

Asunto: Revisión a solicitud

**Evaluación de la factibilidad de cobertura y uso de suelo del
mecanismo de controversia Agave Responsable Ambiental**

YESICA PEÑA BRISEÑO

Presente

Se presenta la siguiente evaluación en atención a la solicitud ingresada al Mecanismo de Solución de Controversias Agave Responsable Ambiental, ingresada por medio de **Correo electrónico** el **14 de julio del 2025**, del predio denominado **MEZCALERA FLORES** con Reporte de Compatibilidad folio **232451**, ubicado en el Municipio de **Tonaya**, Jalisco, con una superficie total de **3.03** hectáreas y año de plantación **2021**.

El Mecanismo de Solución de Controversias Agave Responsable Ambiental tiene como sustento y origen el convenio de colaboración celebrado entre el Gobierno del Estado de Jalisco a través de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial y el Consejo Regulador del Tequila, A. C. Dicho convenio tiene por objeto establecer las bases para la formulación y conducción de un esquema de cooperación institucional que coadyuve a la sustentabilidad del sector tequilero. Fue celebrado por la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial con fundamento en lo dispuesto en los artículos 7º y 9º fracciones I, II, VI, VII, VIII, X, XI y XV de la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección.

Uno de los compromisos que adquiere el Gobierno del Estado a través del convenio de colaboración es: "Analizar, elaborar, proponer y publicar la zonificación y coadyuvar con el [Consejo Regulador del Tequila] en la planificación de la expansión de agave con base en criterios ambientales que garanticen la conservación de los bosques, ecosistemas estratégicos y áreas de alto valor de conservación."

El Mecanismo de Solución de Controversias Agave Responsable Ambiental también se sustenta en la marca de certificación "Agave Responsable Ambiental", la cual se encuentra registrada ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial. Para poder ser utilizada por terceros, la certificación debe ser solicitada al Consejo Regulador del Tequila y se otorgará cuando se cumplan cuatro requisitos, incluyendo el siguiente: "El agave debe provenir de áreas dentro del Mapa de elegibilidad para Agave."

El Mapa de elegibilidad para el cultivo de Agave¹ está construido de acuerdo con la línea base forestal de Jalisco del año 2016 y fue elaborado en colaboración con la Comisión Nacional

¹ SEMADET (2020). Mapa de Elegibilidad para el cultivo de agave en el Estado de Jalisco, año base 2016 [Vector]. Escala 1:75, 000. Versión 1.2". México: Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Jalisco.

JDV/GCQ/ktet

DGOT/OFICIO SEMADET-DGOT-07-12-538-2025

Forestal. Dicho mapa es constantemente actualizado con base en: histórico de imágenes satelitales, áreas afectadas por incendios forestales, áreas naturales protegidas, frontera agrícola, cauces y cuerpos de agua, pendiente, caminos y carreteras, líneas de transmisión eléctrica y programas de ordenamiento ecológico territorial regional y local. A continuación se presentan los resultados de la revisión técnica.

Criterios de elegibilidad para el cultivo de agave

Criterio, descripción y sustento legal	Resultados de la revisión técnica
<p>Cobertura del suelo línea base 2016²</p> <p>Áreas que son compatibles para el cultivo de agave (tierras agrícolas perennes, tierras agrícolas anuales, pastizales inducidos) y aquellas que no son compatibles para el cultivo de agave (tierras forestales, que incluyen bosques, selvas, matorral, humedal, vegetación secundaria arborescente y arbustiva).</p> <p>Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, art. 7 fracc. LXXI y LXXX. Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, art. 2, fracc. XXV y art. 138.</p>	<p>El Uso de suelo y Vegetación del Predio está conformado por Selva Baja Caducifolia.</p> <p>El cambio de uso de suelo forestal sin la autorización correspondiente es considerado un delito federal, según lo establecido en el Artículo 155, Fracción VII del Código de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable.</p>
<p>Histórico de imágenes satélite³</p> <p>Complemento al mapa de elegibilidad de cultivo de agave, permite identificar indicios de actividad agrícola o de cobertura forestal previo a 2016.</p>	<p>No se observan indicios de actividad agrícola antes del 2016.</p> <p>El predio se traslapa con el Folio no. 128007 y 128008.</p>
<p>Incendios forestales⁴</p> <p>Superficie afectada por incendios de origen forestal, la cual se excluye del mapa de elegibilidad.</p> <p>Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, art. 97.</p>	<p>El predio no presenta registro de incendio forestal histórico.</p>
<p>Áreas Naturales Protegidas⁵</p> <p>Áreas núcleo, zonas de aprovechamiento con cobertura forestal y zonas donde no se permitan actividades agrícolas en las Áreas</p>	<p>No se localiza dentro de Áreas Naturales Protegidas.</p>

² CONAFOR – SEMADET. (2020). Mapa de Cobertura del Suelo del Estado de Jalisco al año base 2016 [Vector]. Escala 1:75,000. Versión 1.3. México: Comisión Nacional Forestal y Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Jalisco.

³ Google Earth 10.55.0.1 (2024). Imágenes satelitales históricas. Obtenido de <https://earth.google.com/web/>

⁴ CONAFOR – SEMADET. (2024). Mapa incendios del año 2008 al 2024. [Vector]. México: Comisión Nacional Forestal y Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Jalisco.

⁵ Registro Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP), decretos de Áreas Naturales Protegidas de carácter estatal (SEMADET), decretos de Áreas Naturales Protegidas de carácter municipal (ayuntamientos municipales).

JDV/CCQ/ktet

DGOT/OFCIO SEMADET-DGOT-07-12-538-2025



Criterio, descripción y sustento legal	Resultados de la revisión técnica
Naturales Protegidas de carácter federal, estatal y municipal, las cuales se excluyen del mapa de elegibilidad. Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Áreas Naturales Protegidas, art. 53, 54, 55, 56 y 57. Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Jalisco, art. 56.	
Frontera agrícola ⁶ Complemento al mapa de elegibilidad de cultivo de agave. Conjunto de terrenos que, al momento de su actualización, presentan actividad agrícola, más los terrenos que en los últimos cinco años, por distintas circunstancias, se encuentran en descanso o abandono, los cuales se incluyen en el mapa de elegibilidad.	No presenta frontera agrícola.
Ordenamientos Ecológicos Territoriales ⁷	De acuerdo al Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco de la Región de Zula el predio se ubica en una política de Preservación, encontrándose en una zona de fragilidad ambiental Media. Con ello los criterios de regulación ecológica se encuentran orientados a la conservación, Co4 "No se permite el desmonte"; Fo08 "Las personas propietarias y poseedoras de terrenos con aptitud preferentemente forestales, están obligados a prevenir los incendios forestales mediante el manejo y prevención cultural de los mismos, según lo establecido en los programas de manejo de incendios y/o la normatividad oficial vigente"; Fo19 "Las áreas deforestadas o degradadas deberán ser restauradas o rehabilitadas, a través del control o eliminación de los factores de cambio, el restablecimiento de la cobertura vegetal, la siembra o plantación y la reintroducción de especies nativas, el control de procesos de erosión y degradación de suelo y la estabilidad y productividad de los suelos".
Pendiente ⁸	El predio se encuentra en superficie plana, sin riesgo de deslizamientos.

⁶ SAGARPA-SIAP (2016). Frontera Agrícola serie III [Vector]. Escala 1:10,000. México: Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural y Servicio de Información Agroalimentaria y Pesquera.

⁷ Ordenamiento Ecológico Territorial Del Estado De Jalisco (2006), Programas de Ordenamiento Ecológico Territorial Regionales (2020 a 2024), Programas de Ordenamiento Ecológico Local vigentes (2010 a 2024), instrumentos integrados de ordenamiento territorial y ordenamiento ecológico (2020 y 2024).

⁸ Google Earth 10.55.0.1 (2024). Imágenes satelitales históricas. Obtenido de <https://earth.google.com/web/> e INEGI (2012). Continuo de Elevaciones Mexicano 3.0, resolución de 15 metros.

JDV/CCQ/ktet

DGOT/OFICIO SEMADET-DGOT-07-12-538-2025

DIRECCIÓN GENERAL
DE PROTECCIÓN Y
GESTIÓN AMBIENTAL



Av. Circunvalación Agustín Yáñez #2343,
Colonia Moderna, C.P. 44190, 33 3030 8250,
Guadalajara, Jalisco, México.



Criterio, descripción y sustento legal	Resultados de la revisión técnica
Cauces y cuerpos de agua ⁹ Ley de Aguas Nacionales, art. 3 fracc. I y XLVII.	El predio no presenta rasgos hidrológicos, corrientes o vías de conducción de agua.
Caminos y carreteras ¹⁰	El predio no cuenta con vías de comunicación terrestre aledañas.
Líneas de transmisión eléctrica ¹¹	En las inmediaciones del predio no se observan instalaciones de generación de energía eléctrica.

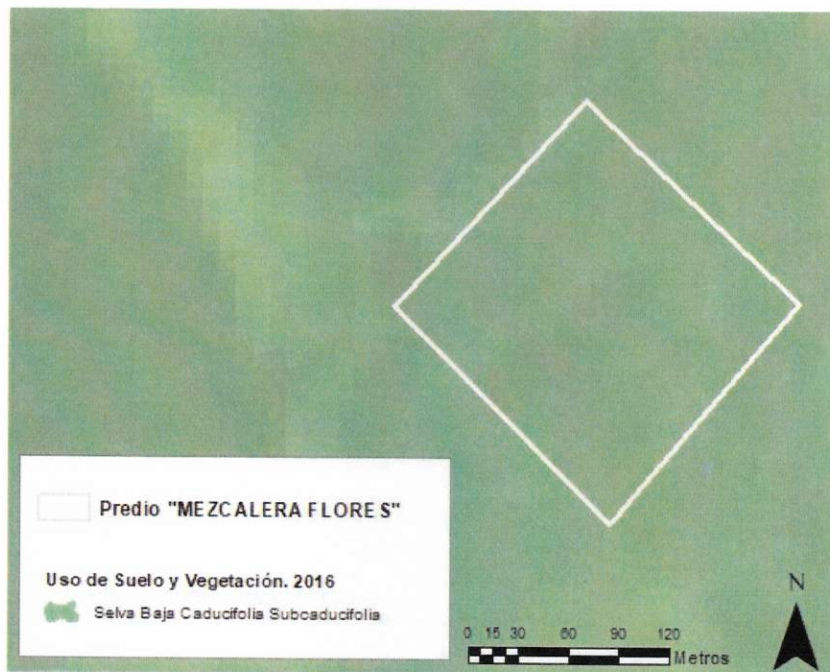


Figura 1. Capas vectoriales, como evidencia para revisión de controversia de COMPATIBILIDAD en Predios estimados para el cultivo de agave.

Resolución técnica

Con base en la revisión técnica del predio **MEZCALERA FLORES** resulta **Conflicto**, ya que cuenta con 0.00 % de área elegible para el cultivo de agave.

⁹ INEGI (2010). Simulador de Flujos de Agua de Cuencas Hidrográficas. Cuerpos de agua, red hidrográfica, escala 1:50,000.

¹⁰ SICT-IMT-INEGI (2024). Red Nacional de Caminos.

¹¹ Google Earth 10.55.0.1 (2024). Imágenes satelitales históricas. Obtenido de <https://earth.google.com/web/>

JDV/GCQ/ktet

DCOT/OFCIO SEMADET-DCOT-07-12-538-2025

DIRECCIÓN
DE PROTECCIÓN Y
GESTIÓN AMBIENTAL



Figura 2. Imágenes de alta resolución, como evidencia para revisión de controversia de COMPATIBILIDAD en Predios estimados para el cultivo de agave. Color Natural año 2016.

La presente interpretación se hace con carácter informativo, **no constituye ninguna autorización, dictamen, permiso, licencia o reconocimiento de hechos** por parte de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Estado de Jalisco, por lo que será la autoridad correspondiente la encargada de la evaluación final del contenido, y en su caso, la autorización del trámite correspondiente.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente
Guadalajara, Jalisco a 22 de enero de 2026

Grace Gómez Quiroga

Directora de Geomática e Información
Ambiental y Territorial

Grace Gómez Quiroga

Directora de Geomática e Información Ambiental y Territorial

en vinculación con la Dirección de Sustentabilidad del Sector Productivo

José Díaz Vázquez
Director General de Protección y Gestión Ambiental

José Díaz Vázquez

Director General de Protección y Gestión Ambiental

JDV/CGQ/ktet

DGOT/OFICIO SEMADET-DGOT-07-12-538-2025

DIRECCIÓN GENERAL
DE PROTECCIÓN Y
GESTIÓN AMBIENTAL