

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO
SUBDISTRITO
ZPG-2/03

"LAS CARBONERAS -
CHULUAPAN"

DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGUNAZAPOTLÁN EL GRANDE"

SIMBOLOGIA

UTILIZACION DEL SUELO

	FORESTAL		HABITACIONAL		MANUFACTURAS MENORES
	PISCICOLA		COM. Y SERV. Barrial		INDUSTRIA BAO IMPACTO
	MINERO METALURGICO		Distrital		INDUSTRIA ALTO IMPACTO
	ACTIVIDADES EXTRACTIVAS		Central		BALDIOS
	AGROPECUARIO		MITO Barrial		ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
	AGRICOLA		Distrital		INSTITUCIONAL
	ESTABLOS Y CORRALES		Regional		CEMENTERIOS
	GRANEROS Y TALLERES		Regional		ESTABLO
	ALMACENAMIENTO TEMPORAL O FURTIVO		PASTIZAL		TIULE

EQUIPAMIENTO URBANO

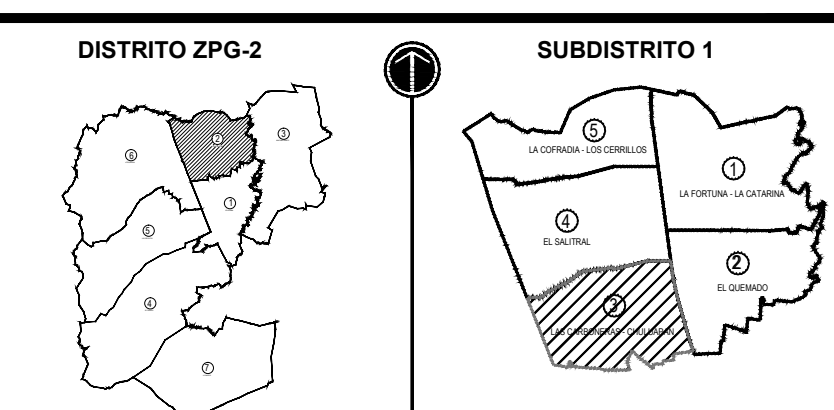
	Jardín de Niños		Unidad Médica		Mercado
	Primaria		Clínica		Tianguis
	Secundaria		Hospital		Central de Abastos
	Preparatoria		Urgencias		Rastro
	Educación Superior		Guardería		Estación de Taxis
	Biblioteca		Asistencia Familiar		Estación de Autobuses Urbano
	Museo		Centro Integ. Juvenil		Estación de Autobuses Foráneo
	C. Social, Auditorio		Asilo		Terminal de Cargo
	Casa de la Cultura		Orfanatorio		Estación de Ferrocarril
	Iglesia		Funeraria		Aeropista
	Presidencia Municipal		Cancha Deportiva		Aeropuerto
	Jardines y Plazas		Centro Deportivo		Instalaciones Portuarias
	Policia		Unidad Deportiva		Gasolinera
	Bomberos		Estadio		Desechos Sólidos
	Correos y Telégrafos		Plaza de Toros		Instalaciones Militares
	Oficinas Públicas				Reclusorios

COMERCIO	SERVICIO	INDUSTRIA
1.-MADEDERIA	CD 1.-RESTAURANTE	1.-AGRIERA 13
2.-VENTA DE PASTO	CB 2.-RODICA	2.-CONETORA 13
3.-VENTA DE CERVEZA	CB 3.-TALLER MECANICO	
4.-VINO	CB 4.-RESTAURANTE-BAR	
5.-VENTA DE MAQUINARIA	CB 5.-SALON/TERRAZA	
	CR 6.-CASA	
	CR 7.-ENTRETENIMIENTO	

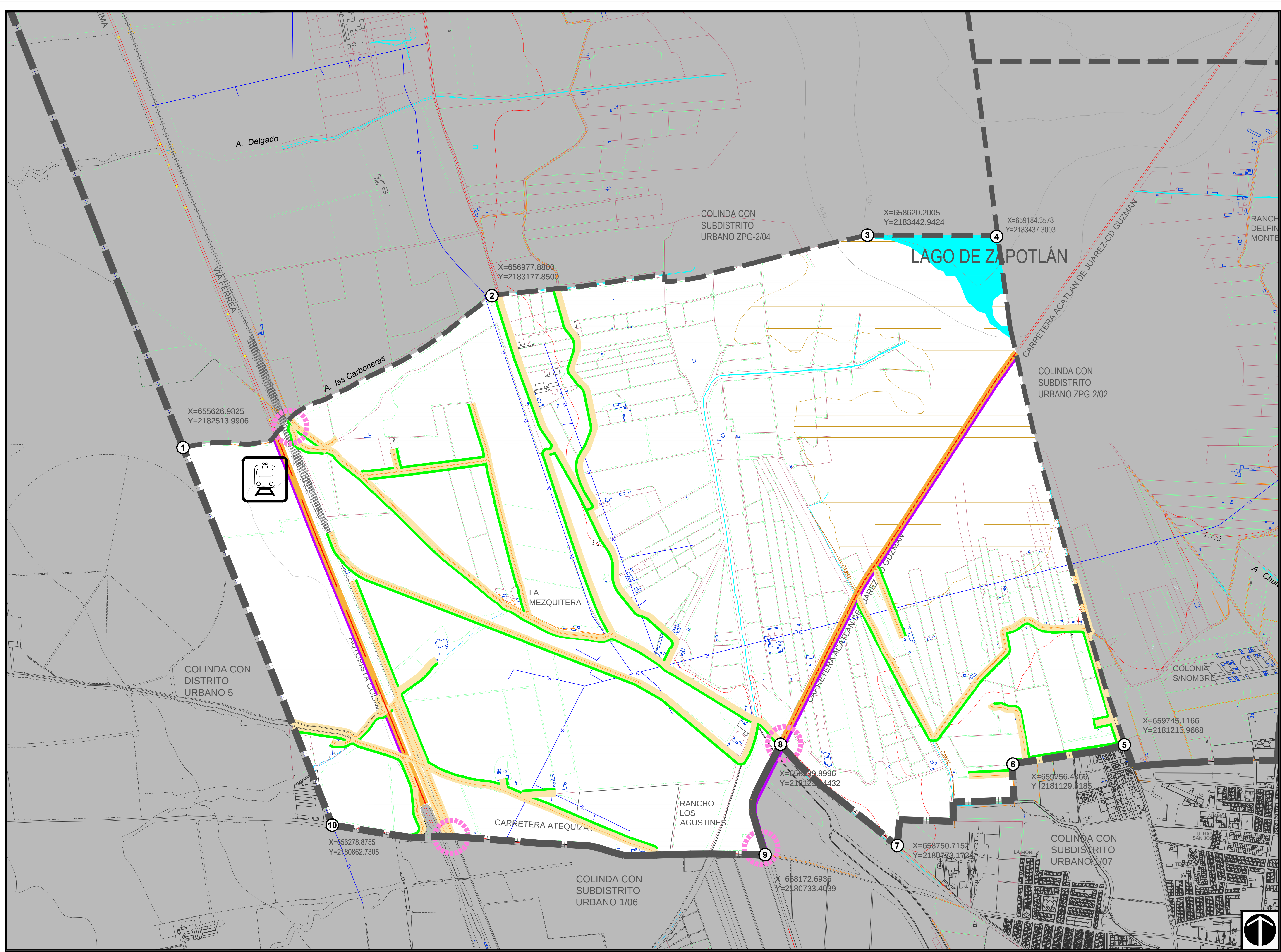
D4

USO ACTUAL DE SUELO

	LIMITE DE ÁREA DE ESTUDIO		FERROCARRI
	LIMITE DEL ÁREA URBANA ACTUAL		RIOS Y ARROYOS
	LIMITE MUNICIPAL		ESCURRIMIENTOS
	LIMITE ESTATAL		CUERPOS DE AGUA
	LIMITE DE PARCELA		CURVAS DE NIVEL
	CARRETERAS		CANAL DE RIEGO
	TERRACERIAS		CANAL DE DRENAJE
	BRECHAS Y CAMINOS		LINEA ELECTRICA
			LINEA TELEFONO/TELEGRAFICO
			GASODUCTO
			POLEDUCTO



SIN ESCALA
AGOSTO 2011.
H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO
SUBDISTRITO
ZPG-2/03

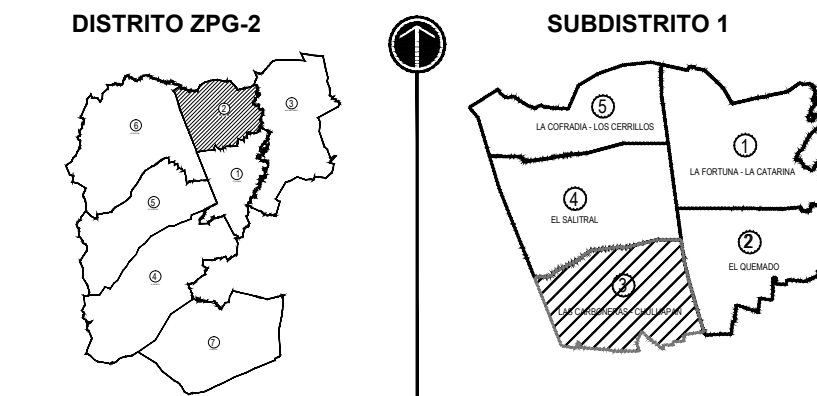
"LAS CARBONERAS -
CHULUPÁN"

DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGUNAZAPOTLÁN EL GRANDE"

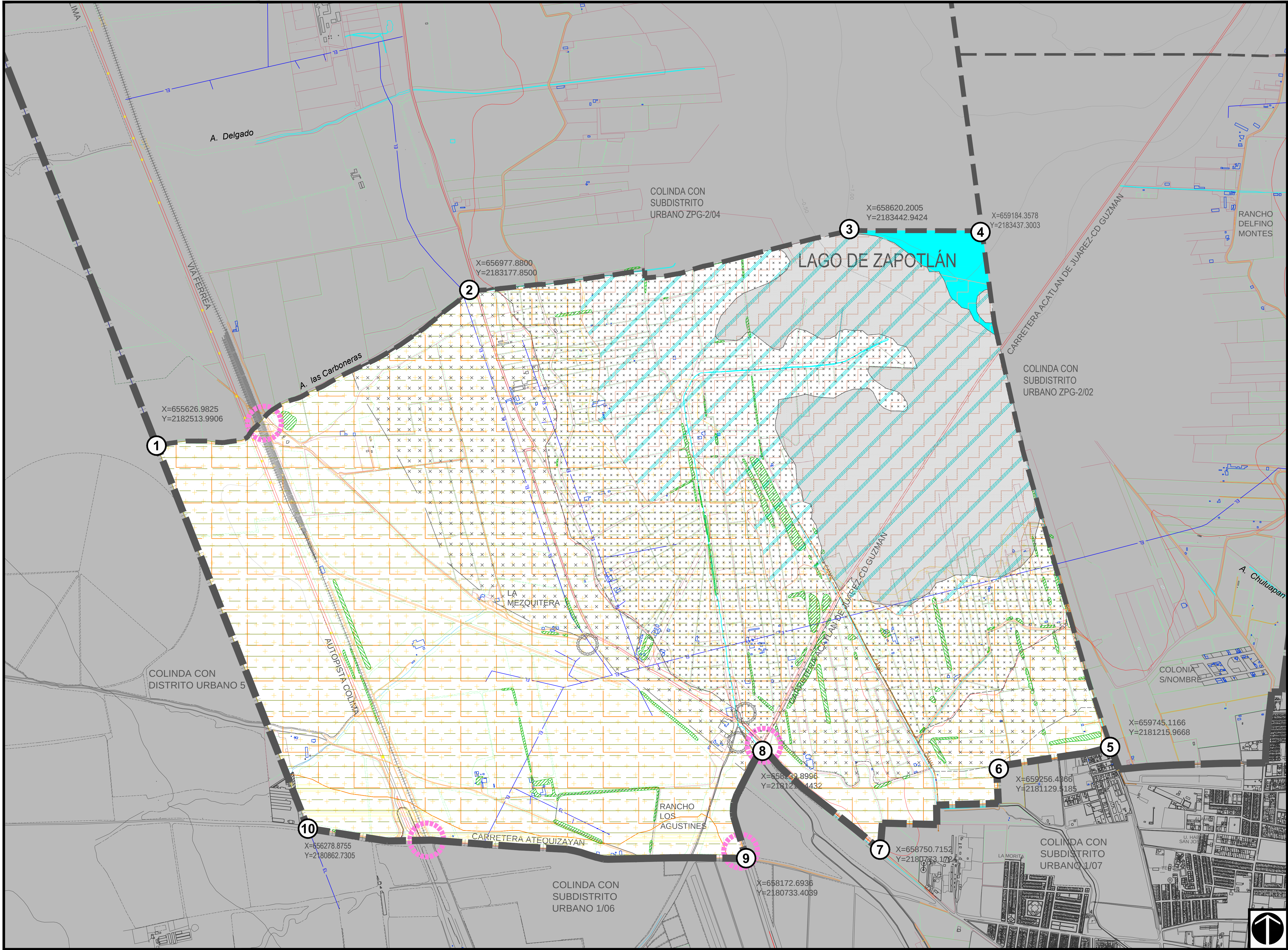
SIMBOLOGIA	
	VIALIDAD REGIONAL
	VIALIDAD PRINCIPAL
	VIAS COLECTORAS
	VIAS SUBCOLECTORAS
	CALLE PEATONAL
	NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL
	RUTAS DE TRANSPORTE URBANO
ESTADO DE LA VIALIDAD	
	BUENO
	REGULAR
	MALO
MATERIAL VIAL	
	VIALIDAD CON ASFALTO
	VIALIDAD CON EMPEDRADO
	VIALIDAD CON TERRACERIAS
	ESTACION DE AUTOBUS URBANO
	ESTACION DE AUTOBUS FORANEO
	TERMINAL DE CARGA
	ESTACION DE FERROCARRIL
	SERVICIOS CARRETEROS

D5 VIALIDAD Y TRANSPORTE

	LÍMITE DE ÁREA DE ESTUDIO		FERROCARRIL
	LÍMITE DEL ÁREA URBANA ACTUAL		RIOS Y ARROYOS
	LÍMITE MUNICIPAL		ESCURRIMIENTOS
	LÍMITE ESTATAL		CUERPOS DE AGUA
	LÍMITE DE PARCELA		CURVAS DE NIVEL
	CARRETERAS		CANAL DE REGO
	TERRACERIAS		CANAL DE DRENAGE
	BRECHAS Y CAMINOS		LÍNEA ELÉCTRICA
			LÍNEA TELEFONO-TELEGRAMO
			GASODUCTO
			POLEODUCTO



SIN ESCALA AGOSTO 2011.
H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO ZPG-2/03

"LAS CARBONERAS - CHULUPAN"

DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE"

SIMBOLOGIA

APTITUDES DEL SUELO

- FALLA NORMAL
- ZONA AREA DE INUNDACION BAJA
- ZONA AREA DE INUNDACION MEDIA
- ZONA AREA DE INUNDACION ALTA
- LAGUNA
- POTENCIAL AGRICOLA
- AGROPECUARIO
- PASTIZAL
- MATORRAL
- SUELO APTO PARA EL DESARROLLO URBANO
- SUELO CONDICIONADO PARA EL DESARROLLO URBANO
- SUELO NO APTO PARA EL DESARROLLO URBANO

AREAS DE VALOR PATRIMONIAL

PENDIENTES ESCARPADAS Mayores al 30%

SINTESIS PROBLEMÁTICA ACTUAL

- ZONAS IRREGULARES
- FOCOS DE CONTAMINACION AMBIENTAL
- NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL
- ZONAS SIN SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE

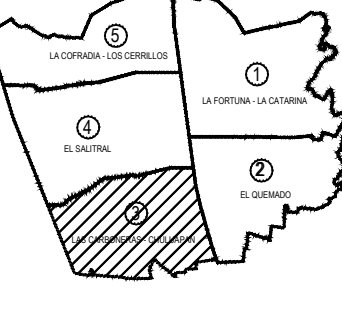
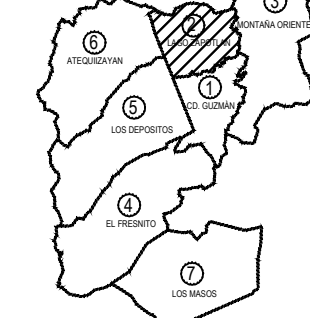
D7

SINTESIS DEL ESTADO ACTUAL

- LIMITE DEL AREA DE APLICACION
- LIMITE SUBDISTRITO
- LIMITE ESTATAL
- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE PARCELAS
- CARRETERA
- CARRETERAS CUOTA
- TERMINALES
- BRECHAS Y CAMBIOS
- FERROCARRIL
- AGUA POTABLE
- LÍNEA ELÉCTRICA
- LÍNEA TELÉFONO-TELEGRÁFO
- CANAL
- CANAL DE DRENAJE
- GASODUCTO
- POLIDUCTO
- RÍOS Y ARROYOS
- TRAZA
- VASO LACUSTRE
- CUERPOS DE AGUA

DISTRITO URBANO ZPG-2

SUBDISTRITO URBANO 3



ESCALA 1 : 5,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO
ZPG-2/03

"LAS CARBONERAS -
CHULUAPAN"

DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE"

SIMBOLOGIA

FALLA NORMAL

ZONA AREA DE INUNDACION BAJA

ZONA AREA DE INUNDACION MEDIA

ZONA AREA DE INUNDACION ALTA

LAGUNA

GEOLOGIA

ALUVIAL

LACUSTRE

ROCAS IGNEAS (TOBA)

USO POTENCIAL DEL SUELO

POTENCIAL AGRICOLA

AGROPECUARIO

PASTIZAL

MATORRAL

VIENTOS DOMINANTES

D2-A MEDIO FISICO NATURAL

--- LIMITE DEL AREA DE APLICACION

--- LIMITE SUBDISTRITO

--- LIMITE ESTATAL

--- LIMITE MUNICIPAL

--- LIMITE PARCELAS

CARRETERA

CARRETERAS CUOTA

TERRACERAS

BRECHAS Y CAMINOS

FERROCARRIL

AGUA POTABLE

LINEA ELECTRICA

LINEA TELEFONO-TELEGRAFO

CANAL DE DRENAJE

CANAL

GASODUCTO

POBUICTO

RIO Y ARROYOS

TRAZA

VASO LACUSTRE

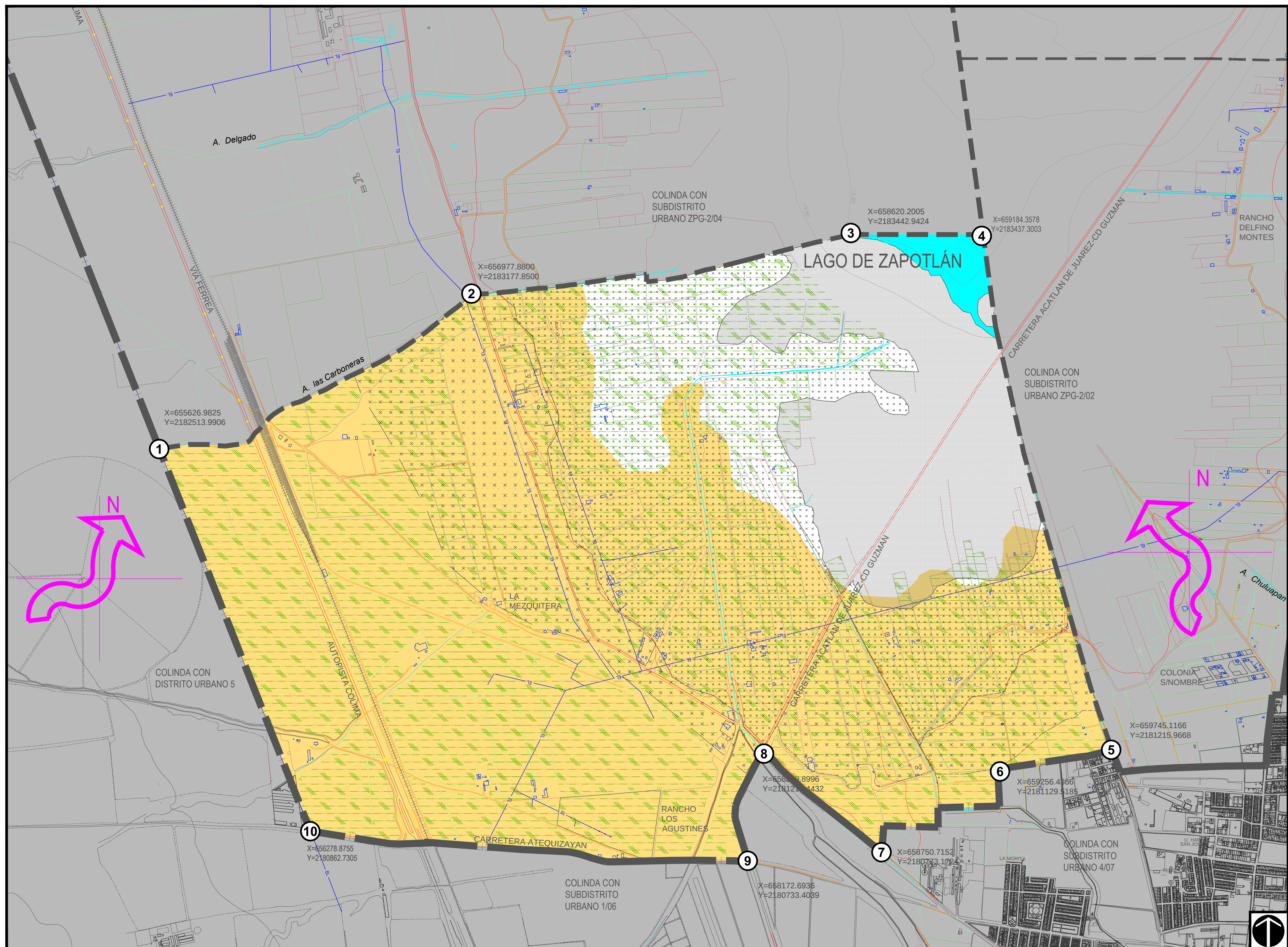
CUERPOS DE AGUA

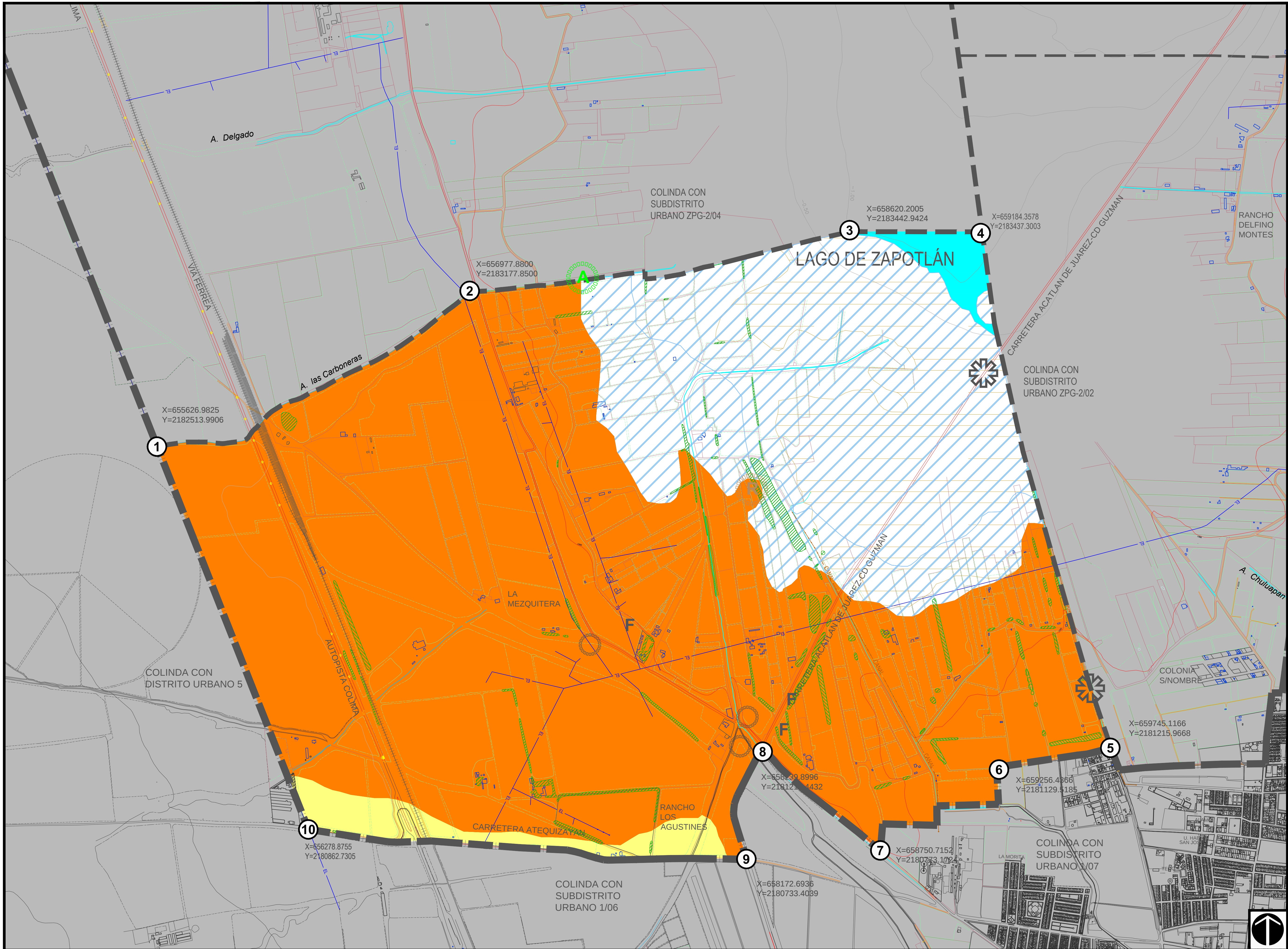
DISTRITO URBANO ZPG-2

SUBDISTRITO URBANO 3

ESCALA 1 : 5,000

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS





PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO ZPG-2/03

"LAS CARBONERAS - CHULUPÁN"

DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE"

SIMBOLOGIA

TOPOGRAFIA

PENDIENTES ESCARPADAS
Mayores al 30%

CURVAS DE NIVEL MAESTRA

CURVAS DE NIVEL ORDINARIA
A CADA 20 METROS

EDAFOLOGIA

FEQZEM - HAPLICO

GLEYSOL - MOLICO

VEGETACION RELEVANTE

REGOSOL - EUTRICO

ACUIFEROS

SITIOS DE INTERES PAISAJISTICO

FOCOS DE CONTAMINACION AMBIENTAL

DRENAJE AGRICOLA

DESGARGA DE AGUA RESIDUAL

DESCARGA DE AGUA PLUVIAL

D2-B

MEDIO FISICO NATURAL

LIMITE DEL AREA DE APLICACION

LIMITE SUBDISTRITO

LIMITE ESTATAL

LIMITE MUNICIPAL

LIMITE PARCELAS

CARRETERA

CARRETERAS CUOTA

TERRACERAS

BRECHAS Y CAMINOS

FERROCARRIL

AGUA POTABLE

LINEA ELECTRICA

LINEA TELEFONO-TELEGRAFO

CANAL DE DRENAJE

GASODUCTO

POLIDUCTO

RIOS Y ARROYOS

TRAZA

VASO LACUSTRE

CUERPOS DE AGUA

DISTRITO URBANO ZPG-2

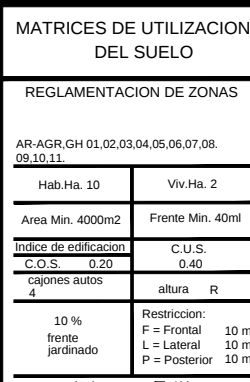
SUBDISTRITO URBANO 1

SIN ESCALA

JULIO 2009

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

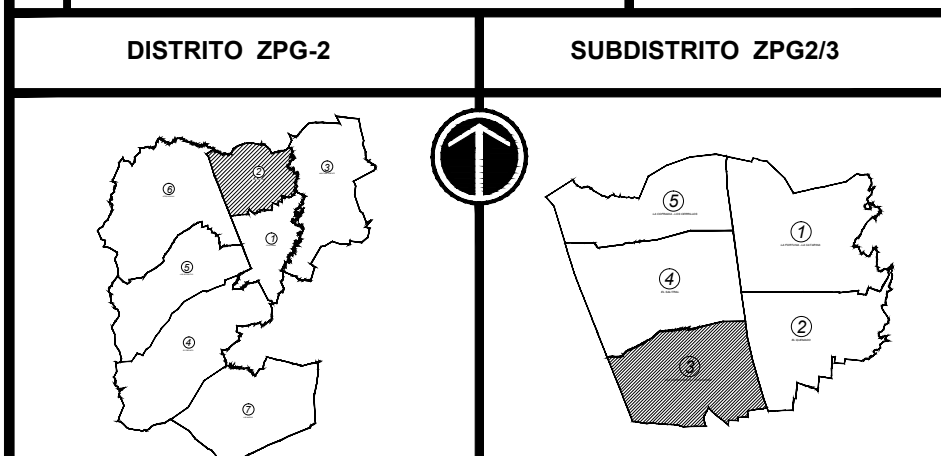
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



FALLAS GEOLÓGICAS		SIMBOLOGÍA:				
		RESTRICCIÓN POR FALLA GEOLÓGICA (EN ÁREAS DE RESERVA URBANA SE RECOMIENDA USO DE ÁREA VERDE)				
CLASIFICACIÓN DE ÁREAS	AU	ÁREAS URBANIZADAS	PP	ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICA PATRIMONIO	RU	ÁREAS DE RESERVA URBANA
	AI	INCORPORADAS	PH	PATRIMONIO HISTÓRICO	CA	C A CORTO PLAZO
	IM	IMBAMBORÉ PROGRESIVA	PH	PATRIMONIO CULTURAL	MP	A MEDIANO PLAZO
	RI	RESERVA URBANA	PT	PROTECCIÓN URBANA	LP	A LARGO PLAZO
	RTD	RECEPTORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE OCUPACIÓN	PT	PROTECCIÓN DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE OCUPACIÓN	AT	ÁREAS DE TRANSICIÓN
	NI	ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PAQUETE DE REESTRUCTURACIÓN E INSTALACIONES ESPECIALES	AR	ÁREAS RUSTICAS	PA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A AGUÍEROS
	AV	ADOPQUETOS	AGR	AGROPECUARIAS	CA	ÁREAS DIRECTAS
	FI	FIEBROVARIAS	SC	POCILLAS	CA	ÁREAS INDIRECTAS
	RI	RESERVA URBANA	PS	PROTECCIÓN SOCIAL	CA	ÁREAS GENERALES
	RS	RESERVA SOCIAL	AE	ACT. EXTRACTIVA	CA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
DR	DELEGACIÓN DE RIESGO	TR	TURISTICO			
AE	AGUA POTABLE					
EL	ELECTRICIDAD					
TE	TELECOMUNICACIONES					
VL	VALADIOS PROTEGIDOS					
NO	NODOS VIAL					
AN	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	AD	ÁREAS DE RECREACION	AC	ÁREAS DE CONSERVACION	

UTILIZACIÓN GENERAL DEL USO DEL SUELO									
MIXTO		HABITACIONALES		COMERCIO Y SERVICIOS		INDUSTRIAL		EQUIPAMIENTO	
INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA	CURSOS NATURALES	Piscicola	P	AS	ALQUILERIO TEMPORAL	D Mínima	TH-1		
		Actividades Silvestres Forestal	F	AS		D Media	TH-3		
		Actividades Extr. Metalicas	AE-M			D Alta	TH-4		
		Actividades Extr. no Metalicas	AE-N						
		Agrupaciones	AG			Intensidad Mínima	CSV-1		
		Granjas y Huertos	AG-H			Intensidad Media	CSV-2		
		Turistico Ecologico	TE			Intensidad Baja	CSV-3		
		Turistico Campesite	TE-C			Intensidad Alta	CSV-4		
						Intensidad Maxima	CSV-5		
INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA	CURSOS NATURALES	Jardin	H3	U	COMERCIO Y SERVICIOS	Vocal	Intensidad Mínima	CSV-1	
						Intensidad Media	CSV-2		
						Intensidad Baja	CSV-3		
						Intensidad Alta	CSV-4		
						Intensidad Maxima	CSV-5		
INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA	CURSOS NATURALES	D Mínima	H1	U	COMERCIO Y SERVICIOS	Barial	Intensidad Mínima	CSV-1	
						Intensidad Media	CSV-2		
						Intensidad Baja	CSV-3		
						Intensidad Alta	CSV-4		
						Intensidad Maxima	CSV-5		
INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA	CURSOS NATURALES	D Baja	H2	U	COMERCIO Y SERVICIOS	Central	Intensidad Mínima	CSV-1	
						Intensidad Media	CSV-2		
						Intensidad Baja	CSV-3		
						Intensidad Alta	CSV-4		
						Intensidad Maxima	CSV-5		
INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA	CURSOS NATURALES	D Media	H3	U	COMERCIO Y SERVICIOS	Comercio y servicios a la industria	CSR		
INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA	CURSOS NATURALES	D Alta	H4	U	INDUSTRIAL	Manufacturas Menores	MMF		
						Industria Legera, Riesgo Bajo	I-1		
						Industria Mediana, Riesgo Medio	I-2		
						Industria Alta, Riesgo Alto	I-3		
INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA	CURSOS NATURALES	Barial		NB	EQUIPAMIENTO		Equipamiento Vocal	E1-1	
				NB		Equip			

CLAVE	ESTRUCTURA URBANA Y NUDO DE SERVICIO				DOSIFICACIÓN DE LA MANO DE OBRA		COMPARABILIDAD DEL VALOR USUARIOS	
	NIVEL	JERARQUÍA	YUDOS RELACIONADOS	%	CALCULO	PROCESAMIENTO		
	(B)	Banial	Volt/VF	CC Centro Banial	70%			CB, ELV.
	(D)	Distributiva	VF VFP	S/S Subcentro Urbano	95%			CD, ELV.
	(E)	Especial	VP	CC Centro Urbano	85%			CE, ELV.
	(H)	Habitacional	VR		0%			CR, ELV, S/I, EE, IN
	VR			VIAJADA REGIONAL				
	VBT			VIAJADO				
	VC			VIALIDAD PRINCIPAL				
	VCP			VIALIDAD COLECTORA				
VLS			VIALIDAD LOCAL DE SERVIDIO					
VLM			VIALIDAD LOCAL MENOR					
VLT			VIALIDAD TRANQUILIZADA					
VGP		GIDOPERTA						
			VIALIDAD EXISTENTE					
			VIALIDAD PROPUESTA					
							RESTRICCIÓN POR NODO VIAL	



ELABORÓ: ARQ. FERNANDO MORA MORA ARQ. ISABEL DE ANDA GONZALEZ ARQ. GERJICO GONZALEZ GUZMAN P.L.M.A. ROGELIO LOERA GONZALEZ	ARQ. ELSA IVETTE ALDANA ORNELAS ARQ. MIGUEL HERNANDEZ ESPINOZA ARQ. EDGAR ALEJANDRO GUEVARA PUGA	FECHA: AGOSTO 2011 PLANO: D2-SD3-Z-01 ARCHIVO: D2-SD3-Z-01.DWG
--	--	--

AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLAN EL GRANDE
ADMINISTRACION 2010 - 2012

