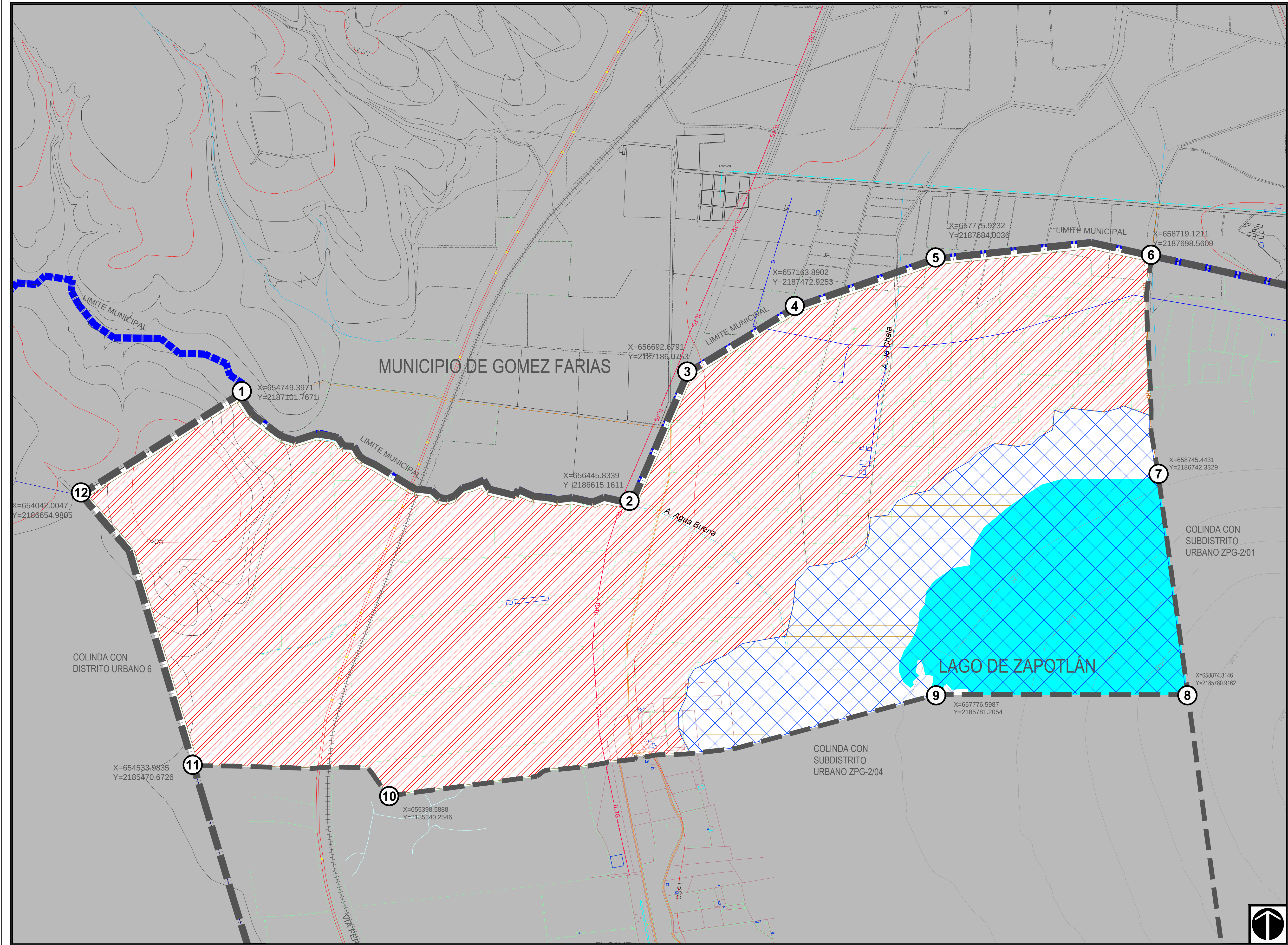




**PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO
SUBDISTRITO
ZPG-2/05**

**"LA COFRADIA - EL
CERRITO"**

**DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGUNAZAPOTLÁN EL GRANDE"**

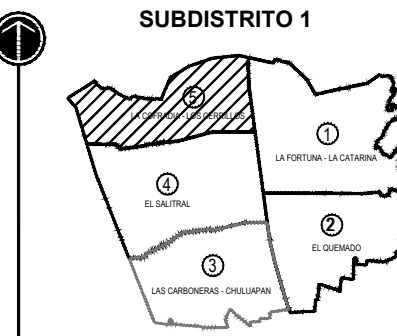
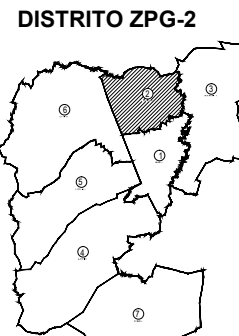
SIMBOLOGIA

- LIMITE DE PARCELAS
- PROPIEDAD EJIDAL Y COMUNAL
- PROPIEDAD PUBLICA EN GRANDES SUPERFICIES
- PROPIEDAD PUBLICA EN PEQUEÑAS SUPERFICIES
- PROPIEDAD FEDERAL
- PROPIEDAD PRIVADA
- ZONAS IRREGULARES
- ZONAS EN PROCESO DE REGULARIZACION
- AREA DE VALOR FISONOMICO
- AREA DE VALOR PATRIMONIAL
- MONUMENTO DE VALOR HISTORICO
- LIMITE DE COLONIAS O BARRIOS
- LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL
- CENTRO BARRIAL
- SUBCENTRO URBANO
- CENTRO URBANO
- AREAS DE VALOR PATRIMONIAL

D3

**ESTRUCTURA URBANA
Y TENENCIA DEL SUELO**

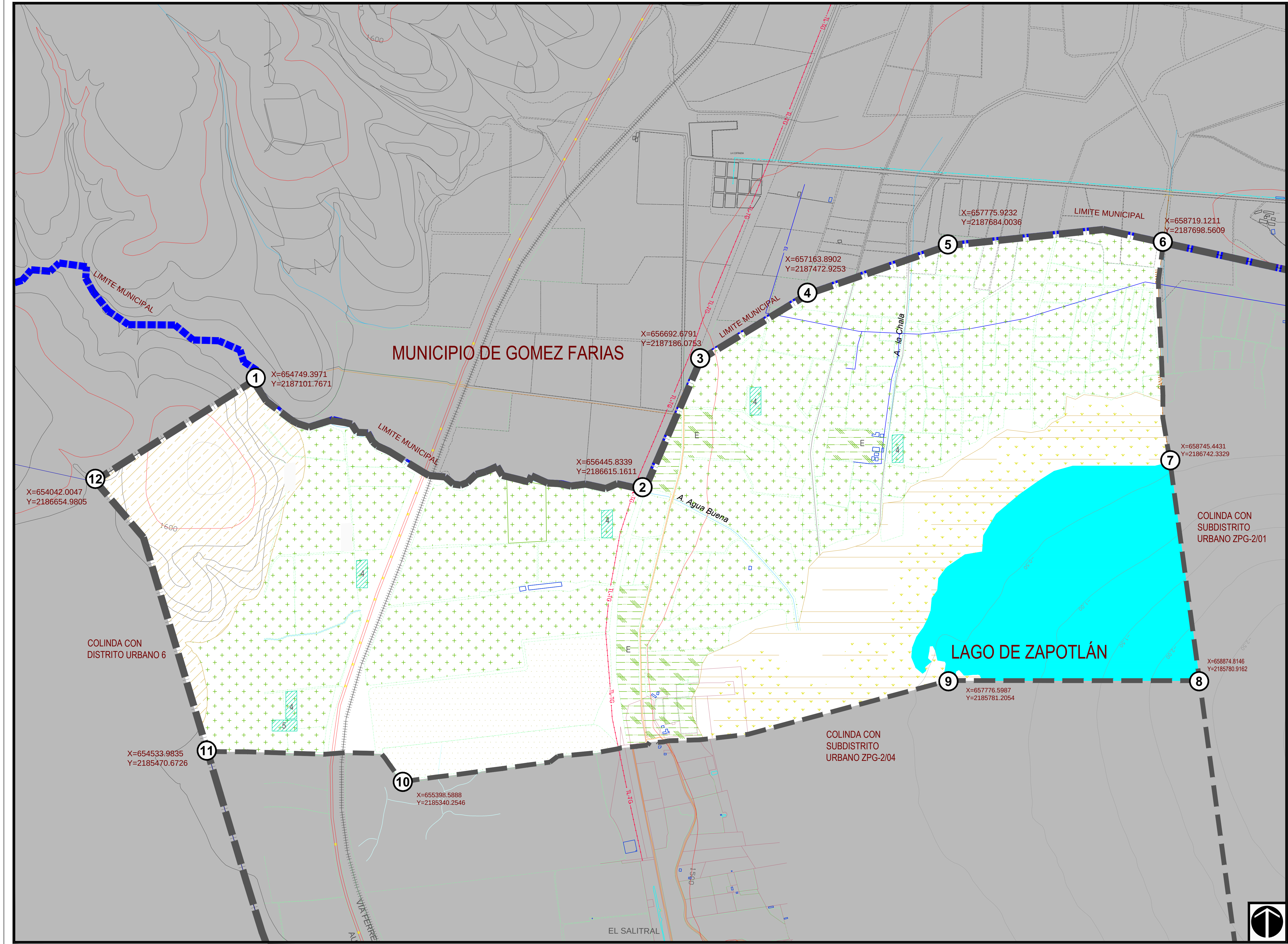
- LIMITE DE AREA DE ESTUDIO
- LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL
- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE ESTATAL
- LIMITE DE PARCELA
- CARRETERAS
- TERRACERIAS
- BRECHAS Y CAMINOS
- FERROCARRIL
- RIOS Y ARROYOS
- ESCURRIMIENTOS
- CUERPOS DE AGUA
- CURVAS DE NIVEL
- CANAL DE REGO
- CANAL DE DRENAJE
- LINEA ELECTRICA
- LINEA TELEFONO-TELEGRAFO
- GASODUCTO
- PODUCTO



SIN ESCALA

AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



**PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO
SUBDISTRITO
ZPG-2/05**

**"LA COFRADIA - EL
CERRITO"**

**DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGUNAZAPOTLÁN EL GRANDE"**

SIMBOLOGIA

UTILIZACION DEL SUELO		
	FORESTAL	
	PRESCOLAR	
	MINERO METALURGICO	
	ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	
	AGROPECUARIA	
	AGRICOLA	
	ESTABLOS Y ZANJALERAS	
	GRANJAS Y ALMACENES	
	ALMACENAMIENTO TEMPORAL O TURISTICO	
	PASTIZAL	

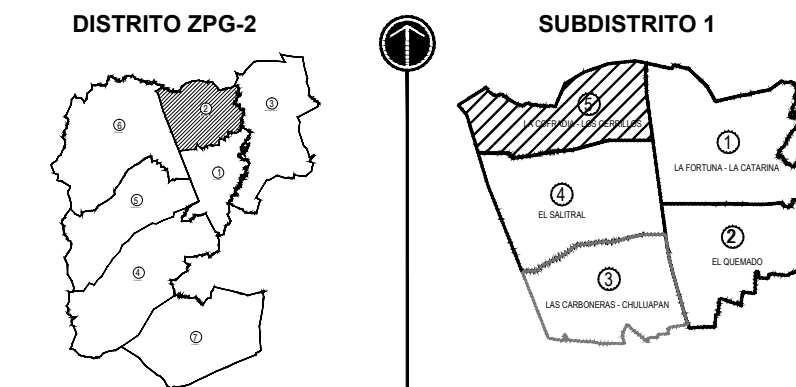
EQUIPAMIENTO URBANO

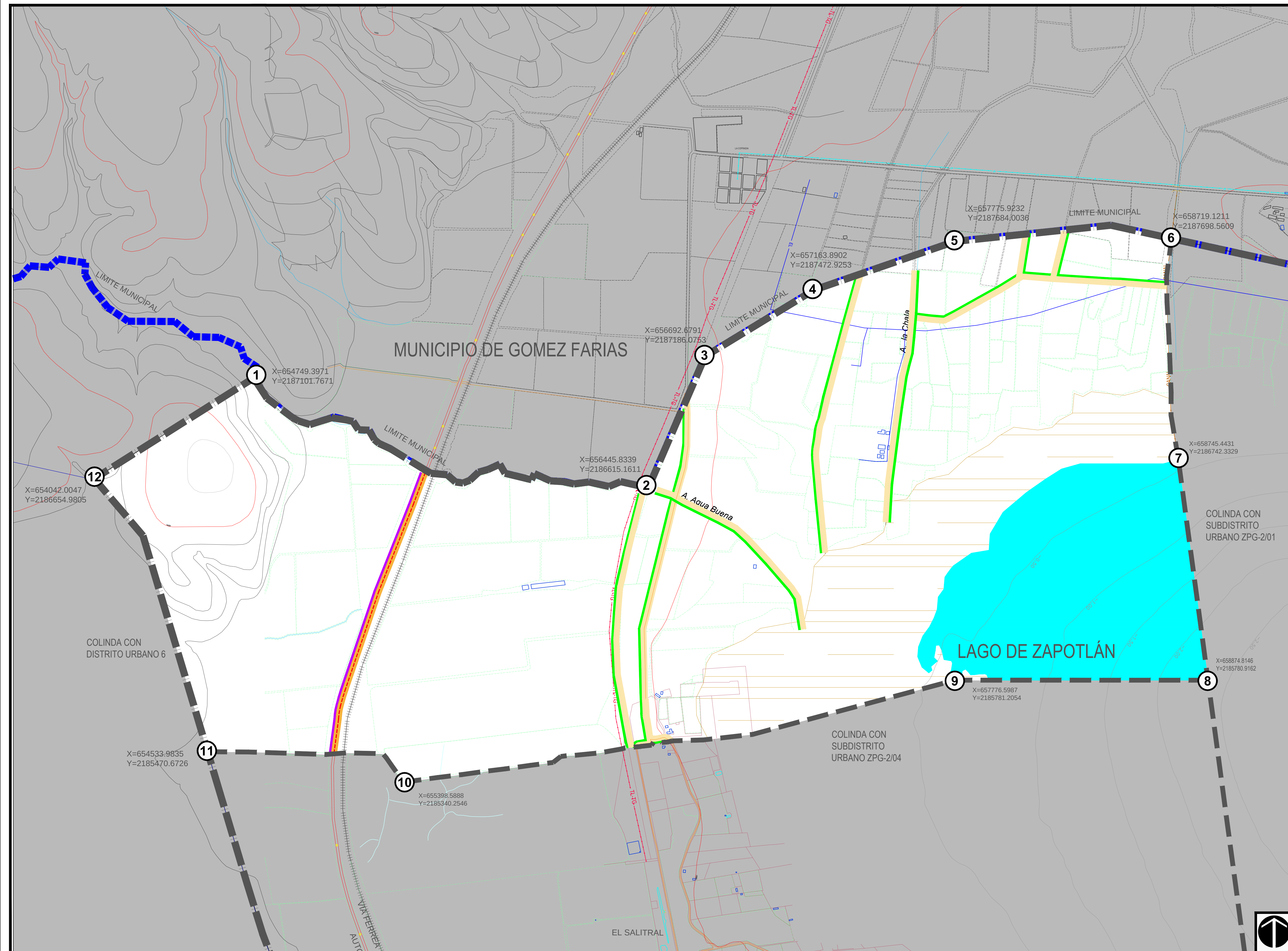
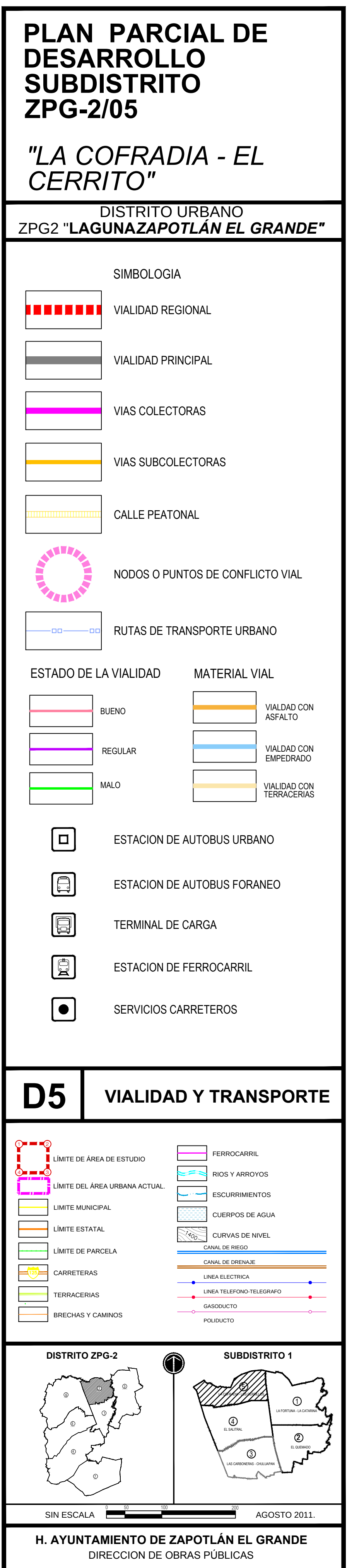
	Jardín de Niños		Unidad Médica		Mercado
	Primaria		Clínica		Tianguis
	Secundaria		Hospital		Central de Alacatos
	Preparatoria		Urgencias		Rastro
	Educación Superior		Guardería		Estación de Autobuses Urbano
	Biblioteca		Asistencia Familiar		Estación de Autobuses Foráneo
	Museo		Centro Integ. Juvenil		Terminal de Carga
	C. Social, Auditorio		Asilo		Estación de Ferrocarril
	Casa de la Cultura		Orfanatorio		Aeropista
	Iglesia		Funeraria		Aeropuerto
	Presidencia Municipal				Instalaciones Portuarias
	Jardines y Plazas		Cancha Deportiva		Gasolinera
	Policia		Centro Deportivo		Desechos Sólidos
	Bomberos		Unidad Deportiva		Instalaciones Militares
	Correos Telégrafos		Estadio		Reclusorios
	Oficinas Públicas		Plaza de Toros		

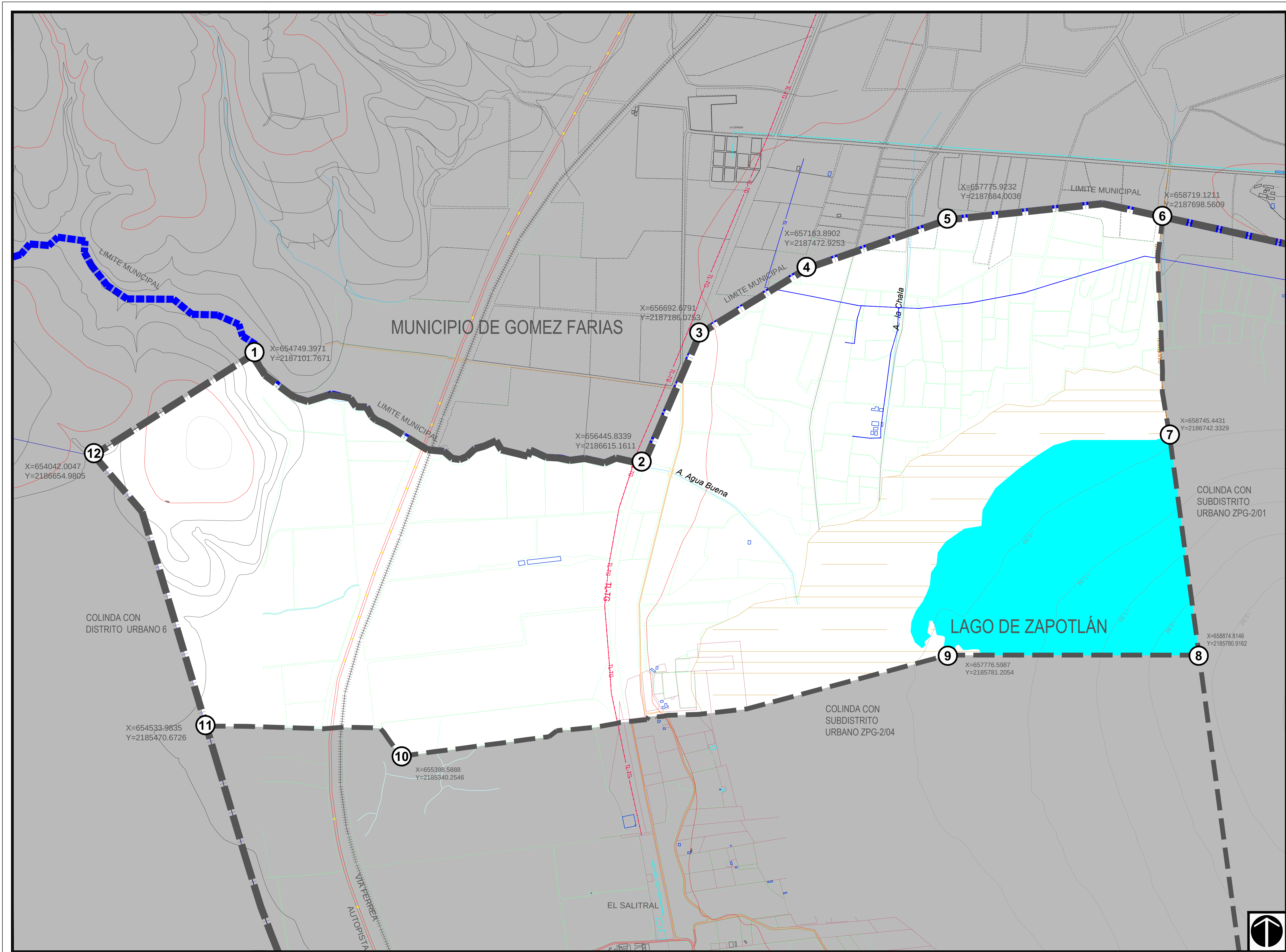
COMERCIO	SERVICIO	INDUSTRIA
1.-MADEIRERIA	1.-RESTAURANTE	1.-LADRILLERA
2.-VENTA DE PASTO	2.-FISCERIA	2.-CONECTOR
3.-VENTA DE CERVEZA	3.-TALLER MECANICO	3.-CONECTOR
4.-VIVERO	4.-RESTAURANTE-BAR	
5.-VENTA DE MAQUINARIA	5.-SALON/TERRAZA	
	6.-CASERA	
	7.-ENTRETENIMIENTO	

D4 USO ACTUAL DE SUELO

	LIMITE DE ÁREA DE ESTUDIO		FERROCARRIL
	LIMITE DEL ÁREA URBANA ACTUAL		RIOS Y ARROYOS
	LIMITE MUNICIPAL		ESCURRIMIENTOS
	LIMITE ESTATAL		CUERPOS DE AGUA
	LIMITE DE PARCELA		CURVAS DE NIVEL
	CANALES DE DRENAJE		CANALES DE DRENAJE
	CARRETERAS		LÍNEA ELÉCTRICA
	TERRACERIAS		LÍNEA TELÉFONO/TELEGRFO
	BRECHAS Y CAMINOS		GASODUCTO
			POLIDUCTO







**PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO
SUBDISTRITO
ZPG-2/05**

**"LA COFRADIA - EL
CERRITO"**

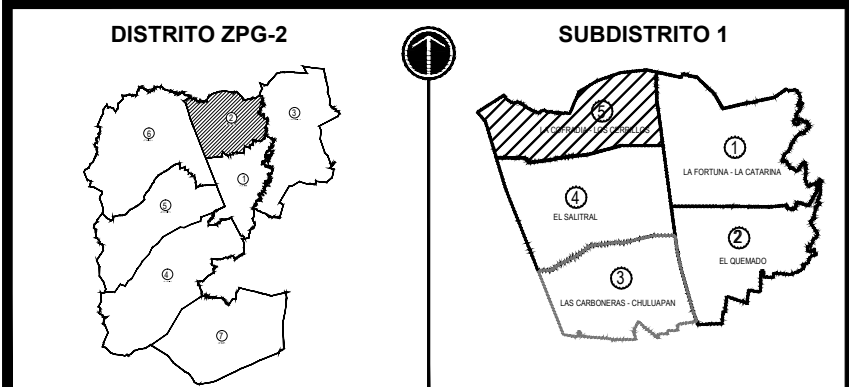
DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGUNAZAPOTLÁN EL GRANDE"

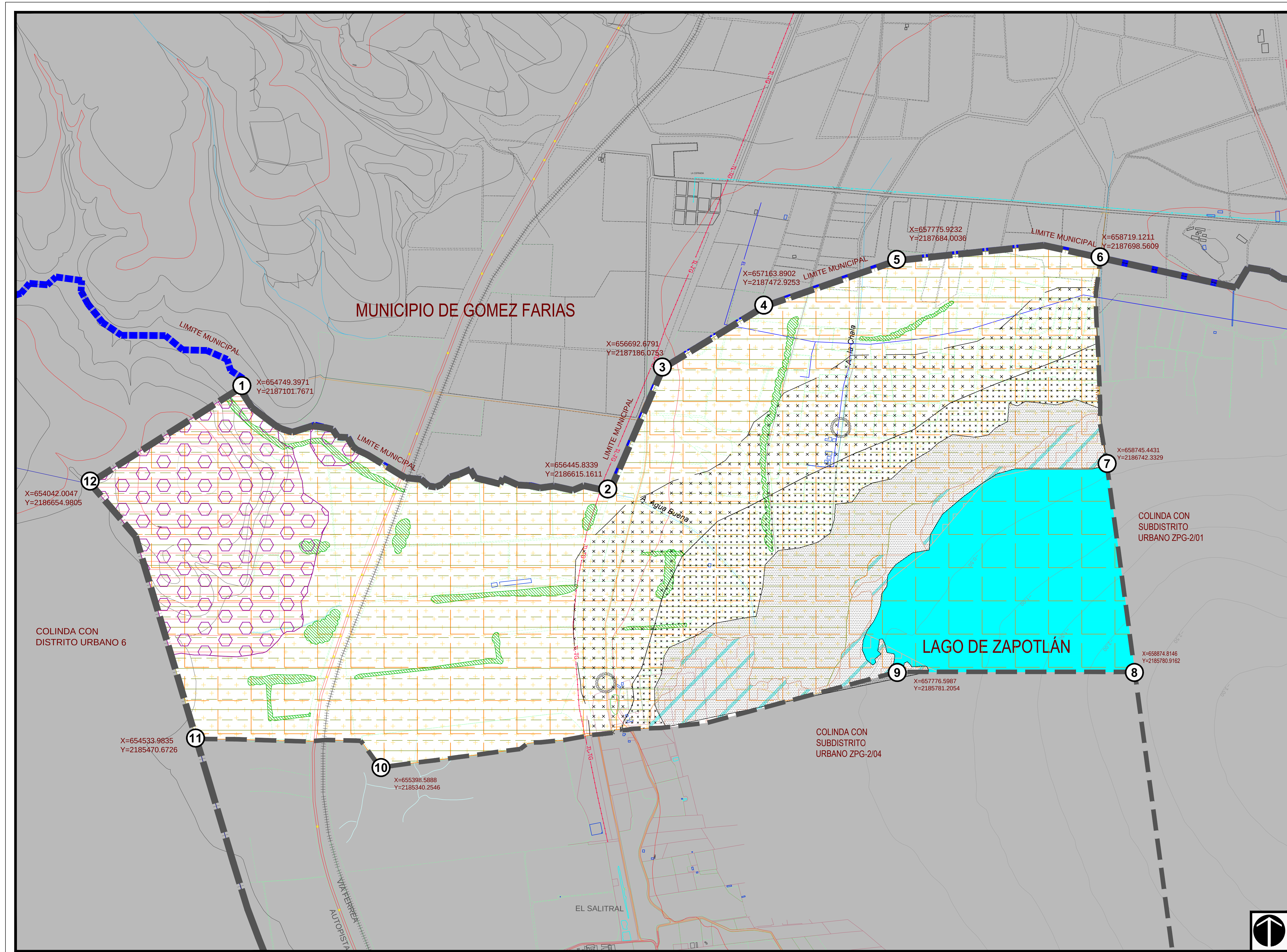
SIMBOLOGIA

	ÁREAS SERVIDAS DE AGUA POTABLE
	ÁREAS SERVIDAS DE DRENAJE
	ÁREAS SERVIDAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA
	ÁREAS SERVIDAS DE TELÉFONO

D6 **INFRAESTRUCTURA URBANA**

	LÍMITE DE ÁREA DE ESTUDIO		FERROCARRIL
	LÍMITE DEL ÁREA URBANA ACTUAL		RÍOS Y ARROYOS
	LÍMITE MUNICIPAL		ESCURRIMIENTOS
	LÍMITE ESTATAL		CUERPOS DE AGUA
	LÍMITE DE PARCELA		CURVAS DE NIVEL
	CARRETERAS		CANAL DE DRENAJE
	TERRACERAS		LÍNEA ELÉCTRICA
	BRECHAS Y CAMINOS		LÍNEA TELÉFONO-TELEGRÁFO
			GASODUCTO
			POLEODUCTO





PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO
ZPG-2/05

"LA COFRADIA - EL
CERRITO"

DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE"

SIMBOLOGIA

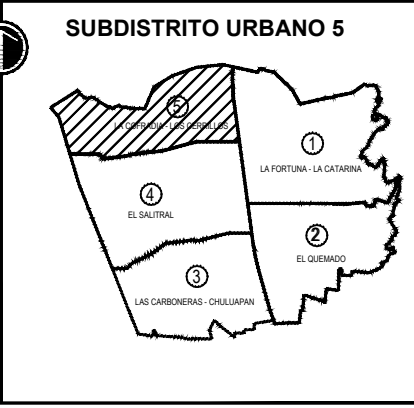
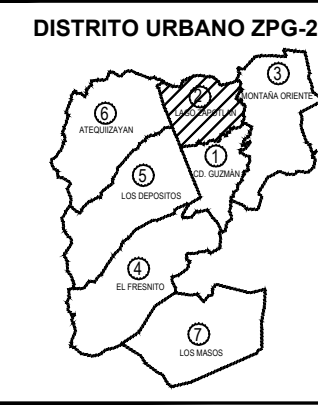
APTITUDES DEL SUELO

- FALLA NORMAL
- ZONA AREA DE INUNDACION ALTA
- ZONA AREA DE INUNDACION MEDIA
- ZONA AREA DE INUNDACION BAJA
- LAGUNA
- POTENCIAL AGRICOLA
- AGROPECUARIO
- PASTIZAL
- MATORRAL
- SUELO APTO PARA EL DESARROLLO URBANO
- SUELO CONDICIONADO PARA EL DESARROLLO URBANO
- SUELO NO APTO PARA EL DESARROLLO URBANO
- PC AREAS DE VALOR PATRIMONIAL
- PENDIENTES ESCARPADAS Mayores al 30%
- SINTESIS PROBLEMÁTICA ACTUAL
- ZONAS IRREGULARES
- FOCOS DE CONTAMINACION AMBIENTAL
- NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL
- ZONAS SIN SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE

D7

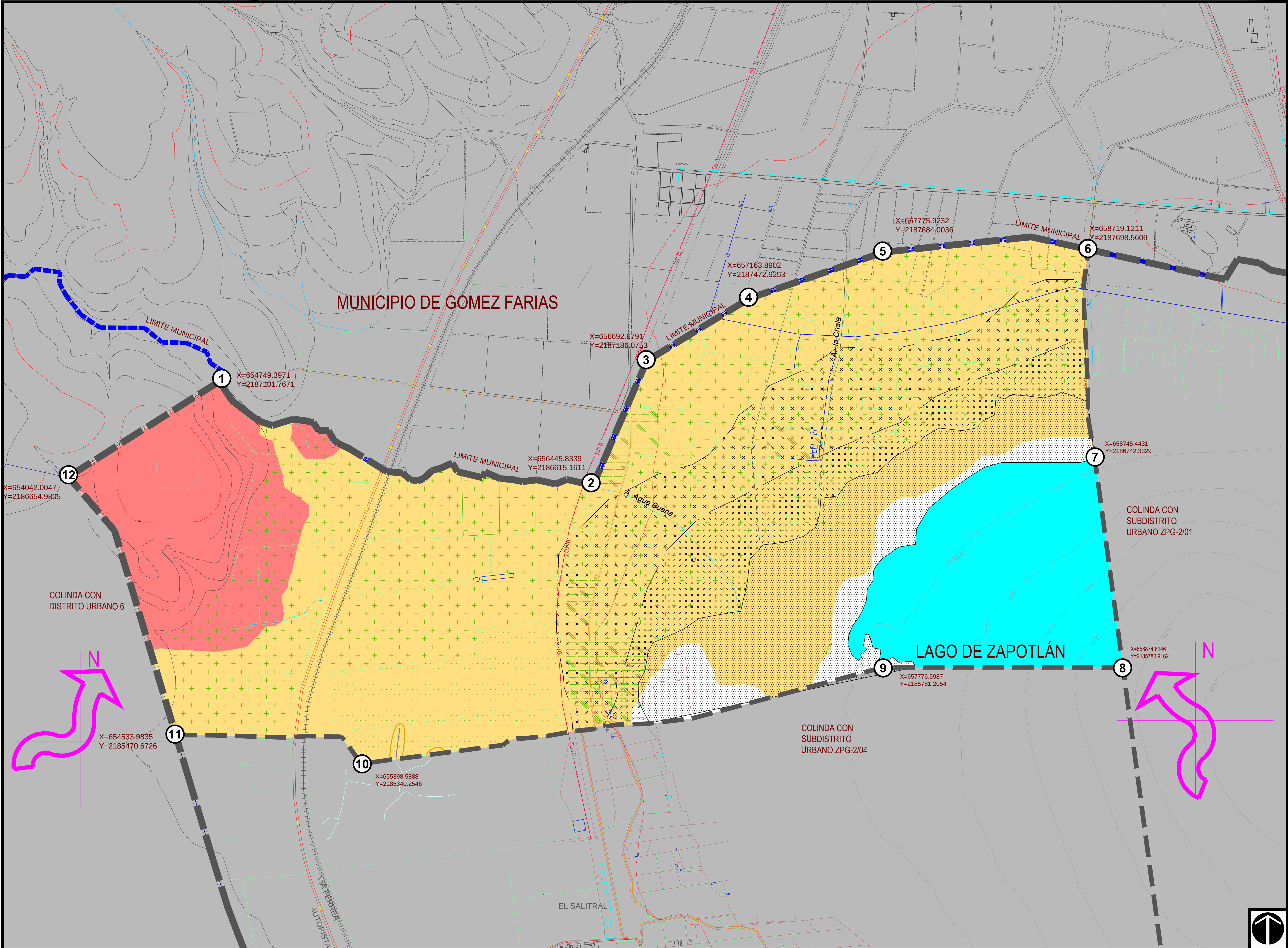
SINTESIS DEL
ESTADO ACTUAL

- LIMITE DEL AREA DE APLICACION
- LIMITE SUBDISTRITO
- LIMITE ESTATAL
- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE PARCELAS
- CARRETERA
- CARRETERAS CUOTA
- TERRACERAS
- BRECHAS Y CAMINOS
- FERROCARRIL
- AGUA POTABLE
- LINEA ELECTRICA
- LINEA TELEFONO/TELEGRAFO
- CANAL DE DRENAJE
- GASODUCTO
- POLIDUCTO
- RIOS Y ARROYOS
- TRAZA
- VASO LACUSTRE
- CUERPOS DE AGUA



ESCALA 1 : 5,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

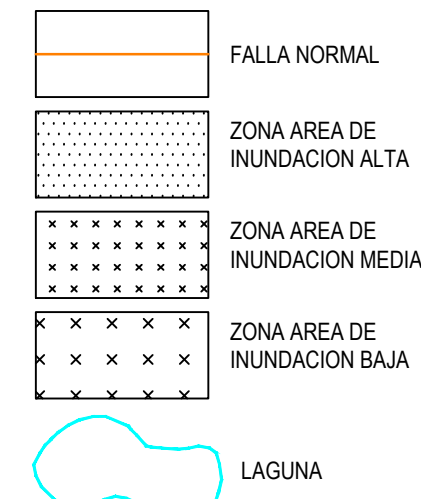


PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO
ZPG-2/05

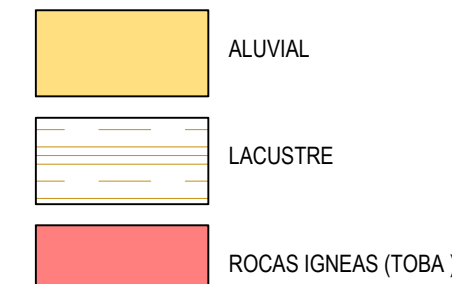
"LA COFRADIA - EL
CERRITO"

DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE"

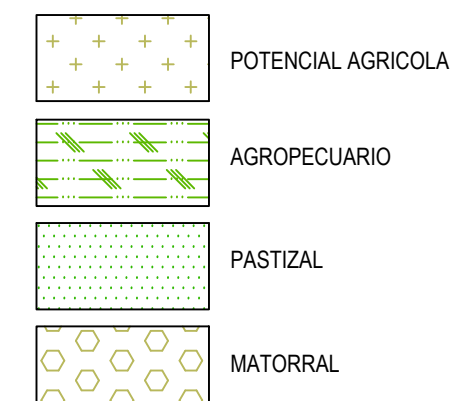
SIMBOLOGIA



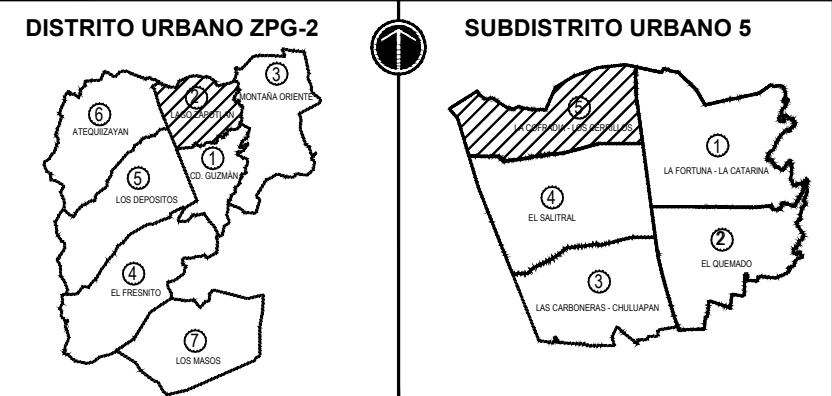
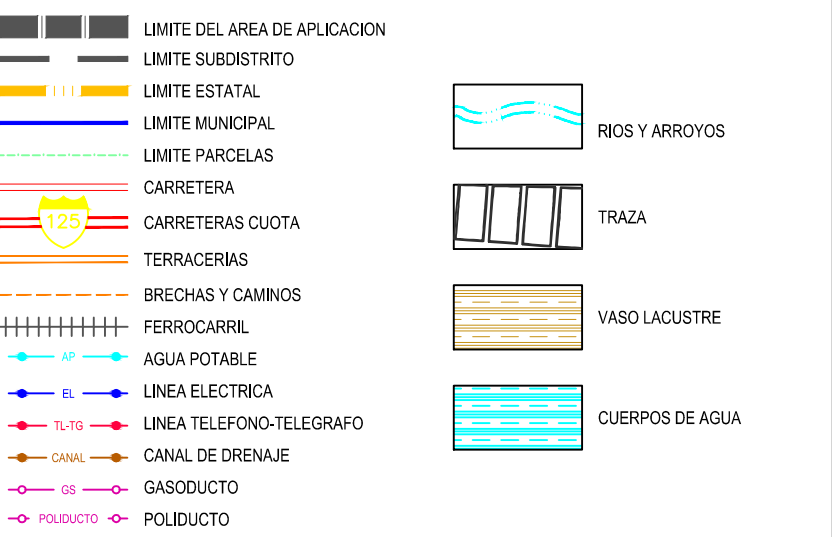
GEOLOGIA



USO POTENCIAL DEL SUELO



D2-A MEDIO FISICO NATURAL



ESCALA 1 : 5,000 0 100 200 M. ENERO DE 2009

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO
ZPG-2/05

"LA COFRADIA - EL
CERRITO"

DISTRITO URBANO
ZPG2 "LAGO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE"

SIMBOLOGIA

TOPOGRAFIA

PENDIENTES ESCARPADAS
Mayores al 30%

CURVAS DE NIVEL MAESTRA

CURVAS DE NIVEL ORDINARIA
A CADA 20 METROS

EDAFOLOGIA

FEOZEM - HAPLICO

GLEYSOL - MOLICO

VEGETACION RELEVANTE

REGOSOL - EUTRICO

ACUIFEROS

SITOS DE INTERES PAISAJISTICO

FOCOS DE CONTAMINACION AMBIENTAL

DRENAJE AGRICOLA

DESGARGA DE AGUA RESIDUAL

DESCARGA DE AGUA PLUVIAL

D2-B MEDIO FISICO NATURAL

LMITE DEL AREA DE APLICACION

LMITE SUBDISTRITO

LMITE ESTATAL

LMITE MUNICIPAL

LMITE PARCELAS

CARRETERA

CARRETERAS CUOTA

TERRACERAS

BRECHAS Y CAMINOS

FERROCARRIL

AGUA POTABLE

AGUA ELECTRICA

LINEA TELEFONO-TELEGRAFO

CANAL DE DRENAJE

GASODUCTO

PODODUCTO

RIOS Y ARROYOS

TRAZA

VASO LACUSTRE

CUERPOS DE AGUA

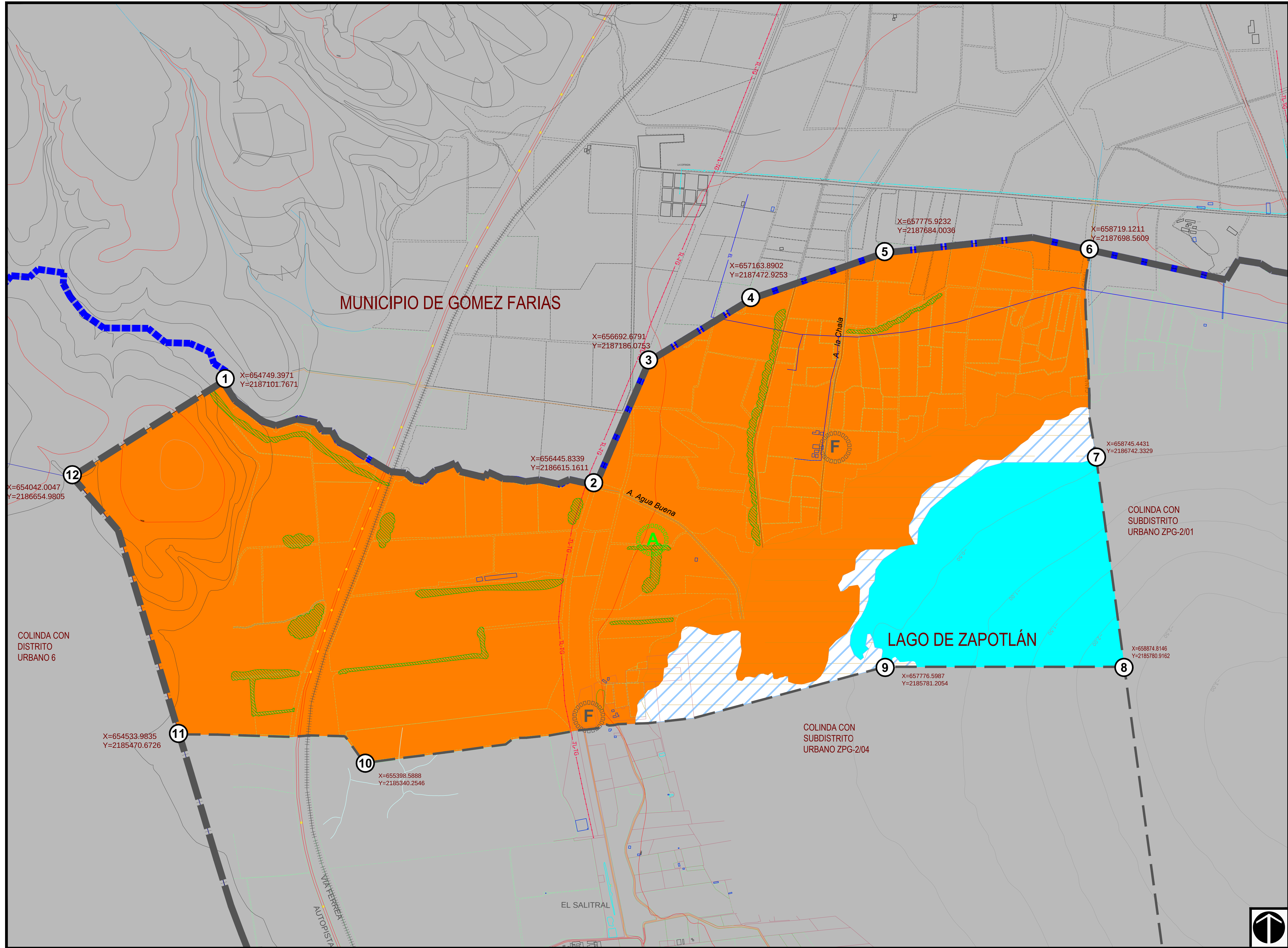
DISTRITO URBANO ZPG-2

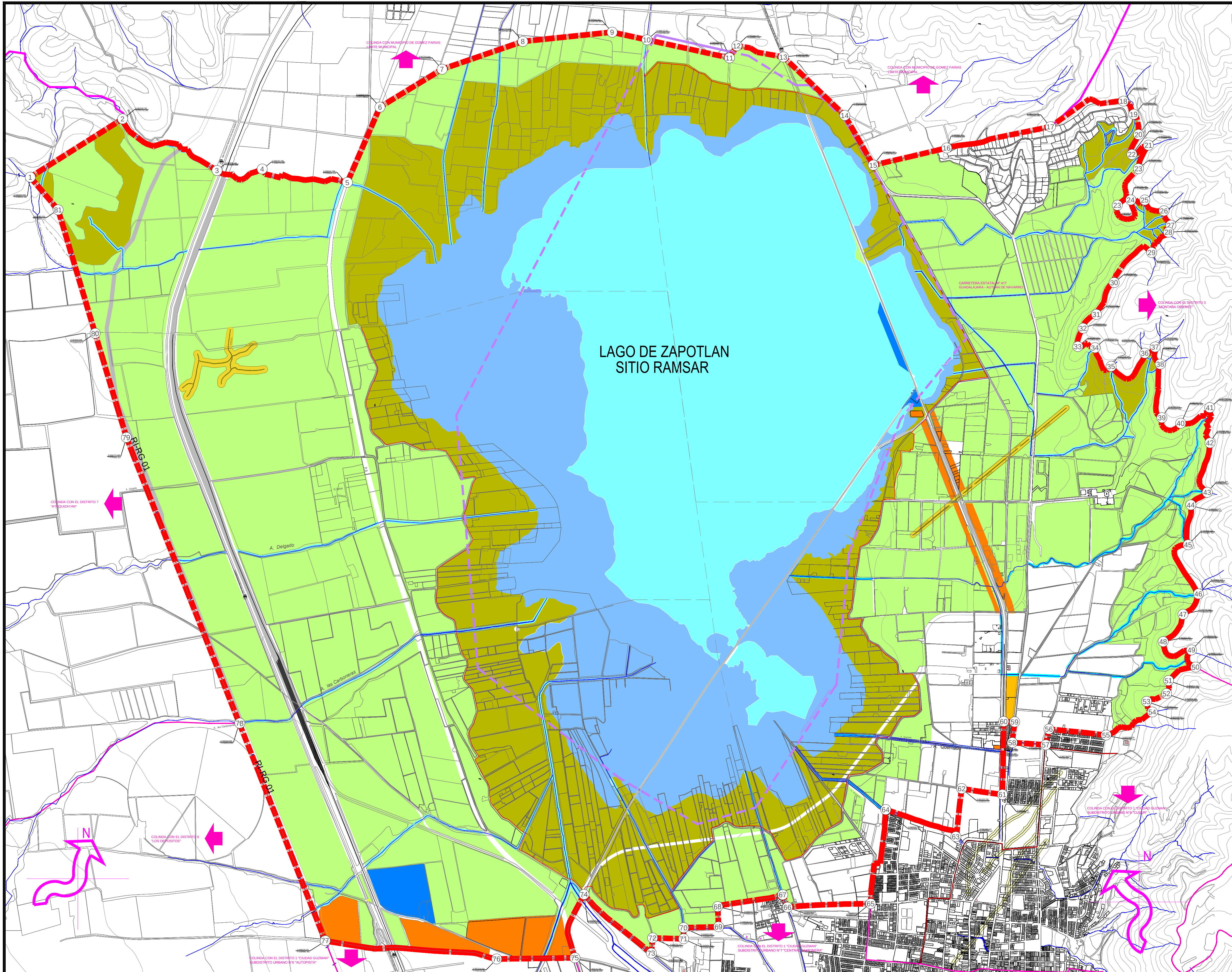
SUBDISTRITO URBANO 1

SIN ESCALA JULIO 2009

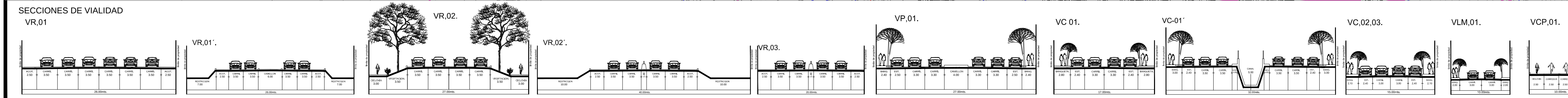
H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS





H1	50	10	AU-AP-PU-EV-GH
	600m ²	20m	01.02
	0.4	0.8	RU-AP-PU-EV-GH-01.02
	4	R	
	F=5.00		
	L=2.50		
	P=3.00		
	60%		
H2	95	19	RU-AP-PU-EV-01
	300m ²	10m	RU-AP-PU-EV-01.02
	0.6	1.2	RU-AP-PU-EV-01.02
	3	R	
	F=5.00		
	L=2.50		
	P=3.00		
	50%		
H3	199	39	RU-AP-PU-EV-01.02.03
	140m ²	8m	RU-AP-PU-EV-01.02.03
	0.7	1.4	RU-AP-PU-EV-01.02.03
	2	R	
	F=5.00		
	L=2.50		
	P=3.00		
	40%		
CR	1200m	20m	RU-AP-PU-EV-01.02
	0.8	2.4	03.04.05.
	1/1000m ²	R	
	F=5.00		
	L=0.00		
	P=0.00		
	20%		
Variable			
AU			AU-AP-PU-EV-GH-01.02
EV-V			RU-AP-PU-EV-01.02
AN			AN-01.02.03.04.
AP			AP-01.02.03.04.
AC			AC-PPH-CR-01.02
GH			AC-01.02.03.
4000m ²			
0.20			
4"			
R			
F=10.00			
L=10.00			
P=10.00			
10%			
TE			
AR			
PP-PC			
EI			
AT			



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION

DISTRICTO 2 "LAGO DE ZAPOTLAN"

PLANO DE ZONIFICACION CLASIFICACION DE AREAS UTILIZACION GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

D2-Z1

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLAN EL GRANDE

CLASIFICACION DE AREAS

AI AREAS URBANIZADAS	PH PATRIMONIO HISTORICO	RU AREAS DE RESERVA URBANA
AI INCORPORADAS	PH PATRIMONIO CULTURAL	RU A CORTO PLAZO
AI RECONSTRUCCION	PH PATRIMONIO URBANO	RU A MEDIANO PLAZO
AI RECONSTRUCCION URBANA	PH RECONSTRUCCION DE DERECHOS DE DESARROLLO	RU A LARGO PLAZO
AI RECONSTRUCCION URBANA	PH RECONSTRUCCION DE DERECHOS DE DESARROLLO	RU A LARGO PLAZO

UTILIZACION GENERAL DEL USO DEL SUELO

RECURSOS NATURALES	HABITACIONALES	MIXTO	INDUSTRIALES	ESPACIOS VERDES
Actividades Silvestres	Unifamiliar	Unifamiliar	Unifamiliar	Unifamiliar
Actividades Extr. Metalicas	Unifamiliar Horizontal	Unifamiliar Horizontal	Unifamiliar Horizontal	Unifamiliar Horizontal
Actividades Extr. no Metalicas	Unifamiliar Vertical	Unifamiliar Vertical	Unifamiliar Vertical	Unifamiliar Vertical
Agropecuaria	Unifamiliar Horizontal	Unifamiliar Horizontal	Unifamiliar Horizontal	Unifamiliar Horizontal
Grangerias y Huertos	Unifamiliar Vertical	Unifamiliar Vertical	Unifamiliar Vertical	Unifamiliar Vertical
Turistico Ecologico	Unifamiliar Horizontal	Unifamiliar Horizontal	Unifamiliar Horizontal	Unifamiliar Horizontal
Turistico Campesino	Unifamiliar Vertical	Unifamiliar Vertical	Unifamiliar Vertical	Unifamiliar Vertical

ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION

CLAVE	NIVEL	TIPO DE SERVICIO	TIPO DE SERVICIO	COMPATIBILIDAD DE USOS
(B)	Barrial	Voz y Luz	CC. Centro Barrial	CC. EL EV.
(C)	Central	Voz y Luz	CC. Centro Urbano	CC. EL EV.
(R)	Regional	Voz y Luz	CC. Centro Urbano	CC. EL EV.

SECCIONES DE VIALIDAD

VR.01	VR.02	VR.02'	VR.03	VP.01	VC.01	VC.01'	VC.02.03	VLM.01	VCP.01
-------	-------	--------	-------	-------	-------	--------	----------	--------	--------

AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLAN EL GRANDE

ADMINISTRACION 2010 - 2012