

Evaluación de la factibilidad de cobertura y uso de suelo del mecanismo de controversia Agave Responsable Ambiental

Oscar Gutiérrez

Presente

Se presenta la siguiente evaluación en atención a la solicitud ingresada al Mecanismo de Solución de Controversias Agave Responsable Ambiental, ingresada por medio de **Correo electrónico** el **20 de marzo de 2025**, del predio denominado **JALOS AL LADO DEL BALNEARIO** con Reporte de Compatibilidad folio **224793**, ubicado en el Municipio de **Jalostotitlán**, Jalisco, con una superficie total de **9.53** hectáreas y año de plantación **2022**.

El Mecanismo de Solución de Controversias Agave Responsable Ambiental tiene como sustento y origen el convenio de colaboración celebrado entre el Gobierno del Estado de Jalisco a través de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial y el Consejo Regulador del Tequila, A. C. Dicho convenio tiene por objeto establecer las bases para la formulación y conducción de un esquema de cooperación institucional que coadyuve a la sustentabilidad del sector tequilero. Fue celebrado por la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial con fundamento en lo dispuesto en los artículos 7º y 9º fracciones I, II, VI, VII, VIII, X, XI y XV de la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección.

Uno de los compromisos que adquiere el Gobierno del Estado a través del convenio de colaboración es: "Analizar, elaborar, proponer y publicar la zonificación y coadyuvar con el [Consejo Regulador del Tequila] en la planificación de la expansión de agave con base en criterios ambientales que garanticen la conservación de los bosques, ecosistemas estratégicos y áreas de alto valor de conservación."

El Mecanismo de Solución de Controversias Agave Responsable Ambiental también se sustenta en la marca de certificación "Agave Responsable Ambiental", la cual se encuentra registrada ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial. Para poder ser utilizada por terceros, la certificación debe ser solicitada al Consejo Regulador del Tequila y se otorgará cuando se cumplan cuatro requisitos, incluyendo el siguiente: "El agave debe provenir de áreas dentro del Mapa de elegibilidad para Agave."

El Mapa de elegibilidad para el cultivo de Agave¹ está construido de acuerdo con la línea base forestal de Jalisco del año 2016 y fue elaborado en colaboración con la Comisión Nacional

¹ SEMADET (2020). Mapa de Elegibilidad para el cultivo de agave en el Estado de Jalisco, año base 2016 [Vector]. Escala 1:75, 000. Versión 1.2.". México: Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Jalisco.


LEGG/CCQ/ktet

DGOT/OFICIO SEMADET-DGOT-07-12-398-2025



Forestal. Dicho mapa es constantemente actualizado con base en: histórico de imágenes satelitales, áreas afectadas por incendios forestales, áreas naturales protegidas, frontera agrícola, cauces y cuerpos de agua, pendiente, caminos y carreteras, líneas de transmisión eléctrica y programas de ordenamiento ecológico territorial regional y local. A continuación se presentan los resultados de la revisión técnica.

Crterios de elegibilidad para el cultivo de agave

Criterio, descripción y sustento legal	Resultados de la revisión técnica
<p>Cobertura del suelo línea base 2016²</p> <p>Áreas que son compatibles para el cultivo de agave (tierras agrícolas perennes, tierras agrícolas anuales, pastizales inducidos) y aquellas que no son compatibles para el cultivo de agave (tierras forestales, que incluyen bosques, selvas, matorral, humedal, vegetación secundaria arborescente y arbustiva).</p> <p>Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, art. 7 fracc. LXXI y LXXX. Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, art. 2, fracc. XXV y art. 138.</p>	<p>El Uso de suelo del predio está conformado principalmente por Bosque de Coníferas.</p> <p>El cambio de uso de suelo forestal sin la autorización correspondiente es considerado un delito federal, según lo establecido en el Artículo 155, Fracción VII del Código de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable.</p>
<p>Histórico de imágenes satélite³</p> <p>Complemento al mapa de elegibilidad de cultivo de agave, permite identificar indicios de actividad agrícola o de cobertura forestal previo a 2016.</p>	<p>No se observan indicios de actividad agrícola antes del 2016.</p>
<p>Incendios forestales⁴</p> <p>Superficie afectada por incendios de origen forestal, la cual se excluye del mapa de elegibilidad.</p> <p>Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, art. 97.</p>	<p>El predio no presenta registro de incendio forestal histórico.</p>
<p>Áreas Naturales Protegidas⁵</p> <p>Áreas núcleo, zonas de aprovechamiento con cobertura forestal y zonas donde no se permitan actividades agrícolas en las Áreas</p>	<p>No se localiza dentro de Áreas Naturales Protegidas.</p>

² CONAFOR – SEMADET. (2020). Mapa de Cobertura del Suelo del Estado de Jalisco al año base 2016 [Vector]. Escala 1:75,000. Versión 1.3. México: Comisión Nacional Forestal y Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Jalisco.

³ Google Earth 10.55.0.1 (2024). Imágenes satelitales históricas. Obtenido de <https://earth.google.com/web/>

⁴ CONAFOR – SEMADET. (2024). Mapa incendios del año 2008 al 2024. [Vector]. México: Comisión Nacional Forestal y Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Jalisco.

⁵ Registro Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP), decretos de Áreas Naturales Protegidas de carácter estatal (SEMADET), decretos de Áreas Naturales Protegidas de carácter municipal (ayuntamientos municipales).


LEGG/CCQ/ktet

DGOT/OFICIO SEMADET-DGOT-07-12-398-2025



Criterio, descripción y sustento legal	Resultados de la revisión técnica
<p>Naturales Protegidas de carácter federal, estatal y municipal, las cuales se excluyen del mapa de elegibilidad.</p> <p>Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Áreas Naturales Protegidas, art. 53, 54, 55, 56 y 57. Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Jalisco, art. 56.</p>	
<p>Frontera agrícola⁶</p> <p>Complemento al mapa de elegibilidad de cultivo de agave. Conjunto de terrenos que, al momento de su actualización, presentan actividad agrícola, más los terrenos que en los últimos cinco años, por distintas circunstancias, se encuentran en descanso o abandono, los cuales se incluyen en el mapa de elegibilidad.</p>	<p>No presenta frontera agrícola.</p>
<p>Ordenamientos Ecológicos Territoriales⁷</p>	<p>De acuerdo al Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco de la Región Altos Norte el predio se ubica en una política de Aprovechamiento sustentable, encontrándose en una zona de fragilidad ambiental Media.</p> <p>Aprovechar sustentablemente 12,180 hectáreas (29%) de agricultura, mejorando su eficiencia productiva, utilizando especies vegetales mejor adaptadas al estrés hídrico y altas temperaturas y solo la superficie que cuente con los servicios básicos municipales y la infraestructura necesaria para su desarrollo y de movilidad sustentable podrán ser sustituidas por asentamientos humanos en un plazo de 10 años.</p>
<p>Pendiente⁸</p>	<p>El predio se encuentra en superficie plana, sin riesgo de deslaves.</p>
<p>Cauces y cuerpos de agua⁹</p> <p>Ley de Aguas Nacionales, art. 3 fracc. I y XLVII.</p>	<p>En la superficie del predio se observa la existencia de rasgos hidrológicos de tipo corrientes de agua de condición intermitente.</p>

⁶ SAGARPA-SIAP (2016). Frontera Agrícola serie III [Vector]. Escala 1:10,000. México: Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural y Servicio de Información Agroalimentaria y Pesquera.

⁷ Ordenamiento Ecológico Territorial Del Estado De Jalisco (2006), Programas de Ordenamiento Ecológico Territorial Regionales (2020 a 2024), Programas de Ordenamiento Ecológico Local vigentes (2010 a 2024), instrumentos integrados de ordenamiento territorial y ordenamiento ecológico (2020 y 2024).

⁸ Google Earth 10.55.0.1 (2024). Imágenes satelitales históricas. Obtenido de <https://earth.google.com/web/> e INEGI (2012). Continuo de Elevaciones Mexicano 3.0, resolución de 15 metros.

⁹ INEGI (2010). Simulador de Flujos de Agua de Cuencas Hidrográficas. Cuerpos de agua, red hidrográfica, escala 1:50,000.


LEGG/GCQ/kt

DGOT/OFCIO SEMADET-DGOT-07-12-398-2025





Criterio, descripción y sustento legal	Resultados de la revisión técnica
Caminos y carreteras ¹⁰	El predio no cuenta con vías de comunicación terrestre aledañas.
Líneas de transmisión eléctrica ¹¹	En las inmediaciones del predio no se observan instalaciones de generación de energía eléctrica.

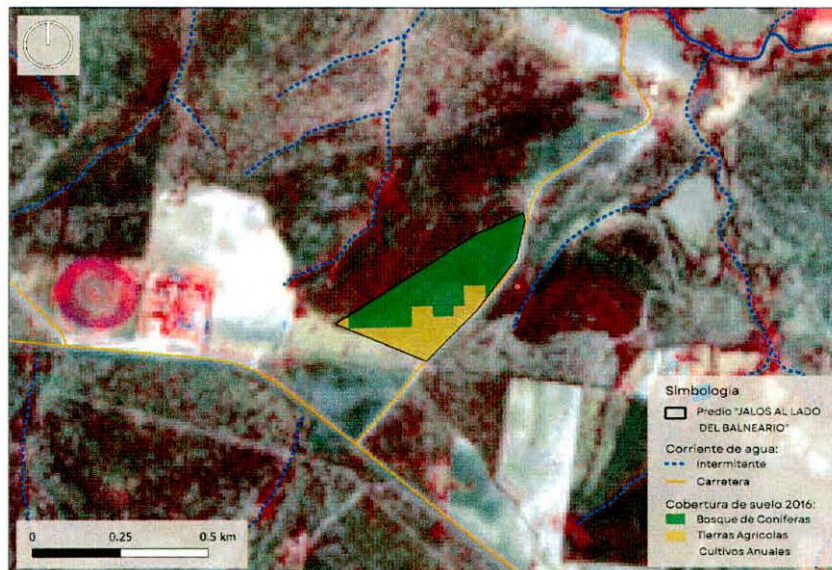


Figura 1. Capas vectoriales, como evidencia para revisión de controversia de COMPATIBILIDAD en Predios estimados para el cultivo de agave.

¹⁰ SICT-IMT-INEGI (2024). Red Nacional de Caminos.

¹¹ Google Earth 10.55.0.1 (2024). Imágenes satelitales históricas. Obtenido de <https://earth.google.com/web/>

LEGG/CGQ/ktet

DGOT/OFICIO SEMADET-DGOT-07-12-398-2025



Resolución técnica

Con base en la revisión técnica del predio **JALOS AL LADO DEL BALNEARIO** resulta **Conflicto**, ya que cuenta con 0.00 % de área elegible para el cultivo de agave.

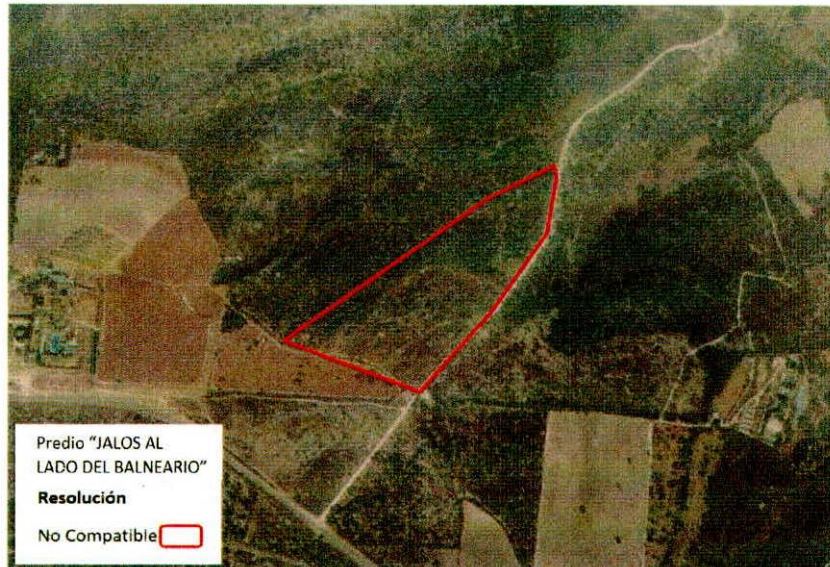


Figura 2. Imágenes de alta resolución, como evidencia para revisión de controversia de COMPATIBILIDAD en Predios estimados para el cultivo de agave. Color Natural año 2016.


LEGG/GGQ/ktet

DGOT/OFICIO SEMADET-DGOT-07-12-398-2025



La presente interpretación se hace con carácter informativo, **no constituye ninguna autorización, dictamen, permiso, licencia o reconocimiento de hechos** por parte de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Estado de Jalisco, por lo que será la autoridad correspondiente la encargada de la evaluación final del contenido, y en su caso, la autorización del trámite correspondiente.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente
Guadalajara, Jalisco a 30 de septiembre de 2025

"2025, Año de la Eliminación de la Transmisión Materno Infantil de Enfermedades Infecciosas"

Grace Gómez Quiroga

Directora de Geomática e Información
Ambiental y Territorial

Grace Gómez Quiroga

Directora de Geomática e Información Ambiental y Territorial

en vinculación con la Dirección de Sustentabilidad del Sector Productivo

Laura Elena Guzmán Gutiérrez

Directora de Sustentabilidad del Sector Productivo

Directora de Sustentabilidad del Sector Productivo

Firma la Directora de Sustentabilidad del Sector Productivo por ausencia temporal del Titular de la Dirección General de Protección y Gestión Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial de conformidad con el Acuerdo ACU/SEMADET/04/2025 de fecha 02 de septiembre de 2025, durante el periodo del 11 once al 30 treinta de septiembre del presente año, así como lo previsto en los artículos 47 primer párrafo y 50, del Reglamento Interno de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, publicado el 26 de noviembre de 2024 en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".


LEGG/GCQ/ktet

DGOT/OFICIO SEMADET-DGOT-07-12-398-2025

Página 6 de 6

Grace Gomez Quiroga
Directora General de Inmigración
Asesoría y Formación

INMIGRACION
MEXICANA