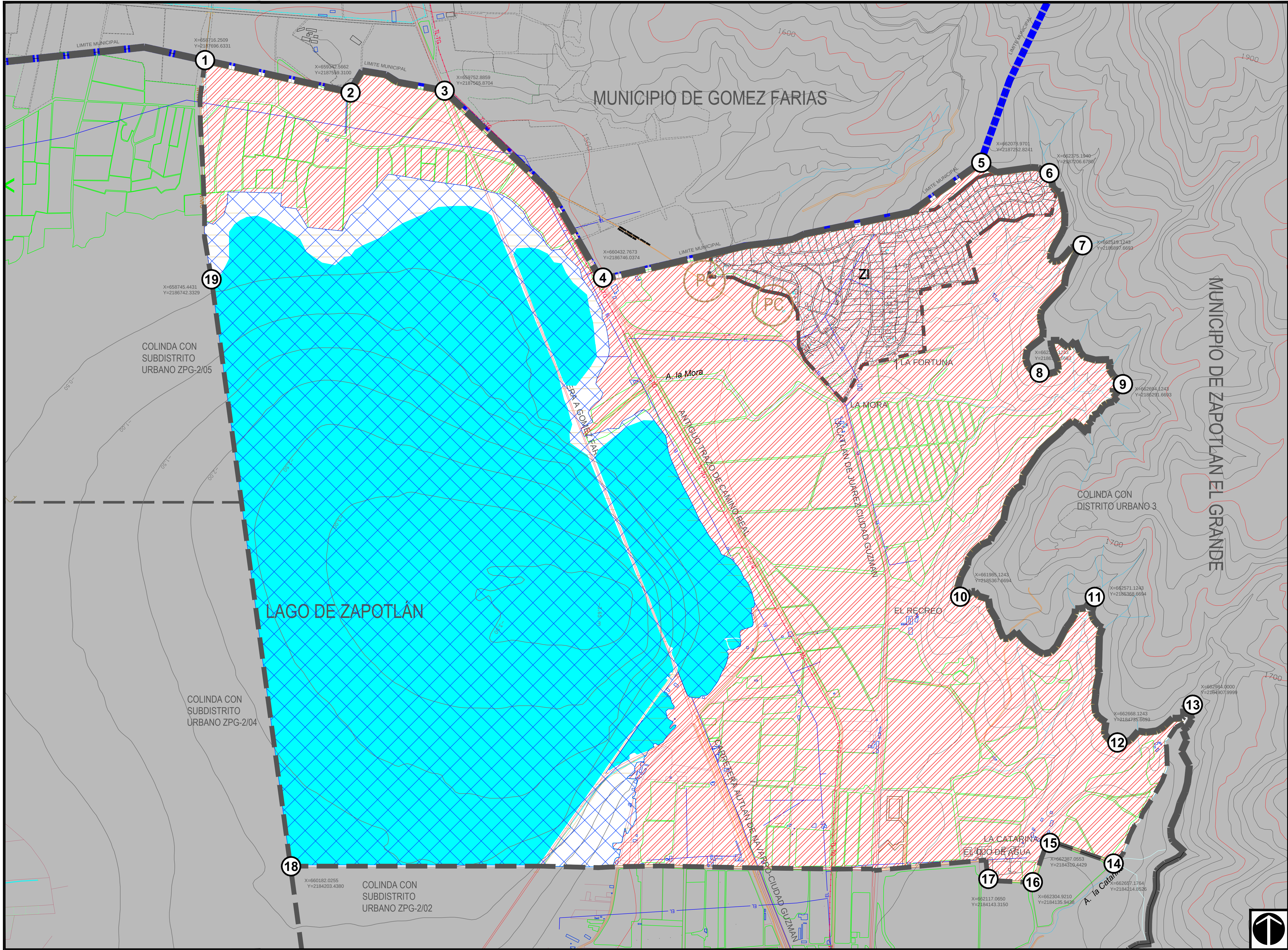




PLAN PARCIAL DE DESARROLLO SUBDISTRITO ZPG-2/01

"LA FORTUNA - LA CATARINA"

DISTRITO URBANO ZPG2 "LAGUNAZAPOTLÁN EL GRANDE"

SIMBOLOGIA

	LIMITE DE PARCELAS
	PROPIEDAD EJIDAL Y COMUNAL
	PROPIEDAD PUBLICA EN GRANDES SUPERFICIES
	PROPIEDAD PUBLICA EN PEQUEÑAS SUPERFICIES
	PROPIEDAD FEDERAL
	PROPIEDAD PRIVADA
	ZONAS IRREGULARES
	ZONAS EN PROCESO DE REGULARIZACION
	AREA DE VALOR FISCONOMICO
	AREA DE VALOR PATRIMONIAL
	MONUMENTO DE VALOR HISTORICO
	LIMITE DE COLONIAS O BARRIOS
	LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL
	CENTRO BARRIAL
	SUBCENTRO URBANO
	CENTRO URBANO
	AREAS DE VALOR PATRIMONIAL

D3

ESTRUCTURA URBANA Y TENENCIA DEL SUELO

	LIMITE DE AREA DE ESTUDIO
	LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL
	LIMITE MUNICIPAL
	LIMITE ESTATAL
	LIMITE DE PARCELA
	CARRITERAS
	TERRACERAS
	BRECHAS Y CAMINOS
	FERROCARRIL
	RIOS Y ARROYOS
	ESCURRIMIENTOS
	CUERPOS DE AGUA
	CURVAS DE NIVEL
	CANAL DE DRENAJE
	CANAL DE RIESGO
	LINEA ELECTRICA
	LINEA TELEFONO-TELEGRFO
	GASODUCTO
	POLEDUCTO

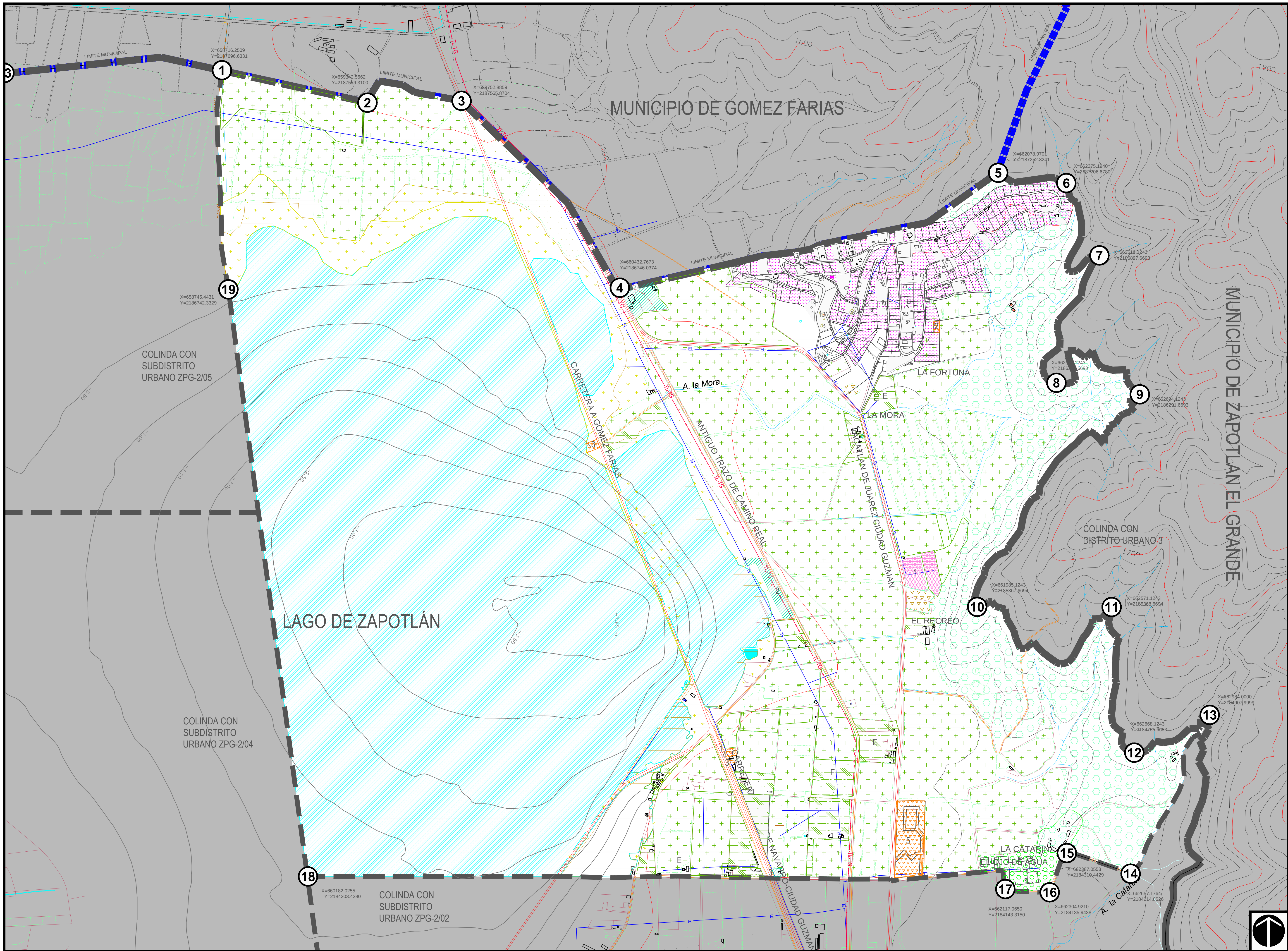
DISTRITO ZPG-2

SUBDISTRITO 1

SIN ESCALA

AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO
SUBDISTRITO
ZPG-2/01

"LA FORTUNA - LA
CATARINA"

DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGUNAZAPOTLÁN EL GRANDE"

SIMBOLOGIA

UTILIZACION DEL SUELO

FORESTAL	HABITACIONAL	MANUFACTURAS MENORES
PRISOCIAL	COM. Y SERV.	INDUSTRIA BAO IMPACTO
MINERO METALURGICO	Barrial	INDUSTRIA ALTO IMPACTO
ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	Distrital	BALDIOS
AGROPECUARIO	Central	ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
AGRICOLA	Regional	INSTITUCIONAL
ESTABLOS Y ZARZAS	MIXTO	CEMENTERIOS
GRANJAS Y HUERTOS	Barrial	ESTABLO
ALQUILERIO	Distrital	TULE
TEMPORAL O TURISTICO	Central	
PASTIZAL	Regional	
	ABASTOS ALMACENES Y TALLERES	

EQUIPAMIENTO URBANO

Jardín de Niños	Unidad Médica	Mercado
Primaria	Clinica	Tianguis
Secundaria	Hospital	Central de Abastos
Preparatoria	Urgencias	Rastro
Educación Superior	Guardería	Estación de Taxis
Biblioteca	Asistencia Familiar	Estación de Autobuses Urbano
Museo	Centro Integ. Juvenil	Estación de Autobuses Foráneo
C. Social, Auditorio	Asilo	Terminal de Carga
Casa de la Cultura	Orfanatorio	Estación de Ferrocarril
Iglesia	Funeraria	Aeropista
Presidencia Municipal		Aeropuerto
Jardines y Plazas		Instalaciones Portuarias
Policia		Gasolinera
Bomberos		Desechos Sólidos
Correos Telégrafos		Instalaciones Militares
Oficinas Públicas		Reclusorios

COMERCIO

1.-MADEDERIA	CD	1.-RESTAURANTE	SD	1.-LADRILLERA	IS
2.-BODEGA	CB	2.-BODEGA	SD	2.-CONETERIA	IS
3.-VENTA DE CERVEZA	CB	3.-TALLER MECANICO	SD		
4.-VINO	CB	4.-RESTAURANTE-BAR	SD		
5.-VENTA DE MAQUINARIA	CB	5.-SALON/TERRAZA	SD		
		6.-GASERA	SD		
		7.-ENTRETENIMIENTO	SD		

SERVICIO

1.-RESTAURANTE	SD	1.-LADRILLERA	IS
2.-BODEGA	SD	2.-CONETERIA	IS
3.-TALLER MECANICO	SD		
4.-RESTAURANTE-BAR	SD		
5.-SALON/TERRAZA	SD		
6.-GASERA	SD		
7.-ENTRETENIMIENTO	SD		

INDUSTRIA

1.-LADRILLERA	IS
2.-CONETERIA	IS

D4

USO ACTUAL DE SUELO

LIMITE DE AREA DE ESTUDIO

LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL

LIMITE MUNICIPAL

LIMITE ESTATAL

LIMITE DE PARCELA

CARRETERAS

TERRACERIAS

BRECHAS Y CAMINOS

FERROCARRIL

RIOS Y ARROYOS

ESCURRIMIENTOS

CUERPOS DE AGUA

CURVAS DE NIVEL

CANAL DE REGIO

CANAL DE DRENALIE

LINEA ELECTRICA

LINEA TELEFONO-TELEGRAFIO

GASODUCTO

POLEDUCTO

DISTRITO ZPG-2

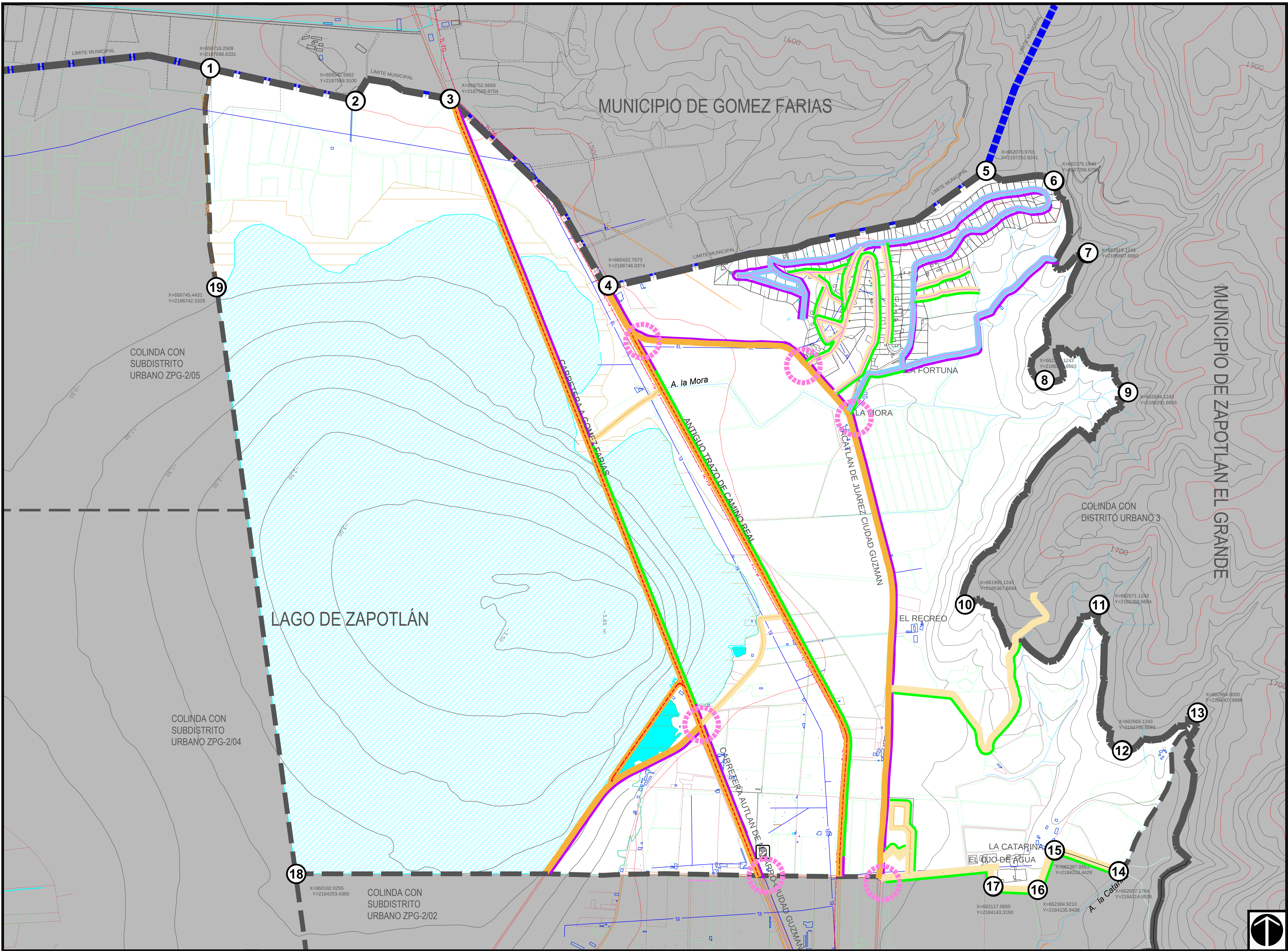
SUBDISTRITO 1

SIN ESCALA

AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO
SUBDISTRITO
ZPG -2/01

"LA FORTUNA - LA
CATARINA"

DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGUNAZAPOTLÁN EL GRANDE"

SIMBOLOGIA

- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRINCIPAL
- VIAS COLECTORAS
- VIAS SUBCOLECTORAS
- CALLE PEATONAL
- NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL
- RUTAS DE TRANSPORTE URBANO

ESTADO DE LA VIALIDAD

- BUENO
- REGULAR
- MALO

MATERIAL VIAL

- VIALIDAD CON ASFALTO
- VIALIDAD CON EMPEDRADO
- VIALIDAD CON TERRACERIAS

- ESTACION DE AUTOBUS URBANO
- ESTACION DE AUTOBUS FORANEO
- TERMINAL DE CARGA
- ESTACION DE FERROCARRIL
- SERVICIOS CARRETEROS

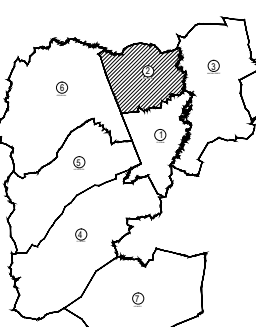
D5

VIALIDAD Y TRANSPORTE

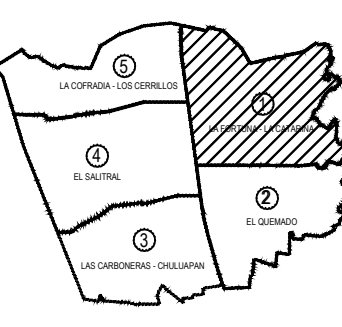
- LIMITE DE AREA DE ESTUDIO
- LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL
- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE ESTATAL
- LIMITE DE PARCELA
- CARRETERAS
- TERRACERIAS
- BRECHAS Y CAMINOS

- FERROCARRIL
- RIOS Y ARROYOS
- ESCURRIMIENTOS
- CUERPOS DE AGUA
- CURVAS DE NIVEL
- CANAL DE RIESGO
- CANAL DE DRENAGE
- LINEA ELECTRICA
- LINEA TELEFONO-TELEGRAMO
- GALEO
- POLEO

DISTRITO ZPG-2

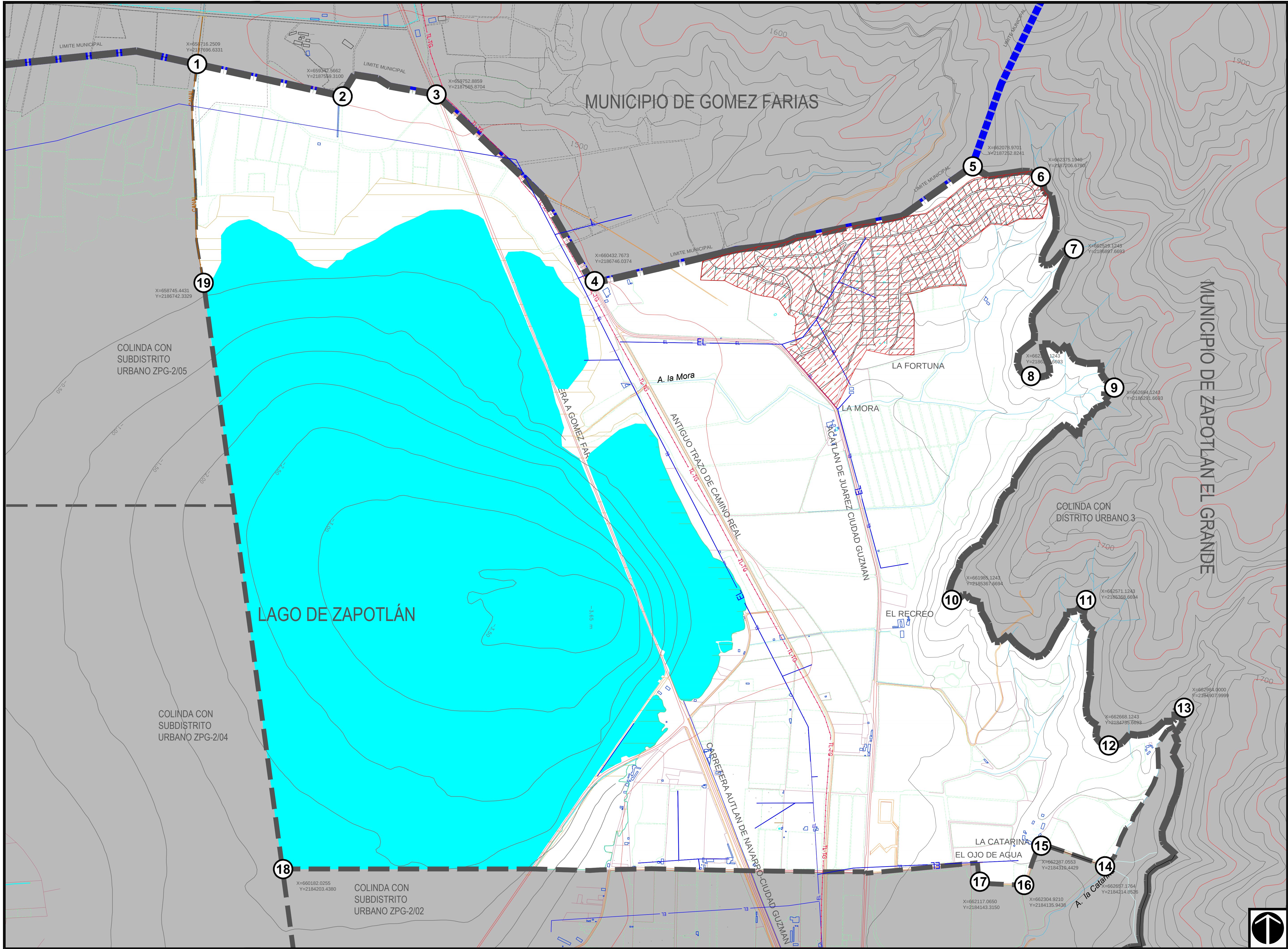


SUBDISTRITO 1



SIN ESCALA

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO SUBDISTRITO ZPG-2/01

"LA FORTUNA - LA CATARINA"

DISTRITO URBANO ZPG2 "LAGUNAZAPOTLÁN EL GRANDE"

SIMBOLOGIA

AGUA POTABLE

- AREAS SIN SERVICIO O SERVICIO DEFICIENTE
- AGUEDUCTO
- ZONA DE POZOS DE ABASTECIMIENTO

DRENAJE

- AREAS SIN SERVICIO
- COLECTOR Y EMISOR
- LAGUNA DE OXIDACION
- CANALES DE DRENAJE

ELECTRICIDAD

- AREAS SIN SERVICIO
- VIAS PUBLICAS SIN ALUMBRADO
- LINEA ELECTRICA

INSTALACIONES ESPECIALES

- GASODUCTO
- POLIDUCTO

COMUNICACION

- ESTACIONES Y/O REPETIDORAS
- LINEA TELEFONO-TELEGRAFO

RIESGOS URBANOS

- INSTALACIONES DE RIESGO

PAVIMENTOS

- PAVIMENTOS EXISTENTES CON ALTO GRADO DE DETERIORO
- CALLES CARENTES DE PAVIMENTO (terraceras)

TANQUES Y/O BOMBEO

- TANQUES Y/O BOMBEO

PLANTA POTABILIZADORA

- PLANTA POTABILIZADORA

LINEA DE CONDUCCIÓN

- LINEA DE CONDUCCIÓN

SITIOS DE DESCARGA

- SITIOS DE DESCARGA

PLANTAS DE TRATAMIENTO

- PLANTAS DE TRATAMIENTO

SUBSTACION

- SUBSTACION

D6

INFRAESTRUCTURA URBANA

LÍMITE DE ÁREA DE ESTUDIO

LÍMITE DEL ÁREA URBANA ACTUAL

LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE ESTATAL

LÍMITE DE PARCELA

CARRETERAS

TERRACERAS

BRECHAS Y CAMINOS

FERROCARRIL

RIOS Y ARROYOS

ESCURRIMIENTOS

CUERPOS DE AGUA

CURVAS DE NIVEL

CANAL DE RIEGO

CANAL DE DRENAJE

LINEA ELECTRICA

LINEA TELEFONO-TELEGRAFO

GASODUCTO

POLIDUCTO

DISTRITO ZPG-2

SUBDISTRITO 1

SIN ESCALA

AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO
ZPG-2/01

"LA FORTUNA - LA
CATARINA"

DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE"

SIMBOLOGIA

APTITUDES DEL SUELO

- FALLA NORMAL
- ZONA AREA DE INUNDACION BAJA
- ZONA AREA DE INUNDACION MEDIA
- ZONA AREA DE INUNDACION ALTA
- LAGUNA
- POTENCIAL AGRICOLA
- AGROPECUARIO
- PASTIZAL
- MATORRAL
- SUELO APTO PARA EL DESARROLLO URBANO
- SUELO CONDICIONADO PARA EL DESARROLLO URBANO
- SUELO NO APTO PARA EL DESARROLLO URBANO

PC AREAS DE VALOR PATRIMONIAL

PENDIENTES ESCARPADAS
Mayores al 30%

SINTESIS PROBLEMÁTICA ACTUAL

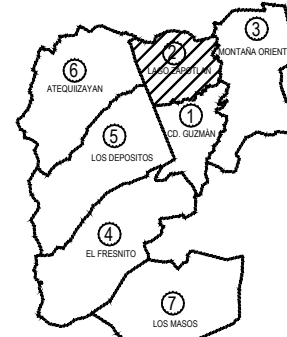
- ZONAS IRREGULARES
- FOCOS DE CONTAMINACION AMBIENTAL
- NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL
- ZONAS SIN SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE

D7

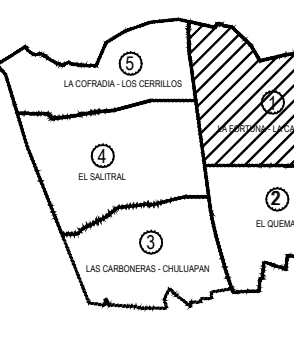
SINTESIS DEL
ESTADO ACTUAL

- LIMITE DEL AREA DE APLICACION
- LIMITE SUBDISTRITO
- LIMITE ESTATAL
- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE PARCELA
- CARRTERA
- CARRTERAS CUOTA
- TERRACENAS
- BREÑAS Y CAMINOS
- FERROCARRIL
- AGUA POTABLE
- EL
- LINEA ELECTRICA
- LINEA TELEFONO-TELEGRAFO
- CANAL DE DRENAJE
- CANAL
- GASODUCTO
- PODUCTO
- RIOS Y ARROYOS
- TRAZA
- VASO LACUSTRE
- CUERPOS DE AGUA

DISTRITO URBANO ZPG-2

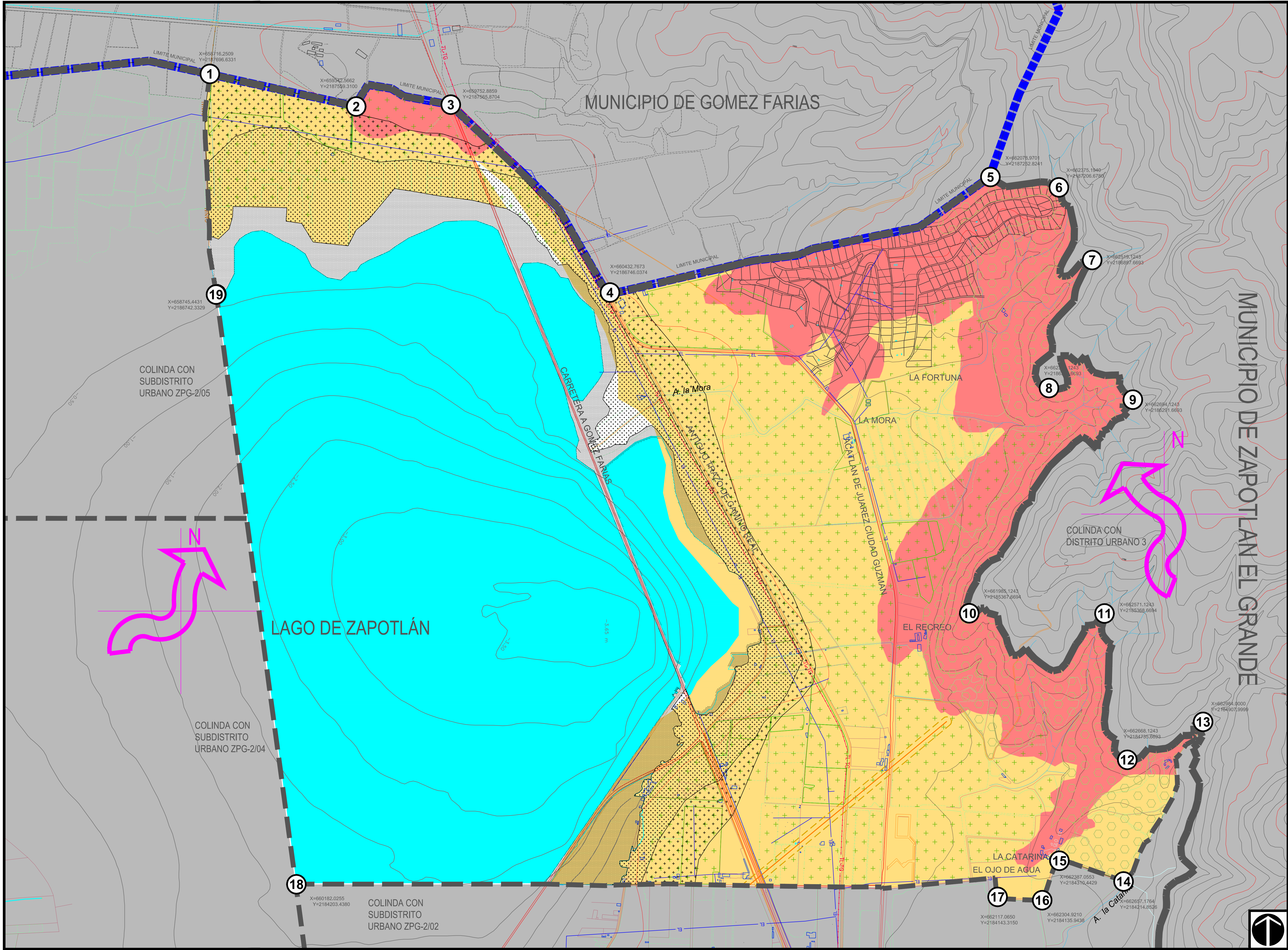


SUBDISTRITO URBANO 1



ESCALA 1 : 5.000

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO
ZPG-2/01

"LA FORTUNA - LA
CATARINA"

DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE"

SIMBOLOGIA

FALLA NORMAL

×

×

×

×

×

×

ZONA AREA DE
INUNDACION BAJA

×

×

×

×ZONA AREA DE
INUNDACION MEDIA

×

×

×ZONA AREA DE
INUNDACION ALTA

LAGUNA

GEOLOGIA

ALUVIAL

LACUSTRE

ROCAS IGNEAS (TOBA)

USO POTENCIAL DEL SUELO

POTENCIAL AGRICOLA

AGROPECUARIO

PASTIZAL

MATORRAL

VIENTOS DOMINANTES

D2-A

MEDIO FISICO NATURAL

LIMITE DEL AREA DE APLICACION

LIMITE SUBDISTRITO

LIMITE ESTATAL

LIMITE MUNICIPAL

LIMITE PARCELAS

CARRERA

CARRERAS CUOTA

TERRACERIAS

BRECHAS Y CAMINOS

FERROCARRIL

AGUA POTABLE

LINEA ELECTRICA

LINEA TELEFONO-TELEGRAFO

CANAL DE DRENAJE

GASODUCTO

POLIDUCTO

RIOS Y ARROYOS

TRAZA

VASO LACUSTRE

CUERPOS DE AGUA

DISTRITO URBANO ZPG-2

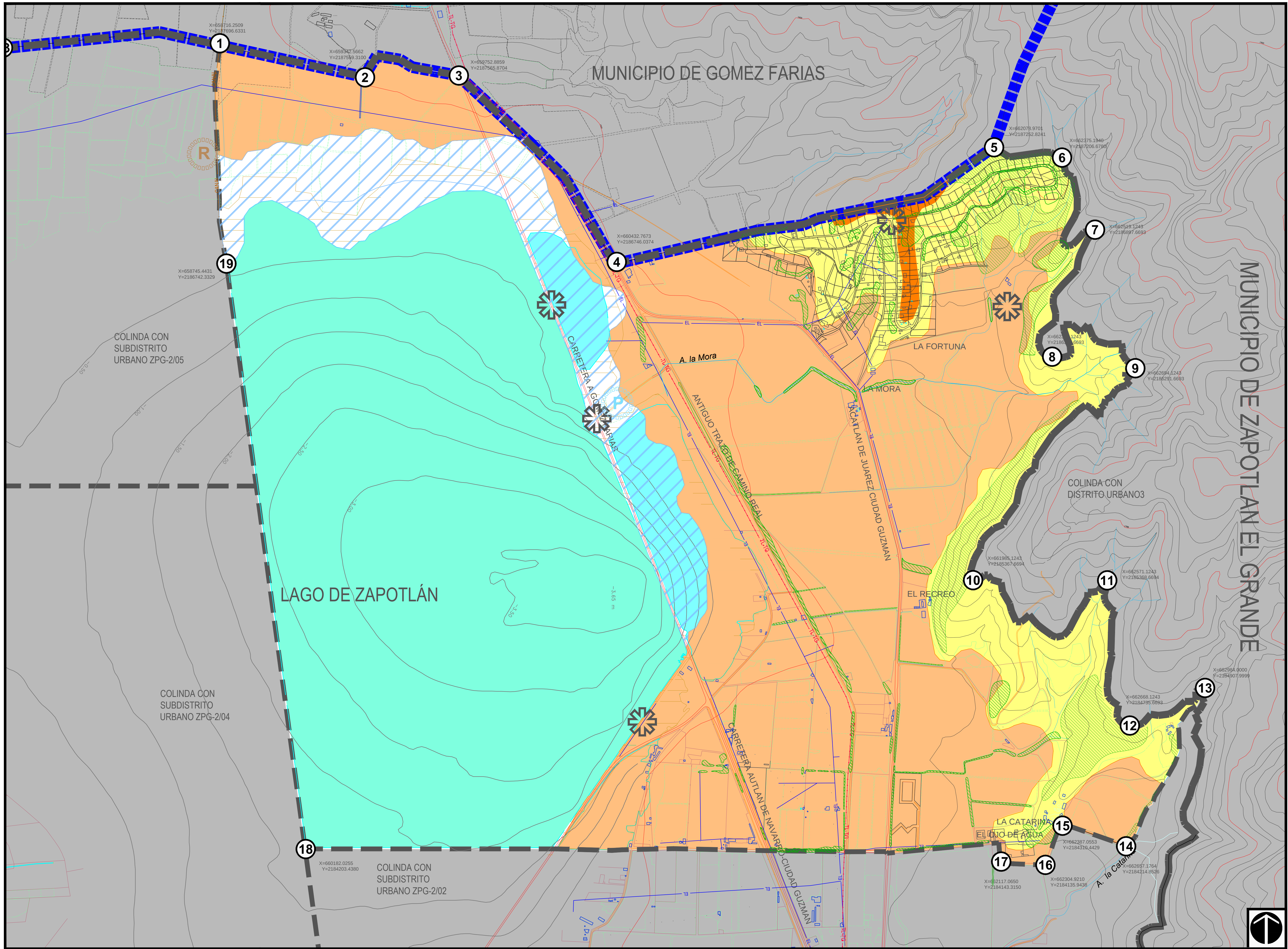
SUBDISTRITO URBANO 1

SIN ESCALA

JULIO 2009

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO
ZPG-2/01

"LA FORTUNA - LA
CATARINA"

DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE"

SIMBOLOGIA

TOPOGRAFIA

PENDIENTES ESCARPADAS
Mayores al 30%

CURVAS DE NIVEL MAESTRA

CURVAS DE NIVEL ORDINARIA
A CADA 20 METROS

EDAFOLOGIA

FEOZEM - HAPLICO

GLEYSOL - MOLICO

VEGETACION RELEVANTE

REGOSOL - EUTRICO

ACUIFEROS

SITIOS DE INTERES PAISAJISTICO

FOCOS DE CONTAMINACION AMBIENTAL

DRENAJE AGRICOLA

DESGARGA DE AGUA RESIDUAL

DESCARGA DE AGUA PLUVIAL

D2-B

MEDIO FISICO NATURAL

LIMITE DEL AREA DE APLICACION

LIMITE SUBDISTRITO

LIMITE ESTATAL

LIMITE MUNICIPAL

LIMITE PARCELAS

CARRETERAS

CARRETERAS CUOTA

TERRAZAS

PREDIOS Y CAMINOS

FERROCARRIL

AGUA POTABLE

LINEA ELECTRICA

LINEA TELEFONO-TELEGRAFO

CANAL DE DRENAJE

GASODUCTO

RIOS Y ARROYOS

TRAZA

VASO LACUSTRE

CUERPOS DE AGUA

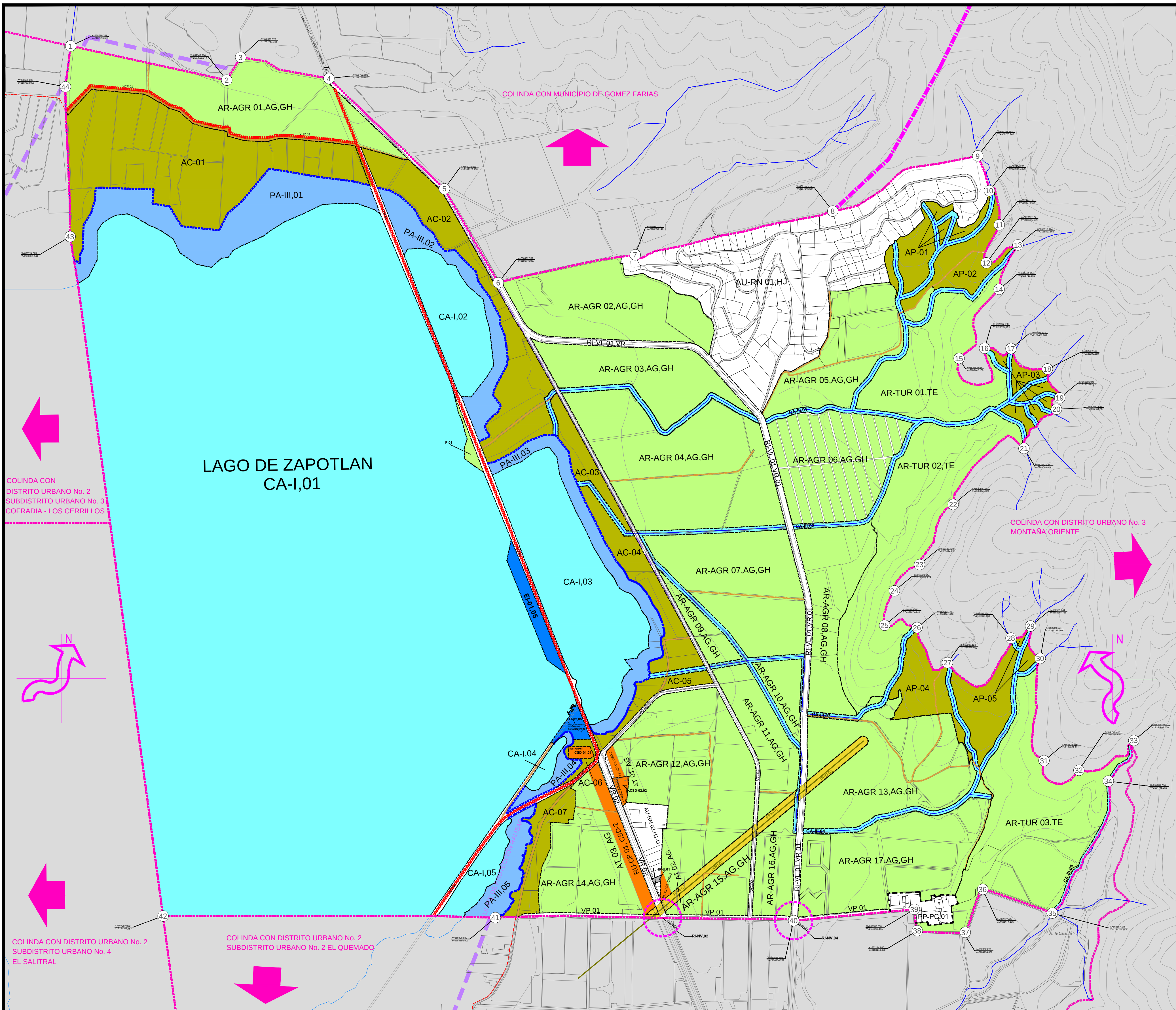
DISTRITO URBANO ZPG-2

SUBDISTRITO URBANO 1

SIN ESCALA

JULIO 2009

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO

REGULACION DE ZONAS

AU	AREAS URBANIZADAS	PA	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	RU	AREAS DE RESERVA URBANA
AC	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	PA	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	RU	AREAS DE RESERVA URBANA
AP	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	PA	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	RU	AREAS DE RESERVA URBANA
AU	AREAS URBANIZADAS	PA	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	RU	AREAS DE RESERVA URBANA

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

"LAGUNA ZAPOTLAN" DISTRITO 2 - SUBDISTRITO 1
"LA FORTUNA - LA CATARINA"

PLANO DE ZONIFICACION CLASIFICACION DE AREAS UTILIZACION GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

Z-01

SIMBOLOGIA:

FALLAS GEOLÓGICAS

RESTRICCION POR FALLA GEOLÓGICA	(EN AREAS DE RESERVA URBANA SE RECOMIENDA USO DE AREA VERDE)
---------------------------------	--

CLASIFICACION DE AREAS

AU	AREAS URBANIZADAS	PA	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	RU	AREAS DE RESERVA URBANA
AC	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	PA	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	RU	AREAS DE RESERVA URBANA
AP	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	PA	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	RU	AREAS DE RESERVA URBANA
AU	AREAS URBANIZADAS	PA	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	RU	AREAS DE RESERVA URBANA

UTILIZACION GENERAL DEL USO DEL SUELO

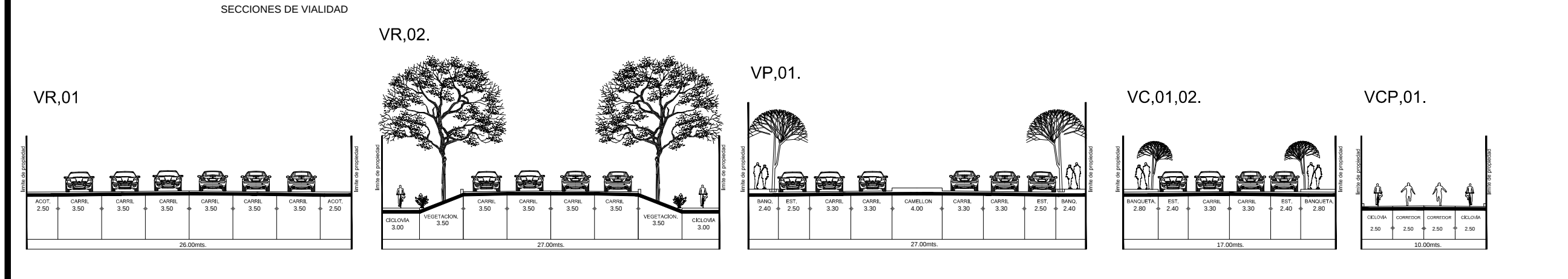
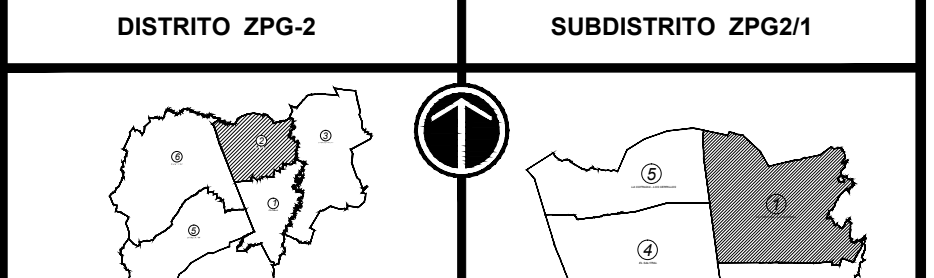
RECURSOS NATURALES	HABITACIONALES	MIXTO	ESPECIALIZADAS
RECURSOS NATURALES	HABITACIONALES	MIXTO	ESPECIALIZADAS
RECURSOS NATURALES	HABITACIONALES	MIXTO	ESPECIALIZADAS
RECURSOS NATURALES	HABITACIONALES	MIXTO	ESPECIALIZADAS

ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION

CLAVE	TIPO	USO	COMPATIBILIDAD
CLAVE	TIPO	USO	COMPATIBILIDAD
CLAVE	TIPO	USO	COMPATIBILIDAD
CLAVE	TIPO	USO	COMPATIBILIDAD

ESTRUCTURA URBANA

ESTRUCTURA URBANA	ESTRUCTURA URBANA
ESTRUCTURA URBANA	ESTRUCTURA URBANA
ESTRUCTURA URBANA	ESTRUCTURA URBANA
ESTRUCTURA URBANA	ESTRUCTURA URBANA



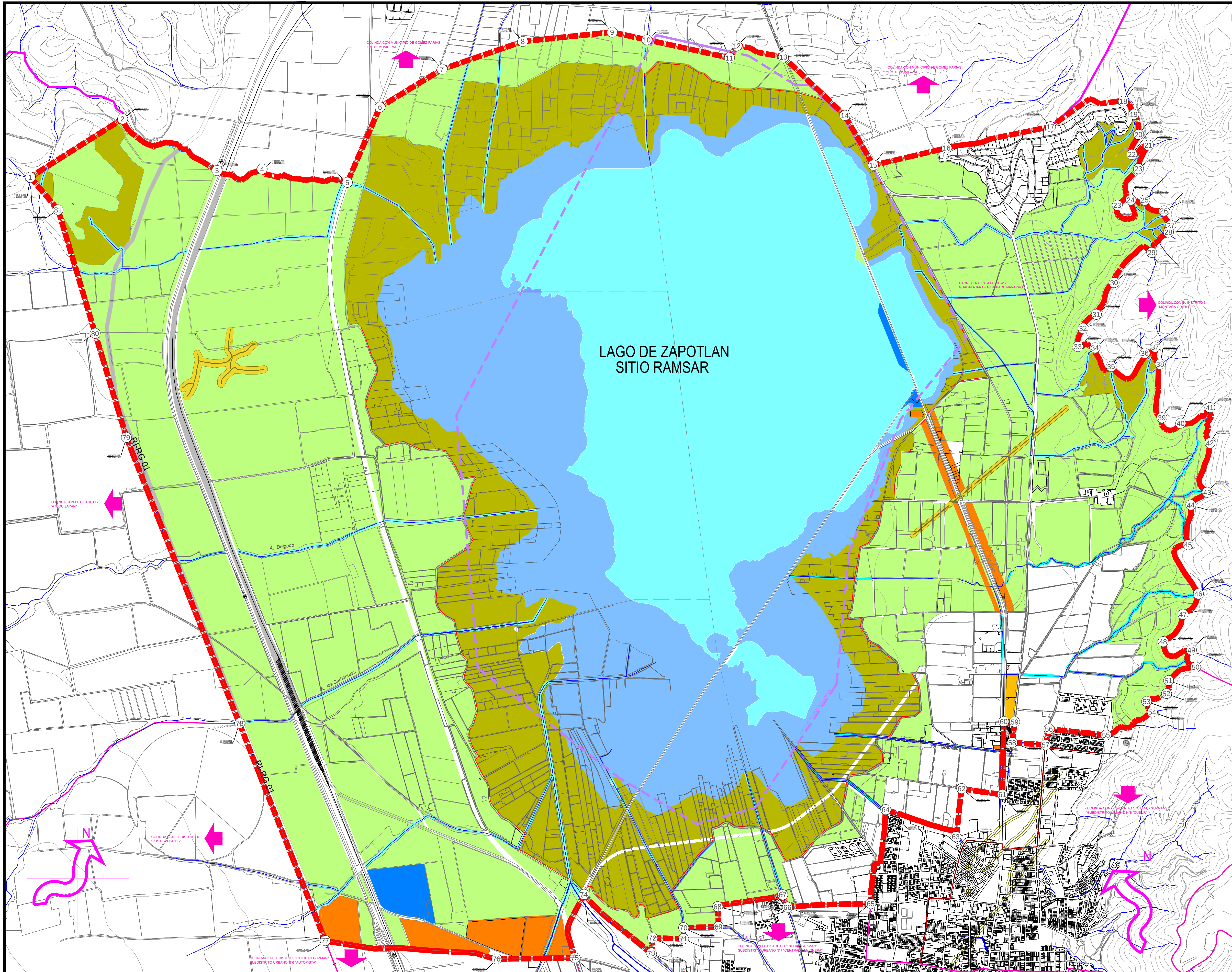
RIESGO DE INUNDACION

NIVEL ALTO

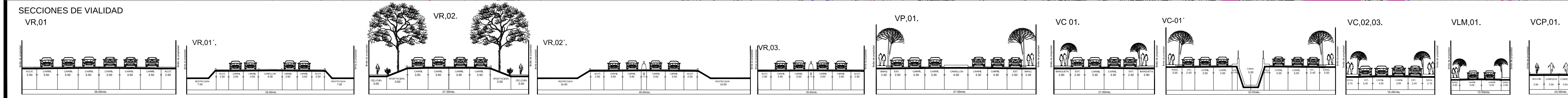
LIMITE DE PROTECCION A EMBALSES RAMSAR

LIMITE RAMSAR

AREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES	MIXTO REGIONAL
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	COMERCIO Y SERVICIOS
ALOJAMIENTO TEMPORAL	INDUSTRIAL
HABITACIONAL	ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS
MIXTO BARRIAL	INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
MIXTO DISTRITAL	EQUIPAMIENTO
MIXTO CENTRAL	



H1	50	10	AU-APU-UEV-GH 01.02
	600m ²	20m	RU-APU-UEV-GH 01.02
	0.4	0.8	
	4	R	
	F=5.00		
	L=2.50		
	P=3.00		
	60%		
H2	95	19	RU-APU-UEV 01
	300m ²	10m	RU-APU-UEV 01
	0.6	1.2	RU-APU-UEV 01
	3	R	
	F=5.00		
	L=2.50		
	P=3.00		
	50%		
H3	199	39	RU-APU-UEV 01.02.03
	140m ²	8m	RU-APU-UEV 01.02.03
	0.7	1.4	RU-APU-UEV 01.02.03
	2	R	
	F=5.00		
	L=2.50		
	P=3.00		
	40%		
CR	1200m	20m	RU-APU-UEV 01.02
	0.8	2.4	RU-APU-UEV 01.02
	1/1000m ²	R	
	F=5.00		
	L=2.50		
	P=3.00		
	20%		
Variable			
AU			AU-APU-UEV-GH 01.02
EV-V			RU-APU-UEV 01.02
AN			AN 01.02.03.04
AP			AP 01.02.03.04
AC			AC-PPH-CR 01.02
GH			AC-PPH-CR 01.02
4000m ²	40m		
0.20	0.40		
4*	R		
	F=10.00		
	L=10.00		
	P=10.00		
	10%		
TE			AT-TE-UEV 01.02.03
AR			AR-SPUR 01
PP-PC			PP-PC 01.02
EI			RU-APU-UEV 01.02
AT			AT-TE-UEV 01.02.03



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION

DISTRICTO 2 "LAGO DE ZAPOTLAN"

PLANO DE ZONIFICACION CLASIFICACION DE AREAS UTILIZACION GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

D2-Z1

AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLAN EL GRANDE

EL GRANDE

CLASIFICACION DE AREAS

FALLAS GEOLOGICAS

RESTRICCION POR FALLA GEOLOGICA

RESTRICCION POR FALLA GEOLOGICA

CLASIFICACION DE AREAS

FALLAS GEOLOGICAS

RESTRICCION POR FALLA GEOLOGICA

RESTRICCION POR FALLA GEOLOGICA

UTILIZACION GENERAL DEL USO DEL SUELO

RECURSOS NATURALES

HABITACIONALES

MIXTO

INSTALACIONES

UTILIZACION GENERAL DEL USO DEL SUELO

RECURSOS NATURALES

HABITACIONALES

MIXTO

INSTALACIONES

ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION

CLAVE

ESTRUCTURA URBANA

ESTRUCTURA URBANA

ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION

CLAVE

ESTRUCTURA URBANA

ESTRUCTURA URBANA

DISTRITO ZPG-2

SUBDISTRITO ZPG2/5

DISTRITO ZPG-2

SUBDISTRITO ZPG2/5

ESCALA 1 : 5,500

0 100 200 m.

ESCALA 1 : 5,500

0 100 200 m.

ELABORADO

AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLAN EL GRANDE

ADMINISTRACION 2010 - 2012

ELABORADO

AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLAN EL GRANDE

ADMINISTRACION 2010 - 2012