

MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO

	NJ
Densidad máxima de inyección	20
Densidad máxima de almacenamiento	4
Superficie máxima de lecho	2.000 m ²
Punto mínimo de lecho	50 metros/decada
Índice de filtración	2.000 m ³
Coeficiente de absorción del SUELO (C.S.)	0,30
Coeficiente de absorción del SUELO (C.S.)	0,40
Alfano máximo de lecho	8
Costes de almacenamiento por m ³	4
Resistencia térmica	5 metros/decada
% contenido en la inyección térmica	80 %
Resistencia térmica	10 metros/decada
Resistencia térmica	10 metros/decada
Modo de filtración	Alfano

CB1	
Superficie máxima cubierta	800 m ²
Profundidad máxima cubierta	20 metros lineales
Cobertura de ocupación del CO2	0,40
Cobertura de ocupación del Sub-CO2	1,20
Altura máxima de edificación	8
Copiosos de estacionamiento	Ver cuadro 48
% de floración paisajista	30 %
Restricción horaria	5 metros lineales *
Restricción paisajista	5 metros lineales *
Modo de Edificación	VOLANTE

HI-U	
Densidad máxima de población (hab/km ²)	50
Densidad máxima de viviendas	10
Superficie mínima de lote	600 m ²
Plantío mínimo de árboles	20 árboles/lotes
Índice de Edificación	600 m ²
Coeficiente de ocupación del suelo (C.O.S.)	0,40
Coeficiente de ocupación del suelo (C.O.S.)	0,80
Altura máxima de edificación	8
Copios de arbolado por lote	4
Restricción forestal	5 metros/lotes **
% de arbolado de conservación	40 %
Restricción forestal	2,5 metros/lotes
Restricción promedio	3 metros/lotes
Modo de Edificación	desglo

H2-U	
Densidad máxima de población	95
Densidad máxima de edificación	19
Superficie máxima de suelo	300 m ²
Punto mínimo de suelo	10 metros lineales
Índice de Edificación	300 m ²
Coefficiente de ocupación del suelo	0,40
Coefficiente de Edificación del Suelo (C.E.S.)	1,30
Altura máxima de edificación	8
Copios de emplazamiento por arroyo	3
Restricción forestal	5 metros lineales
% de arroyos de Edificación forestal	50 %
Restricción agrícola	---
Restricción ganadera	3 metros lineales
Uso de Edificación	Residencial

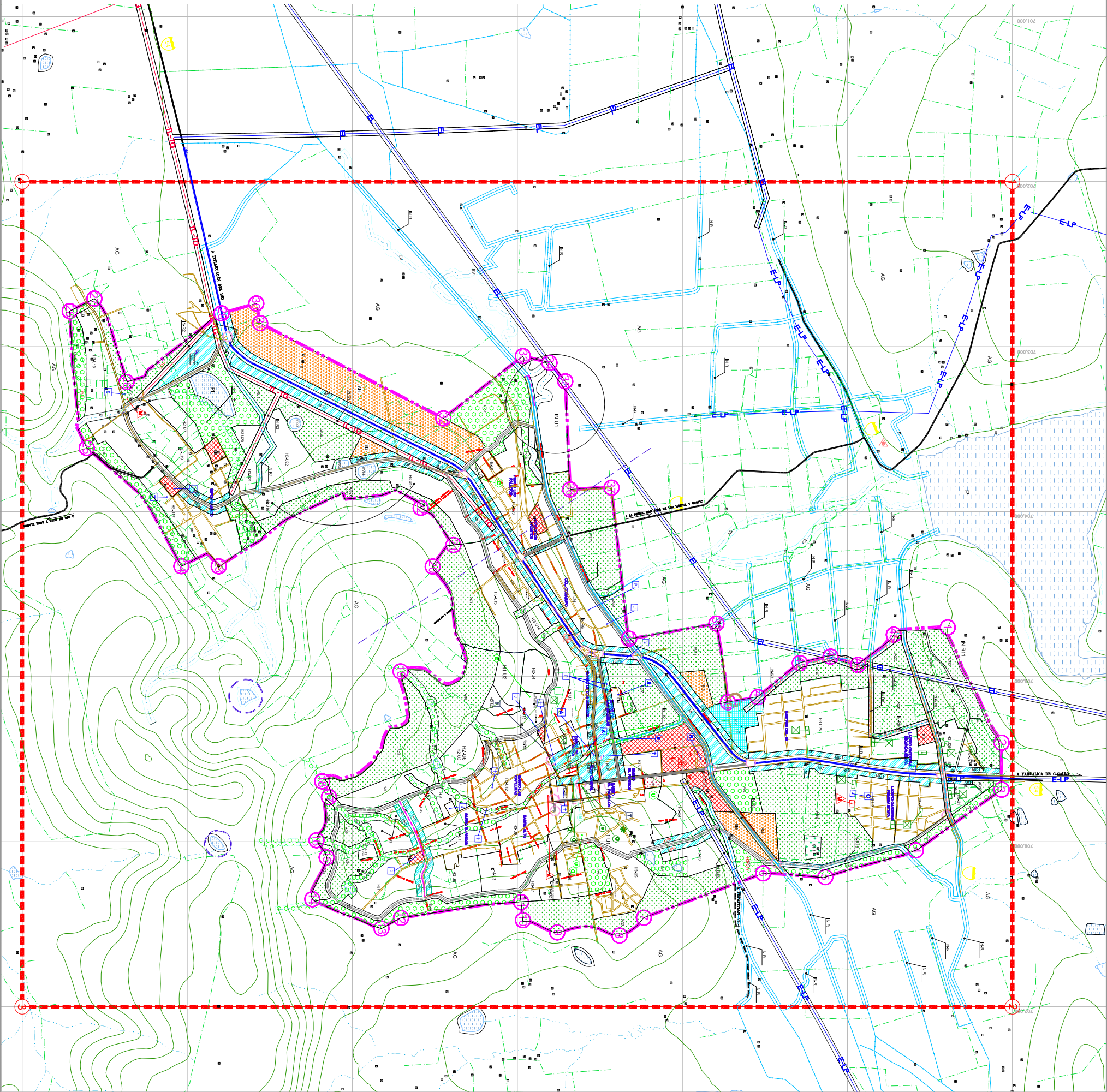
H3-U	
Densidad máxima de habitantes/m ²	110
Densidad máxima de viviendas/m ²	30
Superficie máxima de lote	140m ²
Área máxima de lote	8 metros lineales
Índice de Edificación	140m ²
Coefficiente de ocupación del suelo	0,70
Coefficiente de edificación del suelo (C.E.)	1
Área máxima de edificación	8
Captura de escurrimiento por Alcantarilla	2
Restricción frontal	2 metros lineales
T. Jardines en Edificación frontal	40%
Restricciones laterales	***
Restricción posterior	2 metros lineales
Módulo de Edificación	Se determinará

H4-U	
Densidad máxima de población	250
Densidad máxima de viviendas	98
Superficie mínima de lote	90m ²
Área mínima de lote	4 metros cuadrados
Índice de edificación	90m ²
Coefficiente de ocupación del suelo (C.O.S.)	0,83
Coefficiente de utilización del suelo (C.U.S.)	1,60
Álgebra máximo de altura	8
Colores de señalamiento por vivienda	1
Resistencia frontal	2 metros lineales ^{mm}
% reducidos en la resistencia frontal	30 %
Resistencia lateral	---
Resistencia posterior	3 metros lineales
Modo de Edificación	Cerrado Semiabierto

Unidad mínima de desarrollo	-
Superficie máxima de lote	1200 m ²
Superficie máxima de lote	-
Resistencia mínima de lote	20 metros lineales
Porcentaje de ocupación del suelo (C.O.U.)	0.70
Porcentaje de Urbanización del Suelo (C.O.U.)	10.50%
Área máxima de lotificación	8
Signo de reconocimiento por terreno	Según cuadro 48
Resistencia Normal	5 metros lineales **
Resistencia en Resistencia Normal	20 %
Resistencia posterior	12 metros lineales***
Resistencia anterior	-
Modo de Explotación	VARE

SI	
Superficie mínima de libro	600 m ²
Perímetro mínimo de libro	12 metros
Coefficiente de ocupación del suelo (C.O.S.)	0,80
Coefficiente de Edificación del Suelo (C.E.S.)	0,80 m ²
Altura máxima de la edificación	8
Colores de enlucado exterior por vivienda	Según cuadro 48
Resistencia horizontal	5 metros/módulo *
% Cargados en horizontal	20 %
Resistencia puntual	10 t/módulo
Modo de Edificación	VOLTA

* Se considerará un módulo de 10 metros de longitud por 2 metros de anchura.

[illegible]