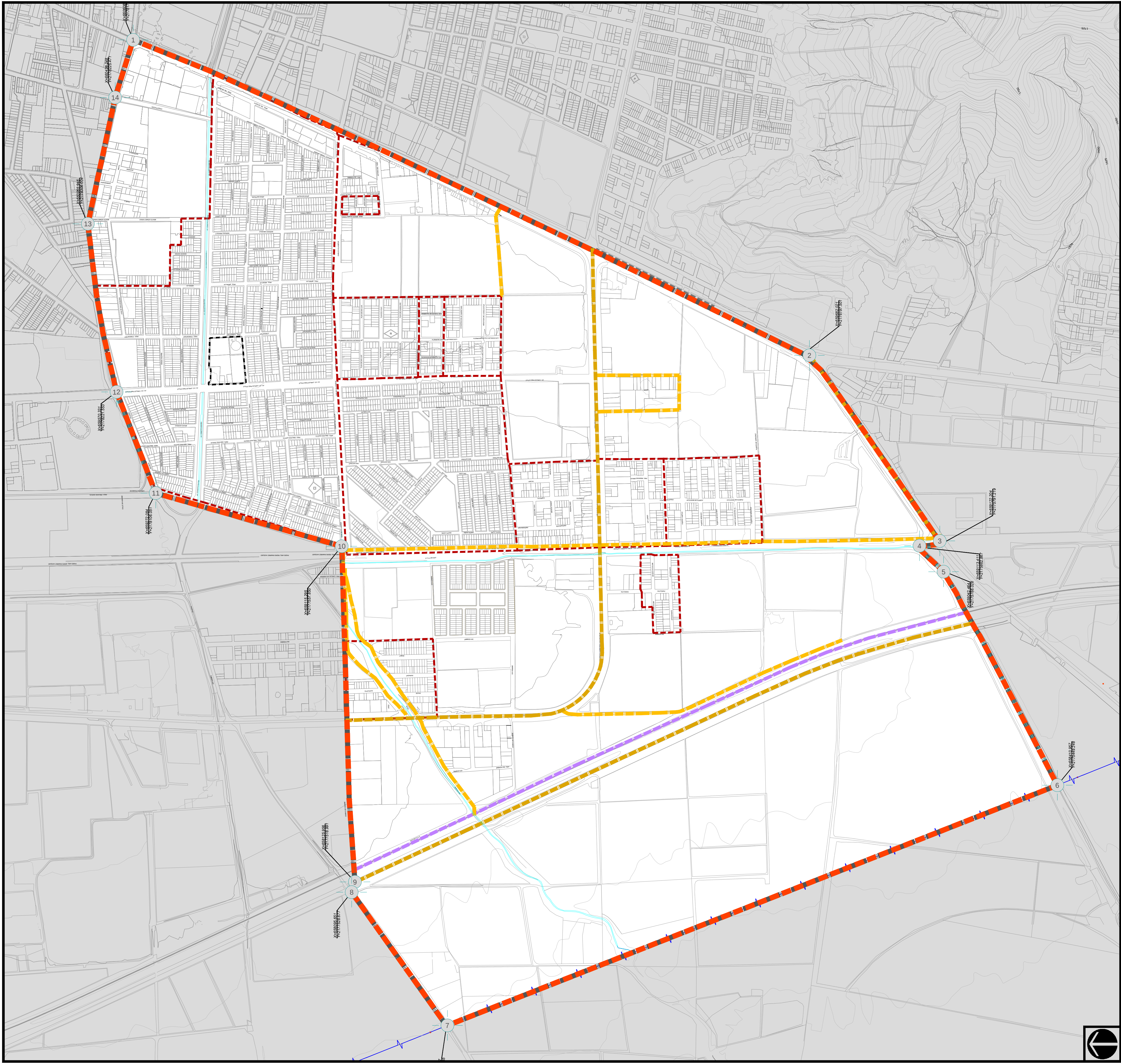
[illegible]



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 5

ZPG1/5

"CONSTITUYENTE"

DISTRITO 1

ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:

LIMITE DEL AREA DE APLICACION

TABLA DE TRAZO POR COORDENADAS

NUMERO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	660608.046	2178172.571
2	659652.021	2178191.501
3	659122.204	2175791.219
4	659113.411	2175862.867
5	659042.464	2175786.028
6	658410.957	2175449.248
7	657701.947	2177249.265
8	656995.651	2177528.677
9	658125.956	2177518.991
10	659115.295	2177557.850
11	659272.084	2178106.091
12	659470.331	2178201.553
13	660065.946	2178306.004
14	660436.248	2178225.471

RIOS Y ARROYOS

ESCURRIMIENTOS

CUERPOS DE AGUA

CURVAS DE NIVEL

CARRETERAS

TERRACERIAS

VIAS FERREAS

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D1

ÁREA DE APLICACIÓN

Límite de Subdistrito Urbano

Límite de Zona

Límite del Centro Urbano

Límite del Centro Barrial

Límite de Colonias

Límite de Protección al Patrimonio Histórico

Límite de Protección al Patrimonio Cultural

Límite de Protección a la Paisnomía Urbana

Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)

Red de Distribución de Energéticos

Línea de Conducción de Agua Potable

Línea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1

SUBDISTRITO ZPG1/5

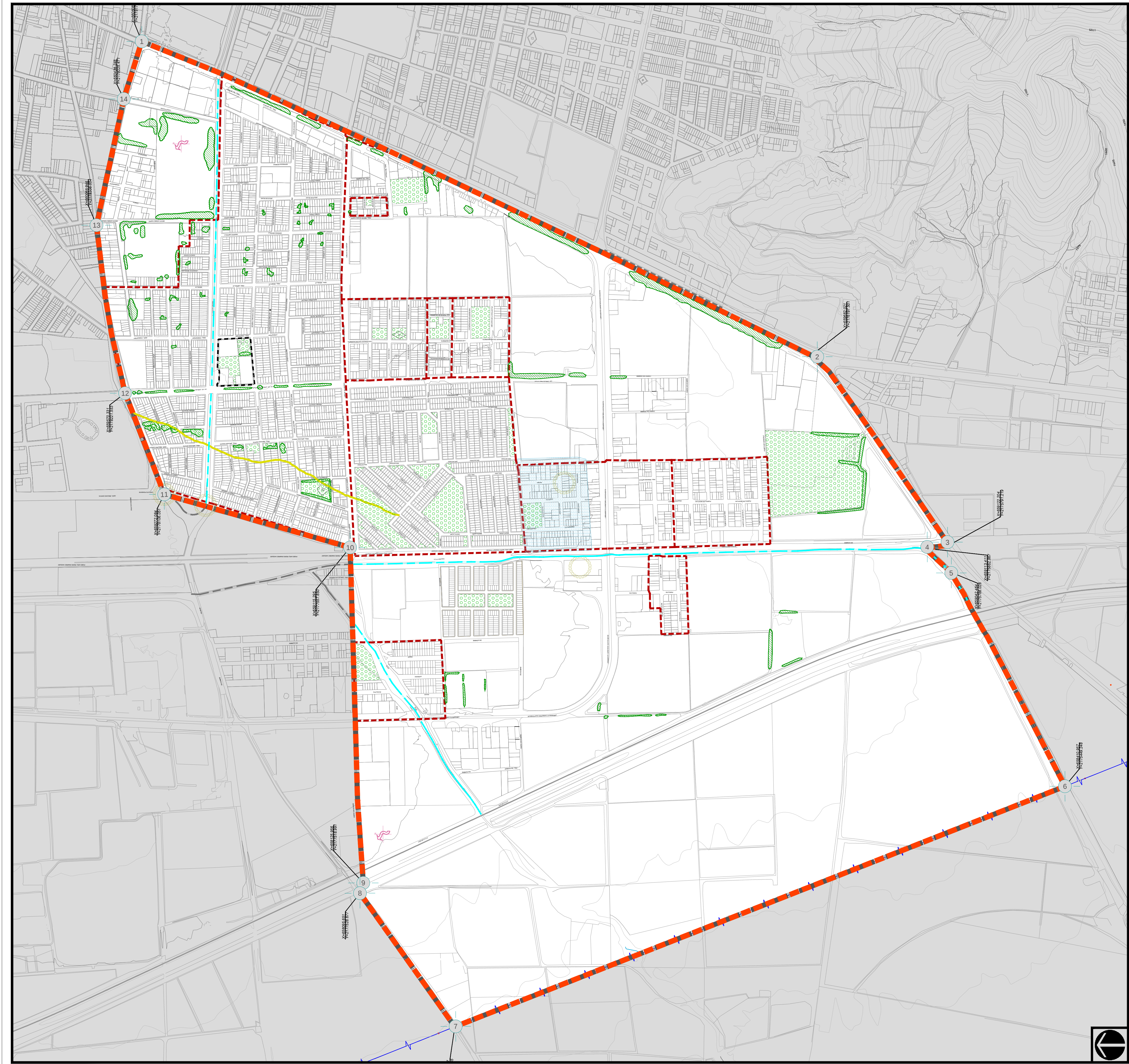
ESCALA 1 : 5.500

0 100 200 m

AGOSTO DE 2011.

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 5

ZPG1/5
"CONSTITUYENTE"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:

TOPOGRAFIA

- CURVAS DE NIVEL
- PENDIENTES MAYORES AL 15%
- PENDIENTES MAYORES AL 15% QUE REQUIEREN SER ACONDICIONADAS PARA SU USO URBANO

HIDROLOGIA

- PARTEAGUAS
- RIOS Y ARROYOS
- ESCURRIMIENTOS
- ZONA INUNDABLE

GEOLOGIA

- FALLAS GEOLOGICAS

VEGETACION Y USO POTENCIAL DEL SUELO

- VEGETACION RELEVANTE
- ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS

SUELO

- PODZOLICO (CENIZA) NUTRITIVO PARA PASTIZALES PARA GANADO.

CLIMA

- VIENTOS DOMINANTES

ASPECTOS AMBIENTALES

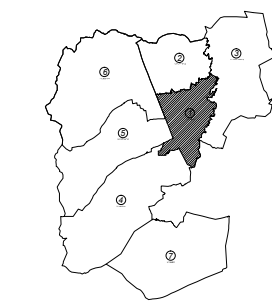
- FOCO DE CONTAMINACION AMBIENTAL

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

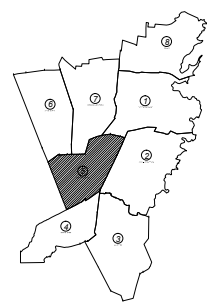
D2 SÍNTESIS DEL MEDIO
FÍSICO NATURAL

- Limite de Subdistrito Urbano
- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Colonias
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite de Protección a la Pisonomia Urbana
- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Línea de Conducción de Agua Potable
- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1

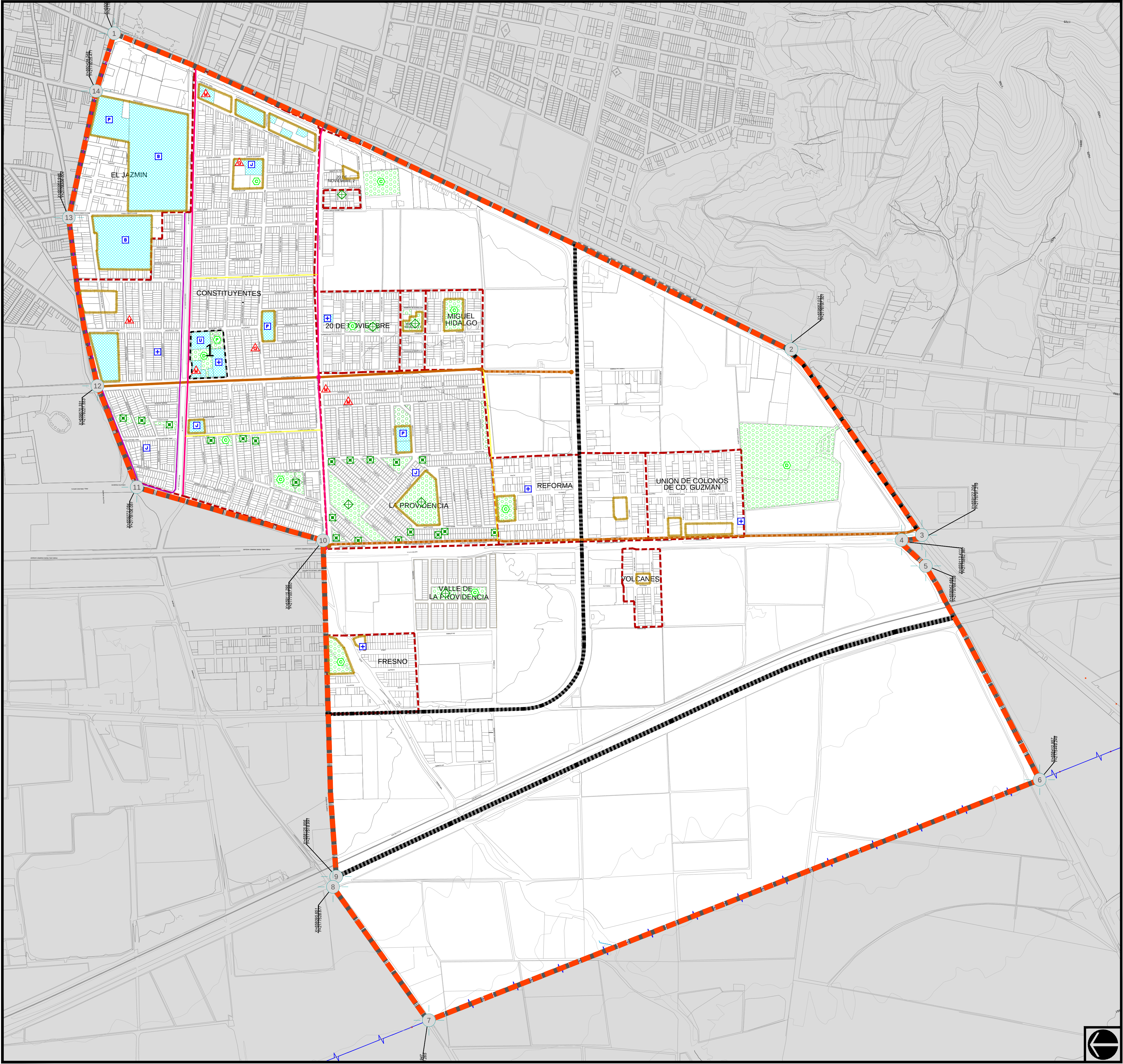


SUBDISTRITO ZPG1/5



ESCALA 1 : 5,500 0 100 200 m. AGOSTO DE 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 5
ZPG1/5
"CONSTITUYENTE"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:

PREDIOS INICIALMENTE DESIGNADOS PARA ALOJAR LOS CENTROS DE BARRIO

NUMERO DE CENTROS BARRIALES
1 CENTRO DE BARRIO CONSTITUYENTES

EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO BASICO POR CENTRO DE BARRIO

EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS - NO INCL. EN LOS C.B.

PROPIEDAD PUBLICA

ESTATAL

MUNICIPAL

ESTRUCTURA VIAL SEGUN FUNCIONAMIENTO ACTUAL

VIALIDADES REGIONAL

Tramo Concluido

VIALIDADES PRINCIPAL

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

Tramo en Proyecto

VIALIDADES COLECTORA

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

MUY IMPORTANTE

VIALIDADES SUBCOLECTORAS

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

VIALIDADES LOCALES

Tramo que funcionan como subcolectoras

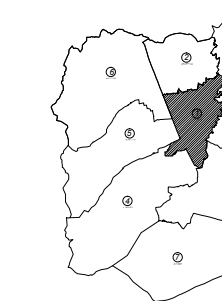
PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D3 COMPONENTES DE LA
ESTRUCTURA URBANA

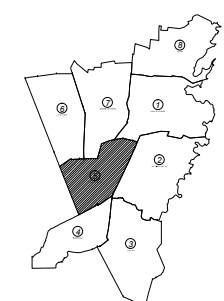
Limite de Subdistrito Urbano

-----	Limite de Zona
-----	Limite del Centro Urbano
-----	Limite del Centro Barrial
-----	Limite de Colonias
-----	Limite de Protección al Patrimonio Histórico
-----	Limite de Protección al Patrimonio Cultural
-----	Limite de Protección a la Fisonomía Urbana
-----	Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
-----	Red de Distribución de Energéticos
-----	Línea de Conducción de Agua Potable
-----	Línea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1

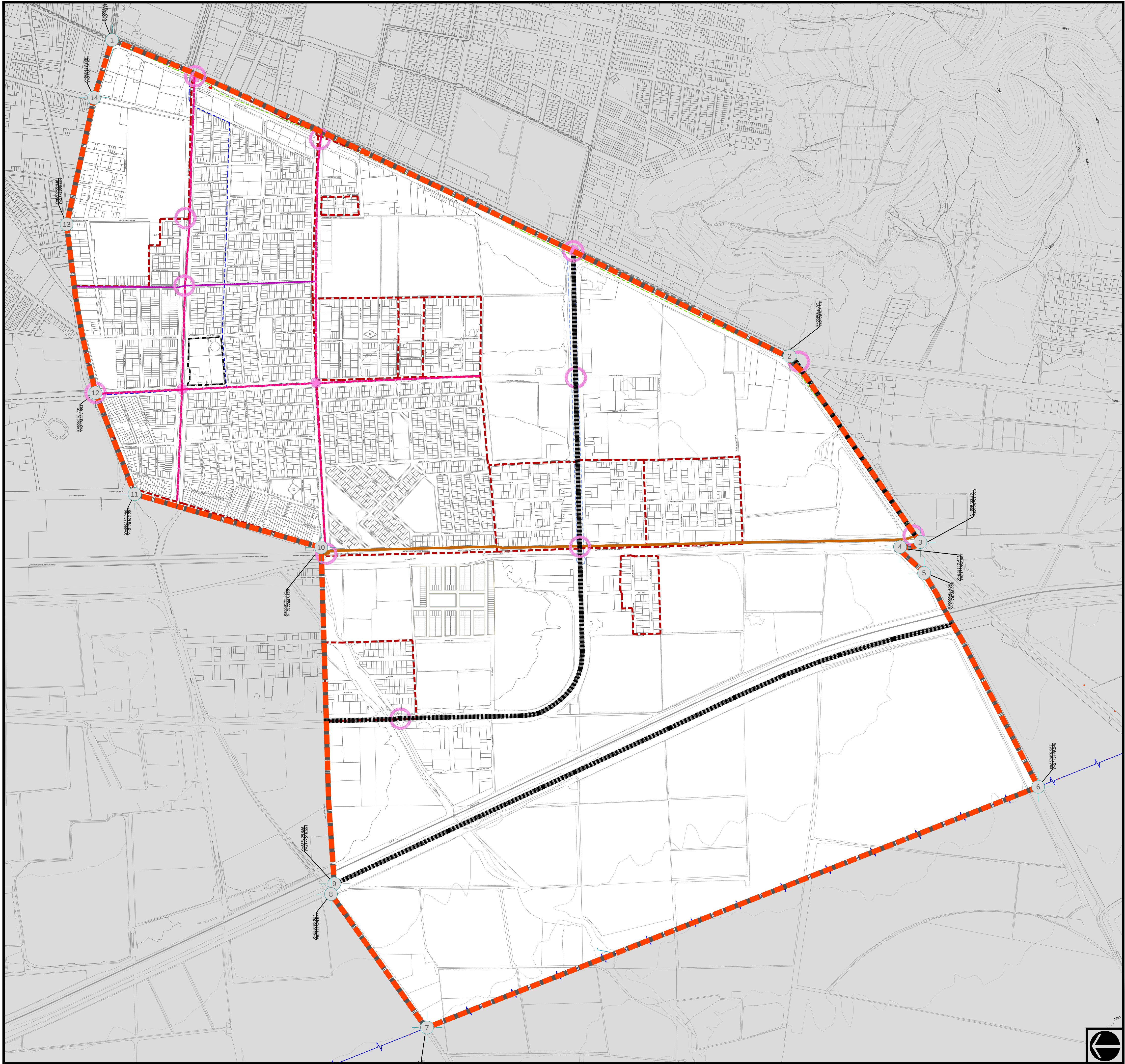


SUBDISTRITO ZPG1/5



ESCALA 1 : 5,500 0 100 200 m AGOSTO DE 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 5

ZPG1/5
"CONSTITUYENTE"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

- SIMBOLOGIA:
- VIALIDADES REGIONAL**
Tramo Concluido
- VIALIDADES PRINCIPAL**
Tramo Concluido
Tramo Parcialmente Concluido
Tramo en Proyecto
- VIALIDADES COLECTORA**
Tramo Concluido
Tramo Parcialmente Concluido
- MUY IMPORTANTE**
- VIALIDADES SUBCOLECTORAS**
Tramo Concluido
Tramo Parcialmente Concluido
- VIALIDADES LOCALES**
Tramo que funcionan como subcolectoras
- NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL
- INTERSECCION CON SEMAFORO
- PUENTES PEATONALES
- SERVIDUMBRE GENERADOS POR TOMA SIAPA

- TRANSPORTE
- ruta de transporte publico
- PARADAS DE AUTOBUS CON EQUIPAMIENTO
- NO. DE RUTA DE TRANSPORTE PUBLICO
- 1-A
4-B
1-B
1-C

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D5 VIALIDAD Y
TRANSPORTE

- Límite de Subdistrito Urbano
- Límite de Zona
- Límite del Centro Urbano
- Límite del Centro Barrial
- Límite de Colonias
- Límite de Protección al Patrimonio Histórico
- Límite de Protección al Patrimonio Cultural
- Límite de Protección a la Fisonomía Urbana
- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Línea de Conducción de Agua Potable
- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario

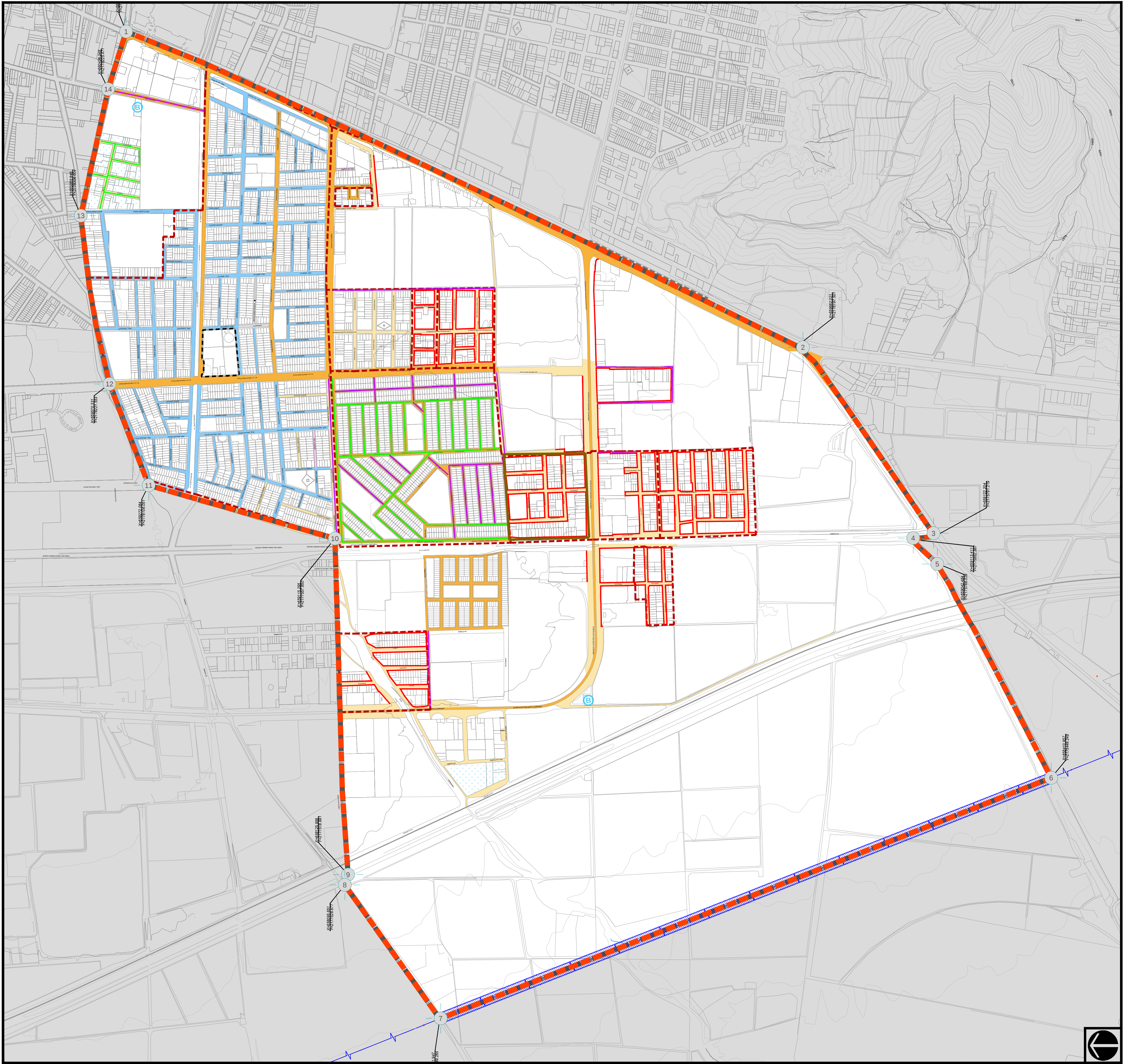
DISTRITO ZPG-1

SUBDISTRITO ZPG1/5

ESCALA 1 : 5,500

200 m. AGOSTO DE 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 5

ZPG1/5

"CONSTITUYENTE"

DISTRITO 1

ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:

SERVICIOS (AGUA POT., ALCANTARILLADO, ELECTR. Y ALUMBRADO)

ÁREA NO ATENDIDA DE TODOS LOS SERVICIOS

AGUA POTABLE

TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y DISTR. DEL SIAPA

SERVIDUMBRE GENERADA POR LA RED DE ALIMENTACIÓN DEL TANQUE

EQUIPO DE BOMBEO NO IDENTIFICADO EN PLANOS DEL SIAPA

ALCANTARILLADO

ZONAS CON PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO EN LA RED DE ALCANTARILLADO

CALLES CON PROBLEMAS DE ENCHANCAMIENTO

ENERGÍA ELÉCTRICA

PREDIOS INVAIDIDOS POR EL DERECHO DE VÍA

POSTES DE SERVICIO INSUFICIENTES

TELEFONÍA

CENTRAL TELEFÓNICA

ALUMBRADO

ILUMINACIÓN INSUFICIENTE POR LA PRESENCIA DE ÁRBOLES

INSTALACIONES ESPECIALES Y RIESGOS URBANOS

ANTENA REPETIDORA

ÁREA VERDE A REHABILITAR

ÁREA DE ESTACIONAMIENTO INVADIDA POR COMERCIOS SEMI-FUJOS

CONJUNTO UNIFORMAR CON CALLES DE INGRESO CONTROLADAS QUE LIMITAN EL ACCESO A VALIDADES INTERNAS

PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA

PAVIMENTOS

BANQUETAS INCOMPLETAS O EN MAL ESTADO

CALLES DE CONCRETO HIDRAULICO

CALLES DE ASFALTO

CALLES DE ADOQUIN

CALLES DE EMPEDRAO

CALLES DE TERRACERIA

ESTADO DEL PAVIMENTO

BUENO

REGULAR

MALO

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D6

INFRAESTRUCTURA

■ ■ ■ ■ ■ Limite de Subdritro Urbano

--- Limite de Zona

--- Limite del Centro Urbano

--- Limite del Centro Barrial

--- Limite de Colonias

--- Limite de Protección al Patrimonio Histórico

--- Limite de Protección al Patrimonio Cultural

--- Limite de Protección a la Fisonomía Urbana

--- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)

--- Red de Distribución de Energéticos

--- Línea de Conducción de Agua Potable

--- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1

SUBDISTRITO ZPG1/5

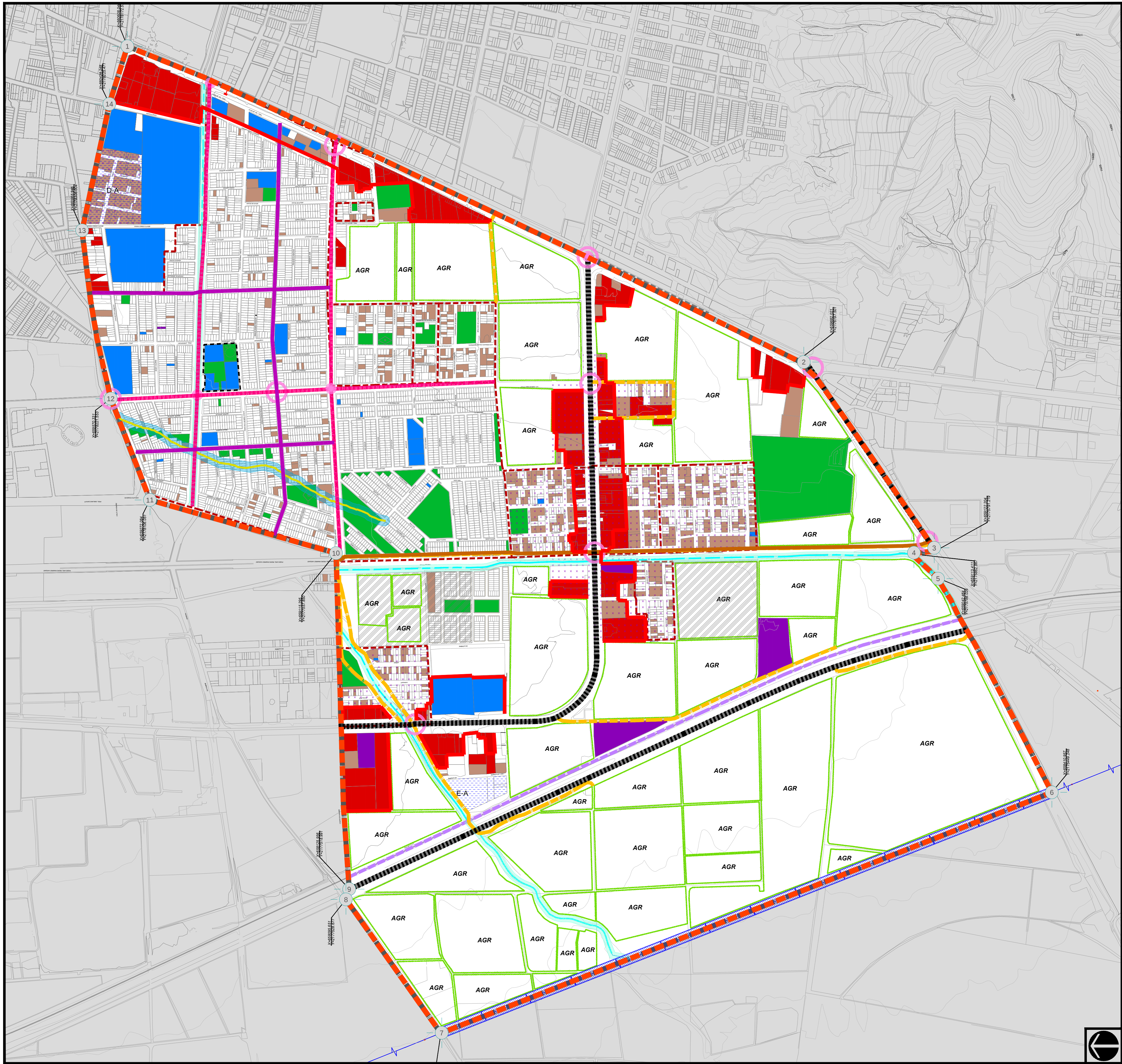
ESCALA 1 : 5,500

100 200 m.

AGOSTO DE 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 5

ZPG1/5
"CONSTITUYENTE"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:

MEDIO FISICO NATURAL

ÁREA SUSCEPTIBLE A DAÑOS POR FALLA GEOLÓGICA

ESCLARIMIENTOS INTERMITENTES

PREDIOS CON PENDIENTES MAYORES AL 10%

RIESGO CAUCE

ESTRUCTURA VIAL

TERRACERA

VIA FÉRREA

ESTRUCTURA URBANA

CENTROS BARRIALES PROPUUESTOS EN EL PLAN ANTERIOR

VIVIENDA UNIFAMILIAR

VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL

ÁREA CON USO INDUSTRIAL

CONCENTRACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS

PREDIOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTO

PREDIOS DESTINADOS A ÁREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS

PREDIOS BALDÍOS

CORRIDORES PRINCIPALES

COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS

FISIONOMIA

ÁREAS CON PROBLEMAS DE IMAGEN URBANA

ÁREAS CON PRIORIDAD A USO AGROPECUARIO

PREDIO EXTRAURBANO NO INCORPORADO

JERARQUÍA VIAL

VIALIDADES REGIONAL

Tramo Concluido

VIALIDAD PRINCIPAL

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

Tramo en Proyecto

VIALIDADES COLECTIVAS

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

MUY IMPORTANTE

VIALIDADES SUBCOLECTIVAS

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

NÚDOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL

INTERSECCIÓN CON SEMAFORO

BUNTES PEATONALES

INSTALACIONES ESPECIALES Y RIESGOS URBANOS

ANTENA REPELIDORA

COQUETOS UNIFAMILIARES CON CALLES DE INGRESO CONTROLADAS QUE LIMITAN EL ACCESO A VIALIDADES INTERNAS

PANTEON

PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA

SUB-ESTACION ELECTRICA

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

CONJUNTO HABITACIONAL CON PROBLEMAS DE RECOLECCIÓN DE BASURA

ÁREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE AGUA POTABLE

ÁREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE DRENAJE

ÁREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE ALCANTARILLADO

ÁREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE ELECTRICIDAD

ALCANTARILLADO

ZONAS CON PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO

CALLES CON PROBLEMAS DE ENCHANCAMIENTO

INTALACIONES ESPECIALES

RESTRICCIÓN POR LINEA DE ALTA TENSION

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D7

SÍNTESIS DEL
DIAGNÓSTICO

Limite de Subdistrito Urbano

Limite de Zona

Limite del Centro Urbano

Limite del Centro Barrial

Limite de Colonias

Limite de Protección al Patrimonio Histórico

Limite de Protección al Patrimonio Cultural

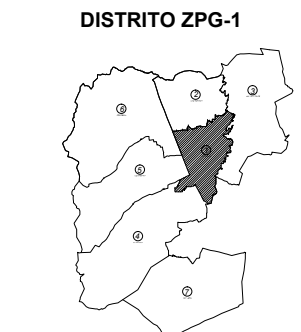
Limite de Protección a la Fisionomía Urbana

Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)

Red de Distribución de Energéticos

Linea de Conducción de Agua Potable

Linea de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1 : 5,000 0 100 200 m AGOSTO DE 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

