[illegible]

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 4

ZPG1/4
"TECNOLOGICO"

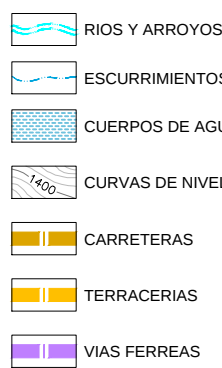
DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:



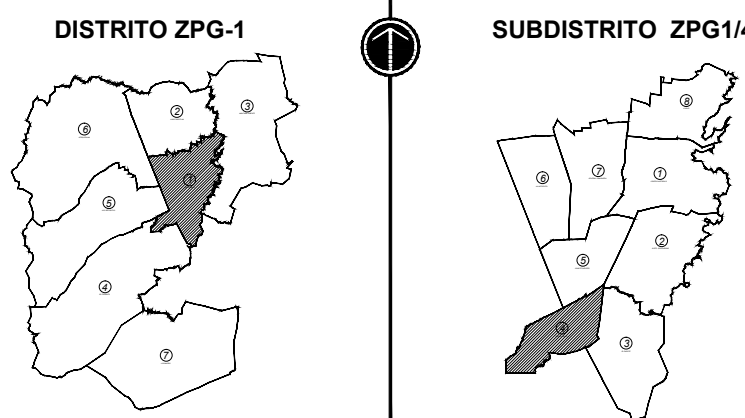
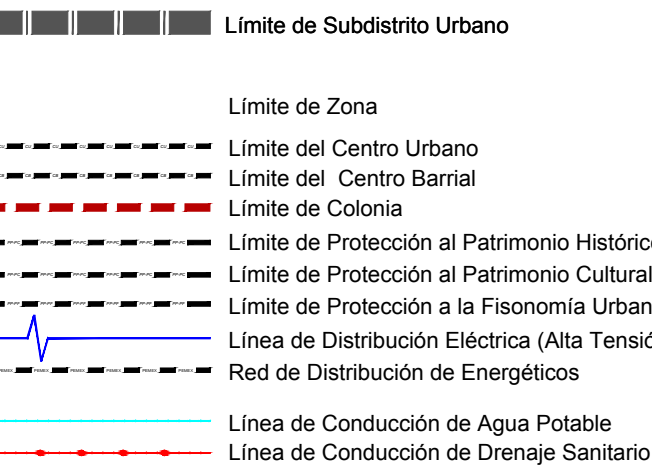
TABLA DE TRAZO POR COORDENADAS

NUMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	659652.021	2179191.501
2	659455.255	2174604.257
3	659509.431	2174497.158
4	659200.955	2174268.804
5	659111.448	2174251.772
6	658913.982	2174150.606
7	658824.190	2174076.470
8	657982.180	2174046.210
9	657999.600	2174005.680
10	658005.790	2173924.390
11	657953.280	2173849.690
12	657875.060	2173814.560
13	657655.010	2173668.890
14	657585.826	2173607.311
15	657546.977	2173551.529
16	657569.412	2173501.654
17	657566.603	2173455.726
18	656669.255	2173444.517
19	656663.264	2173859.268
20	656696.850	2173866.094
21	656933.562	2174032.076
22	657375.900	2174925.500
23	658042.464	2175786.026
24	659113.411	2175862.867
25	659122.204	2175791.219



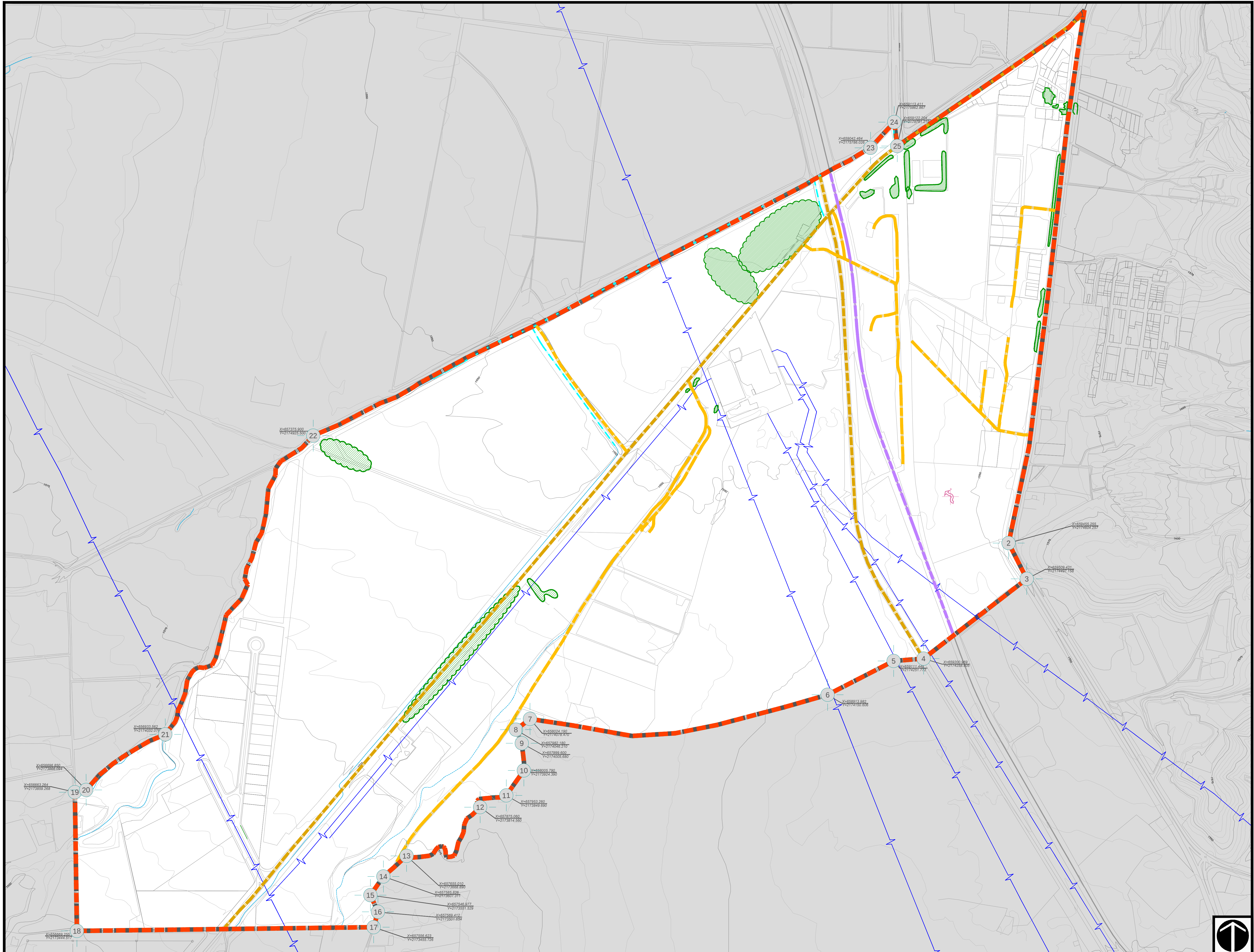
PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D1 AREA DE APLICACION



ESCALA 1 : 5,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 4

ZPG1/4
"TECNOLOGICO"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:

TOPOGRAFÍA

CURVAS DE NIVEL

PENDIENTES MAYORES AL 15%

PENDIENTES MAYORES AL 15% QUE REQUIEREN
SER ACONDICIONADAS PARA SU USO URBANO

HIDROLOGÍA

PARTEAGUAS

RIOS Y ARROYOS

ESCURRIMIENTOS

ZONA INUNDABLE

GEOLOGÍA

FALLAS GEOLOGICAS

VEGETACIÓN Y USO POTENCIAL DEL SUELO

VEGETACION RELEVANTE

ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS

SUELO

PODZOLICO (CENIZA) NUTRITIVO PARA PASTIZALES PARA GANADO.

CLIMA

VIENTOS DOMINANTES

ASPECTOS AMBIENTALES

FOCO DE CONTAMINACION AMBIENTAL

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D2

SÍNTESIS DEL MEDIO
FÍSICO NATURAL

Limites de Subdistrito Urbano

Limites de Zona

Limites del Centro Urbano

Limites del Centro Barrial

Limites de Colonias

Limites de Protección al Patrimonio Histórico

Limites de Protección al Patrimonio Cultural

Limites de Protección a la Fisonomía Urbana

Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)

Red de Distribución de Energéticos

Linea de Conducción de Agua Potable

Linea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1

SUBDISTRITO ZPG1/4

ESCALA 1 : 5,000

0 100 200 m

AGOSTO 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 4

ZPG1/4
"TECNOLOGICO"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:

■ PREDIOS INICIALMENTE DESIGNADOS PARA ALOJAR LOS CENTROS DE BARRIO
NUMERO DE CENTROS BARRIALES

EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO BASICO POR CENTRO DE BARRIO

Jardín de Niños	Merced
Primaria	Policia (Modulo de Seguridad)
Secundaria	Educacion Superior
Biblioteca	Jardin Vecinal
C. Social, Auditorio	Parque de Barrio
Templo / Iglesia	Cancha Deportiva
Unidad Médica	Centro Deportivo
Guardería	Plaza Civica

EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS - NO INCL. EN LOS C.B.

Jardín de Niños	Merced
Primaria	Policia (Modulo de Seguridad)
Secundaria	Educacion Superior
Biblioteca	Jardin Vecinal
C. Social, Auditorio	Parque de Barrio
Templo / Iglesia	Cancha Deportiva
Unidad Médica	Centro Deportivo
Guardería	Plaza Civica

PROPIEDAD PUBLICA

■	FEDERAL
■	ESTATAL
■	MUNICIPAL

ESTRUCTURA VIAL SEGUN FUNCIONAMIENTO ACTUAL

VIALIDADES REGIONAL

■	Tramo Concluido
■	Tramo Concluido
■	Tramo Parcialmente Concluido
■	Tramo en Proyecto

VIALIDADES COLECTORA

■	Tramo Concluido
■	Tramo Parcialmente Concluido
■	MUY IMPORTANTE

VIALIDADES SUBCOLECTORAS

■	Tramo Concluido
■	Tramo Parcialmente Concluido

VIALIDADES LOCALES

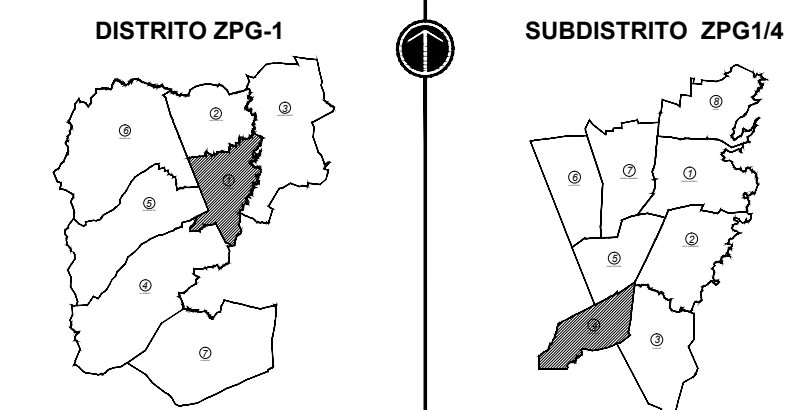
■	Tramo que funcionan como subcolectoras
---	--

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D3 COMPONENTES DE LA
ESTRUCTURA URBANA

■ Limite de Subdistrito Urbano

---	Limite de Zona
---	Limite del Centro Urbano
---	Limite del Centro Barrial
---	Limite de Colonia
---	Limite de Protección al Patrimonio Histórico
---	Limite de Protección al Patrimonio Cultural
---	Limite de Protección a la Fisonomia Urbana
---	Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
---	Red de Distribución de Energéticos
---	Linea de Conducción de Agua Potable
---	Linea de Conducción de Drenaje Sanitario



H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 4

ZPG1/4
"TECNOLOGICO"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:

JERARQUIA VIAL SEGUN PLANES VIGENTES

VIALIDADES REGIONAL
Tramo Concluido

VIALIDADES PRINCIPAL
Tramo Concluido
Tramo Parcialmente Concluido
Tramo en Proyecto

VIALIDADES COLECTORA
Tramo Concluido
Tramo Parcialmente Concluido
MUY IMPORTANTE

VIALIDADES SUBCOLECTORAS
Tramo Concluido
Tramo Parcialmente Concluido

VIALIDADES LOCALES
Tramo que funcionan como subcolectoras

NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL

INTERSECCION CON SEMAFORO

PUENTES PEATONALES

SERVIDUMBRE GENERADOS POR TOMA SIAPA

TRANSPORTE

ruta de transporte publico

PARADAS DE AUTOBUS CON EQUIPAMIENTO

NO. DE RUTA DE TRANSPORTE PUBLICO

1-C

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D5

VIALIDAD Y
TRANSPORTE

Límite de Subdistrito Urbano

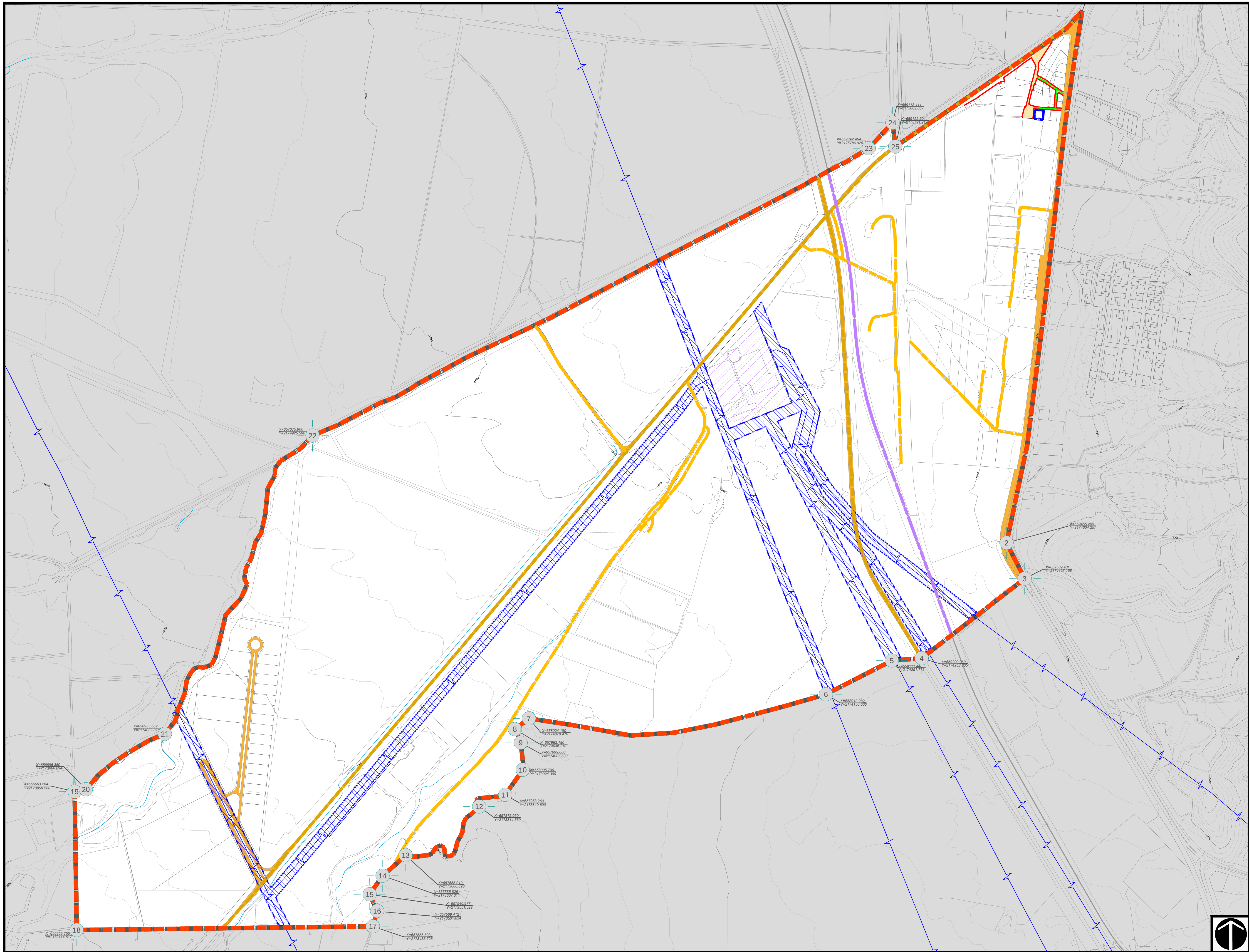
Límite de Zona
Límite del Centro Urbano
Límite del Centro Barrial
Límite de Colonia
Límite de Protección al Patrimonio Histórico
Límite de Protección al Patrimonio Cultural
Límite de Protección a la Fisonomía Urbana
Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
Red de Distribución de Energéticos
Línea de Conducción de Agua Potable
Línea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1

SUBDISTRITO ZPG1/4

ESCALA 1 : 5,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 4

ZPG1/4
"TECNOLOGICO"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:

SERVICIOS (AGUA POT., ALCANTARILLADO, ELECTR. Y ALUMBRADO)
ÁREA NO ATENDIDA DE TODOS LOS SERVICIOS

AGUA POTABLE

- TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y DISTR. DEL SIAPA
- SERVIDUMBRE GENERADA POR LA RED DE ALIMENTACIÓN DEL TANQUE
- EQUIPO DE BOMBEO NO IDENTIFICADO EN PLANOS DEL SIAPA

ALCANTARILLADO

- ZONAS CON PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO EN LA RED DE ALCANTARILLADO
- CALLES CON PROBLEMAS DE ENCHARCAMIENTO

ENERGÍA ELECTRICA

- PREDIOS INVADIDOS POR EL DERECHO DE VIA
- POSTES DE SERVICIO INSUFICIENTES

TELEFONIA

- CENTRAL TELEFÓNICA

ALUMBRADO

- ILUMINACIÓN INSUFICIENTE POR LA PRESENCIA DE ARBOLES

INSTALACIONES ESPECIALES Y RIESGOS URBANOS

- ANTENA REPETIDORA
- ÁREA VERDE A REHABILITAR
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTO INVADIDA POR COMERCIOS SEMIFUJOS
- CONJUNTO UNIFAMILIAR CON CALLES DE INGRESO CONTROLADAS QUE LIMITAN EL ACCESO A VIALIDADES INTERNAS
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA
- SUB-ESTACION ELECTRICA

PAVIMENTOS

- BANQUETAS INCOMPLETAS O EN MAL ESTADO
- CALLES DE CONCRETO HIDRAULICO
- CALLES DE ASFALTO
- CALLES DE ADOQUIN
- CALLES DE EMPEDRAO
- CALLES DE TERRACERIA

ESTADO DEL PAVIMENTO

- BUENO
- REGULAR
- MALO

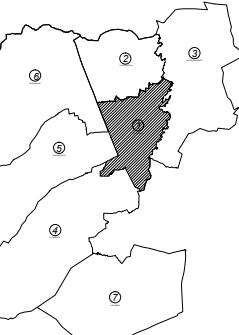
PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D6 INFRAESTRUCTURA

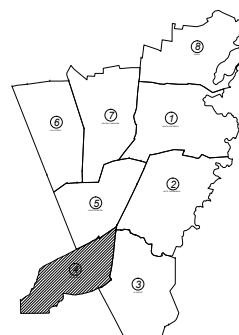
Limite de Subdistrito Urbano

- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Colonia
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite de Protección a la Fisonomía Urbana
- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Línea de Conducción de Agua Potable
- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1

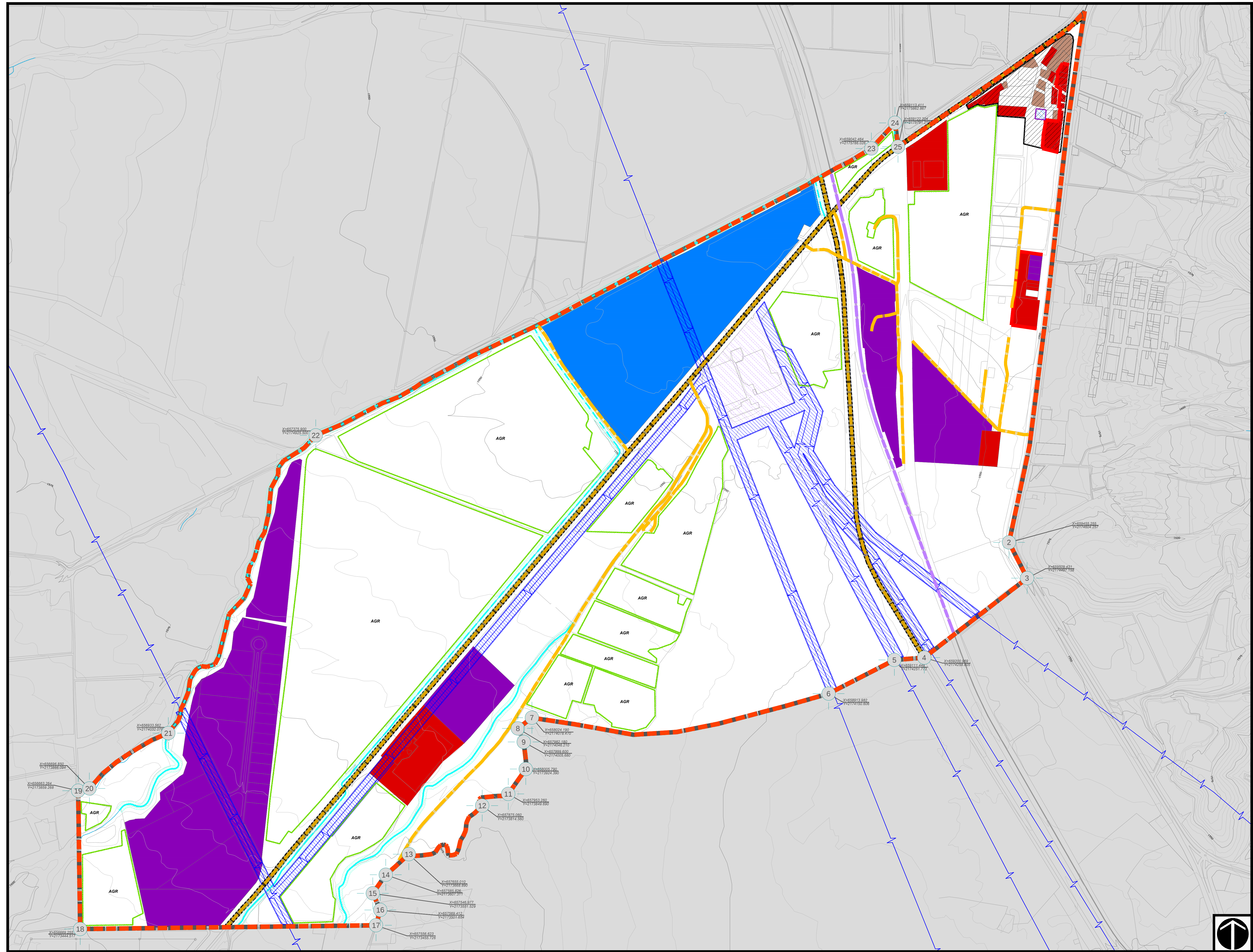


SUBDISTRITO ZPG1/4



ESCALA 1 : 5,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 4

ZPG1/4
"TECNOLOGICO"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:

MEDIO FISICO NATURAL

- AREA SUSCEPTIBLE A DAÑOS POR FALLA GEOLOGICA
- ESCURRIMIENTOS INTERMITENTES
- RIESGOS CON PENDIENTES MAYORES AL 15%
- RIESGO POR CAUCE

INFRAESTRUCTURA VIAL

- TERRACERA
- VIA FERREA

ESTRUCTURA URBANA

- CENTROS BARRIALES PROPUUESTOS EN EL PLAN ANTERIOR
- VIVIENDA UNIFAMILIAR
- VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL
- AREA CON USO INDUSTRIAL
- CONCENTRACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS
- PREDIOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTO
- PREDIOS DESTINADOS A AREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS
- PREDIOS BALDIOS
- CORREDORES PRINCIPALES
- COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS

FISIONOMIA

- AREAS CON PROBLEMAS DE IMAGEN URBANA
- AREAS CON PRIORIDAD A USO AGROPECUARIO
- PREDIO INTRAURBANO NO INCORPORADO

Jerarquia Vial

VALEDADES REGIONAL

- Tramo Concluido

VALEDADES PRINCIPAL

- Tramo Concluido
- Tramo Parcialmente Concluido
- Tramo en Progreso

VALEDADES COLECTORA

- Tramo Concluido
- Tramo Parcialmente Concluido
- MUY IMPORTANTE

VALEDADES SUBCOLECTORAS

- Tramo Concluido
- Tramo Parcialmente Concluido

NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL

- INTERSECCION CON SEMAFORO
- Puentes Peatonales

INSTALACIONES ESPECIALES Y RIESGOS URBANOS

- ANTENA REPELIDORA
- CONJUNTO UNIFAMILIAR CON CALLES DE INGRESO CONTROLADAS QUE LIMITAN EL ACCESO A VALEDADES INTERNAS
- PANTON
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA
- SUB-ESTACION ELECTRICA
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- CONJUNTO HABITACIONAL CON PROBLEMAS DE RECOLECCION DE BASURA
- AREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE AGUA POTABLE
- AREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE DRENAJE
- AREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE ALCANTARILLADO
- AREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE ELECTRICIDAD

ALCANTARILLADO

- ZONAS CON PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO
- CALLES CON PROBLEMAS DE ENCHANCAMIENTO

INTALACIONES ESPECIALES

- RESTRICCION POR LINEA DE ALTA TENSION

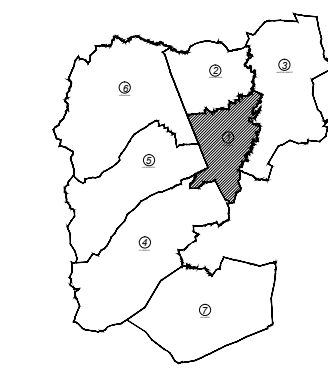
PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D7 **SÍNTESIS DEL
DIAGNÓSTICO**

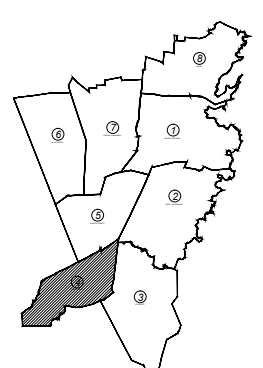
Limite de Subdistrito Urbano

- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Colonia
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite de Protección a la Fisionomía Urbana
- Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Linea de Conducción de Agua Potable
- Linea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1



SUBDISTRITO ZPG1/4



ESCALA 1:5,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

