



**GOBIERNO  
DE JALISCO**  
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL  
DE GOBIERNO

DIRECCIÓN  
DE PUBLICACIONES

**E L E S T A D O**

*de Jalisco*

PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE JALISCO  
**Emilio González Márquez**

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
**Lic. Fernando A. Guzmán  
Pérez Peláez**

DIRECTOR DE PUBLICACIONES  
**Juan Manuel Castell Carrillo**

Registrado desde el  
**3 de septiembre de 1921.**

Trisemanal:

**martes, jueves y sábados.**

Franqueo pagado.

Publicación Periódica.

Permiso Núm. **0080921.**

Características **117252816.**

Autorizado por **SEPOMEX.**

[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)

**SÁBADO 18 DE SEPTIEMBRE  
DE 2010**

**GUADALAJARA, JALISCO**  
T O M O C C C L X V I I

**39**

SECCIÓN  
II



GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE JALISCO  
C.P. Emilio González Márquez

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
Lic. Fernando A. Guzmán Pérez Peláez

DIRECTOR DE PUBLICACIONES  
C. Juan Manuel Castell Carrillo

Registrado desde el 3 de septiembre de 1921.  
Trisemanal: **martes, jueves y sábados.**  
Franqueo pagado. Publicación Periódica.  
Permiso Núm. **0080921.**  
Características **117252816.**  
Autorizado por **SEPOMEX.**

[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)



**PLAN PARCIAL**

**Al margen un sello que dice: H. Ayuntamiento Constitucional. La Barca, Jalisco. Obras Públicas. Estados Unidos Mexicanos.**

**PLAN PARCIAL DE URBANIZACION  
"VILLA FUERTE"**

**I. ENUNCIADO DEL PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN Y DATOS GENERALES DEL PROYECTO.**

**I.1. PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN "VILLA FUERTE"**

**I.2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO:** la acción urbanística que promueve el presente documento se contempla sobre una superficie de 103'653.88 m<sup>2</sup> de dos predios rústicos localizados en el poblado de Zalamea, municipio de La Barca, Jalisco, conforme a los lineamientos establecidos en los artículos 51 y 60 del Reglamento Estatal de Zonificación.

**I.2.1. TIPO DE ACCIÓN URBANÍSTICA:** Por objetivo Social

**I.2.2. USO PROPUESTO:** Habitacional unifamiliar densidad alta (H4-U)

**I.2.3. GIRO ESPECIFICO:** Habitacional unifamiliar densidad alta (H4-U), y Espacios Verdes y abiertos (EV)

**I.2.4. LOCALIZACIÓN:** Los predios en los que se llevará a cabo la acción urbanística para la expansión urbana del tipo desarrollo habitacional unifamiliar densidad alta, denominado "VILLA FUERTE", se localizan al oriente y fuera de los límites de la ciudad de La Barca, Jalisco, sobre el kilómetro 3.5 de la carretera La Barca – Guadalupe de Lerma, en la localidad de Zalamea municipio de La Barca, Jalisco.

**I.2.5. SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO A DESARROLLAR:** El plan se proyecta en un área que se compone de 2 predios que comprenden una superficie aproximada de 10-48-88.82 hectáreas en total.

Predio uno	32610.23 m <sup>2</sup>
Predio dos	72278.59 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>104888.82 m<sup>2</sup></b>

Sin embargo de acuerdo al levantamiento topográfico realizado existe una diferencia que a continuación se describe:

Superficie según escrituras	Superficie según levantamiento	Diferencia
104'888.82 m <sup>2</sup>	103'653.88 m <sup>2</sup>	1'234.94 m <sup>2</sup>

**II. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA**

La fundamentación jurídica del plan parcial de urbanización " VILLA FUERTE", parte de los preceptos establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 27, párrafo 3° tercero; 73 fracción XXIX-L; y 115 fracciones II, III, V y VI, reformadas el 3 de febrero de 1983, que se reiteran en el artículo 80 de la constitución Política del Estado de Jalisco, en atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal.

Para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero de la propia Constitución Federal de la República; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los artículos 9 y 35 de la Ley General de Asentamientos Humanos, en el artículo 39, fracción I, inciso 27, y en los artículos 109, 110 y 115 de la Ley de Gobierno y Administración Pública del Estado de Jalisco, y en particular por las disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, publicada en junio de 2003



y actualizada hasta el 20 de Septiembre de 2001 (Decreto 19151), en su artículo 12, fracción I, faculta a los Ayuntamientos para formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los Planes de Desarrollo Urbano de centros de población y los planes parciales de urbanización que de ellos se deriven. Así mismo en el Título II, Capítulo IV, de los Planes Parciales, artículos 84 a 89, se establecen las bases y lineamientos para la formulación y aprobación de este tipo de planes.

### III. REFERENCIA AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE DERIVA

El área de estudio se localiza fuera de los límites del centro de población del municipio de La Barca, Jalisco, por lo que el presente Plan Parcial de Urbanización que promueve una acción urbanística y que se denomina "VILLA FUERTE", se encuentra fuera del Plan de Desarrollo Urbano La Barca. Por tal motivo y de conformidad con lo establecido en el artículo 93, fracción I inciso e) de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, ya que se llevará a cabo la transformación del suelo rústico mediante obras de urbanización, se realiza el presente Plan Parcial de Urbanización, mediante el cual se determinan los usos y destinos correspondientes.

### IV. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

El área de aplicación del Plan Parcial de Urbanización "VILLA FUERTE" se localiza fuera de los límites del centro de población en el poblado de Zalamea, municipio de la Barca, Jalisco Y está delimitada por las líneas que unen los vértices de los polígonos que a continuación se describen, mediante coordenadas referidas al Sistema Geográfico Nacional INEGI-UTM.

Partiendo del punto **1** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,901.9800 m.E. 760,487.7910 en línea recta rumbo al noreste con una distancia de 339.849 m hasta llegar al punto **2** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,669.0700 m.E. 760,735.2790 en línea recta rumbo al sureste con una distancia de 96.238 m hasta llegar al punto **3** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,584.1290 m.E. 760,690.0370 en línea recta rumbo al sur con una distancia de 68.084 m hasta llegar al punto **4** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,571.1410 m.E. 760,623.2030 en línea recta rumbo al sur con una distancia de 28.131 m hasta llegar al punto **5** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,564.8130 m.E. 760,595.7930 en línea recta rumbo al sur con una distancia de 15.031 m hasta llegar al punto **6** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,560.3810 m.E. 760,581.4300 en línea recta rumbo al sur con una distancia de 4.942 m hasta llegar al punto **7** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,558.5370 m.E. 760,576.8450 en línea recta rumbo al sureste con una distancia de 13.222 m hasta llegar al punto **8** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,552.4260 m.E. 760,565.1200 en línea recta rumbo al sureste con una distancia de 24.414 m hasta llegar al punto **9** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,541.6770 m.E. 760,543.2000 en línea recta rumbo al sureste con una distancia de 57.612 m hasta llegar al punto **10** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,517.4250 m.E. 760,490.9410 en línea recta rumbo al sureste con una distancia de 49.701 m hasta llegar al punto **11** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,503.7240 m.E. 760,443.1660 en línea recta rumbo al sureste con una distancia de 35.062 m hasta llegar al punto **12**, ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,485.7000 m.E. 760,413.0920 en línea recta rumbo al suroeste con una distancia de 7.783 m hasta llegar al punto **13** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,491.1520 m.E. 760,407.5370 en línea recta rumbo al suroeste con una distancia de 21.095 m hasta llegar al punto **14** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,509.0220 m.E. 760,396.3280 en línea recta rumbo al suroeste con una distancia de 111.736 m hasta llegar al punto **15** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,605.3290 m.E. 760,339.6720 en línea recta rumbo al suroeste con una distancia de 11.095 m hasta llegar al punto **16** ubicado



conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,615.8700 m.E. 760,336.2110 en línea recta rumbo al suroeste con una distancia de 47.153 m hasta llegar al punto **17** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,661.0460 m.E. 760,322.7000 en línea recta rumbo al noroeste con una distancia de 168.052 m hasta llegar al punto **18** ubicado conforme a las coordenadas UTM m.N. 2'248,825.5900 m.E. 760,356.8560 en línea recta rumbo al noroeste con una distancia de 151.590 m hasta llegar al punto **1** cerrando así el polígono del Área de estudio.

Las coordenadas de ubicación conforme al sistema U.T.M. del área de aplicación son las siguientes:

PUNTO	COORDENADA U.T.M. m.N.	COORDENADA U.T.M. m.E.	DISTANCIAS MTS.
1	2'248,901.9800	760,487.7910	339.849 m
2	2'248,669.0700	760,735.2790	96.238 m
3	2'248,584.1290	760,690.0370	68.084 m
4	2'248,571.1410	760,623.2030	28.131 m
5	2'248,564.8130	760,595.7930	15.031 m
6	2'248,560.3810	760,581.4300	4.942 m
7	2'248,558.5370	760,576.8450	13.222 m
8	2'248,552.4260	760,565.1200	24.414 m
9	2'248,541.6770	760,543.2000	57.612 m
10	2'248,517.4250	760,490.9410	49.701 m
11	2'248,503.7240	760,443.1660	35.062 m
12	2,248,485.7000	760,413.0920	7.783 m
13	2,248,491.1520	760,407.5370	21.095 m
14	2,248,509.0220	760,396.3280	111.736 m
15	2,248,605.3290	760,339.6720	11.095 m
16	2,248,615.8700	760,336.2110	47.153 m
17	2,248,661.0460	760,322.7000	168.052 m
18	2,248,825.5900	760,356.8560	151.59 m

## V. LOS OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS

### V.1. OBJETIVOS GENERALES

**V.1.1.** Establecer las políticas bajo las cuales se pretende desarrollar la acción urbanística que se promueve;

**V.1.2.** Integrar espacialmente la acción urbanística a desarrollar con el entorno inmediato;

**V.1.3.** Regular las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstas en los programas y planes de Desarrollo Urbano;

**V.1.4.** Precisar las Normas de utilización de los predios y fincas en su área de aplicación;

**V.1.5.** Regular, en forma específica, la urbanización y edificación, con relación a las modalidades de acción urbanística.

**V.1.6.** Autorizar en el Plan Parcial de Urbanización, la subdivisión o lotificación de los predios a desarrollar, individualizando los lotes resultantes con la determinación específica de los usos y destinos que les corresponden.



## V.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

**V.2.1.** Definir un esquema de zonificación a fin de prever un desarrollo urbano y social armónico.

**V.2.2.** Identificar la estructura vial que soportaría la acción urbanística para su integración, al contexto inmediato;

**V.2.3.** Establecer la clasificación y zonificación de áreas y predios que se localizan dentro del área de aplicación que se deriven de la determinación del presente Plan Parcial de Urbanización;

**V.2.4.** Definir las modalidades de utilización del suelo, y demás lineamientos que deban contemplarse para efectos de regular la morfología de las edificaciones que promueve el presente documento;

**V.2.5.** Guardar congruencia entre las densidades e intensidades propuestas por el presente Plan Parcial de Urbanización y las que se establecen en el Reglamento Estatal de Zonificación, en lo relativo a los coeficientes de ocupación y utilización del suelo;

**V.2.6.** Establecer la localización de las áreas de cesión para destinos que conforme a lo que determina el Reglamento corresponde otorgar al urbanizador, de acuerdo a los distintos tipos de zonas que el desarrollo contiene; considerando lo relativo a las tres etapas propuestas para la ejecución de la acción urbanística de acuerdo con el proyecto de urbanización.

**V.2.7.** Establecer y precisar una zonificación para la utilización del suelo, de acuerdo con la estructura urbana y los usos que actualmente predominan en la zona para evitar incompatibilidades entre los mismos.

## VI. LA DETERMINACIÓN DE LOS USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL ÁREA DE APLICACIÓN

**VI.1. CLASIFICACIÓN DE ÁREAS:** La clasificación áreas y predios se establece en función de las condicionantes que resulten de sus características del medio físico natural y transformado las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dicha área se pretenda realizar, en caso de ser factible, por lo cual la clasificación de áreas que se determinó para el presente proyecto es la siguiente:

### VI.1.1. Áreas agropecuarias (AR-AGR)

Los terrenos propios para cultivos o pastizales y demás actividades agropecuarias, se identifican con la clave de áreas rústicas más la sub-clave (AGR)

**AR-AGR:** Correspondiente a la totalidad del área de aplicación, teniendo los siguientes límites:

**Al noreste;** La autopista Guadalajara-México, que también es el límite del Área de aplicación.

**Al sureste;** El límite del Área de aplicación.

**Al suroeste;** El límite del Área de aplicación.

**Al oeste;** El límite del Área de aplicación.

**Superficie: 103'653.88 m2 (según levantamiento topográfico)**

### VI.1.2. Áreas de restricción a infraestructura o instalaciones especiales.

Son las áreas próximas o dentro del radio de influencia de instalaciones, que por razones de seguridad están sujetas a restricciones en su utilización y condicionadas por los aspectos normativos de las mismas, así como las franjas que resulten afectadas por el paso de infraestructuras y es necesario controlar y



conservar por razones de seguridad y el buen funcionamiento de las mismas. Se identifican con la clave (RI) y el número que las especifica. Mismas que en este plan son las siguientes:

**VI.1.2.1. Áreas de restricción por paso de instalaciones de agua potable.**

Según se establece en el artículo 17, fracción V, inciso g) del Reglamento, corresponden a las franjas a lo largo de las redes, por lo general sobre vías públicas y alrededor de las instalaciones de agua potable, que se deben dejar libres de edificación para permitir el tendido, registro, reparación y ampliación de las mismas, cuyo ancho señalará la autoridad municipal y el organismo operador del servicio, con relación al tipo de instalación.

**VI.1.2.2. Áreas de restricción por paso de instalaciones de drenaje.**

Corresponden a las franjas a lo largo de las redes de alcantarillado para aguas negras y drenaje de aguas pluviales, por lo general sobre las vías públicas, y alrededor de las instalaciones complementarias, que se deben dejar libres de edificación para permitir el tendido, registro, reparación y ampliación de las mismas, cuyo ancho señala la autoridad municipal y el organismo operador del servicio, con relación al tipo de instalación.

**RI-DR/1:** Localizada al suroeste del área de aplicación, correspondiente a la planta de oxidación

**RI-DR-2** Canal de aguas pluviales. Localizado al poniente del área de aplicación,

**VI.1.3. Áreas de restricción para la vialidad.**

Son las superficies que deberán quedar libres de construcción para la ejecución del sistema de vialidades establecidas para el ordenamiento territorial y urbano conforme a los derechos de vía que establezcan las autoridades federales, estatales y municipales competentes en la materia.

**RI-VP-1:** Vialidad Principal propuesta correspondiente al ingreso al poblado de Zalamea, con una sección mínima 27.00 mts.

**VI.1.4. Áreas de restricción por nodo vial.**

Según se establece en el artículo 17 fracción V, inciso l) del Reglamento, es el área que se restringe para el diseño y construcción de un nodo vial, que se define en radio o superficie, dependiendo de la jerarquía de los viales que se interceptan y será determinada por las autoridades federales, estatales y municipales.

**RI-NV (1):** Nodo vial generado por la intersección de la Vialidad Principal propuesta (VP-1) con la Vialidad Regional (VR-2) Carretera libre a La Barca.

**VI.2. Zonificación secundaria**

En esta fracción se precisan la utilización de las áreas que quedaron consignadas en la fracción anterior, las modalidades y la intensidad con que se realicen.

**VI.2.1. Zonas Habitacionales:** Comprende todo tipo de edificaciones para el uso habitacional y se localizan dentro de los siguientes límites:

**Polígonos de Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta.**

**Límites:**

**H4-U(1)**

**Límites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 6 (VL-6)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 7 (VL-7)

**Al Sureste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)

**Al Noroeste:** con límite de área de aplicación

**Superficie:** 2160.00 m<sup>2</sup>



**H4-U(2)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 6 (VL-6)

**Al Suroeste:** con IN-U (1)

**Al Sureste:** con límite de área de aplicación

**Al Noroeste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)

**Superficie:** 2250.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(3)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 6 (VL-6)

**Al Sureste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)

**Al Noroeste:** con límite de área de aplicación

**Superficie:** 2700.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(4)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 6 (VL-6)

**Al Sureste:** con vialidad local No. 10 (VL-10)

**Al Noroeste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)

**Superficie:** 2520.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(5)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 6 (VL-6)

**Al Sureste:** con límite de área de aplicación

**Al Noroeste:** con vialidad local No. 10 (VL-10)

**Superficie:** 3060.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(6)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 4 (VL-4)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Sureste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)

**Al Noroeste:** con vialidad local No. 14 (VL-14)

**Superficie:** 2700.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(7)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 4 (VL-4)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Sureste:** con vialidad local No. 10 (VL-10)

**Al Noroeste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)

**Superficie:** 2520.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(8)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 4 (VL-4)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Sureste:** con vialidad local No. 8 (VL-8)

**Al Noroeste:** con vialidad local No. 10 (VL-10)

**Superficie:** 3870.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(9)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 4 (VL-4)



**Al Sureste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)  
**Al Noroeste:** con vialidad local No. 14 (VL-14)  
**Superficie:** 2700.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(10)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)  
**Al Suroeste:** con vialidad local No. 4 (VL-4)  
**Al Sureste:** con vialidad local No. 10 (VL-10)  
**Al Noroeste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)  
**Superficie:** 2520.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(11)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)  
**Al Suroeste:** con vialidad local No. 4 (VL-4)  
**Al Sureste:** con vialidad local No. 8 (VL-8)  
**Al Noroeste:** con vialidad local No. 10 (VL-10)  
**Superficie:** 4050.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(12)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con límite de área de aplicación  
**Al Suroeste:** con límite de área de aplicación  
**Al Sureste:** con límite de área de aplicación  
**Al Noroeste:** con vialidad local No. 8 (VL-8)  
**Superficie:** 1170.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(13)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 2 (VL-2)  
**Al Suroeste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)  
**Al Sureste:** con vialidad local No. 13 (VL-13)  
**Al Noroeste:** con vialidad local No. 14 (VL-14)  
**Superficie:** 2970.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(14)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 2 (VL-2)  
**Al Suroeste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)  
**Al Sureste:** con vialidad local No. 12 (VL-12)  
**Al Noroeste:** con vialidad local No. 13 (VL-13)  
**Superficie:** 3600.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(15)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 2 (VL-2)  
**Al Suroeste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)  
**Al Sureste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)  
**Al Noroeste:** con vialidad local No. 12 (VL-12)  
**Superficie:** 2700.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(16)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 2 (VL-2)  
**Al Suroeste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)  
**Al Sureste:** con EV-V-(18)  
**Al Noroeste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)  
**Superficie:** 1080.00 m<sup>2</sup>



**H4-U(17)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 1 (VL-1)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 2 (VL-2)

**Al Sureste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)

**Al Noroeste:** con vialidad local No. 14 (VL-14)

**Superficie:** 2700.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(18)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 1 (VL-1)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 2 (VL-2)

**Al Sureste:** con vialidad local No. 9 (VL-9)

**Al Noroeste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)

**Superficie:** 3780.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(19)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 1 (VL-1)

**Al Suroeste:** con EV-V-(20)

**Al Sureste:** con EV-V-(19)

**Al Noroeste:** con vialidad local No. 9 (VL-9)

**Superficie:** 270.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(20)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con límite de área de aplicación

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 1 (VL-1)

**Al Sureste:** con H4U-21

**Al Noroeste:** con límite de área de aplicación

**Superficie:** 1440.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(21)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con límite de área de aplicación

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 1 (VL-1)

**Al Sureste:** con H4U-22

**Al Noroeste:** con H4U-20

**Superficie:** 1980.00 m<sup>2</sup>

**H4-U(22)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con límite de área de aplicación

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 1 (VL-1)

**Al Sureste:** con límite de área de aplicación

**Al Noroeste:** con H4U-21

**Superficie:** 1260.00 m<sup>2</sup>

**Superficie Total del Uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta: 54,000.00 m<sup>2</sup>**

Los predios o lotes y las edificaciones construidas en las zonas de habitación de densidad alta tipo unifamiliar, tipo H4-U está sujeta el cumplimiento de los lineamientos que se establecen a continuación de acuerdo al artículo 60 del Reglamento Estatal de Zonificación.

Densidad máxima de habitantes/ ha.	290
Densidad máxima de viviendas/ ha.	58
Superficie mínima de lote	90m <sup>2</sup>
Frete mínimo de lote	6 metros lineales



Índice de edificación	90m2
Coefficiente de Ocupación del Suelo	0.8
Coefficiente de Utilización del suelo	1.6
Altura máxima de la edificación	R
Cajones de estacionamiento por vivienda	1
Restricción frontal	2 metros lineales
% ajardinado en la restricción frontal	30%
Restricción posterior	3 metros lineales
Modo de edificación	Cerrado, Semicerrado

**VI.2.2. Zonas de Espacios Verdes y Abiertos:** Las áreas que se localizan dentro del área de aplicación y pertenecen a las áreas de cesión para destinos:

**EV-V-(1)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 6 (VL-6)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 7 (VL-7)

**Al Sureste:** con H4U-1

**Al Noroeste:** con límite de área de aplicación

**Superficie:** 245.88 m2

**EV-V-(2)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 6 (VL-6)

**Al Suroeste:** con IN-U (1)

**Al Sureste:** con límite de área de aplicación

**Al Noroeste:** con H4U-2

**Superficie:** 210.88 m2

**EV-V-(3)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 6 (VL-6)

**Al Sureste:** con H4U-3

**Al Noroeste:** con límite de área de aplicación

**Superficie:** 338.65 m2

**EV-V-(4)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 6 (VL-6)

**Al Sureste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)

**Al Noroeste:** H4U-3

**Superficie:** 90.00 m2

**EV-V-(5)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 6 (VL-6)

**Al Sureste:** H4U-4

**Al Noroeste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)

**Superficie:** 90.00 m2

**EV-V-(6)**

**Limites:**

**Al Noreste:** H4U-5

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 6 (VL-6)

**Al Sureste:** con límite de área de aplicación

**Al Noroeste:** H4U-5

**Superficie:** 416.13 m2



**EV-V-(7)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Suroeste:** con límite de área de aplicación

**Al Sureste:** con límite de área de aplicación

**Al Noroeste:** H4U-5

**Superficie:** 212.66 m<sup>2</sup>

**EV-V-(8)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con límite de área de aplicación

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Sureste:** con vialidad local No. 14 (VL-14)

**Al Noroeste:** con límite de área de aplicación

**Superficie:** 4,396.29 m<sup>2</sup>

**EV-V-(9)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 4 (VL-4)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Sureste:** con vialidad local No. 14 (VL-14)

**Al Noroeste:** con límite de área de aplicación

**Superficie:** 90.00 m<sup>2</sup>

**EV-V-(10)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 4 (VL-4)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Sureste:** con H4U-4

**Al Noroeste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)

**Superficie:** 90.00 m<sup>2</sup>

**EV-V-(11)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con H4U-8

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 5 (VL-5)

**Al Sureste:** con vialidad local No. 8 (VL-8)

**Al Noroeste:** con H4U-8

**Superficie:** 108.26 m<sup>2</sup>

**EV-V-(12)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 4 (VL-4)

**Al Sureste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)

**Al Noroeste:** con H4U-9

**Superficie:** 90.00 m<sup>2</sup>

**EV-V-(13)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 4 (VL-4)

**Al Sureste:** con H4U-9

**Al Noroeste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)

**Superficie:** 90.00 m<sup>2</sup>

**EV-V-(14)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)



**Al Suroeste:** con vialidad local No. 4 (VL-4)  
**Al Sureste:** con vialidad local No. 8 (VL-8)  
**Al Noroeste:** con H4U-11  
**Superficie:** 267.64 m<sup>2</sup>

**EV-V-(15)**

**Limites:**

**Al Noreste:** H4U-13  
**Al Suroeste:** con vialidad local No. 14 (VL-14)  
**Al Sureste:** con vialidad local No. 13 (VL-13)  
**Al Noroeste:** con vialidad local No. 14 (VL-14)  
**Superficie:** 322.57 m<sup>2</sup>

**EV-V-(16)**

**Limites:**

**Al Noreste:** H4U-14  
**Al Suroeste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)  
**Al Sureste:** con vialidad local No. 12 (VL-12)  
**Al Noroeste:** H4U-14  
**Superficie:** 189.61m<sup>2</sup>

**EV-V-(17)**

**Limites:**

**Al Noreste:** H4U-15  
**Al Suroeste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)  
**Al Sureste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)  
**Al Noroeste:** con H4U-15  
**Superficie:** 278.50 m<sup>2</sup>

**EV-V-(18)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 2 (VL-2)  
**Al Suroeste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)  
**Al Sureste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)  
**Al Noroeste:** con vialidad local No. 11 (VL-11)  
**Superficie:** 3,940.75 m<sup>2</sup>

**EV-V-(19)**

**Limites:**

**Al Noreste:** H4U-19  
**Al Suroeste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)  
**Al Sureste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)  
**Al Noroeste:** con vialidad local No. 9 (VL-9)  
**Superficie:** 176.62 m<sup>2</sup>

**EV-V-(20)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 1 (VL-1)  
**Al Suroeste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)  
**Al Sureste:** con vialidad local No. 3 (VL-3)  
**Al Noroeste:** con H4U-19  
**Superficie:** 239.50 m<sup>2</sup>

**EV-V-(21)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 2 (VL-2)  
**Al Suroeste:** con H4U-13  
**Al Sureste:** con H4U-13  
**Al Noroeste:** con vialidad local No. 14 (VL-14)  
**Superficie:** 214.14 m<sup>2</sup>



**EV-V-(22)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con vialidad local No. 1 (VL-1)

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 2 (VL-2)

**Al Sureste:** con H4U-17

**Al Noroeste:** con vialidad local No. 14 (VL-14)

**Superficie:** 155.17 m<sup>2</sup>

**Superficie Total de Espacios Verdes: 12,253.25 m<sup>2</sup>**

**EV-V (Espacios Verdes Vecinales Intensidad Alta).**

Superficie mínima de lote	300.00 m <sup>2</sup>
Frente mínimo	----- ml.
C.O.S.	0.04
C.U.S	0.04
Cajones de estacionamiento	conforme al reglamento
Servidumbre frontal	5.00 m.
Servidumbre posterior	5.00 m
Servidumbre lateral	5.00 m
Modo de edificación	abierto.

**VI.2.3. Zonas Instalaciones Especiales e Infraestructura Urbana:** Comprende los usos que por su naturaleza son susceptibles de producir siniestros o riesgos urbanos, sin ser de tipo industrial, que se demandan dentro y fuera de las áreas urbanas, así mismo comprende instalaciones que por su infraestructura especial y la superficie extensiva necesaria, requieren de áreas restrictivas a su alrededor además de las instalaciones requeridas para los centros generadores y controladores de infraestructura urbana:

**IN-U(1)**

**Limites:**

**Al Noreste:** con límite de área de aplicación

**Al Suroeste:** con vialidad local No. 7 (VL-7)

**Al Sureste:** con límite de área de aplicación

**Al Noroeste:** con H4U-2

**Superficie:** 8,359.81 m<sup>2</sup>

**Superficie Total de Infraestructura Urbana: 8,359.81 m<sup>2</sup>**

**VII. LA REFERENCIA A LAS NORMAS DE DISEÑO URBANO**

**VII.1. Criterios del Diseño de la Vialidad**

Se establecen los criterios de diseño de la vialidad, precisando las secciones mínimas de estas en función de su jerarquía; respecto al título quinto, capítulos I y II. del Reglamento Estatal de Zonificación.

**Sistema Vial Primario:**

En este nivel de vialidad no se contempla para este proyecto.

**Sistema Vial Secundario**

Vialidades Locales: Son exclusivamente de acceso directo a las propiedades colindantes, por tanto deben soportar más tránsito que el generado por la vialidad misma, evitando el movimiento de paso a través de ella. En las zonas habitacionales el máximo número de viviendas deben de dar frente a este tipo de calles.



Vialidad	Sección
VL-1.....	10mt.
VL-2.....	10mt.
VL-3.....	10mt.
VL-4.....	10mt.
VL-5.....	10mt.
VL-6.....	10mt.
VL-7.....	10mt.
VL-8.....	10mt.
VL-9.....	10mt.
VL-10.....	10mt.
VL-11.....	10mt.
VL-12.....	10mt.
VL-13.....	10mt.
VL-14.....	10mt.

**VII.2. Criterios de diseño de Obras de Urbanización.**

Se contará con rampas de acceso y desplazamiento para personas con discapacidad, conforme a lo establecido en el Capítulo I Título tercero del Reglamento Estatal de Zonificación.

**VII.3. Criterios de localización de infraestructura.**

**VII.3.1. Agua potable:** para dotar de agua potable al desarrollo se perforarán un pozo profundo de donde se conducirá el agua a un tanque de almacenamiento que se localizará en el límite noreste del predio, para distribuirla por medio de gravedad a través de un circuito de distribución a todo el desarrollo.

**VII.3.2. Drenaje sanitario:** las aguas negras serán conducidas por un sistema de colectores a la planta de tratamiento de aguas residuales que se localizará en el poblado de Zalamea, en extremo sur, utilizando un sistema que dirige las aguas residuales hacia la planta de tratamiento de la comisión nacional de aguas (CNA) y una vez tratada el agua esta pasará a la planta de oxigenación ubicada dentro del fraccionamiento "VILLA FUERTE" y de ahí se mandará clarificada al Río Lerma.

**VII.3.3. Drenaje pluvial:** las aguas pluviales serán recolectadas por un sistema de desalojo a cielo abierto que serán captadas por un escurrimiento natural que desembocará en Río Lerma.

**VII.3.4. Electricidad:** la electricidad será suministrada por la C.F.E. a través de un sistema subterráneo de electrificación y transformadores que se localizarán en diversas partes del desarrollo habitacional.

**VII.3.5. Alumbrado Público:** En el total de las vialidades públicas se instalarán luminarias que proporcionarán el alumbrado necesario para su buen funcionamiento.

**VII.4. Obras Mínimas de Urbanización.**

Estas estarán determinadas conforme a lo establecido en el Título Cuarto, Capítulo Uno, artículo 267 del Reglamento Estatal de Zonificación y que a continuación se describen:

**VII.4.1. Para las Zonas Habitacionales:**

- a) Red de abastecimiento de agua potable con toma domiciliaria;
- b) Red de alcantarillado sanitario con descarga domiciliaria o sistema de tratamiento de aguas negras o sanitarias;
- c) Sistema de drenaje pluvial;



- d) Red de electrificación con servicio de baja tensión, instalación oculta, con acometida domiciliaria;
- e) Red de alumbrado público sobre poste metálico e instalación oculta en vialidades vehiculares y peatonales, así como en áreas verdes y áreas de cesión y de equipamiento urbano;
- f) Red telefónica oculta con instalación oculta y acometida domiciliaria;
- g) Guarniciones integrales;
- h) Banquetas de concreto hidráulico, adoquín o similar;
- i) Pavimentos de concreto hidráulico, adoquín o similar;
- j) Red de riesgo utilizando agua tratada;
- k) Señalamiento, y;
- l) Mobiliario urbano, arbolado y jardinería en vialidades vehiculares y peatonales, áreas verdes y de esparcimiento, y áreas de cesión.

#### **VII.4.2. Para las zonas de espacios verdes y abiertos (EV)**

- a) Red de abastecimiento de agua potable;
- b) Red de alcantarillado sanitario
- c) Sistema de drenaje pluvial;
- d) Red de electrificación con servicio de baja tensión e instalación oculta;
- e) Red de alumbrado público sobre poste metálico e instalación oculta;
- f) Red telefónica con instalación oculta y casetas de servicio público;
- g) Banquetas de concreto hidráulico;
- h) Pavimento de concreto hidráulico;
- i) Señalamiento, incluyendo placas de nomenclatura, en vialidades vehiculares y peatonales;
- j) Mobiliario urbano, arbolado y jardinería en vialidades vehiculares y peatonales, áreas verdes.

#### **VII.4.3. Para las zonas de infraestructura urbana IN-U.**

- a) Red de abastecimiento de agua potable;
- b) Red de alcantarillado sanitario
- c) Sistema de drenaje pluvial;
- d) Red de electrificación con servicio de baja tensión e instalación oculta;
- e) Red de alumbrado público sobre poste metálico e instalación oculta;
- f) Red telefónica con instalación oculta y casetas de servicio público;
- g) Banquetas de concreto hidráulico;
- h) Pavimento de concreto hidráulico;
- i) Señalamiento, incluyendo placas de nomenclatura, en vialidades vehiculares y peatonales;
- j) Mobiliario urbano, arbolado y jardinería en vialidades vehiculares y peatonales, áreas verdes.

#### **VII.5. Determinación del Área de Cesión Para Destinos**

Para la determinación de la superficie total de las Áreas De Cesión Para Destinos se realizó el siguiente desglose:

De la superficie total del predio de 103,653.88 m<sup>2</sup> se resta el Área de Cesión Para Destinos 1 (ACD1) con una superficie de 8,571.95 m<sup>2</sup>, el ACD2 con una superficie de 245.88 m<sup>2</sup>, el ACD3 con 210.88 m<sup>2</sup>, el ACD4 con 338.65 m<sup>2</sup>, el ACD5 con 90 m<sup>2</sup>, el ACD6 con 90 m<sup>2</sup>, el ACD7 416.13 m<sup>2</sup>, el ACD8 con 212.66 m<sup>2</sup>, el ACD9 con 4,396.29 m<sup>2</sup>, el ACD10 con 90 m<sup>2</sup>, el ACD11 con 90 m<sup>2</sup>, el ACD12 con 108.26 m<sup>2</sup>, el ACD13 con 90 m<sup>2</sup>, el ACD14 con 90 m<sup>2</sup>, el ACD15 con 267.64 m<sup>2</sup>, el ACD16 con 322.57 m<sup>2</sup>, el ACD17 con 189.61 m<sup>2</sup>, el ACD18 con 278.50 m<sup>2</sup>, el ACD19 con 3,940.75 m<sup>2</sup>, el ACD20 con 176.62 m<sup>2</sup>, el ACD21 con 239.50 m<sup>2</sup>, el ACD22 con 214.14 m<sup>2</sup> y por último el ACD23 con 155.17 m<sup>2</sup>, dando un total de 20,825.2 m<sup>2</sup> de áreas de cesión que equivale al 20.09% de la superficie total del área de aplicación.



AREA DE CESION PARA DESTINOS	
SUPERFICIE TOTAL	103,653.88 m2
AREA DE CESIÓN REQUERIDA 15%	15,548.08 m2
AREA DE CESIÓN EN PROYECTO 20.09%	20,825.2 m2

CUADRO DE AREAS		
	ZONA	SUPERFICIE
ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS	EV-V-(1)	245.88 m2
	EV-V-(2)	210.88 m2
	EV-V-(3)	338.65 m2
	EV-V-(4)	90.00 m2
	EV-V-(5)	90.00 m2
	EV-V-(6)	416.13 m2
	EV-V-(7)	212.66 m2
	EV-V-(8)	4,396.29 m2
	EV-V-(9)	90.00 m2
	EV-V-(10)	90.00 m2
	EV-V-(11)	108.26 m2
	EV-V-(12)	90.00 m2
	EV-V-(13)	90.00 m2
	EV-V-(14)	267.64 m2
	EV-V-(15)	322.57 m2
	EV-V-(16)	189.61 m2
	EV-V-(17)	278.50 m2
	EV-V-(18)	3,940.75 m2
	EV-V-(19)	176.62 m2
	EV-V-(20)	239.50 m2
	EV-V-(21)	214.14 m2
	EV-V-(22)	155.17 m2
TOTAL		12,253.25 m2



Respecto a las áreas de cesión para la vialidad y servicios públicos se genera una superficie de 29,595.8271 conforme al siguiente cuadro.

ÁREAS DE CESIÓN PARA LA VIALIDAD		
VIALIDAD LOCAL	VL-1	3,232.73 m2
VIALIDAD LOCAL	VL-2	2,410.11 m2
VIALIDAD LOCAL	VL-3	3,283.51 m2
VIALIDAD LOCAL	VL-4	3,394.31 m2
VIALIDAD LOCAL	VL-5	3,363.52 m2
VIALIDAD LOCAL	VL-6	2,770.23 m2
VIALIDAD LOCAL	VL-7	737.48 m2
VIALIDAD LOCAL	VL-8	619.36 m2
VIALIDAD LOCAL	VL-9	300.00 m2
VIALIDAD LOCAL	VL-10	900.00 m2
VIALIDAD LOCAL	VL-11	2,357.64 m2
VIALIDAD LOCAL	VL-12	1,128.01 m2
VIALIDAD LOCAL	VL-13	1,377.42 m2
VIALIDAD LOCAL	VL-14	3,166.50 m2
TOTAL=		29,040.82 m2

Conforme a lo expuesto anteriormente se confirma que la superficie total de donación de Vialidad y Espacios Verdes arroja un total global de 41,294.07 m2.

### VIII.- DEL CONTROL DE USOS Y DESTINOS EN PREDIOS Y FINCAS

**VIII.1.-Del control de usos y destinos en predios y fincas:** La utilización de las áreas y predios dentro de los límites de aplicación del plan, sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, están sometidos a los lineamientos que se determinan en el artículo VI.1. de este Plan Parcial De Urbanización.

En toda Obra De Urbanización Y Edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales o municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente plan, como condición necesaria para aprobar proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 193 al 199, 305, 306 y 396 de la Ley.

La dependencia municipal es autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos, de conformidad con las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal.

### IX.- LOS PLAZOS PARA QUE LOS AFECTADOS INTERPONGAN EL RECURSO PREVISTO POR LA LEY DE DESARROLLO URBANO

Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan usos y destinos; los federativos que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este plan.



Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del presente Plan, serán nulos de pleno derecho, de acuerdo a lo que establece la Ley Estatal.

Tal como se establece en los artículos 193 al 195 y 199 al 206 de la Ley, son obligatorias las disposiciones del plan para todas las personas físicas o morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del área de aplicación.

Para la vigilancia y el cumplimiento de las disposiciones de esta determinación y los reglamentos que de ella emanen son aplicables las medidas de seguridad y las sanciones contenidas en los capítulos II, III y IV del título séptimo de la Ley.

Las resoluciones emitidas por las autoridades encargadas de aplicar el plan serán recurribles a través de los medios de impugnación establecidos en el capítulo V del Título séptimo de la Ley.

#### **X.- TRANSITORIOS**

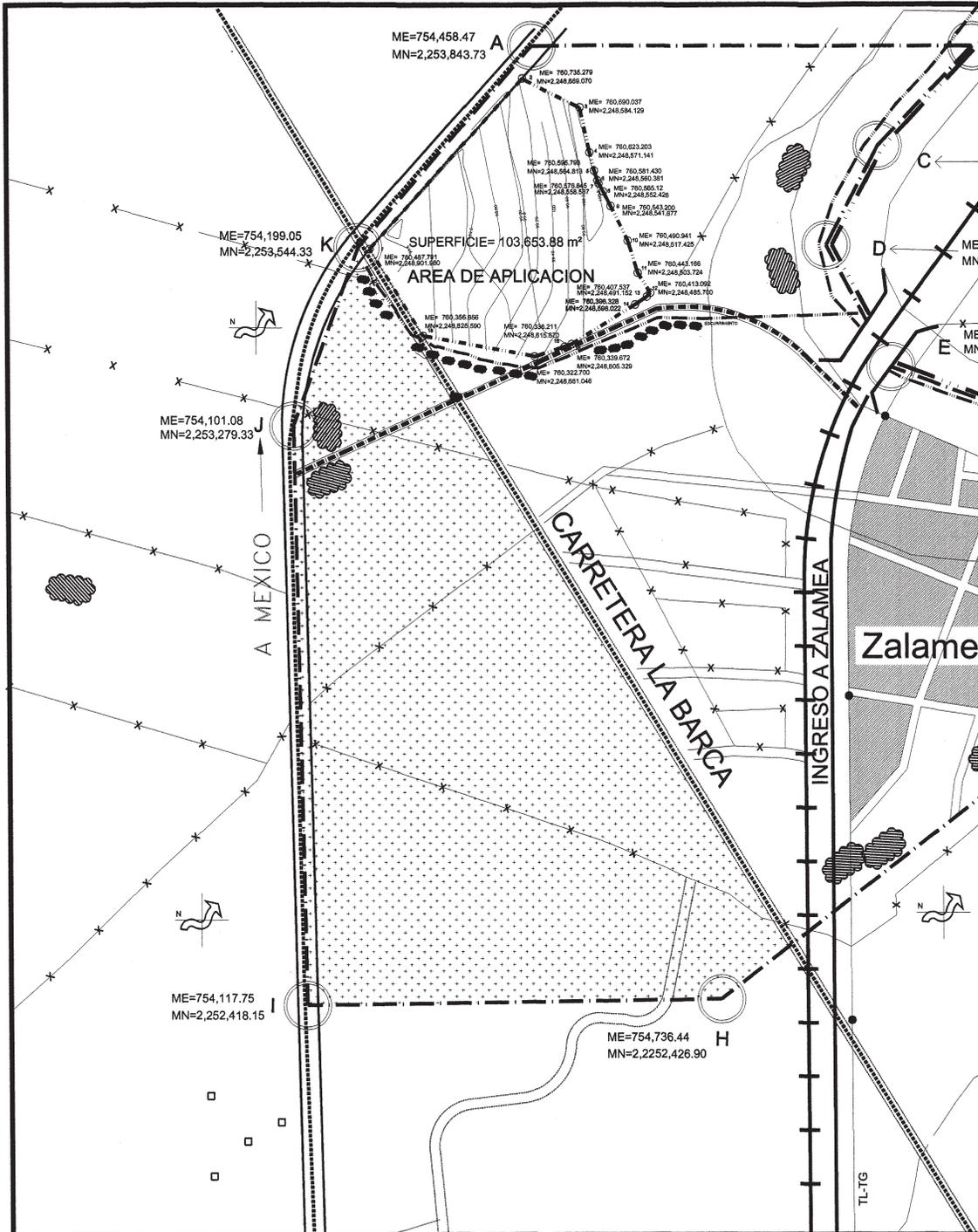
**Primero.-** Las disposiciones del Plan Parcial de urbanización para la expansión urbana de la zona denominada “**Villa Fuerte**” del municipio de La Barca, entrarán en vigor a partir de su publicación en la “Gaceta Municipal” y en uno de de los periódicos de mayor circulación en la entidad.

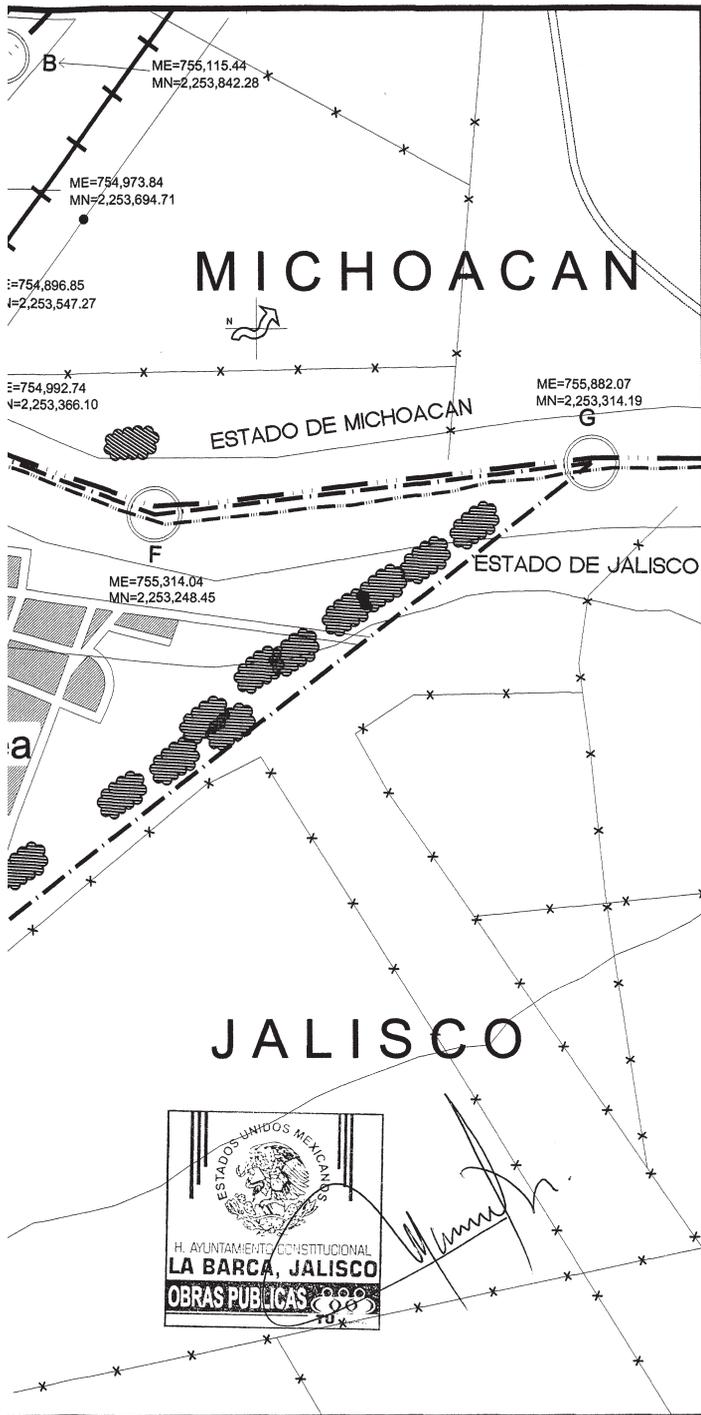
**Segundo.-** Una vez publicado el Plan, deberá ser inscrito en el Registro Público de la Propiedad dentro de los veinte días siguientes a su publicación.

**Tercero.-** Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

#### **H. Ayuntamiento de La Barca Jalisco**







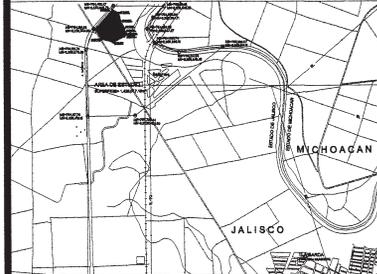
# Plan Parcial de Urbanización.

## FRACCIONAMIENTO VILLA FUERTE

### Simbología :

-  AREA DE ESTUDIO  
SUPERFICIE= 1,428,017.10m<sup>2</sup>
-  LÍMITE DE ÁREA DE APLICACIÓN  
SUPERFICIE= 103,853.880 m<sup>2</sup>
-  LÍMITE ESTATAL
-  ÁREA HABITACIONAL EXISTENTE
-  LÍMITE DE PARCELAS
- VIALIDADES**
-  VIALIDAD REGIONAL
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  FERROCARRIL
-  HIDROLOGÍA
-  RÍO Y ARROYO
-  TOPOGRAFÍA
-  CURVAS DE NIVEL
- MEDIO AMBIENTE**
-  MACIZOS ARBOLADOS
-  POTENCIAL AGRÍCOLA MODERADO
-  VIENTOS DOMINANTES
-  LÍNEA TELÉFONO-TELÉGRAFO

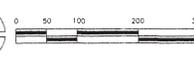
### LOCALIZACIÓN



ÁREA DE APLICACIÓN

NÚMERO

D-1

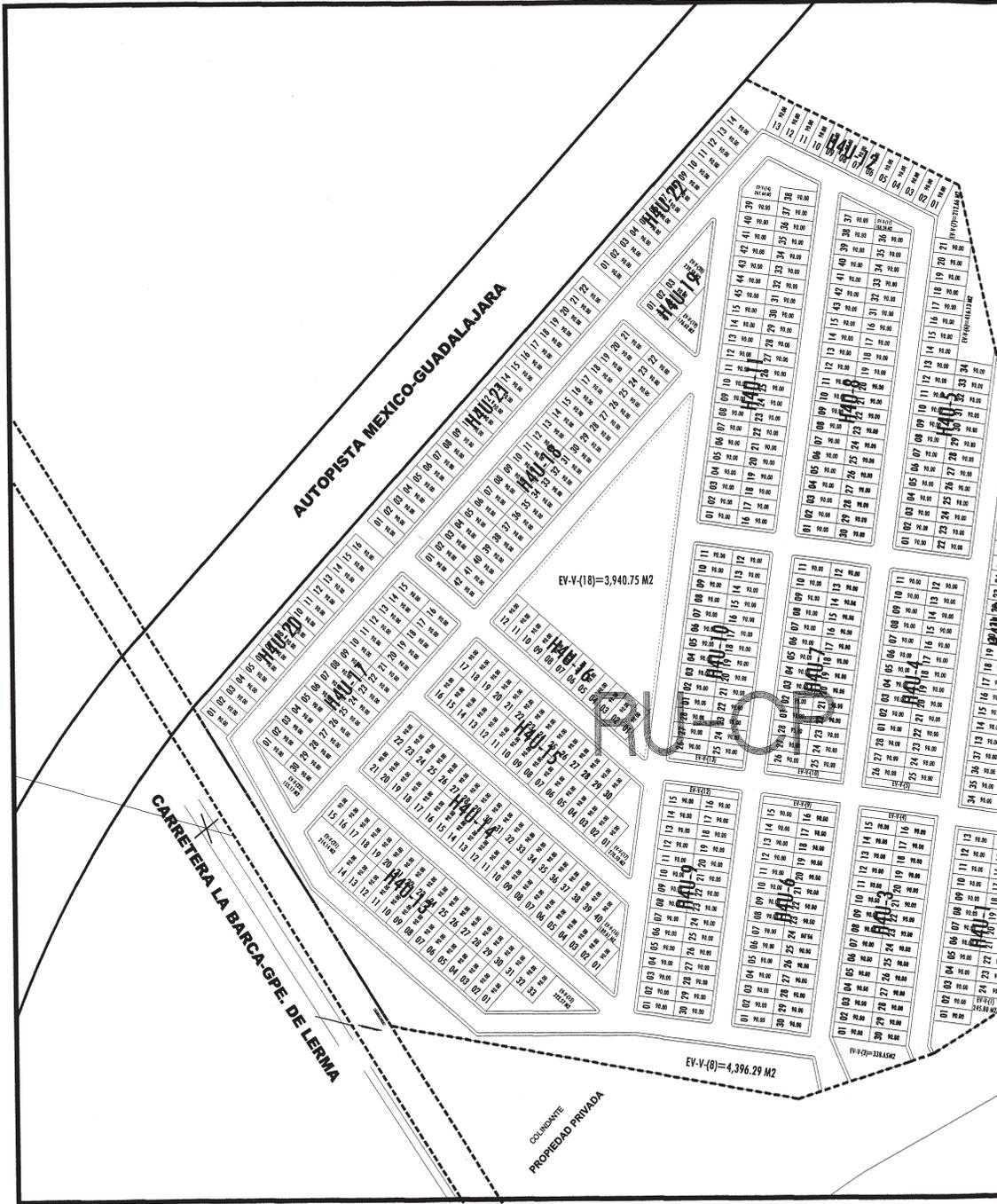


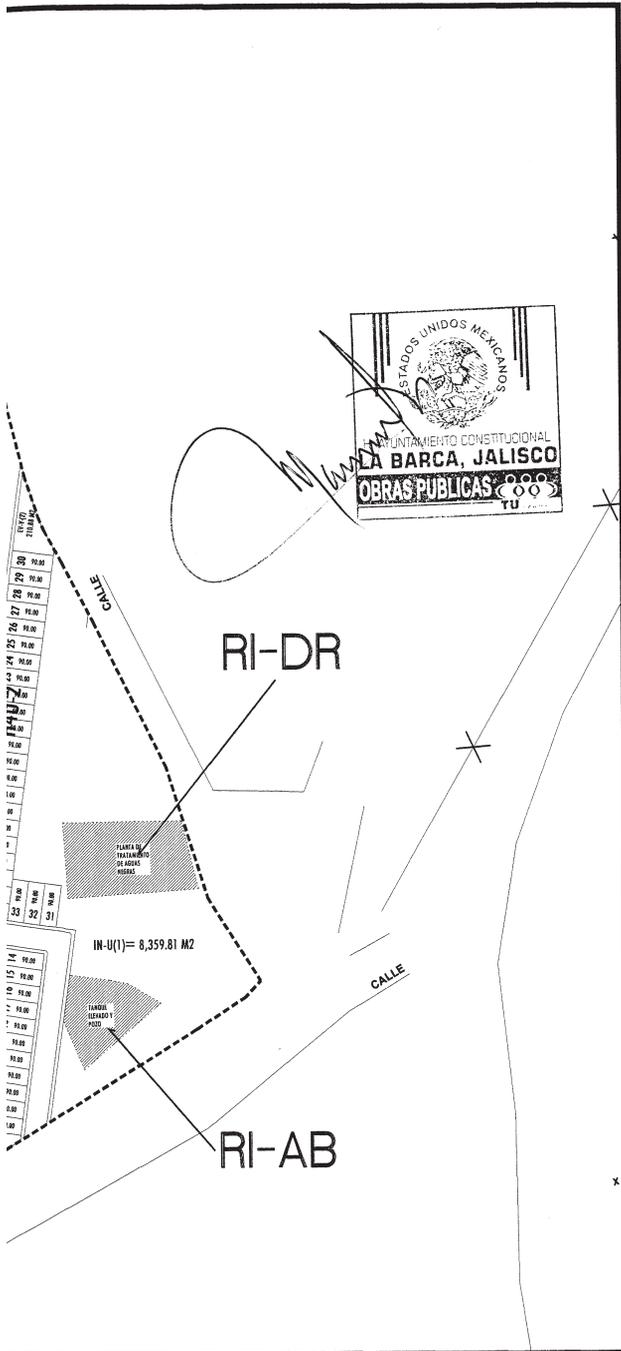
ELABORO



MUNICIPIO DE LA BARCA, JAL.







# Plan Parcial de Urbanización.

## FRACCIONAMIENTO VILLA FUERTE

 AREA DE APLICACION  
SUPERFICIE= 103,653,890 m<sup>2</sup>

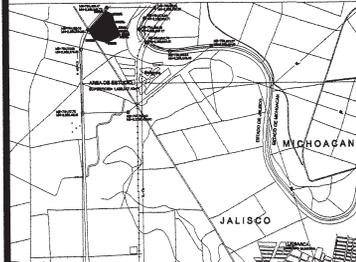
### AREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAEST.

-  RI-AB INSTALACION DE AGUA POTABLE
-  RI-DR DRENAJE
-  RI-EL ELECTRICIDAD
-  RI-TL TELECOMUNICACION

### AREAS DE RESERVA URBANA

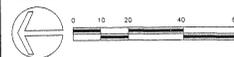
-  RU-CP A CORTO PLAZO
-  RU-MP A MEDIANO PLAZO
-  RU-LP A LARGO PLAZO

### LOCALIZACION



### CLASIFICACION DE AREAS

**E-1**

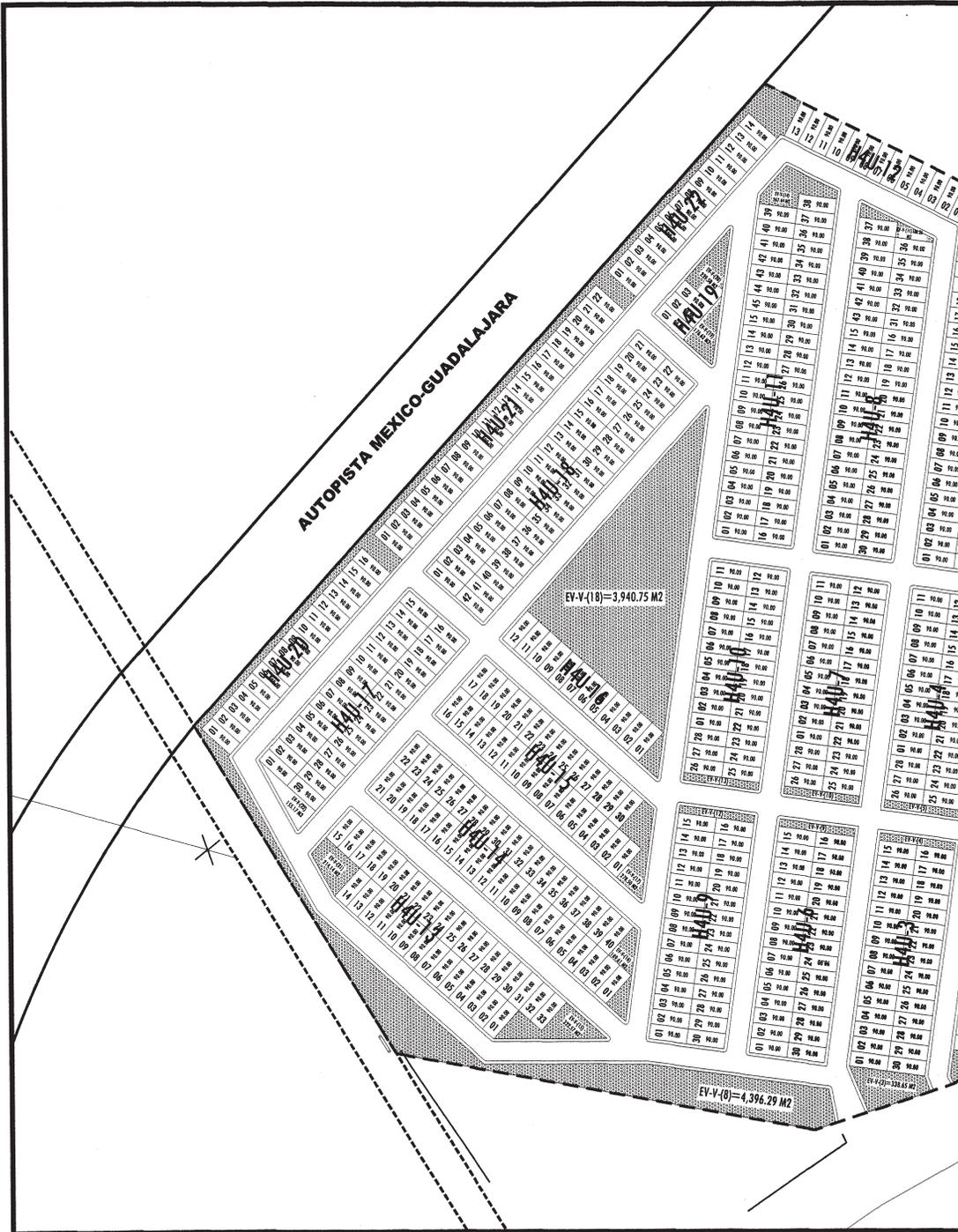


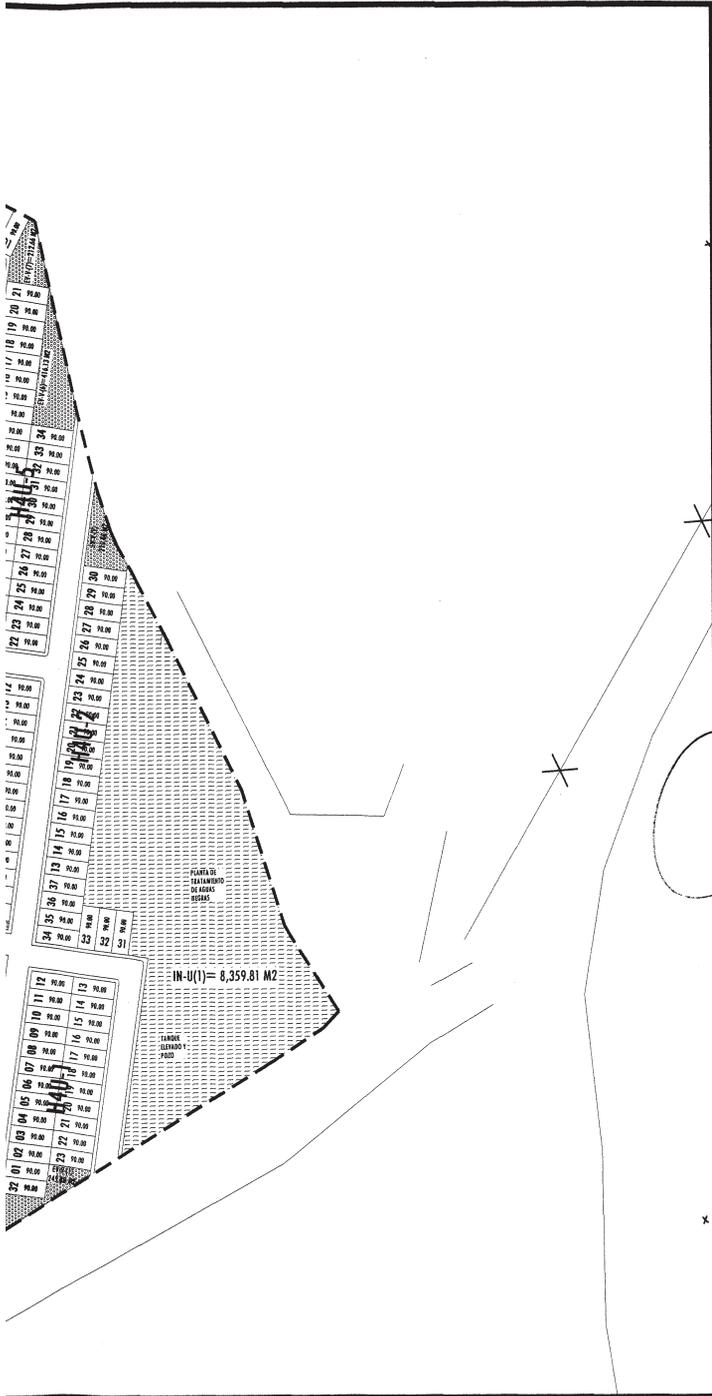
ELABORO



MUNICIPIO DE LA BARCA, JAL.







# Plan Parcial de Urbanización.

## FRACCIONAMIENTO VILLA FUERTE

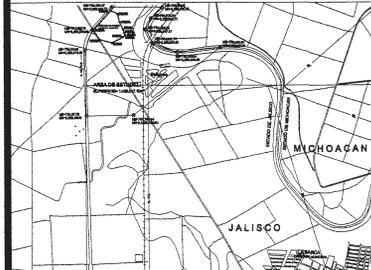
SIMBOLOGÍA:

-  HABITACIONAL
-  INFRAESTRUCTURA
-  ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS

 AREA DE APLICACION  
SUPERFICIE= 103,853.880 m<sup>2</sup>

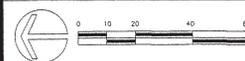


### LOCALIZACION



### UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

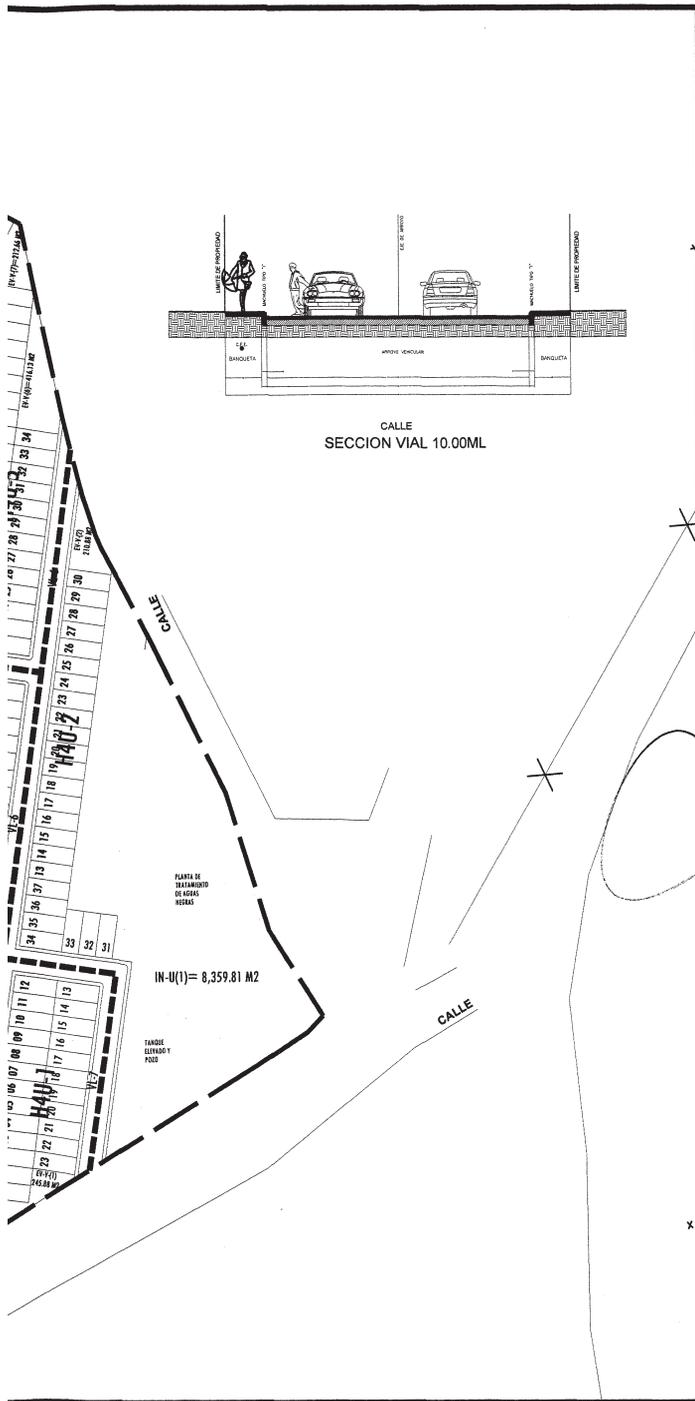
NÚMERO  
**E-2**



MUNICIPIO DE LA BARCA, JAL.







# Plan Parcial de Urbanización.

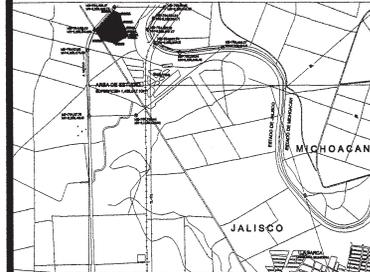
## FRACCIONAMIENTO VILLA FUERTE

AREA DE APLICACION  
SUPERFICIE= 103,663,880 m<sup>2</sup>

VIALIDAD	EXISTENTE	EN PROYECTO
VR	REGIONAL CARRETERA DE CUOTA	VR CARRETERA DE CUOTA
VR	CARRETERA LIBRE	VR CARRETERA LIBRE
	CALLE LOCAL	--- CALLE LOCAL

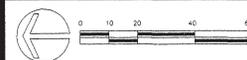


### LOCALIZACION



### ESTRUCTURA URBANA

NUMERO  
**E-3**



ELABORO



MUNICIPIO DE LA BARCA, JAL.



DEPENDENCIA	SECRETARIA GENERAL
NUMERO	SG.02.169. 2009
ASUNTO	ACUERDO

**ING. RAFAEL GARCÍA COVARRUBIAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**  
**P R E S E N T E:**

Por declaración de acuerdo del C. José Mendoza Barrientos Representante del Ejecutivo del Gobierno Municipal de La Barca, Jalisco, el suscrito Lic. Benedo Ballesteros Flores, Secretario General de éste H. Ayuntamiento, con fundamento en el artículo 123 del Reglamento Interior del Gobierno de La Barca, Jalisco, hago constar y;

**C E R T I F I C O**

Que en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento **acta 27/2009**, celebrada el día **27 de octubre del año 2009**, se trató y se acordó en el punto IV lo que a continuación se transcribe: **SE APRUEBA Y SE AUTORIZA EL PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO VILLA FUERTE UBICADO EN EL LADO ORIENTE DE LA CIUDAD DE LA BARCA, JALISCO SOBRE EL KILÓMETRO 3.5 DE LA CARRETERA LA BARCA-GUADALUPE DE LERMA. ASÍ MISMO SE TURNA A LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PARA QUE LO REVISE.**////////////////////

**ACUERDO:** Aprobado por **Unanimidad**, de votos de los integrantes de éste H. Ayuntamiento.

Se extiende la presente Certificación para los efectos legales a que haya lugar, de conformidad con el artículo 123 fracciones II y III del Reglamento Interior del Gobierno de La Barca Jalisco.



GOBIERNO MUNICIPAL  
**LA BARCA, JAL.**

**“SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN”**  
**LA BARCA, JAL., A 28 DE OCTUBRE DE 2009.**

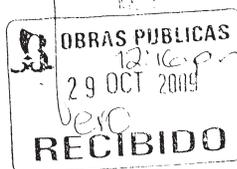
*[Handwritten signature]*

**LIC. BENEDO BALLESTEROS FLORES**  
**SECRETARIO GENERAL**

**SECRETARIA GEN.**

C.p.p. Dr. José Mendoza Barrientos—Presidente Municipal  
 c.c.p. - Arq. Sergio Isaías Flores González - Regidor que preside la Comisión de Obras Públicas  
 c.c.p. - C.P. Oscar Gerardo González López—Encargado de la hacienda municipal  
 c.c.p. - Contralora —Sergio Iniguez Torres  
 c.c.p. - Archivo

BBF/IGV



El suscrito Lic. Héctor Daniel Mendoza Beltrán, Secretario General de éste H. Ayuntamiento Constitucional de La Barca, Jalisco. Hago constar y,-

**CERTIFICO**

Que la presente copia en 01 foja útil, presentado texto únicamente en su anverso, es copia certificada que concuerda fielmente con su original, la cual tuve a la vista y de donde se compulsó. Lo que se asienta para constancia y en Vía de **CERTIFICACIÓN**. De conformidad a lo dispuesto por los artículos 63 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal; así como, el cardinal 123 fracción II del Reglamento Interior del Gobierno de La Barca, Jalisco.-----

**ATENTAMENTE**  
**2010, AÑO DEL BICENTENARIO DEL**  
**MOVIMIENTO DE LA INDEPENDENCIA**  
**NACIONAL, Y DEL CENTENARIO DEL INICIO DE**  
**LA REVOLUCIÓN MEXICANA**  
**LA BARCA, JALISCO, A 20 DE AGOSTO DEL 2010**



  
**LIC. HECTOR DANIEL MENDOZA BELTRAN**  
**SECRETARIO GENERAL**



00320  
320

- El que suscribe LICENCIADO EDGAR ALEJANDRO LORÍA LUQUÍN, Director de Certificaciones de la Secretaría General de Gobierno del Estado de Jalisco, con fundamento en el acuerdo expedido por el titular de dicha Secretaría, de fecha 21 de Octubre de 1998 y publicado el día 24 de Noviembre del mismo año en el periódico oficial \*El Estado de Jalisco\*-----

**C E R T I F I C A:**-----

Que el C. LICENCIADO HÉCTOR DANIEL MENDOZA BELTRAN, es SECRETARIO GENERAL, DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL de LA BARCA, JALISCO y la firma y sello de autorizar que anteceden, coinciden con los registrados en los archivos de esta Dirección a mi cargo.-----

GUADALAJARA, JALISCO, México a MARTES, 31 DE AGOSTO DE 2010

  
LICENCIADO EDGAR ALEJANDRO LORÍA LUQUÍN

ELL/lrc





## REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

- **PARA CONVOCATORIAS, ESTADOS FINANCIEROS, BALANCES Y AVISOS**

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del R.F.C. de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de Finanzas, que esté certificado

- **PARA EDICTOS**

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

- **PARA LOS DOS CASOS**

Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.

Que la letra sea tamaño normal.

Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.

La información de preferencia deberá venir en diskette, sin formato en el programa Word, Pagemaker o QuarXpress.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación

---

### PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

#### VENTA

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| 1. Número del día  | \$17.00 |
| 2. Número atrasado | \$22.00 |

#### SUSCRIPCIÓN

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Por suscripción anual   | \$960.00 |
| 2. Publicaciones por cada palabra  | \$2.00   |
| 3. Balances, Estados Financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$970.00 |
| 4. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal                                | \$247.00 |

**Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2010.**

**Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de cada año.**

**A t e n t a m e n t e**

Dirección de Publicaciones

Av. Prolongación Alcalde 1351, edificio "C", primer piso, CP 44270, Tels. 3819 2720 y 3819 2719.  
Fax 3819 2722, Guadalajara, Jalisco

#### Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua  
Teléfono 3819 2300 Exts. 47306 y 47307. Fax 3819 2476

periodicooficial.jalisco.gob.mx

Quejas y sugerencias: publicaciones@jalisco.gob.mx



S U M A R I O

SÁBADO 18 DE SEPTIEMBRE DE 2010

NÚMERO 39. SECCIÓN II  
TOMO CCCLXVII

E L E S T A D O

PLAN PARCIAL de urbanización, Villa Fuerte, La Barca.

Pág. 3

*de Jalisco*