



SECRETARÍA

Oficio SEMADET/DEPOTGU No. 219/2021

Guadalajara, Jalisco, 5 de julio de 2021

Fabiola Pulido Franco

Presidenta Municipal

Magdalena, Jalisco.

Presente.

Asunto: Dictamen de Congruencia Programa
Municipal de Desarrollo Urbano

Con un cordial saludo, me dirijo a usted, para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 44 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y artículo 83 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, relativos a la congruencia de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano, con los programas, atlas de riesgo, planes de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico y territorial aplicables en el ámbito federal, estatal, regional, metropolitano y municipal.

De lo anterior, y en seguimiento a los procedimientos relativos a la elaboración del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de **Magdalena, Jalisco**, derivado del *"Convenio de Coordinación con el objeto de establecer las bases para el proceso destinado a la formulación, aprobación, expedición, ejecución, evaluación y modificación del Plan Regional de Integración Urbana, así como el Programa de Ordenamiento Ecológico Regional, de la región denominada **"Paisaje Agavero"** y los Programas Municipales de los municipios de El Arenal, Magdalena y Tequila integrantes de la región"*, mismo que fue suscrito el **13 de agosto del año 2019** y publicado en el periódico oficial *El Estado de Jalisco*, con fecha **sábado 22 de febrero de 2020/Número 15, Sección IV**, se exponen las siguientes:

CONSIDERACIONES

- A. El H. Ayuntamiento de Magdalena, Jalisco, en Cuarta Sesión Ordinaria de fecha 24 de mayo del año 2019, autorizó solicitar a la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial SEMADET, la asesoría y apoyo técnico



que requiere el municipio, para elaborar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, designando los enlaces para el seguimiento en el proceso correspondiente.

- B. Mediante oficio número PM/MGD-0116/2019 de fecha 11 de marzo de 2019, en oficio dirigido al C. Sergio Humberto Graf Montero, Secretario de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, signado por la Presidenta Municipal, Lic. Fabiola Pulido Franco, se solicitó el apoyo con recurso humano y económico para la elaboración del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Magdalena, Jalisco.
- C. Siguiendo los procedimientos establecidos en el artículo 98 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial SEMADET, en coadyuvancia con las autoridades municipales, elaboró el proyecto de Programa Municipal de Desarrollo Urbano para el Municipio de Magdalena, Jalisco.
- D. El proyecto en cuestión se elaboró simultáneamente con el Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial Regional de la Región Paisaje Agavero y con El Plan Regional de Integración Urbana de la Región Paisaje Agavero, ambos instrumentos de referencia, según lo establecido en el artículo 78A, fracción II, del Código Urbano para el Estado de Jalisco, por lo que el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, se alinea y guarda congruencia con ellos.
- E. Todos los instrumentos derivados del convenio citado en el segundo párrafo de este oficio, han considerado para su elaboración los Atlas de Riesgos existentes para el área de aplicación del Programa Municipal en cuestión.
- F. Es indispensable, según lo establecido en el artículo 83, párrafo segundo del Código Urbano para el Estado de Jalisco, que el Ayuntamiento, como requisito previo a la inscripción del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, consulte a la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, sobre la apropiada congruencia, coordinación y ajuste de dicho instrumento con la planeación estatal y federal. Para el caso que aquí nos ocupa, habiendo sido la SEMADET, a solicitud del Municipio, quien ha elaborado el instrumento en cuestión y realizado los procedimientos correspondientes, ha verificado siempre su alineación y congruencia, por lo que la consulta citada se da por realizada.



Consecuentemente, con relación al Programa Municipal de Desarrollo Urbano para el Municipio de Magdalena, Jalisco, **SE EMITE DICTAMEN DE CONGRUENCIA FAVORABLE**, de conformidad con el artículo 44 de la Ley General de Asentamientos Humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, y artículo 83, del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

El presente dictamen, no exime del cumplimiento a las demás disposiciones normativas, que sean aplicables al ámbito territorial del Programa Municipal de Desarrollo Urbano correspondiente, las cuales no son determinantes ni condicionan su emisión.

Se le solicita muy atentamente, que **una vez publicado en el medio oficial de divulgación e inscrito en el Registro Público de la Propiedad, nos envíe copia de la Gaceta Municipal y boleta registral correspondiente.**

Se emite el presente dictamen con base en las atribuciones conferidas a esta Secretaría en el artículo 9° Ter, fracción XXVI, del Código Urbano para el Estado de Jalisco, artículo 28, fracción XXXVII, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, y artículo 29, fracción V, del Reglamento Interno de la SEMADET.

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Josué Díaz Vázquez

Director Ejecutivo de Planeación, Ordenamiento Territorial
y Gestión Urbana

Dirección Ejecutiva de Planeación, Ordenamiento Territorial y Gestión Urbana
JDV/MDGS