

CONTINUA DE LA ESPECIFICACIÓN

ZPG1/8
"CUSUR"

DISTRITO 1
ZPG1 "**CD GUZMAN**"

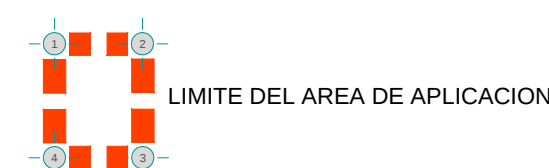


TABLA DE TRAZO POR COORDENADAS

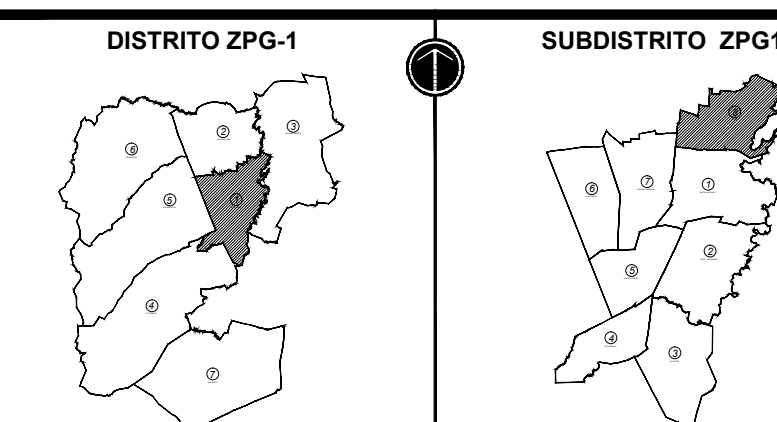
numero	coordenadas X	coordenadas Y
1	561188.58	218253.90
2	651509.219	218231.695
3	661485.158	218236.960
4	661735.755	218230.748
5	661761.751	218241.151
6	662189.816	218247.834
7	662545.124	218260.669
8	662949.124	218260.669
9	66312.113	218260.669
10	662671.124	218263.669
11	662877.124	218269.669
12	663372.070	218270.660
13	663535.000	218280.000
14	663474.015	218265.002
15	663612.276	218264.104
16	663738.000	218249.000
17	663800.000	218249.000
18	663652.000	218231.000
19	663603.000	218226.500
20	663534.000	218215.000
21	663500.000	218215.000
22	663554.000	218185.000
23	663478.382	218171.082
24	663216.000	218162.000
25	662700.000	218162.000
26	665993.000	218072.000
27	662776.000	2180619.000
28	662958.000	2180725.000
29	663350.500	218072.000
30	663536.000	2181293.000
31	663473.000	2181054.000
32	663188.000	2180659.000
33	663350.500	2180659.000
34	662582.464	2180359.429
35	662283.001	2180612.010
36	661913.053	2180654.650
37	661908.264	2180654.656
38	661761.751	2180644.115
39	661161.247	2180625.309
40	660370.214	2180720.789
41	660440.818	2180720.854
42	660482.536	2181452.126
43	660526.767	2181859.548
44	661061.319	2181656.423
45	661102.893	2182014.878
46	661104.484	2182014.878

-  RIOS Y ARROYOS
-  ESCURRIMIENTOS
-  CUERPOS DE AGUA
-  CURVAS DE NIVEL
-  CARRETERAS
-  TERRACERIAS
-  VIAS FERREAS

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

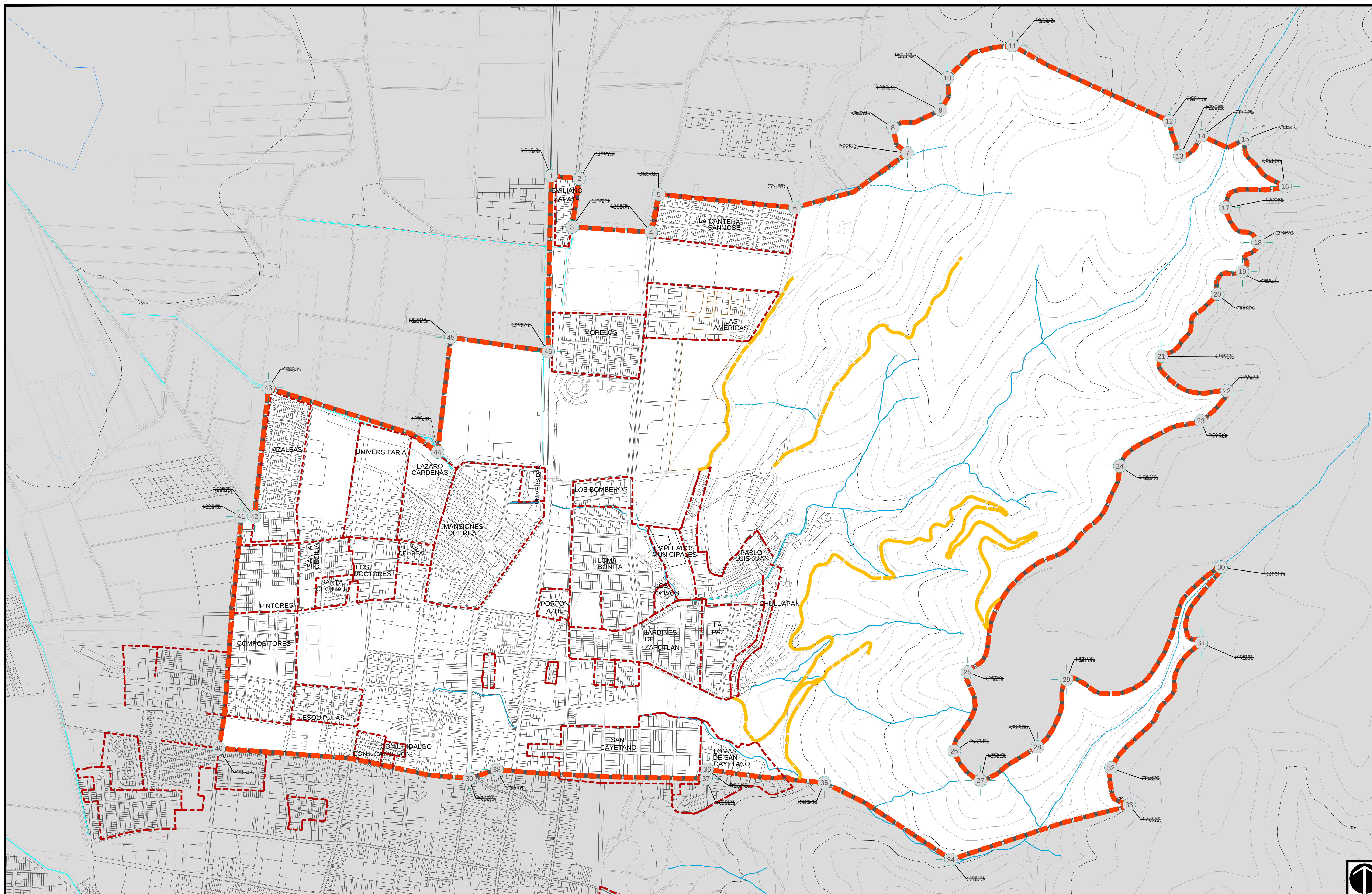
D1 | ÁREA DE APLICACIÓN

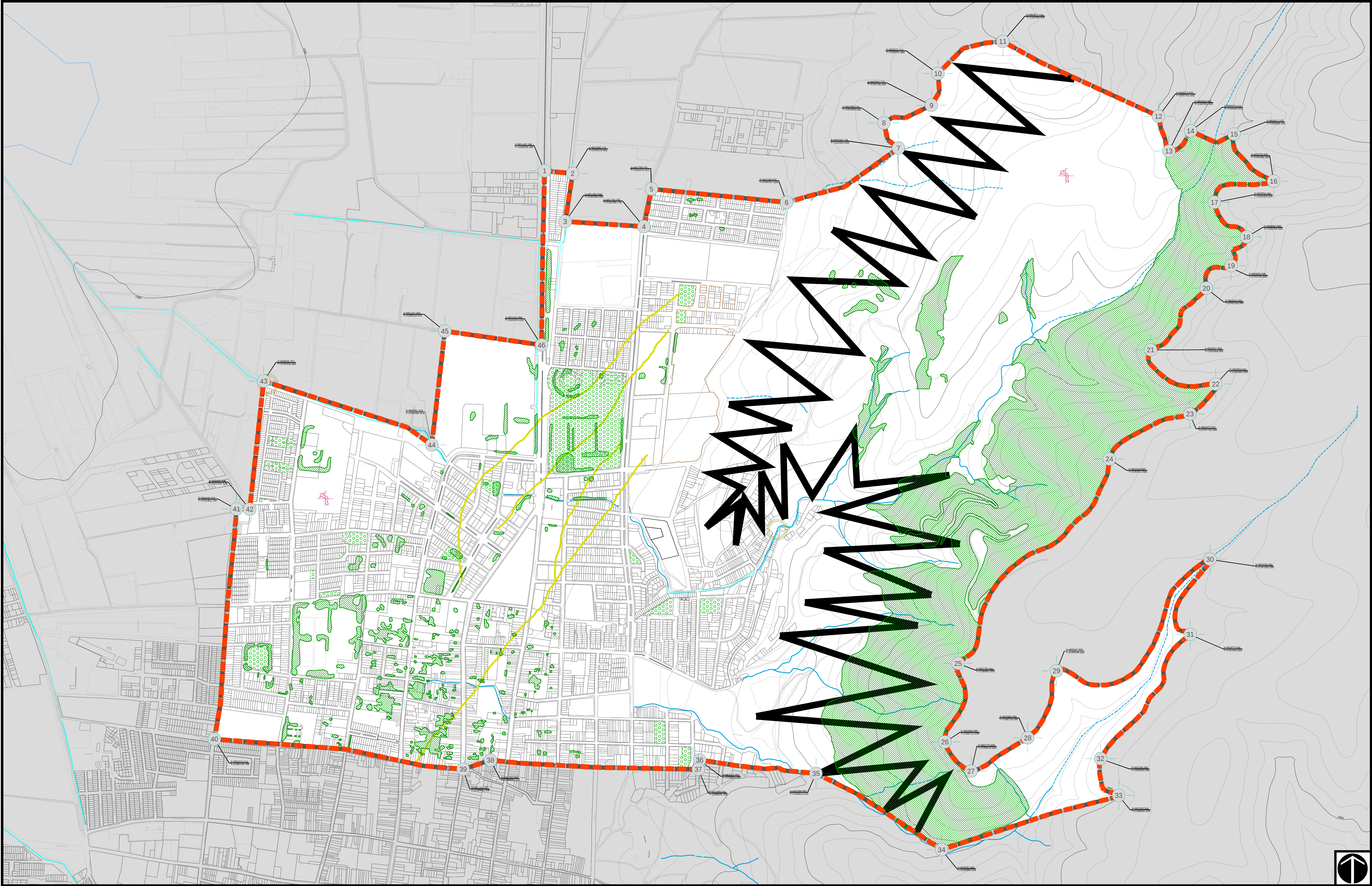
-
- Este diagrama ilustra los límites y servicios del Subdistrito Urbano. En la parte superior, una barra horizontal está dividida en segmentos de diferentes tonos de gris, etiquetada como "Límite de Subdistrito Urbano". Debajo, se muestran varias líneas horizontales con sus respectivos significados:
- Límite de Zona**: Representado por una línea discontinua.
 - Límite del Centro Urbano**: Representado por una línea discontinua.
 - Límite del Centro Barrial**: Representado por una línea discontinua.
 - Límite de Colonia**: Representado por una línea roja discontinua.
 - Límite de Protección al Patrimonio Histórico**: Representado por una línea discontinua.
 - Límite de Protección al Patrimonio Cultural**: Representado por una línea discontinua.
 - Límite de Protección a la Fisonomía Urbana**: Representado por una línea discontinua.
 - Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)**: Representado por una línea azul continua con un símbolo de relámpago.
 - Red de Distribución de Energéticos**: Representado por una línea negra discontinua.
 - Línea de Conducción de Agua Potable**: Representado por una línea cian continua.
 - Línea de Conducción de Drenaje Sanitario**: Representado por una línea roja discontinua con círculos rojos.



ESCALA 1 : 5.000 0 100 200 m. ENERO DE 2009

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS





PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 8

ZPG1/8
"CUSUR"

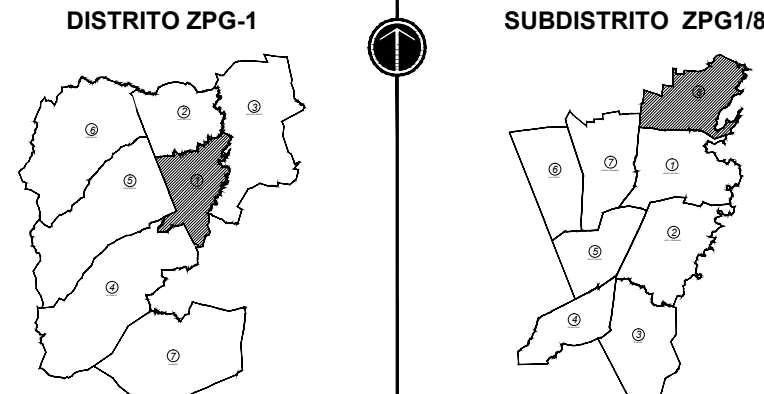
DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

- TOPOGRAFÍA
- CURVAS DE NIVEL
 - PENDIENTES MAYORES AL 15%
 - PENDIENTES MAYORES AL 15% QUE REQUIEREN SER ACONDICIONADAS PARA SU USO URBANO
- HIDROLOGÍA
- PARTEAGUAS
 - RIOS Y ARROYOS
 - ESCURRIMIENTOS
 - ZONA INUNDABLE
- GEOLOGÍA
- FALLAS GEOLOGICAS
- VEGETACIÓN Y USO POTENCIAL DEL SUELO
- VEGETACION RELEVANTE
 - ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
- SUELO
- PODZOLICO (CENIZA) NUTRITIVO PARA PASTIZALES PARA GANADO.
- CLIMA
- VIENTOS DOMINANTES
- ASPECTOS AMBIENTALES
- FOCO DE CONTAMINACION AMBIENTAL

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

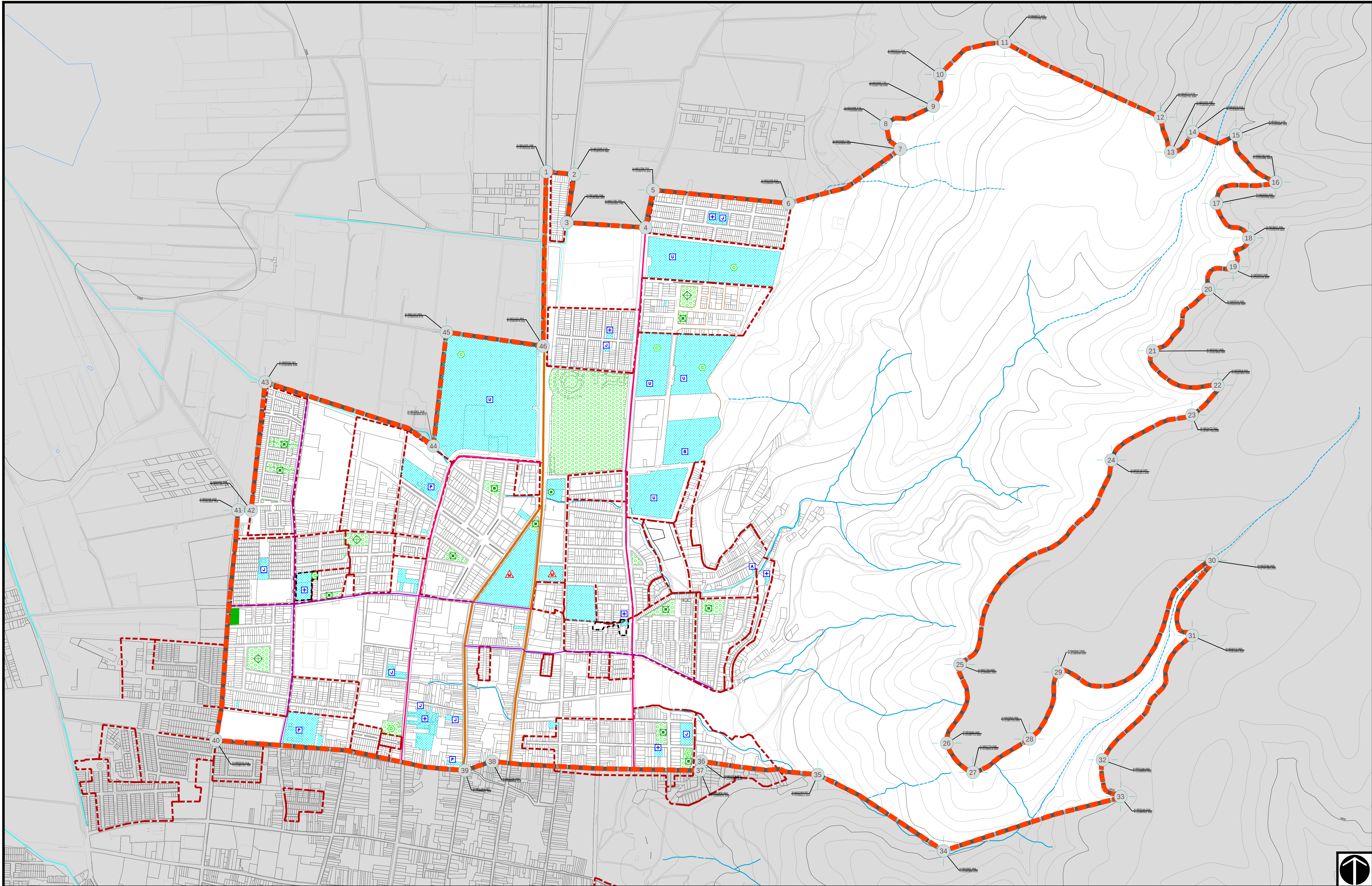
D2 SÍNTESIS DEL MEDIO
FÍSICO NATURAL

- Límite de Subdistrito Urbano
- Límite de Zona
- Límite del Centro Urbano
- Límite del Centro Barrial
- Límite de Colonia
- Límite de Protección al Patrimonio Histórico
- Límite de Protección al Patrimonio Cultural
- Límite de Protección a la Fisonomía Urbana
- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Línea de Conducción de Agua Potable
- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1 : 5,000 0 100 200 m. ENERO DE 2009

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 8

ZPG1/8 "CUSUR"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

PREDIOS INICIALMENTE DESIGNADOS PARA ALOJAR LOS CENTROS DE BARRIO

NUMERO DE CENTROS BARRIALES
1 CENTRO DE BARRIO PINTORES
2 CENTRO DE BARRIO JARDINES DE ZAPOTLAN

EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO BASICO POR CENTRO DE BARRIO

Jardin de Niños	Mercado
Primaria	Policia (Modulo de Seguridad)
Secundaria	Educacion Superior
Biblioteca	Jardin Vecinal
C. Social, Auditorio	Parque de Barrio
Templo / Iglesia	Cancha Deportiva
Unidad Medica	Centro Deportivo
Guarderia	Plaza Civica

EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS - NO INCL. EN LOS C.B.

Jardin de Niños	Mercado
Primaria	Policia (Modulo de Seguridad)
Secundaria	Educacion Superior
Biblioteca	Jardin Vecinal
C. Social, Auditorio	Parque de Barrio
Templo / Iglesia	Cancha Deportiva
Unidad Medica	Centro Deportivo
Guarderia	Plaza Civica

PROPIEDAD PUBLICA

ESTATAL
MUNICIPAL

ESTRUCTURA VIAL SEGUN FUNCIONAMIENTO ACTUAL

VIALIDADES REGIONAL

Tramo Concluido

VIALIDADES PRINCIPAL

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

Tramo en Proyecto

VIALIDADES COLECTORA

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

MUY IMPORTANTE

VIALIDADES SUBCOLECTORAS

Tramo Concluido

Tramo Parcialmente Concluido

VIALIDADES LOCALES

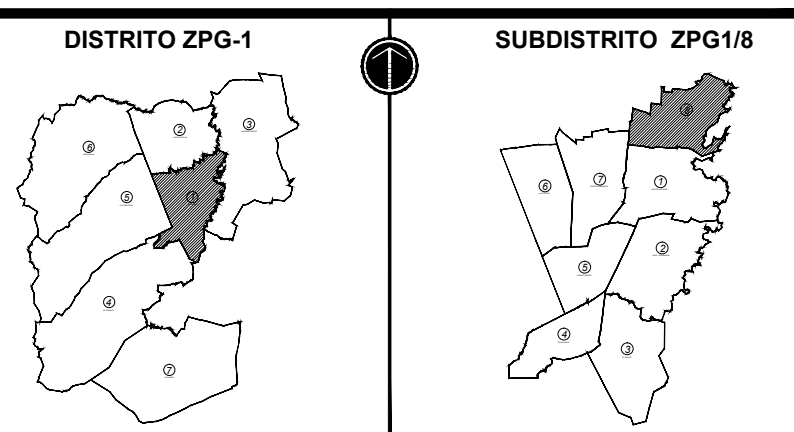
Tramo que funcionan como subcolectoras

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D3 COMPONENTES DE LA
ESTRUCTURA URBANA

Limite de Subdistrito Urbano

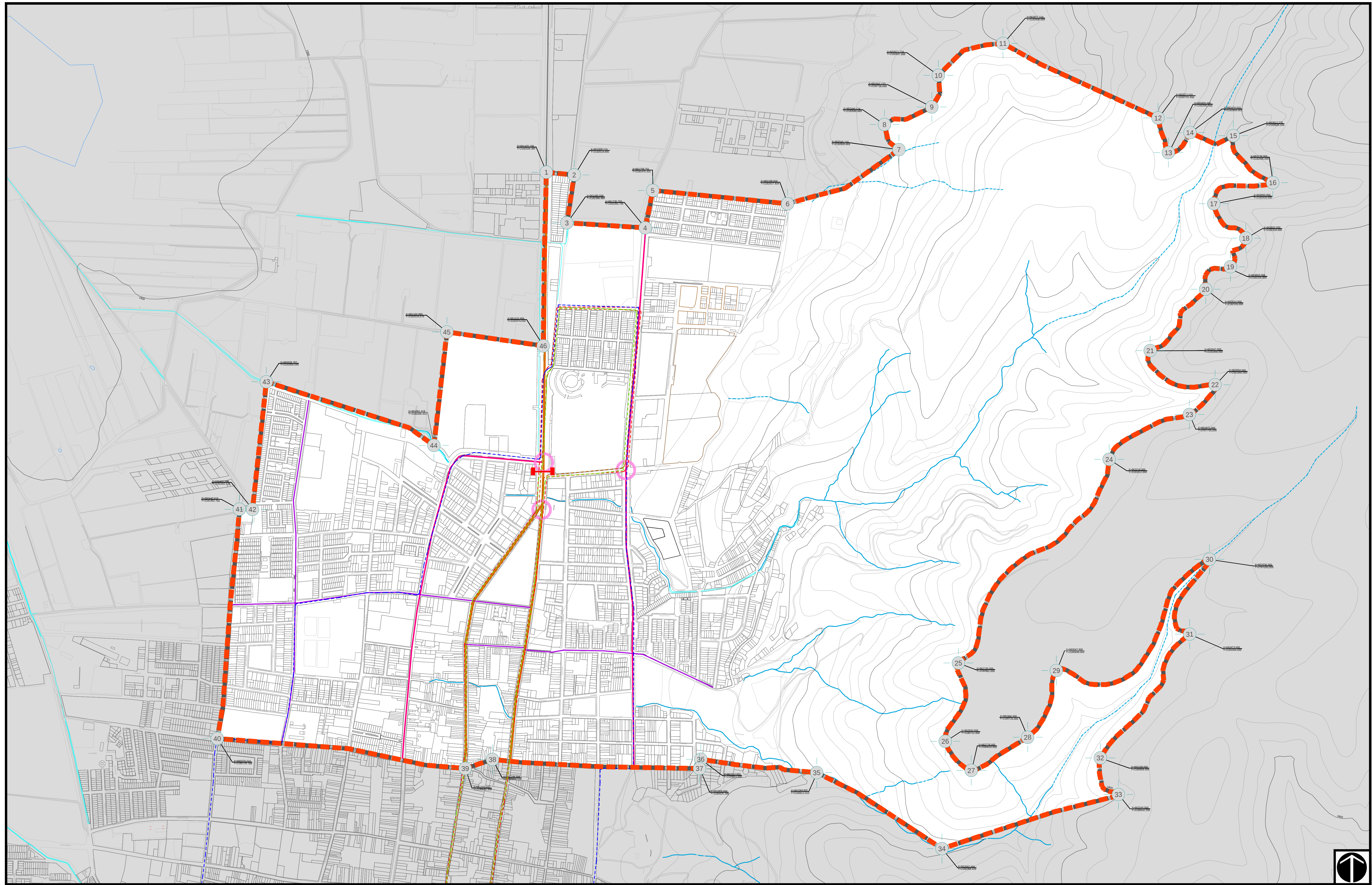
Limite de Zona
Limite del Centro Urbano
Limite del Centro Barrial
Limite de Colonia
Limite de Protección al Patrimonio Histórico
Limite de Protección al Patrimonio Cultural
Limite de Protección a la Fisonomía Urbana
Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
Red de Distribución de Energéticos
Linea de Conducción de Agua Potable
Linea de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1 : 5,000

ENERO DE 2009

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 8

ZPG1/8 "CUSUR"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

JERARQUIA VIAL SEGUN PLANES VIGENTES

- VIALIDADES REGIONAL**
- Tramo Concluido
- VIALIDADES PRINCIPAL**
- Tramo Concluido
 - Tramo Parcialmente Concluido
 - Tramo en Proyecto
- VIALIDADES COLECTORA**
- Tramo Concluido
 - Tramo Parcialmente Concluido
- MUY IMPORTANTE**
- Tramo Concluido
 - Tramo Parcialmente Concluido
- VIALIDADES SUBCOLECTORAS**
- Tramo Concluido
 - Tramo Parcialmente Concluido
- VIALIDADES LOCALES**
- Tramo que funcionan como subcolectoras

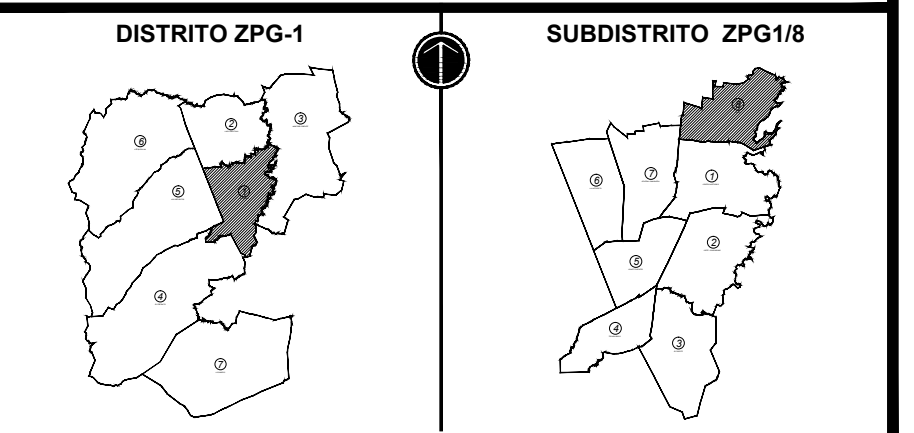
- NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL**
- INTERSECCION CON SEMAFORO**
- PUENTES PEATONALES**
- SERVIDUMBRE GENERADOS POR TOMA SIAPA**

- TRANSPORTE**
- ROUTA DE TRANSPORTE PUBLICO**
- PARADAS DE AUTOBUS CON EQUIPAMIENTO**
- NO. DE RUTA DE TRANSPORTE PUBLICO**
- 1-A
 - 1-B
 - 1-C
 - 4-B

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D5 VIALIDAD Y TRANSPORTE

- Limite de Subdistrito Urbano**
- Limite de Zona**
- Limite del Centro Urbano**
- Limite del Centro Barrial**
- Limite de Colonia**
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico**
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural**
- Limite de Protección a la Fisonomia Urbana**
- Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)**
- Red de Distribución de Energéticos**
- Linea de Conducción de Agua Potable**
- Linea de Conducción de Drenaje Sanitario**



H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 8

ZPG1/8
"CUSUR"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGÍA:

SERVICIOS (AGUA POT., ALCANTARILLADO, ELECTR. Y ALUMBRADO)

ÁREA NO ATENDIDA DE TODOS LOS SERVICIOS

AGUA POTABLE

TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y DISTR. DEL SIAPA

SERVIDUMBRE GENERADA POR LA RED DE ALIMENTACIÓN DEL TANQUE

EQUIPO DE BOMBEO NO IDENTIFICADO EN PLANOS DEL SIAPA

ALCANTARILLADO

ZONAS CON PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO EN LA RED DE ALCANTARILLADO

CALLES CON PROBLEMAS DE ENCHANCAMIENTO

ENERGÍA ELECTRICA

PREDIOS INVADIDOS POR EL DERECHO DE VIA

POSTES DE SERVICIO INSUFICIENTES

TELEFONIA

CENTRAL TELEFÓNICA

ALUMBRADO

ILUMINACIÓN INSUFICIENTE POR LA PRESENCIA DE ÁRBOLES

INSTALACIONES ESPECIALES Y RIESGOS URBANOS

ANTENA REPETIDORA

ÁREA VERDE A REHABILITAR

ÁREA DE ESTACIONAMIENTO INVADIDA POR COMERCIOS SEMIFUJOS

CONJUNTO UNIFAMILIAR CON CALLES DE INGRESO CONTROLADAS QUE LIMITAN EL ACCESO A VIALIDADES INTERNAS

PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

PAVIMENTOS

BANQUETAS INCOMPLETAS O EN MAL ESTADO

CALLES DE CONCRETO HIDRAULICO

CALLES DE ASFALTO

CALLES DE ADOQUIN

CALLES DE EMPEDRADO

CALLES DE TERRACERIA

ESTADO DEL PAVIMENTO

BUENO

REGULAR

MALO

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D6

INFRAESTRUCTURA

Limite de Subdistrito Urbano

Limite de Zona

Limite del Centro Urbano

Limite del Centro Barrial

Limite de Colonia

Limite de Protección al Patrimonio Histórico

Limite de Protección al Patrimonio Cultural

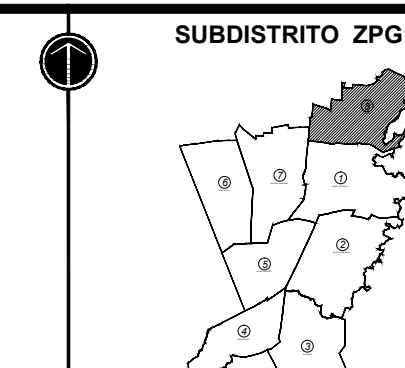
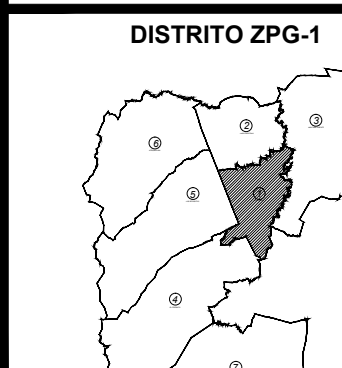
Limite de Protección a la Fisonomía Urbana

Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)

Red de Distribución de Energéticos

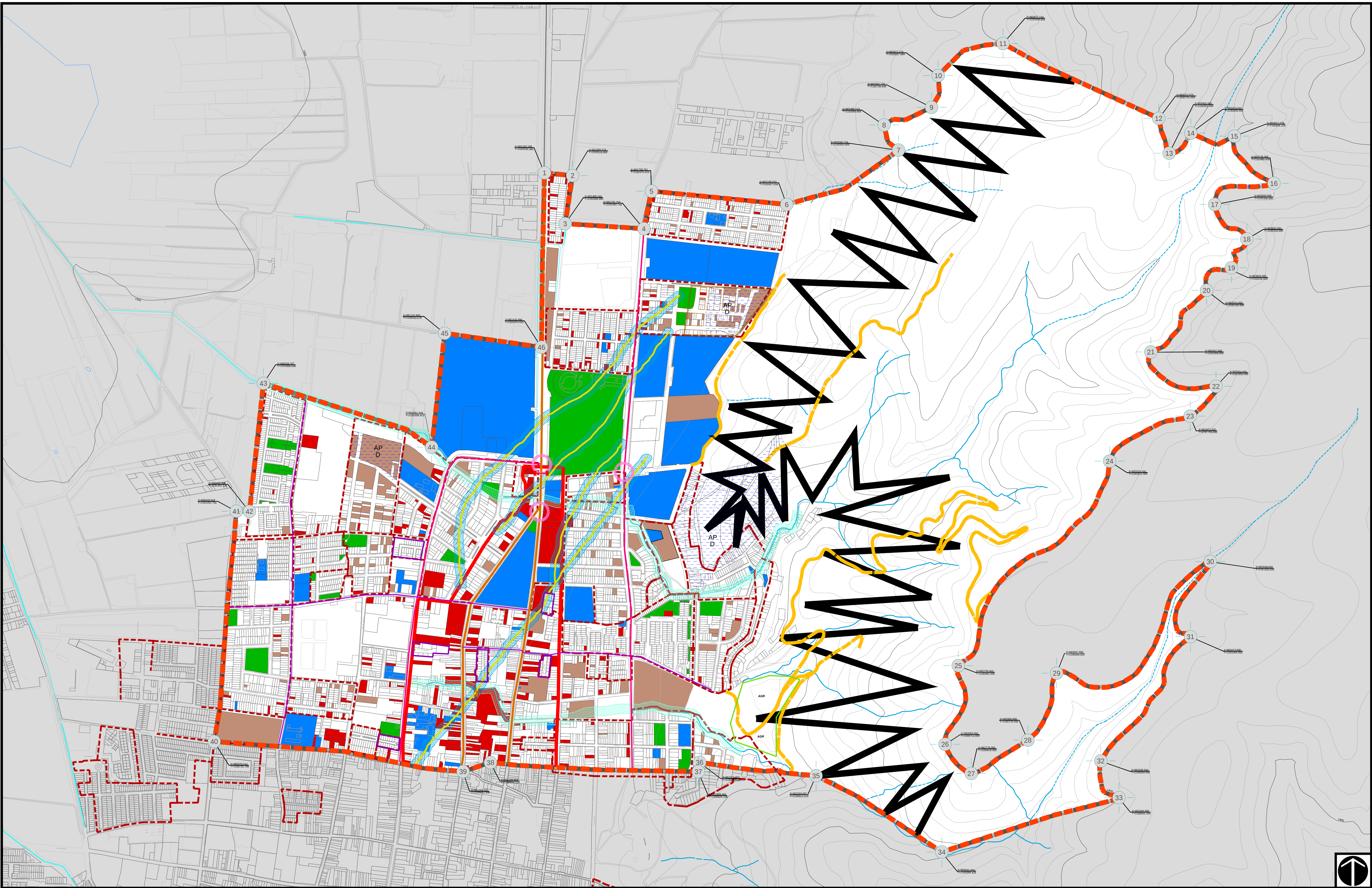
Línea de Conducción de Agua Potable

Línea de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1 : 5,000 0 100 200 m. ENERO DE 2009

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO 8

ZPG1/8
"CUSUR"

DISTRITO 1
ZPG1 "CD GUZMAN"

SIMBOLOGIA:

MEDIO FÍSICO NATURAL

- ÁREA SUSCEPTIBLE A DAÑOS POR FALLA GEOLÓGICA
- ESCURRIMIENTOS INTERMITENTES
- PRECIOS CON PENDIENTES MAYORES AL 15%
- RIESGO POR CAUCE

ESTRUCTURA VIAL

- TERRACERIA
- VIA FERREA

ESTRUCTURA URBANA

- CENTROS BARRIALES PROPUESTOS EN EL PLAN ANTERIOR
- VIVIENDA UNIFAMILIAR
- VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL
- ÁREA CON USO INDUSTRIAL
- CONCENTRACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS
- PRECIOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTO
- PRECIOS DESTINADOS A ÁREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS
- PRECIOS BALDOS
- CORREDORES PRINCIPALES
- COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS

FISIONOMIA

- ÁREAS CON PROBLEMAS DE IMAGEN URBANA
- ÁREAS CON PRIORIDAD A USO AGROPECUARIO
- PRECIO INTRAURBANO NO INCORPORADO

JERARQUÍA VIAL

VALIDADES REGIONAL

- Tiempo Concluido

VALIDADES PRINCIPAL

- Tiempo Concluido
- Tiempo Parcialmente Concluido
- Tiempo en Proyecto

VALIDADES COLECTORA

- Tiempo Concluido
- Tiempo Parcialmente Concluido
- MUY IMPORTANTE

VALIDADES SUBCOLECTORA

- Tiempo Concluido
- Tiempo Parcialmente Concluido

NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL

- INTERSECCION CON SEMAFORO

PUENTES PEATONALES

INSTALACIONES ESPECIALES Y RIESGOS URBANOS

- ANTENA REPELidora
- CONVULSION URBANAS CON CALLES DE INGRESO CONTROLADAS QUE LIMITAN EL ACCESO A VALIDADES INTERNAS
- PANTEON
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA
- SUB-ESTACION ELECTRICA
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

CONVULSION HABITACIONAL CON PROBLEMAS DE RECOLECCION DE BASURA

- ÁREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE AGUA POTABLE
- ÁREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE DRENAJE
- ÁREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE ALCANTARILLADO
- ÁREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE ELECTRICIDAD

ALCANTARILLADO

- ZONAS CON PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO
- CALLES CON PROBLEMAS DE ENCHARCAMIENTO

INTALACIONES ESPECIALES

- RESTRICCION POR LINEA DE ALTA TENSION

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

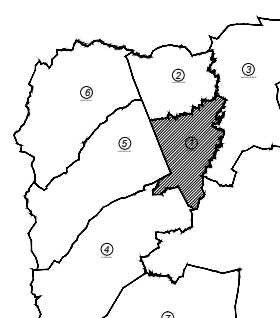
D7

SÍNTESIS DEL
DIAGNÓSTICO

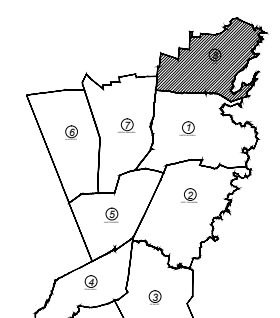
Límite de Subdistrito Urbano

- Límite de Zona
- Límite del Centro Urbano
- Límite del Centro Barrial
- Límite de Colonia
- Límite de Protección al Patrimonio Histórico
- Límite de Protección al Patrimonio Cultural
- Límite de Protección a la Fisonomía Urbana
- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Línea de Conducción de Agua Potable
- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1

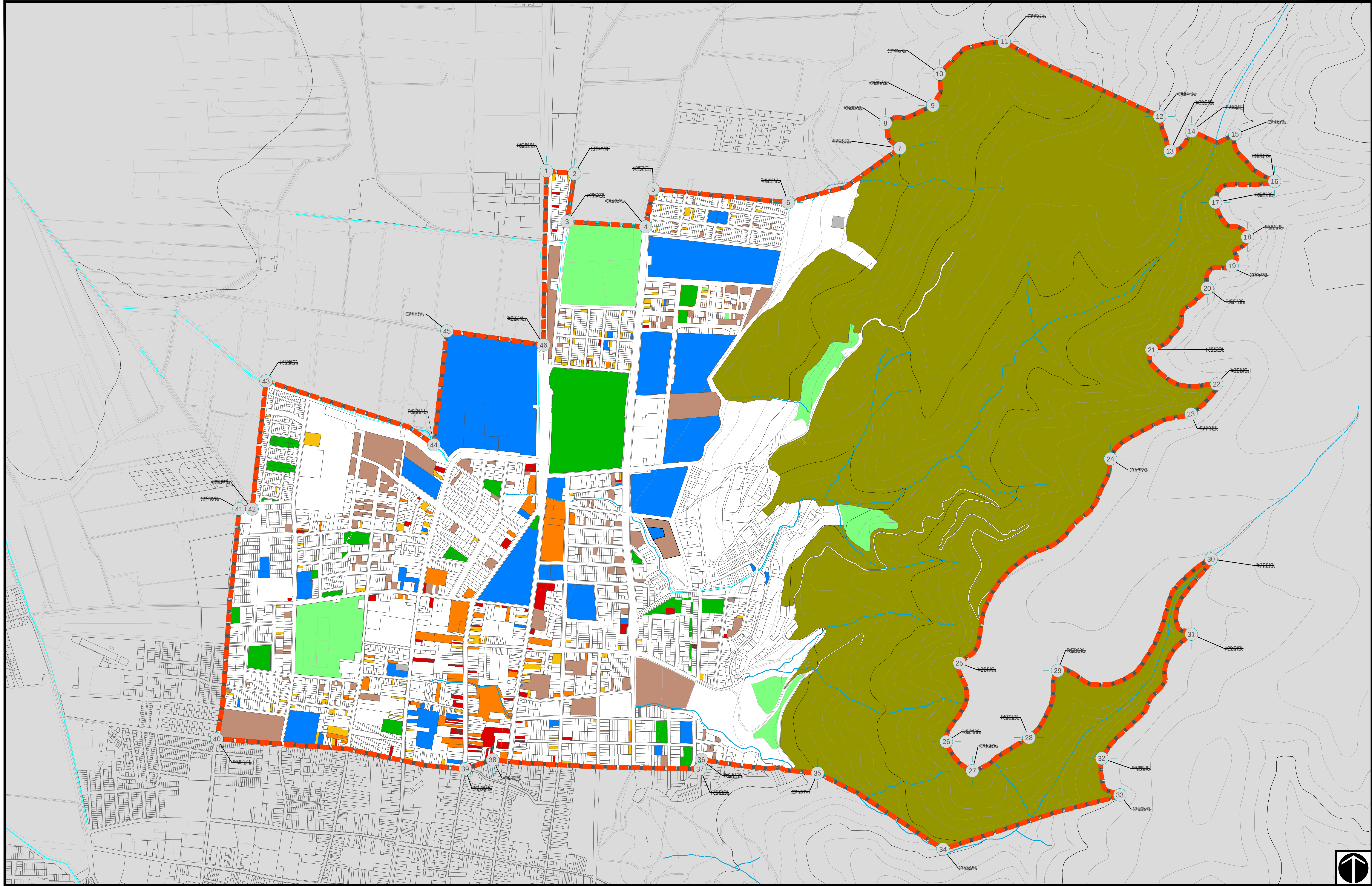


SUBDISTRITO ZPG1/8



ESCALA 1 : 5,000 0 100 200 m. ENERO DE 2009

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



**PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO**

SUBDISTRITO 8

ZPG1/8

"CUSUR"

DISTRITO 1 ZPG1 "CD GUZMAN"	
HABITACIONAL	
	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	VIVIENDA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL
	VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL
COMERCIAL	
	COMERCIAL REGIONAL
	COMERCIAL CENTRAL
	COMERCIAL DISTRITAL
	COMERCIAL BARRIAL
	COMERCIAL VECINAL
SERVICIOS	
	SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO
	SERVICIOS REGIONALES
	SERVICIOS CENTRALES
	SERVICIOS DISTRITALES
	SERVICIOS BARRIALES
	SERVICIOS VECINALES
INDUSTRIA	
	INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO RIESGO BAJO Y MEDIO
	INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO RIESGO ALTO
EQUIPAMIENTO	
	EQUIPAMIENTO REGIONAL
	EQUIPAMIENTO CENTRAL
	EQUIPAMIENTO DISTRITAL
	EQUIPAMIENTO BARRIAL
	EQUIPAMIENTO VECINAL
MIXTO (HABITACIONAL Y COMERCIO O SERVICIO)	
	VIVIENDA / COMERCIO Y SERVICIO
ALOJAMIENTO TEMPORAL	
	PREDIOS DESTINADOS A HOTELERIA, CASAS DE ASISTENCIA
INFRAESTRUCTURA	
	PREDIOS DESTINADOS A INFRAESTRUCTURA
ÁREAS VERDES	
	PREDIOS DESTINADOS A ÁREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS
TERRENOS	
	BALDIOS
	SILVESTRE
	ÁREA CON USO AGROPECUARIO
	LÍMITE DE USOS

PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

D4 **USOS DEL SUELO**

DISTRITO ZPG-1

SUBDISTRITO ZPG1/8

ESCALA 1 : 5,000

0 100 200 m.

ENERO DE 2009

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

