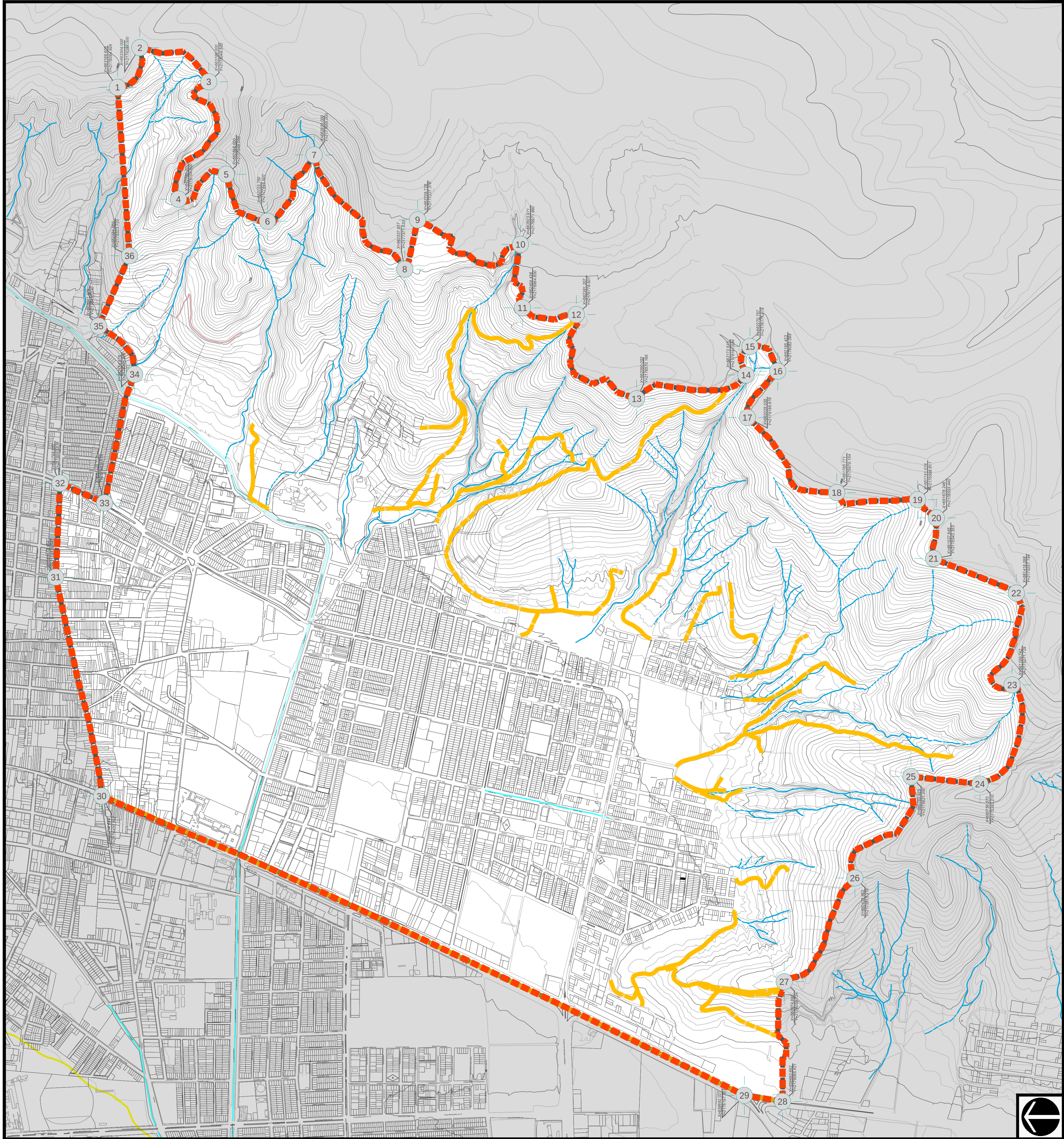




CONTROL DE LA EDUCACIÓN	ORGANIZACIÓN
-------------------------	--------------



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 2

ZPG1/2

"ISSTE-SOLIDARIDAD"

DISTRITO 1

ZPG1 **"CD GUZMAN"**

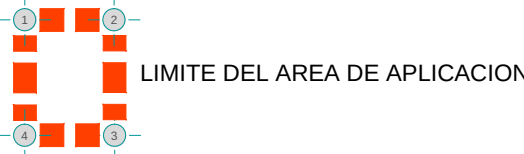


TABLA DE TRAZO POR COORDENADAS

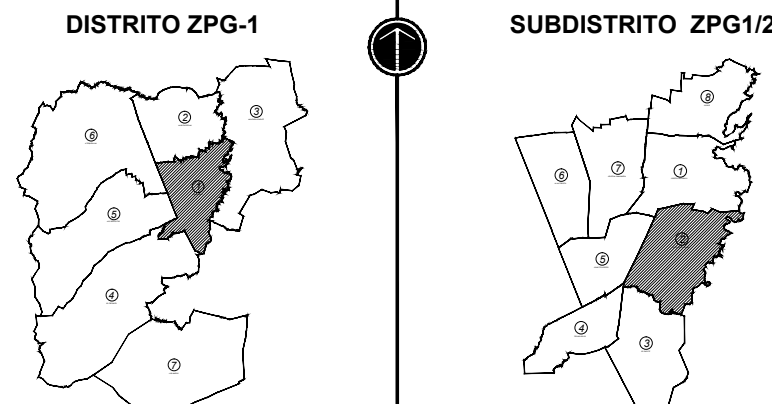
numero	coordenadas X	coordenadas Y
1	663166.508	2176384.924
2	663304.000	2176298.000
3	663186.000	2176049.500
4	662774.000	2176156.000
5	662866.000	2177989.000
6	662999.000	2177844.500
7	662933.000	2177665.000
8	662537.937	2177371.633
9	662708.728	2177327.376
10	662623.971	2176971.860
11	662404.438	2176964.850
12	662381.207	2176776.507
13	662090.092	2176570.165
14	662172.513	2176191.584
15	662270.757	2176177.918
16	662165.423	2176082.099
17	662025.035	2176186.876
18	661765.771	2175878.184
19	661741.074	2175598.611
20	661678.246	2175533.440
21	661537.645	2175543.353
22	661418.098	2175297.194
23	661100.742	2175271.729
24	660758.352	2175382.957
25	660783.897	2175621.567
26	660433.362	2175615.379
27	660074.893	2176059.724
28	659660.692	2176065.421
29	659682.021	2176197.501
30	660716.694	2178420.202
31	661473.453	2178578.943
32	661798.682	2178563.836
33	661729.772	2178409.925
34	662174.678	2178305.826
35	662347.475	2178430.340
36	662584.660	2178323.723

- RIOS Y ARROYOS
- ESCURRIMENTOS
- CUERPOS DE AGUA
- CURVAS DE NIVEL
- CARRETERAS
- TERRACERIAS
- VIAS FERREAS

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D1 **ÁREA DE APLICACIÓN**

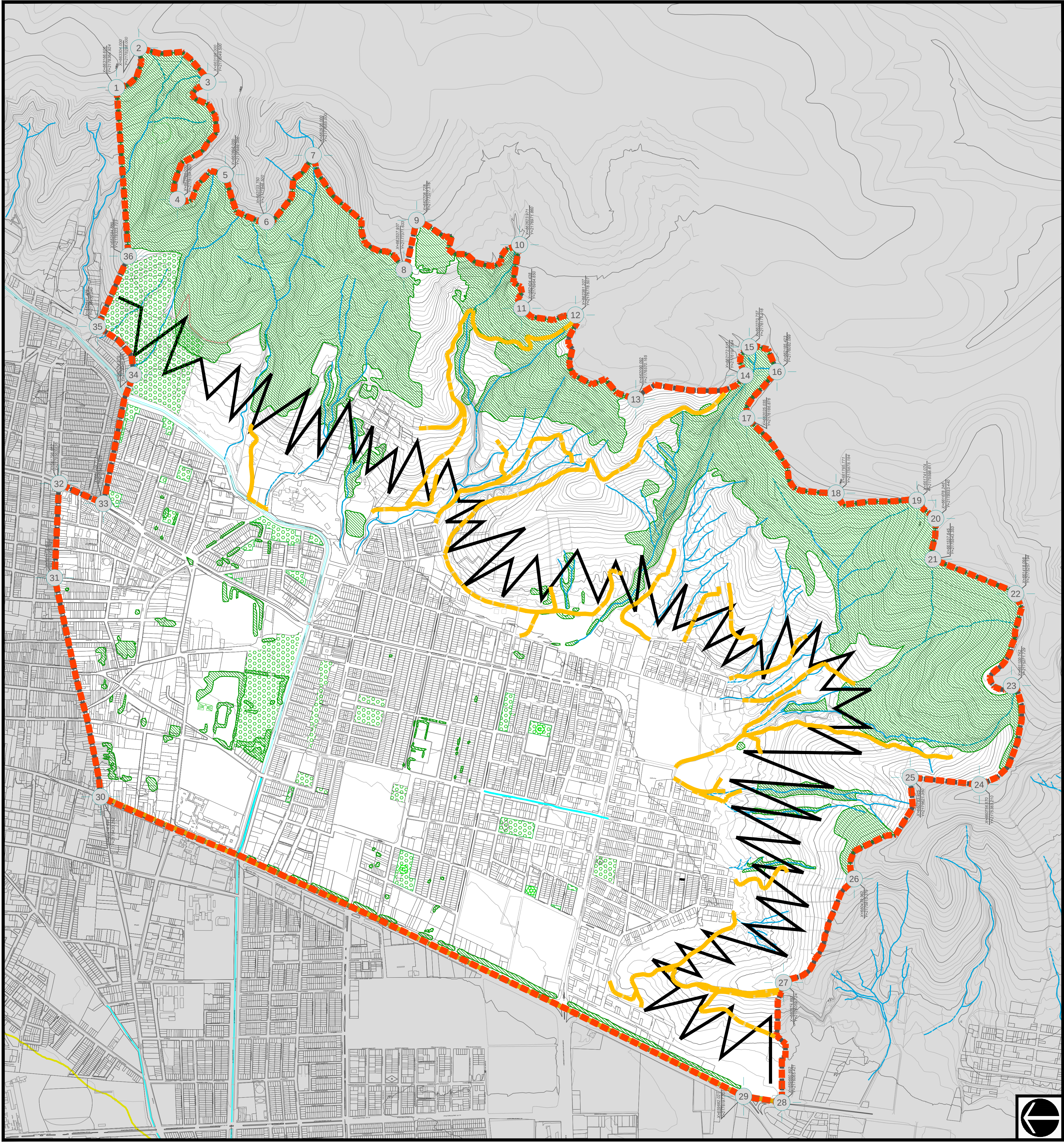
- Limite de Subdistrito Urbano
- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Colonia
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite de Protección a la Fisonomía Urbana
- Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Linea de Conducción de Agua Potable
- Linea de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1 : 7,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 2

ZPG1/2
"ISSTE-SOLIDARIDAD"

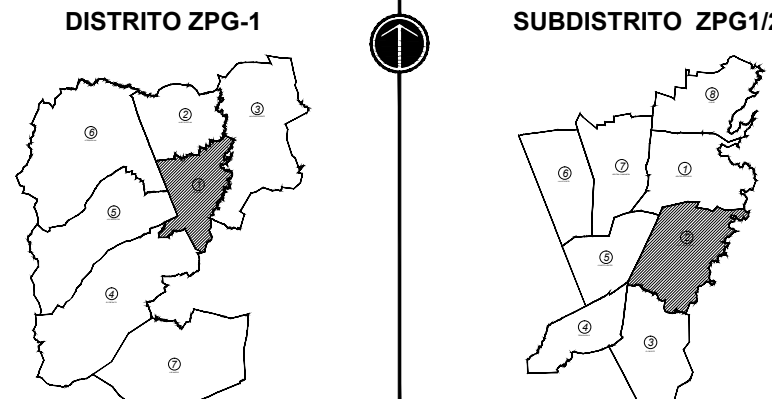
DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

- TOPOGRAFÍA
- CURVAS DE NIVEL
 - PENDIENTES MAYORES AL 15%
 - PENDIENTES MAYORES AL 15% QUE REQUIEREN SER ACONDICIONADAS PARA SU USO URBANO
- HIDROLOGÍA
- PARTEAGUAS
 - RIOS Y ARROYOS
 - ESCURRIMIENTOS
 - ZONA INUNDABLE
- GEOLOGÍA
- FALLAS GEOLOGICAS
- VEGETACIÓN Y USO POTENCIAL DEL SUELO
- VEGETACION RELEVANTE
 - ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
- SUELO
- POZOLICO (CENIZA) NUTRITIVO PARA PASTIZALES PARA GANADO.
- CLIMA
- VIENTOS DOMINANTES
- ASPECTOS AMBIENTALES
- FOCO DE CONTAMINACION AMBIENTAL

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

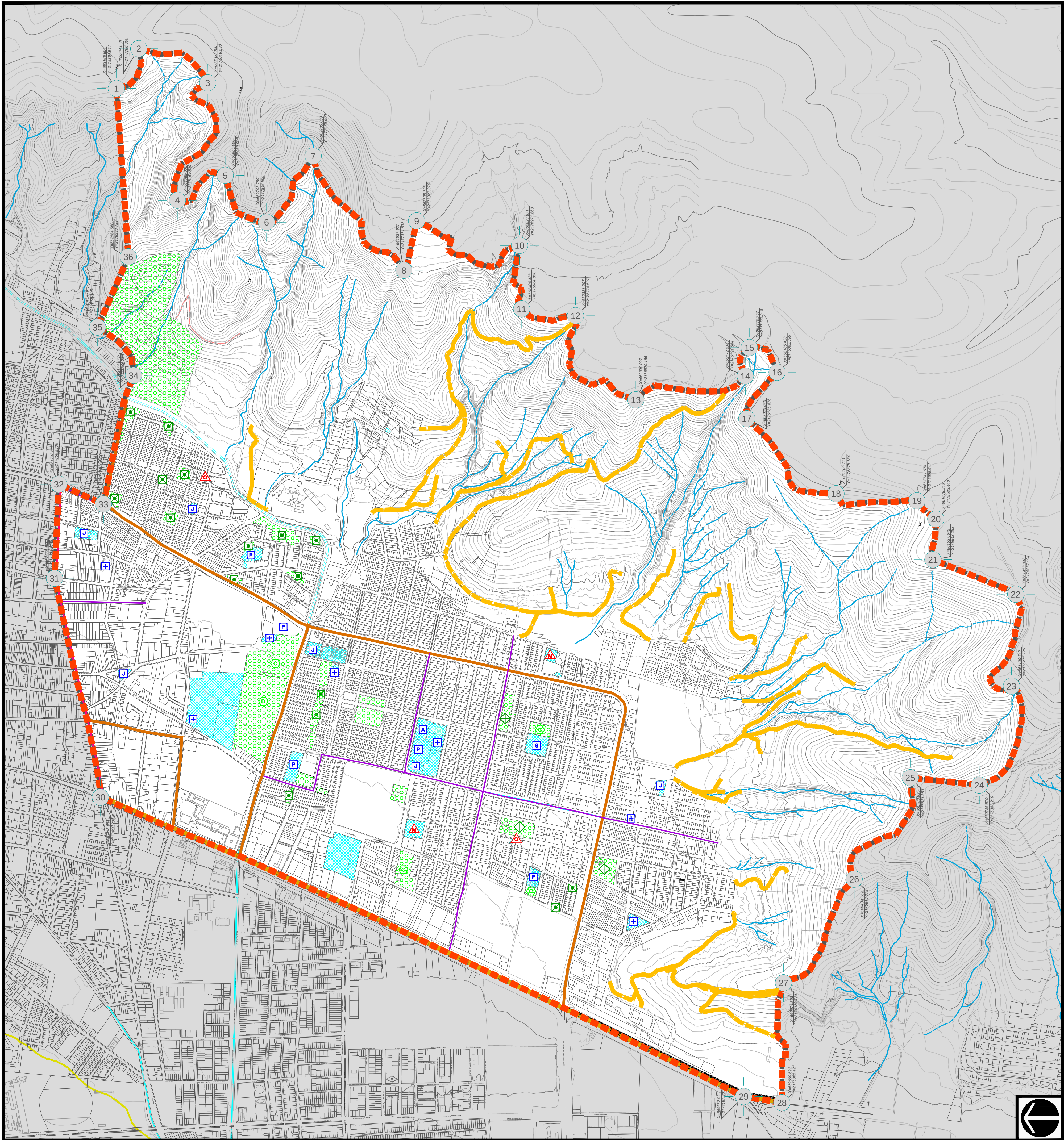
D2 SÍNTESIS DEL MEDIO
FÍSICO NATURAL

- Limite de Subdistrito Urbano
- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Colonia
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite de Protección a la Fisonomía Urbana
- Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Linea de Conducción de Agua Potable
- Linea de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1 : 7,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 2

ZPG1/2
"ISSTE-SOLIDARIDAD"

DISTRITO 1

ZPG1 "CD GUZMAN"

PREDIOS INICIALMENTE DESIGNADOS PARA ALOJAR LOS CENTROS DE BARRIO

NÚMERO DE CENTROS BARRIALES

1 CENTRO DE BARRIO CONSTITUYENTES

EQUIPAMIENTO

Jardín de Niños

Primaria

Secundaria

Biblioteca

C. Social, Auditorio

Templo / Iglesia

Unidad Médica

Guardería

Equipoamiento Básico por Centro de Barrio

Mercedo

Policia (Modulo de Seguridad)

Educacion Superior

Jardin Vecinal

Parque de Barrio

Cancha Deportiva

Centro Deportivo

Plaza Civica

EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS - NO INCL. EN LOS C.B.

Jardín de Niños

Primaria

Secundaria

Biblioteca

C. Social, Auditorio

Templo / Iglesia

Unidad Médica

Guardería

Equipoamiento Básico por Centro de Barrio

Mercedo

Policia (Modulo de Seguridad)

Educacion Superior

Jardin Vecinal

Parque de Barrio

Cancha Deportiva

Centro Deportivo

Plaza Civica

PROPIEDAD PUBLICA

ESTATAL

MUNICIPAL

ESTRUCTURA VIAL SEGUN FUNCIONAMIENTO ACTUAL

VIALIDADES REGIONAL

Tramo Concluido

VIALIDADES PRINCIPAL

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

Tramo en Proyecto

VIALIDADES COLECTORA

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

MUY IMPORTANTE

VIALIDADES SUBCOLECTORAS

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

VIALIDADES LOCALES

Tramo que funcionan como subcolectoras

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D3

COMPONENTES DE LA
ESTRUCTURA URBANA

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Límite de Subdistrito Urbano

--- --- --- --- ---

Límite de Zona

--- --- --- --- ---

Límite del Centro Urbano

--- --- --- --- ---

Límite del Centro Barrial

--- --- --- --- ---

Límite de Colonia

--- --- --- --- ---

Límite de Protección al Patrimonio Histórico

--- --- --- --- ---

Límite de Protección al Patrimonio Cultural

--- --- --- --- ---

Límite de Protección a la Fisonomía Urbana

--- --- --- --- ---

Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)

--- --- --- --- ---

Red de Distribución de Energéticos

--- --- --- --- ---

Línea de Conducción de Agua Potable

--- --- --- --- ---

Línea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1

SUBDISTRITO ZPG1/2

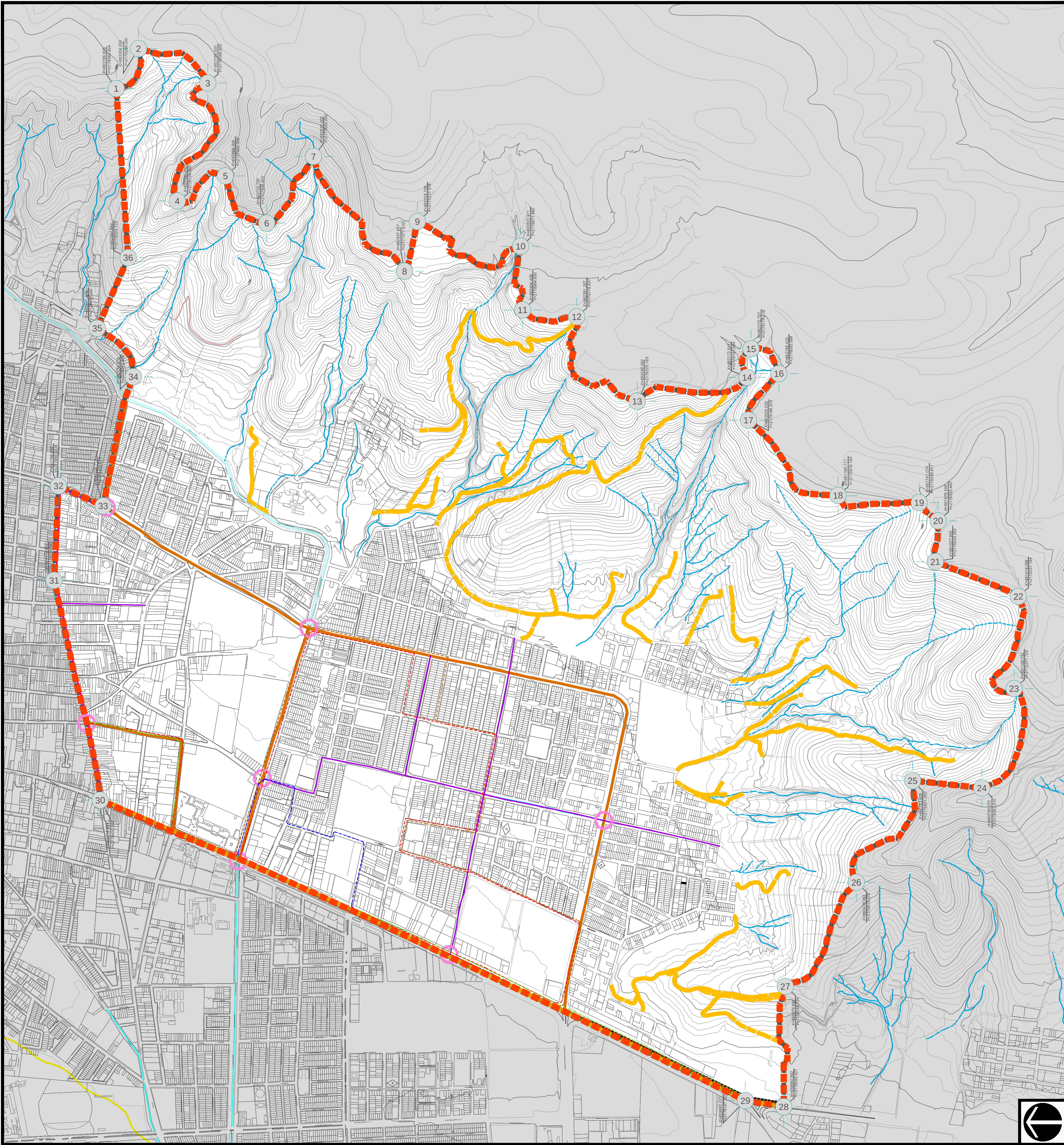
ESCALA 1 : 7.000

100 200 m.

AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 2

ZPG1/2
"ISSTE-SOLIDARIDAD"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

JERARQUIA VIAL SEGUN PLANES VIGENTES

- VIALIDADES REGIONAL**
Tramo Concluido
- VIALIDADES PRINCIPAL**
Tramo Concluido
Tramo Parcialmente Concluido
Tramo en Proyecto
- VIALIDADES COLECTORA**
Tramo Concluido
Tramo Parcialmente Concluido
MUY IMPORTANTE
- VIALIDADES SUBCOLECTORAS**
Tramo Concluido
Tramo Parcialmente Concluido
- VIALIDADES LOCALES**
Tramo que funcionan como subcolectoras

- NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL
- INTERSECCION CON SEMAFORO
- PUENTES PEATONALES
- SERVIDUMBRE GENERADOS POR TOMA SIAPA

TRANSPORTE

- ruta de transporte publico
- PARADAS DE AUTOBUS CON EQUIPAMIENTO
- NO. DE RUTA DE TRANSPORTE PUBLICO
- 5-A
 - 5-B
 - 4-B
 - 1-C
 - 1-A

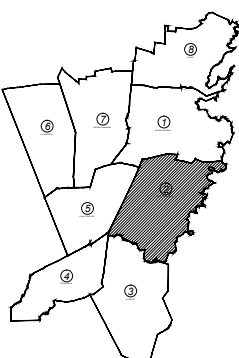
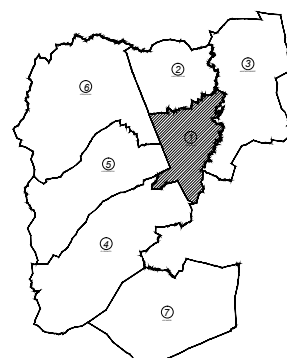
PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D5 VIALIDAD Y TRANSPORTE

- Limite de Subdistrito Urbano
- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Colonia
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite de Protección a la Fisonomia Urbana
- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Línea de Conducción de Agua Potable
- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario

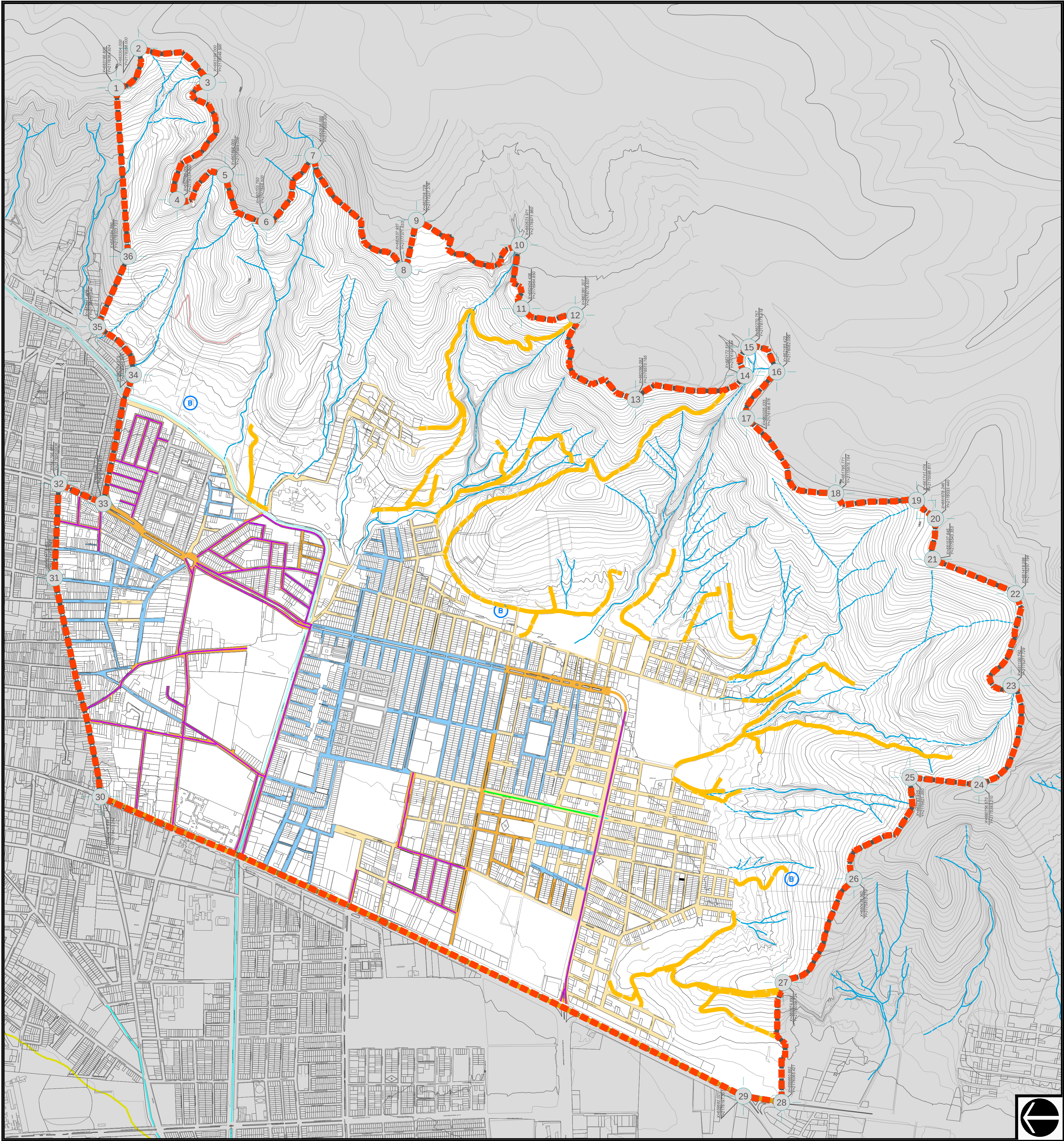
DISTRITO ZPG-1

SUBDISTRITO ZPG1/2



ESCALA 1 : 7,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 2

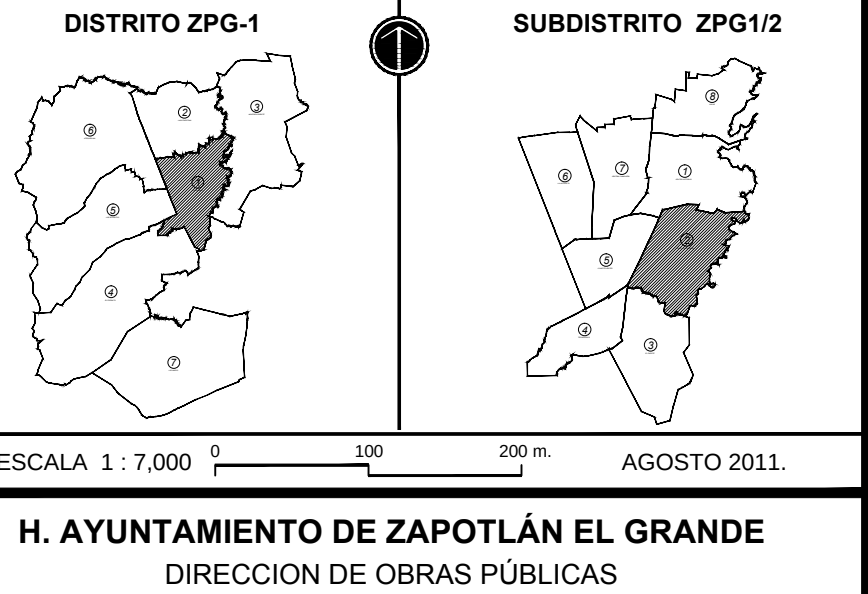
ZPG1/2
"ISSTE-SOLIDARIDAD"

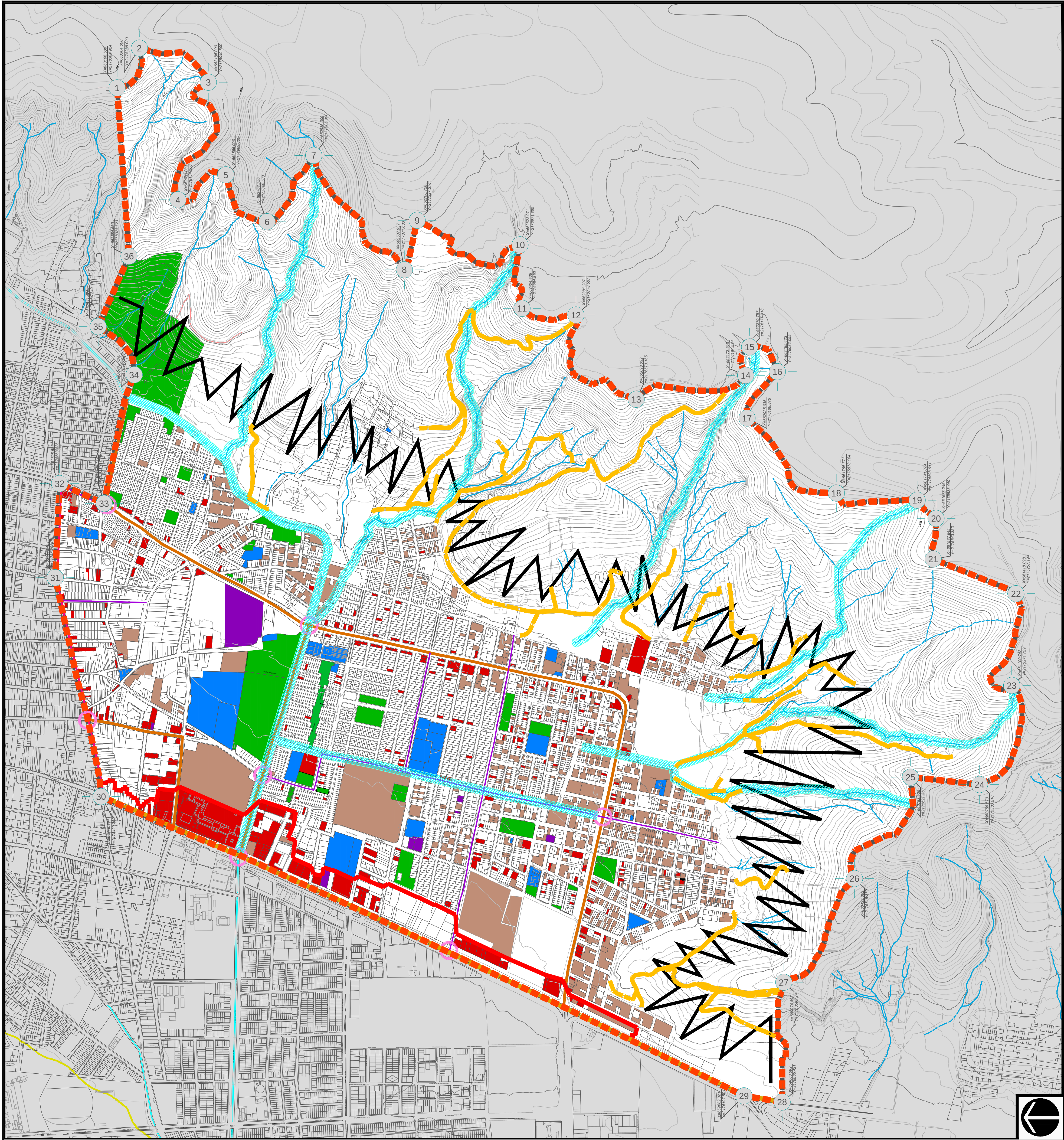
- DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"
- SIMBOLOGIA:
- SERVICIOS (AGUA POT., ALCANTARILLADO, ELECTR. Y ALUMBRADO)
- ÁREA NO ATENDIDA DE TODOS LOS SERVICIOS
- AGUA POTABLE
- TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y DISTR. DEL SIAPA
- SERVIDUMBRE GENERADA POR LA RED DE ALIMENTACIÓN DEL TANQUE
- EQUIPO DE BOMBEO NO IDENTIFICADO EN PLANOS DEL SIAPA
- ALCANTARILLADO
- ZONAS CON PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO EN LA RED DE ALCANTARILLADO
- CALLES CON PROBLEMAS DE ENCHANCAMIENTO
- ENERGÍA ELECTRICA
- PREDIOS INVAIDIDOS POR EL DERECHO DE VIA
- POSTES DE SERVICIO INSUFICIENTES
- TELEFONIA
- CENTRAL TELEFÓNICA
- ALUMBRADO
- ILUMINACION INSUFICIENTE POR LA PRESENCIA DE ARBOLES
- INSTALACIONES ESPECIALES Y RIESGOS URBANOS
- ANTENA REPETIDORA
- ÁREA VERDE A REHABILITAR
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTO INVADIDA POR COMERCIOS SEMIPIJOS
- CONJUNTO UNIFAMILIAR CON CALLES DE INGRESO CONTROLADAS QUE LIMITAN EL ACCESO A VIALIDADES INTERNAS
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- PAVIMENTOS
- BANQUETAS INCOMPLETAS O EN MAL ESTADO
- CALLES DE CONCRETO HIDRAULICO
- CALLES DE ASFALTO
- CALLES DE ADOQUIN
- CALLES DE EMPEDRADO
- CALLES DE TERRACERIA
- ESTADO DEL PAVIMENTO
- BUENO
- REGULAR
- MALO

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D6 INFRAESTRUCTURA

- Limite de Subdistrito Urbano
- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Colonia
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite de Protección a la Fisonomía Urbana
- Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Linea de Conducción de Agua Potable
- Linea de Conducción de Drenaje Sanitario





PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 2

ZPG1/2 "ISSTE-SOLIDARIDAD"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:

MEDIO FÍSICO NATURAL

AREA SUSCEPTIBLE A DAÑOS POR FALLA GEOLOGICA

ESCURRIMIENTOS INTERMITENTES

PREDIOS CON PENDIENTES MAYORES AL 15%

RESTRICCION POR CAUCE

ESTRUCTURA VIAL

TERRACERIA

VIA FERREA

ESTRUCTURA URBANA

CENTROS BARRIALES PROPUUESTOS EN EL PLAN ANTERIOR

VIVIENDA UNIFAMILIAR

VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL

AREA CON USO INDUSTRIAL

CONCENTRACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS

PREDIOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTO

PREDIOS DESTINADOS A AREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS

PREDIOS BALDIOS

CORREDORES PRINCIPALES

COLONIAS Y PRACCIONAMIENTOS

FISIONOMIA

AREAS CON PROBLEMAS DE MAGEN URBANA

AGUAS CON PRIORIDAD A USO AGROPECUARIO

PREDIO INTRAURBANO NO INCORPORADO

JERARQUIA VIAL

VIALIDADES REGIONAL

Tramo Concluido

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

Tramo en Proyecto

VIALIDADES COLECTORA

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

NOY IMPORTANTE

VIALIDADES SUBCOLECTORAS

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL

INTERSECCION CON SEMAFORO

PUNTES PEATONALES

INSTALACIONES ESPECIALES Y RIESGOS URBANOS

ANTENA REPELIDORA

CONJUNTO UNIFAMILIAR CON CALLES DE INGRESO CONTROLADAS QUE LIMITAN EL ACCESO A VIALIDADES INTERNAS

PANTEON

PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA

SUBESTACION ELECTRICA

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

CONJUNTO HABITACIONAL CON PROBLEMAS DE RECOLECCION DE BASURA

AREAS IRRREGULARES SIN SERVICIO DE AGUA POTABLE

AREAS IRRREGULARES SIN SERVICIO DE DRENAJE

AREAS IRRREGULARES SIN SERVICIO DE ALCANTARILLADO

AREAS IRRREGULARES SIN SERVICIO DE ELECTRICIDAD

ALCANTARILLADO

ZONAS CON PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO

CALLES CON PROBLEMAS DE ENCHARCAMIENTO

INTALACIONES ESPECIALES

RESTRICCION POR LINEA DE ALTA TENSION

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D7

SÍNTESIS DEL
DIAGNÓSTICO

Limites de Subdistrito Urbano

Limites de Zona

Limites del Centro Urbano

Limites del Centro Barrial

Limites de Colonia

Limites de Protección al Patrimonio Histórico

Limites de Protección al Patrimonio Cultural

Limites de Protección a la Fisionomia Urbana

Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)

Red de Distribución de Energéticos

Linea de Conducción de Agua Potable

Linea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1

SUBDISTRITO ZPG1/2

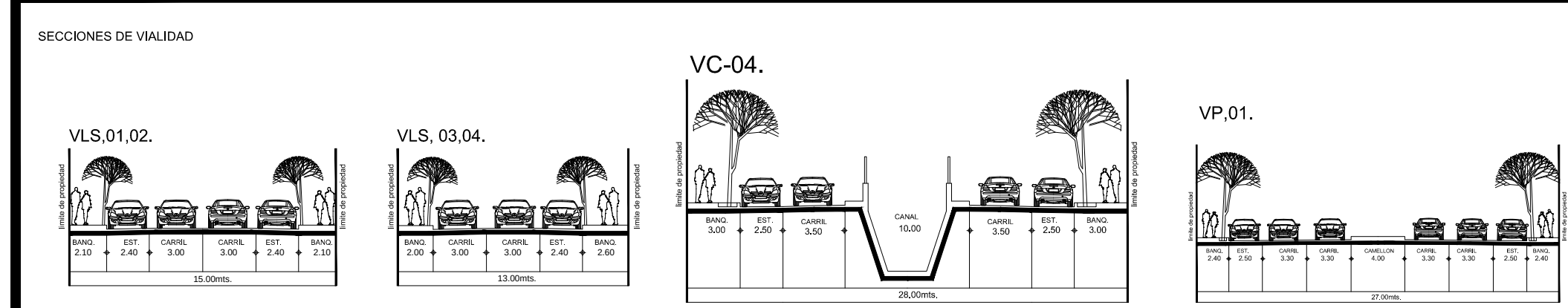
ESCALA 1 : 7,000

0 100 200 m

AGOSTO 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



		ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS			MIXTO REGIONAL
		APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES			COMERCIO Y SERVICIOS
		ALOJAMIENTO TEMPORAL			INDUSTRIAL
		HABITACIONAL			ESPACIOS VERDES, ABIERTO Y RECREATIVOS
		MIXTO BARRIAL			INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
		MIXTO DISTRITAL			EQUIPAMIENTO
		MIXTO CENTRAL			

SD2-Z1

H. AYUNTAMIENTO
DE ZAPOTLÁN
EL GRANDE

PLANO DE ZONIFICACIÓN CLASIFICACIÓN DE ÁREAS UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA	Z-01
---	--

Z-01

GEOLOGICAS		PPN	(EN AREAS DE RESERVA URBANA SE RECOMIENDA USO DE AREA VERDE.)
ALL	AREAS URBANIZADAS	PP	AREAS DE PROTECCION
			RII
			AREAS DE RESERVA URBANA

AN	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP	ÁREAS DE PREVENCIÓN	AC	ÁREAS DE CONSERVACIÓN
----	----------------------------	----	---------------------	----	-----------------------

C S S E S	Actividades Silvestres	A S E	ALUJAMIENTO TEMPORAL	D Baja	TH-2
	Forrestal			D Media	TH-3
				D Alta	TH-4

ECU ATU	Agropecuario	AG	SC	Vec	Intensidad Media	CSV - 3
	Granjas y Huertos	GH		Intensidad Alta	CSV - 4	
				Intensidad Máxima	CSV - 5	

[illegible]

UCL	LLES	H1	Unifamiliar	H	D	Intensidad Máx.	CSD - 5
			Plurifamiliar Horizontal			Intensidad Máxima	CSD - 5
						Intensidad Mínima	CSC - 1

Baja	Unifamiliar	U	C	Intensidad Máxima	CSC - 5
	Plurifamiliar Horizontal	H		Comercio y servicios regional	CSR

DEL	HAI	Media	H3	Unifamiliar Plurifamiliar Horizontal	U H	AL	Manufacturas Menores	MEM
-----	-----	-------	----	---	--------	----	----------------------	-----

ERA	Alta	Unifamiliar	Industria media, Riesgo medio.	1-2
	H4	Plurifamiliar Horizontal	Industria Alta, Riesgo Alto.	1-3

Intensidad Mínima	MB - 1		
Intensidad Baja	MB - 2		
Intensidad Media	MB - 3		
		Equipamiento Vecinal	EI-1

LIZA	IXT	Distrito	Intensidad Baja	MD - 2	Equipamiento Central	EI-4
			Intensidad Media	MD - 3	Equipamiento Regional	EI-5
			Intensidad Alta	MD - 4		

	Categoría	Intensidad Media Intensidad Alta	MC - 3 MC - 4	ESPAZOS VERDES, RECREATIVOS Y VECINALES	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales	EV-1

Infraestructura Urbana	IN-1	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales	EV-3
------------------------	------	---	------

Instalaciones Especiales	IN-4	ESPACIOS VERDES	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	EV-5
--------------------------	------	-----------------	--	------

ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION					
CLAVE	NIVEL	JERARQUIA	NOMBRES DE SERVICIO	DOSIFICACION	COMPATIBILIDAD

(D)	Distrital	VC / VP	SU Subcentro Urbano	50 %	CD, EI, EV.
(C)	Central	VP	CU Centro Urbano	25 %	CC, EI, EV.

VDT VIADUCTO
 VP VALIDAD PRINCIPAL

[illegible]

CATEGORÍA	VALORACIÓN	
	VALORACIÓN EXISTENTE	VALORACIÓN PROPUESTA
1. Estructura		
2. Funcionalidad		
3. Seguridad		
4. Accesibilidad		
5. Mantenimiento		
6. Coste		
7. Impacto ambiental		
8. Impacto social		
9. Impacto económico		
10. Impacto cultural		
11. Impacto paisajístico		
12. Impacto patrimonial		
13. Impacto urbanístico		
14. Impacto de infraestructuras		
15. Impacto de servicios		
16. Impacto de equipamientos		
17. Impacto de actividades		
18. Impacto de usos		
19. Impacto de actividades		
20. Impacto de usos		

 AREA DE APLICACION
 LIMITE DE CENTRO URBANO

 UNIDAD TERRITORIAL
 LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO CULTURAL

 LINEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA (línea de tensión)
 LINEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE
 LINEA DE COMUNICACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO

modo de edificación ☐ Abierto ☒ Cerrado

 ARROYOS Y ESCURRIMENTOS
 CAMINOS RURALES

DISTRITO 1 ZPG-1	SUBDISTRITO ZPG1/2
------------------	--------------------

[illegible]

ELABORÓ: ABO. FERNANDO MORA MORA ABO. ELSA BETTE ALDANA ORNELAS FECHA: AGOSTO 2011

FILE NO: RUGELIO LOERA GONZALEZ	ARCHIVO: D1-SD2-Z-01.DWG
---------------------------------	--------------------------

ADMINISTRACION 2010 - 2012