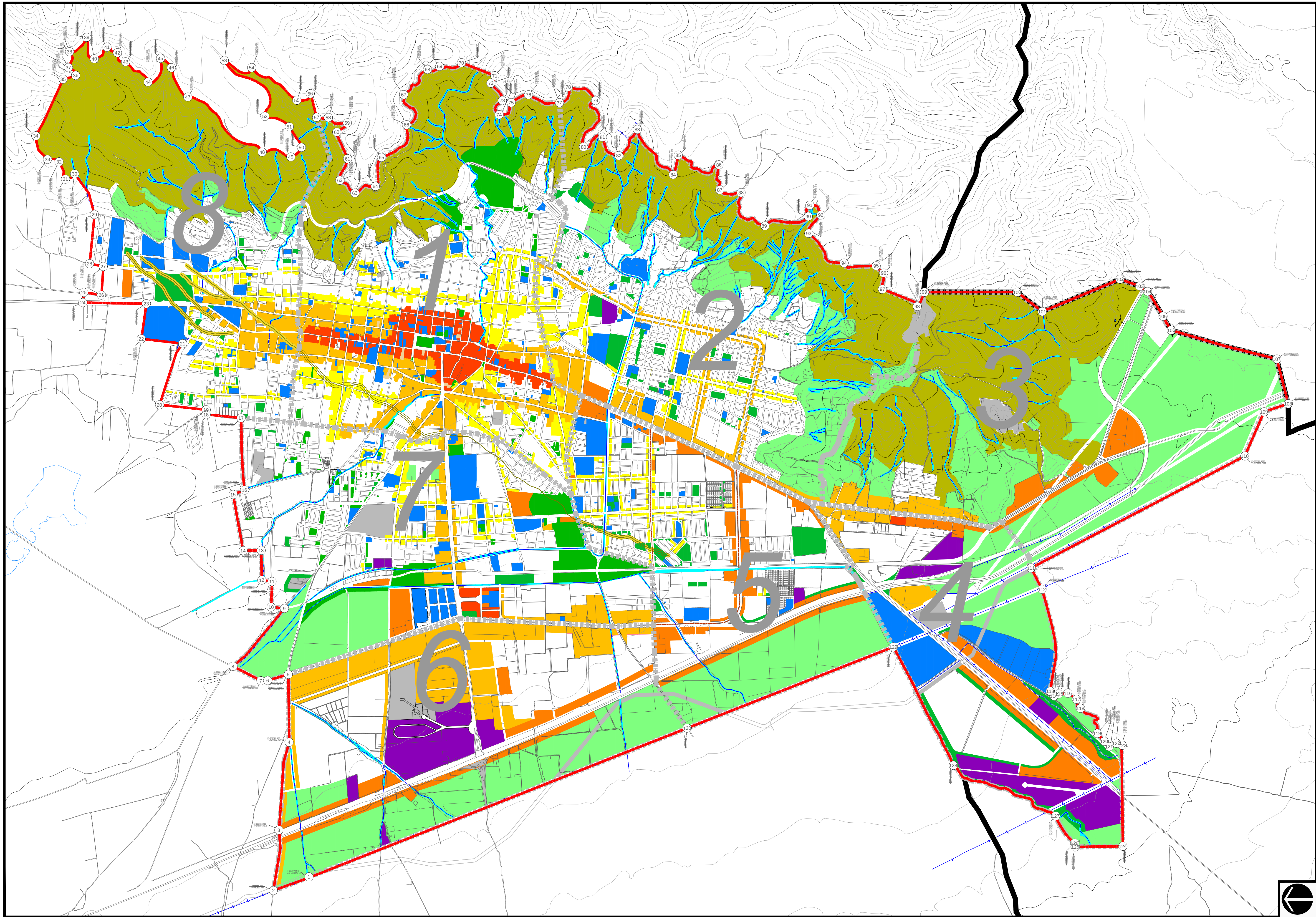




PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URB. 1 "CIUDAD GUZMAN"

SD1-Z1

PLANO DE ZONIFICACIÓN CLASIFICACIÓN DE ÁREAS UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

Z-01

SIMBOLOGÍA:

FALLAS GEOLOGICAS

RESTRICCIÓN POR FALLA GEOLOGICA

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

AI	ÁREAS URBANIZADAS	PI	ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO	RI	ÁREAS DE RESERVA URBANA
AI	INCORPORADAS	PI	PATRIMONIO HISTÓRICO	RI	ÁREAS DE PROTECCIÓN A ADQUIRIR
UP	URBANIZACIÓN PROYECTADA	PC	PATRIMONIO CULTURAL	CP	A CORTO PLAZO
RN	RENOVIACIÓN URBANA	PR	PROTECCIÓN URBANA	MP	A MEDIANO PLAZO
RTD	RECONSTRUCCIÓN DE DISTRITOS DE DESARROLLO	GTD	GENERADORA DE DISTRITOS DE DESARROLLO	LP	A LARGO PLAZO
AT	ÁREAS DE TRANSICIÓN				

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO

RECURSOS NATURALES	ALMACÉN	COMERCIO Y SERVICIOS	INDUSTRIAL	EQUIPAMIENTO	ESPAZOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS
Placida	Almacén	Comercio y servicios	Industria	Equipo	Verde
Actividades Silvestres	Almacén	Comercio y servicios	Industria	Equipo	Verde
Actividades Exr. Metálicas	Almacén	Comercio y servicios	Industria	Equipo	Verde
Actividades Exr. no Metálicas	Almacén	Comercio y servicios	Industria	Equipo	Verde
Agropecuaria	Almacén	Comercio y servicios	Industria	Equipo	Verde
Grupos y huertos	Almacén	Comercio y servicios	Industria	Equipo	Verde
Turístico Ecológico	Almacén	Comercio y servicios	Industria	Equipo	Verde
Turístico Campestre	Almacén	Comercio y servicios	Industria	Equipo	Verde

ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION

CLAVE	NIVEL	JERARQUIA	NODOS DE SERVICIO	DISPOSICIÓN	COMPATIBILIDAD
(B)	Barral	VCM/VCC	CB Centro Barrial	75 %	CB, EL EV
(C)	Central	VCM/VCC	CB Centro Barrial	50 %	CB, EL EV
(R)	Regional	VR	CU Centro Urbano	25 %	CC, EL EV
				0 %	CR, EL EV, SI, LEE, IN

ESTRUCTURA URBANA

ESTRUCTURA URBANA

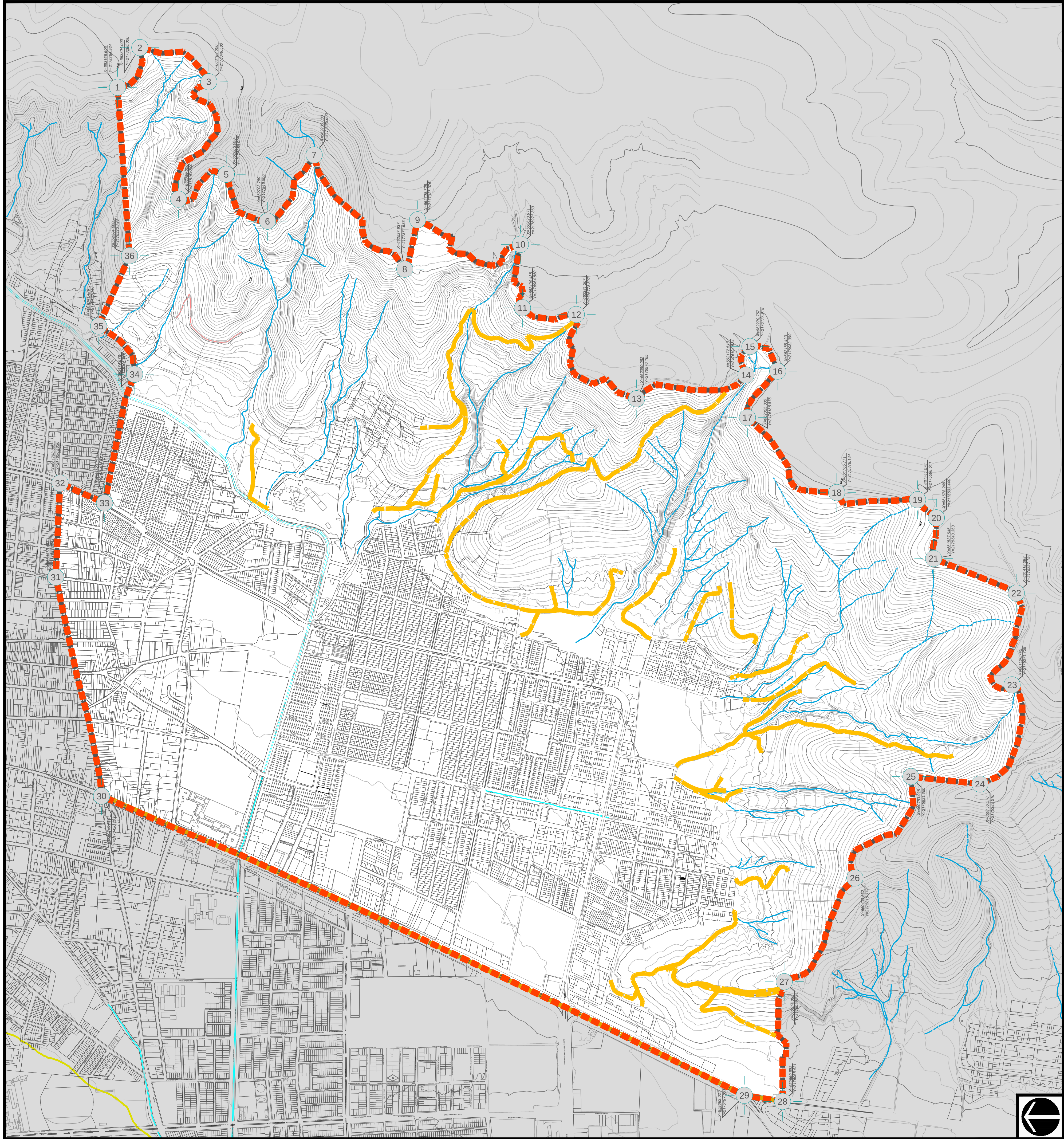
ESTRUCTURA URBANA

ELABORADO:

ELABORADO:

AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLAN EL GRANDE

ADMINISTRACION 2010 - 2012



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 2

ZPG1/2

"ISSTE-SOLIDARIDAD"

DISTRITO 1

ZPG1 "CD GUZMAN"

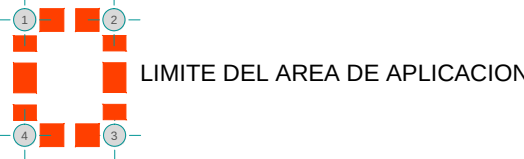


TABLA DE TRAZO POR COORDENADAS

numero	coordenadas X	coordenadas Y
1	663166.508	2176384.924
2	663304.000	2176298.000
3	663186.000	2176049.500
4	662774.000	2176156.000
5	662866.000	2177989.000
6	662999.000	2177844.500
7	662933.000	2177665.000
8	662537.937	2177371.633
9	662708.728	2177327.376
10	662623.971	2176971.860
11	662404.438	2176964.850
12	662381.207	2176776.507
13	662090.092	2176570.165
14	662172.513	2176191.584
15	662270.757	2176177.918
16	662165.423	2176082.099
17	662025.035	2176186.876
18	661765.771	2175878.184
19	661741.074	2175598.611
20	661678.246	2175533.440
21	661537.545	2175543.353
22	661418.098	2175297.194
23	661100.742	2175271.729
24	660758.352	2175382.957
25	660783.897	2175621.567
26	660433.362	2175615.379
27	660074.893	2176059.724
28	659660.692	2176065.421
29	659682.021	2176197.501
30	660716.694	2178420.202
31	661473.453	2178578.843
32	661798.682	2178563.836
33	661729.772	2178409.925
34	662174.678	2178305.826
35	662347.475	2178430.340
36	662584.660	2178323.723

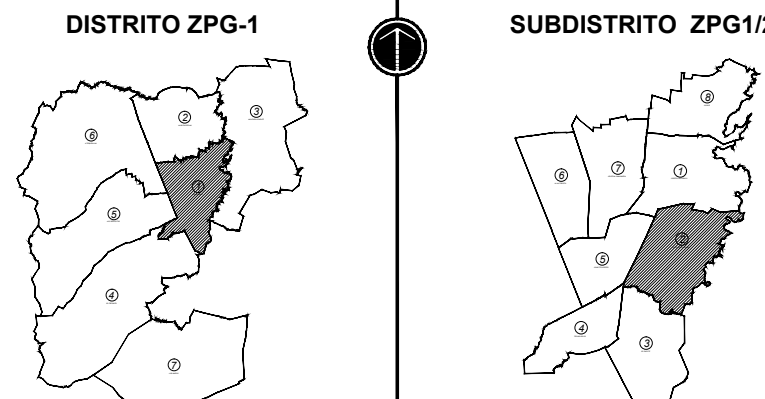
- RIOS Y ARROYOS
- ESCURRIMENTOS
- CUERPOS DE AGUA
- CURVAS DE NIVEL
- CARRETERAS
- TERRACERIAS
- VIAS FERREAS

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D1 **ÁREA DE APLICACIÓN**

Limites de Subdistrito Urbano

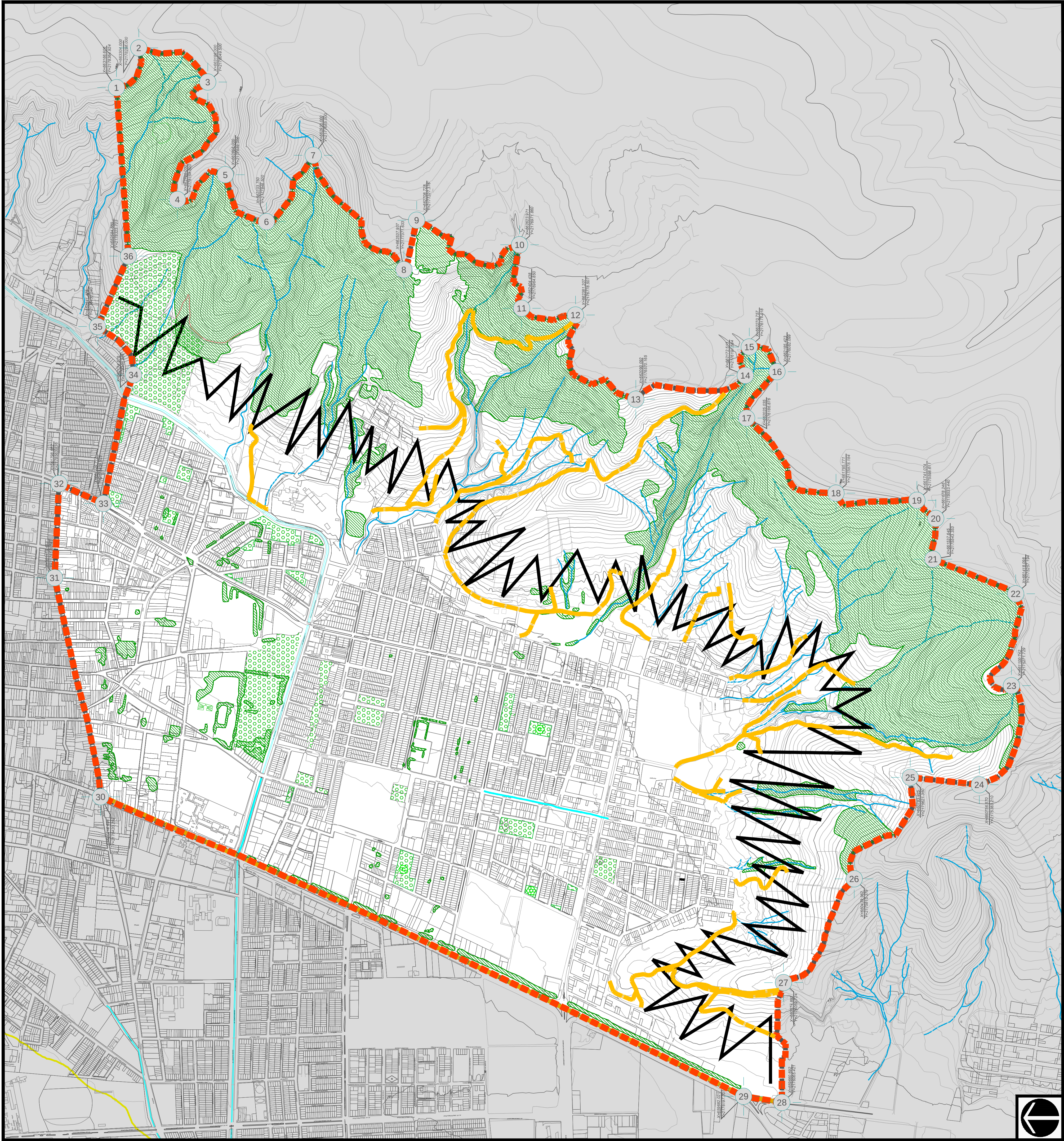
- Limites de Zona
- Limites del Centro Urbano
- Limites del Centro Barrial
- Limites de Colonia
- Limites de Protección al Patrimonio Histórico
- Limites de Protección al Patrimonio Cultural
- Limites de Protección a la Fisonomía Urbana
- Lineas de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Lineas de Conducción de Agua Potable
- Lineas de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1 : 7,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 2

ZPG1/2
"ISSTE-SOLIDARIDAD"

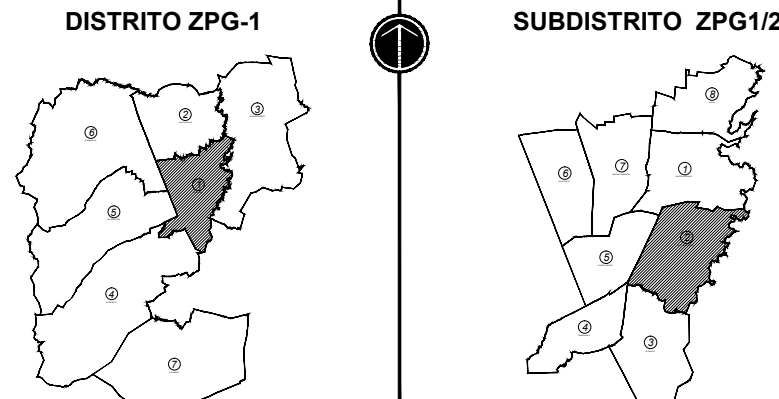
DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

- TOPOGRAFÍA
- CURVAS DE NIVEL
 - PENDIENTES MAYORES AL 15%
 - PENDIENTES MAYORES AL 15% QUE REQUIEREN SER ACONDICIONADAS PARA SU USO URBANO
- HIDROLOGÍA
- PARTEAGUAS
 - RIOS Y ARROYOS
 - ESCURRIMIENTOS
 - ZONA INUNDABLE
- GEOLOGÍA
- FALLAS GEOLOGICAS
- VEGETACIÓN Y USO POTENCIAL DEL SUELO
- VEGETACION RELEVANTE
 - ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
- SUELO
- POZOLICO (CENIZA) NUTRITIVO PARA PASTIZALES PARA GANADO.
- CLIMA
- VIENTOS DOMINANTES
- ASPECTOS AMBIENTALES
- FOCO DE CONTAMINACION AMBIENTAL

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

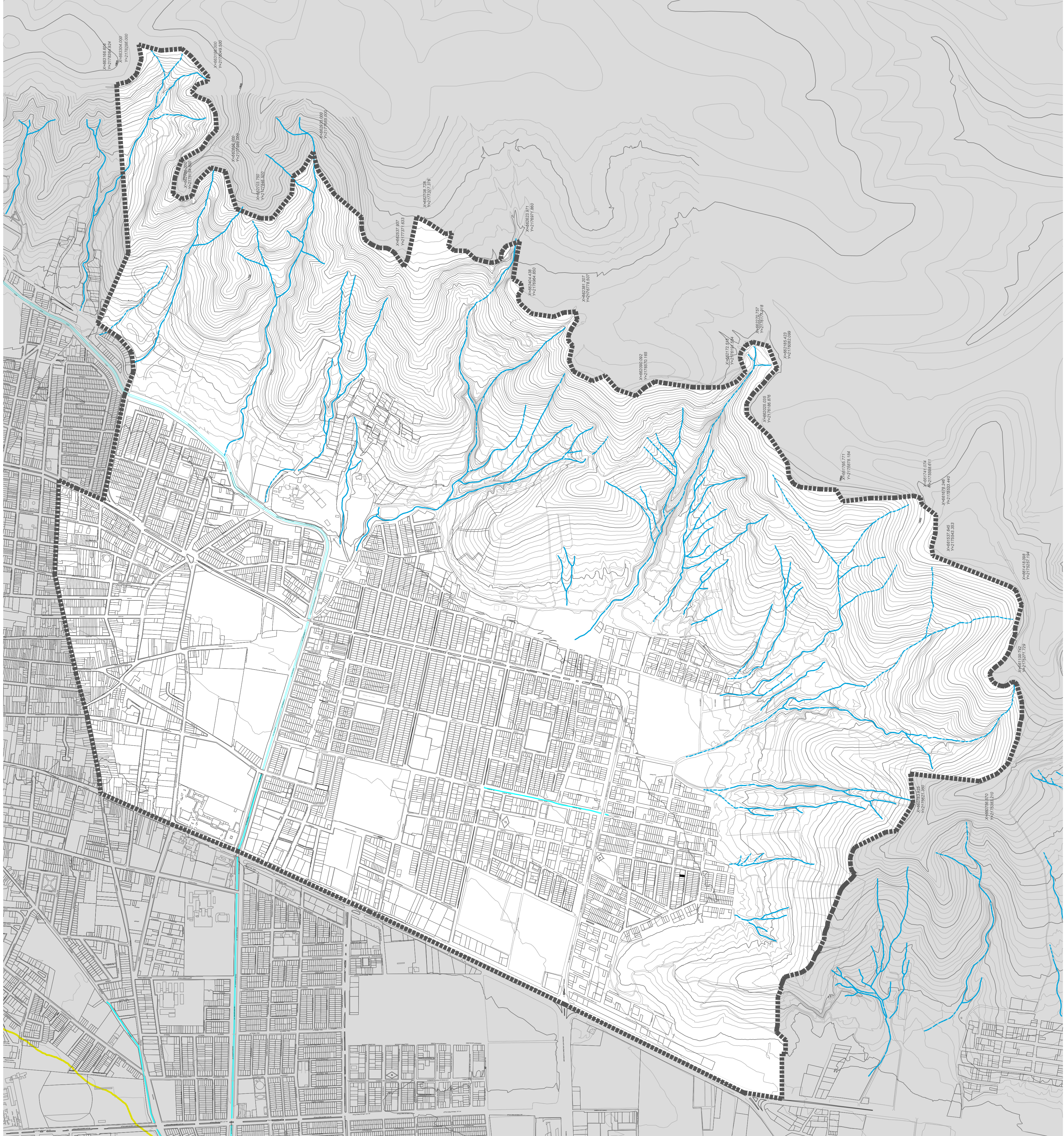
D2 SÍNTESIS DEL MEDIO
FÍSICO NATURAL

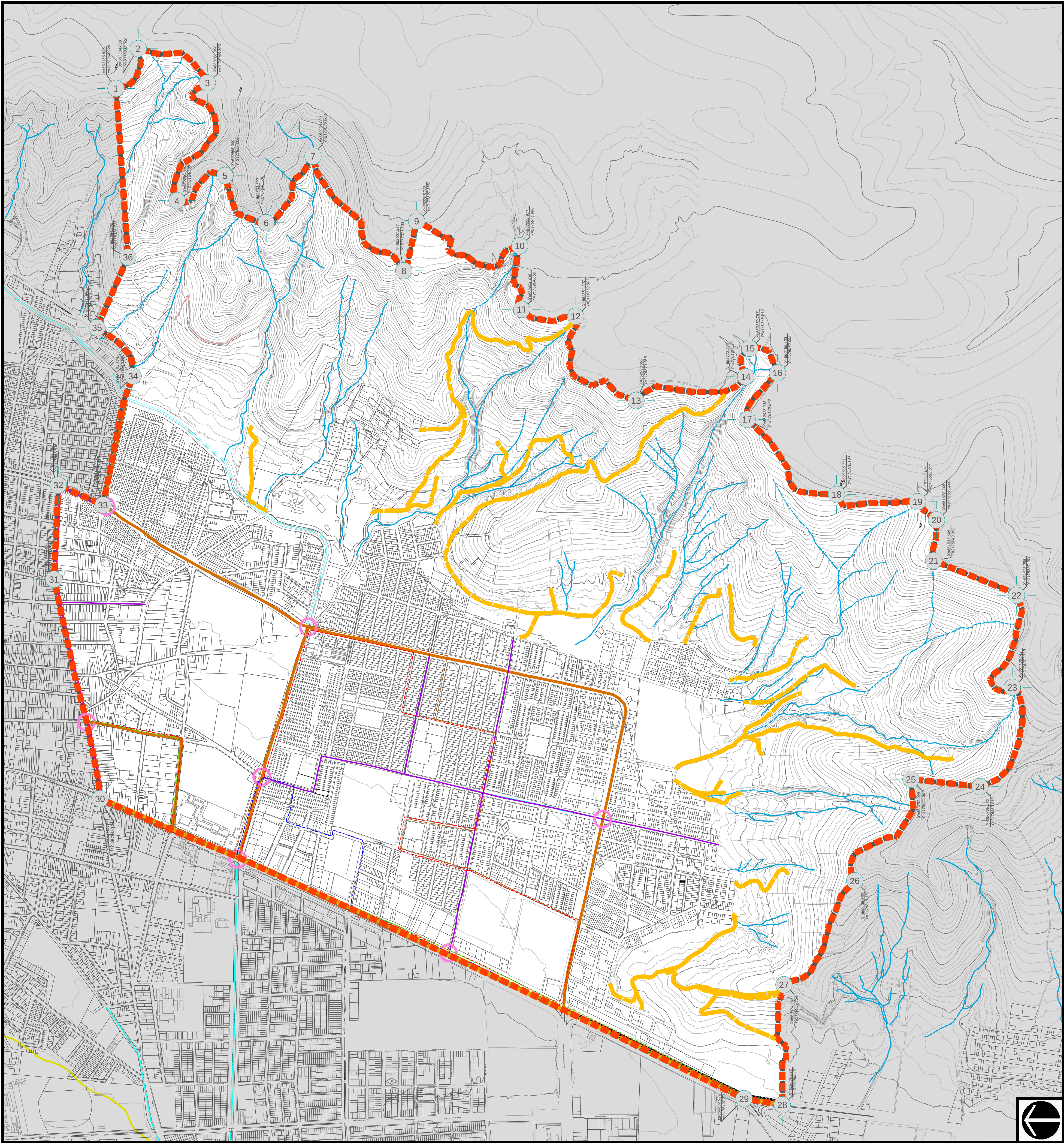
- Limite de Subdistrito Urbano
- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Colonia
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite de Protección a la Fisonomía Urbana
- Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Linea de Conducción de Agua Potable
- Linea de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1 : 7,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS





PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 2

ZPG1/2
"ISSTE-SOLIDARIDAD"

DISTRITO 1
ZPG1 **"CD GUZMAN"**

JERARQUIA VIAL SEGUN PLANES VIGENTES

- VIALIDADES REGIONAL**
Tramo Concluido
- VIALIDADES PRINCIPAL**
Tramo Concluido
Tramo Parcialmente Concluido
Tramo en Proyecto
- VIALIDADES COLECTORA**
Tramo Concluido
Tramo Parcialmente Concluido
MUY IMPORTANTE
- VIALIDADES SUBCOLECTORAS**
Tramo Concluido
Tramo Parcialmente Concluido
- VIALIDADES LOCALES**
Tramo que funcionan como subcolectoras

- NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL
- INTERSECCION CON SEMAFORO
- PUENTES PEATONALES
- SERVIDUMBRE GENERADOS POR TOMA SIAPA

TRANSPORTE

- ruta de transporte publico
- PARADAS DE AUTOBUS CON EQUIPAMIENTO
- NO. DE RUTA DE TRANSPORTE PUBLICO
- 5-A
 - 5-B
 - 4-B
 - 1-C
 - 1-A

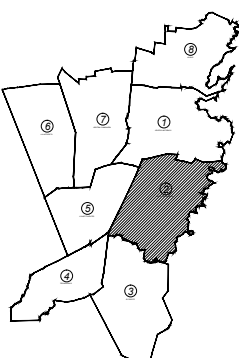
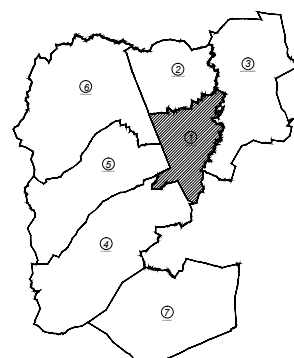
PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D5 VIALIDAD Y TRANSPORTE

- Limite de Subdistrito Urbano
- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Colonia
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite de Protección a la Fisonomia Urbana
- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Línea de Conducción de Agua Potable
- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario

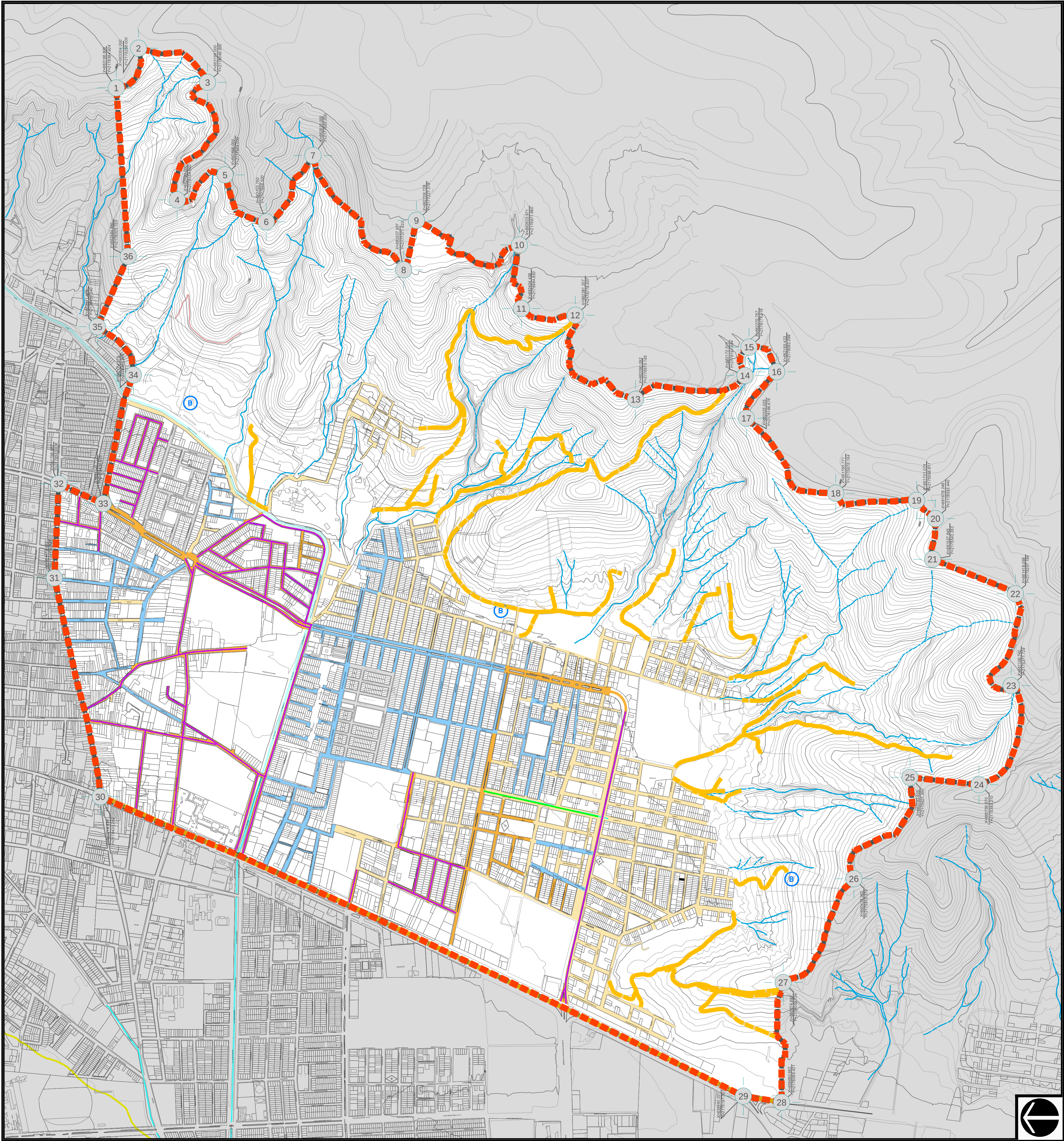
DISTRITO ZPG-1

SUBDISTRITO ZPG1/2



ESCALA 1 : 7,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 2

ZPG1/2
"ISSTE-SOLIDARIDAD"

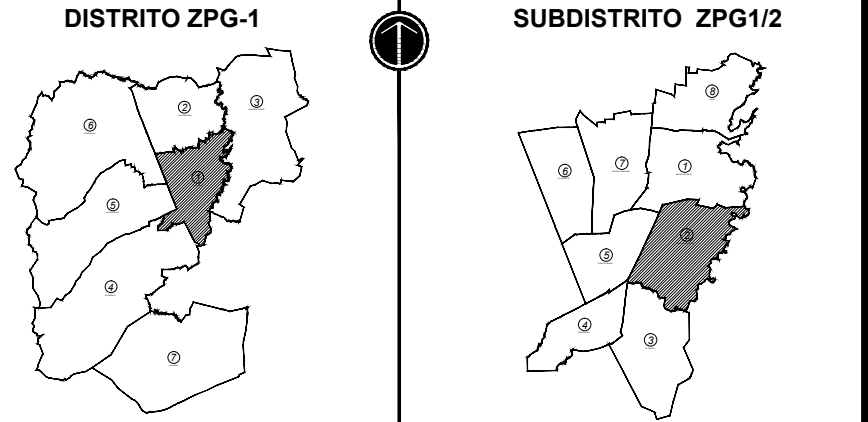
DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

- SIMBOLOGIA:
- SERVICIOS (AGUA POT., ALCANTARILLADO, ELECTR. Y ALUMBRADO)
- ÁREA NO ATENDIDA DE TODOS LOS SERVICIOS
- AGUA POTABLE
- TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y DISTR. DEL SIAPA
- SERVIDUMBRE GENERADA POR LA RED DE ALIMENTACIÓN DEL TANQUE
- EQUIPO DE BOMBEO NO IDENTIFICADO EN PLANOS DEL SIAPA
- ALCANTARILLADO
- ZONAS CON PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO EN LA RED DE ALCANTARILLADO
- CALLES CON PROBLEMAS DE ENCHARCAMIENTO
- ENERGÍA ELECTRICA
- PREDIOS INVAIDIDOS POR EL DERECHO DE VIA
- POSTES DE SERVICIO INSUFICIENTES
- TELEFONIA
- CENTRAL TELEFÓNICA
- ALUMBRADO
- ILUMINACION INSUFICIENTE POR LA PRESENCIA DE ARBOLES
- INSTALACIONES ESPECIALES Y RIESGOS URBANOS
- ANTENA REPETIDORA
- ÁREA VERDE A REHABILITAR
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTO INVADIDA POR COMERCIOS SEMIPIJOS
- CONJUNTO UNIFAMILIAR CON CALLES DE INGRESO CONTROLADAS QUE LIMITAN EL ACCESO A VIALIDADES INTERNAS
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- PAVIMENTOS
- BANQUETAS INCOMPLETAS O EN MAL ESTADO
- CALLES DE CONCRETO HIDRAULICO
- CALLES DE ASFALTO
- CALLES DE ADOQUIN
- CALLES DE EMPEDRADO
- CALLES DE TERRACERIA
- ESTADO DEL PAVIMENTO
- BUENO
- REGULAR
- MALO

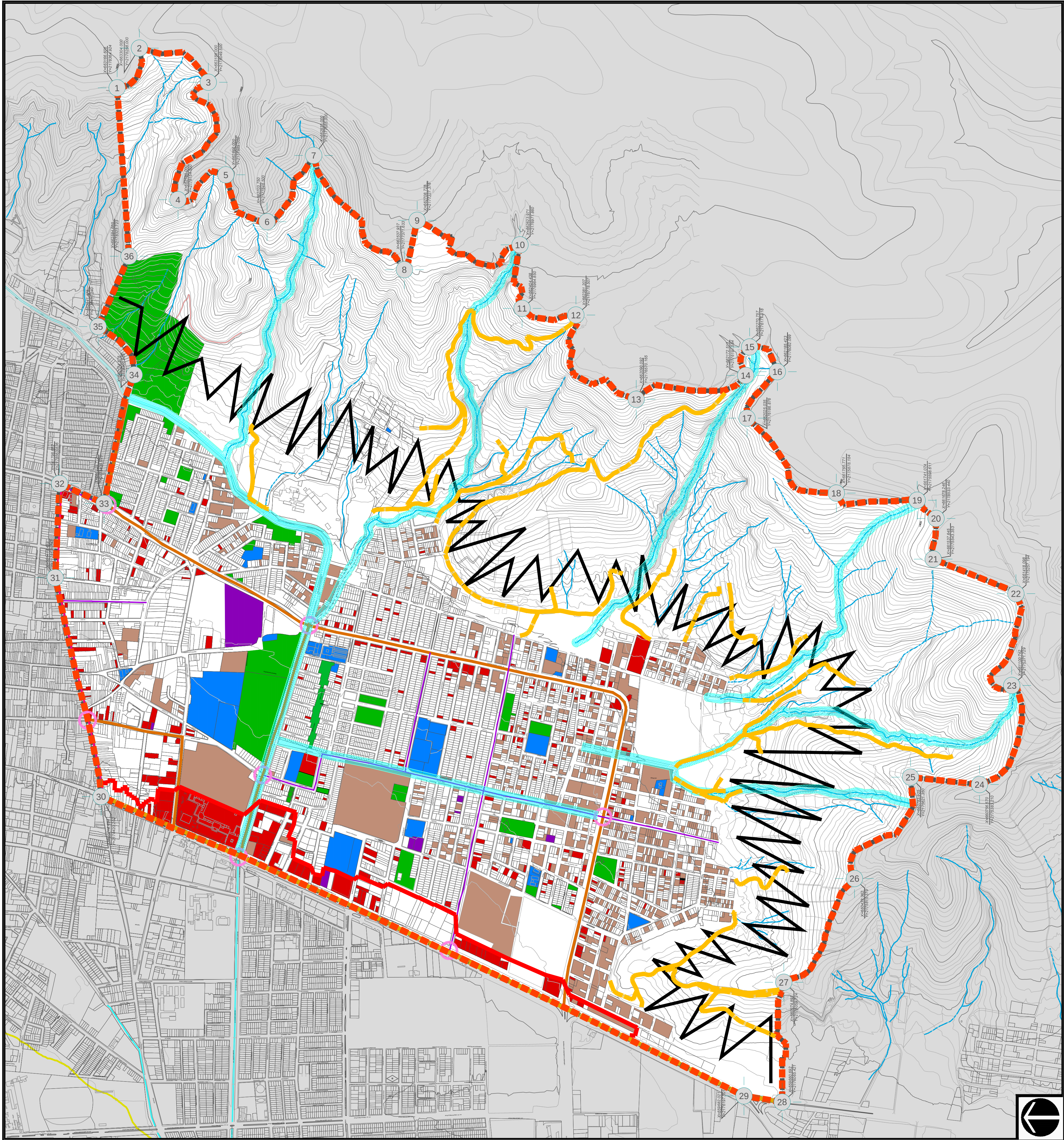
PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D6 INFRAESTRUCTURA

- Limite de Subdistrito Urbano
- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Colonia
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite de Protección a la Fisonomía Urbana
- Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Linea de Conducción de Agua Potable
- Linea de Conducción de Drenaje Sanitario



H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 2

ZPG1/2 "ISSTE-SOLIDARIDAD"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:

MEDIO FÍSICO NATURAL

AREA SUSCEPTIBLE A DAÑOS POR FALLA GEOLOGICA

ESCURRIMIENTOS INTERMITENTES

PREDIOS CON PENDIENTES MAYORES AL 15%

RESTRICCION POR CAUCE

ESTRUCTURA VIAL

TERRACERIA

VIA FERREA

ESTRUCTURA URBANA

CENTROS BARRIALES PROPUUESTOS EN EL PLAN ANTERIOR

VIVIENDA UNIFAMILIAR

VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL

AREA CON USO INDUSTRIAL

CONCENTRACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS

PREDIOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTO

PREDIOS DESTINADOS A AREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS

PREDIOS BALDIOS

CORREDORES PRINCIPALES

COLONIAS Y PRACCIONAMIENTOS

FISIONOMIA

AREAS CON PROBLEMAS DE MAGEN URBANA

AGUAS CON PRIORIDAD A USO AGROPECUARIO

PREDIO INTRAURBANO NO INCORPORADO

JERARQUIA VIAL

VIALIDADES REGIONAL

Tramo Concluido

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

Tramo en Proyecto

VIALIDADES COLECTORA

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

NOY IMPORTANTE

VIALIDADES SUBCOLECTORAS

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL

INTERSECCION CON SEMAFORO

PUNTES PEATONALES

INSTALACIONES ESPECIALES Y RIESGOS URBANOS

ANTENA REPELIDORA

CONJUNTO UNIFAMILIAR CON CALLES DE INGRESO CONTROLADAS QUE LIMITAN EL ACCESO A VIALIDADES INTERNAS

PANTEON

PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA

SUBESTACION ELECTRICA

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

CONJUNTO HABITACIONAL CON PROBLEMAS DE RECOLECCION DE BASURA

AREAS IRRREGULARES SIN SERVICIO DE AGUA POTABLE

AREAS IRRREGULARES SIN SERVICIO DE DRENAJE

AREAS IRRREGULARES SIN SERVICIO DE ALCANTARILLADO

AREAS IRRREGULARES SIN SERVICIO DE ELECTRICIDAD

ALCANTARILLADO

ZONAS CON PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO

CALLES CON PROBLEMAS DE ENCHARCAMIENTO

INTALACIONES ESPECIALES

RESTRICCION POR LINEA DE ALTA TENSION

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D7

SÍNTESIS DEL
DIAGNÓSTICO

Limites de Subdistrito Urbano

Limites de Zona

Limites del Centro Urbano

Limites del Centro Barrial

Limites de Colonia

Limites de Protección al Patrimonio Histórico

Limites de Protección al Patrimonio Cultural

Limites de Protección a la Fisionomia Urbana

Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)

Red de Distribución de Energéticos

Linea de Conducción de Agua Potable

Linea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1

SUBDISTRITO ZPG1/2

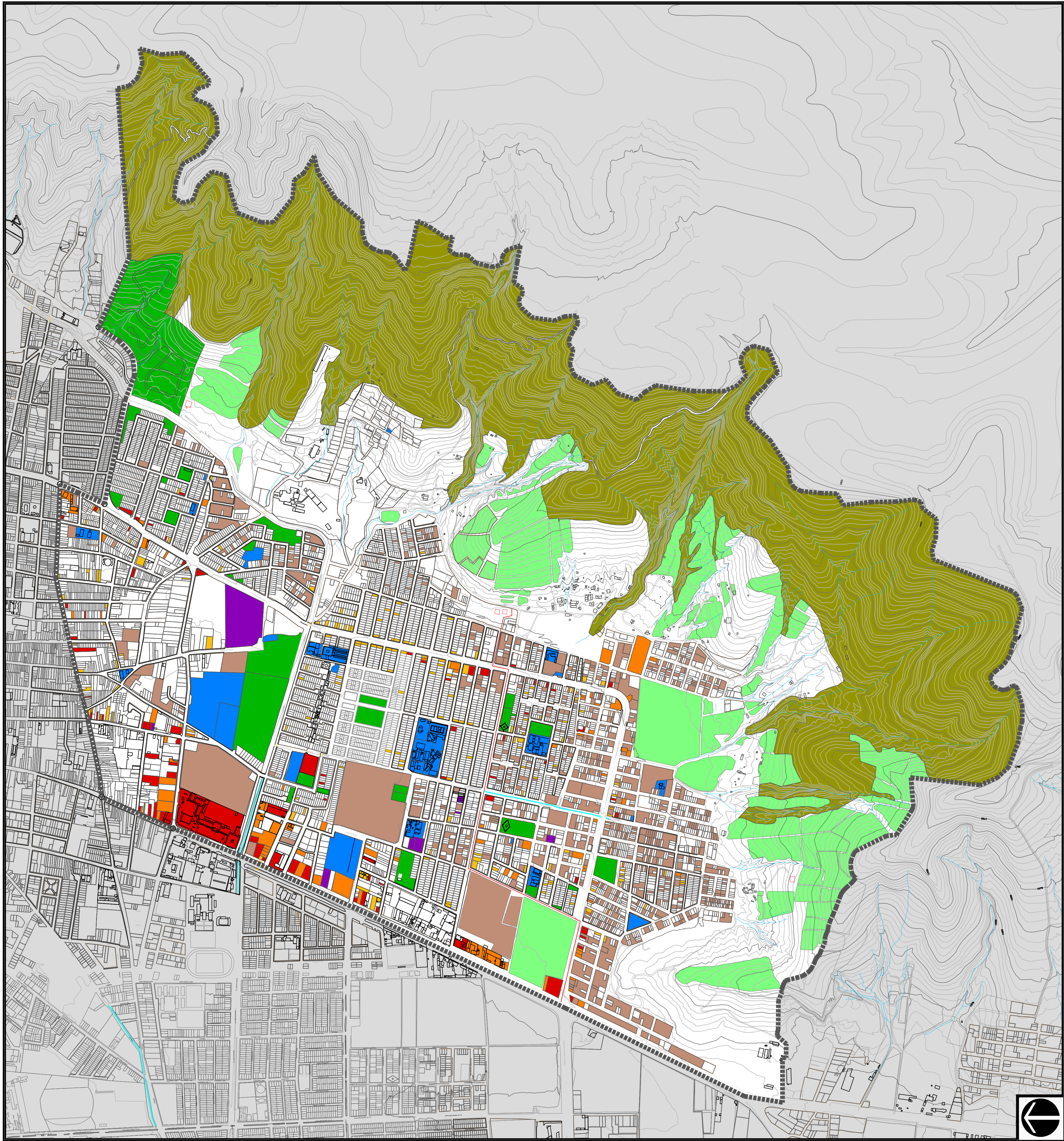
ESCALA 1 : 7,000

0 100 200 m

AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 2

ZPG1/2

"ISSTE-SOLIDARIDAD"

DISTRITO 1

ZPG1 "CD GUZMAN"

HABITACIONAL

HH

VIVIENDA UNIFAMILIAR

HH

VIVIENDA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL

HV

VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL

COMERCIAL

CR

COMERCIAL REGIONAL

CC

COMERCIAL CENTRAL

CD

COMERCIAL DISTRITAL

CB

COMERCIAL BARRIAL

CV

COMERCIAL VECINAL

SERVICIOS

SI

SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO

SR

SERVICIOS REGIONALES

SC

SERVICIOS CENTRALES

SD

SERVICIOS DISTRITALES

SB

SERVICIOS BARRIALES

SV

SERVICIOS VECINALES

INDUSTRIA

I1, I2

INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO RIESGO BAJO Y MEDIO

I3

INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO RIESGO ALTO

EQUIPAMIENTO

E1-R

EQUIPAMIENTO REGIONAL

E1-C

EQUIPAMIENTO CENTRAL

E1-D

EQUIPAMIENTO DISTRITAL

E1-B

EQUIPAMIENTO BARRIAL

E1-V

EQUIPAMIENTO VECINAL

MIXTO (HABITACIONAL Y COMERCIO O SERVICIO)

M1

VIVENDA / COMERCIO

M2

VIVENDA / SERVICIO

ALOJAMIENTO TEMPORAL

AT

PREDIOS DESTINADOS A HOTELERIA, CASAS DE ASISTENCIA

INFRAESTRUCTURA

IU-U

PREDIOS DESTINADOS A INFRAESTRUCTURA

ÁREAS VERDES

EV

PREDIOS DESTINADOS A ÁREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS

TERRENOS

B

BALDIOS

S

SILVESTRE

AGR

ÁREA CON USO AGROPECUARIO

L

LIMITE DE USOS

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D4

USOS DEL SUELO

Limite de Subdistrito Urbano

Limite de Zona

Limite del Centro Urbano

Limite del Centro Barrial

Limite de Colonia

Limite de Protección al Patrimonio Histórico

Limite de Protección al Patrimonio Cultural

Limite de Protección a la Fisonomía Urbana

Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)

Red de Distribución de Energéticos

Linea de Conducción de Agua Potable

Linea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1

SUBDISTRITO ZPG1/2

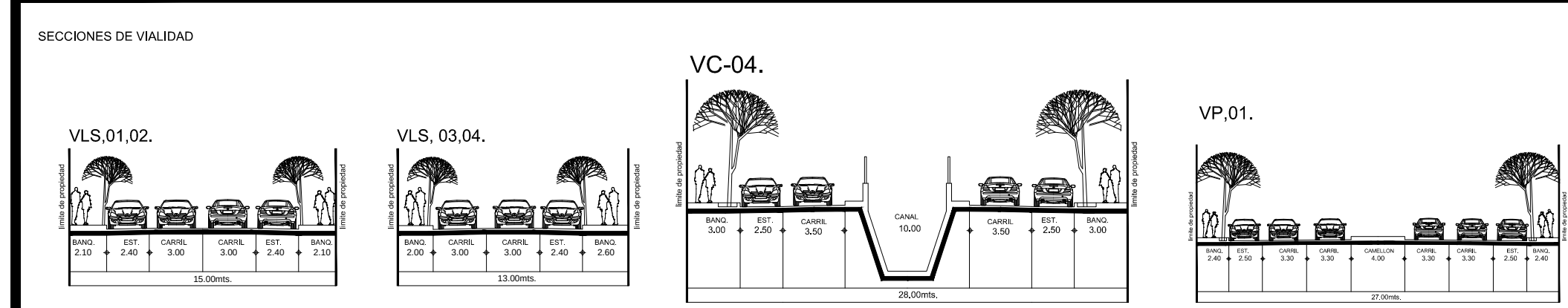
ESCALA 1 : 7,000

0 100 200 m.

AGOSTO 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



		ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS			MIXTO REGIONAL
		APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES			COMERCIO Y SERVICIOS
		ALOJAMIENTO TEMPORAL			INDUSTRIAL
		HABITACIONAL			ESPACIOS VERDES, ABIERTO Y RECREATIVOS
		MIXTO BARRIAL			INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
		MIXTO DISTRITAL			EQUIPAMIENTO
		MIXTO CENTRAL			

SD2-Z1

H. AYUNTAMIENTO
DE ZAPOTLÁN
EL GRANDE

PLANO DE ZONIFICACIÓN CLASIFICACIÓN DE ÁREAS UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA	Z-01
---	-------------

Z-01

GEOLOGICAS		PPN	(EN ÁREAS DE RESERVA URBANA SE RECOMIENDA USO DE ÁREA VERDE.)
ALL	ÁREAS URBANIZADAS	PP	ÁREAS DE PROTECCIÓN
			RII
			ÁREAS DE RESERVA URBANA

	DERECHOS DE DESARROLLO	DESARROLLO	A1 ÁREAS DE TRANSICIÓN
RI	ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR		

AB	AGUA POTABLE	AE	ACT. EXTRACTIVA	CA	CAJAS DE PROTECCIÓN A
DR	DRENAJE	TUR	TURISTICO		CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
EL	ELECTRICIDAD				

OS LES	Actividades Silvestres	AS F	RECOMENDACIONES TEMPORAL	D Baja	TH-2
	Forestal			D Media	TH-3
				D Alta	TH-4

	Fonotipo campesino	CSB - 4
	In	Intensidad Baja CSB - 4 Intensidad Alta CSB - 4 Intensidad Maxima CSB - 5

DE	CIO	Unifamiliar	Intensidad Máx	CSC - 4
		Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Máxima	CSC - 5
			Comercio y servicios regional	CSP

Unifamiliar	€	Industria Baja, Riesgo Bajo.	1-2
		Industria Mediana, Riesgo Medio.	1-2
		Industria Alta, Riesgo Alto.	1-3

ZAC	TO	Intensidad Minima	MD - 1	Equipamiento Distrital	EI-3
		Intensidad Baja	MD - 2	Equipamiento Central	EI-4

	Región	m²	ERD CRE	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales	EV-2
JA					

	IN E INF	Regionales		AB		
--	----------------	------------	--	----	--	--

(R)	Regional	VR		0 %	CR, EI, EV, SI, I, EE, IN
VR VALIDATED REGIONAL					

UR	VI	VIALIDAD TRANQUILIZADA			RESTRICCIÓN POR NODO VIAI
	VCP	CICLOPISTA			

-----	LÍMITE DE CENTRO URBANO	-----	hab./ha.	vía./ha.
-----	LÍMITE DE CENTRO BARRIAL	-----	san. mín. lote	Fracción mín.

— LINEA DE CONDUCCION DE AGUA POTABLE
— LINEA DE CONDUCCION DE DRENAJE SANITARIO

modo de edificación: ☐ Abierto ☒ Cerrado ☐ Semabierto

DISTRITO ZPG-1	SUBDISTRITO ZPG 1/2
----------------	---------------------

ARQ. SERGIO GONZALEZ GUZMAN	ARQ. EDGAR ALF. JANDRO GUEVARA PUGA	D1-SD2-Z-01
P.LUMA, ROGELIO LOERA GONZALEZ		ARCHIVO: D1-SD2-Z-01 DWG
