



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO 6

### ZPG1/6 "AUTOPISTA"

DISTRITO 1  
ZPG1 "CD GUZMAN"



TABLA DE TRAZO POR COORDENADAS

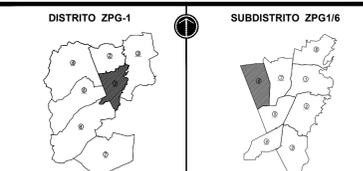
NUMERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	658170.749	2180735.252
2	658659.127	2179232.939
3	658592.187	2177904.037
4	658604.298	2177542.606
5	658125.856	2177516.991
6	658095.651	2177528.677
7	657702.017	2177249.087
8	656276.918	2180862.215
9	656656.271	2180803.763
10	656765.755	2180812.972
11	657578.413	2180726.618

- RIOS Y ARROYOS
- ESCURRIMIENTOS
- CUERPOS DE AGUA
- CURVAS DE NIVEL
- CARRETERAS
- TERRACERIAS
- VIAS FERREAS

## PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

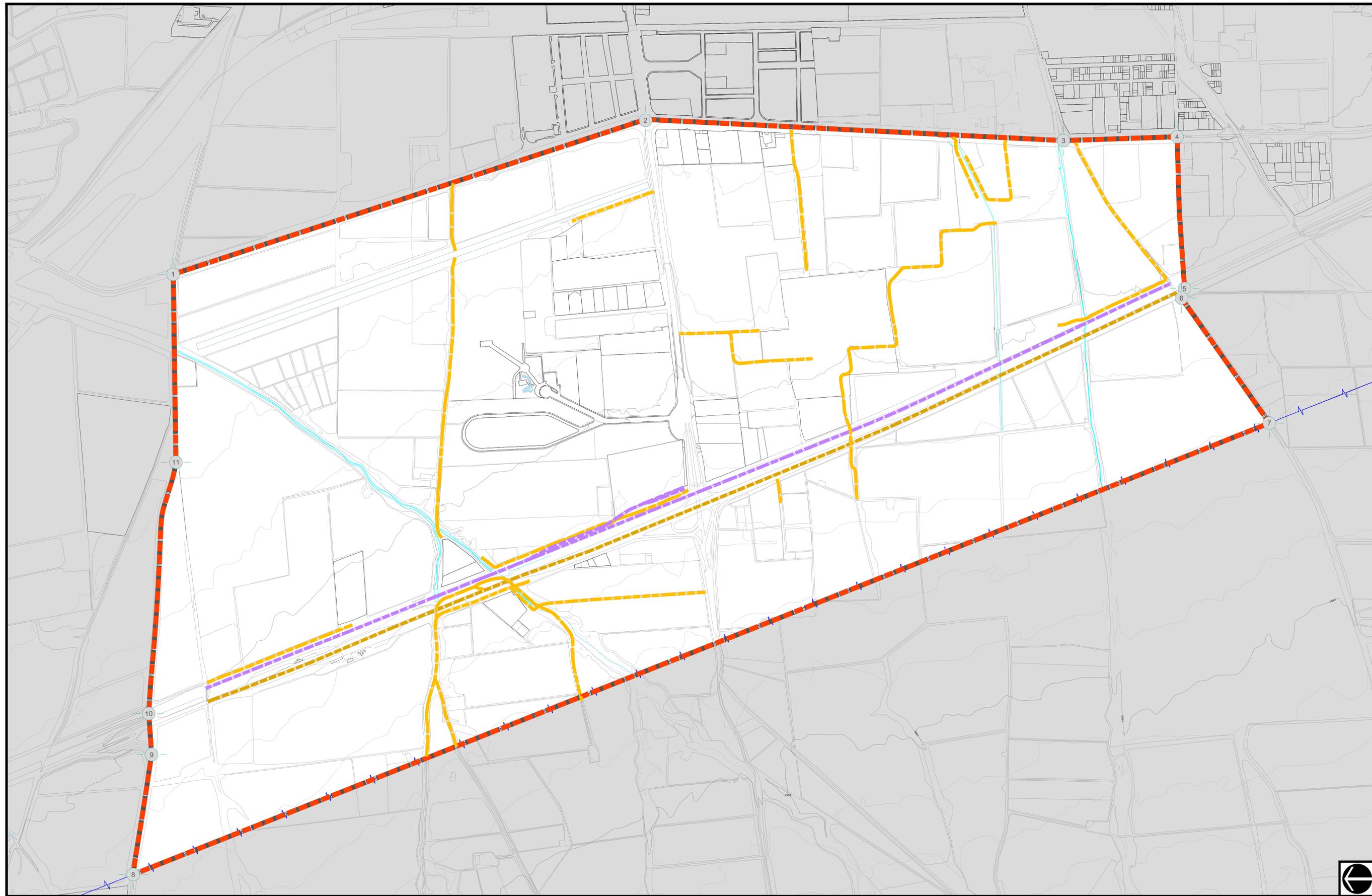
### D1 ÁREA DE APLICACIÓN

- Límite de Subdistrito Urbano
- LIMITE DE ZONAS**
- Límite del Centro Urbano
- Límite del Centro Barrial
- Límite de Colonia
- Límite de Protección al Patrimonio Histórico
- Límite de Protección al Patrimonio Cultural
- Límite de Protección a la Paisajía Urbana
- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Línea de Conducción de Agua Potable
- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1 : 5.000 0 100 200 m. AGOSTO 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS





# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO 6

### ZPG1/6 "AUTOPISTA"

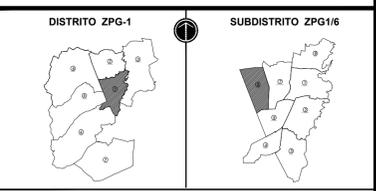
DISTRITO 1  
ZPG1 "CD GUZMAN"

- TOPOGRAFÍA**
  - CURVAS DE NIVEL
  - PENDIENTES MAYORES AL 15%
  - PENDIENTES MAYORES AL 15% QUE REQUIEREN SER ACONDICIONADAS PARA SU USO URBANO
- HIDROLOGÍA**
  - PARTECUAS
  - RÍOS Y ARROYOS
  - ESCURRIMIENTOS
  - ZONA INUNDABLE
- GEOLOGÍA**
  - FALLAS GEOLOGICAS
- VEGETACIÓN Y USO POTENCIAL DEL SUELO**
  - VEGETACION RELEVANTE
  - ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
- SUELO**
  - PODZOLICO (CENIZA) NUTRITIVO PARA PASTIZALES PARA GANADO.
- CLIMA**
  - VIENTOS DOMINANTES
- ASPECTOS AMBIENTALES**
  - FOCO DE CONTAMINACION AMBIENTAL

#### PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

#### D2 SÍNTESIS DEL MEDIO FÍSICO NATURAL

- Límite de Subdistrito Urbano
- Límite de Zona
- Límite del Centro Urbano
- Límite del Centro Barrial
- Límite de Colonia
- Límite de Protección al Patrimonio Histórico
- Límite de Protección al Patrimonio Cultural
- Límite de Protección a la Fisonomía Urbana
- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Línea de Conducción de Agua Potable
- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1 : 5,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO 6

### ZPG1/6 "AUTOPISTA"

DISTRITO 1  
ZPG1 "CD GUZMAN"

PREDIOS INICIALMENTE DESIGNADOS PARA ALOJAR LOS CENTROS DE BARRIO

NUMERO DE CENTROS BARRIALES

#### EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO BASICO POR CENTRO DE BARRIO		EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS - NO INCL. EN LOS C.B.	
Jardin de Niños	Parque de Barrio	Jardin de Niños	Parque de Barrio
Primaria	Parque de Barrio	Primaria	Parque de Barrio
Secundaria	Parque de Barrio	Secundaria	Parque de Barrio
Biblioteca	Parque de Barrio	Biblioteca	Parque de Barrio
C. Social, Auditorio	Parque de Barrio	C. Social, Auditorio	Parque de Barrio
Templo / Iglesia	Parque de Barrio	Templo / Iglesia	Parque de Barrio
Unidad Médica	Parque de Barrio	Unidad Médica	Parque de Barrio
Guardería	Parque de Barrio	Guardería	Parque de Barrio
Merced	Parque de Barrio	Merced	Parque de Barrio
Policia (Modulo de Seguridad)	Parque de Barrio	Policia (Modulo de Seguridad)	Parque de Barrio
Educacion Superior	Parque de Barrio	Educacion Superior	Parque de Barrio
Jardin Vecinal	Parque de Barrio	Jardin Vecinal	Parque de Barrio
Cancha Deportiva	Parque de Barrio	Cancha Deportiva	Parque de Barrio
Centro Deportivo	Parque de Barrio	Centro Deportivo	Parque de Barrio
Plaza Civica	Parque de Barrio	Plaza Civica	Parque de Barrio

#### PROPIEDAD PUBLICA

ESTATAL	MUNICIPAL
---------	-----------

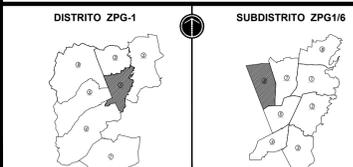
#### ESTRUCTURA VIAL SEGUN FUNCIONAMIENTO ACTUAL

VIALIDADES REGIONAL	
Tramo Concluido	
Tramo en Proyecto	
VIALIDADES PRINCIPAL	
Tramo Concluido	
Tramo Parcialmente Concluido	
Tramo en Proyecto	
VIALIDADES COLECTORA	
Tramo Concluido	
Tramo Parcialmente Concluido	
MUY IMPORTANTE	
VIALIDADES SUBCOLECTORAS	
Tramo Concluido	
Tramo Parcialmente Concluido	
VIALIDADES LOCALES	
Tramo que funcionan como subcolectoras	

#### PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

#### D3 COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA URBANA

Limite de Subdistrito Urbano
Limite de Zona
Limite del Centro Urbano
Limite del Centro Barrial
Limite de Colonia
Limite de Protección al Patrimonio Histórico
Limite de Protección al Patrimonio Cultural
Limite de Protección a la Fisonomía Urbana
Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
Red de Distribución de Energéticos
Linea de Conducción de Agua Potable
Linea de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1:5,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO 6

### ZPG1/6 "AUTOPISTA"

DISTRITO 1  
ZPG1 "CD GUZMAN"

#### JERARQUIA VIAL SEGUN PLANES VIGENTES

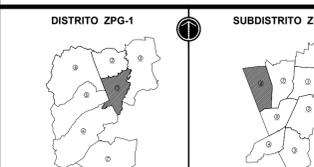
- VIALIDADES REGIONAL**
  - Tramo Concluido
- VIALIDADES PRINCIPAL**
  - Tramo Concluido
  - Tramo Parcialmente Concluido
  - Tramo en Proyecto
- VIALIDADES COLECTORA**
  - Tramo Concluido
  - Tramo Parcialmente Concluido
  - MUY IMPORTANTE
- VIALIDADES SUBCOLECTORAS**
  - Tramo Concluido
  - Tramo Parcialmente Concluido
- VIALIDADES LOCALES**
  - Tramo que funcionan como subcolectoras

- NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL
- INTERSECCION CON SEMAFORO
- PUNTES PEATONALES
- SERVIDUMBRE GENERADOS POR TOMA SIAPA
- TRANSPORTE**
  - ruta de transporte publico
  - PARADAS DE AUTOBUS CON EQUIPAMIENTO
  - NO. DE RUTA DE TRANSPORTE PUBLICO

#### PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

### D5 VIALIDAD Y TRANSPORTE

- Limite de Subdistrito Urbano
- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Colonia
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite de Protección a la Fisonomía Urbana
- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Línea de Conducción de Agua Potable
- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1 : 5,000 0 100 200 m AGOSTO 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO 6

### ZPG1/6 "AUTOPISTA"

DISTRITO 1  
ZPG1 "CD GUZMAN"

#### SIMBOLOGÍA:

SERVICIOS (AGUA POT., ALCANTARILLADO, ELECTR. Y ALUMBRADO)  
 ÁREA NO ATENDIDA DE TODOS LOS SERVICIOS

#### AGUA POTABLE

-  TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y DISTR. DEL SIAPA
-  SERVIDUMBRE GENERADA POR LA RED DE ALIMENTACIÓN DEL TANQUE
-  EQUIPO DE BOMBEO NO IDENTIFICADO EN PLANOS DEL SIAPA

#### ALCANTARILLADO

-  ZONAS CON PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO EN LA RED DE ALCANTARILLADO
-  CALLES CON PROBLEMAS DE ENCHARCAMIENTO

#### ENERGÍA ELÉCTRICA

-  PREDIOS INVADIDOS POR EL DERECHO DE VIA
-  POSTES DE SERVICIO INSUFICIENTES

#### TELEFONÍA

-  CENTRAL TELEFÓNICA

#### ALUMBRADO

-  ILUMINACIÓN INSUFICIENTE POR LA PRESENCIA DE ÁRBOLES

#### INSTALACIONES ESPECIALES Y RIESGOS URBANOS

-  ANTENA REPELIDORA
-  ÁREA VERDE A REHABILITAR
-  ÁREA DE ESTACIONAMIENTO INVADIDA POR COMERCIOS SEMIFUJOS
-  CONJUNTO UNIFAMILIAR CON CALLES DE INGRESO CONTROLADAS QUE LIMITAN EL ACCESO A VALIDADES INTERNAS
-  PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA

#### PAVIMENTOS

-  BANQUETAS INCOMPLETAS O EN MAL ESTADO
-  CALLES DE CONCRETO HIDRAULICO
-  CALLES DE ASFALTO
-  CALLES DE ADOQUIN
-  CALLES DE EMPEDRADO
-  CALLES DE TERRACERA

#### ESTADO DEL PAVIMENTO

-  BUENO
-  REGULAR
-  MALO

#### PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

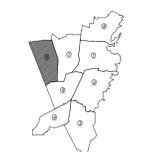
### D6 INFRAESTRUCTURA

-  Límite de Subdistrito Urbano
-  Límite de Zona
-  Límite del Centro Urbano
-  Límite del Centro Barrial
-  Límite de Colonia
-  Límite de Protección al Patrimonio Histórico
-  Límite de Protección al Patrimonio Cultural
-  Límite de Protección a la Fisonomía Urbana
-  Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
-  Red de Distribución de Energéticos
-  Línea de Conducción de Agua Potable
-  Línea de Conducción de Drenaje Sanitario

DISTRITO ZPG-1

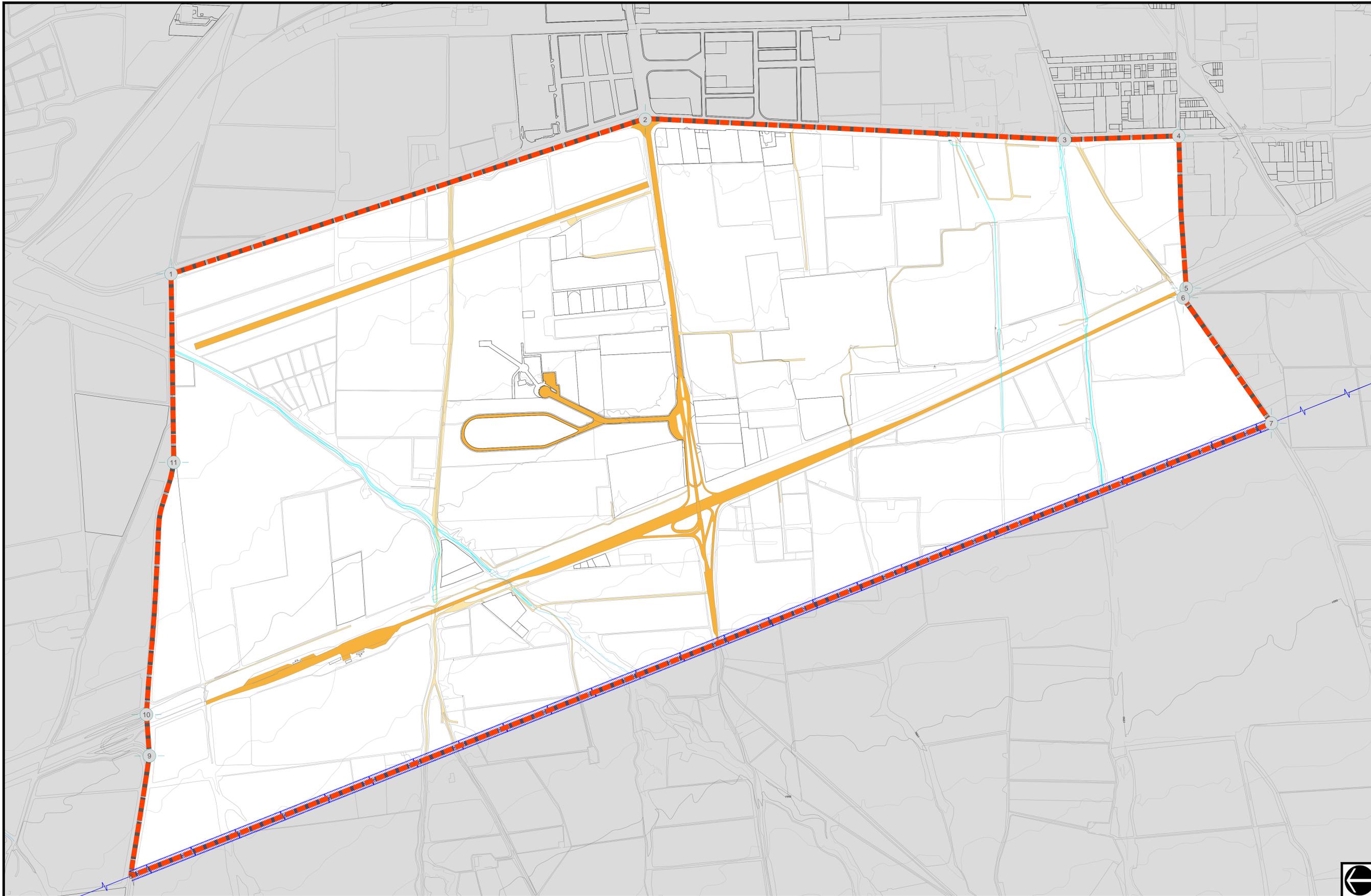


SUBDISTRITO ZPG1/6



ESCALA 1 : 5,000  AGOSTO 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO 6

### ZPG1/6 "AUTOPISTA"

DISTRITO 1  
ZPG1 "CD GUZMAN"

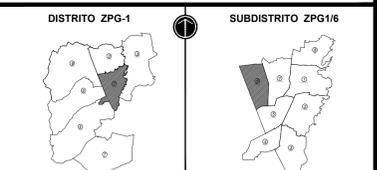
#### SIMBOLOGIA:

- MEDIO FÍSICO NATURAL**
- ÁREA SUSCEPTIBLE A DAÑOS POR FALLA GEOLOGICA
  - ESCURRIMIENTOS INTERMITENTES
  - PREDIOS CON PENDIENTES MAYORES AL 15%
  - RIESGO POR CAUCE
- ESTRUCTURA VIAL**
- TERRACERIA
  - VIA FERREA
- ESTRUCTURA URBANA**
- CENTROS BARRIALES PROPUUESTOS EN EL PLAN ANTERIOR
  - VIVIENDA UNIFAMILIAR
  - VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL
  - ÁREA CON USO INDUSTRIAL
  - CONCENTRACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS
  - PREDIOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTO
  - PREDIOS DESTINADOS A ÁREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS
  - PREDIOS BALDOS
  - CORREDORES PRINCIPALES
  - COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS
- FISIONOMIA**
- ÁREAS CON PROBLEMAS DE IMAGEN URBANA
  - ÁREAS CON PRIORIDAD A USO AGROPECUARIO
  - PREDIO INTRAURBANO NO INCORPORADO
- JERARQUÍA VIAL**
- VALIDADES REGIONAL**
- Tramo Concluido
- VALIDADES PRINCIPAL**
- Tramo Concluido
  - Tramo Parcialmente Concluido
  - Tramo en Proyecto
- VALIDADES COLECTORA**
- Tramo Concluido
  - Tramo Parcialmente Concluido
  - MUY IMPORTANTE
- VALIDADES SUBCOLECTORA**
- Tramo Concluido
  - Tramo Parcialmente Concluido
- NODOS O PUNTOS DE CONFLICTO VIAL**
- INTERSECCION CON SEMAFORO
  - PUNTES PEATONALES
- INSTALACIONES ESPECIALES Y RIESGOS URBANOS**
- ANTENA REPELidora
  - CONJUNTO UNIFAMILIAR CON CALLES DE INGRESO CONTROLADAS QUE LIMITAN EL ACCESO A VALIDADES INTERNAS
  - PANTEON
  - PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA
  - SUB-ESTACION ELECTRICA
  - PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
  - CONJUNTO HABITACIONAL CON PROBLEMAS DE RECOLECCION DE BASURA
  - ÁREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE AGUA POTABLE
  - ÁREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE DRENAJE
  - ÁREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE ALCANTARILLADO
  - ÁREAS IRREGULARES SIN SERVICIO DE ELECTRICIDAD
- ALCANTARILLADO**
- ZONAS CON PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO
  - CALLES CON PROBLEMAS DE ENCHARCAMIENTO
- INSTALACIONES ESPECIALES**
- RESTRICCION POR LINEA DE ALTA TENSION

#### PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

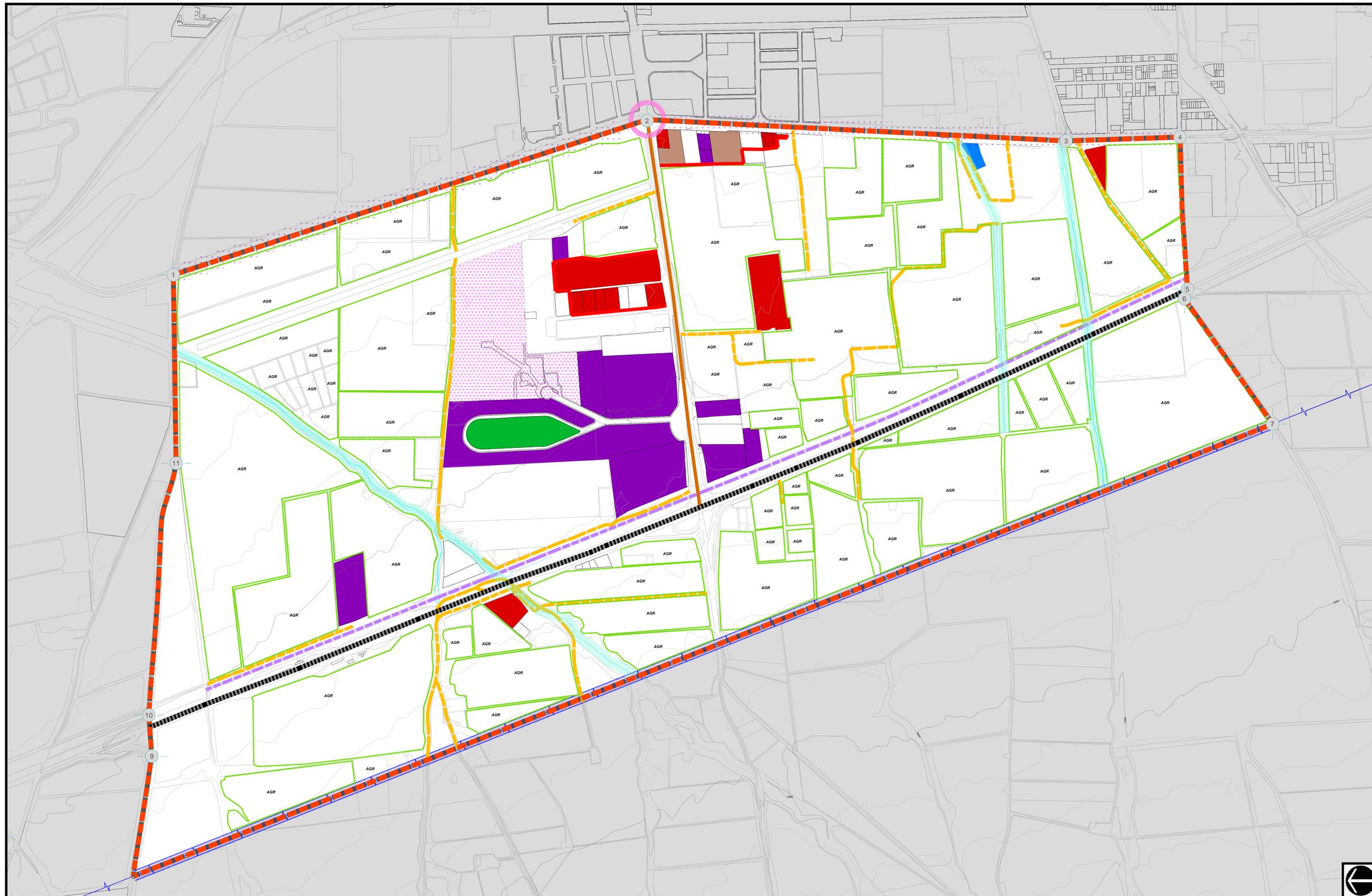
### D7 SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

- Limite de Subdistrito Urbano
- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Colonia
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite de Protección a la Fisionomía Urbana
- Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Linea de Conducción de Agua Potable
- Linea de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1:5,000 0 100 200 m. AGOSTO 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO 6

### ZPG1/6 "AUTOPISTA"

DISTRITO 1  
ZPG1 "CD GUZMAN"

- HABITACIONAL**
- VIVIENDA UNIFAMILIAR
  - VIVIENDA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL
  - VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL

**COMERCIAL**

- COMERCIAL REGIONAL
- COMERCIAL CENTRAL
- COMERCIAL DISTRIITAL
- COMERCIAL BARRIAL
- COMERCIAL VECINAL

**SERVICIOS**

- SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO
- SERVICIOS REGIONALES
- SERVICIOS CENTRALES
- SERVICIOS DISTRIITALES
- SERVICIOS BARRIALES
- SERVICIOS VECINALES

**INDUSTRIA**

- INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO RIESGO BAJO Y MEDIO
- INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO RIESGO ALTO

**EQUIPAMIENTO**

- EQUIPAMIENTO REGIONAL
- EQUIPAMIENTO CENTRAL
- EQUIPAMIENTO DISTRIITAL
- EQUIPAMIENTO BARRIAL
- EQUIPAMIENTO VECINAL

**MIXTO (HABITACIONAL Y COMERCIO O SERVICIO)**

- VIVENDA / COMERCIO
- VIVENDA / SERVICIO

**ALOJAMIENTO TEMPORAL**

- PREDIOS DESTINADOS A HOTELERIA, CASAS DE ASISTENCIA

**INFRAESTRUCTURA**

- PREDIOS DESTINADOS A INFRAESTRUCTURA

**ÁREAS VERDES**

- PREDIOS DESTINADOS A ÁREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS

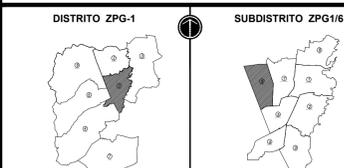
**TERRENOS**

- BALDÍOS
- ÁREA CON USO AGROPECUARIO
- LÍMITE DE USOS

#### PLANO DE DIAGNOSTICO Z1-01

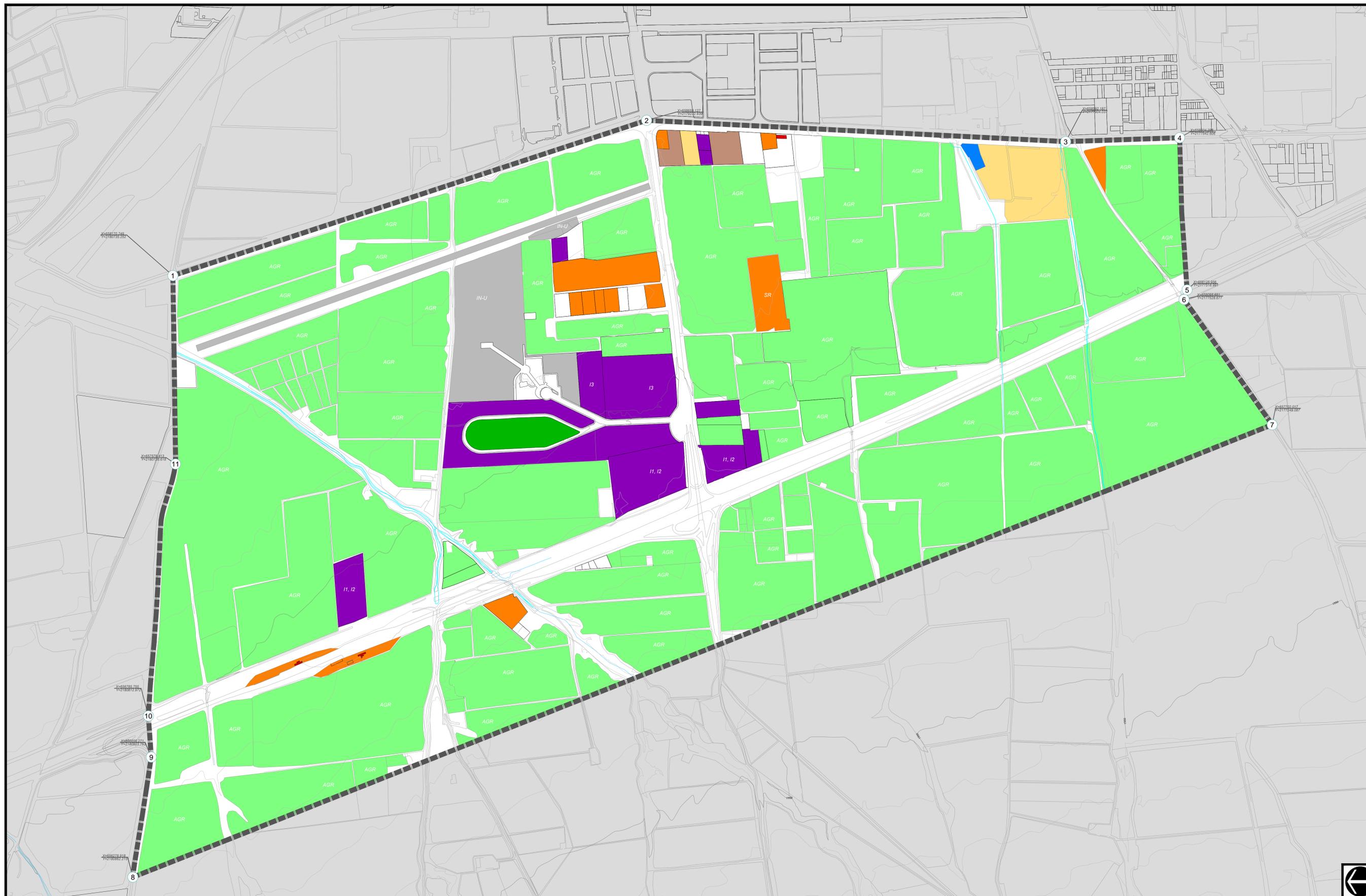
### D4 USO ACTUAL DEL SUELO

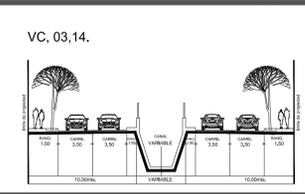
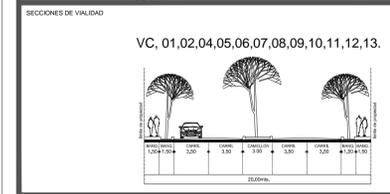
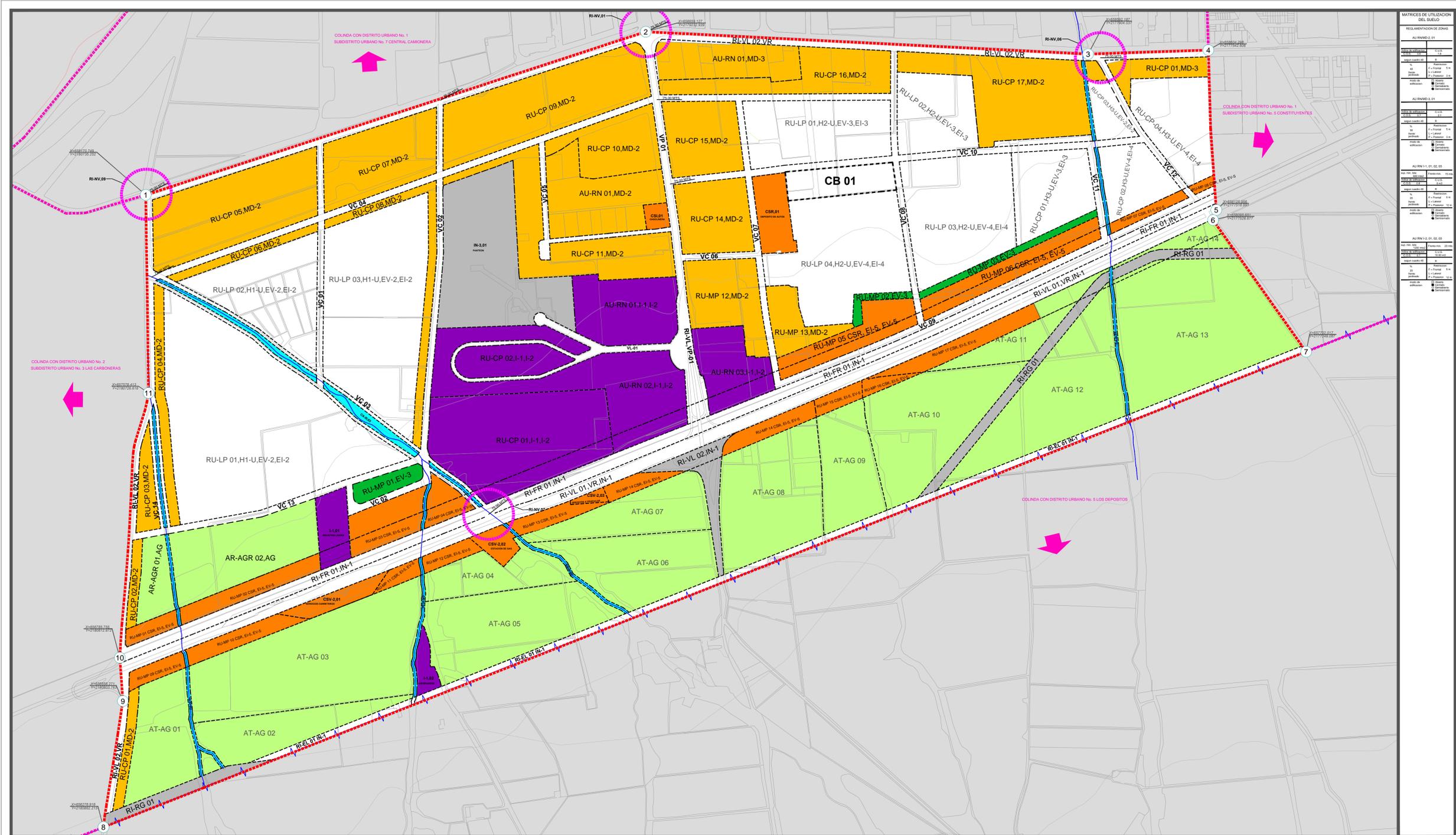
- Límite de Subdistrito Urbano
- Límite de Zona
- Límite del Centro Urbano
- Límite del Centro Barrial
- Límite de Colonia
- Límite de Protección al Patrimonio Histórico
- Límite de Protección al Patrimonio Cultural
- Límite de Protección a la Fisonomía Urbana
- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- Red de Distribución de Energéticos
- Línea de Conducción de Agua Potable
- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario



ESCALA 1 : 5,000 0 100 200 m. AGOSTO DE 2011

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS





	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES		MIXTO REGIONAL
	APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES		COMERCIO Y SERVICIOS
	ALOJAMIENTO TEMPORAL		INDUSTRIAL
	HABITACIONAL		ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS
	MIXTO BARRIAL		INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
	MIXTO DISTRITAL		EQUIPAMIENTO
	MIXTO CENTRAL		

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

"CD GUZMAN" DISTRITO 1 - SUBDISTRITO 6 "AUTOPISTA"

PLANO DE ZONIFICACION CLASIFICACION DE AREAS UTILIZACION GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

**Z-01**

**SIMBOLOGIA:**

RESTRICION POR FALLA GEOLOGICA (ÁREAS DE RESERVA URBANA Y RECREACIONAL DE AREA VERDE)

**CLASIFICACION DE AREAS:**

AREAS URBANIZADAS	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	AREAS DE RESERVA URBANA
AU INCORPORADAS URBANIZACION PROGRESIVA RTO RECONSTRUCCION TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO	PH PATRIMONIO HISTORICO PC PATRIMONIO CULTURAL PFC PROTECCION FISICA PRT RECONSTRUCCION TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO	CP ACORTO PLAZO MP A MEDIANO PLAZO LP A LARGO PLAZO

**UTILIZACION GENERAL DEL USO DEL SUELO:**

RECURSOS NATURALES	HABITACIONALES	MIXTO	INDUSTRIAL	ESPECIAL
Parques, Actividades Recreativas, Forestal, Actividades Ex. Medicas, Actividades Ex. no Medicas, Agrotecnario, Granjas y Huertos, Turistico Ecologico, Turismo Campesino	HU Unifamiliar, H1 Unifamiliar Plurifamiliar Vertical, D Baja, H2 Plurifamiliar Horizontal, H3 Plurifamiliar Horizontal, H4 Plurifamiliar Horizontal	Barral, D Barrial, D Barrial, D Barrial, Regional	Equipamiento, Equipamiento Barrial, Equipamiento Distrital, Equipamiento Central, Equipamiento Regional	Infraestructura Urbana, Infraestructura Regional, Equipamiento Especiales Urbanas, Instalaciones Especiales Regionales

**ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION**

CLAVE	NIVEL	APERTURA	NECESIDAD DE SERVICIO	COMPENSAACION DE SERVICIOS
(B)	Barrial	Voz y Luz	CB, Centro Barrial	75 % CB, E, EV
(D)	Distrital	Voz y Luz	CD, Subcentro Urbano	50 % CD, E, EV
(R)	Regional	Voz y Luz	CR, Centro Urbano	25 % CR, E, EV

**ESTRUCTURA URBANA:**

- VR VALOR REGIONAL
- VPR VALOR PRINCIPAL
- VC VALOR COLECTOR
- VLS VALOR LOCAL DE SERVICIO
- VLM VALOR LOCAL MENOR
- VT VALOR TRANSACCION
- VCP VALOR COLONIA

**ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION:**

- VR VALOR REGIONAL
- VPR VALOR PRINCIPAL
- VC VALOR COLECTOR
- VLS VALOR LOCAL DE SERVICIO
- VLM VALOR LOCAL MENOR
- VT VALOR TRANSACCION
- VCP VALOR COLONIA

DISTRITO 1 ZPG-1

SUBDISTRITO 6 ZPG/6

ESCALA 1 : 5,000

AGOSTO 2011

AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLAN EL GRANDE

ADMINISTRACION 2010 - 2012