza Productos para la            | 443 | Jabones, detergentes y dentífricos  |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 444 | Aceites esenciales.   |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 445 | Aceites y grasas cuando en su Fabricación existe reacción química o Extracción con solventes; no incluye la microindustria ni artesanías. Producción de |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 446 | Aceites, lubricantes y aditivos   |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 447 | Ácidos, bases y sales orgánicas. Producción de  |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 448 | Adhesivos impermeabilizantes y similares  |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 449 | Adhesivos y selladores (solo base solvente).  |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 450 | Aguarrás y brea o colofonia   |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 451 | Aluminio. Anodizado de  |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 452 | Colorantes y pigmentos (incluye orgánicos e inorgánicos, solo cuando se producen como sustancias básicas).  |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 453 | Espumas de poliestireno expandible (solo si se elabora el poliestireno; no incluye Microindustria). productos de  |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 454 | Espumas uretánicas (solo si se fabrican las sustancias básicas; no incluye la microindustria).  |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 455 | Farmacéuticos y medicamentos (no incluye empaçado y / o etiquetado).  |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 456 | Fertilizantes químicos (solo incluye su Producción mediante reacciones químicas o biológicas).  |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 457 | Fibras y filamentos sintéticos y artificiales (solo si involucra reacción química).   |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 458 | Galvanoplastia (en piezas metálicas; no incluye joyería).   |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 459 | Gases industriales.   |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 460 | Grasas, aceites lubricantes y aditivos (incluye mezclas).   |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 461 | Limpiadores aromatizantes y similares   |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 462 | Limpiadores y pulimentos (solo si se producen las sustancias básicas; no incluye la microindustria).  |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 463 | Medicamentos. Materias primas para  |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 464 | Películas, placas y papel sensible para fotografía.   |
| QUI | Otras sustancias y productos químicos | 465 | Perfumes y cosméticos. Producción de materias primas para   |

|     |                         |     |   |     |   |
|-----|-------------------------|-----|---|-----|---|
|     |                         | QUI | Otras sustancias y productos químicos                         | 466 | Perfumes, cosméticos y similares  |
|     |                         | QUI | Otras sustancias y productos químicos                         | 467 | Plaguicidas y otros químicos agrícolas (incluye productos orgánicos e inorgánicos a partir de mezclas).     |
|     |                         | QUI | Otras sustancias y productos químicos                         | 468 | Plaguicidas. Producción de materias primas para fabricar  |
|     |                         | QUI | Otras sustancias y productos químicos                         | 469 | Químicas Sustancias. Cuando existe reacción química (excluye mezclas sin reacción química). Producción de   |
|     |                         | QUI | Otras sustancias y productos químicos                         | 470 | Químicos para aseo en general (solo con reacción química a base solvente). Fabricación de productos para    |
|     |                         | QUI | Otras sustancias y productos químicos                         | 471 | Químicos secundarios. Otros productos   |
|     |                         | QUI | Otras sustancias y productos químicos                         | 472 | Resinas; no incluye la microindustria ni artesanías. Fabricación de productos moldeados con diversas        |
|     |                         | QUI | Otras sustancias y productos químicos                         | 473 | Velas y veladoras   |
|     |                         | QUI | Sustancias Químicas básicas excepto las petroquímicas básicas | 474 | Fertilizantes   |
|     |                         | QUI | Sustancias Químicas básicas excepto las petroquímicas básicas | 475 | Insecticidas y plaguicidas. Mezcla de   |
|     |                         | QUI | Sustancias Químicas básicas excepto las petroquímicas básicas | 476 | Químicos básicos inorgánicos. Productos   |
|     |                         | QUI | Sustancias Químicas básicas excepto las petroquímicas básicas | 477 | Químicos básicos. Otros productos   |
|     |                         | QUI | Sustancias Químicas básicas excepto las petroquímicas básicas | 478 | Químicos orgánicos. Productos   |
|     |                         | QUI | Sustancias Químicas básicas excepto las petroquímicas básicas | 479 | Resinas sintéticas y plastificantes   |
| VEH | Vehículos y Transportes | VEH | Automotriz  | 480 | Aeroespacial (incluye ensamble de aeronaves y la Producción de componentes mediante procesos de fundición). |
|     |                         | VEH | Automotriz  | 481 | Automóviles y camiones (incluye tracto camiones y similares).   |
|     |                         | VEH | Automotriz  | 482 | Autopartes otras (si incluye procesos térmicos o de fundición).   |
|     |                         | VEH | Automotriz  | 483 | Carrocería. Fabricación y ensambles de  |
|     |                         | VEH | Automotriz  | 484 | llantas y cámaras nuevas.   |
|     |                         | VEH | Automotriz  | 485 | Maquinaria para transportar y levantar (si incluye procesos térmicos o de fundición).                       |
|     |                         | VEH | Automotriz  | 486 | Motocicletas (incluye bicicletas, cuatrimotos y similares).   |
|     |                         | VEH | Automotriz  | 487 | Motores a gasolina y diesel de uso industrial; solo mediante procesos térmicos o de fundición.              |
|     |                         | VEH | Automotriz  | 488 | Motores automotrices a gasolina o diesel.   |
|     |                         | VEH | Automotriz  | 489 | Motores y sus partes para automóviles y camiones. Fabricación de  |
|     |                         | VEH | Automotriz  | 490 | Sistema de frenos automotriz. Partes para el (solo mediante procesos térmicos o de fundición).              |

|     |                              |                  |   |                              |  |  |
|-----|------------------------------|------------------|---|------------------------------|--|--|
|     |                              | VEH              | Automotriz  | 491                          | Sistema de suspensión y dirección. Partes para el (si incluye procesos térmicos o de fundición). |  |
|     |                              | VEH              | Automotriz  | 492                          | Sistema de transmisión automotriz. Partes para el (si incluye procesos térmicos o de fundición). |  |
|     |                              | VEH              | Automotriz  | 493                          | Sistemas de transmisión de automóviles y camiones. Fabricación de partes para los                |  |
|     |                              | VEH              | Equipos de transportes y sus partes, excepto automóviles y camiones                     | 494                          | Motocicletas, bicicletas y similares. Fabricación de componentes y refacciones para              |  |
|     |                              | VEH              | Equipos de transportes y sus partes, excepto automóviles y camiones                     | 495                          | Transportes. Fabricación y reparación de otros equipos y materiales de                           |  |
|     |                              | VEH              | Otros   | 496                          | Embarcaciones.   |  |
|     |                              | VEH              | Otros   | 497                          | Equipo ferroviario (incluye máquinas y carros, trolebuses, tranvías y trenes ligeros).           |  |
|     |                              | VEH              | Otros   | 498                          | Equipo ferroviario. Fabricación y reparación de  |  |
|     | VID                          | Vidrio y Cristal | VID   | Vidrio y productos de vidrio | 499  | Botellas, envases y similares de vidrio (solo cuando se elabora el vidrio; no incluye la microindustria).              |
|     |                              |                  | VID   | Vidrio y productos de vidrio | 500  | Espejos, lunas y similares (solo cuando se elabora el vidrio).   |
|     |                              |                  | VID   | Vidrio y productos de vidrio | 501  | Fibra y lana de vidrio (incluye sus productos cuando se elabora la fibra o lana de vidrio; no incluye microindustria). |
|     |                              |                  | VID   | Vidrio y productos de vidrio | 502  | Vidrio o cristal. Otros artículos de (solo cuando se elabora el vidrio).   |
|     |                              |                  | VID   | Vidrio y productos de vidrio | 503  | Vidrio plano, liso y labrado (incluye sus productos solo cuando se elabora el vidrio).                                 |
|     |                              |                  | VID   | Vidrio y productos de vidrio | 504  | Vidrio reciclado Productos (solo con procesos térmicos, no incluye artesanías).  |
|     |                              |                  | VID   | Vidrio y productos de vidrio | 505  | Vidrio refractario de uso doméstico.   |
| VID | Vidrio y productos de vidrio | 506              | Vidrio refractario de uso industrial (incluye artículos para use técnico).              |                              |  |  |
| VID | Vidrio y productos de vidrio | 507              | Vitrales (solo cuando se elabora el vidrio o se recicla; no incluye la microindustria). |                              |  |  |

## ANEXO INDUSTRIA

| TIPO | Clave Uso Particular    | USO PARTICULAR  | Clave Giro                             | GIROS  | REFERENCIA A CATÁLOGO            |     |     |     |
|------|-------------------------|---|--|--|----------------------------------|-----|-----|-----|
|      |                         |   |  |  |                                  |     |     |     |
| 11   | ALI                     | Manufacturas caseras de                                     | ALI                                    | Carne  | 1                                | AL  | 2   |     |
|      |                         |   | ALI                                    | Cocoa, Chocolate y artículos de Confitería                         | 3                                | AL  | 5   |     |
|      |                         |   | ALI                                    | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 6                                | AL  | 10  |     |
|      |                         |   | ALI                                    | Panadería  | 11                               | AL  | 12  |     |
|      |                         |   | ALI                                    | Productos lácteos  | 13                               | AL  | 15  |     |
|      | IMP                     | Imprentas, editoriales e industria conexa                   | IMP                                    | Edición  | 16                               | AL  | 17  |     |
|      |                         |   | IMP                                    | Grabados   | 18                               | AL  | 23  |     |
|      |                         |   | IMP                                    | Imprentas  | 24                               | AL  | 50  |     |
|      | TAL                     | Talleres para reparaciones domésticas y artículos del hogar | ART                                    | Artísticas   | 51                               | AL  | 53  |     |
|      |                         |   | MAD                                    | Madera   | 54                               | AL  | 55  |     |
|      |                         |   | REP                                    | Reparaciones de aparatos y utensilios domésticos                   | 56                               | AL  | 80  |     |
|      |                         |   | REP                                    | Varios   | 81                               | AL  | 81  |     |
|      |                         | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria        | CYC                                    | Piedras y Arenas   | 82                               | AL  | 82  |     |
|      |                         |   | IND                                    | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria               | 83                               | AL  | 106 |     |
|      |                         |   | MET                                    | Herrería   | 107                              | AL  | 107 |     |
|      |                         |   | VAR                                    | Varios   | 108                              | AL  | 108 |     |
|      |                         |   | VID                                    | Vidrio y productos de vidrio                                       | 109                              | AL  | 110 |     |
|      |                         |   | Textil                                 | TEX  | Confección con materias textiles | 111 | AL  | 111 |
|      |                         |   |  | TEX  | Confección de prendas de vestir  | 112 | AL  | 112 |
|      |                         | TEX   |  | Confección de prendas de vestir                                    | 113                              | AL  | 113 |     |
| TEX  |                         | Telas, Ropa, Blancos  |  | 114  | AL                               | 118 |     |     |
| VEH  | Vehículos y Transportes | VEH   | Vehículos y Transportes Servicios para | 119  | AL                               | 142 |     |     |
| 12   | ALI                     | Alimenticia   | ALI                                    | Bebidas  | 143                              | AL  | 146 |     |
|      |                         |   | ALI                                    | Carne  | 147                              | AL  | 148 |     |
|      |                         |   | ALI                                    | Cocoa, Chocolate y artículos de Confitería                         | 149                              | AL  | 151 |     |
|      |                         |   | ALI                                    | Elaboración de otros productos alimenticios para el consumo humano | 152                              | AL  | 161 |     |
|      |                         |   | ALI                                    | Panadería  | 162                              | AL  | 165 |     |
|      |                         |   | ALI                                    | Productos lácteos  | 166                              | AL  | 169 |     |
|      | APO                     | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria        | IND                                    | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria               | 170                              | AL  | 173 |     |
|      | ARC                     | Arcilla y Cerámica  | ARC                                    | Alfarería y Cerámica excepto materiales de construcción            | 174                              | AL  | 175 |     |
|      |                         |   | ARC                                    | Fabricación de materiales de arcilla para la construcción          | 176                              | AL  | 178 |     |
|      | CAL                     | Cal, Yeso, piedras y Cemento                                | CYC                                    | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos         | 179                              | AL  | 180 |     |
|      |                         |   | CYC                                    | Piedras y Arenas   | 181                              | AL  | 182 |     |
|      | ELE                     | Electrónica y Electricidad                                  | ELE                                    | Aparatos y accesorios de uso doméstico, eléctrico y no eléctrico   | 183                              | AL  | 183 |     |

|     |  |     |  |     |    |     |
|-----|--|-----|--|-----|----|-----|
|     |  | ELE | Equipo eléctrico de radio, televisión, comunicaciones de uso   | 184 | AL | 187 |
| IMP | Imprentas, editoriales e industria conexas           | IMP | Imprentas  | 188 | AL | 191 |
|     |  | IMP | Publicidad   | 192 | AL | 202 |
| MAD | Maderera   | MAD | Fabricación de envases y otros productos de madera y corcho excepto muebles  | 203 | AL | 209 |
|     |  | MAD | Fabricación y reparación de muebles principalmente de madera colchones   | 210 | AL | 212 |
| MAQ | Maquinaria, Herramientas y Equipos                   | MAQ | Instrumentos y equipos de precisión excepto los electrónicos incluye instrumental quirúrgico                           | 213 | AL | 218 |
|     |  | MAQ | Maquinaria de oficina, calculo y procesamiento informático y otros   | 219 | AL | 220 |
|     |  | MAQ | Maquinaria y equipo para usos generales con o sin motor eléctrico integrado, incluye armamento Fabricación, reparación | 221 | AL | 226 |
|     |  | MAQ | Maquinaria, equipo y accesorios para la generación de energía eléctrica  | 227 | AL | 230 |
| MET | Metalúrgica  | MET | Básica de Materiales no Ferrosos   | 231 | AL | 233 |
|     |  | MET | Básica del Acero, cuando incluya fundición   | 234 | AL | 236 |
|     |  | MET | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos   | 237 | AL | 237 |
|     |  | MET | Estructuras, tanques y calderas industriales   | 238 | AL | 240 |
|     |  | MET | Fundición y moldeo de piezas metálicas ferrosas y no ferrosas  | 241 | AL | 241 |
|     |  | MET | Galvanoplastia en piezas metálicas   | 242 | AL | 243 |
|     |  | MET | Muebles metálicos Fabricación y reparación de  | 244 | AL | 244 |
|     |  | MET | Otros productos metálicos excepto maquinaria y equipo  | 245 | AL | 257 |
| PAP | Celulosa y el Papel                                  | PAP | Papel  | 258 | AL | 258 |
| PIE | Piel   | PIE | Calzado excepto de hule y/o plástico   | 259 | AL | 259 |
|     |  | PIE | Cuero, pieles y sus productos  | 260 | AL | 261 |
| PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes                      | PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes  | 262 | AL | 264 |
| TAB | Tabacalera   | TAB | Tabaco   | 265 | AL | 265 |
| TAL | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | VAR | Varios   | 266 | AL | 266 |
|     |  | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria   | 267 | AL | 268 |
| TEX | Textil   | TEX | Bordados y acabados textiles   | 269 | AL | 272 |
|     |  | TEX | Confección con materias textiles   | 273 | AL | 276 |
|     |  | TEX | Confección de prendas de vestir  | 277 | AL | 288 |
|     |  | TEX | Hilado tejido y acabado de fibras blandas  | 289 | AL | 296 |
|     |  | TEX | Tejidos de punto   | 297 | AL | 300 |
|     |  | TEX | Textil de fibras duras y cordelería de todo tipo   | 301 | AL | 302 |
| VAR | Varios   | JOY | Joyería  | 303 | AL | 306 |
|     |  | VAR | Otras Industrias Manufactureras  | 307 | AL | 311 |
| VID | Vidrio   | VID | Vidrio y productos de vidrio   | 312 | AL | 315 |
| AGR | Agrícola   | AGR | Elaboración de alimentos preparados para animales.   | 316 | AL | 316 |

|     |  |     |   |     |    |     |
|-----|--|-----|---|-----|----|-----|
|     |  | AGR | Molienda de cereales y otros productos agrícolas              | 317 | AL | 324 |
| ALI | Alimenticia  | ALI | Bebidas   | 325 | AL | 327 |
|     |  | ALI | Carne   | 328 | AL | 328 |
| APO | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria | IND | Talleres Semi industriales o de apoyo a la industria          | 329 | AL | 331 |
| ASB | Asbesto  | ASB | Asbesto   | 332 | AL | 335 |
| CAL | Cal, Yeso, piedras y Cemento                         | CYC | Cal, Yeso y Cemento   | 336 | AL | 338 |
|     |  | CYC | Cemento y otros productos a base de Minerales No Metálicos    | 339 | AL | 348 |
| ELE | Electrónica y Electricidad                           | ELE | Aparatos y accesorios eléctricos de uso industrial            | 349 | AL | 349 |
| GEL | Energía Eléctrica                                    | ELE | Generación de Energía Eléctrica                               | 350 | AL | 351 |
| MAD | Maderera   | MAD | Madera  | 352 | AL | 352 |
| MAQ | Maquinaria, Herramientas y Equipos                   | MAQ | Herramientas  | 353 | AL | 353 |
|     |  | MAQ | Maquinaria  | 354 | AL | 355 |
| MET | Metalúrgica (incluye la siderúrgica)                 | MET | Aluminio  | 356 | AL | 357 |
|     |  | MET | Cobre y Níquel  | 358 | AL | 359 |
|     |  | MET | Fundición y moldeo de piezas metálicas ferrosas y no ferrosas | 360 | AL | 361 |
|     |  | MET | Hierro y Acero  | 362 | AL | 367 |
|     |  | MET | metales no ferrosos   | 368 | AL | 369 |
|     |  | MET | Metalúrgica (incluye la siderúrgica)                          | 370 | AL | 372 |
| MIN | Minería  | CYC | Piedras y Arenas  | 373 | AL | 376 |
|     |  | MET | Cobre y Níquel  | 377 | AL | 377 |
|     |  | MET | Coque incluye Derivados del Carbón Mineral                    | 378 | AL | 378 |
|     |  | MET | Hierro y Acero  | 379 | AL | 379 |
|     |  | MET | Manganeso   | 380 | AL | 380 |
|     |  | MET | Mercurio y Antimonio  | 381 | AL | 381 |
|     |  | MET | Metales no Ferrosos   | 382 | AL | 382 |
|     |  | MET | Oro   | 383 | AL | 383 |
|     |  | MET | Plata   | 384 | AL | 384 |
|     |  | MET | Zinc  | 385 | AL | 385 |
| PAP | Celulosa y el Papel                                  | PAP | Celulosa  | 386 | AL | 387 |
|     |  | PAP | Manufacturas de Celulosa, Papel y sus productos               | 388 | AL | 390 |
|     |  | PAP | Papel   | 391 | AL | 393 |
| PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos                   | PEL | Tratamiento de Residuos Peligrosos                            | 394 | AL | 402 |
| PET | Petróleo y Petroquímica                              | PEP | Petróleo y Petroquímica                                       | 403 | AL | 411 |
| PIE | Piel   | PIE | Calzado excepto de hule y/o plástico                          | 412 | AL | 412 |
|     |  | PIE | Cuero, pieles y sus productos                                 | 413 | AL | 414 |
| PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes                      | PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes                               | 415 | AL | 418 |
| PLA | Plástico   | PLA | Productos de plástico o hule                                  | 419 | AL | 437 |
| QUI | Química  | QUI | Combustibles, Productos Explosivos y de Alta Inflamabilidad   | 438 | AL | 439 |
|     |  | QUI | Coque incluye Derivados del Carbón Mineral                    | 440 | AL | 440 |
|     |  | QUI | Fibras Artificiales y/o Sintéticas                            | 441 | AL | 441 |

|     |     |                         |   |                              |     |     |     |
|-----|-----|-------------------------|---|------------------------------|-----|-----|-----|
|     |     | QUI                     | Limpieza Productos para la  | 442                          | AL  | 443 |     |
|     |     | QUI                     | Otras sustancias y productos químicos                               | 444                          | AL  | 473 |     |
|     |     | QUI                     | Sustancias Químicas básicas excepto las petroquímicas básicas       | 474                          | AL  | 479 |     |
|     | VEH | Vehículos y Transportes | VEH   | Automotriz                   | 480 | AL  | 493 |
| VEH |     |                         | Equipos de transportes y sus partes, excepto automóviles y camiones | 494                          | AL  | 495 |     |
| VEH |     |                         | Otros   | 496                          | AL  | 498 |     |
|     | VID | Vidrio y Cristal        | VID   | Vidrio y productos de vidrio | 499 | AL  | 507 |

|  | 853 ACTIVIDADES COMERCIALES                         | 64 GIROS          | 24 USOS (Particulares)   |
|--|---|-------------------|--|
|  | Aves  | Productos Frescos | Alimentos, Vinos, Licores, Cerveza, Puros y cigarros, venta de |
|  | Carnicerías   |                   |  |
|  | Cremerías   |                   |  |
|  | Frutas  |                   |  |
|  | Huevo   |                   |  |
|  | Lecherías   |                   |  |
|  | Pescaderías   |                   |  |
|  | Productos Lácteos en general                        |                   |  |
|  | Quesos  |                   |  |
|  | Recauderías   |                   |  |
|  | Verduras  |                   |  |
|  | Yogurt  |                   |  |
|  | Aceites Vegetales comestibles                       |                   |  |
|  | Alimentos Congelados y/ o deshidratados en general  |                   |  |
|  | Alimentos para niños.                               |                   |  |
|  | Azúcar  |                   |  |
|  | Bebidas envasadas, Jugos de frutas y verduras       |                   |  |
|  | Botanas   |                   |  |
|  | Café, Té  |                   |  |
|  | Complementos alimenticios                           |                   |  |
|  | Concentrados de esencias y sabores                  |                   |  |
|  | Dulces, caramelos, chicles, chocolates y similares. |                   |  |
|  | Frituras.   |                   |  |
|  | Frutas, Verduras, Legumbres congeladas              |                   |  |
|  | Gelatinas, Galletas, Conos o Barquillos para nieve  |                   |  |

| ANEXO "COMERCIO"   |   |                 |                         |  |                              |
|--|---|-----------------|-------------------------|--|------------------------------|
| Clave<br>Uso<br>Particular                                 | USO PARTICULAR  | Clave<br>Giro   | GIROS                   | ACTIVIDADES O PRODUCTOS PERMITIDOS                             | NIVEL<br>MÍNIMO<br>PERMITIDO |
| AGR  | Agricultura y<br>Jardinería productos<br>para                           | AG              | Agricultura             | Agropecuarios-Productos  | REGIONAL                     |
|  |   |                 |                         | Apicultura-Implementos para                                    | REGIONAL                     |
|  |   |                 |                         | Fertilizantes.   | REGIONAL                     |
|  |   |                 |                         | Herbicidas   | REGIONAL                     |
|  |   |                 |                         | Implementos Avícolas y Ganaderos                               | REGIONAL                     |
|  |   |                 |                         | Insecticidas, fungicidas, desinfectantes, trampas de luz negra | REGIONAL                     |
|  |   |                 |                         | Pesca industrial-artículos para                                | REGIONAL                     |
|  |   |                 |                         | Productos agrícolas  | REGIONAL                     |
|  |   |                 |                         | Productos químicos para la agricultura                         | REGIONAL                     |
|  |   |                 |                         | Semillas en general  | REGIONAL                     |
|  |   | ANI             | Animales<br>Domésticos  | Acuarios, Peces y productos para                               | BARRIAL                      |
|  |   |                 |                         | Acuicultura - Cultivo y comercialización de peces.             | BARRIAL                      |
|  |   |                 |                         | Alimentos balanceados para Animales Venta                      | BARRIAL                      |
|  |   |                 |                         | Animales Domésticos y de Ornato                                | BARRIAL                      |
|  |   |                 |                         | Perros-compra-venta, artículos y servicio para                 | BARRIAL                      |
|  |   |                 |                         | Productos veterinarios   | BARRIAL                      |
|  |   |                 |                         | Taxidermia productos para                                      | DISTRITAL                    |
|  |   | JAR             | Jardinería              | Arreglos Florales  | BARRIAL                      |
|  |   |                 |                         | Florerías y artículos de jardinería.                           | BARRIAL                      |
|  |   |                 |                         | Florerías-Artículos para                                       | BARRIAL                      |
| Invernaderos   | DISTRITAL   |                 |                         |  |                              |
| Jardineras   | DISTRITAL   |                 |                         |  |                              |
| Macetas  | DISTRITAL   |                 |                         |  |                              |
| Plantas y flores ornamentales para interiores y exteriores | BARRIAL   |                 |                         |  |                              |
| Viveros  | DISTRITAL   |                 |                         |  |                              |
| ALC  | Alcoholes y<br>Cigarros   | Cerveza         | BARRIAL                 |  |                              |
|  |   | Cigarros        | VECINAL                 |  |                              |
|  |   | Mezcal          | DISTRITAL               |  |                              |
|  |   | Puros           | VECINAL                 |  |                              |
|  |   | Tabaquerías     | VECINAL                 |  |                              |
|  |   | Tequila         | DISTRITAL               |  |                              |
|  |   | Vinos y licores | DISTRITAL               |  |                              |
| FRE  | Productos Frescos   | Aves            | VECINAL                 |  |                              |
| ALI  | Alimentos, Vinos,<br>licores, Cerveza,<br>Puros y cigarros,<br>venta de | ALC             | Alcoholes y<br>Cigarros | Cerveza  | BARRIAL                      |
|  |   |                 |                         | Cigarros   | VECINAL                      |
|  |   |                 |                         | Mezcal   | DISTRITAL                    |
|  |   |                 |                         | Puros  | VECINAL                      |
|  |   |                 |                         | Tabaquerías  | VECINAL                      |
|  |   |                 |                         | Tequila  | DISTRITAL                    |
|  |   |                 |                         | Vinos y licores  | DISTRITAL                    |

|  |  |                      |  |         |
|--|--|----------------------|--|---------|
|  |  |                      | Carnicerías  | VECINAL |
|  |  |                      | Cremerías  | VECINAL |
|  |  |                      | Frutas   | VECINAL |
|  |  |                      | Huevo  | VECINAL |
|  |  |                      | Lecherías  | VECINAL |
|  |  |                      | Legumbres frescas  | VECINAL |
|  |  |                      | Pescaderías  | VECINAL |
|  |  |                      | Productos Lácteos en general   | VECINAL |
|  |  |                      | Quesos   | VECINAL |
|  |  |                      | Recauderías  | VECINAL |
|  |  |                      | Verduras   | VECINAL |
|  |  |                      | Yogurt   | VECINAL |
|  |  | PRO                  | Aceites Vegetales comestibles  | VECINAL |
|  |  |                      | Alimentos Congelados y/ o deshidratados en general   | VECINAL |
|  |  |                      | Alimentos para niños.  | VECINAL |
|  |  |                      | Azúcar   | VECINAL |
|  |  |                      | Bebidas envasadas, Jugos de frutas y verduras  | VECINAL |
|  |  |                      | Botanas  | VECINAL |
|  |  |                      | Café, Té   | VECINAL |
|  |  |                      | Complementos alimenticios  | VECINAL |
|  |  |                      | Concentrados de esencias y sabores   | VECINAL |
|  |  |                      | Dulces, caramelos, chicles, chocolates y similares.  | VECINAL |
|  |  |                      | Frituras.  | VECINAL |
|  |  |                      | Frutas, Verduras, Legumbres congeladas   | VECINAL |
|  |  |                      | Gelatinas, Galletas, Conos o Barquillos para nieve   | VECINAL |
|  |  |                      | Harinas  | VECINAL |
|  |  |                      | Hielo.   | VECINAL |
|  |  |                      | Levaduras  | VECINAL |
|  |  |                      | Manteca vegetal, Margarinas  | VECINAL |
|  |  |                      | Mermeladas, Miel, Vainilla, Conservas Alimenticias envasadas o a granel  | VECINAL |
|  |  |                      | Panaderías, Reposterías, Pastelerías   | VECINAL |
|  |  |                      | Papas Fritas   | VECINAL |
|  |  |                      | Pastas   | VECINAL |
|  |  |                      | Refrescos, Agua purificada   | VECINAL |
|  |  |                      | Sal  | VECINAL |
|  |  |                      | Salchichonerías, Carnes Frías, Carnes Secas, Embutidos   | VECINAL |
|  |  |                      | Salsas envasadas o empaquetadas  | VECINAL |
|  |  |                      | Semillas, Nuez, Cacahuates, Chiles Secos, Granos Moles, Hojas para Tamal, Cereales, Café, Especias y condimentos | VECINAL |
|  |  | Tiendas de Abarrotes | VECINAL  |         |

|  |                   |   |            |   |   |           |
|--|-------------------|---|------------|---|---|-----------|
|  |                   |   |            | Tortillas de Maíz y de Harina, Tostadas, Nixtamal                     | VECINAL   |           |
|  |                   |   |            | Vinagres  | VECINAL   |           |
|  | <b>CEN</b>        | Centros Comerciales   | <b>ALM</b> | Almacenes   | Se permite todos aquellos productos que por su concentración no sean calificados como de alto riesgo. Se debe de cumplir las normas y autorizaciones de Vialidad, Protección Civil, Ecología y Salubridad | DISTRITAL |
|  |                   |   |            | Tiendas Departamentales   | Se permite todos aquellos productos que por su concentración no sean calificados como de alto riesgo. Se debe de cumplir las normas y autorizaciones de Vialidad, Protección Civil, Ecología y Salubridad | DISTRITAL |
|  |                   |   |            | Mercados y Supermercados  | Se permite todos aquellos productos que por su concentración no sean calificados como de alto riesgo. Se debe de cumplir las normas y autorizaciones de Vialidad, Protección Civil, Ecología y Salubridad | DISTRITAL |
|  |                   |   |            | Tiendas de Autoservicio   | Se permite todos aquellos productos que por su concentración no sean calificados como de alto riesgo. Se debe de cumplir las normas y autorizaciones de Vialidad, Protección Civil, Ecología y Salubridad | DISTRITAL |
|  | <b>COM</b>        | Combustibles, Productos Explosivos y de Alta Inflamabilidad | <b>EXP</b> | Almacenamiento y distribución de combustibles derivados del petróleo. | REGIONAL  |           |
|  |                   |   |            | Almacenamiento y distribución de gas L.P.                             | REGIONAL  |           |
|  |                   |   |            | Almacenamiento y envasado de lubricantes y combustibles.              | REGIONAL  |           |
|  |                   |   |            | Combustible Diesel  | REGIONAL  |           |
|  |                   |   |            | Combustóleo   | REGIONAL  |           |
|  |                   |   |            | Diesel-expendios de   | REGIONAL  |           |
|  |                   |   |            | Estaciones de servicio de combustible.                                | REGIONAL  |           |
|  |                   |   |            | Fuegos artificiales y artículos pirotécnicos                          | REGIONAL  |           |
|  |                   |   |            | Gaseras.  | REGIONAL  |           |
|  |                   |   |            | Gasolineras   | REGIONAL  |           |
|  |                   |   |            | Lubricantes   | REGIONAL  |           |
|  |                   |   |            | Petróleo combustible  | REGIONAL  |           |
|  |                   |   |            | Pirotecnia  | REGIONAL  |           |
|  |                   |   |            | Productos de cera y parafina.   | REGIONAL  |           |
|  | Velas y Veladoras | VECINAL   |            |   |   |           |
|  | <b>CON</b>        | Construcción Materiales e insumos para la                   | <b>ACA</b> | Acabados  | Acabados Decorativos  | DISTRITAL |
|  |                   |   |            | Cortinas.   | DISTRITAL   |           |
|  |                   |   |            | Fuentes   | DISTRITAL   |           |
|  |                   |   |            | Persianas y toldos  | DISTRITAL   |           |
|  |                   |   | <b>ACE</b> | Aceros  | Alambre de Púas   | DISTRITAL |
|  |                   |   |            |   | Alambre Depósitos   | DISTRITAL |
|  |                   |   |            |   | Cercas de Alambre   | DISTRITAL |
|  |                   |   |            | Cercas Electricadas   | DISTRITAL   |           |
|  |                   |   |            | Clavos  | DISTRITAL   |           |
|  |                   |   |            | Cribas y Cedazos  | DISTRITAL   |           |
|  |                   |   |            | Varilla corrugada   | DISTRITAL   |           |

|     |                          |   |           |
|-----|--------------------------|---|-----------|
|     |                          | Vigas de acero  | DISTRITAL |
| AIR | Aire acondicionado       | Compresores para Aire Acondicionado                     | DISTRITAL |
|     |                          | Ductos de lámina  | DISTRITAL |
|     |                          | Ductos para aire  | DISTRITAL |
| ARE | Arenas, gravas y piedras | Arenas y Gravas   | DISTRITAL |
|     |                          | Canteras  | DISTRITAL |
|     |                          | Marmolerías   | DISTRITAL |
|     |                          | Marmolina   | DISTRITAL |
| CEM | Cementos y Aglutinantes  | Cal   | DISTRITAL |
|     |                          | Cal hidra   | DISTRITAL |
|     |                          | Cemento Blanco  | DISTRITAL |
|     |                          | Cemento Gris  | DISTRITAL |
|     |                          | Morteros  | DISTRITAL |
|     |                          | Yeso  | DISTRITAL |
| COC | Baños y Cocinas          | Accesorios para Baño y Cocina                           | CENTRAL   |
|     |                          | Baños muebles de  | CENTRAL   |
|     |                          | Baños Sauna   | CENTRAL   |
|     |                          | Calentadores de Agua para Baño                          | CENTRAL   |
|     |                          | Calentadores Solares                                    | CENTRAL   |
|     |                          | Campanas extractoras de aire                            | CENTRAL   |
|     |                          | Cocinas Integrales                                      | CENTRAL   |
|     |                          | Cocinas para restaurantes, hoteles y hospitales         | CENTRAL   |
|     |                          | Sanitarios portátiles-alquiler y venta                  | CENTRAL   |
|     |                          | Sanitarios y mingitorios                                | CENTRAL   |
|     |                          | Tinas para hidromasaje                                  | CENTRAL   |
|     |                          | Trampas para grasas                                     | CENTRAL   |
| CON | Concreto y Asfaltos      | Aditivos para Concreto                                  | CENTRAL   |
|     |                          | Asfalto y derivados.                                    | CENTRAL   |
|     |                          | Casetones de poliestireno para construcción             | CENTRAL   |
|     |                          | Cimbras para colado de concreto                         | CENTRAL   |
|     |                          | Concreto  | CENTRAL   |
|     |                          | Concretos-fibras para                                   | CENTRAL   |
|     |                          | Emulsiones asfálticas                                   | CENTRAL   |
|     |                          | Geo membranas   | CENTRAL   |
|     |                          | Geo textiles para la Construcción                       | CENTRAL   |
|     |                          | Pavimentos  | CENTRAL   |
|     |                          | Postes de concreto                                      | CENTRAL   |
|     |                          | Vigas de concreto                                       | CENTRAL   |
| FER |                          | Carpintería materiales y Herramienta para Instalaciones | BARRIAL   |

|  |                  |  |  |           |
|--|------------------|--|--|-----------|
|  |                  |  | Electricidad materiales y Herramienta para Instalaciones                 | BARRIAL   |
|  |                  |  | Fontanería e Instalaciones Hidrosanitarias materiales y Herramienta para | BARRIAL   |
|  |                  |  | Gas materiales y Herramienta para Instalaciones                          | BARRIAL   |
|  |                  |  | Herrería materiales y Herramienta para Instalaciones                     | BARRIAL   |
|  |                  |  | Iluminación materiales y Herramienta para Instalaciones                  | BARRIAL   |
|  |                  |  | Impermeabilizantes materiales y Herramienta para Instalaciones           | BARRIAL   |
|  | <b>FIB</b>       | Fibra de Vidrio, producto de y Materiales para fabricación | Fibra de vidrio artículos y productos de                                 | DISTRITAL |
|  |                  |  | Fibras de vidrio   | DISTRITAL |
|  |                  |  | Fibras en general  | DISTRITAL |
|  |                  |  | Lámina de fibra de vidrio  | DISTRITAL |
|  |                  |  | Toboganes acuáticos  | DISTRITAL |
|  |                  |  | Tubos de fibrocemento  | DISTRITAL |
|  | <b>LAM</b>       | Láminas  | Asbesto  | DISTRITAL |
|  |                  |  | Cartón corrugado   | DISTRITAL |
|  |                  |  | Fibra de Vidrio  | DISTRITAL |
|  |                  |  | Lámina de fibrocemento   | DISTRITAL |
|  |                  |  | Láminas en General   | DISTRITAL |
|  | <b>PIS</b>       | Pisos y Recubrimientos                                     | Adoquín  | DISTRITAL |
|  |                  |  | Azulejos   | DISTRITAL |
|  |                  |  | Azulejos y accesorios.   | DISTRITAL |
|  |                  |  | Granito,   | DISTRITAL |
|  |                  |  | Linóleum.  | DISTRITAL |
|  |                  |  | Losetas  | DISTRITAL |
|  |                  |  | Mosaicos   | DISTRITAL |
|  |                  |  | Pisos a prueba de ácidos   | DISTRITAL |
|  |                  |  | Pisos de barro   | DISTRITAL |
|  |                  |  | Pisos de cerámica  | DISTRITAL |
|  |                  |  | Pisos de concreto prefabricados  | DISTRITAL |
|  |                  |  | Pisos de granito   | DISTRITAL |
|  |                  |  | Pisos de losetas vinílica y de materiales plásticos                      | DISTRITAL |
|  |                  |  | Pisos de mármol  | DISTRITAL |
|  |                  |  | Pisos falsos   | DISTRITAL |
|  |                  |  | Pisos para centros de computación  | DISTRITAL |
|  |                  |  | Pisos para industrias  | DISTRITAL |
|  | Pisos y epóxicos | DISTRITAL  |  |           |
|  | Tejas            | DISTRITAL  |  |           |
|  | Terrazo          | DISTRITAL  |  |           |
|  | <b>LAD</b>       | Tabiques y Ladrillos                                       | Bloques de Concreto  | DISTRITAL |
|  |                  |  | Ladrillos y Tabiques   | DISTRITAL |

|  |     |  |                                   |                               |   |           |
|--|-----|--|-----------------------------------|-------------------------------|---|-----------|
|  |     |  | TEC                               | Techos                        | Domos   | DISTRITAL |
|  |     |  |                                   |                               | Plafones  | DISTRITAL |
|  |     |  |                                   |                               | Tragaluces prefabricados  | DISTRITAL |
|  |     |  | VEN                               | Ventanas y Puertas            | Puertas de seguridad  | CENTRAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Puertas plegadizas  | CENTRAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Puertas, ventanas y chambranas                                    | CENTRAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Puertas-controles automáticos para                                | CENTRAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Ventanas de aluminio  | CENTRAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Ventanas de plástico PVC  | CENTRAL   |
|  | CRI | Cristal y Vidrio productos de                                  | CRI                               | Cristal y Vidrio productos de | Cristal decorado  | BARRIAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Cristalerías  | BARRIAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Envases de vidrio   | BARRIAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Mirillas y niveles de cristal                                     | BARRIAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Tubos de vidrio   | BARRIAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Vidrierías  | BARRIAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Vidrio anti reflejante  | BARRIAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Vidrio soplado artesanal  | BARRIAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Vidrio-materiales para  | BARRIAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Vidrios, Cristales y Espejos.                                     | BARRIAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Vitrales y emplomados   | BARRIAL   |
|  |     |  |                                   |                               |   |           |
|  |     |  | Artículos Deportivos              | DISTRITAL                     |   |           |
|  |     |  | Artículos para Charros y Vaqueros | DISTRITAL                     |   |           |
|  |     |  | Cacería y Pesca-equipos para      | DISTRITAL                     |   |           |
|  |     |  | Campamento                        | DISTRITAL                     |   |           |
|  |     |  | Golf-equipos para                 | DISTRITAL                     |   |           |
|  |     |  | Lanchas, yates, y veleros         | REGIONAL                      |   |           |
|  |     |  | Redes Deportivas                  | DISTRITAL                     |   |           |
|  | DEP | Deportes y Entretenimiento productos para. Agencias de Sorteos | ENT                               | Entretenimiento               | Aeromodelismo y Modelismo artículos para                          | BARRIAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Discos compactos, Discos fonográficos, Discotecas-venta de discos | BARRIAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Futbolitos  | DISTRITAL |
|  |     |  |                                   |                               | Instrumentos musicales.   | DISTRITAL |
|  |     |  |                                   |                               | Lotería   | DISTRITAL |
|  |     |  |                                   |                               | Mesas de billar   | DISTRITAL |
|  |     |  |                                   |                               | Navajas para gallos de pelea                                      | DISTRITAL |
|  |     |  |                                   |                               | Numismática   | DISTRITAL |
|  |     |  |                                   |                               | Pronósticos Deportivos  | VECINAL   |
|  |     |  |                                   |                               | Redes para pescar   | DISTRITAL |
|  |     |  |                                   |                               | Sorteos y Rifas   | VECINAL   |

|   |  |     |                                     |   |                                |           |
|---|--|-----|-------------------------------------|---|--------------------------------|-----------|
|   |  |     |                                     | Telescopios   | DISTRITAL                      |           |
|   |  |     | JUG                                 | Juguetes y<br>Jugueterías   | Juegos infantiles en general   | DISTRITAL |
|   |  |     |                                     |   | Juguetería.                    | DISTRITAL |
|   |  |     |                                     | Muñecas   | DISTRITAL                      |           |
|   |  |     | COM                                 | Cómputo y<br>Calculadoras   | Calculadoras y Accesorios para | BARRIAL   |
|   |  |     |                                     |   | Computadoras Programas         | BARRIAL   |
| Computadoras y Accesorios para  | BARRIAL  |     |                                     |   |                                |           |
| ELE   | Eléctricos,<br>Electrónicos,<br>Productos.<br>Computadoras y<br>accesorios | ELC | Electrónica-<br>componentes<br>para | Alambre Magneto   | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Alambres y Cables Eléctricos  | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Antenas para Televisión, Parabólicas, Mástiles,<br>Navegación y similares | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Aparatos Eléctricos en general  | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Aparatos Electrónicos en general  | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Arrancadores Eléctricos   | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Artículos Eléctricos  | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Bobinas   | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Cinescopios para televisión   | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Cintas magnéticas grabadas y cartuchos                                    | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Circuitos electrónicos resistencias y similares.                          | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Circuitos impresos  | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Codificadores   | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Código de barras-maquinaria y suministros para                            | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Componentes electrónicos  | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Conductores eléctricos  | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Conectores eléctricos   | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Contadores Eléctricos y mecánicos   | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Controles automáticos   | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Controles de velocidad variable   | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Controles eléctricos  | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Electrodos para soldar  | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Electrónica-Equipos, cables y accesorios para                             | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Electro-Niveles   | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Equipos para automatización   | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Foto celdas Eléctricas  | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Fusibles  | BARRIAL                        |           |
|   |  |     |                                     | Generadores Eléctricos  | DISTRITAL                      |           |
|   |  |     |                                     | Implementos eléctricos.   | DISTRITAL                      |           |
|   |  |     |                                     | Lectores ópticos y magnéticos   | DISTRITAL                      |           |
| Máquinas contadoras, clasificadoras y empaquetadoras<br>de monedas y billetes | DISTRITAL  |     |                                     |   |                                |           |
| Material eléctrico  | BARRIAL  |     |                                     |   |                                |           |

|  |     |  |  |           |
|--|-----|--|--|-----------|
|  |     |  | Materiales electromecánicos                        | BARRIAL   |
|  |     |  | Micro switches                                     | BARRIAL   |
|  |     |  | Pértigas para operar aparatos energizados          | DISTRITAL |
|  |     |  | Radio localizadores                                | DISTRITAL |
|  |     |  | Radiocomunicación-aparatos para                    | DISTRITAL |
|  |     |  | Registadores electrónicos de medición y control    | DISTRITAL |
|  |     |  | Registros eléctricos                               | DISTRITAL |
|  |     |  | Reguladores industriales                           | DISTRITAL |
|  |     |  | Relevadores electromagnéticos                      | DISTRITAL |
|  |     |  | Resistencias Eléctricas en general                 | DISTRITAL |
|  |     |  | Sensores de proximidad inductivos                  | DISTRITAL |
|  |     |  | Sistemas de fuerza in interruptibles               | DISTRITAL |
|  |     |  | Tableros para controles eléctricos                 | DISTRITAL |
|  |     |  | Terminales eléctricas                              | DISTRITAL |
|  |     |  | Tierras físicas eléctricas                         | DISTRITAL |
|  |     |  | Transformadores                                    | DISTRITAL |
|  |     |  | Tubos conduit                                      | DISTRITAL |
|  | FOT | Cine y Fotografía                              | Artículos fotográficos.                            | BARRIAL   |
|  |     |  | Fotografías revelado e impresión de                | BARRIAL   |
|  |     |  | Televisión-equipo y accesorios de transmisión para | BARRIAL   |
|  |     |  | Televisión-sistemas de circuito cerrado            | BARRIAL   |
|  |     |  | Videocasetes-aparatos para grabación de            | BARRIAL   |
|  |     |  | Video-clubs  | BARRIAL   |
|  |     |  | Video-equipos de                                   | BARRIAL   |
|  |     |  | Videojuegos  | BARRIAL   |
|  |     |  | Videotapes   | BARRIAL   |
|  | ILU | Iluminación                                    | Arbotantes   | DISTRITAL |
|  |     |  | Balastos para Iluminación                          | DISTRITAL |
|  |     |  | Candiles, arbotantes y lámparas                    | DISTRITAL |
|  |     |  | Focos Eléctricos                                   | BARRIAL   |
|  |     |  | Lámparas   | BARRIAL   |
|  |     |  | Lámparas automáticas para emergencias              | BARRIAL   |
|  |     |  | Lámparas de rayos ultravioleta                     | BARRIAL   |
|  | SON | Sonido y Equipos para audiovisuales equipos de | Audiovisuales Venta de Equipos                     | DISTRITAL |
|  |     |  | Audio-Visual-Sistemas y Equipos para Difusión      | DISTRITAL |
|  |     |  | Equipos de audio y video                           | DISTRITAL |
|  |     |  | Equipos de sonido                                  | DISTRITAL |
|  |     |  | Grabación de sonido equipos para                   | DISTRITAL |
|  |     |  | Sinfonolas y Rocolas.                              | DISTRITAL |

|  |  |  |   |           |
|--|--|--|---|-----------|
|  |  |  | Teléfonos-aparatos y accesorios                   | DISTRITAL |
|  |  | TEL  | Comunicación-sistemas de                          | DISTRITAL |
|  |  |  | Conmutadores digitales                            | DISTRITAL |
|  |  |  | Conmutadores eléctricos                           | DISTRITAL |
|  |  |  | Conmutadores telefónicos                          | DISTRITAL |
|  |  |  | Fax-equipos, servicios y suministros para         | DISTRITAL |
|  |  |  | Fax-equipos, venta, instalación y servicio de     | DISTRITAL |
|  |  |  | Intercomunicación-equipos de                      | DISTRITAL |
|  |  |  | Lámparas y linternas                              | DISTRITAL |
|  |  |  | Telecomunicaciones                                | DISTRITAL |
|  |  |  | Telefonía celular-equipos y accesorios            | BARRIAL   |
|  |  |  | Telefonía celular-renta de                        | BARRIAL   |
|  |  |  | Telefonía digital                                 | BARRIAL   |
|  |  |  | Telefonía e implementos celulares.                | BARRIAL   |
|  |  |  | Telefonía electrónica                             | BARRIAL   |
|  |  |  | Teléfonos   | BARRIAL   |
|  |  | HOG  | Aparatos eléctricos.                              | DISTRITAL |
|  |  |  | Aparatos y Equipos Electrodomésticos              | DISTRITAL |
|  |  |  | Artículos de cocina                               | DISTRITAL |
|  |  |  | Artículos para el hogar                           | DISTRITAL |
|  |  |  | Baterías de Cocina                                | DISTRITAL |
|  |  |  | Batidoras   | DISTRITAL |
|  |  |  | Cafeteras en General                              | DISTRITAL |
|  |  |  | Cerámica utensilios de                            | DISTRITAL |
|  |  |  | Cocina artículos para                             | DISTRITAL |
|  |  |  | Cubiertos   | DISTRITAL |
|  |  |  | Equipos para cocina                               | DISTRITAL |
|  |  |  | Estufas   | DISTRITAL |
|  |  |  | Extractores de jugos                              | DISTRITAL |
|  |  |  | Hornos  | DISTRITAL |
|  |  |  | Hornos de Micro ondas                             | DISTRITAL |
|  |  |  | lavadoras para loza                               | DISTRITAL |
|  |  |  | lavadoras para ropa                               | DISTRITAL |
|  |  |  | Licadoras   | DISTRITAL |
|  |  |  | Línea blanca                                      | DISTRITAL |
|  |  |  | Refacciones y accesorios para aparatos domésticos | DISTRITAL |
|  |  | Refractarios                                 | DISTRITAL   |           |
|  |  | Reproductores de Películas                   | DISTRITAL   |           |
|  |  | Sonido, equipos modulares de uso en el hogar | DISTRITAL   |           |

|  |   |               |                          |  |           |
|--|---|---------------|--------------------------|--|-----------|
|  |   |               | Televisores              | DISTRITAL  |           |
|  |   |               | Vajillas                 | DISTRITAL  |           |
| FAR  | Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares. Estéticas Productos para. Productos para la Salud | BOT           | Farmacias                | Artículos para Dentistas                                 | DISTRITAL |
|  |   |               |                          | Boticas  | BARRIAL   |
|  |   |               |                          | Droguerías   | BARRIAL   |
|  |   |               |                          | Farmacéuticos en general-productos                       | BARRIAL   |
|  |   |               |                          | Farmacias Alopáticas                                     | BARRIAL   |
|  |   |               |                          | Farmacias Homeopáticas                                   | BARRIAL   |
|  |   |               |                          | Farmacias Veterinarias                                   | BARRIAL   |
|  |   | EST           | Estéticas Productos para | Artículos de Belleza                                     | BARRIAL   |
|  |   |               |                          | Cosméticos   | BARRIAL   |
|  |   |               |                          | Esencias aromatizantes                                   | BARRIAL   |
|  |   |               |                          | Pelucas y postizos                                       | BARRIAL   |
|  |   |               |                          | Perfumería.  | BARRIAL   |
|  |   |               |                          | Productos de belleza                                     | BARRIAL   |
|  |   |               |                          | Shampoos   | BARRIAL   |
|  |   | Uñas postizas | BARRIAL                  |  |           |
|  |   | SAE           | Salud Equipos para la    | Aparatos e Implantes Ortopédicos                         | CENTRAL   |
|  |   |               |                          | Audífonos para Sordera                                   | CENTRAL   |
|  |   |               |                          | Camas para Hospital                                      | CENTRAL   |
|  |   |               |                          | Equipos y Aparatos médicos                               | CENTRAL   |
|  |   |               |                          | Lentes de contacto y armazón                             | CENTRAL   |
|  |   |               |                          | Muebles y equipos para consultorios médicos y hospitales | CENTRAL   |
|  |   |               |                          | Muletas y bastones                                       | CENTRAL   |
|  |   |               |                          | Rehabilitación-aparatos y equipos para                   | CENTRAL   |
|  |   |               |                          | Sillas y Sillones de ruedas                              | CENTRAL   |
|  |   | SAP           | Salud Productos para la  | Botiquines   | DISTRITAL |
|  |   |               |                          | Depósitos dentales                                       | DISTRITAL |
|  |   |               |                          | Herbolaria   | DISTRITAL |
| Jabones especiales y/o medicinales                   | DISTRITAL   |               |                          |  |           |
| Laboratorios equipos para                            | DISTRITAL   |               |                          |  |           |
| Material para curaciones                             | DISTRITAL   |               |                          |  |           |
| Material para laboratorios                           | DISTRITAL   |               |                          |  |           |
| Material y equipo para hospitales y clínicas médicas | DISTRITAL   |               |                          |  |           |
| Medias elásticas para varices                        | DISTRITAL   |               |                          |  |           |
| Plantas y yerbas medicinales                         | DISTRITAL   |               |                          |  |           |
| Productos farmacéuticos, alópatas y homeópatas.      | DISTRITAL   |               |                          |  |           |
| Productos naturistas.                                | DISTRITAL   |               |                          |  |           |
| Radiología-productos para                            | DISTRITAL   |               |                          |  |           |

|  |   |                               |            |                               |   |           |
|--|---|-------------------------------|------------|-------------------------------|---|-----------|
|  |   |                               |            | Reactivos para análisis       | DISTRITAL   |           |
|  |   |                               |            | Reactivos para laboratorios   | DISTRITAL   |           |
|  | <b>LAB</b>                                | Laboratorios y Artículos para | <b>LAB</b> | Laboratorios y Artículos para | Aguas-Análisis de                                 | DISTRITAL |
|  |   |                               |            |                               | Dentales  | DISTRITAL |
|  |   |                               |            |                               | Diagnóstico clínico                               | DISTRITAL |
|  |   |                               |            |                               | Experimentales.                                   | DISTRITAL |
|  |   |                               |            |                               | Homeopáticos                                      | DISTRITAL |
|  |   |                               |            |                               | Investigación científica.                         | CENTRAL   |
|  |   |                               |            |                               | Laboratorios Agropecuarios                        | DISTRITAL |
|  |   |                               |            |                               | Médicos   | DISTRITAL |
|  |   |                               |            |                               | Resistencia de Materiales                         | CENTRAL   |
|  |   |                               |            |                               | Veterinarios                                      | DISTRITAL |
|  | <b>LIM</b>                                | Limpieza Productos para la    | <b>LIM</b> | Limpieza Productos para la    | Artículos de limpieza en general                  | VECINAL   |
|  |   |                               |            |                               | Artículos para Baño                               | VECINAL   |
|  |   |                               |            |                               | Artículos Sanitarios                              | VECINAL   |
|  |   |                               |            |                               | Artículos y Productos para el Aseo                | VECINAL   |
|  |   |                               |            |                               | Detergentes en general                            | VECINAL   |
|  |   |                               |            |                               | Escobas, cepillos y trapeadores.                  | VECINAL   |
|  |   |                               |            |                               | Papel Higiénico                                   | VECINAL   |
|  |   |                               |            |                               | Productos químicos para la higiene y sanitización | CENTRAL   |
|  |   |                               |            |                               | Productos químicos para lavanderías               | CENTRAL   |
|  |   |                               |            |                               | Productos químicos para mantenimiento             | CENTRAL   |
|  | Productos sanitarios para aseo en general | CENTRAL                       |            |                               |   |           |
|  | <b>MAD</b>                                | Madera productos de           | <b>MAT</b> | Materiales de Madera          | Aglomerados de Madera                             | CENTRAL   |
|  |   |                               |            |                               | Chapas, marquetería filetes de madera             | CENTRAL   |
|  |   |                               |            |                               | Láminas perforadas                                | CENTRAL   |
|  |   |                               |            |                               | Madera laminada                                   | CENTRAL   |
|  |   |                               |            |                               | Madera para construcción                          | CENTRAL   |
|  |   |                               |            |                               | Maderas Naturales                                 | CENTRAL   |
|  |   |                               |            |                               | Triplay   | CENTRAL   |
|  |   |                               | <b>PRO</b> | Productos de Madera           | Artículos de madera                               | DISTRITAL |
|  |   |                               |            |                               | Cajas de Madera                                   | DISTRITAL |
|  |   |                               |            |                               | Closets   | DISTRITAL |
|  | Mamparas                                  | DISTRITAL                     |            |                               |   |           |
|  |   |                               |            | Marcos y molduras             | DISTRITAL   |           |
|  |   |                               |            | Muebles de Madera             | DISTRITAL   |           |
|  |   |                               |            | Pisos de madera               | DISTRITAL   |           |
|  |   |                               |            | Productos de madera.          | DISTRITAL   |           |
|  |   |                               |            | Puertas de madera             | DISTRITAL   |           |
|  |   |                               |            | Tarimas para manejo de carga  | DISTRITAL   |           |

|  |                      |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |
|--|----------------------|-----|---------------------|---------------------------------|-----------|--|------------|-----|-------------------------------|--------------------------------|-----------|
|  |                      |     |                     | Ventanas de madera              | DISTRITAL |  |            |     |                               |                                |           |
| MET                                      | Metales productos de | MAT | Materiales de metal | Acero                           | DISTRITAL |  |            |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     | Aleaciones de Metales           | DISTRITAL |  |            |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     | Cobre                           | DISTRITAL |  |            |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     | Hierro                          | DISTRITAL |  |            |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     | Latón                           | DISTRITAL |  |            |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     | Metales en general productos de | DISTRITAL |  |            |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     | Níquel                          | DISTRITAL |  |            |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     | Plomo                           | DISTRITAL |  |            |     |                               |                                |           |
|  |                      | PRO | Productos de metal  |                                 |           | Perfiles de aluminio                       | DISTRITAL  |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Perfiles en general                        | DISTRITAL  |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Perfiles metálicos                         | DISTRITAL  |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Productos de acero laminado.               | DISTRITAL  |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Productos estructurales de acero.          | CENTRAL    |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Rejillas metálicas                         | CENTRAL    |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Resortes                                   | CENTRAL    |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Tambores de metal y cartón-nuevos y usados | REGIONAL   |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Tanques de acero inoxidable                | REGIONAL   |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Telas de alambre para usos industriales    | CENTRAL    |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Telas metálicas en general                 | CENTRAL    |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Tubería de acero inoxidable                | CENTRAL    |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Tubos de acero, hierro y plomo             | CENTRAL    |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Tubos de cobre                             | CENTRAL    |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Tubos y postes de acero.                   | CENTRAL    |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | Tubos, conexiones y válvulas en general    | CENTRAL    |     |                               |                                |           |
|  |                      |     |                     |                                 |           | MUE  | Mueblerías | EXH | Exhibición y venta de muebles | Antigüedades                   | DISTRITAL |
|  |                      |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               | Aparatos para hacer ejercicios | DISTRITAL |
| Archiveros -Sistemas para Archivar       | DISTRITAL            |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |
| Archivos.                                | DISTRITAL            |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |
| Ataúdes                                  | DISTRITAL            |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |
| Butacas para Cines y Teatros.            | CENTRAL              |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |
| Cajas de Seguridad Mecánicas y digitales | DISTRITAL            |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |
| Cajas Metálicas para control de llaves   | DISTRITAL            |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |
| Cajas Registradoras y Punto de Venta     | DISTRITAL            |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |
| Cariolas para Niños                      | DISTRITAL            |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |
| Catres de campaña                        | DISTRITAL            |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |
| Colchones, Colchonetas                   | DISTRITAL            |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |
| Colchones.                               | DISTRITAL            |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |
| Cunas                                    | DISTRITAL            |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |
| Estantería en general                    | DISTRITAL            |     |                     |                                 |           |  |            |     |                               |                                |           |

|  |  |     |  |   |         |
|--|--|-----|--|---|---------|
|  |  |     | Exhibidores para mercancía                               | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Exhibidores y colgadores para ropa                       | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Funerarias-Artículos para                                | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Gabinets metálicos en general                            | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Gradas, Tribunas y stands                                | CENTRAL   |         |
|  |  |     | Instrumentos musicales.                                  | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Lockers  | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Mesas plegables y en general                             | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles coloniales                                       | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles de acero   | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles de latón   | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles de mimbre, palma y ratán                         | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles escolares  | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles metálicos de acero                               | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles para computadoras                                | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles para hoteles                                     | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles para jardín                                      | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles para la industria                                | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles para laboratorios                                | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles para niños                                       | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles para restaurantes                                | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles para sala de belleza                             | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles sobre diseño                                     | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles tubulares  | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles y accesorios para salas de computación           | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles y artículos de hierro forjado.                   | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles y enseres para comercio                          | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Muebles y puertas de madera.                             | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Pianos   | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Sillas industriales                                      | DISTRITAL   |         |
|  |  |     | Sillas, escritorios, estantería, archiveros y similares. | DISTRITAL   |         |
|  |  | LIB | Libros y Revistas  | Enciclopedias                                       | BARRIAL |
|  |  |     |  | Librerías   | BARRIAL |
|  |  |     |  | Libros usados-compra venta                          | BARRIAL |
|  |  |     |  | libros y revistas                                   | BARRIAL |
|  |  |     |  | Periódicos y revistas                               | BARRIAL |
|  |  | PAP | Papelerías   | Agendas y Directorios de Bolsillo y para Escritorio | BARRIAL |
|  |  |     |  | Artículos de dibujo.                                | BARRIAL |
|  |  |     |  | Artículos Escolares                                 | VECINAL |
|  |  |     |  | Artículos para Artes Gráficas                       | BARRIAL |

|  |  |  |  |         |
|--|--|--|--|---------|
|  |  |  | Artículos para decoración.                 | BARRIAL |
|  |  |  | Artículos para Escritorio                  | VECINAL |
|  |  |  | Artículos para Escritura                   | VECINAL |
|  |  |  | Artículos para Ingeniería y Arquitectura   | BARRIAL |
|  |  |  | Artículos para manualidades.               | BARRIAL |
|  |  |  | Artículos para oficina                     | BARRIAL |
|  |  |  | Calendarios                                | BARRIAL |
|  |  |  | Carpetas                                   | VECINAL |
|  |  |  | Cartón y cartoncillo                       | VECINAL |
|  |  |  | Cintas Adhesivas                           | VECINAL |
|  |  |  | Cintas para maquinas diversas              | BARRIAL |
|  |  |  | Destructoras de papel                      | BARRIAL |
|  |  |  | Dibujo - artículos para                    | BARRIAL |
|  |  |  | Engrapadoras                               | VECINAL |
|  |  |  | Estampas y cromos                          | VECINAL |
|  |  |  | Etiquetas de contacto                      | VECINAL |
|  |  |  | Formas contables y fiscales                | VECINAL |
|  |  |  | Formas continuas impresas                  | BARRIAL |
|  |  |  | Grapas                                     | VECINAL |
|  |  |  | Libros para contabilidad                   | BARRIAL |
|  |  |  | Litografías                                | VECINAL |
|  |  |  | Manualidades-artículos para mapas y planos | VECINAL |
|  |  |  | Máquinas de escribir y calculadoras.       | VECINAL |
|  |  |  | Máquinas duplicadoras                      | BARRIAL |
|  |  |  | Máquinas enmicadoras                       | BARRIAL |
|  |  |  | Material didáctico                         | BARRIAL |
|  |  |  | Mochilas                                   | VECINAL |
|  |  |  | Papel aluminio                             | VECINAL |
|  |  |  | papel carbón                               | VECINAL |
|  |  |  | Papel en general.                          | VECINAL |
|  |  |  | Papel heliográfico                         | BARRIAL |
|  |  |  | Papel para envoltura                       | VECINAL |
|  |  |  | Papel stock                                | BARRIAL |
|  |  |  | Papel Tapiz                                | BARRIAL |
|  |  |  | Papelería para oficina                     | VECINAL |
|  |  |  | Papelería, librería y artículos escolares. | VECINAL |
|  |  |  | Papeles adheribles a presión               | BARRIAL |
|  |  |  | Pizarrones                                 | VECINAL |
|  |  |  | Plumas                                     | VECINAL |
|  |  |  | Plumas fuente                              | VECINAL |
|  |  |  | Portafolios                                | VECINAL |

|  |  |   |   |  |                      |
|--|--|---|---|--|----------------------|
|  |  |   | Posters                                     | VECINAL  |                      |
|  |  |   | Rollos de papel para máquinas de oficina    | BARRIAL  |                      |
|  |  |   | Sobres                                      | VECINAL  |                      |
|  |  |   | Tarjetas para felicitaciones y toda ocasión | VECINAL  |                      |
|  |  | PRO   | Productos básicos de Papel                  | Bolsas en General  | DISTRITAL            |
|  |  |   |   | Bolsas y Sacos de Papel                                      | DISTRITAL            |
|  |  |   |   | Cajas de Cartón Corrugado                                    | DISTRITAL            |
|  |  |   |   | Cajas de Cartón Corrugado para la Industria y la Agricultura | DISTRITAL            |
|  |  |   |   | Cajas de Cartón Plegadizo                                    | DISTRITAL            |
|  |  |   |   | Cajas de cartón, materiales de empaque.                      | DISTRITAL            |
|  |  |   |   | Cajas Plegadizas   | DISTRITAL            |
|  |  |   |   | Cajas y Empaques de Cartón                                   | DISTRITAL            |
|  |  |   |   | Calcomanías.   | DISTRITAL            |
|  |  |   |   | Confeti  | DISTRITAL            |
|  |  |   |   | Corcho productos de  | DISTRITAL            |
|  |  |   |   | Lámina de cartón   | DISTRITAL            |
|  |  |   |   | Tubos de cartón y cartoncillo                                | DISTRITAL            |
|  |  |   |   | ART  | Artículos terminados |
|  |  | Bolsas y Monederos  | DISTRITAL                                   |  |                      |
|  |  | Calzado y artículos de piel.  | DISTRITAL                                   |  |                      |
|  |  | Chamarras, Chalecos y Abrigos   | DISTRITAL                                   |  |                      |
|  |  | Cinturones  | DISTRITAL                                   |  |                      |
|  |  | Guantes para obreros  | DISTRITAL                                   |  |                      |
|  |  | Huaraches   | DISTRITAL                                   |  |                      |
|  |  | Maletas, Petacas y Baúles   | DISTRITAL                                   |  |                      |
|  |  | Portafolios   | DISTRITAL                                   |  |                      |
|  |  | Zapatos y botas en general, de seguridad industrial, ortopédicos, baile, fútbol, tenis. | DISTRITAL                                   |  |                      |
|  |  | PRO   | Productos Básicos                           | Cercos para calzado  | CENTRAL              |
|  |  |   |   | Cintas para calzado y similares.                             | CENTRAL              |
|  |  |   |   | Colorantes para curtiduría menudeo                           | CENTRAL              |
|  |  |   |   | Grasas y cremas para calzado                                 | CENTRAL              |
|  |  |   |   | Herrajes y adornos para calzado                              | CENTRAL              |
|  |  |   |   | Hormas y Tacones para Calzado                                | CENTRAL              |
|  |  |   |   | Moldes para calzado  | CENTRAL              |
|  |  |   |   | Peleterías   | CENTRAL              |
|  |  |   |   | Pieles en general  | CENTRAL              |
|  |  |   |   | Productos para tenerías y curtidurías                        | CENTRAL              |
|  |  |   |   | Suelas   | CENTRAL              |
|  |  | Talabarterías   | CENTRAL                                     |  |                      |

|  |   |     |   |                                       |           |
|--|---|-----|---|---------------------------------------|-----------|
|  |   |     |   | Zapateros Artículos para              | CENTRAL   |
| PIN  | Pinturas, Pigmentos y Solventes                                 | PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes           | Aerosoles                             | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Barnices                              | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Colorantes para curtiduría mayoreo    | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Colores y colorantes                  | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Esmaltes                              | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Lacas                                 | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Pigmentos                             | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Pintura vinílica                      | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Pinturas                              | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Pinturas en polvo                     | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Pinturas industriales                 | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Solventes.                            | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Tintas en general                     | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Tintas para artes gráficas            | DISTRITAL |
| PLA  | Plásticos, Hules, Poliuretano, Polietileno, Resinas y similares | MAT | Materiales                                | Acrílico                              | CENTRAL   |
|  |   |     |   | Hule natural.                         | CENTRAL   |
|  |   |     |   | Hule sintético o neopreno.            | CENTRAL   |
|  |   |     |   | Lámina de plástico                    | CENTRAL   |
|  |   |     |   | Linóleoum                             | CENTRAL   |
|  |   |     |   | Poliéster                             | CENTRAL   |
|  |   |     |   | Poliestireno                          | CENTRAL   |
|  |   |     |   | Poliuretano                           | CENTRAL   |
|  |   |     |   | Resinas                               | CENTRAL   |
|  |   |     |   | Resinas epóxicas                      | CENTRAL   |
|  |   | PRO | Productos a base de Plásticos y similares | Aislantes y empaques de poliestireno. | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Artículos moldeados de poliuretano.   | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Bolsa y envases de plástico extruido. | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Bolsas de Polietileno y Plástico      | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Botas de Hule                         | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Cajas y Cajones de Plástico           | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Costales de plástico.                 | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Cubetas de plásticos                  | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Empaques de hule en general           | DISTRITAL |
|  |   |     |   | Empaques de plástico                  | DISTRITAL |
| Empaques de poliestireno expansible para uso agrícola e industrial | DISTRITAL   |     |   |                                       |           |
| Empaques en general  | DISTRITAL   |     |   |                                       |           |
| Empaques flexibles   | DISTRITAL   |     |   |                                       |           |
| Envases de plástico  | DISTRITAL   |     |   |                                       |           |

|  |  |  |  |           |
|--|--|--|--|-----------|
|  |  |  | Espuma de poliuretano                              | DISTRITAL |
|  |  |  | Estuches de plástico                               | DISTRITAL |
|  |  |  | Fundas y cubiertas protectoras                     | DISTRITAL |
|  |  |  | Ganchos para ropa                                  | DISTRITAL |
|  |  |  | Globos aerostáticos                                | DISTRITAL |
|  |  |  | Globos de látex                                    | DISTRITAL |
|  |  |  | Globos metalizados                                 | DISTRITAL |
|  |  |  | Guantes, látex, globos, pelotas y suelas.          | DISTRITAL |
|  |  |  | Látex-artículos de                                 | DISTRITAL |
|  |  |  | Ligas  | DISTRITAL |
|  |  |  | Mallas de polietileno                              | DISTRITAL |
|  |  |  | Mallas plásticas no tejidas                        | DISTRITAL |
|  |  |  | Mangueras agrícolas para riego                     | DISTRITAL |
|  |  |  | Mangueras de hule o plástico                       | DISTRITAL |
|  |  |  | Micas  | DISTRITAL |
|  |  |  | Molduras de plástico                               | DISTRITAL |
|  |  |  | Nylon-barras, placas, tubos y piezas especiales de | DISTRITAL |
|  |  |  | Perfiles de plástico                               | DISTRITAL |
|  |  |  | Perfiles de plástico extruido.                     | DISTRITAL |
|  |  |  | Plástico reciclado.                                | DISTRITAL |
|  |  |  | Plásticos para empaques y envoltura                | DISTRITAL |
|  |  |  | Plásticos recuperados                              | DISTRITAL |
|  |  |  | Plásticos-imitación piel                           | DISTRITAL |
|  |  |  | Plásticos-tapas de                                 | DISTRITAL |
|  |  |  | Popotes  | DISTRITAL |
|  |  |  | Productos de nylon y licra.                        | DISTRITAL |
|  |  |  | Productos de plástico desechables.                 | DISTRITAL |
|  |  |  | Productos de plástico, vajillas, botones, discos   | DISTRITAL |
|  |  |  | Resina poliéster                                   | DISTRITAL |
|  |  |  | Selladores de silicón                              | DISTRITAL |
|  |  |  | Selladores para juntas                             | DISTRITAL |
|  |  |  | Tambores de plásticos para transportación          | DISTRITAL |
|  |  |  | Tanques de plástico                                | DISTRITAL |
|  |  |  | Tapas de aluminio y plástico para envases          | DISTRITAL |
|  |  |  | Tapas, herméticas y tapones para envases           | DISTRITAL |
|  |  |  | Tapetes de vinilo                                  | DISTRITAL |
|  |  |  | Tapetes en general-fabricantes y distribuidores    | DISTRITAL |
|  |  |  | Tarimas de plástico                                | DISTRITAL |
|  |  |  | Tarjetas de crédito                                | DISTRITAL |
|  |  |  | Tarjetas telefónicas                               | DISTRITAL |

|  |  |  |  |   |           |
|--|--|--|--|---|-----------|
|  |  |  |  | Telas de plástico para usos industriales          | DISTRITAL |
|  |  |  |  | Telas metálicas y plásticas para mosquiteros      | DISTRITAL |
|  |  |  |  | Telas plásticas y vinílica                        | DISTRITAL |
|  |  |  |  | Telas y mallas plásticas para cultivos en general | DISTRITAL |
|  |  |  |  | Tubos de plástico                                 | DISTRITAL |
|  |  |  |  | Vasos y platos de plástico                        | DISTRITAL |
|  |  |  |  | Abrasivos   | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Acetileno   | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Ácidos  | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Aditivos para Combustibles y Lubricantes          | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Agua Destilada y Bidestilada                      | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Almidón   | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Amoniaco  | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Anilinas  | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Anticorrosivos                                    | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Arcillas y Caolín                                 | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Arena Sílice                                      | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Caolines  | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Carbón Activado                                   | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Carbón Vegetal                                    | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Carbonato de calcio molido                        | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Carbonato de calcio precipitado-Fábricas de       | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Ceras   | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Ceras Industriales                                | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Cloro   | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Desmoldantes químicos                             | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Fibras químicas                                   | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Gas carbónico-fábricas de                         | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Gases Industriales                                | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Gases Refrigerantes                               | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Glicerina   | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Grafito   | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Grafito y derivados.                              | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Hielo seco. (Dióxido de carbono).                 | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Nitrógeno   | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Oxígeno e Hidrógeno                               | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Oxígeno medicinal                                 | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Parafinas   | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Pegamentos  | CENTRAL   |
|  |  |  |  | Productos de grafito y carbón                     | CENTRAL   |

|  |  |  |                                      |  |   |         |
|--|--|--|--------------------------------------|--|---|---------|
|  |  |  |                                      | Productos de resina y similares.                 | CENTRAL   |         |
|  |  |  |                                      | Productos químicos para la industria electrónica | CENTRAL   |         |
|  |  |  |                                      | Productos químicos para tratamiento de aguas     | CENTRAL   |         |
|  |  |  |                                      | Químicos industriales-productos                  | CENTRAL   |         |
|  |  |  |                                      | Silicatos  | CENTRAL   |         |
|  |  |  |                                      | Silicio  | CENTRAL   |         |
|  |  |  |                                      | Silicones  | CENTRAL   |         |
|  |  |  |                                      | Zinc   | CENTRAL   |         |
|  |  |  | JOY                                  | Joyería  | Anillos de Graduación   | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Artículos para Joyeros  | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Joyería de fantasía   | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Joyería y bisutería.  | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Medallas  | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Metales preciosos   | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Relojerías  | BARRIAL |
|  |  |  | VAR                                  | Artículos Varios                                 | Antigüedades.   | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Artesanías.   | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Artículos para Caballeros                                       | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Artículos Religiosos y para iglesias                            | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Bases de madera para regalo.                                    | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Bases para Envoltura de Regalos                                 | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Binoculares   | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Bolsas y Carteras para Damas y Caballeros                       | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Canastas de Bejuco, ratán y mimbre                              | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Cerámicas, de Talavera, Alta temperatura, Petatillo y similares | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Curiosidades  | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Decoradores-artículos para                                      | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Dominós   | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Elaboración de marcos.  | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Elaboración de productos artesanales.                           | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Encendedores  | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Envolturas para regalo  | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Equipajes   | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Escudos y distintivos de metal y similares.                     | BARRIAL |
|  |  |  |                                      |  | Flores y plantas artificiales                                   | BARRIAL |
|  |  |  | Instrumentos de precisión y relojes. | BARRIAL  |   |         |
|  |  |  | Juegos de salón-artículos para       | DISTRITAL  |   |         |
|  |  |  | Juguetes a escala                    | BARRIAL  |   |         |
|  |  |  | Juguetes educativos                  | BARRIAL  |   |         |



|  |  |                               |                                  |           |
|--|--|-------------------------------|----------------------------------|-----------|
|  |  |                               | Hilos de nylon                   | DISTRITAL |
|  |  |                               | Hilos de poliéster               | DISTRITAL |
|  |  |                               | Hilos mercerizados y torzales    | DISTRITAL |
|  |  |                               | Hilos y estambres                | BARRIAL   |
|  |  |                               | Hilos y tejidos y henequén       | DISTRITAL |
|  |  |                               | Listones                         | BARRIAL   |
|  |  |                               | Lonas                            | DISTRITAL |
|  |  |                               | Maniqués                         | DISTRITAL |
|  |  |                               | Mercerías productos para         | BARRIAL   |
|  |  |                               | Sederías                         | BARRIAL   |
|  |  |                               | Toldos decorativos de lona       | DISTRITAL |
|  |  |                               | Toldos iluminados                | DISTRITAL |
|  |  | ROP Ropa                      | Artículos para Militares         | BARRIAL   |
|  |  |                               | Artículos para Niños y Bebes     | BARRIAL   |
|  |  |                               | Boneterías                       | BARRIAL   |
|  |  |                               | Botas                            | BARRIAL   |
|  |  |                               | Cachuchas y Gorras               | BARRIAL   |
|  |  |                               | Calcetería y ropa interior.      | BARRIAL   |
|  |  |                               | Chamarras                        | BARRIAL   |
|  |  |                               | Cinturones                       | BARRIAL   |
|  |  |                               | Corbata                          | BARRIAL   |
|  |  |                               | Corsetería y lencería            | BARRIAL   |
|  |  |                               | Disfraces                        | BARRIAL   |
|  |  |                               | Fajas en General                 | BARRIAL   |
|  |  |                               | Guantes                          | BARRIAL   |
|  |  |                               | Impermeables y Mangas            | BARRIAL   |
|  |  |                               | Lencería.                        | BARRIAL   |
|  |  |                               | Mandiles y delantales            | BARRIAL   |
|  |  |                               | Medias, pantimedias y calcetines | BARRIAL   |
|  |  |                               | Novias-vestidos y equipos para   | BARRIAL   |
|  |  |                               | Pañales                          | BARRIAL   |
|  |  |                               | Pieles de abrigo para dama       | BARRIAL   |
|  |  |                               | Playeras estampadas              | BARRIAL   |
|  |  |                               | Ropa de etiqueta-venta de        | BARRIAL   |
|  |  |                               | Ropa de maternidad               | BARRIAL   |
|  |  |                               | Ropa de punto                    | BARRIAL   |
|  |  |                               | Ropa deportiva                   | BARRIAL   |
|  |  |                               | Ropa hecha para caballeros       | BARRIAL   |
|  |  | Ropa hecha para dama          | BARRIAL                          |           |
|  |  | Ropa hecha para niños y niñas | BARRIAL                          |           |

|  |            |                                  |            |   |           |
|--|------------|----------------------------------|------------|---|-----------|
|  |            |                                  |            | Ropa interior                                       | BARRIAL   |
|  |            |                                  |            | Ropa para playa                                     | BARRIAL   |
|  |            |                                  |            | Ropa para tallas extra grandes                      | BARRIAL   |
|  |            |                                  |            | Sombrererías  | BARRIAL   |
|  |            |                                  |            | Sweaters  | BARRIAL   |
|  |            |                                  |            | Trajés de baño                                      | BARRIAL   |
|  |            |                                  |            | Trajés de etiqueta y tuxedos-renta de               | BARRIAL   |
|  |            |                                  |            | Trajés hechos para caballeros y niños               | BARRIAL   |
|  |            |                                  |            | Trajés típicos                                      | BARRIAL   |
|  |            |                                  |            | Uniformes en general                                | BARRIAL   |
|  |            |                                  |            | Uniformes escolares                                 | BARRIAL   |
|  |            |                                  |            | Uniformes industriales                              | BARRIAL   |
|  |            |                                  |            | Vestidos para Dama-confección y diseño sobre medida | BARRIAL   |
|  |            |                                  | <b>TEL</b> | Telas   |           |
|  |            |                                  |            | Algodón   | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Casimires   | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Entretelas  | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Mezclillas  | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Tapices   | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Tejidos de punto                                    | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Telas de algodón, artisela, lana y seda             | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Telas de poliéster                                  | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Telas no tejidas                                    | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Telas y productos textiles.                         | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Terciopelos   | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Textiles  | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Trapos  | DISTRITAL |
|  |            |                                  | <b>TRA</b> | Vehículos y Transportes venta de                    |           |
|  |            |                                  |            | Accesorios para vehículos y transporte              | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Automóviles   | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Bicicletas  | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Camiones  | CENTRAL   |
|  |            |                                  |            | Camionetas  | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Campers y remolques                                 | CENTRAL   |
|  |            |                                  |            | Contenedores y Cajas para Tráiler                   | REGIONAL  |
|  |            |                                  |            | Llantas sin colocación ni servicio                  | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Maquinaria Agrícola                                 | REGIONAL  |
|  |            |                                  |            | Motocicletas  | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Refacciones sin servicio                            | DISTRITAL |
|  |            |                                  |            | Tractores e implementos para la Agricultura         | REGIONAL  |
|  |            |                                  |            | Tráileres   | REGIONAL  |
|  | <b>VEH</b> | Vehículos y Transportes venta de |            |   |           |

| ANEXO "SERVICIOS"                            |  |            |  |                                      |                        |                                |          |
|--|--|------------|--|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------|
| Clave Uso Particular                         | USO PARTICULAR                             | Clave Giro | GIROS                                      | ACTIVIDADES Ó PRODUCTOS PERMITIDOS   | NIVEL MÍNIMO PERMITIDO |                                |          |
| S  | HOT  | TUR        | Campestres                                 | Albergues o posadas.                 | VECINAL                |                                |          |
|  |  |            |  | Casas de huéspedes.                  | VECINAL                |                                |          |
|  |  |            |  | Condohoteles.                        | DISTRITAL              |                                |          |
|  |  |            |  | Hoteles con todos los servicios.     | REGIONAL               |                                |          |
|  |  |            |  | Mesones.                             | BARRIAL                |                                |          |
|  |  |            |  | Motel de paso y similares.           | CENTRAL                |                                |          |
|  |  |            |  | Tráiler park.                        | REGIONAL               |                                |          |
|  |  |            |  | Villas hoteleras.                    | REGIONAL               |                                |          |
|  |  | URB        | Urbanos                                    | Albergues o posadas.                 | VECINAL                |                                |          |
|  |  |            |  | Casas de huéspedes.                  | VECINAL                |                                |          |
|  |  |            |  | Condohoteles.                        | DISTRITAL              |                                |          |
|  |  |            |  | Hoteles con todos los servicios.     | REGIONAL               |                                |          |
|  |  |            |  | Mesones.                             | BARRIAL                |                                |          |
|  |  |            |  | Motel de paso y similares.           | CENTRAL                |                                |          |
|  |  |            |  | Tráiler park.                        | REGIONAL               |                                |          |
|  |  |            |  | Villas hoteleras.                    | REGIONAL               |                                |          |
|  |  | AVI        | Aviación Servicios de                      | AVI                                  | Aviación Servicios de  | Ambulancias Aéreas-Alquiler de | REGIONAL |
|  |  |            |  |                                      |                        | Aviación-Aero carga            | REGIONAL |
| Aviación-Agencias de Exprés y Carga          | REGIONAL                                   |            |  |                                      |                        |                                |          |
| Aviación-Líneas de                           | REGIONAL                                   |            |  |                                      |                        |                                |          |
| Aviación-Vuelos Especiales                   | REGIONAL                                   |            |  |                                      |                        |                                |          |
| Aviones-Alquiler de                          | REGIONAL                                   |            |  |                                      |                        |                                |          |
| Aviones-Refacciones para                     | REGIONAL                                   |            |  |                                      |                        |                                |          |
| Aviones-Taxis Aéreos                         | REGIONAL                                   |            |  |                                      |                        |                                |          |
| Aviones-Venta, Mantenimiento y Servicio para | REGIONAL                                   |            |  |                                      |                        |                                |          |
| Escuela de Aviación civil                    | REGIONAL                                   |            |  |                                      |                        |                                |          |
| FOT  | Cine, Televisión y Fotografía, servicio de | CIN        | Cine, Televisión y Fotografía, servicio de | Centrales televisoras.               | REGIONAL               |                                |          |
|  |  |            |  | Cines y Salas de Conciertos privados | REGIONAL               |                                |          |
|  |  |            |  | Estudios cinematográficos.           | REGIONAL               |                                |          |
|  |  |            |  | Filmación-sistemas y servicios       | REGIONAL               |                                |          |
|  |  |            |  | Foto estudio.                        | BARRIAL                |                                |          |
|  |  |            |  | Fotocomposición                      | DISTRITAL              |                                |          |
|  |  |            |  | Fotografía Aérea                     | REGIONAL               |                                |          |
|  |  |            |  | Fotografía comercial                 | BARRIAL                |                                |          |
| Fotografía Industrial                        | BARRIAL                                    |            |  |                                      |                        |                                |          |

|                                 |  |     |  |  |           |
|---------------------------------|--|-----|--|--|-----------|
|                                 |  |     |  | Fotografía Publicitaria                    | BARRIAL   |
|                                 |  |     |  | Laboratorios Fotográficos                  | DISTRITAL |
|                                 |  |     |  | Microfilmación-sistemas y servicios        | DISTRITAL |
|                                 |  |     |  | Películas-alquiladores y distribuidores de | CENTRAL   |
|                                 |  |     |  | Películas-productores de                   | CENTRAL   |
|                                 |  |     |  | Radiodifusoras.                            | CENTRAL   |
|                                 |  |     |  | Televisión-centros productores de          | CENTRAL   |
|                                 |  |     |  | Televisión-estaciones difusoras de         | CENTRAL   |
|                                 |  |     |  | Videocasetes-alquiler y filmación de       | BARRIAL   |
| HOS                             | Clínicas y Hospitales Privados. Funerarias | CLI | Clínicas y Hospitales Privados. Funerarias | Bancos de Sangre                           | CENTRAL   |
|                                 |  |     |  | Calvicie-Tratamiento de                    | BARRIAL   |
|                                 |  |     |  | Centro antirrábico.                        | BARRIAL   |
|                                 |  |     |  | Clínica hospital.                          | DISTRITAL |
|                                 |  |     |  | Clínica Veterinaria.                       | BARRIAL   |
|                                 |  |     |  | Clínicas de medicina natural               | BARRIAL   |
|                                 |  |     |  | Clínicas de rehabilitación física          | DISTRITAL |
|                                 |  |     |  | Clínicas dietéticas                        | BARRIAL   |
|                                 |  |     |  | Clínicas médicas de diagnóstico            | DISTRITAL |
|                                 |  |     |  | Clínicas Naturistas                        | DISTRITAL |
|                                 |  |     |  | Clínicas psicopedagógicas                  | DISTRITAL |
|                                 |  |     |  | Consultorías medicas                       | DISTRITAL |
|                                 |  |     |  | Consultorio Dental                         | BARRIAL   |
|                                 |  |     |  | Consultorio Médico                         | BARRIAL   |
|                                 |  |     |  | Fisioterapia                               | CENTRAL   |
|                                 |  |     |  | Funerarias                                 | CENTRAL   |
|                                 |  |     |  | Hospital de especialidades.                | REGIONAL  |
|                                 |  |     |  | Hospital general.                          | REGIONAL  |
|                                 |  |     |  | Masajistas                                 | BARRIAL   |
|                                 |  |     |  | Medicina alternativa                       | BARRIAL   |
|                                 |  |     |  | Médicos                                    | BARRIAL   |
|                                 |  |     |  | Ópticas                                    | BARRIAL   |
|                                 |  |     |  | Osteoporosis-tratamiento de                | DISTRITAL |
| Rayos X                         | DISTRITAL                                  |     |  |  |           |
| Reducción de peso-sistemas para | BARRIAL                                    |     |  |  |           |
| Sanatorios                      | CENTRAL                                    |     |  |  |           |
| Unidad de urgencias             | CENTRAL                                    |     |  |  |           |
| CON                             | Construcción Servicios para la             | DIS | Servicios de Diseño de                     | Aislamientos Eléctricos                    | VECINAL   |
|                                 |  |     |  | Aislamientos Térmicos trabajos en          | VECINAL   |
|                                 |  |     |  | Albercas                                   | VECINAL   |
|                                 |  |     |  | Alumbrado en General                       | VECINAL   |

|  |  |  |  |         |
|--|--|--|--|---------|
|  |  |  | Carpintería instalaciones y trabajos de                                | VECINAL |
|  |  |  | Cimentaciones para obras civiles                                       | VECINAL |
|  |  |  | Concreto reparaciones y trabajos                                       | VECINAL |
|  |  |  | Construcciones de jardines y parques                                   | VECINAL |
|  |  |  | Construcciones industriales  | VECINAL |
|  |  |  | Construcciones metálicas en general                                    | VECINAL |
|  |  |  | Constructoras sin almacén.   | VECINAL |
|  |  |  | Constructores de casas   | VECINAL |
|  |  |  | Control de obras de construcción                                       | VECINAL |
|  |  |  | Decoración arquitectónica  | VECINAL |
|  |  |  | Decoración comercial   | VECINAL |
|  |  |  | Decoradores de casas   | VECINAL |
|  |  |  | Decoradores de hoteles   | VECINAL |
|  |  |  | Decoradores de oficinas  | VECINAL |
|  |  |  | Demoliciones y excavaciones  | VECINAL |
|  |  |  | Dibujo arquitectónico  | VECINAL |
|  |  |  | Diseño gráfico estructural   | VECINAL |
|  |  |  | Diseño industrial  | VECINAL |
|  |  |  | Electricidad Instalaciones y trabajos de                               | VECINAL |
|  |  |  | Elevadores instalación y mantenimiento                                 | VECINAL |
|  |  |  | Estructuras de acero   | VECINAL |
|  |  |  | Estructuras de concreto  | VECINAL |
|  |  |  | Estructuras desarmables  | VECINAL |
|  |  |  | Estructuras metálicas  | VECINAL |
|  |  |  | Estructuras para equipos de telecomunicaciones.                        | VECINAL |
|  |  |  | Estructuras para techos  | VECINAL |
|  |  |  | Fibra Óptica-instalaciones de  | VECINAL |
|  |  |  | Fontanería e Instalaciones Hidrosanitarias Instalaciones y trabajos de | VECINAL |
|  |  |  | Fosas-Sépticas diseño de   | VECINAL |
|  |  |  | Gas Instalaciones y trabajos de  | VECINAL |
|  |  |  | Herrería instalaciones y trabajos de en el lugar                       | VECINAL |
|  |  |  | Iluminación Instalaciones y trabajos de                                | VECINAL |
|  |  |  | Iluminación para discotecas  | VECINAL |
|  |  |  | Iluminación Teatral  | VECINAL |
|  |  |  | Impermeabilización trabajos de   | VECINAL |
|  |  |  | Instalaciones acústicas  | VECINAL |
|  |  |  | Instalaciones Telefónicas  | VECINAL |
|  |  |  | Maquetas-talleres  | VECINAL |
|  |  |  | Peritajes en construcción  | VECINAL |

|                           |  |  |           |
|---------------------------|--|--|-----------|
|                           |  | Plafones metálicos para construcciones                                 | VECINAL   |
|                           |  | Proyectos arquitectónicos  | VECINAL   |
|                           |  | Recubrimientos para muros y fachadas                                   | VECINAL   |
|                           |  | Remodelaciones de casas y edificios                                    | VECINAL   |
|                           |  | Restauración de edificios y monumentos                                 | VECINAL   |
|                           |  | Techados   | VECINAL   |
|                           |  | Teléfonos públicos-instalación de                                      | VECINAL   |
|                           |  | Topografía-levantamientos de   | VECINAL   |
| INS                       | Servicios de<br>Instalación y<br>Construcción de | Aislamientos Térmicos trabajos en                                      | BARRIAL   |
|                           |  | Albercas   | BARRIAL   |
|                           |  | Alumbrado en General   | BARRIAL   |
|                           |  | Cableados Telefónicos para Edificios                                   | BARRIAL   |
|                           |  | Canchas deportivas-construcción de                                     | BARRIAL   |
|                           |  | Carpintería instalaciones y trabajos de                                | BARRIAL   |
|                           |  | Concreto reparaciones y trabajos                                       | BARRIAL   |
|                           |  | Construcciones industriales  | BARRIAL   |
|                           |  | Construcciones metálicas en general                                    | BARRIAL   |
|                           |  | Constructores de casas   | BARRIAL   |
|                           |  | Contratistas en general  | BARRIAL   |
|                           |  | Control de obras de construcción                                       | BARRIAL   |
|                           |  | Demoliciones y excavaciones  | DISTRITAL |
|                           |  | Electricidad Instalaciones y trabajos de                               | BARRIAL   |
|                           |  | Elevadores instalación y mantenimiento                                 | CENTRAL   |
|                           |  | Estructuras de acero   | CENTRAL   |
|                           |  | Estructuras de concreto  | CENTRAL   |
|                           |  | Estructuras desarmables  | CENTRAL   |
|                           |  | Estructuras metálicas  | CENTRAL   |
|                           |  | Estructuras para equipos de telecomunicaciones.                        | CENTRAL   |
|                           |  | Estructuras para techos  | CENTRAL   |
|                           |  | Fontanería e Instalaciones Hidrosanitarias Instalaciones y trabajos de | VECINAL   |
|                           |  | Fosas-Sépticas Construcción  | DISTRITAL |
|                           |  | Gas Instalaciones y trabajos de  | VECINAL   |
|                           |  | Herrería instalaciones y trabajos de en el lugar                       | DISTRITAL |
|                           |  | Iluminación Instalaciones y trabajos de                                | DISTRITAL |
|                           |  | Iluminación para discotecas  | DISTRITAL |
|                           |  | Iluminación Teatral  | CENTRAL   |
|                           |  | Impermeabilización trabajos de   | BARRIAL   |
|                           |  | Instalaciones acústicas  | DISTRITAL |
| Instalaciones Telefónicas | DISTRITAL  |  |           |

|                            |                            |                              |                                   |   |           |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|-----------|
| DEP                        | Deportes y Entretenimiento | CLU                          | Deportes y Clubes                 | Perforación de pozos de agua            | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Plafones metálicos para construcciones  | DISTRITAL |
|                            |                            |                              |                                   | Pozos artesianos-perforadores           | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Pozos de absorción                      | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Pozos profundos                         | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Pozos profundos-Rehabilitación de       | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Recubrimientos para muros y fachadas    | DISTRITAL |
|                            |                            |                              |                                   | Remodelaciones de casas y edificios     | DISTRITAL |
|                            |                            |                              |                                   | Restauración de edificios y monumentos  | DISTRITAL |
|                            | Deportes y Entretenimiento | CLU                          | Deportes y Clubes                 | Albercas públicas                       | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Autódromos                              | REGIONAL  |
|                            |                            |                              |                                   | Baños, Regaderas y Sanitarios públicos. | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Boliches                                | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Buceo-Servicio de                       | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Campos de golf                          | REGIONAL  |
|                            |                            |                              |                                   | Canchas de fútbol                       | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Canchas de fútbol rápido                | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Canchas deportivas                      | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Centro deportivo                        | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Club hípico                             | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Clubes deportivos privados              | CENTRAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Estadios                                | REGIONAL  |
|                            |                            |                              |                                   | Gimnasia Aeróbica                       | BARRIAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Gimnasios                               | BARRIAL   |
|                            |                            |                              |                                   | Golf-clubes de                          | REGIONAL  |
|                            |                            |                              |                                   | Lienzos charros.                        | REGIONAL  |
|                            |                            |                              |                                   | Marinas                                 | REGIONAL  |
| Pistas de hielo            |                            |                              |                                   | CENTRAL                                 |           |
| Pistas de motocross        |                            |                              |                                   | REGIONAL                                |           |
| Pistas de patinaje         | CENTRAL                    |                              |                                   |   |           |
| Plazas de toros            | REGIONAL                   |                              |                                   |   |           |
| Squash-canchas de          | CENTRAL                    |                              |                                   |   |           |
| Tenis-canchas de           | CENTRAL                    |                              |                                   |   |           |
| Velódromos                 | REGIONAL                   |                              |                                   |   |           |
| Deportes y Entretenimiento | ENT                        | Entretenimiento Servicios de | Adiestramiento de mascotas.       | BARRIAL                                 |           |
|                            |                            |                              | Agencias de Servicios Recreativos | BARRIAL                                 |           |
|                            |                            |                              | Artistas, conjuntos y Variedades  | BARRIAL                                 |           |
|                            |                            |                              | Astrología                        | VECINAL                                 |           |
|                            |                            |                              | Bandas y orquestas                | DISTRITAL                               |           |
|                            |                            |                              | Campamentos                       | BARRIAL                                 |           |

|  |                            |            |                |   |           |
|--|----------------------------|------------|----------------|---|-----------|
|  |                            |            |                | Conjuntos                                   | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | Grabaciones de audio y vídeo.               | BARRIAL   |
|  |                            |            |                | Grupos musicales                            | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | Magos e ilusionistas                        | VECINAL   |
|  |                            |            |                | Mariachis-conjunto de                       | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | Música de fondo                             | BARRIAL   |
|  |                            |            |                | Payasos y magos                             | VECINAL   |
|  |                            |            |                | Radios-aparatos, accesorios e instalaciones | BARRIAL   |
|  |                            |            |                | Repertorios de música.                      | BARRIAL   |
|  |                            |            |                | Sonido musical-servicio de                  | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | Sonorizaciones                              | BARRIAL   |
|  |                            |            |                | Tarot y lectura de cartas                   | VECINAL   |
|  |                            |            |                | Televisión por cable y Vía Satélite         | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | <b>EVE</b>                                  | Eventos   |
| Espectáculos para convenciones, seminarios y recepciones | DISTRITAL                  |            |                |   |           |
| Espectáculos-centros de                                  | DISTRITAL                  |            |                |   |           |
| Eventos sociales   | DISTRITAL                  |            |                |   |           |
| Exposiciones y ferias                                    | DISTRITAL                  |            |                |   |           |
| Fiestas infantiles                                       | DISTRITAL                  |            |                |   |           |
| Fiestas sociales y familiares                            | DISTRITAL                  |            |                |   |           |
| Salas de reunión   | DISTRITAL                  |            |                |   |           |
| Salón de eventos y similares                             | DISTRITAL                  |            |                |   |           |
| Salón de fiestas infantiles                              | DISTRITAL                  |            |                |   |           |
| Salones para fiestas                                     | DISTRITAL                  |            |                |   |           |
| Salones y servicios para conferencias y seminarios       | DISTRITAL                  |            |                |   |           |
| <b>SIT</b>   | Lugares de Entretenimiento |            |                | Balnearios                                  | CENTRAL   |
|  |                            |            |                | Billares                                    | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | Boliches                                    | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | Centro vacacionales                         | REGIONAL  |
|  |                            |            |                | Cines                                       | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | Cineteca                                    | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | Circos                                      | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | Galgódromo                                  | REGIONAL  |
|  |                            |            |                | Hipódromo.                                  | REGIONAL  |
| <b>ESC</b>   | Escuelas Privadas          | <b>ART</b> | Arte y Cultura | Academias de Actuación                      | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | Academias de baile                          | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | Academias de Canto                          | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | Academias de Enseñanza Musical              | DISTRITAL |
|  |                            |            |                | Escuela de idiomas.                         | DISTRITAL |

|            |                  |                   |                         |   |           |
|------------|------------------|-------------------|-------------------------|---|-----------|
|            |                  |                   | Escuelas de fotografía  | DISTRITAL   |           |
|            |                  | <b>COM</b>        | Prácticas Comerciales   | Academias de Alta Cocina y Repostería                     | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Academias de Corte y Confección                           | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Academias de Enseñanza Comercial                          | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Escuelas de manejo de automóviles, camiones y tráileres   | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Escuelas de mecánica automotriz                           | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Escuelas de turismo y hotelería                           | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Escuelas e institutos de capacitación empresarial         | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Escuelas e institutos de computación                      | DISTRITAL |
|            |                  | <b>DEP</b>        | Deportes                | Escuela de artes marciales.                               | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Escuela de buceo  | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Escuela de natación.                                      | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Idiomas-Enseñanza de                                      | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Judo-enseñanza de   | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Karate-enseñanza de                                       | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Natación, buceo y clavados-enseñanza de                   | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Tae-kwon-Do-enseñanza de                                  | DISTRITAL |
|            |                  | Tenis-escuelas de | DISTRITAL               |   |           |
|            |                  | <b>EDU</b>        | Educación Oficial       | Escuela de bachillerato general y técnico (preparatorias) | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Escuelas de enseñanza abierta                             | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Escuelas, institutos y universidades                      | CENTRAL   |
|            |                  |                   |                         | Jardines de Niños   | BARRIAL   |
|            |                  | <b>EST</b>        | Estética y Cosmetología | Academias de belleza                                      | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Escuelas e institutos de estética y cosmetología          | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Escuelas e institutos de modelos y personalidad           | DISTRITAL |
|            |                  | <b>SAL</b>        | Salud                   | Atípicos, capacitación laboral.                           | CENTRAL   |
|            |                  |                   |                         | Capacitación social y/o técnica, educación especial.      | CENTRAL   |
|            |                  |                   |                         | Niños con disfunción cerebral                             | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Problemas de aprendizaje y conducta                       | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Problemas de audición, voz y lenguaje                     | DISTRITAL |
|            |                  |                   |                         | Yoga-institutos de  | DISTRITAL |
| <b>EST</b> | Estacionamientos | <b>EST</b>        | Estacionamientos        | Agua Potable-Servicio y encierro de camiones              | CENTRAL   |
|            |                  |                   |                         | Aguas Minerales distribuidora y encierro de camiones      | CENTRAL   |
|            |                  |                   |                         | Depósito de vehículos.                                    | CENTRAL   |
|            |                  |                   |                         | Encierro y mantenimiento de autobuses urbanos.            | CENTRAL   |
|            |                  |                   |                         | Estacionamientos para Automóviles                         | BARRIAL   |
|            |                  |                   |                         | Estacionamientos para tráileres                           | REGIONAL  |
|            |                  |                   |                         | Estacionamientos públicos.                                | BARRIAL   |
|            |                  |                   |                         | Pensiones para automóviles                                | BARRIAL   |

|            |                                   |            |                                   |  |           |
|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|-----------|
|            |                                   |            |                                   | Tráiler park.  | REGIONAL  |
|            |                                   |            |                                   | Yonkers  | REGIONAL  |
| <b>LAB</b> | Laboratorios                      | <b>LAB</b> | Laboratorios                      | Agropecuarios  | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Agua-Estudios de   | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Aguas-Análisis de  | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Dentales   | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Diagnóstico clínico  | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Experimentales.  | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Homeopáticos   | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Investigación científica.  | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Laboratorios Químicos y Farmacéuticos  | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Médicos  | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Veterinarios   | DISTRITAL |
| <b>ONG</b> | Organizaciones Sociales y Civiles | <b>ONG</b> | Organizaciones Sociales y Civiles | Adicciones-Tratamiento de  | BARRIAL   |
|            |                                   |            |                                   | Agricultores y Negociaciones Agrícolas   | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Alcohólicos Anónimos   | VECINAL   |
|            |                                   |            |                                   | Alcoholismo-Tratamiento de   | VECINAL   |
|            |                                   |            |                                   | Asilos   | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Asociaciones civiles.  | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Asociaciones, Cámaras y Federaciones   | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Beneficencias Privadas   | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Cámaras de Comercio e Industriales   | CENTRAL   |
|            |                                   |            |                                   | Centro de acopio y distribución de recursos económicos y materiales para beneficencia. | BARRIAL   |
|            |                                   |            |                                   | Centro de beneficencia pública.  | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Centros de acopio de productos de desecho doméstico,                                   | REGIONAL  |
|            |                                   |            |                                   | Centros para el desarrollo de la comunidad (promoción social).                         | BARRIAL   |
|            |                                   |            |                                   | Cooperativas en general  | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Fundaciones  | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Mutualidades y fraternidades.  | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Neuróticos anónimos  | VECINAL   |
|            |                                   |            |                                   | Organismos descentralizados y empresas de participación estatal                        | CENTRAL   |
|            |                                   |            |                                   | Partidos políticos   | CENTRAL   |
|            |                                   |            |                                   | Representantes de casas o fábricas extranjeras y del país                              | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Representantes y depositarios de fábricas  | DISTRITAL |
|            |                                   |            |                                   | Sindicatos   | CENTRAL   |
|            |                                   |            |                                   | Sistema nacional para el desarrollo integral de la familia                             | CENTRAL   |
| <b>PUB</b> |                                   | <b>PUB</b> |                                   | Agencias de Informaciones  | DISTRITAL |

|     |  |     |                        |   |           |
|-----|--|-----|------------------------|---|-----------|
|     |  |     |                        | Agencias de Investigaciones   | DISTRITAL |
|     |  |     |                        | Agencias de Modelos   | CENTRAL   |
|     |  |     |                        | Agencias de Noticias para Prensa y Radio                                  | CENTRAL   |
|     |  |     |                        | Anuncios-Agencias de  | CENTRAL   |
|     |  |     |                        | Artículos Promocionales y Publicitarios                                   | CENTRAL   |
|     |  |     |                        | Diseño de anuncios a mano y por computadora.                              | DISTRITAL |
|     |  |     |                        | Displays  | DISTRITAL |
|     |  |     |                        | Mercadotecnia   | DISTRITAL |
|     |  |     |                        | Modelos- servicio de  | DISTRITAL |
|     |  |     |                        | Suscripciones a periódicos y revistas                                     | BARRIAL   |
|     |  |     |                        | Ventas y mercadotecnia-asesores en  | BARRIAL   |
| REN | Rentas de Equipos, Artículos y Transporte para | AUD | Audio, Video y Cómputo | Audiovisuales-Renta y Venta de Equipos                                    | BARRIAL   |
|     |  |     |                        | Computadoras-Alquiler de  | BARRIAL   |
|     |  |     |                        | Renta de videojuegos y videos.  | BARRIAL   |
|     |  |     |                        | Rótulos y similares.  | DISTRITAL |
|     |  |     |                        | Sonido Equipos de   | BARRIAL   |
|     |  |     |                        | Televisores-alquiler de   | BARRIAL   |
|     |  | EVE | Eventos                | Alquiler de Trajes de Etiqueta y Vestidos                                 | BARRIAL   |
|     |  |     |                        | Disfraces en general alquiler   | BARRIAL   |
|     |  |     |                        | Lonas, toldos y cubiertas alquiler de                                     | DISTRITAL |
|     |  |     |                        | Sillas-alquiler de  | BARRIAL   |
|     |  |     |                        | Tarimas para espectáculos-alquiler de                                     | DISTRITAL |
|     |  | SAL | Salud                  | Alquiler de Camas Tipo Hospital y Sillones para inválidos                 | DISTRITAL |
|     |  |     |                        | Andaderas Ortopédicas-Alquiler de   | DISTRITAL |
|     |  |     |                        | Instrumentos médicos, ortopédicos, quirúrgicos y mobiliario hospitalario. | DISTRITAL |
|     |  |     |                        | Muletas y bastones alquiler de  | BARRIAL   |
|     |  |     |                        | Renta de equipos y aparatos médicos                                       | DISTRITAL |
|     |  |     |                        | Sanitarios portátiles   | CENTRAL   |
|     |  | TRA | Transporte Alquiler de | Ambulancias   | CENTRAL   |
|     |  |     |                        | Automóviles   | DISTRITAL |
|     |  |     |                        | Bicicletas  | BARRIAL   |
|     |  |     |                        | Camiones  | CENTRAL   |
|     |  |     |                        | Camionetas  | DISTRITAL |
|     |  |     |                        | Campers y remolques   | REGIONAL  |
|     |  |     |                        | Maquinaria Agrícola con transportación                                    | REGIONAL  |
|     |  |     |                        | Motocicletas  | BARRIAL   |
|     |  |     |                        | Tractores e implementos para la Agricultura                               | REGIONAL  |
|     |  |     |                        | Tráileres   | REGIONAL  |
| RES |  | CAN |                        | Cabarets  | CENTRAL   |

|     |                                      |             |  |  |           |
|-----|--------------------------------------|-------------|--|--|-----------|
|     | Restaurantes y Preparación de Comida |             | Con venta de Alcohol y producción de sonido de altos decibeles | Cantinas y bares                                 | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Centros botaneros.                               | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Centros y Clubes nocturnos                       | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Clubes y casinos                                 | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Discotecas-salas para bailar                     | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Espectáculos para adultos.                       | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Restaurantes con venta de alcohol                | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Salones de baile                                 | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Video bares.                                     | CENTRAL   |
|     |                                      | COM         | Sin venta de Alcohol   | Aguas frescas                                    | VECINAL   |
|     |                                      |             |  | Barbacoa   | BARRIAL   |
|     |                                      |             |  | Cafetería  | BARRIAL   |
|     |                                      |             |  | Carnitas   | BARRIAL   |
|     |                                      |             |  | Cenaduría  | VECINAL   |
|     |                                      |             |  | Churros  | VECINAL   |
|     |                                      |             |  | Cocina económica.                                | BARRIAL   |
|     |                                      |             |  | Fuentes de sodas                                 | BARRIAL   |
|     |                                      |             |  | Jugos de frutas                                  | VECINAL   |
|     |                                      |             |  | Jugos naturales y licuados.                      | VECINAL   |
|     |                                      |             |  | Loncherías                                       | VECINAL   |
|     |                                      |             |  | Menudearías                                      | BARRIAL   |
|     |                                      |             |  | Neverías   | VECINAL   |
|     |                                      |             |  | Ostionerías                                      | BARRIAL   |
|     |                                      |             |  | Peleterías                                       | VECINAL   |
|     |                                      |             |  | Pizzas   | BARRIAL   |
|     |                                      |             |  | Restaurantes sin venta de alcohol                | BARRIAL   |
|     |                                      | Rosticerías | BARRIAL  |  |           |
|     |                                      | Tamalerías  | BARRIAL  |  |           |
|     |                                      | Taquerías   | BARRIAL  |  |           |
|     |                                      | Torterías   | BARRIAL  |  |           |
| TRA | Servicio de transportes              | TRA         | Servicio de transportes  | Agencias de: Autotransporte, viajes, publicidad. | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Automóviles-Guías de Precios para                | DISTRITAL |
|     |                                      |             |  | Auxilio Vial-Servicio de                         | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Fletes   | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Grúas-servicio de                                | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Mensajería y paquetería.                         | BARRIAL   |
|     |                                      |             |  | Mudanzas internacionales-agencias de             | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Mudanzas.  | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Mudanzas-agencias de                             | CENTRAL   |
|     |                                      |             |  | Paquetería y envíos foráneos-servicio de         | BARRIAL   |

|  |                         |                                      |  |  |   |           |
|--|-------------------------|--------------------------------------|--|--|---|-----------|
| DOM  | Servicios Domiciliarios |                                      |  | Sitios de automóviles  | BARRIAL   |           |
|  |                         |                                      |  | Taxis  | BARRIAL   |           |
|  |                         |                                      |  | Transportes a granel   | CENTRAL   |           |
|  |                         |                                      |  | Transportes escolares-alquiler de  | CENTRAL   |           |
|  |                         |                                      |  | Transportes especializados en maquinaria para construcción                         | CENTRAL   |           |
|  |                         |                                      |  | Transportes especializados en maquinaria pesada y estructuras para la construcción | CENTRAL   |           |
|  |                         |                                      |  | Transportes internacionales  | CENTRAL   |           |
|  |                         |                                      |  | Transportes para empleados y obreros   | CENTRAL   |           |
|  |                         |                                      |  | Turismo-transporte de  | CENTRAL   |           |
|  | COM                     | Cómputo Equipos y accesorios de      |  |  | Computadora-Instalaciones eléctricas para                   | BARRIAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Computadoras electrónicas instalación de                    | BARRIAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Computadoras-mantenimiento y Reparación                     | BARRIAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Programadores de Computadoras                               | BARRIAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Sistemas-asesoría y análisis                                | BARRIAL   |
|  | CON                     | Construcción                         |  |  | Acústicos ( Materiales )-instalación de                     | DISTRITAL |
|  |                         |                                      |  |  | Albañilería-Trabajos de                                     | VECINAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Chimeneas-Construcción y servicio para                      | DISTRITAL |
|  |                         |                                      |  |  | Colocación de pisos.  | VECINAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Pisos-colocación de   | VECINAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Pulido de pisos.  | VECINAL   |
|  | MAN                     | Mantenimiento de Muebles e inmuebles |  |  | Aljibes y Cisternas-Limpieza, Desinfección y Fabricación de | VECINAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Aseo de Casas y Residencias                                 | VECINAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Aseo de Oficinas  | VECINAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Basura-Recolección a Domicilio de                           | CENTRAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Café-Servicio para Oficinas, Restaurant y Empresas          | CENTRAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Candiles-limpieza y reparación de                           | DISTRITAL |
|  |                         |                                      |  |  | Caños-limpieza de   | VECINAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Cerrajerías   | VECINAL   |
|  |                         |                                      |  |  | Cocinas Industriales-Instalación y mantenimiento            | CENTRAL   |
| Comedor para empresas-Servicio de                        |                         |                                      |  |  | CENTRAL   |           |
| Cortinas de acero-Reparación de                          |                         |                                      |  |  | DISTRITAL   |           |
| Cortinas y persianas en general compostura y limpieza de |                         |                                      |  |  | DISTRITAL   |           |
| Fontanerías  |                         |                                      |  |  | VECINAL   |           |
| Fosas-Sépticas-Construcción y limpieza de                |                         |                                      |  |  | DISTRITAL   |           |
| Fumigaciones y Control de plagas                         |                         |                                      |  |  | DISTRITAL   |           |
| Jardinerías  |                         |                                      |  |  | DISTRITAL   |           |
| Lavado de alfombras y tapetes                            |                         |                                      |  |  | BARRIAL   |           |
| Limpieza de alfombras y muebles y cortinas.              |                         |                                      |  |  | BARRIAL   |           |

|                      |                       |            |  |  |           |
|----------------------|-----------------------|------------|--|--|-----------|
|                      |                       |            | Limpieza de equipos y maquinaria industrial                                    | DISTRITAL  |           |
|                      |                       |            | Limpieza y aseo de obras en terminación  | CENTRAL  |           |
|                      |                       |            | Mantenimiento a centro de cómputo-sistemas de alimentación, aire acondicionado | BARRIAL  |           |
|                      |                       |            | Mantenimiento eléctrico residencial  | BARRIAL  |           |
|                      |                       |            | Mantenimiento electromecánico  | BARRIAL  |           |
|                      |                       |            | Mantenimiento industrial   | DISTRITAL  |           |
|                      |                       |            | Mantenimiento, conservación y limpieza de inmuebles                            | DISTRITAL  |           |
|                      |                       |            | Maquinaria en general-mantenimiento de   | DISTRITAL  |           |
|                      |                       |            | Muebles-limpieza de  | BARRIAL  |           |
|                      |                       |            | Pianos-afinación y reparación  | BARRIAL  |           |
|                      |                       |            | Plomerías  | VECINAL  |           |
|                      |                       |            | Tinacos-lavado de  | VECINAL  |           |
|                      |                       |            | Vapor-limpieza industrial con  | DISTRITAL  |           |
| <b>FIN</b>           | Servicios Financieros | <b>BAN</b> | Bancos, Aseguradoras, Instituciones de Crédito y similares                     | Afores   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Agentes de Fianzas   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Agentes de Seguros   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Ajustadores de Seguros   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Aseguradoras   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Banca Múltiple   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Banco (sucursal)   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Bancos y Banqueros   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Bienes Raíces - Préstamos para.                                | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Caja de ahorro   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Casas de bolsa   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Casas de Cambio  | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Centros financieros  | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Compañías de Fianzas   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Compañías de Seguros   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Empeños  | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Fideicomisos   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Financieras  | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores ( FONACOT ) | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Grupos financieros   | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Inversiones  | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Sistemas de Autofinanciamiento                                 | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Sistemas e información de Crédito                              | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Sociedades de ahorro y préstamo                                | DISTRITAL |
|                      |                       |            |  | Uniones de crédito   | DISTRITAL |
| Vales para despensas | DISTRITAL             |            |  |  |           |

|     |                         |                     |  |  |           |
|-----|-------------------------|---------------------|--|--|-----------|
| PRO | Servicios Profesionales | COM                 | Comercio servicios al                                | Vales para gasolina  | DISTRITAL |
|     |                         |                     |  | Agentes Aduanales  | CENTRAL   |
|     |                         |                     |  | Agentes de Carga Aérea y Marítima  | CENTRAL   |
|     |                         |                     |  | Agentes de Negocios  | DISTRITAL |
|     |                         |                     |  | Asesoría Aduanal-Agencias de   | CENTRAL   |
|     |                         |                     |  | Comercio exterior-Asesores en  | DISTRITAL |
|     |                         |                     |  | Comisionistas  | DISTRITAL |
|     |                         |                     |  | Demostradoras y promotoras de ventas y servicios                         | DISTRITAL |
|     |                         |                     |  | Edecanes   | DISTRITAL |
|     |                         |                     |  | Exportación. Consorcios y compañías de                                   | CENTRAL   |
|     |                         |                     |  | Factoring  | CENTRAL   |
|     |                         |                     |  | Franquicias  | CENTRAL   |
|     |                         |                     |  | Importadores y exportadores en General                                   | CENTRAL   |
|     |                         |                     |  | Investigación de mercados nacionales e internacionales                   | DISTRITAL |
|     |                         |                     |  | Investigaciones comerciales y de crédito                                 | DISTRITAL |
|     |                         |                     |  | Marcas registradas   | DISTRITAL |
|     |                         |                     |  | Patentes y marcas  | DISTRITAL |
|     |                         |                     |  | Promociones  | DISTRITAL |
|     |                         | Ventas por catálogo | DISTRITAL  |  |           |
|     |                         | EQU                 | Cómputo Equipos y accesorios de Servicio a           | Computación-servicio de  | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Computadoras-Diseño y Dibujo por   | VECINAL   |
|     |                         |                     |  | Internet   | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Multimedia   | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Teleinformática  | BARRIAL   |
|     |                         | EST                 | Estéticas Servicios de                               | Clínicas de Belleza  | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Depilación-clínicas de   | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Estética femenina-clínicas de  | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Estética masculina-clínicas de   | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Estilistas   | BARRIAL   |
|     |                         | FIN                 | Finanzas, Contabilidad y administración servicios de | Administración de Empresas   | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Avalúos en General   | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Consultores en ingeniería financiera y administración                    | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Consultores estadísticos   | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Consultorías de empresas y gobierno                                      | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Contabilidad, registro y procesamiento de datos contables y estadísticos | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Contabilidades y asuntos fiscales  | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Gestorías Administrativas  | BARRIAL   |
|     |                         |                     |  | Peritos valuadores   | VECINAL   |
|     |                         |                     |  | Servicios contables y administrativos                                    | VECINAL   |

|                                       |   |   |   |           |
|---------------------------------------|---|---|---|-----------|
|                                       | <b>IND</b>  | Industria<br>Servicios para la                  | Automatización y Robótica-Fabricación e Instalación                     | DISTRITAL |
|                                       |   |   | Consultores en desarrollo industrial                                    | DISTRITAL |
|                                       |   |   | Consultores industriales  | DISTRITAL |
|                                       |   |   | Perforaciones industriales  | DISTRITAL |
|                                       | <b>INM</b>  | Servicios<br>Inmobiliarios                      | Administración de Fincas  | DISTRITAL |
|                                       |   |   | Arrendadoras  | DISTRITAL |
|                                       |   |   | Arrendamiento de Despachos  | DISTRITAL |
|                                       |   |   | Bienes raíces.  | BARRIAL   |
|                                       |   |   | Casas y Departamentos amueblados, terrenos-Avalúos<br>Compra-Venta      | BARRIAL   |
|                                       |   |   | Casas-arrendamiento de  | BARRIAL   |
|                                       |   |   | Condominios-administración de   | BARRIAL   |
|                                       |   |   | Consultores en inversiones, bienes raíces, seguros y<br>asuntos legales | BARRIAL   |
|                                       |   |   | Edificios   | BARRIAL   |
|                                       |   |   | Estacionamientos-Administradores de                                     | BARRIAL   |
|                                       |   |   | Inmobiliarias   | BARRIAL   |
|                                       |   |   | Oficinas amuebladas temporales-renta de                                 | BARRIAL   |
|                                       |   |   | Oficinas corporativas privadas.   | BARRIAL   |
|                                       |   |   | Oficinas de lujo-renta y venta de                                       | BARRIAL   |
|                                       | Oficinas particulares   | BARRIAL   |   |           |
|                                       | Terrenos e inmuebles para negociaciones-análisis y<br>estudios de ubicación | BARRIAL   |   |           |
| Venta propiedad por pisos             | BARRIAL   |   |   |           |
| <b>LEG</b>                            | Legales Servicios   | Automóviles-Legalización de                     | DISTRITAL   |           |
|                                       |   | Bufetes Jurídicos                               | DISTRITAL   |           |
|                                       |   | Cobranzas                                       | DISTRITAL   |           |
|                                       |   | Servicios Jurídicos de emergencia               | DISTRITAL   |           |
| <b>LIM</b>                            | Limpieza<br>Servicios de  | Lavanderías                                     | VECINAL   |           |
|                                       |   | Peluquerías y estéticas.                        | VECINAL   |           |
|                                       |   | Planchadurías                                   | VECINAL   |           |
|                                       |   | Tintorerías                                     | VECINAL   |           |
| <b>MED</b>                            | Consultorios<br>Médicos   | Dentistas                                       | DISTRITAL   |           |
|                                       |   | Dentistas especialistas en adolescentes         | DISTRITAL   |           |
|                                       |   | Dentistas especialistas en cirugía bucal        | DISTRITAL   |           |
|                                       |   | Dentistas especialistas en cirugía maxilofacial | DISTRITAL   |           |
|                                       |   | Dentistas especialistas en endodoncia           | DISTRITAL   |           |
|                                       |   | Dentistas especialistas en implantología        | DISTRITAL   |           |
|                                       |   | Dentistas especialistas en niños-paidodoncia    | DISTRITAL   |           |
|                                       |   | Dentistas especialistas en ortodoncia           | DISTRITAL   |           |
| Dentistas especialistas en parodoncia | DISTRITAL   |   |   |           |

|                                  |  |   |           |
|----------------------------------|--|---|-----------|
|                                  |  | Dentistas especialistas en periodoncia              | DISTRITAL |
|                                  |  | Dentistas especialistas en prostodoncia             | DISTRITAL |
|                                  |  | Dentistas especialistas en prótesis bucal           | DISTRITAL |
|                                  |  | Dentistas especialistas en radiología y diagnostico | DISTRITAL |
|                                  |  | Dentistas especialistas en rehabilitación bucal     | DISTRITAL |
|                                  |  | Dentistas especialistas en cirugía oral             | DISTRITAL |
|                                  |  | Enfermeras  | VECINAL   |
|                                  |  | Optometristas                                       | DISTRITAL |
|                                  |  | Ortopedistas  | DISTRITAL |
|                                  |  | Pedicuristas  | BARRIAL   |
|                                  |  | Psicólogos  | BARRIAL   |
|                                  |  | Psicoterapeutas                                     | BARRIAL   |
|                                  |  | Quiropedistas                                       | BARRIAL   |
| <b>MAM</b>                       | Medio Ambiente y Ciencia<br>Servicios al | Contaminación ambiental-estudio y control de        | BARRIAL   |
|                                  |  | Ecología  | BARRIAL   |
|                                  |  | Información científica y tecnológica                | DISTRITAL |
|                                  |  | Ingenierías Ambiental                               | DISTRITAL |
| <b>PRO</b>                       | Oficinas de Profesionistas               | Abogados  | VECINAL   |
|                                  |  | Actuarios   | VECINAL   |
|                                  |  | Arquitectos   | VECINAL   |
|                                  |  | Artistas Pintores                                   | VECINAL   |
|                                  |  | Calígrafos-Servicio de                              | VECINAL   |
|                                  |  | Contadores y auditores                              | VECINAL   |
|                                  |  | Contratistas.                                       | VECINAL   |
|                                  |  | Control de calidad                                  | VECINAL   |
|                                  |  | Corredores públicos titulados                       | VECINAL   |
|                                  |  | Despacho de oficinas privadas.                      | VECINAL   |
|                                  |  | Dibujantes comerciales                              | VECINAL   |
|                                  |  | Dibujantes técnicos                                 | VECINAL   |
|                                  |  | Escultores  | VECINAL   |
|                                  |  | Geólogos y Geofísicos                               | VECINAL   |
|                                  |  | Ingenieros  | VECINAL   |
|                                  |  | Ingenieros Agrónomos                                | VECINAL   |
|                                  |  | Ingenieros Civiles y Contratistas                   | VECINAL   |
|                                  |  | Ingenieros consultores                              | VECINAL   |
|                                  |  | Ingenieros de minas                                 | VECINAL   |
|                                  |  | Ingenieros de Tránsito y transporte                 | VECINAL   |
| Ingenieros electricistas         | VECINAL                                  |   |           |
| Ingenieros en mecánica de suelos | VECINAL                                  |   |           |
| Ingenieros industriales          | VECINAL                                  |   |           |

|   |     |   |           |                                    |   |           |
|---|-----|---|-----------|------------------------------------|---|-----------|
| B | BOD | Bodegas y Servicios de Almacenamiento                 |           | Ingenieros mecánicos               | VECINAL   |           |
|   |     |   |           | Ingenieros mecánicos electricistas | VECINAL   |           |
|   |     |   |           | Ingenieros químicos                | VECINAL   |           |
|   |     |   |           | Ingenieros Topógrafos              | VECINAL   |           |
|   |     |   |           | Ingenieros Valuadores              | VECINAL   |           |
|   |     |   |           | Notarios                           | VECINAL   |           |
|   |     |   |           | Pintores y decoradores             | VECINAL   |           |
|   |     |   |           | Tele mercadeo                      | VECINAL   |           |
|   |     |   |           | Traductores                        | VECINAL   |           |
|   |     |   |           | Valuadores de bienes raíces        | VECINAL   |           |
|   |     |   | REC       | Recursos Humanos y Personal        | Administración de Personal para Empresas-Servicio de                    | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Agencias de Colocaciones  | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Asesoría Fiscal en Seguro Social  | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Bolsas de trabajo   | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Capacitación de personal, seminarios y sistemas                         | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Capacitación para industriales y empresarios                            | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Consultores de calidad y productividad                                  | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Consultores en reclutamiento de ejecutivos                              | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Consultores y actuarios en planes de beneficio para empleados           | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Convenciones y seminarios, organización, asesoramiento y realización de | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Cursos de superación y desarrollo personal                              | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Empresas de selección de personal                                       | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Personal por administración   | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Recursos humanos  | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Servicios secretariales   | DISTRITAL |
|   |     |   | SEG       | Seguridad Servicios de             | Investigadores y Detectives privados                                    | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Protección y seguridad policíaca, personal y negocios.                  | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Seguridad industrial-asesores   | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Seguridad privada   | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Valores-traslado, custodia y proceso de                                 | DISTRITAL |
|   |     |   |           |                                    | Vigilancia-servicios de   | DISTRITAL |
|   |     |   | TUR       | Turismo servicios al               | Agencias de Buques  | DISTRITAL |
|   |     | Agencias de Viajes                                    | DISTRITAL |                                    |   |           |
|   |     | Consultores en Desarrollos turísticos y hoteles       | DISTRITAL |                                    |   |           |
|   |     | Cruceros-Viajes en                                    | DISTRITAL |                                    |   |           |
|   |     | Turismo-guías de y choferes intérpretes               | DISTRITAL |                                    |   |           |
|   | AGR | Agricultura y Jardinería productos para               | REGIONAL  |                                    |   |           |
|   | ALI | Alimentos, Vinos, Licores, Cerveza, Puros y cigarros, | REGIONAL  |                                    |   |           |
|   | CON | Construcción Materiales e insumos para la             | REGIONAL  |                                    |   |           |

|  |     |  |          |
|--|-----|--|----------|
|  | CRI | Cristal y Vidrio productos de  | REGIONAL |
|  | ELE | Electro domésticos, Eléctricos, Electrónicos, Productos. Computadoras y accesorios | REGIONAL |
|  | FAR | Salud Productos para la  | REGIONAL |
|  | LIM | Limpieza Productos para la   | REGIONAL |
|  | MAD | Madera productos de  | REGIONAL |
|  | MET | Metales productos de   | REGIONAL |
|  | PAP | Papel y Papelerías Productos de  | REGIONAL |
|  | PIE | Piel Artículos de  | REGIONAL |
|  | PIN | Pinturas, Pigmentos y Solventes  | REGIONAL |
|  | PLA | Plásticos, Hules, Poliuretano, Polietileno, Resinas y similares Productos de       | REGIONAL |
|  | QUI | Químicos, Productos especializados   | REGIONAL |
|  | TEX | Telas, Ropa, Blancos, productos para la fabricación de                             | REGIONAL |
|  | VAR | Varios no contemplados con anterioridad  | REGIONAL |

TABLA 4

NORMAS DE CONTROL PARA ZONAS DE COMERCIO Y DE SERVICIOS

| NIVEL DE SERVICIO                               | VECINAL                  | BARRIAL  | DISTRITAL  | CENTRAL  | REGIONAL                                       |
|---|--------------------------|--|--|--|--|
|   | INTENSIDAD MÍNIMA (1)    | INTENSIDAD BAJA (2)  | INTENSIDAD MEDIA (3)   | INTENSIDAD ALTA (4)  | INTENSIDAD MÁXIMA (4)                          |
| MIXTURA   | combinado con vivienda   | sin combinación con vivienda, solo o combinado con comercios o servicios | sin combinación con vivienda, solo o combinado con comercios o servicios | sin combinación con vivienda, solo o combinado con comercios o servicios | solo   |
| localización                                    | sobre vialidades locales | sobre vialidades subcolectoras o mayor jerarquía                         | sobre vialidades colectoras o mayor jerarquía                            | sobre vialidades principales o mayor jerarquía                           | sobre vialidades principales o mayor jerarquía |
| Superficie Mínima de Comercio Recomendable (m2) | 20                       | 40   | 60   | 200  | 600  |
| Superficie Máxima de Comercio Recomendable (m2) | 40                       | 150  | 300  | 800  | MAYOR A 800                                    |

|  |                             |   |   |   |   |
|--|-----------------------------|---|---|---|---|
| Frente mínimo del Comercio Recomendable (m)    | 3                           | 6   | 10  | 10  | 15  |
| Coficiente de ocupación del suelo (C. O. S.)   | 1                           | 0.8   | 0.8   | 0.8   | 0.8   |
| Coficiente de utilización del suelo (C. U. S.) | 1                           | 0.8   | 1.6   | 1.6   | 2.4   |
| Cajones de estacionamiento                     | sin                         | uno por cada 20 m <sup>2</sup> o fracción de área de servicio | uno por cada 25 m <sup>2</sup> o fracción de área de servicio | uno por cada 30 m <sup>2</sup> o fracción de área de servicio | uno por cada 30 m <sup>2</sup> o fracción de área de servicio |
| % de frente jardinado                          | el prevaleciente en la zona | el prevaleciente en la zona                                   | el prevaleciente en la zona                                   | el prevaleciente en la zona                                   | el prevaleciente en la zona                                   |
| Restricción frontal                            | la prevaleciente en la zona | la prevaleciente en la zona                                   | la prevaleciente en la zona                                   | la prevaleciente en la zona                                   | la prevaleciente en la zona                                   |
| Restricción posterior en locales aislados      | 3 m                         | 3 m   | 3 m   | 3 m   | 3 m   |



**ING. CARLOS CHAGOYA VILLEGAS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**GRUPO CELANESE, S. DE R.L. DE C.V.**  
**KM 78.5 CARRETERA GUADALAJARA-LA BARCA**  
**CUITZEO, C.P. 45963**  
**PONCITLÁN, JALISCO.**  
**TELÉFONO (392) 925-9002, FAX (392) 925 9003**

Mediante el presente, hacemos referencia al escrito presentado en esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, al que le fue asignado el número de control de Oficialía de Partes 6802, mediante el cual presenta la actualización del Estudio de Riesgo del Complejo Ocotlán, por la sustitución del benceno por una mezcla de solventes dentro de sus operaciones unitarias, y a la vez solicita que se emitan las recomendaciones a las diferentes Dependencias Estatales y al Gobierno Municipal de Poncitlán, respecto a los usos y destinos que pueden establecerse en los terrenos colindantes a su representada, esto por los riesgos intrínsecos en las actividades productivas que se realizan en la citada planta química.

Por lo anteriormente expuesto, se ha analizado la información que acompaña a su atento escrito, en primer lugar, agradecer su preocupación hacia la población al realizar la reingeniería para disminuir sus radios de afectación por toxicidad, al sustituir el benceno por otros solventes más benignos para el ambiente, por lo que se tiene por recibido y aprobado del estudio de riesgos, pasando a ser parte de su expediente una vez actualizado los radios de afectación en el Atlas Estatal de Riesgos que fueron determinados mediante las metodologías What If? y Hazop, que se utilizó el software Phast 6.53 y Building Evaluation and Screening Tool (B.E.A.S.T.), quedando de la siguiente manera:

1. En el evento por derrame o fuga, fue determinado un radio de riesgo alto por toxicidad, pensando en la concentración a la cual el material es Inmediatamente Peligroso para la Vida y la Salud, con un valor de 95 metros, considerando el radio de afectación bajo con concentración máxima umbral a la cual no debe ser expuesto a una persona más de 30 minutos en una jornada de 8 horas, se tiene un radio de afectación de 988 metros, donde se involucra el material Anhídrido Acético.
2. En un evento por incendio, se obtuvieron los siguientes resultados considerando un radio de afectación con riesgo alto considerando que se estaría recibiendo una radiación térmica de  $5\text{Kw/m}^2$ , se tiene una distancia de 294 metros y como área de amortiguamiento o bajo riesgo que recibiría radiación de  $1.4\text{Kw/m}^2$ , en un radio de 544 metros, con la fuga incendiada del metano proveniente de la falla del gasoducto de 4".



3. En caso de evento por explosión, se determino un radio de afectación por las ondas de sobrepresión a 1 lb/in<sup>2</sup> hasta una distancia de 208 metros, esto como zona de riesgo y como área de amortiguamiento con ondas de sobrepresión de 0.5 lb/in<sup>2</sup> en un radio de 342 metros, considerando la ruptura del gasoducto de 4 pulgadas de diámetro y con la fuga del metano con ignición para explosión.

Referente al segundo punto de su petición, las autoridades competentes en la materia, incluyendo al municipio, son las responsables de modificar los planes de desarrollo de los predios que quedan en la influencia de los radio de afectación, con ello evitando exponer a la población con los riesgos intrínsecos de los procesos de fabricación de los productos que son elaborados en la empresa, quedando el resto de los radios de afectación como se describe en el anexo I.

Lo anterior en base a lo establecido en los artículos 2, 3, 13, tercer párrafo y artículo 15 fracción I y en las atribuciones que nos otorgan los artículos 10 fracción V y 38 fracción XVII todos de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

"Protección Civil Somos Todos"  
Guadalajara, Jalisco, a 20 de Enero de 2012

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD  
ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y  
BOMBEROS**

**EL COORDINADOR DE LOGÍSTICA**

*[Firma manuscrita]*  
**C. J. TRINIDAD LÓPEZ RIVAS**

*[Firma manuscrita]*  
**ING. FERNANDO RODRÍGUEZ MORALES**

**DIRECCIÓN GENERAL**

c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos. Para control  
c.c.p. Expediente (C-6802)  
JTTLR/FRM/HHGM/ypgs.\* *[Firma]*



GOBIERNO DE JALISCO

ANEXO I

GOBIERNO DE JALISCO



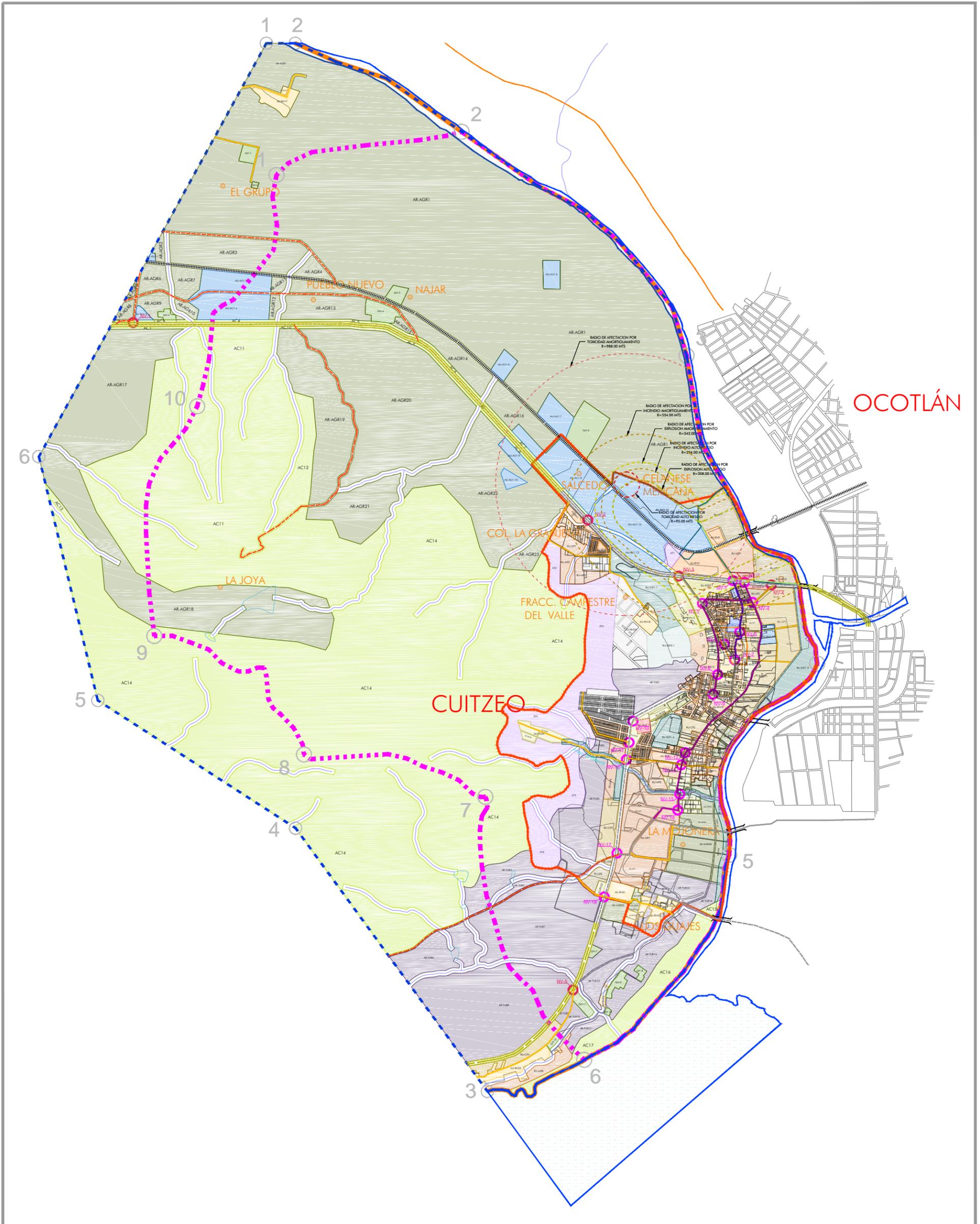
GOBIERNO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO



| N°  | Escenario   | Sustancia     | Concentración de interés | Radio de afectación | Zonas           |
|---|---|---------------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>RADIOS DE AFECTACIÓN POR TOXICIDAD</b> |   |               |                          |                     |                 |
| 1   | Derrame de MEK en Tanque de Almacenamiento R-155                        | MEK           | 3000ppm (IDLH)           | 36                  | Riesgo          |
| 1   | Derrame de MEK en Tanque de Almacenamiento R-155                        | MEK           | 300 ppm (TLV-15)         | 207                 | Amortiguamiento |
| 2   | Derrame de CICLOHEXANO en Tanque de Almacenamiento R-133/133A           | Ciclohexano   | 1300 ppm (IDLH)          | 30                  | Riesgo          |
| 2   | Derrame de CICLOHEXANO en Tanque de Almacenamiento R-133/133A           | Ciclohexano   | 300 ppm(TLV-15)          | 88                  | Amortiguamiento |
| 3   | Derrame de ACETATO DE ISOPROPILO en tanque de almacenamiento R-137/132A | IPAC          | 1800 ppm(IDLH)           | 41                  | Riesgo          |
| 3   | Derrame de ACETATO DE ISOPROPILO en tanque de almacenamiento R-137/132A | IPAC          | 310 ppm(TLV-15)          | 121                 | Amortiguamiento |
| 4   | Relevo de PSV en evaporador 115-R-007                                   | MEK-CHEX-IPAC | 1800 ppm(IDLH)           | NSDC                | Riesgo          |
| 4   | Relevo de PSV en evaporador 115-R-007                                   | MEK-CHEX-IPAC | 310 ppm(TLV-15)          | NSDC                | Amortiguamiento |
| 5   | Relevo de PSV en columna de destilación 115-T-002                       | MEK-CHEX-IPAC | 1800 ppm(IDLH)           | NSDC                | Riesgo          |
| 5   | Relevo de PSV en columna de destilación 115-T-002                       | MEK-CHEX-IPAC | 310 ppm(TLV-15)          | NSDC                | Amortiguamiento |
| 6   | Fuga de Acetona durante descarga de pipa en R-07                        | Acetona       | 2500 ppm(IDLH)           | 80                  | Riesgo          |
| 6   | Fuga de Acetona durante descarga de pipa en R-07                        | Acetona       | 750 ppm (TLV-15)         | 162                 | Amortiguamiento |
| 7   | Fuga de Anhídrido Acético en tanque de almacen 113-R-150                | Anh. Acetico  | 200 ppm(IDLH)            | 95                  | Riesgo          |
| 7   | Fuga de Anhídrido Acético en tanque de almacen 113-R-150                | Anh. Acetico  | 15 ppm (TLV-30)          | 988                 | Amortiguamiento |
| 8   | Fuga de Anhídrido Acético en tanque de almacen 113-R-152                | Anh. Acetico  | 200 ppm(IDLH)            | 80                  | Riesgo          |
| 8   | Fuga de Anhídrido Acético en tanque de almacen 113-R-152                | Anh. Acetico  | 15 ppm (TLV-30)          | 958                 | Amortiguamiento |
| 9   | Derrame de Salmuera (Cloruro de Metileno o Diclorometano)               | Diclorometano | 5000 ppm(IDLH)           | 44                  | Riesgo          |
| 9   | Derrame de Salmuera (Cloruro de Metileno o Diclorometano)               | Diclorometano | 330 ppm (TLV-15)         | 183                 | Amortiguamiento |
| 10  | Fuga de Metanol descarga Tanque Almacén de Metanol                      | Metanol       | 6000 ppm(IDLH)           | 34                  | Riesgo          |
| 10  | Fuga de Metanol descarga Tanque Almacén de Metanol                      | Metanol       | 250 ppm (TLV-15)         | 449                 | Amortiguamiento |

| <b>RADIOS DE AFECTACIÓN POR FUEGO</b> |   |                   |        |     |                 |
|---------------------------------------|---|-------------------|--------|-----|-----------------|
| 11                                    | Derrame de MEK en Tanque de Almacenamiento R-155                        | MEK               | 5 Kw   | 29  | Riesgo          |
| 11                                    | Derrame de MEK en Tanque de Almacenamiento R-155                        | MEK               | 1.4 Kw | 50  | Amortiguamiento |
| 12                                    | Derrame de CICLOHEXANO en Tanque de Almacenamiento R-133/133A           | Ciclohexano       | 5 Kw   | 23  | Riesgo          |
| 12                                    | Derrame de CICLOHEXANO en Tanque de Almacenamiento R-133/133A           | Ciclohexano       | 1.4 Kw | 38  | Amortiguamiento |
| 13                                    | Derrame de ACETATO DE ISOPROPILO en tanque de almacenamiento R-137/132A | IPAC              | 5 Kw   | 30  | Riesgo          |
| 13                                    | Derrame de ACETATO DE ISOPROPILO en tanque de almacenamiento R-137/132A | IPAC              | 1.4 Kw | 51  | Amortiguamiento |
|                                       | Relevo de PSV en evaporador 115-R-007                                   | MEK-CHEX-IPAC     | 5 Kw   | N/A | Riesgo          |
|                                       | Relevo de PSV en evaporador 115-R-007                                   | MEK-CHEX-IPAC     | 1.4 Kw | N/A | Amortiguamiento |
|                                       | Relevo de PSV en columna de destilación 115-T-002                       | MEK-CHEX-IPAC     | 5 Kw   | N/A | Riesgo          |
|                                       | Relevo de PSV en columna de destilación 115-T-002                       | MEK-CHEX-IPAC     | 1.4 Kw | N/A | Amortiguamiento |
| 14                                    | Fuga de Acetona durante descarga de pipa en R-07                        | Acetona           | 5 Kw   | 66  | Riesgo          |
| 14                                    | Fuga de Acetona durante descarga de pipa en R-07                        | Acetona           | 1.4 Kw | 114 | Amortiguamiento |
| 15                                    | Fuga de Anhídrido Acético en tanque de almacen 113-R-150                | Anh. Acetico      | 5 Kw   | 35  | Riesgo          |
| 15                                    | Fuga de Anhídrido Acético en tanque de almacen 113-R-150                | Anh. Acetico      | 1.4 Kw | 58  | Amortiguamiento |
| 16                                    | Fuga de Anhídrido Acético en tanque de almacen 113-R-152                | Anh. Acetico      | 5 Kw   | 36  | Riesgo          |
| 16                                    | Fuga de Anhídrido Acético en tanque de almacen 113-R-152                | Anh. Acetico      | 1.4 Kw | 59  | Amortiguamiento |
| 17                                    | Ruptura de línea de Gas Natural en Estación de Regulación               | Metano (Gas Nat.) | 5 Kw   | 12  | Riesgo          |
| 17                                    | Ruptura de línea de Gas Natural en Estación de Regulación               | Metano (Gas Nat.) | 1.4 Kw | 16  | Amortiguamiento |
| 18                                    | Fuga de Metanol descarga Tanque Almacén de Metanol                      | Metanol           | 5 Kw   | 31  | Riesgo          |
| 18                                    | Fuga de Metanol descarga Tanque Almacén de Metanol                      | Metanol           | 1.4 Kw | 51  | Amortiguamiento |
| 19                                    | Ruptura de línea principal de Gas natural (4pg)                         | Metano (Gas Nat.) | 5 Kw   | 294 | Riesgo          |
| 19                                    | Ruptura de línea principal de Gas natural (4 pg)                        | Metano (Gas Nat.) | 1.4 Kw | 544 | Amortiguamiento |

| <b>RADIOS DE AFECTACIÓN POR EXPLOSIÓN</b> |   |                   |            |     |                 |
|---|---|-------------------|------------|-----|-----------------|
| 20  | Derrame de MEK en Tanque de Almacenamiento R-155                        | MEK               | 1 lb/in2   | 36  | Riesgo          |
| 20  | Derrame de MEK en Tanque de Almacenamiento R-155                        | MEK               | 0.5 lb/in2 | 46  | Amortiguamiento |
| 21  | Derrame de CICLOHEXANO en Tanque de Almacenamiento R-133/133A           | Ciclohexano       | 1 lb/in2   | 21  | Riesgo          |
| 21  | Derrame de CICLOHEXANO en Tanque de Almacenamiento R-133/133A           | Ciclohexano       | 0.5 lb/in2 | 29  | Amortiguamiento |
| 22  | Derrame de ACETATO DE ISOPROPILO en tanque de almacenamiento R-137/132A | IPAC              | 1 lb/in2   | 32  | Riesgo          |
| 22  | Derrame de ACETATO DE ISOPROPILO en tanque de almacenamiento R-137/132A | IPAC              | 0.5 lb/in2 | 39  | Amortiguamiento |
|   | Relevo de PSV en evaporador 115-R-007                                   | MEK-CHEX-IPAC     | 1 lb/in2   | N/A | Riesgo          |
|   | Relevo de PSV en evaporador 115-R-007                                   | MEK-CHEX-IPAC     | 0.5 lb/in2 | N/A | Amortiguamiento |
|   | Relevo de PSV en columna de destilación 115-T-002                       | MEK-CHEX-IPAC     | 1 lb/in2   | N/A | Riesgo          |
|   | Relevo de PSV en columna de destilación 115-T-002                       | MEK-CHEX-IPAC     | 0.5 lb/in2 | N/A | Amortiguamiento |
| 23  | Fuga de Acetona durante descarga de pipa en R-07                        | Acetona           | 1 lb/in2   | 78  | Riesgo          |
| 23  | Fuga de Acetona durante descarga de pipa en R-07                        | Acetona           | 0.5 lb/in2 | 102 | Amortiguamiento |
|   | Fuga de Anhídrido Acético en tanque de almacen 113-R-150                | Anh. Acetico      | 1 lb/in2   | N/A | Riesgo          |
|   | Fuga de Anhídrido Acético en tanque de almacen 113-R-150                | Anh. Acetico      | 0.5 lb/in2 | N/A | Amortiguamiento |
|   | Fuga de Anhídrido Acético en tanque de almacen 113-R-152                | Anh. Acetico      | 1 lb/in2   | N/A | Riesgo          |
|   | Fuga de Anhídrido Acético en tanque de almacen 113-R-152                | Anh. Acetico      | 0.5 lb/in2 | N/A | Amortiguamiento |
| 24  | Horno de Ceteno   | Gas Natural       | 1 lb/in2   | 15  | Riesgo          |
| 24  | Horno de Ceteno   | Gas Natural       | 0.5 lb/in2 | 34  | Amortiguamiento |
| 25  | Ducto de VLA Recuperación de Acetona                                    | Acetona           | 1 lb/in2   | 5   | Riesgo          |
| 25  | Ducto de VLA Recuperación de Acetona                                    | Acetona           | 0.5 lb/in2 | 11  | Amortiguamiento |
| 26  | Caldera de Combustoleo  | Combustoleo       | 1 lb/in2   | 21  | Riesgo          |
| 26  | Caldera de Combustoleo  | Combustoleo       | 0.5 lb/in2 | 43  | Amortiguamiento |
| 27  | Ruptura de línea de Gas Natural en Estación de Regulación               | Metano (Gas Nat.) | 1 lb/in2   | 16  | Riesgo          |
| 27  | Ruptura de línea de Gas Natural en Estación de Regulación               | Metano (Gas Nat.) | 0.5 lb/in2 | 20  | Amortiguamiento |
| 28  | Ruptura de línea principal de Gas natural (4 pg)                        | Metano (Gas Nat.) | 1 lb/in2   | 208 | Riesgo          |
| 28  | Ruptura de línea principal de Gas natural (4pg)                         | Metano (Gas Nat.) | 0.5 lb/in2 | 342 | Amortiguamiento |
| 29  | Caldera de Gas  | Metano (Gas Nat.) | 1 lb/in2   | 6   | Riesgo          |
| 29  | Caldera de Gas  | Metano (Gas Nat.) | 0.5 lb/in2 | 14  | Amortiguamiento |



OCOTLÁN



**PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION CUITZEO - LA ESTANCIA**  
MUNICIPIO DE PONCITLAN, JAL.

**SIMBOLOGÍA**

**LIMITES**

- LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO
- LIMITE DEL AREA DE APLICACION
- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DEL AREA URBANA

**AREAS URBANAS**

- TRAZA URBANA

**MEDIO FISICO NATURAL**

- CUERPOS DE AGUA
- LAGO DE CHAPALA
- RIOS Y ARROYOS

**TOPOGRAFIA**

- TOPOGRAFIA

**ESTRUCTURA TERRITORIAL**

- VIALIDAD REGIONAL TIPO A
- VIALIDAD REGIONAL TIPO B
- VIALIDAD REGIONAL TIPO C
- VIALIDAD COLECTORA
- VIALIDAD COLECTORA MENOR
- VIALIDAD PRINCIPAL
- VIALIDAD SUBCOLECTORA Tipo II
- LINEA FERROCARRIL
- PUENTE

**USO DE SUELO**

- AU-FN** ÁREAS DE RENOVACION URBANA 80 - 100%
- AU-FM** ÁREAS DE RENOVACION URBANA 60 - 80%
- AU-UP** ÁREAS DE URBANIZACION PROGRESIVA 40 - 60%
- AU-UP** ÁREAS DE URBANIZACION PROGRESIVA 20 - 40%
- AU-UP** ÁREAS DE URBANIZACION PROGRESIVA 0 - 20%
- RU-CP** ÁREAS DE RESERVA URBANA A CORTO PLAZO
- RU-MP** ÁREAS DE RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO
- RU-LP** ÁREAS DE RESERVA URBANA A LARGO PLAZO
- RU-ESP 1** ÁREAS DE RESERVA URBANA DE CONTROL ESPECIAL 1
- RU-ESP 2** ÁREAS DE RESERVA URBANA DE CONTROL ESPECIAL 2
- RU-ESP 3** ÁREAS DE RESERVA URBANA DE CONTROL ESPECIAL 3

- AR-TUR** ÁREAS TURISTICAS
- GH** GRANJAS Y HUERTOS
- AC** ÁREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA
- AR-AGR** ÁREAS AGROPECUARIAS
- AU-AU 1** ÁREAS DE URBANIZACION PROGRESIVA 1
- AU-AU 2** ÁREAS DE URBANIZACION PROGRESIVA 2
- AU-AU 3** ÁREAS DE URBANIZACION PROGRESIVA 3
- AU-AU 4** ÁREAS DE URBANIZACION PROGRESIVA 4
- AU-AU 5** ÁREAS DE URBANIZACION PROGRESIVA 5
- AT** ÁREAS DE TRANSICION

**RESTRICCIONES**

- ZONAS DE VALOR FISIONOMICO LOCAL
- INFRAESTRUCTURA DE RIESGO
  - GASODUCTO
- ZONA DE ALTO RIESGO POR VULNERABILIDAD AL DERRAME O FUGA DE SUSTANCIAS TOXICAS (P5 #m)
- ZONA DE AMORTIGUAMIENTO POR VULNERABILIDAD AL DERRAME O FUGA DE SUSTANCIAS TOXICAS (P8B #m)
- ZONA DE ALTO RIESGO POR VULNERABILIDAD A INCENDIO (294 #m)
- ZONA DE AMORTIGUAMIENTO POR VULNERABILIDAD A INCENDIO (544 #m)
- ZONA DE ALTO RIESGO POR VULNERABILIDAD A EXPLOSION (208 #m)
- ZONA DE AMORTIGUAMIENTO POR VULNERABILIDAD A EXPLOSION (342 #m)

FUENTE: OFICIO - UEPCH/DG-0342/CSVA-0266/2012 DE PROTECCION CIVIL Y BOMBEROS

**ZONIFICACION PRIMARIA**

NUM. **E1a**

JUNIO 2015

ESCALA GRÁFICA - UT EN METROS

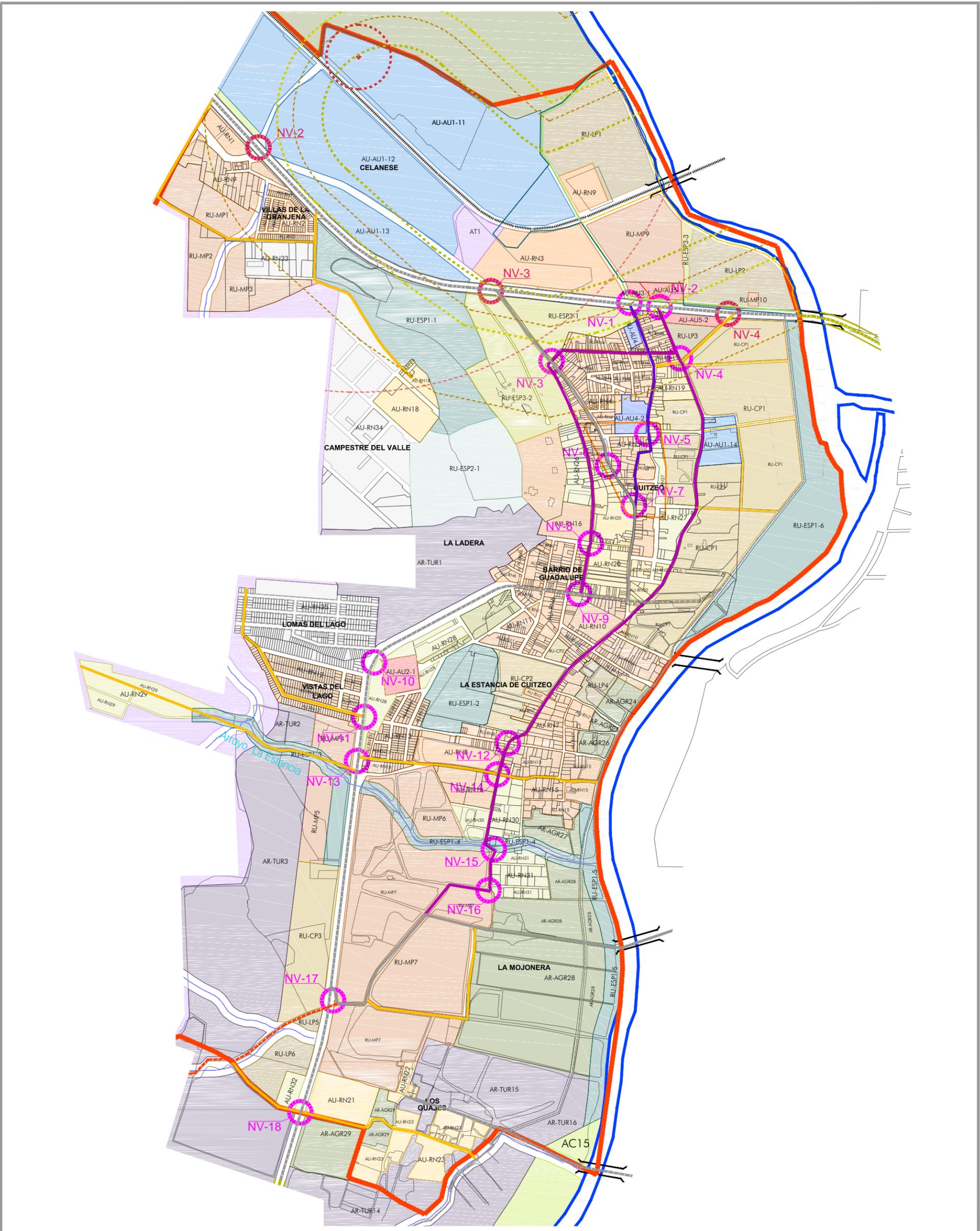
0 500 1000 1500

1 : 28,000

Elaboro: **UTS | Arquitectura**  
Urbanismo & Territorio Sensible

Coordinación: Arq. Gabriel Perez Perez  
Equipo: Arq. Fco. Javier Alvarez Ramirez  
Arq. Ismael Martinez Morua

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN 2012-2015  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



**LOCALIZACION**

CUITZEO, JAL.

**PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION CUITZEO - LA ESTANCIA**  
MUNICIPIO DE PONCITLAN, JAL.

**SIMBOLOGÍA**

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>LIMITES</b>  | <b>ESTRUCTURA TERRITORIAL</b>  | <b>USO DE SUELO</b>  | <b>RESTRICCIONES</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Limite del Area de Estudio</li> <li>Limite del Area de Aplicacion</li> <li>Limite Municipal</li> <li>Limite del Area Urbana</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Validad Regional Tipo A</li> <li>Validad Regional Tipo B</li> <li>Validad Regional Tipo C</li> <li>Validad Colectora</li> <li>Validad Colectora Menor</li> <li>Validad Principal</li> <li>Validad Subcolectora Tipo II</li> <li>Línea Ferrocarril</li> <li>Puente</li> <li>Nodo Vial</li> <li>Nodo Vial Regional</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>AU-RN</b> Áreas de Renovación Urbana 80 - 100%</li> <li><b>AU-RN</b> Áreas de Renovación Urbana 60 - 80%</li> <li><b>AU-UP</b> Áreas de Urbanización Progresiva 40 - 60%</li> <li><b>AU-UP</b> Áreas de Urbanización Progresiva 20 - 40%</li> <li><b>AU-UP</b> Áreas de Urbanización Progresiva 0 - 20%</li> <li><b>RU-CP</b> Áreas de Reserva Urbana a Corto Plazo</li> <li><b>RU-MP</b> Áreas de Reserva Urbana a Mediano Plazo</li> <li><b>RU-LP</b> Áreas de Reserva Urbana a Largo Plazo</li> <li><b>RU-ESP 1</b> Áreas de Reserva Urbana de Control Especial 1</li> <li><b>RU-ESP 2</b> Áreas de Reserva Urbana de Control Especial 2</li> <li><b>RU-ESP 3</b> Áreas de Reserva Urbana de Control Especial 3</li> <li><b>AR-TUR</b> Áreas Turísticas</li> <li><b>CH</b> Granjas y Huertos</li> <li><b>AC</b> Áreas de Conservación Ecológica</li> <li><b>AR-AGR</b> Áreas Agropecuarias</li> <li><b>AU-AU 1</b> Áreas de Urbanización Progresiva 1</li> <li><b>AU-AU 2</b> Áreas de Urbanización Progresiva 2</li> <li><b>AU-AU 3</b> Áreas de Urbanización Progresiva 3</li> <li><b>AU-AU 4</b> Áreas de Urbanización Progresiva 4</li> <li><b>AU-AU 5</b> Áreas de Urbanización Progresiva 5</li> <li><b>AT</b> Áreas de Transición</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zonas de Valor Psicosomático Local</li> <li><b>INFRAESTRUCTURA DE RIESGO</b></li> <li><b>RESTICCIONES</b></li> <li>Zona de Alto Riesgo por Vulnerabilidad al Derrame o Fuga de Sustancias Tóxicas (P9)</li> <li>Zona de Ahortamiento por Vulnerabilidad al Derrame o Fuga de Sustancias Tóxicas (P88)</li> <li>Zona de Alto Riesgo por Vulnerabilidad a Incendio (294 m)</li> <li>Zona de Ahortamiento por Vulnerabilidad a Incendio (544 m)</li> <li>Zona de Alto Riesgo por Vulnerabilidad a Explosión (208 m)</li> <li>Zona de Ahortamiento por Vulnerabilidad a Explosión (342 m)</li> </ul> |

FUENTE: OFICIO - UEPCH-0342/CSVA-2266/2012 DE PROTECCION CIVIL Y BOMBEROS

**ZONIFICACION PRIMARIA**

**E1b**

JUNIO 2015

**ESCALA GRÁFICA - UT**  
EN METROS

100 250 500

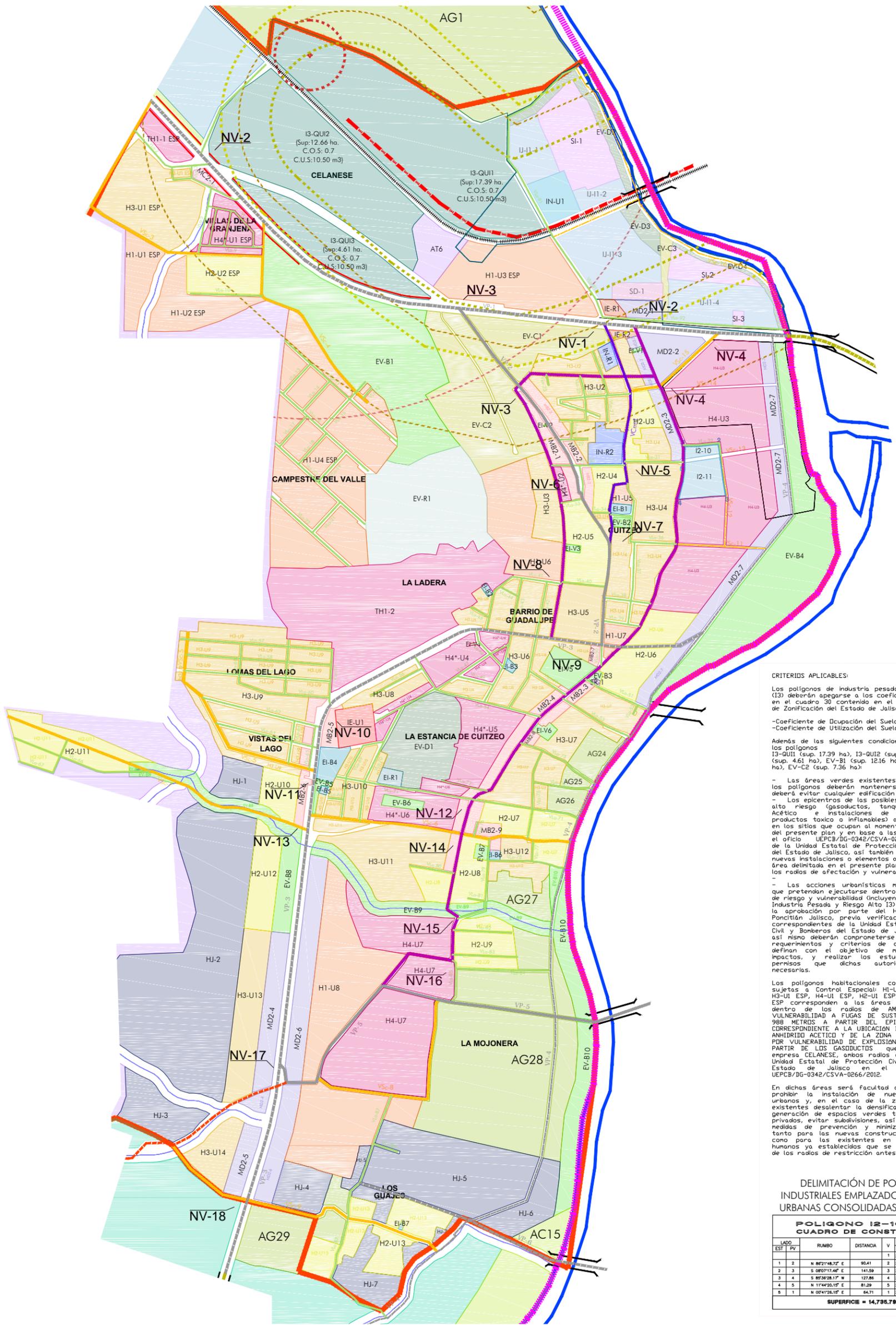
1 : 11,000

**UTS | Arquitectura**  
Urbanismo & Territorio Sensible

Coordinación: Arq. Gabriel Perez Perez  
Equipo: Arq. Fco. Javier Alvarez Ramirez  
Arq. Ismael Martinez Morua

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN 2012-2015  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO





**CRITERIOS APLICABLES:**  
 Los polígonos de industria pesada y de riesgo alto (I3) deberán apegarse a los coeficientes establecidos en el cuadro 30 contenido en el Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco.

-Coeficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S): 0.7  
 -Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S): 10.50 m<sup>3</sup>

Además de las siguientes condicionantes aplicables a los polígonos I3-QUI1 (sup. 17.39 ha), I3-QUI2 (sup. 12.66 ha), I3-QUI3 (sup. 4.61 ha), EV-B1 (sup. 12.16 ha), EV-C1 (sup. 3.42 ha), EV-C2 (sup. 7.36 ha):

- Las áreas verdes existentes en el interior de los polígonos deberán mantenerse y por ende se deberá evitar cualquier edificación en estas zonas.  
 - Los epicentros de los posibles eventos de alto riesgo (gasoductos, tanques de Anhídrido Acético e instalaciones de almacenamiento de productos tóxicos o inflamables) deberán mantenerse en los sitios que ocupan al momento de la aprobación del presente plan y en base a los cuales fue emitido el oficio UEPCEB/DG-0342/CSVA-0266/2012 por parte de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco, así también se evitará generar nuevas instalaciones o elementos de alto riesgo en el área delimitada en el presente plan y la ampliación de los radios de afectación y vulnerabilidad a riesgos.

- Las acciones urbanísticas mayores y menores que pretendan ejecutarse dentro de los perímetros de riesgo y vulnerabilidad (incluyendo los polígonos de Industria Pesada y Riesgo Alto I3) estarán sujetos a la aprobación por parte del H. Ayuntamiento de Poncitlán Jalisco, previa verificación y dictaminación correspondientes de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco y SEMARNAT, así mismo deberán comprometerse a cumplir con los requerimientos y criterios de control que estos definen con el objetivo de minimizar riesgos e impactos, y realizar los estudios, gestiones y permisos que dichas autoridades consideren necesarias.

Los polígonos habitacionales con terminación ESP sujetos a Control Especial: H1-U1 ESP, H1-U2 ESP, H3-U1 ESP, H4-U1 ESP, H2-U1 ESP, H3-U1 ESP, H4-U1 ESP corresponden a las áreas que se localizan dentro de los radios de AMORTIGUAMIENTO POR VULNERABILIDAD A FUGAS DE SUSTANCIAS TÓXICAS DE 989 METROS A PARTIR DEL EPICENTRO LOCALIZADO CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DE LOS TANQUES DE ANHIDRIDO ACÉTICO Y DE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO POR VULNERABILIDAD A EXPLOSIÓN DE 544 METROS A PARTIR DE LOS GASODUCTOS que suministran a la empresa CELANESE, ambos radios dictaminados por la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado de Jalisco en el oficio el oficio UEPCEB/DG-0342/CSVA-0266/2012.

En dichas áreas será facultad del H. Ayuntamiento prohibir la instalación de nuevos asentamientos urbanos y, en el caso de las zonas habitacionales existentes desalentar la densificación procurando la generación de espacios verdes tanto públicos como privados, evitar subdivisiones, así como precisar las medidas de prevención y minimización de impactos tanto para las nuevas construcciones y viviendas, como para las existentes en los asentamientos humanos ya establecidos que se encuentran dentro de los radios de restricción antes mencionados.

**DELIMITACIÓN DE POLIGONO INDUSTRIALES EMPLOZADAS EN ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS (I2-10, I2-11)**

| POLIGONO 12-10, 12-11 CUADRO DE CONSTRUCCION |     |                  |           |                             |
|--|-----|------------------|-----------|-----------------------------|
| LADO   | PV  | RUMBO            | DISTANCIA | COORDENADAS                 |
| EST  | EST |                  |           | Y X                         |
| 1  | 2   | N 02°31'48.77" E | 80.41     | 2,251,133.3705 731,517.7998 |
| 2  | 3   | S 07°07'17.46" E | 141.59    | 2,251,139.1055 731,607.9598 |
| 3  | 4   | S 80°38'28.17" W | 127.86    | 2,250,989.9505 731,627.8586 |
| 4  | 5   | S 11°44'20.15" E | 81.29     | 2,251,048.6605 731,620.4996 |
| 5  | 1   | N 02°41'28.16" E | 84.71     | 2,251,133.3705 731,517.7998 |

**SUPERFICIE = 14,795.798 m<sup>2</sup>**

**PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION CUITZEO - LA ESTANCIA**  
 MUNICIPIO DE PONCITLAN, JAL.

**SIMBOLOGÍA**

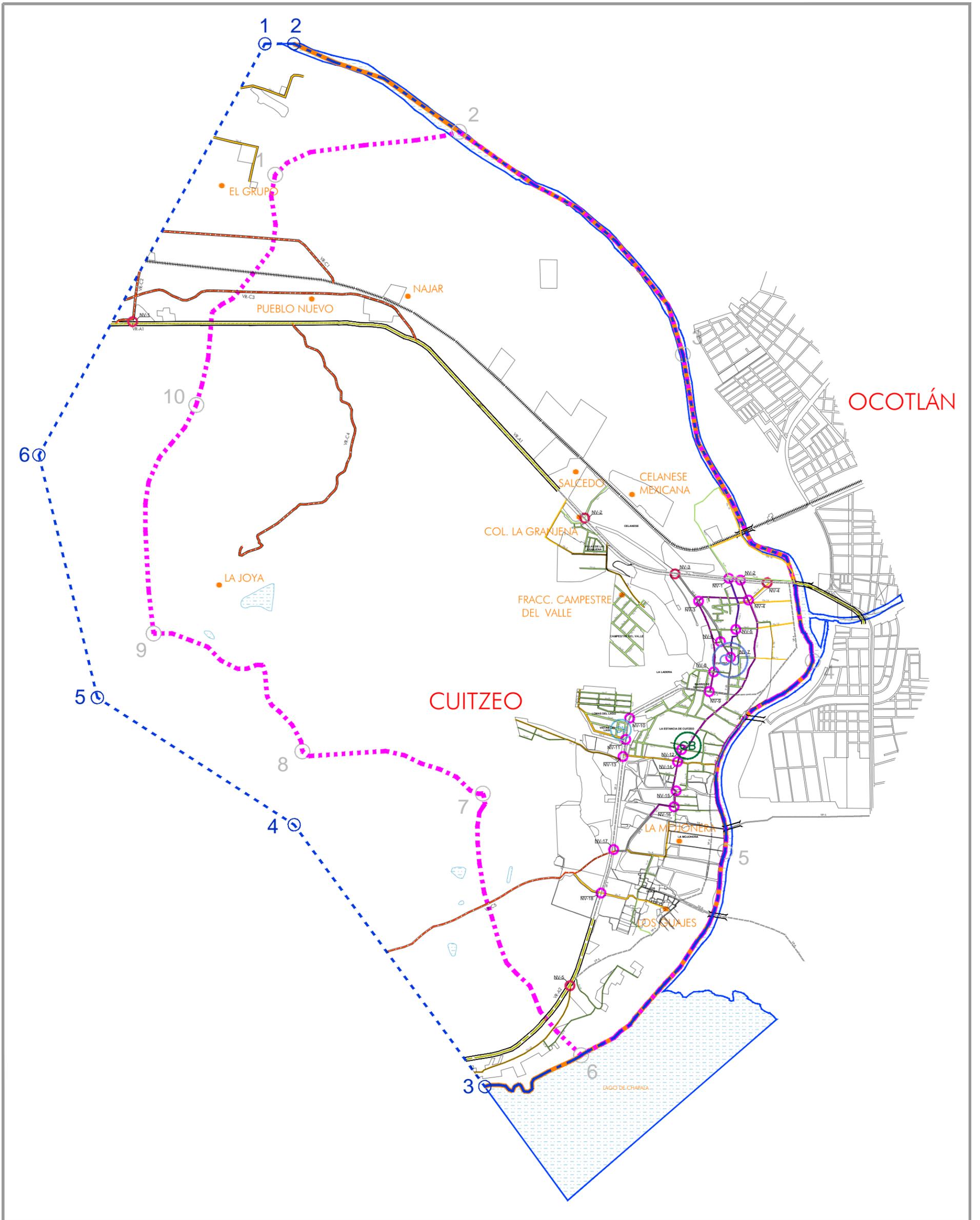
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>LIMITES</b>   | <b>ESTRUCTURA TERRITORIAL</b>  | <b>USO DE SUELO</b>  | <b>RESTRICCIONES</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Limite del Area de Estudio</li> <li>Limite del Area de Aplicación</li> <li>Limite Municipal</li> <li>Limite del Area Urbana</li> <li>Áreas Urbanas</li> <li>Medio Físico Natural</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Validad Regional Tipo A</li> <li>Validad Regional Tipo B</li> <li>Validad Regional Tipo C</li> <li>Validad Colectora</li> <li>Validad Colectora Menor</li> <li>Validad Colectora Mayor</li> <li>Validad Principal</li> <li>Validad Subcolectora Tipo A</li> <li>Linea Ferrocarril</li> <li>Puente</li> <li>Nodo Vial</li> <li>Nodo Vial Regional</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>HJ: Habitacional Jardín</li> <li>HU: Habitacional Unifamiliar Densidad Mínima</li> <li>H2-U: Habitacional Unifamiliar Densidad Baja</li> <li>H3-U: Habitacional Unifamiliar Densidad Media</li> <li>H4-U: Habitacional Unifamiliar Densidad Alta</li> <li>TC: Turístico Campestre</li> <li>TH: Turístico Hotelero Densidad Mínima</li> <li>GH: Granjas y Huertos</li> <li>AC: Áreas de Conservación Ecológica</li> <li>AG: Áreas Agropecuarias</li> <li>EV-B: Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales</li> <li>MB2: Mixto Barrial Intensidad Baja</li> <li>MC2: Mixto Central Intensidad Baja</li> <li>MD2: Mixto Distrital Intensidad Baja</li> <li>IE-U: Instalaciones Especiales Urbanas</li> <li>IE-R: Instalaciones Especiales Regionales</li> <li>IN-U: Infraestructura Urbana</li> <li>IN-R: Infraestructura Regional</li> <li>SR: Servicios Regionales</li> <li>SI: Servicios a la Industria</li> <li>I2: Industria Mediana y de Riesgo Medio</li> <li>I3: Industria Pesada y de Riesgo Alto</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>I-U: Industrial Jardín Industria Ligera y de Riesgo Bajo</li> <li>EV-C: Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales</li> <li>EV-D: Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales</li> <li>EV-R: Espacios Verdes y Abiertos Regionales</li> <li>B-Y: Equipamiento Vecinal</li> <li>B-B: Equipamiento Barrial</li> <li>B-R: Equipamiento Regional</li> <li>AT: Áreas de Transición</li> <li>Infraestructura de Riesgo</li> <li>Gasoducto</li> <li>Barra de Contención Contra Eventos de Riesgo Relacionados con la Industria</li> </ul> |

**ZONIFICACION SECUNDARIA**  
**E2b**  
 JUNIO 2015

ESCALA GRÁFICA - UT  
 EN METROS  
 0 100 250 500  
 1 : 11,000

Elaboró: **UTS | Arquitectura Urbanismo & Territorio Sensible**  
 Coordinación: Arq. Gabriel Perez  
 Equipo: Arq. Fco. Javier Alvarez Ramirez, Arq. Ismael Martinez Morua

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN 2012-2015  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



OCOTLÁN

CUITZEO



**PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DE CENTRO DE POBLACION  
CUITZEO - LA ESTANCIA**  
MUNICIPIO DE PONCITLAN, JAL.

**SIMBOLOGÍA**

- LIMITES**
- 1 2 LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO
  - 1 2 LIMITE DEL AREA DE APLICACION
  - LIMITE MUNICIPAL
- AREAS URBANAS**
- TRAZA URBANA

- MEDIO FISICO NATURAL**
- CUERPOS DE AGUA
  - LAGO DE CHAPALA
  - RIOS Y ARROYOS
- ESTRUCTURA URBANA**
- CU CENTRO URBANO
  - CB CENTRO BARRIAL
  - CV CENTRO VECINAL

- ESTRUCTURA TERRITORIAL**
- VIALIDAD REGIONAL TIPO A
  - VIALIDAD REGIONAL TIPO B
  - VIALIDAD REGIONAL TIPO C
  - VIALIDAD COLECTORA
  - VIALIDAD COLECTORA MENOR
  - VIALIDAD PRINCIPAL
  - VIALIDAD SUBCOLECTORA Tipo a
  - VIALIDAD LOCAL

- NODO VIAL
- NODO VIAL / REGIONAL
- LINEA FERROCARRIL
- PUENTE

PLANO: **E3a**  
NUM.: JUNIO 2015

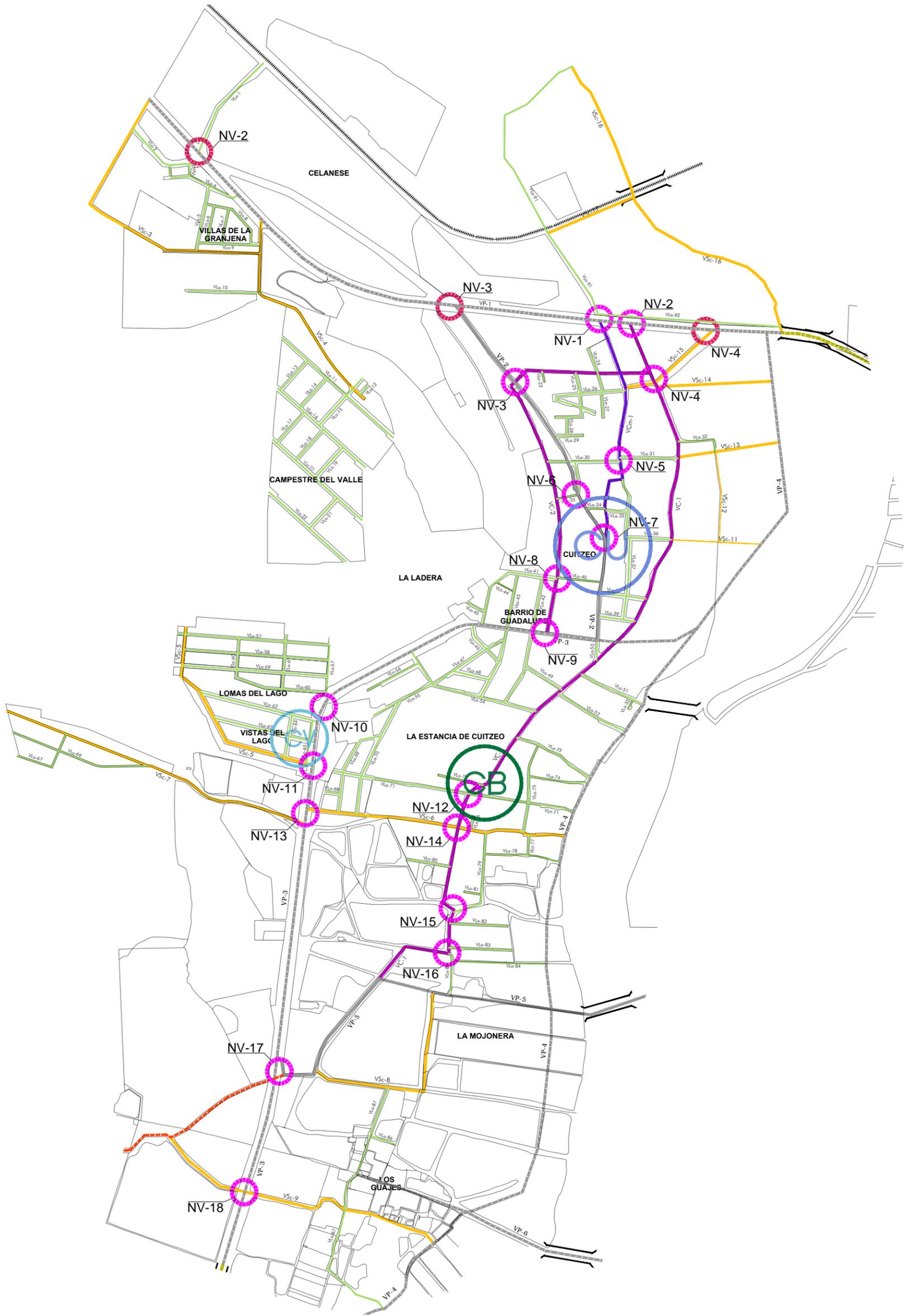
**ESTRUCTURA VIAL  
UNIDAD TERRITORIAL**

ESCALA GRÁFICA - UT  
EN METROS  
0 500 1000 1500  
1 : 28,000

Elabora: **UTS | Arquitectura**  
Urbanismo & Territorio Sensible

Coordinación: Arq. Gabriel Perez Perez  
Equipo: Arq. Fco. Javier Alvarez Ramirez  
Arq. Ismael Martinez Morua

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN  
2012-2015  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



**LOCALIZACIÓN**

CUITZEO, JAL.

**PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION CUITZEO - LA ESTANCIA**  
MUNICIPIO DE PONCITLAN, JAL.

**SIMBOLOGÍA**

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p><b>LIMITES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO</li> <li> LIMITE DEL AREA DE APLICACION</li> <li> LIMITE MUNICIPAL</li> </ul> <p><b>AREAS URBANAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> TRAZA URBANA</li> </ul> | <p><b>MEDIO FISICO NATURAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> CUERPOS DE AGUA</li> <li> LAGO DE CHAPALA</li> <li> RIOS Y ARROYOS</li> </ul> | <p><b>ESTRUCTURA TERRITORIAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> VIALIDAD REGIONAL TIPO A</li> <li> VIALIDAD REGIONAL TIPO B</li> <li> VIALIDAD REGIONAL TIPO C</li> <li> VIALIDAD COLECTORA</li> <li> VIALIDAD COLECTORA MENOR</li> <li> VIALIDAD PRINCIPAL</li> <li> VIALIDAD SUBCOLECTORA Tipo a</li> <li> VIALIDAD LOCAL</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> NODO VIAL</li> <li> NODO VIAL / REGIONAL</li> <li> LINEA FERROCARRIL</li> <li> PUENTE</li> </ul> |
|--|--|---|--|

PLANO: **E3aa**  
NUM.: JUNIO 2015

**ESTRUCTURA VIAL**  
CENTRO DE POBLACION

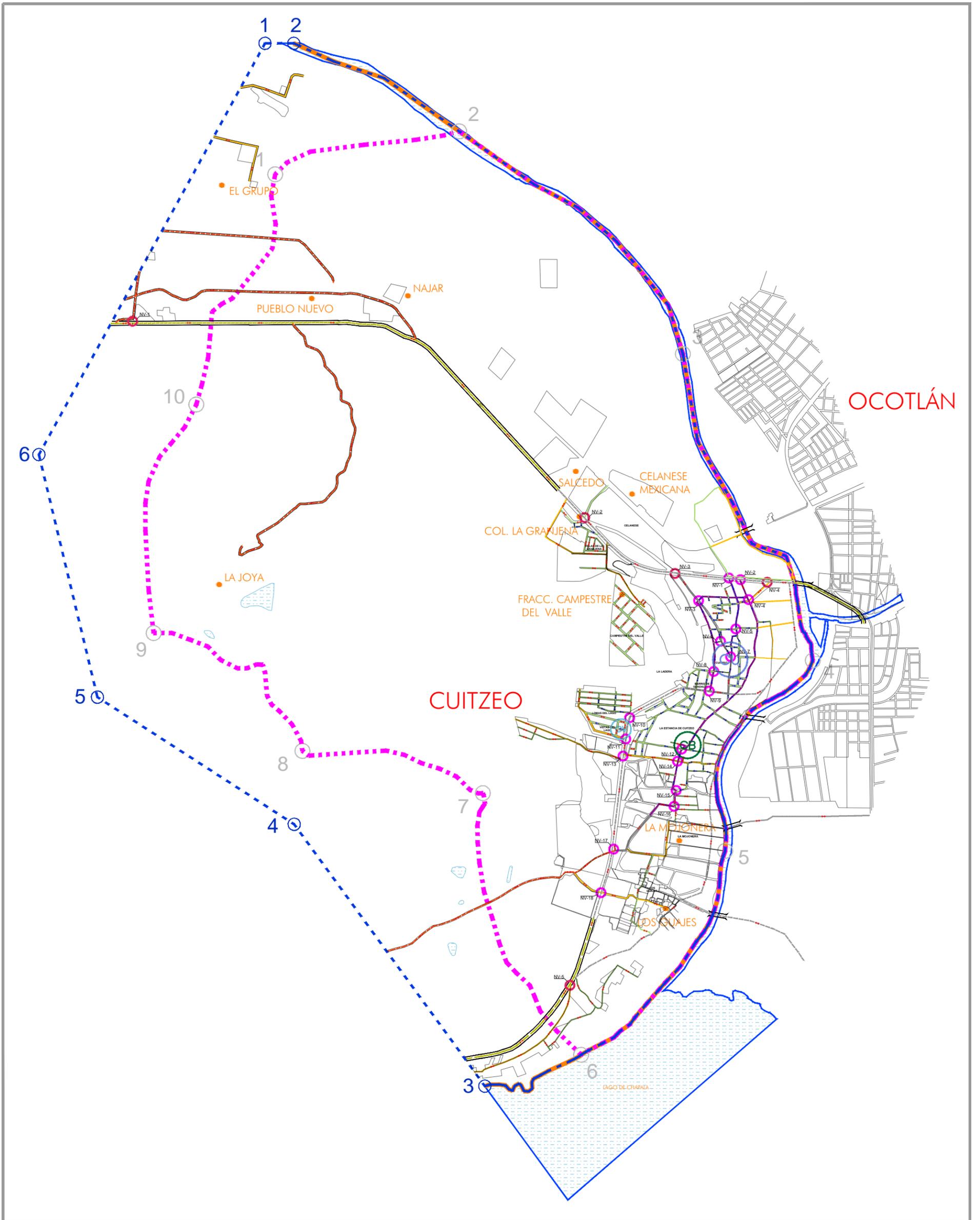
ESCALA GRÁFICA - UT  
EN METROS

1 : 11,000

Elaboro: **UTS Arquitectura**  
Urbanismo & Territorio Sensible

Coordinación: Arq. Gabriel Perez Perez  
Equipo: Arq. Fco. Javier Alvarez Ramirez  
Arq. Ismael Martinez Morua

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN 2012-2015  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



**LOCALIZACIÓN**

CUITZEO, JAL.

**PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION CUITZEO - LA ESTANCIA**  
MUNICIPIO DE PONCITLAN, JAL.

**SIMBOLOGÍA**

**LIMITES**

- ①② LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO
- ①② LIMITE DEL AREA DE APLICACION
- LIMITE MUNICIPAL

**AREAS URBANAS**

- TRAZA URBANA

**MEDIO FISICO NATURAL**

- CUERPOS DE AGUA
- LAGO DE CHAPALA
- RIOS Y ARROYOS

**ESTRUCTURA URBANA**

- CU CENTRO URBANO
- CB CENTRO BARRIAL
- CV CENTRO VECINAL

**ESTRUCTURA TERRITORIAL**

- NODO VIAL
- NODO VIAL / REGIONAL
- ↔ SENTIDO DEL TRANSITO VIAL
- ← SENTIDO DEL TRANSITO VIAL

PLANO: **E3b**

NUM.: JUNIO 2015

**ESTRATEGIA DE MOVILIDAD**  
UNIDAD TERRITORIAL

**ESCALA GRÁFICA - UT**  
EN METROS

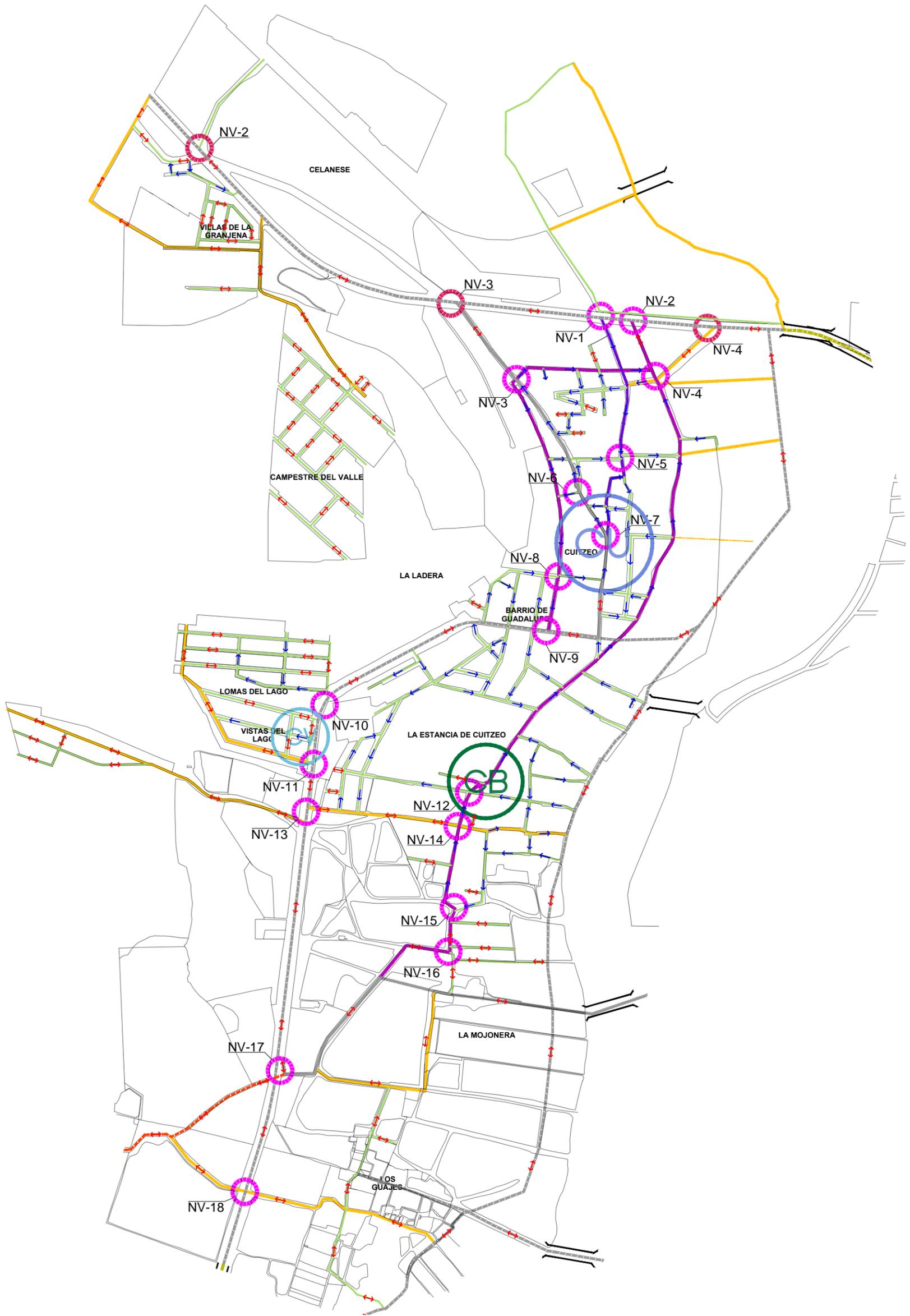
0 500 1000 1500

1 : 28,000

Elaboro: **UTS | Arquitectura**  
Urbanismo & Territorio Sensible

Coordinación: Arq. Gabriel Perez Perez  
Equipo: Arq. Fco. Javier Alvarez Ramirez  
Arq. Ismael Martinez Morua

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN  
2012-2015  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



**PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DE CENTRO DE POBLACION  
CUITZEO - LA ESTANCIA**  
MUNICIPIO DE PONCITLAN, JAL.

**SIMBOLOGÍA**

- LIMITES**
- LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO
  - LIMITE DEL AREA DE APLICACION
  - LIMITE MUNICIPAL

- AREAS URBANAS**
- TRAZA URBANA

**MEDIO FISICO NATURAL**

- CUERPOS DE AGUA
- LAGO DE CHAPALA
- RIOS Y ARROYOS

**ESTRUCTURA TERRITORIAL**

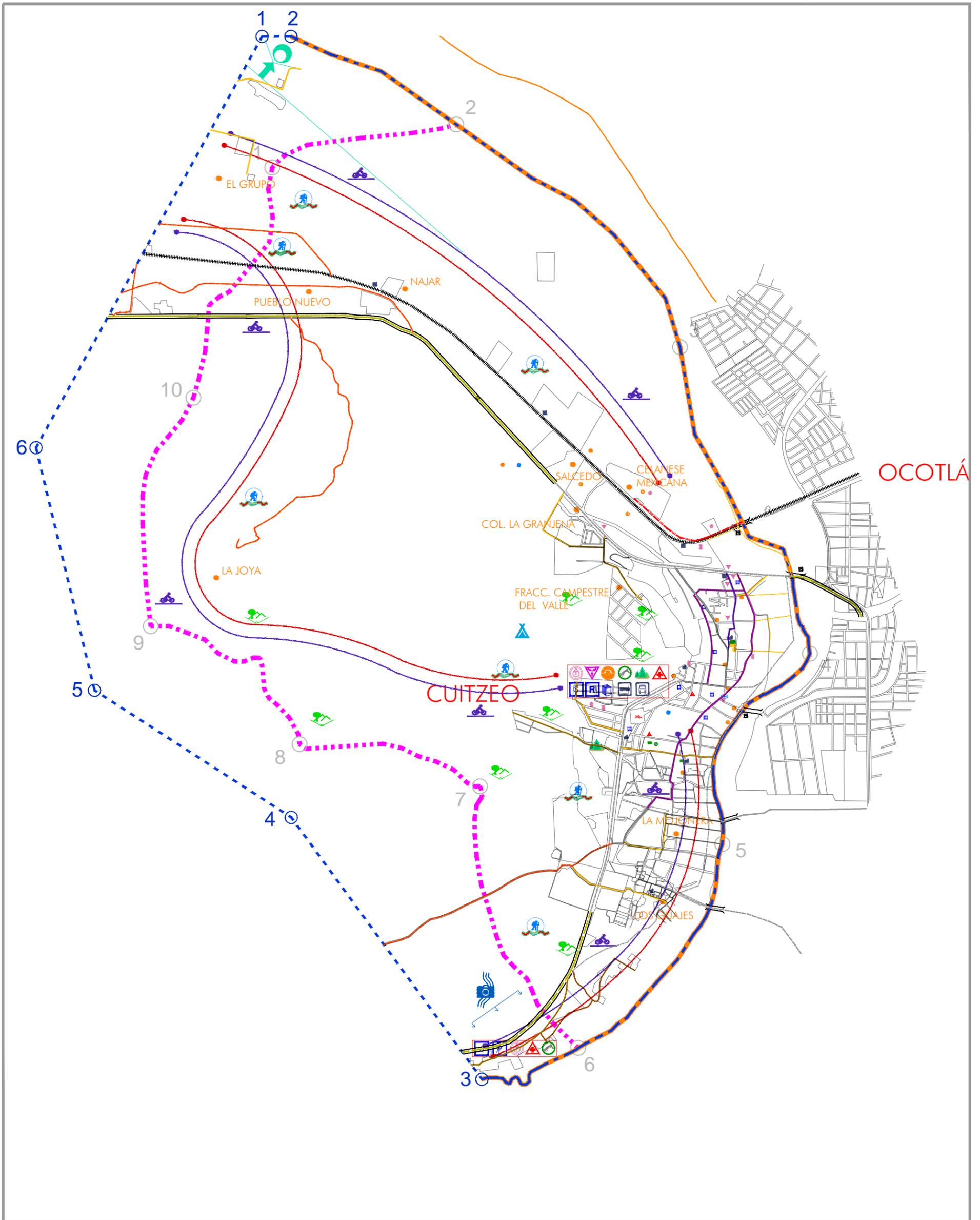
- NODO VIAL
- NODO VIAL / REGIONAL
- SENTIDO DEL TRANSITO VIAL
- SENTIDO DEL TRANSITO VIAL

PLANO: **E3bb**  
 NUM.: JUNIO 2015  
**ESTRATEGIA DE MOVILIDAD**  
 CENTRO DE POBLACION



Elaboro: **UTS | Arquitectura**  
 Urbanismo & Territorio Sensible  
 Coordinación: Arq. Gabriel Perez Perez  
 Equipo: Arq. Fco. Javier Alvarez Ramirez  
 Arq. Ismael Martinez Morua

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN  
 2012-2015  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



**LOCALIZACION**

**PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION CUITZEO - LA ESTANCIA**  
MUNICIPIO DE PONCITLAN, JAL.

**SIMBOLOGÍA**

**LIMITES**

- LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO
- LIMITE DEL AREA DE APLICACION
- LIMITE MUNICIPAL
- EQUIPAMIENTO PROYECTADO

**AREAS URBANAS**

- TRAZA URBANA
- ESTRUCTURA TERRITORIAL
- VALDAD REGIONAL TIPO A
- VALDAD REGIONAL TIPO B
- VALDAD REGIONAL TIPO C
- VALDAD COLECTORA
- VALDAD COLECTORA MENOR
- VALDAD PRINCIPAL
- VALDAD SUBCOLECTORA TIPO 4

**ADMINISTRACION**

- Presidencia Municipal
- Oficinas Publicas
- Casa Ejidal
- Policia

**SALUD**

- Unidad Medica Familiar / Centro de Salud Urbano
- Cirreao
- Unidad de Emergencias

**EDUCACION**

- Jardin de Niños
- Primaria
- Secundaria
- Preparatoria
- Biblioteca

**ATRATIVOS TURISTICOS**

- Carretera Escénica
- Zona de Acampado

**DEPORTE**

- Centro Deportivo
- Liengo Charro
- Futbol
- Basquet-Ball
- Sendero Turístico
- Ciclista

**ATRATIVOS NATURALES**

- Mirador
- Interes de Sitio
- Parque

**CULTURA**

- Iglesia
- Centro Comunitario

**AREAS VERDES**

- Jardines / Plaza Civica
- Juegos Infantiles

**TRANSPORTE**

- Ferrocarril
- Central de Autobuses Foráneos
- Paradero de Autobuses
- Sito de Taxi
- Fuente

**INDUSTRIA / COMERCIO**

- Granja
- Industria
- Bodega
- Establo
- Materiales para Construcción
- Fabrica de Muebles
- Ladrillera
- Salon de Eventos
- Funeraria
- Mercado Municipal

**ESPECIAL**

- Planta de Tratamiento
- Cargamo de Bombeo
- Estacion Electrica
- Casa de Matanza
- Gasolinera
- Tanque de Agua
- Bomba de Agua
- Cementerio
- Gasoducto

PLANO: EQUIPAMIENTO REGIONAL UNIDAD TERRITORIAL E4a

JUNIO 2015

ESCALA GRÁFICA - UT EN METROS

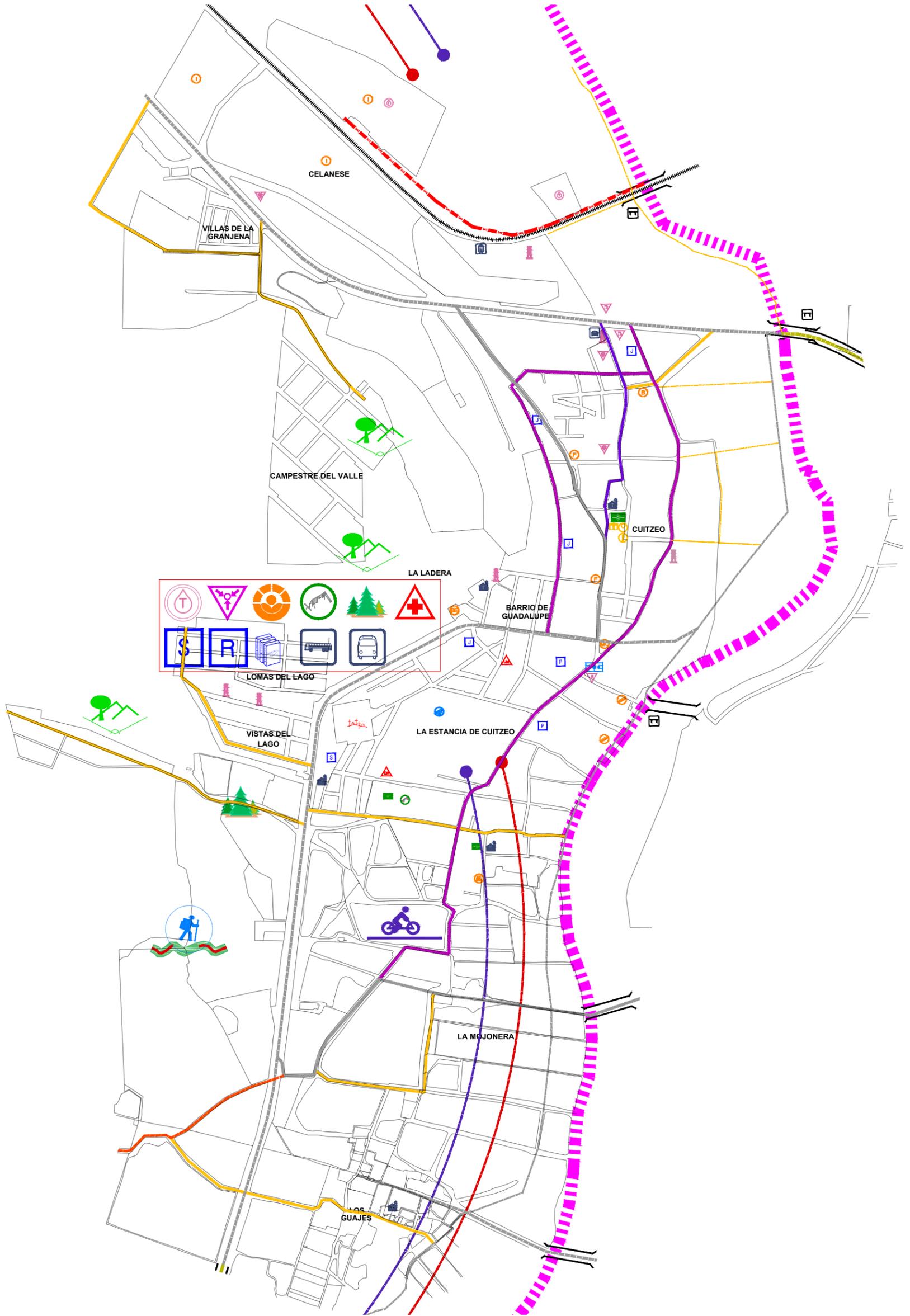
0 500 1000 1500

1 : 28,000

Elaboro: **UTS Arquitectura** Urbanismo & Territorio Sensible

Coordination: Arq. Gabriel Perez Perez  
Equipo: Arq. Fco. Javier Alvarez Ramirez  
Arq. Ismael Martinez Morua

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN 2012-2015 GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO




**PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DE CENTRO DE POBLACION  
CUITZEO - LA ESTANCIA**  
MUNICIPIO DE PONCITLAN, JAL.

**SIMBOLOGÍA**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO    |
|  | LIMITE DEL AREA DE APLICACION |
|  | LIMITE MUNICIPAL              |
|  | EQUIPAMIENTO PROYECTADO       |
|  | AREAS URBANAS                 |
|  | TRAZA URBANA                  |
|  | ESTRUCTURA TERRITORIAL        |
|  | VALIADAD REGIONAL TIPO A      |
|  | VALIADAD REGIONAL TIPO B      |
|  | VALIADAD REGIONAL TIPO C      |
|  | VALIADAD COLECTORA            |
|  | VALIADAD COLECTORA MENOR      |
|  | VALIADAD PRINCIPAL            |
|  | VALIADAD SUBCOLECTORA TIPO 4  |

**ADMINISTRACION**

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
|  | OFICINAS PUBLICAS     |
|  | CASA EIDAL            |
|  | POLICIA               |

**EDUCACION**

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | JARDIN DE NIÑOS |
|  | PRIMARIA        |
|  | SECUNDARIA      |
|  | PREPARATORIA    |
|  | BIBLIOTECA      |

**DEPORTE**

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | CENTRO DEPORTIVO  |
|  | LIENZO CHARRO     |
|  | FUTBOL            |
|  | BASQUET-BALL      |
|  | SENDERO TURISTICO |
|  | CICLISTA          |

**CULTURA**

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | IGLESIA            |
|  | CENTRO COMUNITARIO |

**AREAS VERDES**

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | JARDINES / PLAZA CIVICA |
|  | JUEGOS INFANTILES       |

**INDUSTRIA / COMERCIO**

|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | GRANJA                       |
|  | INDUSTRIA                    |
|  | BOVEDA                       |
|  | ESTABLO                      |
|  | MATERIALES PARA CONSTRUCCION |
|  | FABRICA DE MUJERES           |
|  | LADRILLERA                   |
|  | SALON DE EVENTOS             |
|  | FUNERARIA                    |
|  | MERCADO MUNICIPAL            |

**ESPECIAL**

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | PLANTA DE TRATAMIENTO |
|  | CARGAMO DE BOMBEO     |
|  | ESTACION ELECTRICA    |
|  | CASA DE MATANZA       |
|  | GASOLINERA            |
|  | TANQUE DE AGUA        |
|  | BOMBA DE AGUA         |
|  | CEMENTERIO            |
|  | GASODUCTO             |

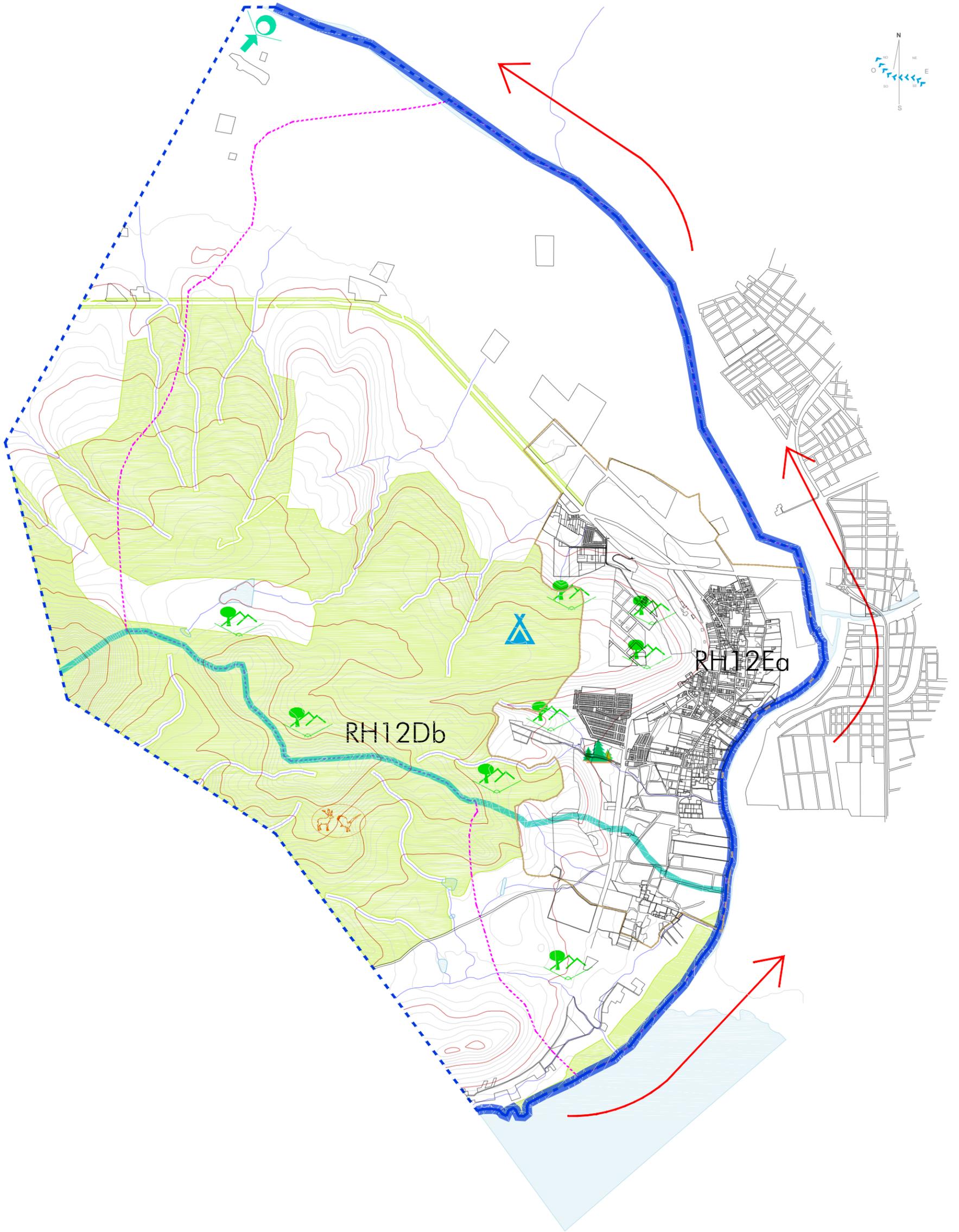
PLANO: EQUIPAMIENTO REGIONAL CENTRO DE POBLACION E4b  
LÁMINA: JUNIO 2015

ESCALA GRÁFICA - UT  
EN METROS  
100 250 500  
1 : 11,000

Elaboro: **UTS** Arquitectura  
Urbanismo & Territorio Sensible

Coordinación:  
Arq. Gabriel Perez Perez  
Equipo:  
Arq. Fco. Javier Alvarez Ramirez  
Arq. Ismael Martinez Morua

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN 2012-2015  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

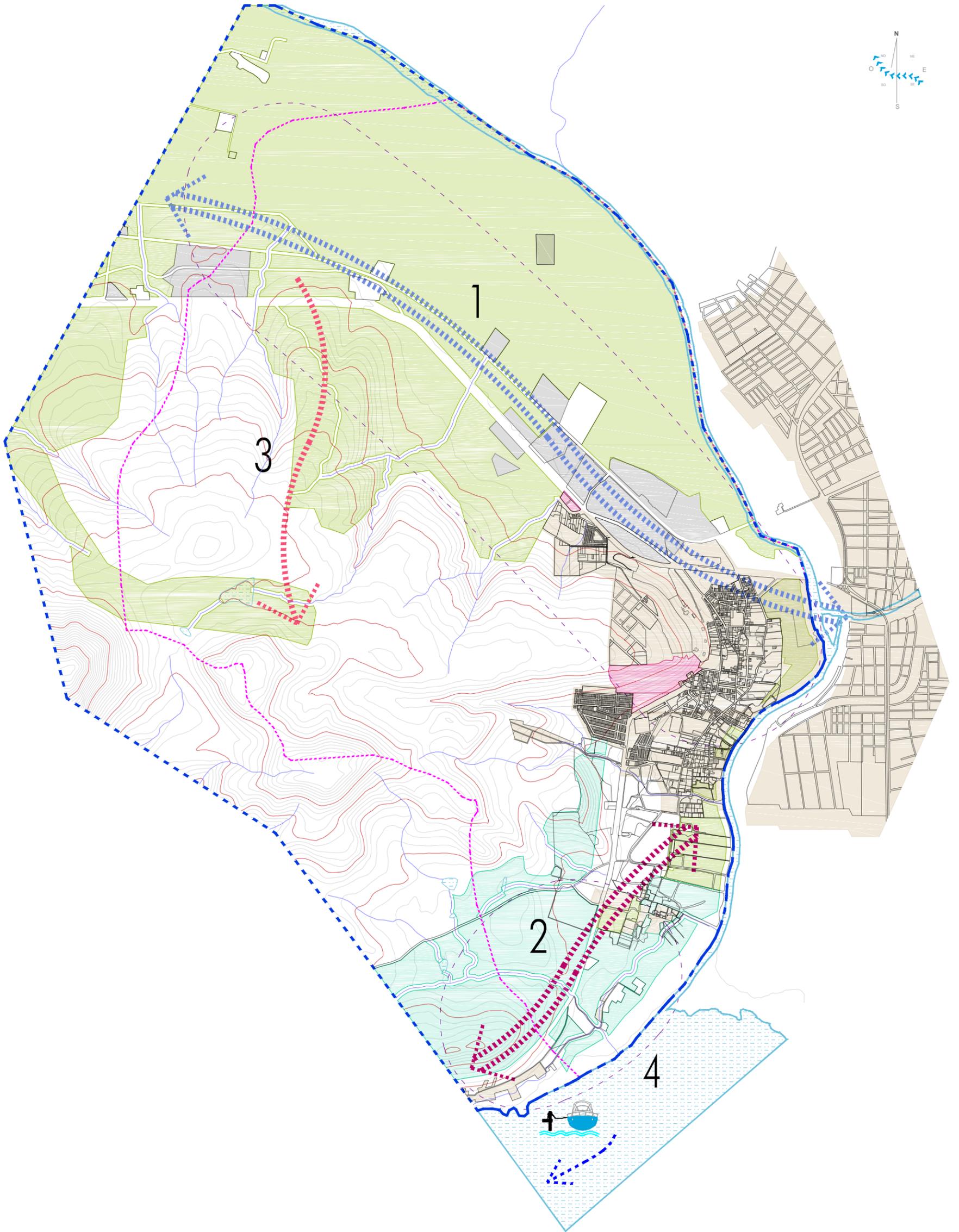
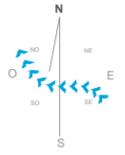


-  AREA PRIORITARIA POR FLORA Y FAUNA
-  LAGO DE CHAPALA
-  MIRADOR
-  INTERÉS DE SITIO

-  ZONA DE ACAMPADO
-  PARQUE
-  FAUNA SILVESTRE

-  RÍO LERMA SANTIAGO
-  DIVISIÓN DE CUENCA HIDROLÓGICA - RH12Db

# E5-A ÁREAS SUSCEPTIBLES DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA



ÁREAS SUSCEPTIBLES DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA

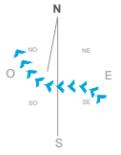
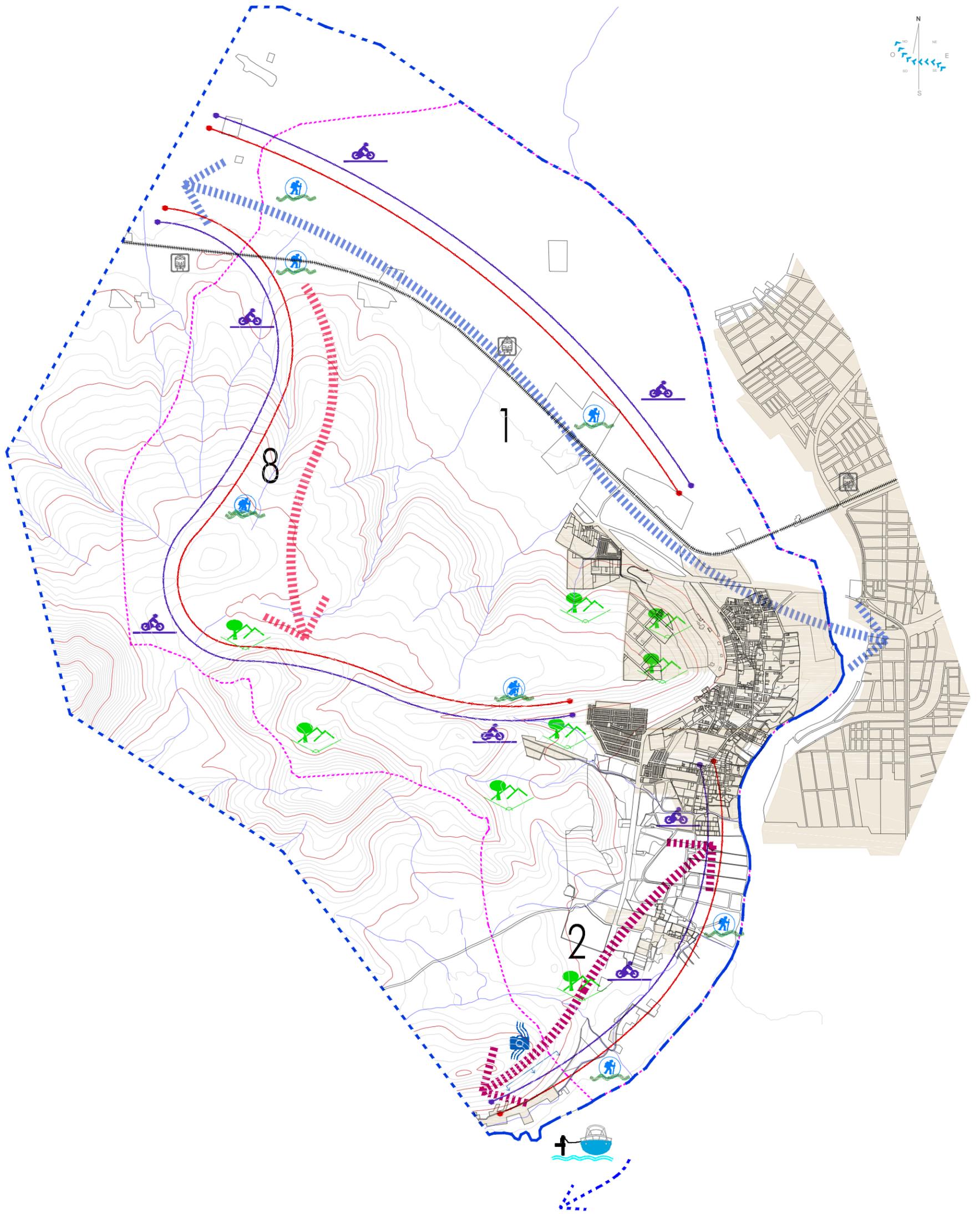
|   |   |
|---|---|
|  TURISTICO CAMPESTRE   |  INDUSTRIA   |
|  TURISTICO HOTELERO    |  AREA URBANA |
|  AGRICULTURA INTENSIVA |   |

PROYECTOS PRIORITARIOS

Vialidades:

- 1- Ampliación Carretera Guadalajara - La Barca
- 2 - Par Vial - Cuitzeo - San Juan Tecamatlán
- 3 - Andador Chiquihuitillo
- 4 - Impulsar y consolidar rutas Nauticas

# E5-B ÁREAS CON VOCACIONAMIENTO PARA EL TURISMO CAMPESTRE, TURISMO HOTELERO, AGRICULTURA E INDUSTRIA



1.- Ampliación de Carretera Guadalajara - La Barca



2 - Ampliación y equipamiento del tramo carretero Cuitzeo - San Juan Tecomatlan



3.- Construcción de Red de Miradores y áreas de descanso en tramos carreteros con alto valor paisajístico



4.- Construcción de ciclistas paralelas a las vialidades, principalmente del frente marítimo



5.- Trazo y consolidación de rutas de senderismo (fortalecer el ecoturismo interpretativo y rural)



6.- Impulsar y consolidar rutas de Transporte Náutico, construcción de muelles y espigones



7.- Impulsar y consolidar la línea del Ferrocarril



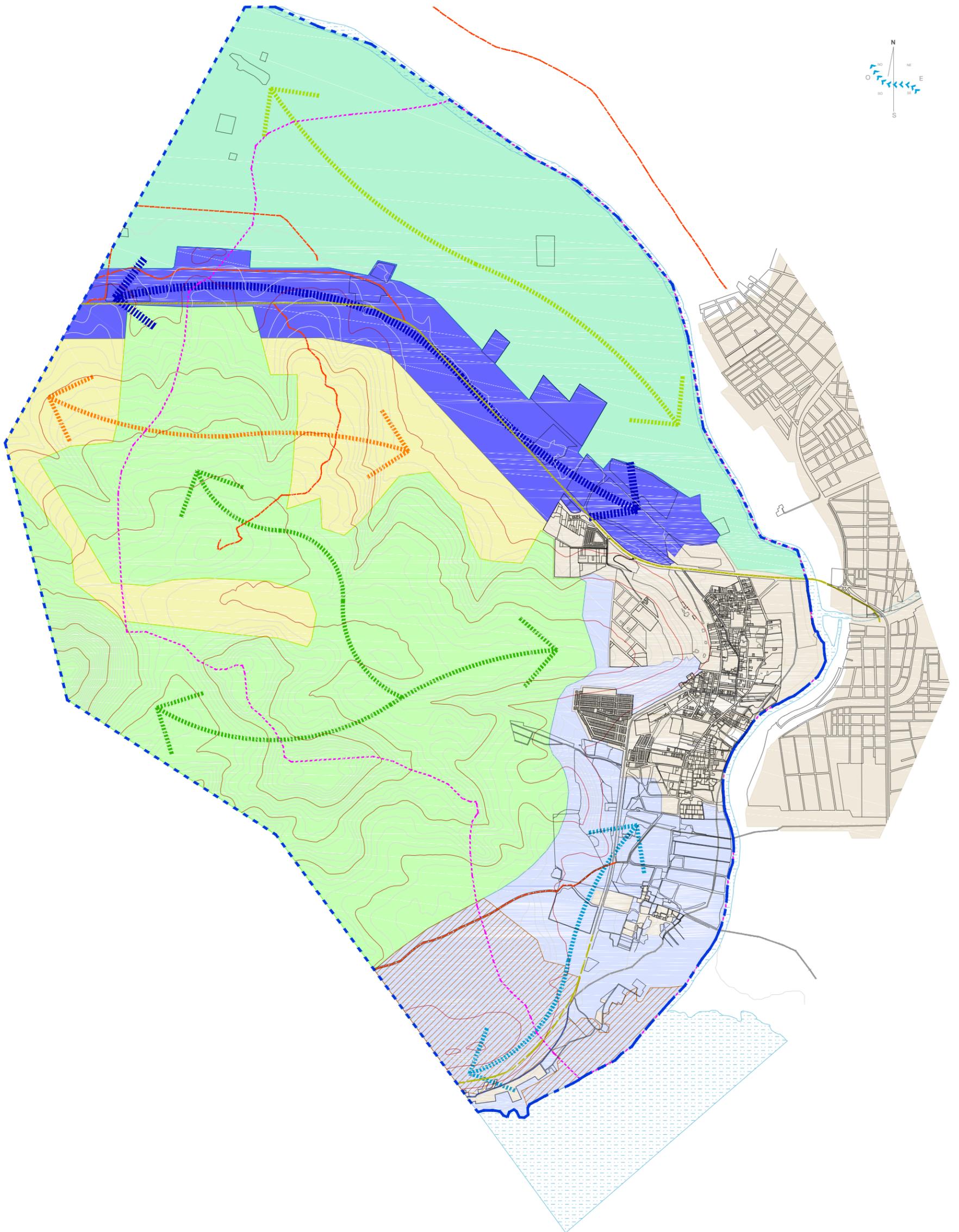
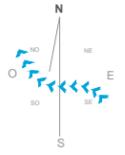
8.- Andador Chiquihuitillo



9.- Carretera Escénica

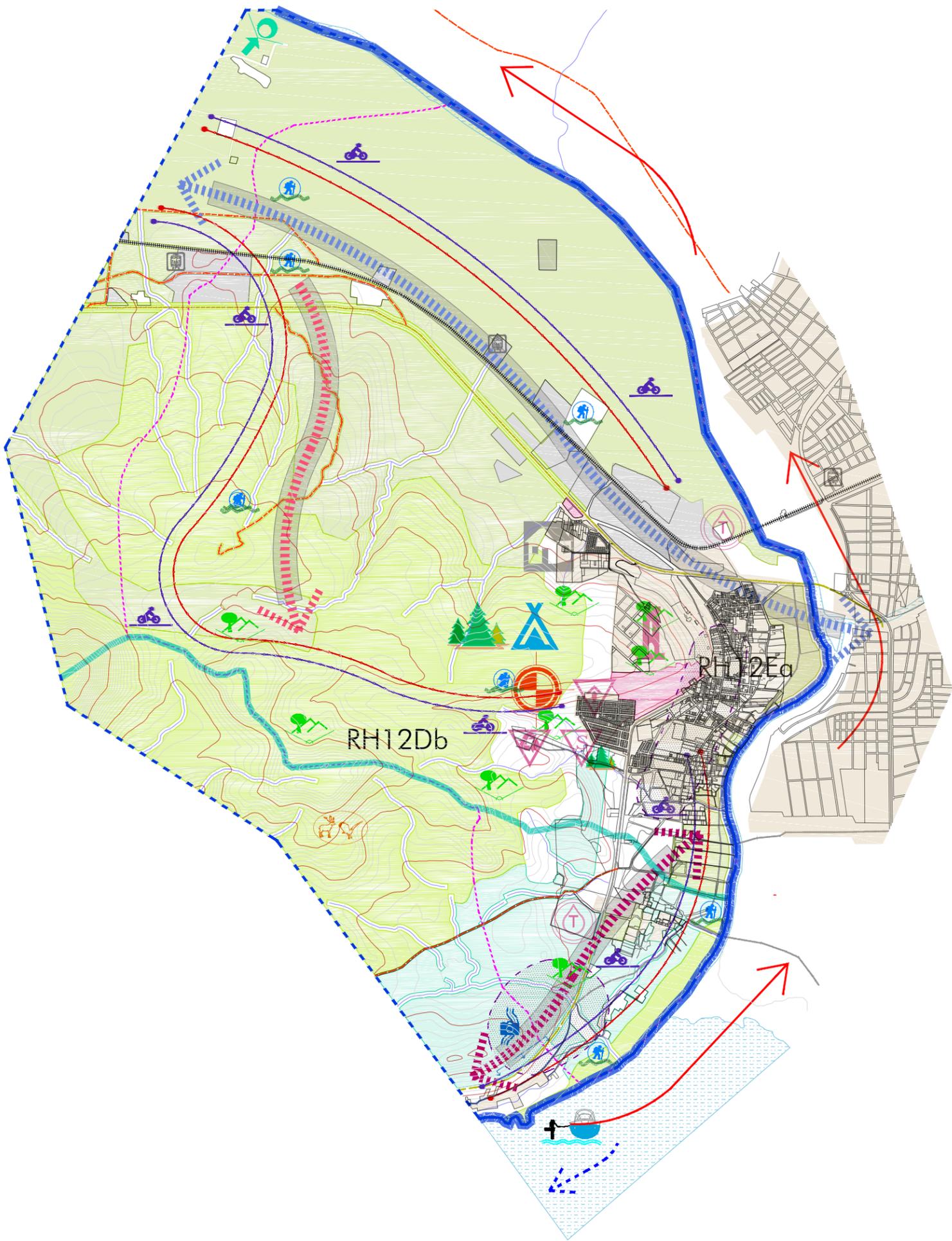
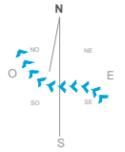






- |  |  |
|--|--|
|  CORREDOR DE ALTA MOVILIDAD, CORREDOR INDUSTRIAL                        |  CORREDOR DE TURISMO Y MERCADO INMOBILIARIO |
|  ZONA DE APROVECHAMIENTO DE AGRICULTURA INTENSIVA DE ALTA PRODUCTIVIDAD |  ÁREA URBANA                                |
|  ZONA DE APROVECHAMIENTO DE AGRICULTURA NO INTENSIVA                    |  CORREDOR SUSCEPTIBLE DE TURISMO ECOLÓGICO  |
|  ZONA SUSCEPTIBLE PARA LA CONSERVACIÓN NATURAL                          |  |

# E5-E CORREDORES GENERALES DE APROVECHAMIENTO Y USOS DE SUELO



AGRICULTURA INTENSIVA Y DE TEMPORAL



INDUSTRIA



TURISMO DIVERSIFICADO: Rural, Ecológico, Inmo.



COMERCIO Y SERVICIOS



# E5-F CONSOLIDACIÓN DE CORREDORES POR ACTIVIDADES PRODUCTIVAS