

**PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE**

**MEZQUITIC, ESTADO DE JALISCO.**

Tabla de contenido

[CAPITULO I 7](#_Toc164701415)

[Disposiciones Generales. 7](#_Toc164701416)

[CAPITULO ll 11](#_Toc164701417)

[De los objetivos del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población. 11](#_Toc164701418)

[CAPITULO lll 12](#_Toc164701419)

[I. De la zonificación. 12](#_Toc164701420)

[l. Áreas urbanizadas (AU) 13](#_Toc164701421)

[1.1. Áreas urbanizadas (AU) 13](#_Toc164701422)

[II. Áreas de Urbanización Progresiva (AU-UP). 14](#_Toc164701423)

[III. Áreas de Renovación Urbana 14](#_Toc164701424)

[IV. Áreas de Protección Histórico Patrimonial 15](#_Toc164701425)

[V. Áreas de Protección a la Fisonomía Urbana 15](#_Toc164701426)

[VI. Áreas de protección del patrimonio cultural 16](#_Toc164701427)

[III. Áreas de Reserva Urbana 16](#_Toc164701428)

[III.1. Áreas de Reserva Urbana a Corto Plazo. 16](#_Toc164701429)

[III.2. Áreas de Reserva Urbana a Mediano Plazo. 17](#_Toc164701430)

[III.3. Áreas de Reserva Urbana a Largo Plazo. 18](#_Toc164701431)

[IV. Áreas de Restricción de Instalaciones Especiales 18](#_Toc164701432)

[IV.1. Áreas de Restricción de Aeropuertos o Aeropistas 18](#_Toc164701433)

[IV.2. Áreas de Restricción de Instalaciones de Riesgo 19](#_Toc164701434)

[IV.3. Áreas de Restricción por Paso de Redes e Instalaciones de Agua Potable 19](#_Toc164701435)

[IV.4. Áreas de Restricción por Paso de Redes e Instalaciones de Drenaje 20](#_Toc164701436)

[IV.5. Áreas de Restricción por Paso de Redes e Instalaciones de Electricidad 20](#_Toc164701437)

[IV.6. Áreas de Restricción por Paso de Instalaciones de Telecomunicación 20](#_Toc164701438)

[IV.7. Áreas de Restricción para la Vialidad 20](#_Toc164701439)

[IV.8 Áreas de restricción de instalaciones militares 21](#_Toc164701440)

[IV-9 Turístico-ecológica tipo TE 21](#_Toc164701441)

[IV. Áreas de transición: 21](#_Toc164701442)

[V. Áreas Rústicas 22](#_Toc164701443)

[V.1. Áreas Agropecuarias 22](#_Toc164701444)

[VI. Áreas de Protección a Cauces y Cuerpos de Agua 23](#_Toc164701445)

[VI.1. Áreas de Protección a Cauces 23](#_Toc164701446)

[VI.2. Áreas de Protección a Escurrimientos 23](#_Toc164701447)

[VII. Áreas de conservación ecológica 23](#_Toc164701448)

[1. Zonas de Aprovechamiento de Recursos Naturales 25](#_Toc164701449)

[1.1. Zonas Agropecuarias 25](#_Toc164701450)

[1.2. Zonas de Granjas y Huertos 25](#_Toc164701451)

[VIll. Zonas de Alojamiento Temporal 26](#_Toc164701452)

[11.1. Turístico Hotelero 26](#_Toc164701453)

[11.2. Turístico Ecológico 26](#_Toc164701454)

[IX. Zonas Habitacionales 26](#_Toc164701455)

[IX.1. Zonas Habitacionales de densidad Mínima 26](#_Toc164701456)

[IX.2. Zonas Habitacionales de densidad Baja 26](#_Toc164701457)

[IX.3. Zonas Habitacionales de densidad Media 27](#_Toc164701458)

[X. Zonas de Usos Mixtos 28](#_Toc164701459)

[X.1. Zonas de Uso Mixto Barrial 28](#_Toc164701460)

[X.2. Zonas de Uso Mixto Central 29](#_Toc164701461)

[X.3. Zonas de Uso Mixto Regional 29](#_Toc164701462)

[XI. Zonas Industriales 29](#_Toc164701463)

[Xl.1. Industria ligera y de riesgo bajo. 29](#_Toc164701464)

[XII. Zonas de Equipamiento Urbano 30](#_Toc164701465)

[XII.1. Zonas de Equipamiento Vecinal 30](#_Toc164701466)

[XII.2. Zonas de Equipamiento Barrial 30](#_Toc164701467)

[XII.3. Zonas de Equipamiento Distrital 31](#_Toc164701468)

[XII.4. Zonas de Equipamiento Central 31](#_Toc164701469)

[XII.5. Zonas de Equipamiento Regional 31](#_Toc164701470)

[VII. Zonas de espacios verdes, abiertos y recreativos. 32](#_Toc164701471)

[XII.6. Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales. 32](#_Toc164701472)

[XII.7. Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales. 32](#_Toc164701473)

[XII.8. Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales. 32](#_Toc164701474)

[XII.9. Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales. 33](#_Toc164701475)

[XIII.10. Estructura urbana: 33](#_Toc164701476)

[II. Sistema de Vialidad. 34](#_Toc164701477)

[II.1. Interurbano; 34](#_Toc164701478)

[II.1.1. Vialidad Regional. 34](#_Toc164701479)

[II.2. Intraurbano. 34](#_Toc164701480)

[II.2.2.1. Vialidades Colectoras. 35](#_Toc164701481)

[II.2.2.2. Vialidades Subcolectoras. 36](#_Toc164701482)

[CAPITULO IV 36](#_Toc164701483)

[De las propuestas de acción urbana 36](#_Toc164701484)

[CAPITULO V 41](#_Toc164701485)

[De las acciones de conservación y mejoramiento 41](#_Toc164701486)

[CAPITULO VI 42](#_Toc164701487)

[De las acciones de crecimiento. 42](#_Toc164701488)

[CAPITULO VII 42](#_Toc164701489)

[Del control usos y destinos en predios y fincas. 42](#_Toc164701490)

[CAPITULO VIII 43](#_Toc164701491)

[De los derechos y obligaciones derivados *del Plan de Desarrollo Urbano Centro de Población Mezquitic.* 43](#_Toc164701492)

[TRANSITORIOS 44](#_Toc164701493)

Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Mezquitic, Municipio de Mezquitic

**Estado de Jalisco**

El H. Ayuntamiento de Mezquitic

**Considerando:**

**Primero:** Que por mandato del artículo 27, tercer párrafo, artículo 73, fracción XXIX-C, y artículo 115 fracciones II, III, V y VI de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que se reitera en el artículo 80 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la propia Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los artículos 8, 11 y 51 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano ; en el artículo 37 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal; y en particular por las disposiciones contenidas en el Código Urbano para el Estado de Jalisco.

**Segundo:** Que conforme el principio establecido en el artículo 73 fracción XXIX-C de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos,* las atribuciones del Municipio en materia de asentamientos humanos se ejercen en forma concurrente con los gobiernos Federal y Estatal, concurrencia que se precisa en la *Ley General de Asentamientos Humanos* *Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano* y del *Código Urbano del Estado de Jalisco.* en apego a lo dispuesto por los artículos 120, 121, 122, 123, 124 y 125 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

**Tercero:** Que para preservar el equilibrio ecológico, regular en beneficio social el aprovechamiento de los recursos naturales, cuidar de su conservación y lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población, fines señalados en el artículo 27 párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es de interés público formular la zonificación urbana del centro de población de Mezquitic del Municipio de Mezquitic, Jalisco, determinando los aprovechamientos predominantes en las áreas que integran y delimitan el centro de población y reglamentando sus usos, destinos y reservas, como dispone el mismo precepto constitucional que se invoca y el artículo 52 de la Ley General de Asentamientos Humanos Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano , acción que corresponde al Ayuntamiento conforme las normas de derecho urbanístico vigentes.

**Cuarto:** Que a efecto de promover un ordenamiento integral del territorio del Municipio de Mezquitic, Jalisco, que garantice la preservación de las áreas no urbanizables por sus características físicas, hidrológicas, recursos naturales y productividad agrícola, en congruencia con las actividades en los asentamientos humanos, es necesario modificar y expedir el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Mezquitic , donde se determinen las áreas que por su valor ecológico y productivo, serán objeto de protección, respecto de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento del centro de población.

Que con fecha 18 de agosto de 2023 asentado en **libro 31**, acta **32**, sesión **23**, punto 4. Representación y **aprobación para la elaboración y/o actualización del plan de desarrollo urbano de centro de población (PDUCP)**

**Quinto:** Que para proceder a formular el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Mezquitic, se dispuso realizar estudios para determinar los usos, destinos y reservas, a efecto de ordenar y regular la utilización del suelo, con fundamento en las facultades constitucionales del Ayuntamiento, asumiendo su responsabilidad en la promoción del desarrollo urbano, al ejecutar obras públicas y emprender acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento en los centros de población ubicados en el territorio municipal.

**Sexto**: Que observando las disposiciones de los artículos 21, 27, 51 de la Ley General de Asentamientos Humanos Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano y el procedimiento previsto en el artículo 83 del Código Urbano del Estado de Jalisco, se verificó la consulta pública del proyecto del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, integrándose al mismo las recomendaciones recibidas que se revisaron y se consideraron procedentes por los asesores técnicos y las autoridades correspondientes.

**Séptimo:** Que en particular, el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población Mezquitic, es congruente con el Programa Estatal y los planes y programas de desarrollo urbano aplicables en su territorio, como expresamente dictaminó la Secretaría de Desarrollo Urbano, emitió sus consideraciones mediante oficio No.\_\_\_\_\_\_\_\_, con fecha\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_, como parte de la consulta pública del mismo, recibidas las observaciones y subsanadas mismas que fueron referidas mediante oficio no. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Octavo:** Que las Comisiones del Ayuntamiento relacionadas con la planeación, infraestructura y servicios públicos y su reglamentación, con fundamento en el artículo 46 del Código Urbano del Estado de Jalisco, analizaron el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y dictaminaron procedente su autorización por este Ayuntamiento.

**Noveno:** Que los límites del centro de población de Mezquitic, del Municipio de Mezquitic, Jalisco, fueron aprobados por los integrantes del Ayuntamiento en sesión de fecha \_\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2024, con fundamento en el artículo 10, fracción I, III, y IV del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

**Décimo:** Que mediante el decreto No. 22273/LVIII/08, publicado el 27 de Septiembre de 2008, en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”, se expide el Código Urbano para el Estado de Jalisco, entrando en vigor el 01 de Enero de 2009.

En sus artículos 78 fracción III inciso b), 120º, 121, 122, 123, 124 y 129, se precisa la denominación “Plan Parcial de Desarrollo Urbano” a los planes parciales que se expidan con el objeto de normar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstos en los programas y planes de desarrollo urbano aplicables al centro de población.

Para dar cumplimiento al mandato del artículo 27 párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el artículo 115 fracciones II, III, y V de la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, precepto que en materia de asentamientos humanos se ratifica en el artículo 77 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; y en particular, en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los artículos 8,11 y 51 de la Ley General de Asentamientos Humanos Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano, y en los artículos 10, 11, 74 al 83 del código Urbano del Estado de Jalisco; en sesión de fecha ----- de Diciembre de 2023, se expide el:

**PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN MEZQUITIC, CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MEZQUITIC, JALISCO Y SU ZONIFICACIÓN**.

# CAPITULO I

## Disposiciones Generales.

**Artículo 1**. El Plan de Desarrollo Urbano de Mezquitic, Municipio de Mezquitic, Jalisco, establece:

**I**. Las normas de control del aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas y predios que lo integran y delimitan; y

**Il.** Las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento que se proyecten y realicen en el mismo.

**Artículo 2.** Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan de Desarrollo Urbano de Mezquitic, son de orden público e interés social. Se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, desglosados en el artículo 3\* de la Ley General de Asentamientos Humanos.

**Artículo 3.** Para los efectos del presente Plan de Centro de Población se designará como:

**I. Ley General:** la *Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano;*

**II. Ley Municipal:** Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, aprobada mediante decreto No. 18503 del Congreso del Estado con fecha 22 de Mayo de 2001;

**lll. El Código:** el Código Urbano para el Estado de Jalisco;

**IV. Reglamento:** el Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco;

**V. Municipio:** el Municipio de Mezquitic, Jalisco;

**VI. Centro de Población:** el centro de población de Mezquitic;

**VII. Plan o Plan de Desarrollo Urbano:** *el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Mezquitic, del Municipio de Mezquitic, Jalisco;*

**VIll. Documento técnico:** el conjunto de documentos que integran la información, conclusiones, recomendaciones y propuestas, relativas los elementos físicos, geográficos, medio natural, socioeconómicos y jurídicos, que constituyen las bases reales de la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico del Plan;

**IX. Anexo gráfico:** el conjunto de planos impresos o en archivos digitalizados, que forman parte de este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población;

**X. Documento básico**: el conjunto de disposiciones reglamentarias que precisan el área de aplicación del Plan, las normas de zonificación urbana, las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como las obligaciones a cargo de las autoridades y de los particulares derivadas del mismo;

**XI. Secretaría**: la dependencia del Gobierno del Estado competente en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, en este caso la Secretaría de Desarrollo Urbano; y

**XII. Dependencia Municipal:** la dependencia técnica y administrativa competente para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias en materia de urbanización y edificación, en este caso la Dirección de Obras Públicas Municipales de este Ayuntamiento, como se precisa en el artículo 31 del presente ordenamiento.

**Artículo 4.** El Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población del que forman parte integral los anexos gráficos y archivos de datos, contienen la expresión de los resultados de los estudios técnicos, físicos, geográficos, medio natural y socioeconómicos, relativos a la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico su área de aplicación, mismos que constituyen los instrumentos para proveer soluciones viables a la problemática de los asentamientos humanos, actividades productivas y acciones de conservación y mejoramiento del medio ambiente, así como para la consecución de los objetivos que se determinan en el mismo Plan.

**Artículo 5.** El Plan de Desarrollo Urbano de la Cabecera Municipal forma parte del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y sus disposiciones atienden y guardan congruencia con:

**I.** El Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024;

**Il.** El Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2019-2024;

**lll.** El Plan Estatal de Desarrollo 2019-2024; y

**IV.** El Programa Estatal de Desarrollo Urbano 2019-2030.

**V**. Plan Regional de Desarrollo 2030 Región 01 Norte

**Artículo 6.** El área de aplicación del Plan constituye su ámbito territorial para regular el aprovechamiento de las áreas y predios, comprende:

**I.** Las áreas que integran el centro de población; y

**II.** Las áreas que delimitan el centro de población y sus aprovechamientos que tienen una relación directa con el asentamiento humano, en función de sus características naturales, usos en actividades productivas, así como su viabilidad para constituir futuras reservas.

**Artículo 7.** El área de estudio para aplicación del Plan se ubica en la Zona Norte del Estado, tiene una superficie aproximada de 1,407-54-19.47 has. Y su límite es el polígono que forman los siguientes vértices:

**Vértice A.-** Localizado al Noroeste en las coordenadas UTM X=629,170.60 Y=2’477,843.46 partiendo en dirección Este en una línea recta hasta el vértice B, con una distancia de 4,180.13 mts.

**Vértice B.-** Localizado al Noreste en las coordenadas X=633,350.72 Y=2’477,843.46 partiendo en dirección sur en una línea recta hasta el vértice C, con una distancia de 3,367.22 mts.

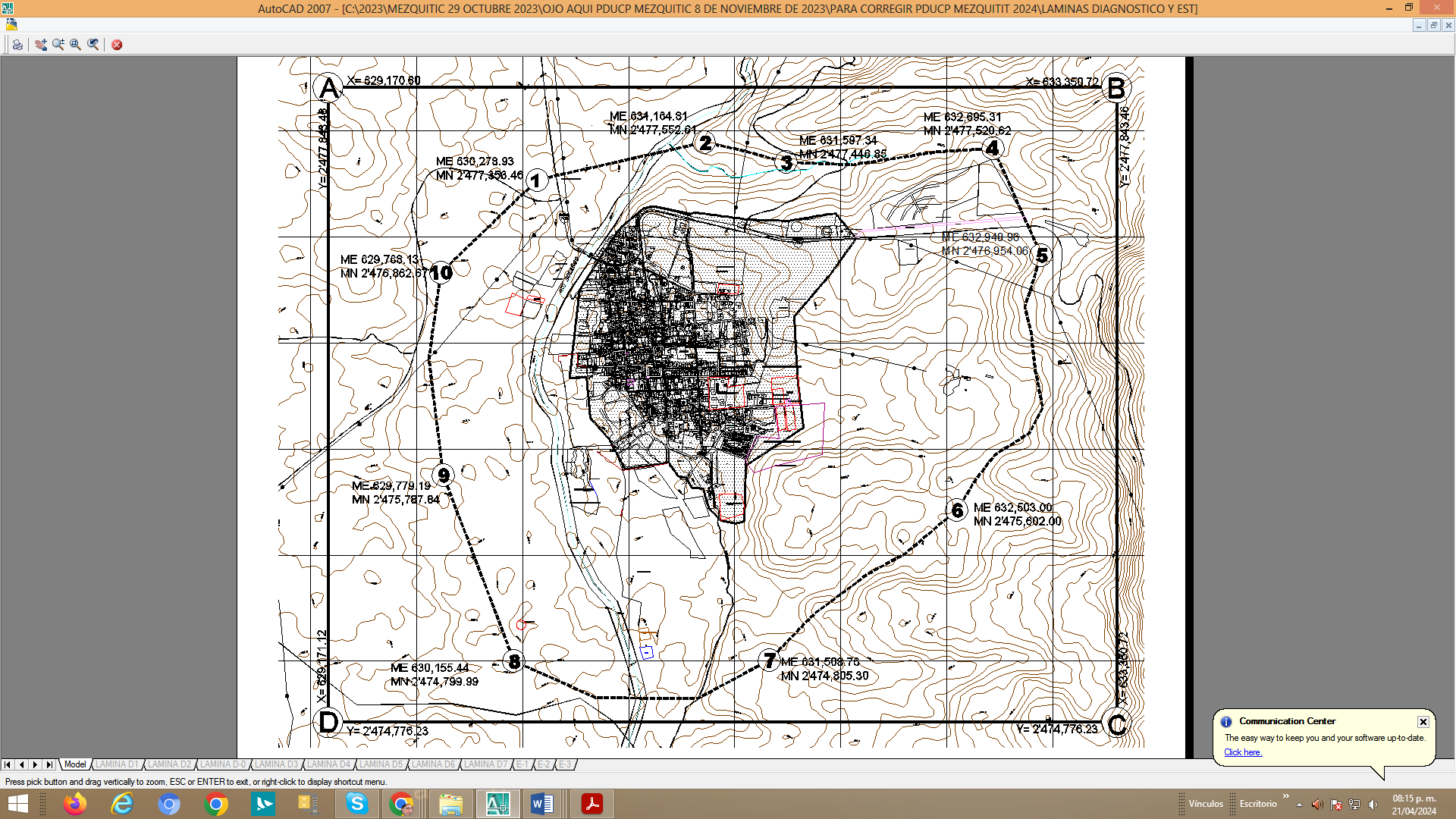
**Vértice C.-** Localizado al sureste en las coordenadas X=633,350.276 Y=2’474,476.23 partiendo en dirección oeste en una línea recta hasta el vértice D con una distancia de 4,180.13 mts.

**Vértice D.-** Localizado al suroeste en las coordenadas X=629,170.60 Y=2’474,476.23, Una línea que parte en dirección norte con una distancia de 3,367.22 mts. Hasta el vértice A para así cerrar el polígono.

El área de aplicación se determina y precisa en el Plano D-1 del Anexo Gráfico.

**Artículo 8.** El límite del centro de población que comprende las áreas que integran al mismo, aprobado por este Ayuntamiento, mediante acuerdo. \_\_\_\_, expedido el \_\_ de 2024, es el polígono que a continuación se describe:

Al Norte partiendo del **vértice 1** localizado en las coordenadas UTM Mercator ME: 630,278.93 MN: 2’477,353.46 con rumbo noreste con una distancia de 907.99 metros para localizar el **vértice 2** localizado en las coordenadas UTM Mercator ME: 631,164.81 MN: 2´477,552.61 de ahí con rumbo este una línea a una distancia 445.27 metros para encontrar el **vértice 3** localizado en las coordenadas UTM Mercator ME 631,597.34 MN: 2’477,446.85 de ahí con rumbo hacia el este con una distancia de 1,093.00 metros para encontrar el **vértice 4**, localizado en las coordenadas UTM Mercator ME: 632,695.31 MN: 2’477,520.62, una línea que parte rumbo al sureste con una distancia de 620.75 metros hasta encontrarse con el **vértice 5**, localizado en las coordenadas UTM Mercator ME: 632,948.96 MN: 2’476,954.06 con rumbo suroeste una línea a bordo de camino a una distancia 1,553.52 metros para encontrar el **vértice 6** localizado en las coordenadas UTM Mercator ME 632,503.00 MN: 2’475,602.00 de ahí con rumbo hacia el oeste con una distancia de 1,283.43 metros para encontrar el **vértice 7**, localizado en las coordenadas UTM Mercator ME: 631,508.76 MN: 2’474,805.30, una línea que parte rumbo al noroeste con una distancia de 1,056.00 metros hasta encontrarse con el **vértice 8**, localizado en las coordenadas UTM Mercator ME: 630,155.44 MN: 2’474,799.99 con rumbo noroeste con una distancia de 1,056.00 metros para localizar el **vértice 9** localizado en las coordenadas UTM Mercator ME: 629,779.19 MN: 2´475,787.84 de ahí con rumbo norte una línea a una distancia 1,078.00 metros para encontrar el **vértice 10** localizado en las coordenadas UTM Mercator ME 629,768.13 MN: 2’476,862.67 de ahí con rumbo hacia el norte con una distancia de 708.37 metros para encontrar el **vértice 1**, para así cerrar el polígono con una superficie de 733-28-69.71 Hectáreas del área de aplicación del Plan de Desarrollo Urbano centro de población “MEZQUITIC”. Superficie del área de aplicación 733-28-69.71 has.



Ver Plano D-1

# CAPITULO ll

## De los objetivos del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

**Artículo 9.** Son objetivos generales del Plan:

I Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;

II. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat;

IlI. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro de población;

IV. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;

V. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;

VI. Salvaguardar el Patrimonio Cultural del Estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar;

VII. Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar;

VIII. Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento del centro de población;

IX. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte;

X. Promover las instalaciones necesarias de abasto y desecho para el centro de población;

XI. Promover las instalaciones necesarias de equipamiento urbano para el centro de población; y todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas.

XIII. Ampliar los límites del polígono de centro de Población para integrar las zonas que por acuerdo de H. Pleno se aprobó.

**Artículo 10**. Son objetivos específicos del Plan:

**I.** Mejorar las condiciones de vida de la población mediante la generación de empleos y complementando los servicios, el equipamiento y la infraestructura faltante.

**Il.** Acciones de mejoramiento ecológico en cauces del Río Bolaños y los arroyos Las Viudas, El Vallado y Ciénega que cruzan la localidad.

**lll.** Incentivar las actividades económicas con arraigo en la localidad, como la alfarería y la agricultura para la generación de empleos.

**IV.** Incentivar el turismo, con un enfoque ecológico, que permita aprovechar la riqueza natural y paisajística de la zona.

# CAPITULO lll

## I. De la zonificación.

**Artículo 11**. Todas las obras y construcciones que se realicen en predios comprendidos en el área de aplicación del Plan, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación, conforme lo establece el Titulo tercero “De la Zonificación de Centros de Población” de la Ley Estatal. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

**Artículo 12**. La utilización del suelo comprendido en el área de aplicación se sujetará a las normas de zonificación del Plan que se aprueba y a las disposiciones que establecen:

a) *La Ley General de Asentamientos Humanos, ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano;*

b) *La Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Jalisco;*

c) *La Ley Federal de Reforma Agraria,*

d) *Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;*

e) *Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;*

f) *Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos;*

g) *Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;*

h) *Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;*

i) *Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este*  *Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento*;

j) *El Código Urbano para el Estado de Jalisco.*

k) *Las normas y disposiciones de los decretos, acuerdos y convenios, expedidos con participación de las autoridades federales, estatales y/o municipales, para establecer y administrar reservas territoriales; y*

l) *Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.*

**Artículo 13**. Conforme lo dispuesto en los artículos 8, 11 y 51 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano, disposiciones aplicables del Código Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento Estatal de Zonificación, se aprueban como elementos de la zonificación urbana:

**I**. La clasificación de áreas contenida en el Plano **E-1** del Anexo Gráfico;

**Il**. La determinación de zonas y utilización general del suelo, establecida en el Plano **E-2** del Anexo Gráfico; y

**Ill.** La estructura urbana que se define en el Plano **E-3** del Anexo Gráfico.

**Artículo 14.** La clasificación de áreas y la determinación de usos, destinos y reservas conforme los Planos E-1, E-2 y E-3, son las normas de Zonificación Urbana y determinación de *Usos, Destinos y Reservas*, en relación con las áreas y predios que en los mismos se especifican y se autorizan con los efectos de las declaratorias que establece la Ley.

**Artículo 15.** La clasificación de áreas se establece en función de las condicionantes que resultan de sus características del medio físico natural y transformado, las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional, para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible.

Las áreas que se establecen en el presente Plan, son las que se señalan gráficamente en el Plano **E-1**, identificadas con las claves y sub-claves indicadas en el artículo 9 del Reglamento, adecuando los símbolos gráficos que complementan esta identificación con objeto de obtener una mayor claridad, mismas que a continuación se describen:

### l. Áreas urbanizadas (AU)

Son áreas urbanizadas son las áreas ocupadas por las instalaciones necesarias para la vida normal del centro de población, que cuentan con su incorporación municipal o con la aceptación del Ayuntamiento, están en proceso de acordarla. Estas áreas podrán ser objeto de acciones y de renovación urbana.

### 1.1. Áreas urbanizadas (AU)

Son áreas urbanizadas pertenecientes al centro de población que han sido debidamente incorporadas al municipio, es decir, que las autoridades municipales ya recibieron las obras de urbanización o las mismas forman parte del sistema municipal, y han aportado las áreas de cesión en caso de haber pertenecido a la reserva urbana.

**AU-1** Área Urbana Incorporada 1, con una superficie aproximada de 2.87 hectáreas, ubicada al Noroeste colinda con la Carretera Mezquitic-Monte Escobedo.

**AU-2** Área Urbana Incorporada 2, con una superficie aproximada de 4.57 hectáreas, colinda al Norte con el área de protección a cauces y cuerpos de agua CA 3, al Sur con la calle Ramón Corona, al Oriente con la calle Josefa Ortiz de Domínguez y al Poniente con **AU 1**.

**AU-3** Área Urbana Incorporada 3, con una superficie aproximada de 5.09 hectáreas, ubicada en el Barrio de Arriba, colinda al Norte con el área de protección a cauces y cuerpos de agua **CA 3**, al Sur con la calle Ramón Corona, al Oriente con la calle Melchor Ocampo y al Poniente con la calle Josefa Ortiz de Domínguez.

**AU-4** Área Urbana Incorporada 4, con una superficie aproximada de 7.83 hectáreas, ubicada en el Barrio de arriba, con el área de protección a cauces y cuerpos de agua CA 3, al Sur con la calle Ramón Corona, al Oriente con el área de reserva urbana a corto plazo **RU-CP3,** al sur conárea de renovación urbana **AU-RN4**

**AU 5** Área Urbana Incorporada 5, con una superficie aproximada de 10.88 hectáreas, ubicada en parte de las colonias Capilla Vieja y El Terrero y el Barrio de Abajo, colinda al Norte con el área de renovación urbana **AU-RN4** y reserva urbana a corto plazo **RU-CP3,** al sur con área de renovación urbana **AU-RN5** y reserva a corto plazo RU-CP5, al oriente con Reserva urbana a corto plazo **RU-CP4,** al poniente con el área de protección a la fisonomía **PP-PF 1.**

### II. Áreas de Urbanización Progresiva (AU-UP).

Son las áreas urbanizadas mediante la acción urbanística por objetivo social, que hace referencia el capítulo XI del título sexto de la Ley y que aún no han concluido con dicha acción urbanística en los términos del artículo 394 de la mencionada Ley, o aquellas de urbanización espontánea que el ayuntamiento ha autorizado regularizar, mediante acuerdo de cabildo , según los tramites que señalan las leyes en la materia, y para completar sus obras de urbanización se sujetan a lo estipulado para la acción urbanística de objetivo social, siendo las siguientes:

**AU UP1** Área de urbanización progresiva 1, con una superficie aproximada de 23.89 hectáreas, ubicada al norponiente y colinda al norte con el límite del centro de población, al sur con Area agrícola **AR-AGR2** al oriente con el área de protección a cauces y cuerpos de agua **CA-1**.

### III. Áreas de Renovación Urbana

Son áreas urbanizadas en las que pretende realizar obras de urbanización para la renovación urbana, es decir, se refiere a las acciones técnicas de acondicionamiento del suelo en zonas comprendidas en el centro de población y las relativas al mejoramiento, saneamiento, reposición y complemento de sus elementos, como la vialidad, redes de servicio o del paisaje urbano, pudiendo implicar la asignación al suelo urbanizado de nuevas modalidades o intensidades para su utilización, las relaciones de propiedad y tenencia del suelo.

**AU-RN 1** Área de Renovación Urbana 1, con una superficie aproximada de 4.02 hectáreas, se encuentra al Norte de la carretera Mezquitic-Monte Escobedo entre las áreas de protección a cauces y cuerpos de agua **CA 1** y **CA 3**, colindando al Sur con el área de restricción por infraestructura de vialidad **RI-VL 1**.

**AU-RN 2** Área de Renovación Urbana 2, con una superficie aproximada de 6.93 hectáreas, ubicada en el Barrio de Arriba, colinda al Norte con AU-1, al Sur con la calle Reforma, al Oriente con la calle 5 de Mayo y con el área de protección a la fisonomía **PP-PF 1** al Poniente con la reserva urbana a mediano plazo **RUMP-1**.

**AU-RN 3** Área de Renovación Urbana 3, con una superficie aproximada de 5.07 hectáreas, ubicada en el Norte del centro de población, colinda al Norte con la reserva urbana a mediano plazo 2 **RU-MP2**, Sur con el área de restricción por infraestructura de vialidad **RI-VL 1**.al al Oriente con el área de renovación urbana **AU-RN6** y al poniente con el area de reserva urbana a mediano plazo **RUMP-6**

**AU-RN 4** Área de Renovación Urbana 4, con una superficie aproximada de 3.51 hectáreas, colinda al Norte con él área urbana **AU-4**, al Sur con el área urbana **AU-5** al oriente **con** la reserva urbana a corto plazo **RU-CP 3** y al poniente con el área de protección a la fisonomía **PP-PF 1**.

**AU-RN 5** Área de Renovación Urbana 5, con una superficie aproximada de 12.13 hectáreas, ubicada en la colonia El Colmenar, colinda al Norte con la calle Reforma, al Sur con la reserva urbana a media plazo RU-MP3, al Oriente con la reserva urbana a corto plazo **RU-CP5** y al Poniente con la reserva urbana a mediano plazo **RU-MP5.**

### IV. Áreas de Protección Histórico Patrimonial

Son áreas cuya fisonomía y valores, tanto naturales como culturales, forman parte de un legado histórico o artístico que requiere de su preservación, según las leyes de la materia.

### V. Áreas de Protección a la Fisonomía Urbana

Son áreas que no teniendo la clasificación de áreas de protección al patrimonio histórico o al patrimonio cultural, contienen traza urbana y edificaciones de valor arquitectónico que pueden formar un conjunto fisonómico, por lo que su conservación es de interés municipal. Estas áreas están bajo el control del Reglamento de Zonificación del Estado y los programas y reglamentos municipales en la materia.

**PP-PF 1** Área de protección a la fisonomía urbana 1, cuenta con una superficie de 12.77 hectáreas, parte, al Norte, en dirección Poniente del cruce de las calles Josefa Ortiz de Domínguez e Ignacio Allende y Zaragoza hasta el cruce de las calles 5 Mayo, quiebra al Sur y corre por la calle 5 de Mayo hasta llegar a la calle Galeana donde quiebra al Poniente, en su intersección con la calle Victoria dobla al Sur hasta llegar a Nicolás Bravo, donde quiebra al Oriente hasta la calle Guerrero donde da vuelta al Sur hasta llegar a Reforma donde quiebra al Oriente, sube después por la calle Melchor Ocampo, donde vuelve a quebrar al Oriente, para continuar por la calle Melchor Ocampo al Norte, quiebra al Poniente por la calle Ramón Corona, voltea al Norte por la calle Josefa Ortiz de Domínguez y para cerrar el polígono.

### VI. Áreas de protección del patrimonio cultural

Aquellas no clasificadas como áreas de protección al patrimonio histórico, contienen traza urbana y edificaciones de valor histórico, cultural y arquitectónico que pueden formar un conjunto de relevancia, por lo que son de interés para el acervo cultural del Estado, según lo estipulado por el inciso g) de la fracción VII del artículo 66 y la fracción VI del artículo 77 de la Ley. Es decir, contienen elementos urbanísticos de alto valor histórico o artístico, por lo que están bajo el control del Gobierno del Estado y los Ayuntamientos, con la protección de las leyes estatales, planes, programas y reglamentos municipales en la materia. Se identifican con la clave de las áreas de protección histórico-patrimonial más la sub-clave (PC);

**PP-PC1** La plaza principal, el árbol paraíso.

## III. Áreas de Reserva Urbana

Son áreas que corresponden a los terrenos donde se disponga el crecimiento del centro de población. En estas áreas corresponderá a las autoridades municipales promover el desarrollo de las obras de urbanización básica, sin las cuales no se autorizará modalidad alguna de acción urbanística.

### III.1. Áreas de Reserva Urbana a Corto Plazo.

Son áreas pertenecientes a la reserva urbana que cuentan con las obras de urbanización básica, donde es factible realizarlas de inmediato. En las áreas de reserva urbana de corto plazo es viable promover las modalidades de acción urbanística y por lo tanto procede su autorización conforme a la Ley.

**RU-CP1** Área de Reserva Urbana a Corto Plazo 1, con una superficie de 4.78 hectáreas, colinda al Norte con el área de protección a cauces y cuerpos de agua CA 2, al Sur con el área de restricción por infraestructura de vialidad RI-VL 1 y al Oriente con el área rústica agropecuaria AR-AGR 1.

**RU-CP2** Área de Reserva Urbana a Corto Plazo 2, con una superficie de 16.43 hectáreas, colinda al Norte con el área de restricción por infraestructura de vialidad RI-VL 1, al Sur con el área de protección a cauces y cuerpos de agua CA 3, al Oriente con el área rústica agropecuaria AR-AGR 2 y al Poniente con el área de restricción por infraestructura de vialidad **RI-VL 1**.

**RU-CP3** Área de Reserva Urbana a Corto Plazo 3, con una superficie de 4.89 hectáreas, colinda al Nororiente con el área rústica agropecuaria AR-AGR 3, al Sur con el área de protección a cauces y cuerpos de agua CA 4 y al Poniente con el área urbana incorporada AU 4.

**RU-CP4** Área de Reserva Urbana a Corto Plazo 4, con una superficie de 13.99 hectáreas, colinda al Norte con el área de reserva urbana a largo plazo **RU-LP1**, al Sur con el área de reserva urbana a corto plazo **RU-CP5**, al oriente con **AR-AGR3** y **AR-AGR4** y al Poniente con el área de reserva urbana a corto plazo **RU-CP3** y Área Urbanizada **AU-5**.

**RU-CP5** Área de Reserva Urbana a Corto Plazo 5, con una superficie de 14.00 hectáreas, colinda al Norte con el área de reserva urbana a corto plazo **RU-CP4** y Área incorporada **AU-5**, al Sur con el área rustica agropecuaria AR-AGR5 y al Poniente con el área de reserva urbana a mediano plazo **RU-MP3** y **AR-AGR6**.

### III.2. Áreas de Reserva Urbana a Mediano Plazo.

Son las áreas potencialmente urbanizables pero que no es posible desarrollarlas, en virtud de que no es factible que las autoridades correspondientes proporcionen los servicios de infraestructura básica de abasto y desecho, de manera inmediata. Sin embargo, los interesados podrán solicitar a dichas autoridades, la realización de estudios o realizarlos por su cuenta, que permitan la promoción de las obras de infraestructura básica y de ser viables estas áreas se consideraran como de reserva urbana a corto plazo.

**RU-MP1** Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo 1, con una superficie de 6.60 hectáreas, colinda al Norte con el área de protección a cauces y cuerpos de agua CA 2, al Sur con el área reserva Urbana a Mediano plazo **RU-MP5**, al oriente con área urbanizada **AU-1** y área de renovación urbana **AU-RN2** de restricción por infraestructura de vialidad RI-VL 1 y al poniente con el área de protección a cauces y cuerpos de agua **CA-1**.

**RU-MP2** Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo 2, con una superficie de 13.48 hectáreas, colinda al Norte con el área de protección a cauces y cuerpos de agua **CA-2**, al Sur con el área reserva Urbana a Mediano plazo RU-MP6 y área de renovación urbana **AU-RN3**, al oriente con área de renovación urbana **AU-RN6** y al poniente con reserva urbana a mediano plazo **RU-MP6.**

**RU-MP3** Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo 3, localizada al sur del centro de población con una superficie de 11.20 hectáreas, colinda al Norte con área de renovación urbana **AU-RN5,** al sur con el área rústica agropecuaria **AR-AGR6** al oriente con reserva urbana a corto plazo **RU-CP5** y con el área rústica agropecuaria **AR-AGR5,** al poniente con la reserva urbana a media plazo **RU-MP4** y Reserva urbana a largo plazo **RU-LP3.**

**RU-MP4** Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo 4, localizada al sur poniente del centro de población con una superficie de 6.99 hectáreas, colinda al Norte con área de renovación urbana **AU-RN5**, la restricción por paso de infraestructura de drenaje **RI-DR1** y área de reserva urbana a mediano plazo **RU-MP5,**  al sur con el área de reserva urbana a largo plazo **RU-LP3**, al oriente con la reserva urbana a media no plazo **RU-MP3** y al poniente con área de transición  **AT-2.**

**RU-MP5** Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo 5, localizada al poniente del centro de población con una superficie de 13.37 hectáreas, colinda al Norte con área de renovación urbana **AU-RN2** y la reserva urbana a mediano plazo **RU-MP1**, al sur con la restricción por paso de infraestructura de drenaje **RI-DR1** , al oriente con el área renovación urbana **AU-RN2** y área urbana de protección al patrimonio fisonómico **AU-PPF1** y al poniente el área de protección a cauces y cuerpos de agua **CA-1**.

**RU-MP6** Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo 6, localizada al norte del centro de población con una superficie de 1.14 hectáreas, colinda al Norte con área de reserva urbana a corto plazo **RU-CP1** y área de reserva urbana a mediano plazo **RU-MP2**, al sur con restricción por paso de infraestructura vialidad regional **RI-VL1**, al oriente con área de renovación urbana **AU-RN3** y al poniente con reserva urbana a corto plazo **RU-CP1.**

### III.3. Áreas de Reserva Urbana a Largo Plazo.

Son las áreas potencialmente urbanizables pero que no cuentan con las obras de infraestructura básica y no es posible realizarlas inmediatamente; sin embargo, los interesados podrán solicitar a dichas autoridades, la realización de estudios o realizarlos por su cuenta, que permitan la promoción de las obras de infraestructura básica y de ser viable estas áreas se consideraran como de reserva urbana a corto plazo.

**RU-LP1** Área de Reserva Urbana a largo Plazo 1, localizada al norte del centro de población con una superficie de 17.18 hectáreas, colinda al Norte con restricción por paso de infraestructura vialidad regional **RI-VL1**, al sur el área de protección a cauces y cuerpos de agua **CA-3**, al oriente con área rustica agrícola AR-AGR3 y al poniente con área de reserva urbana a corto plazo **RU-CP2.**

**RU-LP2** Área de Reserva Urbana a largo Plazo 2, localizada al sur del centro de población con una superficie de 21.24 hectáreas, colinda al Norte con área de reserva urbana a mediano plazo RU-MP4, al sur con área rustica agrícola **AR-AGR6,** con restricción por paso de infraestructura drenaje **RI-DR2** y área de transición **AT-1** y al poniente con área de transición **AT-2.**

## IV. Áreas de Restricción de Instalaciones Especiales

Son áreas próximas o dentro del área de influencia de instalaciones especiales, que por razones de seguridad están sujetas a restricciones en su utilización y condicionadas por los aspectos normativos de las mismas, así como las franjas que resulten afectadas por el paso de infraestructuras y es necesario controlar y conservar por razones de seguridad y el buen funcionamiento de las mismas.

### IV.1. Áreas de Restricción de Aeropuertos o Aeropistas

Las determinaciones específicas sobre las restricciones a la utilización del suelo alrededor de los aeródromos las señalará la Secretaría de Comunicaciones y Transportes en base a la Ley de Vías Generales de Comunicación, y demás leyes y reglamentos aplicables en la materia.

Las instalaciones de los aeródromos generan dos tipos de restricción: una referente a la limitación de alturas y otra de protección contra ruidos. En ambas áreas está estrictamente prohibida la construcción de escuelas, hospitales, teatros o auditorios.

**RI-AV 1** Área de restricción de aeropuertos o aeropistas 1, con una superficie aproximada de 5.40 hectáreas, determinada por la aeropista ubicada al nororiente del poblado. Colinda al Norte con el área de renovación urbana **AU-RN6**, al Sur con la carretera Mezquitic-Monte Escobedo vialidad regional **RI-VL1**, al oriente con límite de área de aplicación y al Poniente con el área de renovación urbana **AU-RN3**. Las determinaciones específicas sobre las restricciones a la utilización del suelo en sus alrededores las señala la Secretaría de Comunicaciones y Transportes con base en la Ley de Vías Generales de Comunicación y demás leyes y reglamentos para aeropistas.

### IV.2. Áreas de Restricción de Instalaciones de Riesgo

Son las referidas a depósitos de combustible, gasoductos y redes de distribución de energéticos, gasolineras, gaseras, cementerios, industrias peligrosas y demás usos del suelo que entrañen riesgo o peligro para la vida o la salud en sus inmediaciones, cuyas instalaciones y las áreas colindantes deberán respetar las normas, limitaciones y restricciones a la utilización del suelo que señale al respecto:

1. En los casos de alto riesgo, por ser materia federal, la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), en base a la Ley General dela Salud, Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás leyes y reglamentos federales en la materia; y

2. En los casos de mediano y bajo riesgo, por ser materia local, la Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable (SEMADES), en base a la Ley General de la Salud, Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás leyes y reglamentos estatales y municipales en la materia.

**IE-RG 1** Área de restricción de instalaciones de riesgo 1, constituida por la gasolinera ubicada al norte de la localidad, en la zona de reserva urbana a corto plazo **RU-CP2**.

**IE-RG 2** Área de restricción de instalaciones de riesgo 2, constituida por el cementerio ubicado al Oriente de la localidad, en el área de reserva urbana a corto plazo **RU-CP3**.

**IE-RG 3** Área de restricción de instalaciones de riesgo 3, constituida por la laguna de oxidación ubicada al Sur poniente de la localidad, en el área de transición **AT-2.**

**IE-RG 4** Área de restricción de instalaciones de riesgo 4, constituida por la estación de gas LP al norte del centro de población, colinda al norte con la restricción por paso de infraestructura de la vialidad regional **RI-VL1**, en el área rustica agropecuaria **AR-AGR3.**

### IV.3. Áreas de Restricción por Paso de Redes e Instalaciones de Agua Potable

Corresponden a las franjas a lo largo de las redes, por lo general sobre las vías públicas, y para permitir el tendido, registro, reparación y ampliación de las mismas, cuyo ancho señalará la autoridad municipal y el organismo operador del servicio, con relación al tipo de instalación.

**RI-AB 1** Área de restricción por paso de instalaciones de agua potable 1, generada por el pozo ubicado al Norponiente de la localidad.

**RI-AB 2** Área de restricción por paso de instalaciones de agua potable 2, generada por el manantial ubicado al Oriente de la localidad, en la zona rústica agropecuaria AR-AGR 3.

**RI-AB 3** Área de restricción por paso de instalaciones de agua potable 3, generada por el pozo ubicado al sur poniente de la localidad, en la zona rústica agropecuaria **AR-AGR 4**.

**RI-AB 4** Área de restricción por paso de instalaciones de agua potable 4, generada por el tanque de derivación ubicado al sur oriente de la localidad, en el area de reserva urbana a corto plazo **RU-CP5**.

### IV.4. Áreas de Restricción por Paso de Redes e Instalaciones de Drenaje

Corresponden a las franjas a lo largo de las redes de alcantarillado para aguas negras y drenaje de aguas pluviales, por lo general sobre las vías públicas, y alrededor de las instalaciones complementarias, que se deben dejar libres de edificación para permitir el tendido, registro, reparación y ampliación de las mismas, cuyo ancho señalará la autoridad municipal y el organismo operador del servicio, en relación al tipo de instalación.

**RI-DR 1** Área de restricción por paso de colector principal 1, que inicia en el cruce de las calles Amado Nervo y Aldama y que corre al Sur a lo largo de la calle Aldama hasta verter en la actual laguna de oxidación ubicada en la zona AT-2.

**RI-DR 2** Área de restricción por paso de colector principal 1, hasta la planta de tratamiento de aguas residuales localizada al sur del centro de población en el área de transición **AT-1**

### IV.5. Áreas de Restricción por Paso de Redes e Instalaciones de Electricidad

Corresponden a las franjas a lo largo de las redes, por lo general sobre las vías públicas y alrededor de las instalaciones de electricidad que se deben dejar libres de edificación para permitir el tendido, registro, reparación y ampliación de las mismas, o como separador por el peligro que representen, cuyo ancho señalará la autoridad municipal y la Comisión Federal de Electricidad con relación al tipo de instalación.

**RI-EL 1** Área de restricción por paso de línea eléctrica de alta tensión 1, corre a lo largo del vial regional Carretera Mezquitic-Monte Escobedo para tomar la calle Zaragoza por donde continúa en el mismo sentido, quiebra al Oriente en la Calle Ramón Corona, quiebra al Sur por la calle Melchor Ocampo y sigue en ese sentido por el camino de terracería en el límite de la población.

### IV.6. Áreas de Restricción por Paso de Instalaciones de Telecomunicación

Corresponden a las franjas a lo largo de las redes, por lo general sobre las vías públicas y alrededor de las instalaciones de telefonía y telecomunicación, que se deben dejar libres de edificación para permitir el tendido, registro, reparación y ampliación de las mismas, cuyo ancho señalará la autoridad municipal basándose en los criterios que precise el organismo operador del servicio, en relación al tipo de instalación.

**RI-TL 1**. Área de restricción por paso de instalaciones de telecomunicación 1, generada por la repetidora de Telmex ubicada en la calle Juárez entre Melchor Ocampo e Independencia.

**RI-TL 2**. Área de restricción por paso de instalaciones de telecomunicación 2, generada por la Antena auto soportada de telecomunicaciones en área colindante a calle Melchor Ocampo en la reserva urbana a corto plazo **RU-CP2**.

### IV.7. Áreas de Restricción para la Vialidad

Son las superficies que deberán quedar libres de construcción para la ejecución del sistema de vialidades establecidas para el ordenamiento territorial y urbano conforme a los derechos de vía que establezca las autoridades federales, estatales y municipales competentes en la materia.

**RI-VL 1** Área de restricción por paso de la vialidad 1, generada por el paso de la vialidad regional Carretera Mezquitic-Monte Escobedo.

**RI-VL 2** Área de restricción por paso de la vialidad 2, generada por el paso de la vialidad regional Carretera Mezquitic-Huejuquilla.

### IV.8 Áreas de restricción de instalaciones militares

Las referidas a cuarteles y edificios del Ejército Mexicano, cuyas instalaciones y las áreas colindantes deberán respetar las normas, limitaciones y restricciones a la utilización del suelo que señale al respecto la Secretaría de la Defensa Nacional, basándose en las leyes y reglamentos en la materia, y se identifican con la clave de las áreas de restricción de instalaciones especiales más la sub-clave (ML)

**RI-ML1** Área de restricción por instalaciones militares 1, generada por plantel guardia nacional localizado al norte del área de aplicación y colinda al sur con el paso de la vialidad regional Carretera Mezquitic-Monte Escobedo.

**RI-ML2** Área de restricción por instalaciones militares 2, generada por plantel guardia nacional localizado al sureste del área de aplicación sobre la calle Reforma y colmenar.

### IV-9 Turístico-ecológica tipo TE

Las que en razón del alto valor de su medio natural se deben establecer, previo análisis del sitio, las áreas y grados de conservación de los elementos naturales de valor, así como el grado de compatibilidad que se puede obtener para usos de aprovechamiento turístico sin perturbar esos elementos, por lo que las normas de control de la edificación y urbanización serán el resultado de los estudios ambientales o urbanos que en su caso sean requeridos por las autoridades competentes.

**AR-TUR1** Área Turismo ecológico 1, localizada al suroriente y colinda al norte con área rustica agropecuaria **AR-AGR3**, al sur y oriente con **AC-2** y al poniente con las áreas rusticas agropecuarias **AR-AGR4** y **AR-AGR5**.

## IV. Áreas de transición:

Las que fungen como separadoras entre las áreas urbanas y las áreas rurales o naturales protegidas, aminorando la confrontación directa entre las condiciones físicas de cada una de ellas; estas áreas están sujetas a usos restringidos y sólo se permitirán aquellas instalaciones, con baja intensidad de uso del suelo, que puedan generar su propia infraestructura sin depender de las del área urbana actual del centro de población. En estas áreas tendrán prioridad las actividades que demanden grandes extensiones de espacio abierto, especialmente de recreación y esparcimiento, institucionales y agropecuarias. Se identificarán con la clave (AT) y el número que las especifica. La acción urbanística y edificaciones que se pretendan realizar en las áreas de transición, requerirán de la elaboración de su Plan Parcial de Urbanización y sus respectivos estudios de impacto ambiental, en el cual se demuestre que la ejecución de las obras materiales, no cambiarán la índole de dichas áreas.

**AT-1** Área de transición 1, con una superficie aproximada de 0.44 hectáreas, corresponde al área de transición entre el rastro municipal y la planta de tratamiento de aguas residuales.

**AT-2** Área de transición 2, con una superficie aproximada de 14.04 hectáreas, corresponde al área de transición donde se encuentra la **IE-RG3**, lagunas de oxidación.

**AT-3** Área de transición 3, con una superficie aproximada de 6.21 hectáreas, corresponde al área de transición localizada al norte en el límite del área de aplicación vértice 2

**AT-4** Área de transición 4, con una superficie aproximada de 41.13 hectáreas, corresponde al área de transición localizada al poniente del centro de población en el límite del área de aplicación vértice 10.

## V. Áreas Rústicas

Son las tierras, aguas y bosques cuyo uso corresponde principalmente a las actividades del sector primario, por lo que son susceptibles de explotación renovable agrícola, pecuaria, piscícola o forestal y aquellas actividades estratégicas para el desarrollo regional de usos industriales, de extracción, almacenamiento e infraestructura que por sus características de operación e impacto requieren emplazarse en suelo rural; así como también las que en función de su atractivo natural puedan ser sujetas de aprovechamiento turístico.

### V.1. Áreas Agropecuarias

Son aquellos terrenos propios para cultivos o pastizales y demás actividades agropecuarias.

**AR-AGR 1** Área rústica agropecuaria 1, con una superficie aproximada de 38.38 hectáreas, colinda al Norte con área rustica agropecuaria AR-AGR2, al sur con **AT-4**, al oriente con area de restricción por paso de cuerpos de agua **AC-1** Río Bolaños y al poniente con **AT-4**

**AR-AGR 2** Área rústica agropecuaria 2, con una superficie aproximada de 20.96 hectáreas, colinda al Norte con área de urbanización progresiva **AU-UP1**, al sur con **AT-4**, al oriente con área de restricción por paso de cuerpos de agua **AC-1** Río Bolaños y al poniente con **AT-4**

**AR-AGR 3** Área rústica agropecuaria 3, con una superficie aproximada de 42.40 hectáreas, colinda al Norte el área de restricción por paso de infraestructura de vialidad regional **RI-VL1** y **IE-RG4** al sur con el área rustica agropecuaria **AR-AGR4**, y Área Turística **AR-TUR1**, al Oriente con área de conservación **AC-1** y poniente con reserva urbana a largo plazo **RU-LP1** y reserva urbana a corto plazo **RU-CP4.**

**AR-AGR 4** Área rústica agropecuaria 4, con una superficie aproximada de 21.66 hectáreas, colinda al Norte con Área rústica agropecuaria **AR-AGR3**, al sur y el oriente con Área Turística **AR-TUR1** y al poniente con las reserva urbanas a corto plazo **RU-CP4 y RU-CP5.**

**AR-AGR 5** Área rústica agropecuaria 5, con una superficie aproximada de 34.41 hectáreas, colinda al Norte con el área de reserva urbana a corto plazo RU-CP5 al sur con Area de conservación AC-2 al oriente con Área Turística **AR-TUR1** y al poniente con reserva urbana a mediano plazo **RU-MP3** y Área rustica agropecuaria **AR-AGR6.**

**AR-AGR 6** Área rústica agropecuaria 6, con una superficie aproximada de 32.94 hectáreas, se encuentra ubicada al Surponiente de la localidad colinda al norte con las reservas urbanas a mediano plazo **RU-MP3** y a largo plazo **RU-LP2** al sur con el area de conservación **AC-2** al poniente con el área de transición **AT-1**

## VI. Áreas de Protección a Cauces y Cuerpos de Agua

Son áreas requeridas para la regulación y el control de los cauces en los escurrimientos y vasos hidráulicos tanto para su operación natural, como para los fines de explotación agropecuaria como de suministro de los asentamientos humanos.

### VI.1. Áreas de Protección a Cauces

Son las relacionadas con el cauce de una corriente, de manera continua, en los términos de la Ley de Aguas Nacionales.

**CA-1** Área de protección al cauce del Río Bolaños ubicado al Poniente de la localidad, cruza de Norte a Sur dentro del área de aplicación del Plan, con una servidumbre definida por los límites de la creciente máxima a cada lado del eje del cauce según lo dispuesto por la Ley de Aguas Nacionales.

### VI.2. Áreas de Protección a Escurrimientos

Son las relacionadas con el cauce de una corriente, de manera intermitente, en los términos de la Ley de Aguas Nacionales;

**CA2** Área de protección al cauce del Arroyo Las Viudas ubicado en el límite Norte de la localidad, corre paralelamente al área de transición **AT-3,** al sur con las reservas urbanas **RU-CP1 y RU-MP2**, al oriente con el límite del área de aplicación y al poniente con **CA-1** con una servidumbre de ancho de 5 metros a cada lado del eje del cauce según lo dispuesto por la Ley de Aguas Nacionales.

**CA 3** Área de protección al cauce del Arroyo El Vallado, el cual cruza la localidad en sentido Oriente-Poniente, con una servidumbre de ancho de 5 metros a cada lado del eje del cauce según lo dispuesto por la Ley de Aguas Nacionales.

**CA 4** Área de protección al cauce del Arroyo Ciénega ubicado en el límite Sur de la localidad en sentido Oriente-Poniente, con una servidumbre de ancho de 5 metros a cada lado del eje del cauce según lo dispuesto por la Ley de Aguas Nacionales.

## VII. Áreas de conservación ecológica

Las tierras, aguas y bosques que por sus características de valor científico, ambiental o paisajístico deben ser conservadas. Su origen o estado natural y su grado de transformación, motivarán su preservación o nivel de conservación, de conformidad con la legislación en esta materia. En éstas áreas deberá respetarse lo establecido en las Leyes Federal y Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, estando bajo el control de las autoridades competentes, así mismo, estas áreas y sus zonas de amortiguamiento podrán estar sujetas a un Plan de Ordenamiento Ecológico Territorial, según lo dispuesto en las mencionadas leyes.

Igualmente, se consideran áreas de conservación ecológica, las áreas de preservación agrícola primaria, que son los terrenos que por la calidad de sus suelos, clasificados como de primera clase en términos edafológicos, son de alto potencial de productividad agrícola, debiendo preservarse para estos fines y evitar su transformación en suelo urbano.

Estas áreas se señalarán en los planos delimitándose su perímetro con una línea gruesa a base de punto y raya, siendo identificadas con la clave (AC), y el número que las especifica.

Las áreas de conservación ecológica pueden ser generadoras de transferencia de derechos de desarrollo, siendo identificadas con la clave de las áreas de conservación ecológica, a la que se añade la sub-clave (GTD)

**AC-1** Área localizada al extremo Noreste del área de aplicación, y cuenta con una superficie de 10.55 has., entre los siguientes límites y colindancias; al Norte y Este colinda con el límite de área de aplicación; al Sur linda con el área de conservación ecológica **AC-2**, y al poniente con el área rustica agropecuaria **AR-AGR3** y **AR-TUR1**

**AC-2.** Área de conservación localizada al Este del centro de población, cuenta con una superficie de 27.63 has., entre los siguientes límites y colindancias: al Norte limita con el área de conservación ecológica **AC-1, AR-TUR1, AR-AGR5, AR-AGR6 y AT-1**, al sur con limite de área de aplicación.

**Artículo 16.** La determinación de zonas y utilización general del suelo, establece y regula los usos y destinos de los predios y las edificaciones que en ellos se construyan, indicando su categoría como usos y destinos predominantes, según se especifican el Plano **E-2** del Anexo Gráfico.

**Artículo 17.** Las zonas que se establecen en el presente Plan y las normas específicas que regularán la utilización de los predios y fincas de las mismas, de conformidad a la clasificación prevista en el artículo 21 del Reglamento, son:

La zonificación, por su grado de detalle se clasifica en dos categorías:

**I. Zonificación primaria:** en la que se determinan los aprovechamientos generales o utilización general del suelo, en las distintas zonas del área objeto de ordenamiento y regulación. Corresponde a los planes regionales de desarrollo urbano, programa municipal de desarrollo urbano y a los planes de desarrollo urbano de centros de población; y

**II. Zonificación secundaria:** en la que se determinan los aprovechamientos específicos, o utilización particular del suelo, en las distintas zonas del área objeto de ordenamiento, y regulación acompañadas de sus respectivas normas de control de la densidad de la edificación. Corresponde a los planes parciales de desarrollo urbano y a los planes parciales de urbanización

## 1. Zonas de Aprovechamiento de Recursos Naturales

Comprende todas aquellas actividades relacionadas con la explotación y aprovechamiento racional de los recursos naturales del territorio.

### 1.1. Zonas Agropecuarias

Comprende todas aquellas actividades relacionadas con la agricultura y la ganadería en sus diversas modalidades, sujetas a las regulaciones en la materia.

**AR-AGR 6 Área rústica agropecuaria 6,** con una superficie aproximada de 32.94 hectáreas, se encuentra ubicada al Surponiente de la localidad colinda al norte con las reservas urbanas a mediano plazo RU-MP3 y a largo plazo RU-LP2 al sur con el area de conservación AC-2 al poniente con el área de transición AT-1

**AG 1** Zona agropecuaria 1, con una superficie aproximada de 38.38 hectáreas, colinda al Norte con zona agropecuaria AG-2, al sur con AT-4, al oriente con área de restricción por paso de cuerpos de agua AC-1 Río Bolaños y al poniente con AT-4

**AG 2** Zona agropecuaria 2, cuenta una superficie aproximada de 20.96 hectáreas, colinda al Norte con zona habitacional densidad mínima **HU1-1**, al sur con **AT-4**, al oriente con área de restricción por paso de cuerpos de agua AC-1 Río Bolaños y al poniente con AT-4

**AG 3** Zona agropecuaria 3, con una superficie aproximada de 42.40 hectáreas, colinda al Norte el área de restricción por paso de infraestructura de vialidad regional **RI-VL1** y **IE-RG4** al sur con zona **AG-4** y zona turística ecológica **TE-1**, al Oriente con zona de actividades silvestres AS-1 y al poniente con zonas habitacionales densidades **HU3-3** y **HU2-5.**

**AG 4** Zona agropecuaria 4, cuenta con una superficie aproximada de 21.66 hectáreas, colinda al Norte con zona agropecuaria **AG-3**, al sur y el oriente con zona Turística **TE-1** y al poniente con las zonas de uso habitacional densidad baja **HU2-6** y **HU2-7**

**AG 5** Zona agropecuaria 5, cuenta con una superficie aproximada de 34.41 hectáreas, colinda al Norte con la zona habitacional densidad baja HU2-7, sur con zona de actividades silvestres **AS-2**, al oriente con zona turístico ecológico **TE-1** y al poniente con zona habitacional densidad baja **HU2-8** y zona granjas y huertos **GH-1**.

## 1.2. Zonas de Granjas y Huertos

Son las dedicadas a las actividades de cultivo de árboles frutales y hortalizas, así como granjas avícolas y apiarios, incluyendo la posibilidad de la edificación de una Casa habitación y sus instalaciones necesarias para su cuidado y mantenimiento.

**GH 1** Zona de granjas y huertos, cuenta con una superficie aproximada de 32.94 hectáreas, se encuentra ubicada al Surponiente de la localidad colinda al norte con zonas habitacionales de densidad baja **HU2-8** y **HU2-9**, al sur con el zona actividades silvestres **AS-2** al poniente con el área de transición **AT-1**

## VIll. Zonas de Alojamiento Temporal

Comprende instalaciones, que funcionan mediante el arrendamiento de cuartos y servicios complementarios de manera no permanente.

### 11.1. Turístico Hotelero

**TH-1** Zona turístico ecológico, con una superficie aproximada de 13.37 hectáreas, ubicada al Poniente de la Localidad, colinda al Norponiente con la zona habitacional densidad baja HU2-11de granjas y huertos GH-1 y al Oriente con la zona habitacional densidad media H3-4.

### 11.2. Turístico Ecológico

Son las zonas que en razón del alto valor de su medio natural se deben establecer, previo análisis del sitio, las áreas y grados de conservación de los elementos naturales de valor, así como el grado de compatibilidad que se puede obtener para usos de aprovechamiento turístico sin perturbar esos elementos, por lo que las normas de control de la edificación y urbanización serán el resultado de los estudios ambientales o urbanos que en su caso sean requeridos por las autoridades competentes.

**TE-1** Turístico ecológico 1, localizada al suroriente y colinda al norte con zona **AG-3**, al sur y oriente con **AS-2** y al poniente con las zonas agropecuarias **AG-4** y **AG-5**.

## IX. Zonas Habitacionales

Comprende todo tipo de edificaciones para el uso habitacional.

### IX.1. Zonas Habitacionales de densidad Mínima

**HU1-1** Zona habitacional de densidad mínima 1, con una superficie aproximada de 23.89 hectáreas, ubicada al norponiente y colinda al norte con el límite del centro de población, al sur con zona agrícola **AG-2** al oriente con el área de protección a cauces y cuerpos de agua **CA-1**.

### IX.2. Zonas Habitacionales de densidad Baja

**HU2-1** zona habitacional densidad baja 2, con una superficie aproximada de 4.02 hectáreas, se encuentra al Norte de la carretera Mezquitic-Monte Escobedo entre las áreas de protección a cauces y cuerpos de agua **CA-1** y **CA-3**, colindando al Sur con el área de restricción por infraestructura de vialidad **RI-VL 1**.

**HU2-2** zona habitacional densidad baja **HU2-2,** con una superficie aproximada de **4.57** hectáreas, colinda al Norte con el área de protección a cauces y arroyos de agua **CA- 3,** al Sur con la calle Ramón Corona, al Oriente con la calle Josefa Ortiz de Domínguez y al Poniente con zona habitacional densidad baja **HU2-1**.

**HU2-3** zona habitacional densidad baja **HU2-3**, con una superficie aproximada de 5.09 hectáreas, ubicada en el Barrio de Arriba, colinda al Norte con el área de protección a cauces y cuerpos de agua **CA-3**, al Sur con la calle Ramón Corona, al Oriente con la calle Melchor Ocampo y al Poniente con la calle Josefa Ortiz de Domínguez **HU2-2**

**HU2-4** zona habitacional densidad baja **HU2-4,** con una superficie aproximada de 7.83 hectáreas, ubicada en el Barrio de arriba, al norte con el área de protección a cauces y cuerpos de agua **CA-3**, al Sur con la calle Ramón Corona, zona habitacional densidad media HU3-5, al Oriente con zona habitacional densidad media **HU3-4**, y al poniente con zona habitacional densidad media **HU2-3.**

**HU2-5** zona urbana densidad baja **HU2-5,**  con una superficie aproximada de 10.88 hectáreas, ubicada en parte de las colonias Capilla Vieja y El Terrero y el Barrio de Abajo, colinda al Norte con zona habitacional densidad media **HU3-5** y **HU3-4**, al sur con zona habitacional densidad media **HU3-7** Y densidad baja **HU2-7,**  al oriente con zona habitacional densidad baja HU2-6, al poniente con el área de protección a la fisonomía PP-PF 1. Usos mixto central MC-1

**HU2-6** zona urbana densidad baja **HU2-6,**  con una superficie aproximada de 13.99 hectáreas, ubicada en parte de las colonias Capilla Vieja y El Terrero y el Barrio de Abajo, colinda al Norte con zona habitacional densidad media HU3-3, al sur con zona habitacional densidad baja **HU2-7** y al oriente con zona agropecuaria **AG-3** y **AG-4**.

**HU2-7** zona urbana densidad baja **HU2-7**  con una superficie aproximada de 14.00 hectáreas, ubicada en parte de las colonias Capilla Vieja y El Terrero y el Barrio de Abajo, colinda al Norte con zona habitacional densidad baja HU2-5, al sur con zona agropecuaria AG-5, al oriente con zona agropecuaria **AG-4** y al poniente con zona habitacional densidad media **HU3-7.**

**HU2-8** zona urbana densidad baja **HU2-8**  con una superficie aproximada de 11.20 hectáreas, ubicada al sur del centro de población, colinda al Norte con zona habitacional densidad media HU3-7, al sur con zona agropecuaria granjas y huertos **GH-1**, al oriente con zona agropecuaria **AG-5** y al poniente con zona habitacional densidad baja **HU2-9.**

**HU2-9** zona urbana densidad baja **HU2-9**  con una superficie aproximada de 21.24 hectáreas, ubicada al surponiente del centro de población, colinda al Norte con zona habitacional densidad baja **HU2-10**, al sur con **AT-1**, al oriente con zona habitacional densidad baja **HU2-10** y zona Granjas y huertos **GH-1.**

**HU2-10** zona urbana densidad baja **HU2-10**  con una superficie aproximada de 6.99 hectáreas, ubicada al surponiente del centro de población, colinda al Norte con zona turístico hotelera TH-2, al sur con **AT-1**, restricción infraestructura drenaje RI-DR1, al oriente con zonas habitacionales densidad baja **HU2-8** y **HU3-7** y al poniente con **AT-2**

**HU2-11** zona urbana densidad baja **HU2-11**  con una superficie aproximada de 6.60 hectáreas, ubicada al poniente del centro de población, colinda al Norte y poniente con el rio Bolaños **CA-1**, al sur con zona turístico hotelera **TH2-1**

### IX.3. Zonas Habitacionales de densidad Media

Las zonas habitacionales de densidad media corresponden a una densidad máxima de 195 habitantes por hectárea o 39 viviendas por hectárea. Las densidades máximas mencionadas anteriormente corresponden a zonas de tipo unifamiliar lo cual es la intensidad de uso predominante en la localidad, pudiendo existir zonas secundarias de tipo plurifamiliar horizontal con su correspondiente rango de intensidad, de acuerdo al Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco y las cuales deberán de ser precisadas en un Plan Parcial.

**HU3-1** Zona habitacional de densidad media 1, con una superficie aproximada de 4.02 hectáreas, ubicada al Norponiente de la localidad, colinda al Norponiente con la zona **CA-1**, al Suroriente con la vialidad regional Mezquitic-Monte Escobedo.

**HU3-2** Zona habitacional de densidad media 2, con una superficie aproximada de 17.65 hectáreas, ubicada al Norte de la localidad, colinda al Norte con la zona mixto regional MR-1, al Sur con la zona de espacios verdes, CA-3, al Oriente con la zona habitacional densidad media **HU3-3** y al Poniente con la vialidad regional Mezquitic-Monte Escobedo.

**HU3-3** Zona habitacional de densidad media 3, con una superficie aproximada de 17.18 hectáreas, ubicada al Norte de la localidad, colinda al Norte con la zona mixto regional MR-1, al Sur con la zona de equipamiento urbano panteón municipal y zona habitacional densidad media **HU3-4** y habitacional densidad baja **HU2-6**, al Oriente con AG-3y al Poniente con la zona mixto distrital MD-1.

**HU3-4** Zona habitacional de densidad media 4, con una superficie aproximada de 8.46 hectáreas, ubicada al norte de la localidad, colinda al Norte con la zona habitacional densidad media **HU3-3**, al Sur con la zona HU2-5, al Oriente con la zona habitacional HU2-5 y al Poniente con la zona **HU3-5**.

**HU3-5** Zona habitacional de densidad media 5, con una superficie aproximada de 3.51 hectáreas, ubicada en la zona centro de la localidad, colinda al Norte con la zona habitacional densidad baja HU2-4, al Sur con la zona **HU2-5**, al Oriente **HU3-4** y al Poniente se ve rodeada por la zona mixto distrital **MC-1**.

**HU3-6** Zona habitacional de densidad media 6, con una superficie aproximada de 6.93 hectáreas, ubicada al SurPoniente de la localidad, colinda al Norte con la zona habitacional densidad baja HU2-1, al Sur la zona de turístico hotelero **TH2-1**, al oriente con usos mixtos centrales **MC-1** y al Poniente con la zona **HU2-1.**

**HU3-7** Zona habitacional de densidad media 7, con una superficie aproximada de 12.13 hectáreas, ubicada al Sur de la localidad, colinda al Norte con la zona mixto barrial MB-2, al Sur con la zona HU2-8, al oriente con habitacional densidad baja **HU3-7** y al Poniente con **HU2-10**.

**H3-8** Zona habitacional de densidad media 8, con una superficie aproximada de 35.08 hectáreas, ubicada al Norte de la localidad, colinda al Norte con límite de área de aplicación, al Sur con la carretera 705 y al Poniente con la zona equipamiento especial **EE-1**.

## X. Zonas de Usos Mixtos

Las zonas de usos mixtos son aquellas en las que la habitación se mezcla con las actividades relativas al comercio y los servicios, así como con instalaciones de equipamiento urbano.

### X.1. Zonas de Uso Mixto Barrial

Las zonas donde la habitación es predominante pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales; en ellas el uso habitacional no podrá ser menor del 75 por ciento de la zona.

**MB-1** Zona mixto barrial, con una superficie aproximada de 3.71 hectáreas, franja de norte a sur que inicia al norte en las terminación de la carretera a Mezquitic y corre por toda la calle Ignacio Zaragoza.

**MB 2** Zona mixto barrial, con una superficie aproximada de 5.98 hectáreas, ubicada al Sur del centro de la población y corre de oriente a poniente por la calle Reforma iniciando en las confluencias de reforma y Vicente Guerrero hasta vialidad propuesta sin nombre.

### X.2. Zonas de Uso Mixto Central

Las zonas donde la habitación coexiste en forma equilibrada con otros usos comerciales y de servicios cuya zona de influencia es un distrito urbano o el conjunto de varios barrios; en ellas el uso habitacional no podrá ser menor del 50 por ciento de la zona.

**MC-1** Zona mixto Central, con una superficie aproximada de 6.88 hectáreas, ubicada al centro de la población, colinda al Norte con la zona mixto barrial MB-1, al Sur con la zona habitacional, y franja MB-2 al Oriente con la zona habitacional de densidad media HU3-5 y al Poniente con la zona turístico hotelero **TH2-1**.

### X.3. Zonas de Uso Mixto Regional

Las zonas donde la habitación queda excluida, dado que las actividades que se ubican tienen un alcance e impacto que rebasa el propio centro de población, generalmente se constituyen en corredores del sistema vial primario.

**MR-1** Zona mixto regional, con una superficie aproximada de 2.04 hectáreas, ubicada al norte de la localidad, colinda al Norte con la vialidad regional Mezquitic Monte Escobedo, al Sur con las zonas habitacionales de densidad media **HU3-2** y mixto barrial **MB-1**, al Oriente con la zona **HU3-3**, y al poniente con **MB-1**.

## XI. Zonas Industriales

Son aquellas donde se llevan a cabo un conjunto de operaciones que concurren a la transformación de materias primas y producción de riqueza y bienes de consumo elaborados en forma mecanizada, masiva y artesanal.

### Xl.1. Industria ligera y de riesgo bajo.

Este tipo de industria, comprende una amplia gama de actividades manufactureras que no causen un desequilibrio ecológico, ni rebasen los límites y condiciones señalados en el Reglamento Estatal y en las Normas Oficiales Mexicanas emitidas por la Federación para proteger el ambiente y para la prevención de siniestros y riesgos urbanos.

**I1-1** Zona de industria ligera y de riesgo bajo, con una superficie aproximada de 7.64 hectáreas, ubicada al norte de la localidad, colinda al Norte con **AT-3**, al Sur con la vialidad regional Mezquitic-Monte Escobedo, al oriente con **EE-1** y al Poniente con la zona AT-3.

**I1-2** Zona de industria ligera y de riesgo bajo, con una superficie aproximada de 1.41 hectáreas, ubicada al norte de la localidad, colinda al Norte con **EE-1** y **I1-1**, al Sur con la vialidad regional Mezquitic-Monte Escobedo, al oriente con **EE-1** y al Poniente con la zona AT-3.

## XII. Zonas de Equipamiento Urbano

Son aquellas conde se encuentran ubicados los espacios acondicionados y edificios de utilización pública, general o restringida, en los que se proporciona a la población servicios de bienestar social.

### XII.1. Zonas de Equipamiento Vecinal

Son las zonas donde se ubica la concentración de equipamiento escolar básico, para los vecinos de una unidad habitacional, por lo que su accesibilidad será principalmente peatonal, generando los centros vecinales.

**El-V 1** Zona de equipamiento vecinal, con una superficie aproximada de 859.19 m2 generada por la escuela Primaria Cristóbal Colón ubicada en la esquina de la calle Aldama y el Camino a Huejuquilla.

**El-V 2** Zona de equipamiento vecinal, con una superficie aproximada de 0.85 hectáreas, generada por la primaria Escuela Urbana No. 620 ubicada en la calle Ramón Corona entre Revolución Mexicana y Niños Héroes.

**El-V 3** Zona de equipamiento vecinal, con una superficie aproximada de 0.90 hectáreas, generada por la primaria Escuela Urbana No. 620 ubicada en la calle Revolución Mexicana entre Ramón Corona y Morelos.

**El-V 4** Zona de equipamiento vecinal, con una superficie aproximada de 910.39 m2, generada por el Preescolar Francisco |. Madero ubicado en la calle Revolución Mexicana entre Morelos y Juárez.

### XII.2. Zonas de Equipamiento Barrial

Son las zonas donde se ubica la concentración de equipamiento de educación, cultura, salud, servicios institucionales y culto para la totalidad del barrio, generando los centros de barrio y corredores barriales.

**El-B 1** Zona de equipamiento barrial, con una superficie aproximada de 846.94 m2, generada por la capilla ubicada en la acera norte de la calle Amado Nervo entre Aldama y Victoria.

**El-B 2** Zona de equipamiento barrial, con una superficie aproximada de 579.32 m2, generada por el centro de salud ubicada en la acera sur de la calle Amado Nervo entre Aldama y Victoria.

**El-B 3** Zona de equipamiento barrial, con una superficie aproximada de 0.25hectáreas, generada por la Secundaria por Cooperación ubicada en la calle Abasolo entre Josefa Ortíz de Domínguez y Melchor Ocampo.

**El-B 4** Zona de equipamiento barrial, con una superficie aproximada de 323.07 m2, generada por la Biblioteca Pública ubicada en la calle Ramón Corona entre Zaragoza y Josefa Ortíz de Domínguez.

**El-B 5** Zona de equipamiento barrial, con una superficie aproximada de 0.66 hectáreas, generada por la iglesia ubicada en la calle Ramón Corona entre Zaragoza y Melchor Ocampo.

**El-B 6** Zona de equipamiento barrial, con una superficie aproximada de 2.20 hectáreas, generada por la Secundaria Técnica No.29 ubicado en la calle Reforma entre Melchor Ocampo y Apiarios.

### XII.3. Zonas de Equipamiento Distrital

Estas zonas generalmente se forman con núcleos de equipamiento de educación, cultura, salud, servicios institucionales y culto en los que se sirven a amplias áreas del centro de población, generando los centros distritales o subcentros urbanos.

**El-D 1** Zona de equipamiento distrital, con una superficie aproximada de 348.04 m2, generada por las oficinas públicas ubicadas en la calle Zaragoza entre Allende y Abasolo.

**El-D 2** Zona de equipamiento distrital, con una superficie aproximada de 1.96 hectáreas, generada por la preparatoria ubicadas en la calle Allende entre Niños Héroes y Revolución Mexicana.

**El-D 3** Zona de equipamiento distrital, con una superficie aproximada de 125 m2, generada por las oficinas públicas ubicadas en la esquina de la calle Morelos con el Jardín Hidalgo.

### XII.4. Zonas de Equipamiento Central

Las zonas donde se ubica la principal concentración de equipamiento que sirve a la totalidad del centro de población, generando los centros urbanos.

**El-C 1** Zona de equipamiento central, con una superficie aproximada de 264.40 m2, generada por el DIF ubicado en la calle Josefa Ortíz de Domínguez entre Allende y Ramón Corona.

**El-C 2** Zona de equipamiento central, con una superficie aproximada de 437.36 m2, generada por la casa de la cultura ubicada en la calle 5 de Mayo entre Ramón Corona y Galeana.

**El-C 3** Zona de equipamiento central, con una superficie aproximada de 0.24 hectáreas, generada por la presidencia municipal ubicada en la calle Juárez entre Guerrero e Independencia.

**El-C 4** Zona de equipamiento central, con una superficie aproximada de 2.93 hectáreas, generada por la Comisión Nacional para el Desarrollo de Pueblos Indígenas ubicada en la calle Melchor Ocampo entre Juárez y Nicolás Bravo.

### XII.5. Zonas de Equipamiento Regional

Estas zonas contienen equipamiento que tiene un alcance que rebasa al propio centro de población, por lo que son adecuadas que se ubiquen sobre vialidades del sistema vial primario con fácil accesibilidad hacia las salidas carretera.

**El-R 1** Zona de equipamiento regional, con una superficie aproximada de 5.40 hectáreas, generada por la aeropista ubicada al lado norte del vial regional Carretera Mezquitic-Monte Escobedo.

**El-R 2** Zona de equipamiento regional, con una superficie aproximada de 0.75 hectáreas, generada por el Rastro Municipal ubicado en la calle Melchor Ocampo entre Abasolo y el Arroyo El Vallado.

## VII. Zonas de espacios verdes, abiertos y recreativos.

Estas zonas, aun cuando forman parte del género de equipamiento, se clasifican de manera independiente por la importancia de las mismas para los centros de población, por su área de influencia y actividades.

### XII.6. Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales.

**EV-V 1** Zona de espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales, con una superficie aproximada de 345.39 m2, generada por el jardín vecinal ubicado en la acera Oriente de la calle Zaragoza esquina con el Arroyo El Vallado.

**EV-V 2** Zona de espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales, con una superficie aproximada de 920.02 m2, generada por el jardín vecinal ubicado en la acera Poniente de la calle Zaragoza esquina con el Arroyo El Vallado.

### XII.7. Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales.

**EV-B 1** Zona de espacios verdes, abiertos y recreativos barriales, con unasuperficie aproximada de 1.16 hectáreas, generada por las canchas deportivas ubicadas en la esquina de Melchor Ocampo y Allende.

**EV-B 2** Zona de espacios verdes, abiertos y recreativos barriales, con una superficie aproximada de 0.39 hectáreas, generada por las canchas deportivas ubicadas en la calle Ramón Corona entre Zaragoza y Melchor Ocampo.

**EV-B 3** Zona de espacios verdes, abiertos y recreativos barriales, con una superficie aproximada de 1.98 hectáreas, generada por parque de tipo barrial ubicado al Oriente de la localidad.

### XII.8. Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales.

**EV-D 1** Zona de espacios verdes, abiertos y recreativos distritales, con una superficie aproximada de 3.63 hectáreas, conformada por el área del margen norte del Arroyo El Vallado.

**EV-D 2** Zona de espacios verdes, abiertos y recreativos distritales, con una superficie aproximada de 3.66 hectáreas, conformada por el área del margen sur del Arroyo El Vallado.

**EV-D 3** Zona de espacios verdes, abiertos y recreativos distritales, con una superficie aproximada de 0.87 hectáreas, conformada por el área del margen sur del Arroyo El Vallado, entre la zona mixto distrital MD-2 y la zona de espacios verdes, abiertos y recreativos regionales V-R 3.

**EV-D 4** Zona de espacios verdes, abiertos y recreativos distritales, con una superficie aproximada de 4.69 hectáreas, conformada por el área del margen norte del Arroyo Ciénega.

**EV-D 5** Zona de espacios verdes, abiertos y recreativos distritales, con una superficie aproximada de 7.27 hectáreas, conformada por el área del margen sur del Arroyo Ciénega.

### XII.9. Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales.

**EV-C 1** Zona de espacios verdes, abiertos y recreativos centrales, con una superficie aproximada de 0.95 hectáreas, generada por el lienzo charro ubicado en el vial regional Carretera Mezquitic-Monte Escobedo.

**Artículo 18.** La **estructura urbana** define la característica, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de estructura territorial y el sistema vial.

Los elementos que integran la estructura urbana existente y propuesta, para las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, se describen y define en el Plano E-3 del Anexo Gráfico, a efecto de regular su operación como también, respecto del carácter compatible o condicionado que implique su relación con los usos y destinos en los predios aledaños.

**Artículo 19.** En relación a sus funciones regionales, al centro de población corresponde la categoría de nivel medio. En consecuencia, de conformidad a los artículos 121, 122 y 123 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponden a partir de *unidades barriales*.

La estructura urbana para el centro de población se integrará por:

### XIII.10. Estructura urbana:

Se conforma por el Sistema de Unidades Urbanas y tiene por objeto ordenar el espacio urbano en los Centros de Población, a través de un conjunto de unidades jerarquizadas, con las cuales se pretende conservar el sentido de identidad y escala humana de los mismos, a continuación se describen las categorías de las Unidades Urbanas con relación a sus niveles de servicio:

I.1. El sistema de estructura territorial:

**Centro Urbano.** Corresponde al mayor nivel de jerarquía de la estructuración urbana, y su área de influencia directa es la totalidad del centro de población, siendo su centro cívico el punto de mayor concentración de servicios y equipamiento urbano, y el lugar de ubicación de las principales funciones cívicas, de Autoridades Municipales. Estatales y Federales, así como de la plaza cívica y funciones comerciales y de servicios diversos. La dosificación de su equipamiento dependerá del número de habitantes y de la población regional a la que sirve, apoyándose para estos efectos con áreas institucionales y servicios regionales.

El centro de población está integrado por un centro urbano y 5 centros barriales que corresponden al núcleo donde se concentran el equipamiento, los servicios y actividades públicas en un barrio o colonia, y por lo tanto es la parte más vital del mismo y el lugar generador de actividades comunitarias. Dentro del área de estudio se localizan los siguientes centros barriales:

**CU-1**

**CB-1**

**CB-2**

**CB-3**

**CB-4**

**CB-5**

### II. Sistema de Vialidad.

El sistema de vialidad que integran la estructura territorial y urbana tiene por objeto jerarquizar el conjunto de vías que interconectan al centro de población, contenidos en el sistema de unidades territoriales, permitiendo la circulación de las personas y bienes, dentro del territorio del estado y cuya jerarquía, se establece de acuerdo al Título Quinto del Reglamento Estatal de Zonificación en:

## II.1. Interurbano;

El sistema interurbano; es el referido a las vialidades que enlazan los centros de población y permiten el desarrollo regional en función de sus recursos naturales, actividades productivas y del equilibrio de sus asentamientos, siendo estos:

## II.1.1. Vialidad Regional.

Son las que comunican a dos o más centros de población, y que de acuerdo al nivel de gobierno que las administra se clasifican en:

1. Caminos federales
2. Caminos estatales
3. Caminos rurales.

Dentro del área de aplicación del presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se localizan las siguientes:

**VR1.-** Carretera 705 Mezquitic el Vallado área de aplicación con una longitud aproximada de 3,500.00 mts.

### II.2. Intraurbano.

El sistema Intraurbano está referido a las vialidades contenidas dentro de los límites del centro de población y que lo estructuran enlazando sus diferentes unidades urbanas. Se clasifican en:

**II.2.1. Sistema vial primario:** el que estructura los espacios en la totalidad del área urbana y que forma parte de su zonificación y de la clasificación general de los usos y destinos del suelo se divide en los siguientes tipos:+

1. Vialidades de acceso controlado
2. Vialidades principales.

Dentro del área de aplicación del presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se localizan las siguientes:

**II.2.1.1. Vialidades Principales.**

Este tipo, conjuntamente con las vialidades de acceso controlado deberá servir como red primaria para el movimiento de tránsito de paso de un área a otra dentro del ámbito urbano. Permite un enlace directo entre los espacios generadores de tránsito principales, la zona central comercial y de negocios, centros de empleo importantes, centros de distribución y transferencia de bienes y terminales de transporte en toda el área urbana. Estas vialidades permiten también enlazar las vialidades regionales con la vialidad urbana y sirven para proporcionar la fluidez al tránsito de paso y de liga con las vialidades colectoras, colectoras menores, subcolectoras y locales.

**VP1.-** Corresponde a la vialidad propuesta que corre de Norte a Sur con una longitud aproximada de 500.00 mts.

**VP2.-** Corresponde a la vialidad propuesta que corre de Norte a Sur con una longitud aproximada de 3,779.00 mts.

**II.2.2. Sistema vial secundario:** el destinado fundamentalmente a comunicar el primer sistema vial con todos los predios del centro de población se divide en los siguientes tipos:

1. Vialidades Colectoras ;
2. Vialidades Colectoras menores;
3. Vialidades Subcolectoras;
4. Vialidades Locales
5. Vialidades Tranquilizadas
6. Vialidades Peatonales
7. Ciclo pistas.

Dentro del área de aplicación del presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se localizan las siguientes:

### II.2.2.1. Vialidades Colectoras.

**VC1.-** Corresponde a la vialidad propuesta que corre partiendo de la VPR-1 por el límite de área de restricción con el rio Bolaños hacia el este del centro, con una longitud de 1,642.00m.

**VC2.-** Corresponde a la vialidad propuesta que corre de norte a sur paralela a la VP1, con una longitud de 365.00m.

**VC3.-** Corresponde a la vialidad propuesta que corre de norte a sur a partir de la calle Benito Juárez con una con una longitud de 567.00.61m. Hasta el camino a Las Chinelas.

**VC4.-** Corresponde a la vialidad propuesta que corre de oriente a poniente por la calle Mariano Abasolo, con una longitud de 622.00m.

La jerarquía corresponde, pero las características del trazo geométrico de algunas vialidades no corresponden a las secciones propuestas en el cuadro de vialidades del Reglamento.

**Vialidades Colectoras Menores.**

No se proponen en el Plan.

### II.2.2.2. Vialidades Subcolectoras.

**VS-1.-** Vialidad propuesta que intercepta con la VP1. Con una longitud aprox. de 1,267.00 m.

**VS-2.-** Vialidad propuesta Hermenegildo Galeana y Juárez. Con una longitud aprox. de 975.00 m.

**VS-3.-** Vialidad propuesta que intercepta con la VS2. Con una longitud aprox. de 1,565.17 m.

**VS-4.-** Vialidad propuesta que intercepta con la VR-1, una longitud aprox. de 688.54 m.

**Vialidades Locales.-**

Las ya existentes, no se proponen en el Plan.

**Artículo 20.** La zonificación definida en el Plan que se establece en los planos correspondientes, son de observancia obligatoria para los siguientes aspectos:

**I.** La demarcación de las zonas, sub-zonas, áreas y predios comprendidos en los mismos;

**II.** Los dictámenes y señalamientos de usos, destinos y reservas, mediante las claves, subclaves y símbolos definidos en la nomenclatura de los mismos planos, conforme las normas de zonificación; y

**III.** Las modalidades de utilización del suelo conforme los lineamientos de estructura urbana.

Las demarcaciones y límites de áreas y predios específicos en este Plan, se establecen con base en la información territorial disponible, sin implicar un reconocimiento o decisión sobre el régimen de propiedad y la titularidad de sus propietarios o poseedores específicos.

# CAPITULO IV

## De las propuestas de acción urbana

**Artículo 21.** Se identifican y proponen como acciones urbanas, agrupadas por sub-programas de desarrollo urbano, las siguientes:

**IV.7. Propuestas de acción urbana.**

**IV.7.1. Planeación Urbana**

El control de la densidad de población del Centro de Población, se plantea como zona de protección a la fisonomía, tiene como objeto que el centro de población mantenga y desarrolle de una manera integral la calidad de la imagen visual del lugar.

Se prevé que la estructura que identifica las diferentes zonas y barrios de la población se refuerce facilitando los desplazamientos y comunicación mediante un sistema de vialidad claro y eficiente entre las mismas y que reconozcan la zona centro como el centro urbano del poblado a la vez que configure una estructura de pequeñas áreas de equipamiento dentro de los barrios evitando desplazamientos innecesarios de la población.

**IV.7.2. Vialidad y Transporte**

Construcción de un paradero de autobuses.

Pavimentación o Adoquinado de las vialidades principales del centro de población.

Creación de áreas peatonales en la zona central de la ciudad.

Estructuración de la vialidad de la ciudad con ejes principales y vialidades colectoras y subcolectoras.

**IV.7.3. Equipamiento Urbano**

Construcción de módulos escolares en las áreas de cesión de acuerdo a un programa de dotación de Equipamiento Escolar para la población.

Construcción del Mercado Municipal.

Construcción de Plazas Vecinales.

Construcción de Clínicas de Primer Contacto de acuerdo a un programa de dotación de Centros de Salud.

Reubicación del jardín de niños Francisco I. Madero

Programa de perforación de pozos profundos.

Construcción de mobiliario urbano.

Promover la construcción de una escuela para niños atipicos

**Protección ambiental**

Compra de vehículos de recolección de basura.

Delimitar perfectamente las áreas de servidumbre de paso a los arroyos y ríos que cruzan.

Conservar limpios de los arroyos que cruzan la población.

Construcción de relleno sanitario para desechos sólidos.

Decretar para su conservación y protección, como áreas de conservación ecológica.

Mejoramiento del arbolado y vegetación de las áreas abiertas públicas de la ciudad.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ACCIONES** | **RESPONSABLES** | **PLAZOS** | | |
|  |  |  | **CP** | **MP** | **LP** |
| **1 Planeación del Desarrollo Urbano** | | | | | |
| 1.1 | Aprobación y publicación del Plan De Desarrollo urbano de Centro de Población Mezquitic. | Ayuntamiento | **X** |  |  |
| 1.2 | Elaborar un Estudio Hidrológico Integral de la zona de influencia de la localidad, para dar solución definitiva al problema de los suelos inundables. | CEAS  Iniciativa privada | **X** |  |  |
| 1.3 | Aplicar las Políticas de control del Desarrollo Urbano, establecidas en este Plan y en otras leyes, a todas las acciones urbanísticas. | Ayuntamiento  SIOP | **X** | **X** | **X** |
| 1.4 | Dar seguimiento y actualización al Plan de Desarrollo Urbano. | Ayuntamiento | **X** | **X** | **X** |
| 1.5 | Implementar los mecanismos administrativos que permitan aplicar en la localidad los recursos generados por impuestos y contribuciones, ahí mismo. | Ayuntamiento  Sociedad Civil | **X** |  |  |
| **2. Suelo Urbano Reservas Territoriales** | | | | | |
| 2.1 | Promover la regularización de la tenencia del suelo, en todos los asentamientos irregulares, dentro del área de aplicación. | Ayuntamiento  PRODEUR / CORETT  Ejidatarios | **X** | **X** |  |
| 2.2 | Promover la adquisición de suelo por el Municipio, a fin de construir: el mercado 1,000 metros; el parque público 8,000 metros; 3,500.00m2 Para reubicar la casa de la Cultura; y el relleno sanitario una hectárea. | Ayuntamiento  SIOP | **X** | **X** |  |
| 2.3 | Alentar la construcción de vivienda popular y la adquisición de suelo regular, para los segmentos de población de menores ingresos, mediante la Acción Urbanística por Objetivo Social, como lo establece el código Urbano del Estado de Jalisco. | Ayuntamiento  IPROVIPE  Sector Privado | **X** | **X** | **X** |
| 2.4 | Construcción de un museo Regional | Ayuntamiento  INAH  SIOP | **X** | **X** | **X** |
| 2.5 | Iniciar negociaciones para adquirir los derechos de vía, que se requieren para la construcción de las vialidades que determina el Plan. | Ayuntamiento  SIOP | **X** |  |  |
| **3. Infraestructura** | | | | | |
| 3.1 | Agua potable |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Dotar del servicio a las áreas de la población, con déficit. | Ayuntamiento  CEAS | **X** | **X** |  |
| 3.1.2 | Suprimir las tomas clandestinas de la red. | Ayuntamiento | **X** |  |  |
| 3.1.3 | Corregir las deficiencias en la prestación del servicio a las zonas con esa problemática. | Ayuntamiento  CEAS | **X** |  |  |
| 3.2 | Drenaje |  |  |  |  |
| 3.2.1 | Construir planta de tratamiento de agua, para las descargas sanitarias. | Ayuntamiento  CEAS |  | **X** |  |
| 3.2.2 | Dotar del servicio a las áreas de la población, con déficit. | Ayuntamiento | **X** | **X** |  |
| 3.2.3 | Reparar las rupturas de la red del drenaje. | Ayuntamiento | **X** |  |  |
| 3.2.4 | Suprimir las descargas clandestinas de drenaje. | Ayuntamiento | **X** |  |  |
| 3.2.5 | Elaborar proyecto integral de la red general | Ayuntamiento  CEAS | **X** |  |  |
| 3.3 | Electrificación y Alumbrado Público. |  |  |  |  |
| 3.3.1 | Dotar del servicio a 500 metros lineales de calle. | Ayuntamiento | **X** | **X** |  |
| **4. Vialidad y Transporte** | | | | | |
| 4.1 | Construcción de un paradero de autobuses | Ayuntamiento | **X** |  |  |
| 4.2 | Reparación de vialidades | Ayuntamiento | **x** |  |  |
| 4.3 | Modernización de calles locales que aún son de terracería | Ayuntamiento | **x** |  |  |
| 4.4 | Incorporar infraestructura alternativa alumbrado público centro y ejes viales | Ayuntamiento | **x** |  |  |
| 4.5 |  |  |  |  |  |
| **5. Equipamiento Urbano** | | | | | |
| 5.1 | Proyecto ampliación, delimitación y remodelación en infraestructura física y social de albergue | Ayuntamiento | **0** | **50** | **50** |
| 5.2 | Construir el mercado municipal, con 16 puestos, en 500 m2. | Ayuntamiento | **8** | **8** |  |
| 5.3 | Promover la dotación de más personal médico y administrativo al Centro de Salud Rural. | SSJ  Ayuntamiento | **X** |  |  |
| 5.4 |  |  |  |  |  |
| 5.5 | Construir un parque público de 3,750 m2. | Ayuntamiento | **1000** | **2000** | **750** |
| 5.6 |  |  |  |  |  |
| 5.7 |  |  |  |  |  |
| 5.8 | Construir 2 aulas de escuela primaria | Ayuntamiento  CAPECE | **1** | **1** |  |
| **6. Protección Ambiental y Riesgos Urbanos** | | | | | |
| 6.1 |  |  | **X** | **X** |  |
| 6.2 | Promover la reubicación de usos del suelo no compatibles, con la vivienda. | Ayuntamiento  SEMADES  SEDEUR | **X** | **X** |  |
| **7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana** | | | | | |
| 7.1 | Conservación de los edificios históricos | Ayuntamiento  INAH | **X** | **X** | **X** |
| 7.2 | Fomentar una imagen urbana de limpieza y bienestar, con remodelación de fincas, mobiliario urbano y arbolado. | Ayuntamiento Sociedad civil | **X** | **X** | **X** |
| **8. Participación de la Comunidad** | | | | | |
| 8.1 | Llevar a cabo un Programa de concientización y difusión del Plan de Desarrollo Urbano. | Ayuntamiento  SEDUR | **X** | **X** |  |
| 8.2 | Aprovechar la capacidad de participación de los ciudadanos e instituciones locales, a la toma de decisiones en materia de Desarrollo Urbano, para que participen como Consejo auxiliar del Ayuntamiento. | Ayuntamiento  Sociedad civil | **X** | **X** | **X** |
| 8.3 | Lograr la participación de la iniciativa privada, con intereses o actividades en la localidad, para apoyar las obras y acciones que establece el Plan de Desarrollo Urbano. | Ayuntamiento  Iniciativa Privada | **X** | **X** | **X** |

\*D.O.P.M. = Dirección de Obras Públicas Municipales.

\*S.E.P. = Secretaría de Educación Pública.

\*SEDEUR = Secretaría de Desarrollo Urbano.

\*SIOP= Secretaria de Infraestructura y obras Publicas

\*UdeG = Universidad de Guadalajara.

\*SEMADET = Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.

\*C.N.A. = Comisión Nacional del Agua

\* CEA= Comision estatal de aguas

\* INAH = Instituto Nacional de antropología e Historia

\* Secretaria de Salud

# CAPITULO V

## De las acciones de conservación y mejoramiento

**Artículo 22.** En relación con las áreas y predios para los que se proponen acciones de conservación ecológica; preservación de bienes afectos al patrimonio histórico y cultural; mejoramiento, saneamiento y reposición de elementos de infraestructura o paisaje urbano, se procederá a expedir los planes parciales correspondientes, conforme las disposiciones de los artículos 82, 120, 121,123 del Código Urbano, a fin de promover su identificación, conservación y mejoramiento, con la concurrencia de las autoridades estatales y federales competentes, para que tomen la participación que les corresponde conforme la legislación federal y estatal vigente.

**Artículo 23.** Las acciones necesarias de conservación y mejoramiento a que se refiere el artículo anterior, se promoverán, autorizarán y ejecutarán mediante la modalidad de acción urbanística que se determine conforme al plan parcial de urbanización correspondiente.

**Artículo 24.** En las áreas de urbanización progresiva, con la participación de los propietarios de predios y fincas, se promoverán las obras de urbanización mediante la acción urbanística por objetivo social, atendiendo las disposiciones de los artículos 246, 325,326, 327 del Código Urbano y el artículo 9, fracción I, inciso (b) del Reglamento.

**Artículo 25.** Las acciones de regularización de la tenencia de la tierra que se promuevan en áreas de urbanización espontánea que el Ayuntamiento, con fundamento en este Plan autorice mediante acuerdo del Ayuntamiento, se realizarán conforme a lo dispuesto en el artículo 121 del Código, el plan parcial de desarrollo urbano correspondiente y los acuerdos que se celebren.

# CAPITULO VI

## De las acciones de crecimiento.

**Artículo 26.** Conforme a las disposiciones del Plan, al autorizar y ejecutar acciones de crecimiento, aprobará la zonificación específica y la determinación de usos y destinos que procedan y gestionará su publicación y registro.

**Artículo 27.** Los propietarios de los predios comprendidos en las reservas a que se refiere la fracción III del artículo 15 de este ordenamiento, serán notificados conforme lo dispuesto en los artículos 120 y 142 del Código.

**Artículo 28.** El Ayuntamiento emprenderá las acciones a fin de:

**I.** Promover el desarrollo de las obras de urbanización básicas, atendiendo lo dispuesto en los artículos 120 y 147 del código;

**II.** En coordinación con el Ejecutivo Estatal, ejercer el derecho de preferencia que se indica en el artículo 151 de la Ley Estatal y se regula conforme las disposiciones de la *Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano* y la *Ley Agraria*; y

**III.** Constituir reservas territoriales y promover su desarrollo.

# CAPITULO VII

## Del control usos y destinos en predios y fincas.

**Artículo 29.** La utilización de las áreas y predios comprendidas dentro de los límites del área de aplicación del Plan, sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, están sometidas a sus disposiciones, respetando las jurisdicciones establecidas en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*

**Artículo 30.** En toda obra de urbanización y edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales y municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente Plan, como condición necesaria para aprobar sus proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 131, 247, 283, 344 del Código.

**Artículo 31.** La Dependencia Municipal es autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del Plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos aplicables, de conformidad las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal, respetando la competencia que corresponde a la Secretaría.

**Artículo 32.** Para mejor proveer al cumplimiento de las disposiciones del Plan, conforme la demarcación, los señalamientos y modalidades a que se refieren la fracción II del artículo 15 de este ordenamiento y los artículos 116 y 138 de la Ley Estatal, a través de la Dependencia Municipal, se procederá a notificar a los propietarios o poseedores de los predios incluidos en la zonificación que se aprueban, en los casos que sea necesario para producir plenos efectos legales respecto de sus titulares y de terceros, en relación con:

**I.** Delimitación de las áreas de protección histórico-patrimonial y determinación de predios y fincas identificados por su fisonomía y valores naturales o culturales; y

**II.** Determinación de destinos para elementos de la infraestructura, la vialidad y obras específicas de equipamiento urbano.

# CAPITULO VIII

## De los derechos y obligaciones derivados *del Plan de Desarrollo Urbano Centro de Población Mezquitic.*

**Artículo 33.** Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos, destinos y reservas; los fedatarios que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan.

**Artículo 34.** Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del Plan, estarán afectadas por la nulidad que establece la Ley Estatal.

**Artículo 35.** Conforme a lo dispuesto en los artículos 4º, 18, 19, 27, 28 y 37 al 39 de la Ley General, las autoridades federales, estatales y municipales son responsables de proveer lo necesario, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, para el cumplimiento del Plan.

Asimismo, como disponen los artículos 193 al 195 y 199 al 206 de la Ley Estatal, son obligatorias las disposiciones del Plan, en cuanto a la planeación y regulación de los asentamientos humanos para todas las personas físicas o morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del centro de población.

**Artículo 36.** Para proveer a la aplicación del Plan, este Ayuntamiento a partir de las propuestas que se formulen, celebrará acuerdos de coordinación con las autoridades federales y estatales, como también celebrará convenios de concertación con grupos, personas y entidades de los sectores social y privado, para establecer compromisos y realizar acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, previstas en los artículos 7º; 9º, fracción VII; 10; 12, último párrafo; 37 y 41 de la Ley General.

**Artículo 37.** De acuerdo al artículo 38 y 81 del Código, las personas, instituciones y asociaciones, dispondrán de un mes contado a partir de la fecha cuando se publique la convocatoria, para formular por escrito los comentarios, críticas y proposiciones concretas que consideren oportunos; de abstenerse, se encenderá que no hay comentarios que presentar, por parte de esa dependencia, institución o asociación, respecto el mismo.

# TRANSITORIOS

**Primero.** Las disposiciones del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población Mezquitic, del Municipio de Mezquitic, Jalisco, entrarán en vigor partir de su publicación en el Periódico Oficial *"El Estado de Jalisco"* y/o en la Gaceta Municipal de la Entidad.

**Segundo.** Una vez publicado el Plan deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de los veinte días siguientes a su publicación.

**Tercero.** Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

Salón de Sesiones del H. Ayuntamiento, Mezquitic Jalisco, a \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2024.